

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw

[C - 2005/35150]

Personeel. — Benoeming in vast dienstverband

Bij besluit van de secretaris-generaal van het departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw van 27 januari 2005 wordt de heer Johan Van Herck met ingang van 1 januari 2005 in vast dienstverband benoemd in de graad van adjunct van de directeur bij het departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, administratie Economie, afdeling Economisch Ondersteuningsbeleid.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Departement Leefmilieu en Infrastructuur

[C - 2005/35155]

24 DECEMBER 2004. — Ministerieel besluit bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen houdende de modellen van registratieattesten en tot opheffing van het ministerieel besluit van 14 september 2004 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen houdende de modellen van registratieattesten

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 1996, 8 juli 1997, 15 juli 1997, 7 juli 1998, 18 mei 1999, 18 mei 1999, 30 juni 2000, 6 juli 2001, 7 mei 2004, in het bijzonder artikel 34bis;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 1997, 23 juli 1998, 6 oktober 1998, 13 december 2002, 3 oktober 2003, 14 juli 2004, in het bijzonder artikel 9ter en 19bis;

Gelet op het ministerieel besluit van 14 september 2004 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen voor de modellen van registratieattesten;

Overwegende dat artikel 9ter van bovenvernoemd besluit van de Vlaamse Regering de minister, bevoegd voor huisvesting, de mogelijkheid geeft een model van registratieattest op te maken,

Besluit :

Artikel 1. Voor de woningen en/of gebouwen, zoals bedoeld in artikel 19bis van het besluit van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, wordt gebruik gemaakt van de modellen van registratieattest, in bijlage toegevoegd bij dit ministerieel besluit.

Bijlage I is het model voor het registratieattest leegstand, bijlage II het model voor het registratieattest verwaarlozing en bijlage III het model voor het registratieattest ongeschiktheid en onbewoonbaarheid.

Art. 2. Voor de woningen en/of gebouwen, geïnventariseerd voor leegstand en verwaarlozing vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 7 mei 2004 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, wat betreft de bestrijding van de leegstand en verkrotting en onbewoonbaarheid van gebouwen en/of woningen, wordt gebruik gemaakt van de modellen van registratieattest, respectievelijk in bijlage IV en V, toegevoegd bij dit ministerieel besluit.

Voor de woningen waarvan het besluit tot ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid genomen is in de periode tussen de inwerkingtreding van het decreet van 7 mei 2004 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode, wat betreft de bestrijding van de leegstand en verkrotting en onbewoonbaarheid van gebouwen en/of woningen en de datum van inwerkingtreding van dit besluit, wordt gebruik gemaakt van het model van registratieattest in bijlage VI, toegevoegd bij dit ministerieel besluit.

Voor de woningen waarvan het besluit tot ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid genomen is vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit, wordt gebruik gemaakt van het model van registratieattest, in bijlage VII toegevoegd bij dit ministerieel besluit.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 14 september 2004 houdende het ministerieel besluit bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen voor de modellen van registratieattesten wordt opgeheven.

Art. 4. Dit ministerieel besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2005.

Brussel, 24 december 2004.

Bijlage 1

REGISTRATIEATTEST LEEGSTAND

M.B.T. GEBOUWEN EN WONINGEN GEÏNVENTARISEERD VÓÓR 5 AUGUSTUS 2004

(artikel 19bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996
betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen)

Het gebouw/de woning, gelegen :

Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.
--

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:

* Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:

.....

is op geïnventariseerd als leegstaand.

Door dit registratieattest wordt de inventarisatiedatum teruggebracht op datum van

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum:

1. 12 maanden na de nieuwe inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw / de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)

3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder:

Naam Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente
--

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw / de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

Bijlage II

REGISTRATIEATTEST VERWAARLOZING

M.B.T. GEBOUWEN EN WONINGEN GEÏNVENTARISEERD VÓÓR 5 AUGUSTUS 2004

(artikel 19bis van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996
betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen)

Het gebouw/de woning, gelegen:

Straat Nr. Bus
Postnr. Gemeente
Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr.
Afd. Sect. Nr.

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:

* Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:

is op geïnventariseerd als verwaarloosd.

Door dit registratieattest wordt de inventarisatiedatum teruggebracht op datum van

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum:

1. 12 maanden na de nieuwe inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw / de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)

3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

Naam
Straat Nr. Bus
Postnr. Gemeente

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw / de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

Bijlage III

REGISTRATIEATTEST ONGESCHIKTHEID/ONBEWOONBAARHEID M.B.T. WONINGEN GEÏNVENTARISEERD
VÓÓR 5 AUGUSTUS 2004

De woning, gelegen :

Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.
--

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:

* Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:.....

.....

is op geïnventariseerd als :

ongeschikt

onbewoonbaar

Op is een besluit tot ongeschikt/onbewoonbaarverklaring door de burgemeester/de minister genomen voor uw woning. Hierdoor is uw woning opgenomen op de inventarislijst ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.

Door dit registratieattest wordt de inventarisatiedatum teruggebracht op datum van

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie en de nieuwe inventarisatiedatum:

1. 12 maanden na de nieuwe inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw/de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.

3. Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.

Overeenkomstig artikel 44bis, § 3 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, is beroep tegen het registratieattest mogelijk bij de minister bevoegd voor Huisvesting. Het beroepsverzoekschrift wordt ingediend binnen de dertig dagen na betekening van het registratieattest.

Datum registratieattest

.....

Voor de minister,

Bijlage IV

REGISTRATIEATTEST LEEGSTAND

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995, laatst gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004)

Het gebouw / de woning, gelegen :

Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.
--

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:

* Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:

.....

is op geïnventariseerd als leegstaand.

Op hebt u een administratieve akte en een technisch verslag/beschrijvend verslag ontvangen, waarin u de vaststellingen hebt kunnen vernemen.

Facultatief (Tegen de administratieve akte werd bezwaar ingediend. Het bezwaar is niet ingewilligd, waardoor het gebouw/de woning nu geïnventariseerd staat op de inventarislijst van leegstaande gebouwen en woningen.)

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie:

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw/de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)

3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder:

Naam Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw / de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

Bijlage V

REGISTRATIEATTEST VERWAARLOZING

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995, laatst gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004)

Het gebouw / de woning, gelegen :

Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.
--

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:

Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:

is op geïnventariseerd als verwaarloosd.

Op hebt u een administratieve akte en een technisch verslag ontvangen, waarin u de vaststellingen hebt kunnen vernemen.

Facultatief (Tegen de administratieve akte werd bezwaar ingediend. Het bezwaar is niet ingewilligd, waardoor het gebouw/de woning nu geïnventariseerd staat op de inventarislijst van verwaarloosde gebouwen en woningen.)

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie:

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw/de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. *Facultatief* (Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.)

3. *Facultatief* (Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.)

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

Naam : Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente
--

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal het gebouw / de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

Bijlage VI

REGISTRATIEATTEST ONGESCHIKTHEID / ONBEWOONBAARHEID

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995, laatst gewijzigd bij decreet van 5 mei 2004)

De woning, gelegen:

Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:*

Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:

.....

is op geïnventariseerd als :

ongeschikt

onbewoonbaar

Op is een besluit tot ongeschikt / onbewoonbaarverklaring door de burgemeester / de minister genomen voor uw woning. Hierdoor is uw woning opgenomen op de inventarislijst ongeschiktheid / onbewoonbaarheid.

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie:

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang het gebouw / de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.

3. Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.

Aangaande dit registratieattest kan beroep ingediend worden bij de inventarisbeheerder :

Naam Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente
--

Indien u tegen het besluit van de burgemeester reeds in beroep bent gegaan bij de bevoegde minister, kunt u zich slechts beroepen op de formele aspecten van dit registratieattest en de identificatiegegevens die erin opgenomen zijn.

Dit beroep dient aangetekend verstuurd te worden, ten laatste 30 dagen na datum van betekening van dit registratieattest. De inventarisbeheerder moet binnen de 60 dagen na het indienen van het beroep hierover uitspraak doen, zoniet is het beroep ingewilligd en zal de woning geschrapt worden van de inventarislijst.

Datum registratieattest

.....

Voor de inventarisbeheerder,

(naam)

(functie)

Bijlage VII

REGISTRATIEATTEST ONGESCHIKTHEID/ONBEWOONBAARHEID

(artikel 34bis van het programmadecreet van 22 december 1995)

De woning, gelegen :

Straat Nr. Bus Postnr. Gemeente Kadastrale ligging : Afd. Sect. Nr. Afd. Sect. Nr.
--

waarvan het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk toebehoort aan:

Naam van de houder van het zakelijk recht:

Adres:

is op geïnventariseerd als :

 ongeschikt onbewoonbaar

Op is een besluit tot ongeschikt/onbewoonbaarverklaring door de burgemeester/de minister genomen voor uw woning. Hierdoor is uw woning opgenomen op de inventarislijst ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.

Het registratieattest dient als formele kennisgeving van de inventarisatie.

Er zijn gevolgen verbonden aan de inventarisatie:

1. 12 maanden na inventarisatiedatum wordt u heffingsplichtig. De heffing moet jaarlijks betaald worden zolang de woning niet geschrapt is van de inventarislijst.

2. Zolang de woning geïnventariseerd is, rust er ook een recht van voorkoop op de woning indien deze verkocht wordt.

3. Ten slotte kan ook het sociaal beheer ingesteld worden, waarbij de woning indien nodig gerenoveerd zal worden en voor een minimumperiode van 9 jaar verhuurd wordt.

Facultatief (Binnen dertig dagen na de betekening van het besluit van de burgemeester en het registratieattest kan een beroepsverzoekschrift worden ingediend bij de minister bevoegd voor Huisvesting.)

Datum registratieattest

.....

Voor de burgemeester/minister,

(naam)

(functie)