

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

**Departement Leefmilieu en Infrastructuur**

[C – 2004/36517]

**14 SEPTEMBER 2004. — Ministerieel besluit bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen voor de modellen van registratieattesten**

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Wonen en Inburgering,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 1996, 8 juli 1997, 15 juli 1997, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 18 mei 1999, 30 juni 2000, 6 juli 2001 en 5 mei 2004, in het bijzonder artikel 34bis;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 1997, 23 juli 1998, 6 oktober 1998, 13 december 2002, 3 oktober 2003 en 14 juli 2004, in het bijzonder artikel 9ter en 19bis;

Overwegende dat artikel 9ter van bovenvernoemd besluit de minister, bevoegd voor Huisvesting, de mogelijkheid geeft een model van registratieattest op te maken,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de woningen en/of gebouwen, geïnventariseerd voor de inwerkingtreding van het decreet van 7 mei 2004 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals bedoeld in artikel 19bis van het besluit van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, wordt gebruik gemaakt van de modellen van registratieattest, in bijlage toegevoegd bij dit ministerieel besluit.

Bijlage I is het model voor het registratieattest leegstand, bijlage II het model voor het registratieattest verwaarlozing en bijlage III het model voor het registratieattest ongeschiktheid en onbewoonbaarheid.

**Art. 2.** Voor de woningen en/of gebouwen, geïnventariseerd vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 7 mei 2004 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals bedoeld in artikel 9ter van bovenvernoemd besluit, wordt gebruik gemaakt van de modellen van registratieattest, in bijlage toegevoegd bij dit ministerieel besluit.

Bijlage IV is het model voor het registratieattest leegstand, bijlage V het model voor het registratieattest verwaarlozing en bijlage VI het model voor het registratieattest ongeschiktheid en onbewoonbaarheid.

**Art. 3.** Dit ministerieel besluit treedt in werking op datum van ondertekening ervan.

Brussel, 14 september 2004.

M. KEULEN

BIJLAGE I

**REGISTRATIEATTEST LEEGSTAND**

**M.B.T. GEBOUWEN EN WONINGEN GEINVENTARISEERD VOOR 5 AUGUSTUS 2004**

(artikel 19bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996  
 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting  
 van gebouwen en/of woningen)

Het gebouw/de woning, gelegen :

<b>Straat</b> .....	<b>Nr.</b> .....	<b>Bus</b> .....
<b>Postnr.</b> .....	<b>Gemeente</b> .....	
<b>Kadastrale ligging : Afd.</b> .....		
<b>Sect.</b> .....		
<b>Nr.</b> .....		
<b>Afd.</b> .....		
<b>Sect.</b> .....		
<b>Nr.</b> .....		

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan :

\* Naam van de houder van het zakelijk recht : .....

Adres : .....

.....

is op ..... geïnventariseerd als leegstaand.

Door dit registratieattest wordt de inventarisatiedatum teruggebracht op datum van .....

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum :

1. 12 maanden na de nieuwe inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw/de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.
2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)
3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

Naam .....
Straat ..... Nr. .... Bus .....
Postnr. .... Gemeente .....

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw/de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

Voor de inventarisbeheerder,  
(naam)  
(functie)

#### BIJLAGE II

#### REGISTRATIEATTEST VERWAARLOZING M.B.T. GEBOUWEN EN WONINGEN GEINVENTARISEERD VOOR 5 AUGUSTUS 2004

(artikel 19*bis* van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996  
betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting  
van gebouwen en/of woningen)

Het gebouw/de woning, gelegen :

Straat ..... Nr. .... Bus .....
Postnr. .... Gemeente .....
Kadastrale ligging : Afd. .... Sect. .... Nr. .... Afd. .... Sect. .... Nr. ....

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan :

\* Naam van de houder van het zakelijk recht : .....

Adres : .....

is op ..... geïnventariseerd als verwaarloosd.

Door dit registratieattest wordt de inventarisatiedatum teruggebracht op datum van .....

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum :

1. 12 maanden na de nieuwe inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw/de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.
2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)
3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

Naam .....
Straat ..... Nr. .... Bus .....
Postnr. .... Gemeente .....

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw/de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)  
(functie)

## BIJLAGE III

**REGISTRATIEATTEST ONGESCHIKTHEID/ONBEWOONBAARHEID  
M.B.T. GEBOUWEN EN WONINGEN GEÏNVENTARISEERD VOOR 5 AUGUSTUS 2004**

(artikel 19bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996  
betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting  
van gebouwen en/of woningen)

De woning, gelegen :

<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> .....
<b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> .....
<b>Kadastrale ligging</b> : <b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> .....
<b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> .....

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan :

\* Naam van de houder van het zakelijk recht : .....

Adres : .....

is op..... geïnventariseerd als :

ongeschikt

onbewoonbaar

Op..... is een besluit tot ongeschikt/onbewoonbaarverklaring door de burgemeester/de minister genomen voor uw woning. Hierdoor is uw woning opgenomen op de inventarislijst ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.

Door dit registratieattest wordt de inventarisatiedatum teruggebracht op datum van .....

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum :

1. 12 maanden na de nieuwe inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw/de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.

3. Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

<b>Naam</b> .....
<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> .....
<b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> .....

Indien u tegen het besluit van de burgemeester reeds in beroep bent gegaan bij de bevoegde minister, kunt u zich slechts beroepen op de formele aspecten van dit registratieattest en de identificatiegegevens die erin opgenomen zijn.

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

## BIJLAGE IV

## REGISTRATIEATTEST LEEGSTAND

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995, laatst gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004)  
Het gebouw/de woning, gelegen :

<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> ..... <b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> ..... <b>Kadastrale ligging</b> : <b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> .....
---

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan :

\* Naam van de houder van het zakelijk recht : .....

Adres : .....

is op ..... geïnventariseerd als leegstaand.

Op ..... hebt u een administratieve akte en een technisch verslag/beschrijvend verslag ontvangen, waarin u de vaststellingen hebt kunnen vernemen.

*Facultatief* (Tegen de administratieve akte werd bezwaar ingediend. Het bezwaar is niet ingewilligd, waardoor het gebouw/de woning nu geïnventariseerd staat op de inventarislijst van leegstaande gebouwen en woningen.)

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie :

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw / de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)

3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

<b>Naam</b> ..... <b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> ..... <b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> .....
--

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw / de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

## BIJLAGE V

## REGISTRATIEATTEST VERWAARLOZING

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995, laatst gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004)  
Het gebouw/de woning, gelegen :

<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> ..... <b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> ..... <b>Kadastrale ligging</b> : <b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> .....
---

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan :

\* Naam van de houder van het zakelijk recht : .....

Adres : .....

is op ..... geïnventariseerd als verwaarloosd.

Op ..... hebt u een administratieve akte en een technisch verslag ontvangen, waarin u de vaststellingen hebt kunnen vernemen.

*Facultatief* (Tegen de administratieve akte werd bezwaar ingediend. Het bezwaar is niet ingewilligd, waardoor het gebouw/de woning nu geïnventariseerd staat op de inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en woningen.)

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie :

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw / de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)  
 3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)  
 Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

<b>Naam</b> .....
<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> .....
<b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> .....

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw / de woning geschrapt worden van de inventarislijst.  
 Datum registratieattest .....

Voor de inventarisbeheerder,  
 (naam)  
 (functie)

BIJLAGE VI

**REGISTRATIEATTEST ONGESCHIKTHEID/ONBEWOONBAARHEID**

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995, laatst gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004)

De woning, gelegen :

<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> .....
<b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> .....
<b>Kadastrale ligging : Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> .....
<b>Afd.</b> ..... <b>Sect.</b> ..... <b>Nr.</b> .....

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan :

\* Naam van de houder van het zakelijk recht : .....  
 Adres : .....

is op ..... geïnventariseerd als :

- ongeschikt
- onbewoonbaar

Op ..... is een besluit tot ongeschikt/onbewoonbaarverklaring door de burgemeester/de minister genomen voor uw woning. Hierdoor is uw woning opgenomen op de inventarislijst ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie :

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw / de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.
2. Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.
3. Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

<b>Naam</b> .....
<b>Straat</b> ..... <b>Nr.</b> ..... <b>Bus</b> .....
<b>Postnr.</b> ..... <b>Gemeente</b> .....

Indien u tegen het besluit van de burgemeester reeds in beroep bent gegaan bij de bevoegde minister, kunt u zich slechts beroepen op de formele aspecten van dit registratieattest en de identificatiegegevens die erin opgenomen zijn.

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest .....

Voor de inventarisbeheerder,  
 (naam)  
 (functie)