

4. Jurastreek	4,10
HENEGOUWEN	
1. Zandleemstreek	3,95
2. Leemstreek	3,95
3. Henegouwse Kempen	3,95
4. Condroz	3,95
5. Grasstreek	3,95
6. Famenne	3,95
7. Ardennen	3,95
LUIK	
1. Leemstreek	4,64
2. Grasstreek	4,64
3. Condroz	4,64
4. Hoge-Ardennen	4,64
5. Famenne	4,64

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 21 april 2005 betreffende de vaststelling van de pachtprijscoëfficiënten in elke provincie in het Waalse Gewest.
Namen, 21 april 2005.

De Minister-President,
J.-Cl. VAN CAUWENBERGHE

De Minister van Landbouw, Landelijke Aangelegenheden, Leefmilieu en Toerisme,
B. LUTGEN

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2005 — 1116

[C — 2005/31152]

19 AVRIL 2005. — Arrêté ministériel déterminant la grille d'évaluation des logements pour le contrôle des exigences minimales de sécurité de salubrité et d'équipement

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale, ayant en charge le Logement,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du Logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements, et en particulier ses articles 2, § 1^{er}, deuxième alinéa et 3, § 1^{er}, deuxième alinéa,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2004 fixant la répartition des compétences entre les Ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2004 fixant les compétences de la Secrétaire d'Etat adjointe au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs Locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation Urbaine, du Logement, de la Propreté Publique et de la Coopération au développement;

Sur proposition de la secrétaire d'Etat au Logement,

Arrête :

Article unique. La grille d'évaluation des logements prévue par les articles 2, § 1^{er}, deuxième alinéa et 3, § 1^{er}, deuxième alinéa, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements prend la forme définie en annexe du présent arrêté.

Fait à Bruxelles, le 19 avril 2005.

Ch. PICQUE

Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement

Mme F. DUPUIS

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée du Logement et de l'Urbanisme

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2005 — 1116

[C — 2005/31152]

19 APRIL 2005. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de evaluatieooster voor de controle van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2004 houdende de Brusselse Huisvestingscode,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen, en in het bijzonder op artikelen 2, § 1, tweede lid en 3, § 1, tweede lid,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2004 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 juli 2004 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Gewestelijke Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Op de voordracht van de Staatssecretaris voor Huisvesting,

Besluit :

Enig artikel. Het evaluatieooster van de woningen dat door de artikelen 2, § 1, tweede lid en 3, § 1, tweede lid het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen voorzien is, neemt de vorm aan zoals bepaald in bijlage van dit besluit.

Gedaan te Brussel op 19 april 2005.

Ch. PICQUE

Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

Mevr. F. DUPUIS

Staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

GRILLE D'EVALUATION

arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04/09/2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements

DEFAULT LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

Art 2 §1er EXIGENCE DE SECURITE ELEMENTAIRE

Art 2 §2 Sécurité - Stabilité du bâtiment

L'état structurel de l'immeuble permet d'habiter en sécurité dans le logement et de circuler dans les mêmes conditions de sécurité dans les communs et les abords. Cette exigence est jugée par rapport aux éléments suivants :

		Oui	Non
¹⁰ Fondations (<i>instabilité, fissures, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰ Maçonneries (<i>instabilité, fissures, inclinaison, dégradations, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁰ Éléments structurels, tels que les poutres, colonnes et charpentes (<i>instabilité, fissures, corrosion, faiblesse, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁰ Toitures et accessoires (<i>éléments dégradés, affaissement, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁰ Planchers bruts, en ce compris les balcons et terrasses (<i>fissures, éclatements, affaissement, éléments manquants, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁶⁰ Escaliers (<i>fissures, éclatements, faiblesse, pente, état des marches, de la rampe...)</i>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁷⁰ Cheminiées (<i>fissures, instabilité, faiblesse, éléments manquants, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §3

Sécurité - Electricité

Les installations électriques de l'immeuble permettent d'habiter en sécurité dans le logement, de circuler dans les mêmes conditions de sécurité dans les communs et les abords, et ne présentent aucun risque dans l'hypothèse d'un usage adapté aux installations.

	Oui	Non
⁸⁰ Dangerosité apparente des installations électriques (R.G.I.E.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁹⁰ Absence de réception des installations électriques par un organisme agréé <i>Une attestation de réception est toujours nécessaire en cas de visite du logement par un inspecteur de la D.I.R.L.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°

Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
DEFAULT**Art 2 §4****Sécurité - Gaz**

Les installations de distribution de gaz de l'immeuble, ainsi que les appareils qui y sont raccordés, permettent d'habiter en sécurité dans le logement, de circuler dans les mêmes conditions de sécurité dans les communs et les abords et ne présentent aucun risque dans l'hypothèse d'un usage normal par le locataire.

	Oui	Non
¹⁰⁰ Dangerosité apparente de l'installation de distribution de gaz avec le règlement de l'ARGB.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹¹⁰ Absence de réception des installations de distribution de gaz <i>Une attestation de réception des installations de distribution de gaz est toujours nécessaire en cas de visite du logement par un inspecteur de la D.I.R.L.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹²⁰ Présence d'un chauffe-eau au gaz ne disposant pas d'une évacuation des gaz brûlés vers l'extérieur.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §5**Sécurité - Installation de chauffage ou pré équipement**

	Oui	Non
¹³⁰ Installations de chauffage ou prééquipement permettant cette installation conforme aux normes en vigueur, aussi bien dans le logement lui-même, que dans les communs et les abords.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁴⁰ Installations de chauffage maintenues en bon état d'entretien, aussi bien dans le logement lui-même, que dans les communs et les abords.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §6**Sécurité - Egoûts**

	Oui	Non
¹⁵⁰ Présence d'un système d'évacuation pour eaux usées / vannes / pluviiales conforme, soit via l'égoût public, soit par épuration et dispersion en bon état de fonctionnement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Éléments du système d'égoûtage

	Oui	Non
¹⁶⁰ Canalisations, citernes, chambres de visite, fosses sceptiques et branchement à l'égoût public maintenus en bon état.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁷⁰ Fonctionnement sûr de ces éléments, étanche, sans odeurs permanentes et compatible avec une jouissance normale du bien.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

DEFAULT LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

Détecteurs de fumée - A PARTIR DU 1ER JUILLET 2005

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 avril 2004 déterminant les exigences complémentaires de prévention contre les incendies dans les logements mis en location

	Oui	Non
¹⁷⁵ Chaque pièce du chemin d'évacuation des logements mis en location doit être pourvue d'un détecteur de fumée certifié par BOSEC ou par un organisme européen agréé similaire. Le détecteur de fumée ne peut être du type ionique et doit être muni d'une batterie incorporée d'une durée de vie de plus de cinq ans incorporée ou être relié au circuit électrique (220 V). Dans le dernier cas, une batterie de secours doit être prévue afin de garantir le bon fonctionnement de l'appareil en cas de panne de courant.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁷⁶ Ces détecteurs doivent être montés dans les règles de l'art.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Chemin d'évacuation : l'ensemble des pièces que l'on doit traverser pour relier la ou les chambre(s) à coucher à la porte donnant vers l'extérieur du logement.

Art 3 EXIGENCE DE SALUBRITE ELEMENTAIRE

Art 3 §2 Humidité

Pour qu'il y ait défaut, l'humidité doit être permanente et occasionner des détériorations visibles sur les parois consistant en des taches, boursoufflures ou que la présence de champignons soit constatée.

	Oui	Non
¹⁸⁰ Présence d'humidité d'infiltration résultant soit d'un défaut d'étanchéité de la toiture, des murs ou des menuiseries extérieures, soit d'un défaut d'étanchéité des installations sanitaires, d'évacuation d'eau pluviale ou de chauffage du logement lui-même ou d'un autre logement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁹⁰ Présence d'humidité ascensionnelle dans les murs ou les sols.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰⁰ Présence d'humidité de condensation, résultant de la conformation du bâtiment dans des conditions normales d'utilisation.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

	DEFAULT		LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
	Oui	Non	
210	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Présence d'humidité de condensation constatée lorsque l'occupation du logement est excessive en termes de densité d'occupation ou que la production d'humidité n'est pas adaptée à l'affectation des locaux ou ne fait pas l'objet des mesures de ventilation pour en assurer l'évacuation. Ce type d'humidité n'est pas considérée comme infraction au Code du Logement.

Art 3 §3

Parasites

	Oui	Non
220	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Présence dans le logement, les communs ou les abords d'attaques par champignons, parasites insectes ou rongeurs résultant directement de l'état de l'immeuble et constaté dans des conditions normales d'utilisation.

Liste des champignons, parasites, insectes, rongeurs telle que prévue à l'art. 3 § 3 2° alinéa:

- Champignons : champignons xylophages (se nourrissant de bois), champignons de plâtre.
- Parasites : tout organisme vivant qui détériore le milieu où il vit.
- Insectes: abeilles, guêpes, cafards, insectes xylophages, autres insectes...
- Rongeurs: souris, rats, autres rongeurs...

Art 3 §4

Eclairage des locaux habitables

	Oui	Non
230	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Les locaux habitables du logement disposent d'un éclairage naturel direct assuré par une fenêtre située en façade ou en toiture équipée de vitrages clairs à concurrence d'une surface d'au moins 1/12è de la surface du plancher.

Rappel:

Local habitable: l'espace du logement séparé des autres espaces par des cloisons allant du plancher au plafond et destiné aux besoins essentiels de la vie quotidienne, notamment le repos, le manger, le divertissement, l'étude... ou utilisés à cet effet. Il s'agit plus spécifiquement des cuisines, salles à manger, salles de séjour et chambres à coucher.

Dérogations:

- 1° La cuisine du logement (espace du logement séparé des autres espaces par des cloisons allant du plancher au plafond et destiné principalement à la préparation des aliments), peut ne pas bénéficier d'un éclairage naturel direct.
- 2° La pièce centrale d'une enfilade de pièces est éclairée par la fenêtre de l'une des pièces en façade à condition que la surface de celle-ci représente au moins 1/10è de la surface du plancher des deux pièces considérées.

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

DEFAULT LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

3° Lorsque le vitrage est translucide ou coloré. Dans ce cas, la surface d'éclairage minimum sera augmentée en fonction du coefficient de transmission lumineuse du vitrage considéré.

Coefficient pour vitrage translucide : $1/12 \times 1,1 = 1/10,9$

Coefficient pour vitrage coloré: $1/12 \times 1,2 = 1/10$

Eclairage des locaux habitables enterrés

Les locaux habitables dont le plancher est situé sous le niveau du terrain adjacent bénéficient d'un éclairage naturel direct assuré par une fenêtre en façade ou en toiture, équipée de vitrages clairs, à concurrence d'une surface d'au moins 1/10 ^e de la surface du plancher.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Sans objet <input type="radio"/>
---	------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Art 3 §5

Ventilation de base

Les locaux habitables du logement ainsi que les salles de bain, salles de douche, cabinets de toilette ou WC disposent d'une ventilation de base, réalisée: 1° par une fenêtre ouvrante donnant sur l'air extérieur; 2° soit, par une évacuation de l'air vicié réalisée par un orifice obturable donnant sur l'air extérieur ou sur un conduit en contact avec l'air extérieur; 3° soit, par une évacuation mécanique de l'air vicié, réalisée par un ventilateur électrique en bon état de fonctionnement, donnant directement sur l'air extérieur.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	
--	------------------------------	------------------------------	--

Débâts de ventilation

Dans les cas visés aux 2° et 3° ci-dessus, le débit de ventilation nominal minimum est de: - 75m ³ /heure pour un living - 50m ³ /heure pour une cuisine, pour une salle de douche ou une salle de bain - 25m ³ /heure pour une chambre à coucher, et pour un WC ou un cabinet de toilette <i>En toute hypothèse, la hotte d'une cuisine n'est pas considérée comme un dispositif de ventilation de base d'un local.</i>	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Sans objet <input type="radio"/>
---	------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

L'apport d'air frais, équivalent au débit de l'air évacué est assuré.

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
 DEFAULT

Dérogation: ventilation de la pièce centrale d'une enfilade de pièces	Oui	Non	Sans objet
280 La pièce centrale d'une enfilade de pièces, sans ventilation de base spécifique et à condition qu'il ne s'agisse pas d'une chambre à coucher, est ventilée par l'intermédiaire d'une autre pièce munie d'une fenêtre ouvrante sur l'air extérieur, séparée de la première par une baie équipée d'au moins une porte ouvrante.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 4 §2

Surface minimale

Pour le calcul de la surface minimale, sont comptabilisées les surfaces au sol des locaux situés à l'intérieur des logements et disposant d'une hauteur sous plafond horizontal de 2,1 m minimum ainsi que les surfaces des locaux mansardés jusqu'à 1,5 m de hauteur libre sous la toiture inclinée. Pour les logements collectifs, les pièces communes sont comptabilisées dans la surface du logement au prorata des habitants résidant de manière permanente dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail.

	Oui	Non	Logement innocupé
290 Le logement présente une surface minimale adaptée au nombre d'habitants y résidant de manière permanente au moment de la formation initiale du bail. Cette surface est fixée comme suit: -18 m² pour une personne -28m² pour 2 personnes -33m² pour 3 personnes -37m² pour 4 personnes -46m² pour 5 personnes Au delà de 5 personnes, cette surface minimale est augmentée de 12 m² par personne supplémentaire.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
300 Les locaux habitables occupent une surface équivalente à au moins 70% de cette surface minimale. Norme de surface minimale (voir supra) / 70 < ou = surface habitable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

	DEFAULT		LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
	Oui	Non	
Art 4 §3			
a) Hauteur sous plafond des locaux habitables			
³¹⁰ Les locaux habitables présentent une hauteur sous plafond horizontal d'au moins 2,3m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b) Dérogation : chambres à coucher, cuisines et locaux habitables en mezzanine.			
³²⁰ Les chambres à coucher, les cuisines et les mezzanines présentent une hauteur sous plafond horizontal d'au moins 2,1 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c) Hauteur sous plafond des WC, salles de bain, salles de douche et cabinets de toilette			
³³⁰ Les WC, salles de bain, salles de douche et cabinets de toilette présentent une hauteur sous plafond horizontal d'au moins 2,1 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Hauteur sous plafond des pièces mansardées ou situées sous une volée d'escalier			
³⁴⁰ Les pièces mansardées ou situées sous une volée d'escalier présentent une hauteur libre sous la toiture de 2,1 m minimum sur 2/3 de leur surface sans que cette proportion ne nuise à l'utilisation normale de la pièce.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Art 4 §4			
Circulations dans les couloirs et escaliers communs			
³⁵⁰ Accès aisé au logement et évacuation rapide des lieux en cas d'urgence.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁶⁰ Le logement est accessible soit directement depuis l'extérieur, soit par une cage d'escalier ou un couloir commun à plusieurs logements.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Dérogation			
³⁷⁰ Le logement est accessible par un local affecté à une autre fonction que le logement et l'accès au logement est garanti en permanence pour les habitants et leurs visiteurs.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
DEFAULT

Dimensions minimales des accès

	Oui	Non	Sans objet
³⁸⁰ Les couloirs communs présentent une largeur libre minimale de 80 cm.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁹⁰ Les couloirs communs présentent une hauteur libre minimale de 2 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁰⁰ Les volées d'escaliers présentent une largeur libre minimale de 70 cm	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴¹⁰ Les volées d'escaliers présentent une hauteur libre minimale de 2 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴²⁰ Les escaliers et paliers sont munis de garde-corps stables et solides.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴³⁰ Les portes d'entrée donnant accès au bien loué depuis l'extérieur, les cages d'escalier ou les couloirs communs présentent des dimensions minimales de 80 cm /200 cm.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Usage privatif du logement

	Oui	Non
⁴⁴⁰ L'usage privatif du logement est garanti par des portes munies d'une serrure en état de fonctionnement pour toutes les pièces accessibles depuis l'extérieur ou les locaux communs, ainsi que pour la porte d'entrée de l'immeuble.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §1er EXIGENCE D'EQUIPEMENT ELEMENTAIRE

Art 5 §2 Eau froide

	Oui	Non	Logements collectifs
⁴⁵⁰ Le logement dispose d'un point d'eau potable privatif situé à l'intérieur du bien loué et qui alimente un évier, muni d'un siphon et raccordé à un système d'évacuation des eaux usées.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 650 & 660

Art 5 §3 Eau chaude

	Oui	Non	Logements collectifs
⁴⁶⁰ Le logement dispose d'un point de puisage d'eau chaude sanitaire situé à l'intérieur du bien loué. Ce point de puisage alimente un évier, un lavabo, une douche ou une baignoire muni d'un siphon et raccordé à un système d'évacuation des eaux usées.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 670

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

	DEFAULT		LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE	
	Oui	Non	Logements collectifs	Logements collectifs
Production eau chaude				
⁴⁷⁰ Le point de puisage est relié soit à une installation centralisée de production et de distribution d'eau chaude sanitaire, soit à l'ensemble des équipements requis pour le placement d'un appareil de production d'eau chaude.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 670	
⁴⁸⁰ Le prééquipement comprend un raccordement électrique suffisant ou une alimentation de gaz et un dispositif d'évacuation des gaz brûlés, ainsi que des canalisations d'alimentation d'eau froide et de distribution d'eau chaude.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 670	
Art 5 §4				
Salle de bain - A PARTIR DU 1ER JANVIER 2010				
⁴⁹⁰ Le logement de 28 m2 ou plus dispose d'une baignoire ou d'une douche située à l'intérieur du bien loué.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Art 5 §5				
Installations sanitaires				
⁵⁰⁰ Le logement dispose d'un WC privatif , raccordé à l'installation d'évacuation des eaux et muni d'un mécanisme de chasse alimentée en eau courante, situé à l'intérieur du bien loué dans un local réservé à cet usage ou un cabinet de toilette, une salle de douche ou une salle de bain.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 680	
Art 5 §6				
Installations électriques				
⁵¹⁰ Le logement est équipé d'une installation électrique comprenant au moins un point lumineux commandé par un commutateur dans chacune des pièces.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
⁵²⁰ Chacun des locaux habitables du logement est équipé d'une prise de courant.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
⁵³⁰ La pièce faisant office de cuisine dispose d'une prise de courant supplémentaire, alimentée par un circuit séparé et permettant le raccordement d'un appareil électro-ménager lourd (prise protégée par des fusibles ou un disjoncteur de 16 ampères minimum).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

	DEFAULT		LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
	Oui	Non	Logements collectifs
Compteur électrique			
540 Le logement dispose d'un compteur individualisé, propriété de la société distributrice d'énergie.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 690

Accessibilité des installations électriques

Les dispositifs de protection et de comptage suivants sont accessibles en permanence:

	Oui	Non
550 Compteur de la société distributrice	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
560 Tableau électrique général	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
570 Tableau électrique divisionnaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §7

Installations de chauffage

580 Les locaux habitables, les salles de bain, salles de douche et cabinets de toilette disposent:

590 1° soit, d'un corps de chauffe de puissance suffisante appartenant à une installation commune ou privative de chauffage central;

600 2° soit de l'ensemble des équipements requis pour le placement d'appareils fixes de chauffage, c'est-à-dire soit une alimentation de gaz et un dispositif d'évacuation des gaz brûlés, soit une alimentation électrique de puissance suffisante.

	Oui	Non
580 Les locaux habitables, les salles de bain, salles de douche et cabinets de toilette disposent:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
590 1° soit, d'un corps de chauffe de puissance suffisante appartenant à une installation commune ou privative de chauffage central;	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
600 2° soit de l'ensemble des équipements requis pour le placement d'appareils fixes de chauffage, c'est-à-dire soit une alimentation de gaz et un dispositif d'évacuation des gaz brûlés, soit une alimentation électrique de puissance suffisante.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dérogation

Les pièces faisant exclusivement office de chambre à coucher peuvent être dépourvues d'installation de chauffage.

Températures minimales atteintes :

	Oui	Non
610 Dans les locaux habitables, les dispositifs de chauffage permettent d'atteindre une température intérieure de 19°C par une température extérieure de -10°C.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
620 Dans les salles de bain, salles de douche et cabinets de toilette, les dispositifs de chauffage permettent d'atteindre une température intérieure de + 22°C par une température extérieure de -10°C.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

Art 5 §8	Equipements de cuisson des aliments	DEFAULT		LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
		Oui	Non	
⁶³⁰⁾ Art 5 §8	Le logement comporte, dans la pièce faisant office de cuisine, l'ensemble des équipements requis, c'est-à-dire une alimentation de gaz ou une alimentation électrique de puissance suffisante permettant l'installation d'un appareil électroménager pour cuire les aliments. Dans l'hypothèse d'une alimentation électrique, celle-ci vient complètement de l'équipement électrique minimal décrit à l'article 5, §3.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Logements collectifs voir ligne 700

LOGEMENTS COLLECTIFS

Art 4 §4

Circulations dans les couloirs et escaliers communs - Parties communes

⁶⁴⁰⁾ Les parties communes des logements collectifs sont accessibles par l'extérieur, une cage d'escalier ou un couloir commun.	Oui	Non	Sans objet
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §2

Eau froide

⁶⁵⁰⁾ Le logement collectif dispose d'un point d'eau potable commun, alimenté et raccordé de la même manière et situé dans une cuisine commune accessible en permanence.	Oui	Non	Sans objet
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁶⁶⁰⁾ Le point de puisage d'eau potable commun est réservé à l'usage de 10 personnes au maximum, résidant dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail conclu avec chacun des locataires.	Oui	Non	Sans objet
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

	DEFAULT			LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE
	Oui	Non	Sans objet	
Art 5 §3 ⁶⁷⁰ Eau chaude - Production Les logements collectifs disposent d'un point de puisage d'eau chaude totalement équipé qui peut être commun et qui est situé dans une salle de bain commune, une salle de douche commune ou un cabinet de toilette commun, accessible en permanence. Ce point de puisage d'eau chaude alimente une baignoire, une douche ou un lavabo muni d'un siphon et raccordé à un système d'évacuation des eaux usées. Ces installations sont réservées à l'usage de six personnes au maximum résidant dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail avec chacun des locataires.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Art 5 §5 ⁶⁸⁰ Installations sanitaires Les logements collectifs disposent d'un WC qui peut être commun et est situé dans un local réservé à cet usage et accessible en permanence. Dans une telle hypothèse, le WC commun est réservé à l'usage de 6 personnes au maximum résidant dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail avec chacun des locataires.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Art 5 §6 ⁶⁹⁰ Installations électriques - Compteur Le compteur peut être commun pour les logements collectifs présentant des équipements communs partagés par plusieurs locataires.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Art 5 §8 ⁷⁰⁰ Equipements de cuisson des aliments Les logements collectifs disposent de l'équipement permettant la cuisson des aliments qui peut être commun. Dans cette hypothèse, un appareil électroménager adéquat, en bon état de fonctionnement est installé dans la cuisine commune, accessible en permanence.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

EVALUATIEROOSTER

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Art 2 §1er VERPLICHTINGEN INZAKE ELEMENTAIRE VEILIGHEID

Art 2 §2 Veiligheid - Stabiliteit van het gebouw

De structurele staat van het gebouw moet het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen. Deze verplichting wordt beoordeeld op basis van de volgende elementen:

	Veilig?	
	Ja	Neen
¹⁰ Funderingen (<i>instabiliteit, barsten, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰ Metselwerk (<i>instabiliteit, barsten, afhellingen, beschadigingen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁰ Dragende elementen, zoals balken, kolommen en dakgebinten (<i>instabiliteit, barsten, corrosie, zwaktes, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁰ Daken en aanhorigheden (<i>beschadigde elementen, verzakkingen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁰ De vloeren, met inbegrip van balkons en terrassen (<i>barsten, afbrokkelingen, verzakkingen, ontbrekende elementen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁶⁰ Trappen (<i>barsten, scheuren, zwaktes, afhellingen, staat van de treden, van de trapleuning, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁷⁰ Schouwen (<i>barsten, instabiliteit, zwaktes, ontbrekende elementen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §3

Veiligheid - Elektriciteit

De elektrische installatie van het gebouw waarborgt het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving en houdt geen risico in bij een aan de installatie aangepast gebruik.

	Ja	Neen
⁸⁰ De elektrische installatie houdt zichtbaar gevaar in (A.R.E.I.).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁹⁰	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Art 2 §4

Veiligheid - Gas

De gasverdelingsinstallaties in het gebouw en de toestellen die er op aangesloten zijn moeten het veilig bewonen van de woning, het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen en mogen geen enkel risico inhouden bij een normaal gebruik door de huurder.

	Ja	Neen
¹⁰⁰ De gasverdelingsinstallatie houdt zichtbaar gevaar in (K.V.B.G.).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹¹⁰ Afwezigheid van de goedkeuring van de gasverdelingsinstallatie door een erkend organisme <i>Een goedkeuringsattest is altijd noodzakelijk in het geval van een bezoek aan de woning door een inspecteur van de</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹²⁰ Aanwezigheid van een warmwatertoestel op gas dat niet beschikt over een in de open lucht uitgevende afvoer voor de verbrandingsgassen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §5

Veiligheid - Verwarmingsinstallatie of vooruitrusting

¹³⁰ De verwarmingsinstallatie of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, is conform de geldende normen, zowel in de eigenlijke woning als in de gemeenschappelijke ruimten en omgeving.

¹⁴⁰ De verwarmingsinstallatie of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, is onderhouden en in goede staat, zowel in de eigenlijke woning als in de gemeenschappelijke ruimten en omgeving.

	Ja	Neen
¹³⁰ De verwarmingsinstallatie of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, is conform de geldende normen, zowel in de eigenlijke woning als in de gemeenschappelijke ruimten en omgeving.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁴⁰ De verwarmingsinstallatie of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, is onderhouden en in goede staat, zowel in de eigenlijke woning als in de gemeenschappelijke ruimten en omgeving.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §6

Veiligheid - Afvoer

¹⁵⁰ Aanwezigheid van een systeem voor de afvoer van afvalwater, afvoerwater en regenwater, hetzij naar de openbare riolering, hetzij door een goed werkende waterzuivering en -afvoer.

	Ja	Neen
¹⁵⁰ Aanwezigheid van een systeem voor de afvoer van afvalwater, afvoerwater en regenwater, hetzij naar de openbare riolering, hetzij door een goed werkende waterzuivering en -afvoer.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Afwateringselementen

¹⁶⁰ Leidingen, regenputten, controleputten, sceptische putten en aansluiting op de openbare riolering zijn onderhouden en in goede staat.

¹⁷⁰ Bij een normaal gebruik van de woning werken deze elementen onfeilbaar en zijn ze waterdicht en geurloos.

	Ja	Neen
¹⁶⁰ Leidingen, regenputten, controleputten, sceptische putten en aansluiting op de openbare riolering zijn onderhouden en in goede staat.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁷⁰ Bij een normaal gebruik van de woning werken deze elementen onfeilbaar en zijn ze waterdicht en geurloos.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Rookmelders - VANAF 1 JULI 2005

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 april 2004 tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming in de te huur gestelde woningen.

	Ja	Neen	
¹⁷⁵ Eik lokaal op het evacuatie-traject in de te huur gestelde woningen is voorzien van een door BOSEC of gelijkaardig erkend Europees organiseme gecertificeerde rookmelder. De rookmelder is niet van het ionische type en is uitgerust met een ingebouwde batterij met een levensduur van meer dan vijf jaar of is aangesloten op het elektrisch stroomnet (220V). In het laatste geval is er een noodbatterij voorzien voor het verzekeren van de goede werking van het toestel bij stroomonderbrekingen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
¹⁷⁶ Deze melders zijn geplaatst volgens de regels van de kunst.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Evacuatie-traject: al de lokalen die men moet doortlopen om vanuit de slaapkamer(s) de buitendeur van de woning te bereiken.

Art 3 ELEMENTAIRE GEZONDHEIDSVERPFLICHTING

Art 3 §2 Vochtigheid

Om van een gebrek te kunnen spreken, moet de vochtigheid permanent zijn en moet zichtbare schade op de wanden kunnen worden vastgesteld, bestaande uit vlekken, zwellingen of schimmels.

	Ja	Neen	
¹⁸⁰ Aanwezigheid van vochtinfiltratie die wordt veroorzaakt door gebrekkige waterdichtheid van het dak, de muren of het buitenschrijnwerk, of door gebrekkige waterdichtheid van de sanitaire installaties, de afvoer van regenwater of de verwarming van de woning zelf of van een andere woning.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
¹⁹⁰ Aanwezigheid van opstijgend vocht in de muren of via de vloeren.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
²⁰⁰ Aanwezigheid van condensatievocht dat wordt veroorzaakt door de bouwvormen van het gebouw onder normale gebruiksvaarden.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dossiernummer
 Adres woning/verdieping:

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
	Ja	Neen	
210) Aanwezigheid van condensatievocht doordat het aantal aanwezigen in de woning overdreven groot is en door een vochtproductie die niet is aangepast aan de bestemming van de lokalen, met normale verluchting voor het afvoeren van de vochtigheid. De aanwezigheid van dit soort vochtigheid wordt niet beschouwd als een inbreuk op de Code.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Art 3 §3

Parasieten

	Ja	Neen
220) Aanwezigheid in de woning, de gemeenschappelijke ruimten en omgeving van zwammen, parasieten, insecten of knaagdieren als onmiddellijk gevolg van de staat van het gebouw bij normale gebruiksvoorwaarden.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Lijst van zwammen, parasieten, insecten en knaagdieren zoals voorzien in artikel 3, § 3, 2° alinea

- Zwammen : houtzwammen, muurzwammen.
- Parasieten : elk levend organisme dat zijn onmiddellijke omgeving vernietigt (doordenkerfje).
- Insecten: bijen, wespen, kakkerlakken, houtinsecten, andere insecten, ...
- Knaagdieren: muizen, ratten, andere ...

Art 3 §4

Verlichting van de bewoonbare lokalen

	Ja	Neen
230) De bewoonbare lokalen van de woning beschikken over een rechtstreekse natuurlijke lichtinval via een raam met helder glas in de gevel of in het dak, waarvan de oppervlakte minstens 1/12 van de vloeroppervlakte bedraagt.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ter herinnering:

Bewoonbaar lokaal: de ruimte in de woning die van de andere ruimten wordt gescheiden door wanden die van de vloer tot het plafond reiken en die bestemd is voor het voldoen aan de essentiële noden van het dagelijks leven, inzonderheid rusten, eten, ontspannen, studeren, ... of daarvoor wordt gebruikt. Het gaat meer in het bijzonder om de keukens, eetplaatsen, livings en slaapkamers.

Afwijkingen:

1° De keuken (de ruimte in de woning die van de andere ruimten wordt gescheiden door wanden die van de vloer tot het plafond reiken en die in hoofdzaak bestemd is voor het klaarmaken van de maaltijden) heeft geen rechtstreekse lichtinval nodig.

2° Het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken, op voorwaarde dat de oppervlakte van het raam in een van de vertrekken aan de gevelzijde minstens 1/10 van het vloeroppervlak van de twee beschouwde vertrekken bedraagt.

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
3° Voor het aanvaarden van mat of gekleurd glas, waarbij de minimaal verplichte verlichtingsoppervlakte in functie van de lichtdoorlatingscoëfficiënt van het betrokken glas zal worden opgetrokken.

Coëfficiënt voor mat glas : $1/12 \times 1,1 = 1/10,9$

Coëfficiënt voor gekleurd glas: $1/12 \times 1,2 = 1/10$

Verlichting van de ondergrondse bewoonbare lokalen

	Ja	Neen	Zonder
²⁴⁰ De bewoonbare lokalen met een vloer die onder het niveau van het aangrenzend terrein is gelegen, beschikken over een rechtstreekse natuurlijke lichtinval via een raam met helder glas in de gevel of in het dak, waarvan de oppervlakte minstens 1/10 van het vloeroppervlak bedraagt.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 3 §5

Basisverlichting

	Ja	Neen
²⁵⁰ De bewoonbare lokalen in de woning en de badkamers, douchekamers, wasruimten en WC's beschikken over een basisverlichting die verwezenlijkt wordt door hetzij	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
1° een raam dat opent op de buitenlucht;		
2° een afvoer van de verontreinigde lucht via een afsluitbare opening die uitgaat op de buitenlucht of op een afvoerpijp die met de buitenlucht is verbonden;		
3° een mechanische afvoer van de verontreinigde lucht door middel van een goed werkende mechanische ventilator die rechtstreeks uitgaat op de buitenlucht of op een afvoerpijp die met de buitenlucht is verbonden.		

Ventilatiegebiet

	Ja	Neen	Zonder voorwerp
²⁶⁰ In de gevallen voorzien in de punten 2° en 3° hierboven is het minimaal nominaal ventilatiegebiet:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- 75m ³ per uur voor een woonkamer;			
- 50m ³ per uur voor een keuken, douchekamer en badkamer;			
- 25m ³ per uur voor een slaapkamer, W/C of toiletkamer,			
<i>De dampkap in een keuken kan in geen geval worden beschouwd als een basisvoorziening voor de verlichting van dat vertrek.</i>			
²⁷⁰ De toevoer van frisse in gelijke hoeveelheid als de afgevoerde lucht is verzekerd.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer

Adres woning/verdieping:

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

GEBREK

Art 4 §3**a) Hoogte onder horizontaal plafond van bewoonbare lokalen**

De bewoonbare lokalen zijn minstens 2,3 m hoog onder horizontaal plafond	Ja		Neen	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

³¹⁰**b) Afwijking : slaapkamers, keukens en bewoonbare mezzanines.**

De slaapkamers, de keukens en de mezzanines zijn onder horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog.	Ja		Neen	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

³²⁰**c) Hoogte onder horizontaal plafond van de WC's, badkamers, douchekamers**

De WC's, badkamers, douchekamers en wasruimten zijn onder horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog.	Ja		Neen	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

³³⁰**Hoogte onder plafond van mansardekamers of kamers onder trappen**

De mansardekamers of kamers onder trappen hebben op twee derden van hun oppervlakte minstens 2,1 m hoogte, voor zover deze verhouding het normaal gebruik van de kamer niet verhindert.	Ja		Neen		Zonder voorwerp	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

³⁴⁰**Art 4 §4****Toegang tot gemeenschappelijke gangen en trappen**

De gemeenschappelijke gangen en trappen bieden een gemakkelijke toegang tot de woning en maken in noodgevallen een snelle evacuatie mogelijk	Ja		Neen		Zonder voorwerp	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
De woning is goed toegankelijk, hetzij rechtstreeks van buiten, hezij via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen.	Ja		Neen		Zonder voorwerp	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

³⁵⁰³⁶⁰**Afwijking**

De woning is toegankelijk via een lokaal dat een andere bestemming dan huisvesting heeft en de toegang tot de woning is permanent gewaarborgd voor de bewoners en hun bezoekers.	Ja		Neen		Zonder voorwerp	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

³⁷⁰

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Minimale afmetingen van de toegang

	Ja	Nee	Zonder voorwerp
³⁸⁰ De gemeenschappelijke gangen hebben een vrije breedte van minstens 80 cm.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁹⁰ De gemeenschappelijke gangen hebben een vrije hoogte van minstens 2 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁰⁰ De trappen hebben een vrije breedte van minstens 70 cm.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴¹⁰ De trappen hebben een vrije hoogte van minstens 2 m.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴²⁰ De trappen en overlopen zijn voorzien van evenwichtige en stevige leuning.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴³⁰ De ingangsuren die van buiten uit toegang verlenen tot het verhuurde goed, de trappenhuizen en de gemeenschappelijke gangen zijn minstens 80 cm breed en 2 m hoog.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Privégebruik van de woning

	Ja	Neen
⁴⁴⁰ Het privégebruik van de woning wordt gewaarborgd door deuren met goed werkende sloten aan al de privévertrekken die van buiten uit bereikbaar zijn, aan de gemeenschappelijke lokalen en aan de ingangsuren van het gebouw.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §1er VERPLICHTINGEN INZAKE ELEMENTAIRE UITRUSTING

Art 5 §2

Koud water

	Ja	Neen	Gemeensch. woningen
⁴⁵⁰ De woning beschikt over een eigen tappunt voor drinkwater, dat afloopt in een gootsteen met sifon die verbonden is aan een afvoersysteem voor afvalwater	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> zie lijn 650 & 660

Art 5 §3

Warm water

	Ja	Neen	Gemeensch. woningen
⁴⁶⁰ De woning beschikt over een eigen tappunt voor sanitair warm water. Dit tappunt loopt af in een gootsteen, een wastafel, een douche of een badkuip, voorzien van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> zie lijn 670

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Productie warm water	Gemeensch. woningen		
	Ja	Neen	
⁴⁷⁰ Het tappunt is verbonden aan hetzij een centrale installatie voor de productie en distributie van sanitair warm water, hetzij aan het geheel aan uitrustingen vereist voor de plaatsing van een toestel voor de productie van warm water.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> zie lijn 670	
⁴⁸⁰ De vooruitrusting omvat een toereikende elektrische aansluiting of een gastoevoer en een voorziening voor de afvoer van verbrandingsgassen, alsook leidingen voor de toevoer van koud water en de distributie van warm water.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> zie lijn 670	

Art 5 §4

Badkamer - VANAF 1 JANUARI 2010

De woning van 28 m ² of meer beschikt over een bad of douche binnenin het verhuurde goed.	Zonder voorwerp	
	Ja	Neen
⁴⁹⁰	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §5

Sanitaire installaties

De woning beschikt over een eigen WC die aangesloten is op een waterafvoerinstallatie en uitgerust met een spoelmechanisme met toevoer van lopend water in een daartoe voorbehouden lokaal of in een bad-, douche- of waskamer.	Gemeesch. woningen	
	Ja	Neen
⁵⁰⁰	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> zie lijn 680

Art 5 §6

Elektrische installaties

De woning is uitgerust met een elektrische installatie die in elke kamer minstens een door een schakelaar bediend licht omvat.	Ja		Neen	
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵¹⁰				
⁵²⁰ Elk woonbaar lokaal van de woning is uitgerust met minstens één stopcontact	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵³⁰ Het vertrek dat als keuken wordt gebruikt, beschikt over een bijkomend stopcontact dat door een afzonderlijk circuit wordt gevoerd en het aansluiten van een groot elektro-huishoudelijk toestel mogelijk maakt (stopcontact beveiligd door een smeltzekering of schakelaar van minimum 16 ampère).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
	Ja	Neen	
Elektriciteitsteller			Gemeensch. woningen lijn 690 zie
⁵⁴⁰ De woning beschikt over een individuele teller die eigendom is van de energiedistributeur.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Toegang tot de elektrische installaties

De volgende tel- en beschermingsvoorzieningen zijn permanent toegankelijk

	Ja	Neen
⁵⁵⁰ Teller van de energiedistributeur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁶⁰ Hoofdverdeelbord	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁷⁰ Verdeelbord	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §7

Verwarmingsinstallatie

	Ja	Neen
⁵⁸⁰ De bewoonbare lokalen, de badkamers, de douchekamers en de wasruimten beschikken over:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁹⁰ 1° hetzij een voldoende krachtig verwarmingselement dat deel uitmaakt van een gemeenschappelijke of eigen installatie voor centrale verwarming;		
⁶⁰⁰ 2° hetzij de volledige uitrusting vereist voor het plaatsen van vaste verwarmingstoestellen, namelijk een gastoevoer en een evacuatievoorziening voor de verbrandingsgassen of een voldoende krachtige elektriciteitsvoorziening.		

Afwijking

In vertrekken die uitsluitend als slaapkamer worden gebruikt, mag de verwarmingsinstallatie ontbreken.

Minimaal te bereiken temperaturen

	Ja	Neen
⁶¹⁰ In de bewoonbare lokalen laten de verwarmingsvoorzieningen toe een binnentemperatuur te bereiken van 19 °C bij een buitentemperatuur van -10 °C.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁶²⁰ In de wasruimten en bad- en douchekamers laten de verwarmingsvoorzieningen toe een binnentemperatuur te bereiken van 22 °C bij een buitentemperatuur van -10 °C.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossienummer
Adres woning/verdieping:

Art 5 §8	Kookuitrusting	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
		Ja	Neen	
⁶³⁰	Het vertrek dat als keuken wordt gebruikt beschikt over de volledige vereiste uitrusting, namelijk een gasvoer of een voldoende krachtige elektriciteitsvoer die het installeren van een huishoudtoestel om te koken mogelijk maakt. Indien dit toestel op elektriciteit werkt, vormt deze uitrusting een aanvulling op de in artikel 5, § 3 omschreven minimale elektrische uitrusting.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	zie lijn 700

GEMEENSCHAPPELIJKE WONINGEN

Art 4 §4

Toegang tot gangen en trappen - gemeenschappelijke delen

⁶⁴⁰	De gemeenschappelijke delen van de gemeenschappelijke woningen moeten, hetzij rechtstreeks van buiten, hetzij via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen, verlenen gemakkelijk toegang.	GEBREK		Zonder voorwerp
		Ja	Neen	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Art 5 §2

Koud water

⁶⁵⁰	De collectieve woning beschikt over een gemeenschappelijk tappunt voor drinkwater, dat in een gemeenschappelijke, permanent toegankelijke keuken op dezelfde wijze is aangesloten.	GEBREK		Zonder voorwerp
		Ja	Neen	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
⁶⁶⁰ <td>Het gemeenschappelijk tappunt voor drinkwater is voorbehouden voor gebruik door ten hoogste tien personen, die reeds in de woning verblijven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td>	Het gemeenschappelijk tappunt voor drinkwater is voorbehouden voor gebruik door ten hoogste tien personen, die reeds in de woning verblijven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

GEBREK

Zonder voorwerp

Art 5 §3

Warm water - productie

⁶⁷⁰De collectieve woning beschik over een volledig uitgerust tappunt voor warm water, dat gemeenschappelijk mag zijn en dat gelegen is in een permanent toegankelijke gemeenschappelijke badkamer, douchekamer of wasruimte. Dit tappunt voor warm water loopt af in een badkuip, een douche of een wastafel, voorzien van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater. Deze voorzieningen zijn voorbehouden voor gebruik door ten hoogste zes personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.

Ja

Neen

Zonder voorwerp

Art 5 §5

Sanitaire installaties

⁶⁸⁰De collectieve woning is uitgerust met een WC, die gemeenschappelijk mag zijn en in een daartoe voorbehouden en permanent toegankelijk lokaal gelegen is. In dergelijk geval is de gemeenschappelijke WC voorbehouden voor gebruik door ten hoogste zes personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.

Ja

Neen

Zonder voorwerp

Art 5 §6

Elektrische installaties - Teller

⁶⁹⁰De teller is gemeenschappelijk voor collectieve woningen met gemeenschappelijke uitrustingen die door meerdere huurders worden gedeeld.

Ja

Neen

Zonder voorwerp

Art 5 §8

Kookuitrusting

⁷⁰⁰De collectieve woningen beschikken over een uitrusting waarmee gekookt kan worden, die gemeenschappelijk mag zijn. In dergelijk geval staat in de permanent toegankelijke gemeenschappelijke keuken een geschikt en goed werkend huishoudtoestel.

Ja

Neen

Zonder voorwerp