

Lorsque le produit net ne suffit pas à la préservation numérique du patrimoine, la société de logement social bénéficie pour le solde en priorité du programme d'investissement visé à l'article 59bis, § 1^{er}, alinéa 2, 1°. Le Gouvernement flamand arrête les modalités d'application de cette priorité.

§ 4. L'acheteur est obligé à occuper l'habitation pendant une période de 20 ans suivant son achat. Lorsqu'il ne respecte pas l'obligation d'occupation ou s'il veut vendre l'habitation dans ledit délai, la société de logement social a le droit de reprendre l'habitation au prix fixé à l'article 84, § 1^{er}, alinéa deux. Au cas où la société de logement sociale n'exercerait pas ce droit lorsqu'elle prend connaissance de sa naissance, l'obligation précitée devient nulle dans le chef de l'acheteur.

§ 5. Le prix de l'habitation sur laquelle le locataire peut exercer le droit d'achat, est égal à la valeur vénale telle qu'estimée par un receveur de l'enregistrement et des domaines ou un commissaire du comité d'achat. La valeur vénale est le prix que le candidat acheteur le plus offrant est disposé à payer si le bien serait mis à la vente aux conditions les plus favorables et après bonne préparation. Les estimations faites par le receveur ou le commissaire précité restent valables pendant au maximum un an. Le Gouvernement flamand arrête la procédure de la demande d'estimation.

Tous les impôts, taxes, honoraires et frais relatifs à l'acte d'achat et à l'estimation, ainsi que le bornage, l'arpentage et les frais administratifs, jusqu'à concurrence d'un plafond que le Gouvernement flamand fixe, sont à charge du locataire occupant qui achète l'habitation sociale de location. ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 15 juillet 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes,
du Logement et de l'Intégration civique,

M. KEULEN

—
Note

(1) *Session 2004-2005.*

Documents. — Proposition de décret : 150 - N° 1. — Amendement : 150 - N° 2. — Rapport : 150 - N° 3. — Texte adopté en séance plénière : 150 - N° 4.

Annales. — Discussion et adoption. Séances du 6 juillet 2005.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2005 — 2290

[C — 2005/35991]

22 JULI 2005. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gebied « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » dat in aanmerking komt als speciale beschermingszone in toepassing van de Richtlijn 79/409/EEG van de raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu inzonderheid op artikel 36bis, ingevoegd bij decreet van 19 juli 2002;

Gelet op het voorstel van het Instituut voor Natuurbehoud tot aanwijzing van de speciale beschermingszone « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » in toepassing van de Richtlijn 79/409/EEG van de raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (hierna : de Vogelrichtlijn), vervat in zijn rapport IN.A.2004.100 'Voorstel tot afbakening van een vogelrichtlijngebied voor het duurzaam in stand houden van de broedpopulaties van kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' van oktober 2004 (hierna : het IN-rapport);

Gelet op het openbaar onderzoek dat heeft plaatsgehad van 8 maart 2005 tot en met 6 mei 2005;

Gelet op de bezwaren en opmerkingen uitgebracht ter gelegenheid van het openbaar onderzoek;

Gelet op het advies van het Instituut voor Natuurbehoud IN.A.2005.43 Courtens W. en Stienen E.W.M. 'Advies met betrekking op de bezwaren tegen de afbakening van een vogelrichtlijngebied te Zeebrugge-Heist' van 31 mei 2005;

Gelet op het advies van de afdeling Natuur van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap over het openbaar onderzoek speciale beschermingszone « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » van 9 juni 2005;

Overwegende dat krachtens artikel 4 van de Vogelrichtlijn de lid-Statens als speciale beschermingszones dienen aan te wijzen de naar aantal en oppervlakte meest geschikte gebieden voor de instandhouding van de in bijlage I van de Vogelrichtlijn genoemde vogelsoorten en van de niet in die bijlage genoemde en geregeld voorkomende trekvogels; dat deze verplichting werd omgezet in intern recht door artikel 36bis, §§ 1 tot 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (hierna : het Decreet Natuurbehoud); dat de vogelsoorten van de bijlage I van de Vogelrichtlijn die voorkomen in Vlaanderen zijn vermeld in bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud;

Overwegende dat het gebied 'Voorhaven van Zeebrugge and Baai van Heist' als Important Bird Area werd opgenomen in de IBA 2000-inventaris, een in opdracht van het Directoraat-Generaal Milieu van de Europese Unie opgestelde inventaris van gebieden die van groot belang zijn voor het behoud van de vogelstand in de Europese Gemeenschap (Heath, M.F. and Evans, M.L., eds. (2000) Important Bird Areas in Europe : Priority sites for conservation. 1 : Northern Europe. Cambridge, UK : BirdLife International (BirdLife Conservation Series No. 8), p. 109); dat het genoemde gebied daarin werd opgenomen omdat het voor de populaties Visdief, Grote Stern en Dwergstern voldoet aan een ornithologisch criterium van de C-categorie (C2); dat de criteria van deze categorie precies ontwikkeld zijn om na te gaan of een gebied behoort tot de naar aantal en oppervlakte meest geschikte gebieden voor de instandhouding van één of meerdere van de in artikel 4.1 of 4.2 van de Vogelrichtlijn bedoelde vogelsoorten; dat het feit dat het gebied voor de genoemde populaties voldoet aan het C2-criterium, wat inhoudt dat geweten is dat in het gebied regelmatig 1 % voorkomt van de biogeografische of EU-populatie van een soort van bijlage I van de Vogelrichtlijn, betekent dat het gebied volgens de IBA 2000-inventaris behoort tot de naar aantal en oppervlakte meest geschikte gebieden voor de instandhouding van de genoemde vogelsoorten en bijgevolg op grond van artikel 4.1 van de Vogelrichtlijn moet worden aangewezen als speciale beschermingszone; dat de genoemde vogelsoorten immers vermeld worden in bijlage I van de Vogelrichtlijn;

Overwegende dat uit het IN-rapport blijkt dat in de periode 1985-2004 de populaties Visdief, Grote Stern en Dwergstern in het gebied zeer regelmatig de internationale 1 %-norm vele malen overschrijden; dat het overschrijden van die norm betekent dat op een bepaald ogenblik van het jaar minstens 1 % voorkomt van de Noordwest-Europese flyway- of biogeografische populatie voorkomt; dat het IN-rapport bijgevolg bevestigt en versterkt wat terzake uit de IBA 2000-inventaris is gebleken, namelijk dat het belang van het gebied voor de genoemde soorten noodzaakt tot de aanwijzing van een speciale beschermingszone op grond van artikel 4.1 van de Vogelrichtlijn;

Overwegende dat, aangezien de drie genoemde vogelsoorten vermeld worden in bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud, het gebied om hoger vernoemde redenen ook op grond van artikel 36bis, § 1, laatste lid, van het Decreet Natuurbehoud als speciale beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn dient te worden aangewezen;

Overwegende dat voor de precieze afbakening van het gebied dat als speciale beschermingszone moet worden aangewezen, in het IN-rapport gebieden worden voorgesteld die het meest geschikt worden geacht, ook naar oppervlakte, voor het realiseren van de instandhoudingsdoelstellingen voor de Visdief, Grote Stern en Dwergstern; dat het IN-rapport gebieden definiëert met hoogste prioriteit (minimale afbakening); dat in 2004 60 % van de in de haven van Zeebrugge broedende visdieven, 100 % van de in de haven van Zeebrugge broedende grote stern en 80 % van de in de haven van Zeebrugge broedende dwergsternen gebroed hebben binnen de grenzen van de minimale afbakening; dat een verdere stijging van deze percentages door de verdere uitbouw van het sternenschiereiland wordt verwacht; dat op basis van de huidige beschikbare gegevens de minimale afbakening overeenkomt met de naar aantal en oppervlakte meest geschikte gebieden voor de instandhouding van de genoemde vogelsoorten; dat afhankelijk van de wetenschappelijke monitoring te allen tijde kan vastgesteld worden dat de aanduiding van bijkomende gebieden noodzakelijk is;

Overwegende dat het IN-rapport kwantitatieve en kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen voor deze vogelsoorten heeft opgesteld waaruit blijkt dat de instandhouding van deze broedvogelsoorten gegarandeerd kan worden, wanneer te allen tijde 22 ha hoog-kwalitatief broedhabitat binnen de speciale beschermingszone wordt voorzien en aan de kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen wordt voldaan; dat de opgestelde kwantitatieve en kwalitatieve doelstellingen voor deze drie broedvogelsoorten eveneens voldoende garanties inhouden ten aanzien van de leefgebieden voor de overige in het gebied voorkomende bijlage IV-soorten van het Decreet Natuurbehoud (Bijlage I van de Vogelrichtlijn);

Overwegende dat uit het IN-rapport blijkt dat de reguliere havenactiviteiten geen wezenlijke invloed hebben op de kwaliteit van de foerageergebieden;

Overwegende dat uit het IN-rapport blijkt dat de voorgestelde afbakening, mede door het sterk dynamisch milieu van de betrokken vogelsoorten, de mogelijkheid biedt tot cohabitatie van de havenfunctie met het statuut 'speciale beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn'; dat de verplichtingen die voortvloeien uit dit statuut de verdere economische ontwikkeling in de voorhaven bijgevolg niet in de weg staan, zolang voldaan wordt aan de kwantitatieve en kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen, wat aan te tonen is op basis van de passende beoordeling in de zin van artikel 36ter van het Decreet Natuurbehoud;

Overwegende dat bij de definitieve vaststelling er maar wijzigingen in de begrenzing kunnen overwogen worden in zoverre er blijvend wordt voldaan aan artikel 36bis, § 1, van het Decreet Natuurbehoud namelijk dat die gebieden worden aangewezen die naar aantal en oppervlakte het meest geschikt zijn voor de instandhouding van de soorten van Bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud en van de niet in deze Bijlage genoemde en op het grondgebied van het Vlaamse Gewest geregeld voorkomende trekvogels, waarbij rekening wordt gehouden met hun behoefte aan bescherming ten aanzien van hun broed-, rui-, foerageer- en overwinteringsgebieden en de rustplaatsen in hun trekzones; dat de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte opmerkingen, bezwaren en adviezen slechts tot de schrapping van bepaalde gedeeltes uit de afbakening kunnen leiden indien is aangetoond dat deze gedeeltes niet behoren tot de voor de instandhouding van de betrokken soorten meest geschikte gebieden; dat, zoals het Hof van Justitie reeds meermaals gesteld heeft, de beoordeling over de geschiktheid van een gebied voor de instandhouding moet gebeuren op grond van zuiver ornithologische criteria en er bij de afbakening geen rekening mag gehouden worden met economische, sociale of recreatieve motieven;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse Regering van 4 februari 2005 de voorlopige instandhoudingsdoelstellingen als toetsingskader voor de beoordeling van plannen, programma's en activiteiten zijn goedgekeurd in afwachting van een nadere invulling van artikel 36ter, paragrafen 1 en 2, van het Decreet Natuurbehoud en/of een definitief vastgesteld natuurrichtplan; dat in het bijzonder de kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen in dit kader, in functie van de wetenschappelijke monitoring en in overleg met de betrokken actoren, nog kunnen worden verfijnd en desgevallend bijgestuurd;

Overwegende dat volgens de bepalingen van artikel 6. van de EG-Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (habitatrichtlijn), artikel 4.1 en 4.2 van de Vogelrichtlijn en de implementatie in art. 36ter van het Decreet Natuurbehoud, instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone gelden voor de aangemelde soorten binnen de begrenzing van deze speciale beschermingszone;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De op bijlage I van dit besluit met een arcering aangegeven zone ter grootte van 498 ha, genaamd 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist', gesitueerd op het grondgebied van de gemeenten Brugge en Knokke-Heist wordt definitief vastgesteld als speciale beschermingszone in de zin van artikel 36bis van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 voor de vogelsoorten Dwergstern *Sterna albifrons*, Visdief *Sterna hirundo* en Grote Stern *Sterna sandvicensis*.

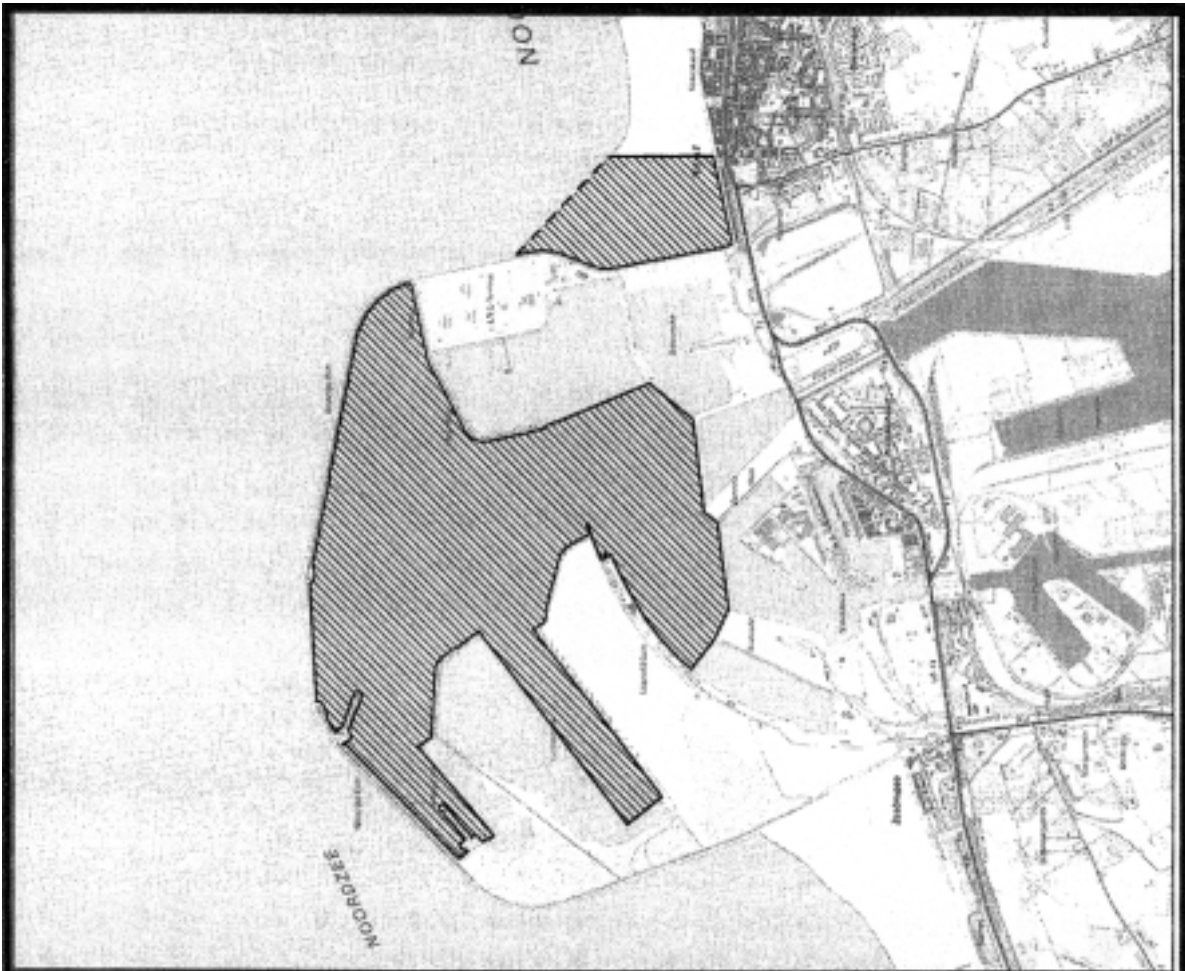
De verdere situering en de wetenschappelijke omschrijving van dit gebied is als bijlage II bij dit besluit gevoegd.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het Natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 juli 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS



MINISTERIE van de VLAAMSE GEMEENSCHAP
Administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer
Afdeling NATUUR

Bijlage I: Grafisch plan
 Definitieve vaststelling
 van de speciale beschermingszone
"KUSTBROEDVOGELS TE
ZEEBRUGGE-HEIST"
 in toepassing van
 de Vogelrichtlijn (SBZ-V)
Gebiedscode BE2524317

Legende	Deel uit topografische kaart:
SBZ-V	5/5
Lijn Gemiddeld Laag-water Spring (zeewaartse begrenzing van het Vlaams Gewest)	Schaal: 1/25.000



Gezien om gevoegd te worden bij het Besluit van de Vlaamse Regering van betreffende de definitieve vaststelling van de speciale beschermingszone 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' in toepassing van de richtlijn 79/409/EEG van de raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand,

de minister-president van de Vlaamse Regering,

de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Kris REETERS

Yves LETERME

Brussel,

Bijlage II

Situering en wetenschappelijke omschrijving

I. Algemeen

De speciale beschermingszone SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' (hierna : de SBZ-V Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist) wordt voorlopig vastgesteld om de in dit gebied voorkomende internationaal belangrijke populaties kustbroedvogels (Dwergstern *Sterna albifrons*, Visdief *Sterna hirundo* en Grote Stern *Sterna sandvicensis*) te beschermen. Het gebied vormt een belangrijke schakel als broedgebied voor stern en binnen de regio van de zuidelijke Noordzee. Binnen het geheel van de in het Vlaamse Gewest aangewezen speciale beschermingszones in de zin van artikel 4 van de Vogelrichtlijn neemt de SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' een bijzondere positie in, dit gezien het dynamische karakter van zowel het gebied, waarbij als gevolg van havenactiviteiten jaarlijks nieuwe geschikte broedgebieden ontstaan of verdwijnen, als van de soorten (pionierssoorten die snel inspelen op veranderingen binnen hun broedgebied waarbij snel nieuwe geschikte broedgebieden worden gekoloniseerd en waarvan de aantallen jaarlijks sterk kunnen fluctueren). Daarom werd geopteerd voor een ruime afbakening van de SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist'. Binnen deze voorlopig vastgestelde SBZ-V wordt een oppervlakte van 22 ha hoog-kwalitatief broedgebied voorzien. Daarnaast worden de belangrijkste foerageergebieden en rustgebieden binnen deze SBZ-V opgenomen.

II. Situering en omschrijving van het gebied

Nummer : BE2524317

Naam : Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist

Lokalisatie Provincie : West-Vlaanderen

Coördinaten : 51°20'43"NB-51°21'80"NB — 3°10'35"OL-3°14'20"OL Oppervlakte : 498 ha

Hoogte : 0-5

Omschrijving van het gebied :

a) Habitatbeschrijving

In de voorlopig vastgestelde SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' kunnen drie deelgebieden worden onderscheiden.

1) Het sternenschiereiland, gelegen aan de binnenzijde van Oostelijke Dam, ten noorden van de LNG-Terminal, samen met de omliggende, bij laagwater droogvallende slikken (63,8 ha).

Het huidige (voorjaar 2005) sternenschiereiland is ca 11 ha groot en bestaat uit een afwisseling van zandige, weinig begroeiende gedeelten, zeeraket- en helmvegetaties en lage primaire duintjes. Het huidige sternenschiereiland zal worden uitgebreid tot 22 ha. Behalve het schiereiland zelf (broedgebied) worden ook de omliggende slikken in de SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' opgenomen daar deze erg belangrijk zijn als rust- en baltsgebied voor de stern en.

2) De belangrijkste foerageergebieden binnen de voorhaven (373,3 ha).

De wateroppervlakte binnen de strekdammen is belangrijk als foerageergebied voor Dwergstern en Visdief en in mindere mate ook voor Grote Stern. De foerageergebieden grenzen niet aan de kaaimuren (afstand van 15m).

3) De Baai van Heist, gelegen op het strand ten oosten van de Oostelijke Dam (ca 60,9 ha).

Dit natuureservaat wordt gekenmerkt door een hoge mate van dynamiek (sterke invloed van wind en zout water) en bestaat uit een strandzone met aangrenzende slikken, schorren en primaire duinen. Het gebied is spontaan ontstaan tegen de oostelijke strekdam van de voorhaven van Zeebrugge. Tot voor kort fungeerde de Baai van Heist als broedgebied voor Dwergstern. De laatste jaren is het gebied hoofdzakelijk belangrijk als verzamelplaats voor stern en na het broedseizoen. Er wordt een buffer van 50 m aan de oostkant van het reservaat voorzien, dit om verstoring te minimaliseren.

De gebieden Noordkant Albert II-dok en Baai van Zeebrugge, voorgesteld in het IN-rapport, worden niet mee opgenomen in de voorlopig vastgestelde SBZ-V Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist. In 2004 heeft immers 60 % van de in de voorhaven van Zeebrugge broedende Visdieven, 100 % van de in de haven van Zeebrugge broedende Grote Stern en 80 % van de in de haven van Zeebrugge broedende Dwergstern gebroed binnen de grenzen van de voorgestelde afbakening. De verdere uitbouw van het sternenschiereiland zal allicht een verdere stijging van deze percentages tot gevolg hebben. Wetenschappelijke monitoring van de volledige broedpopulaties van de bijlage I-soorten van de Vogelrichtlijn (= bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud), zal evenwel dienen uit te wijzen in hoeverre de kwantitatieve en kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen, zoals vooropgesteld gegarandeerd blijven.

Aan de zeezijde sluit het gebied direct aan op een gebied dat eveneens van belang is als foerageergebied voor de stern en. Aangezien deze gebieden evenwel onder federale jurisdictie vallen, dienen de initiatieven ter aanwijzing ervan door de federale overheid genomen te worden.

b) Juridisch statuut

De gebieden 1 en 2 zijn gelegen binnen de havendammen en zijn op het gewestplan bestemd als bestaande waterweg (ca 425 ha), met uitzondering van de kleine dam dwars op de oostelijke strekdam in het noorden van de voorhaven (industriegebied). De Baai van Heist (gebied 3) heeft op heden geen gewestplanbestemming, maar is wel deels afgebakend als beschermd duingebied (ca 37 ha) in uitvoering van de duinendecreten en is eveneens opgenomen in het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk). De Baai van Heist werd tenslotte opgericht als Vlaams Natuureservaat (in eerste instantie als Staatsnatuureservaat) bij Ministerieel Besluit van 22 oktober 1997.

c) Eigendom

Vlaams Gewest

d) Huidig gebruik

Havenactiviteiten, natuureservaat

e) Noodzakelijk beheer

Beheer van de broedgebieden (in stand houden van dynamiek en gunstige successiestadia) in functie van de instandhoudingsdoelstellingen zoals nader omschreven in punt V, voorkomen van verstoring van de broedkolonies, voorkomen van zowel de vestiging van nestplaatsconcurrenten als de aanwezigheid van landpredatoren in de stern enkolonies, voorzien van andere broedplaatsen voor grote meeuwen, het beperken van effecten van windturbines en het verzekeren van de kwaliteit van de rust- en foerageergebieden.

III. Criteria voor opname :

Omwille van het geregeld en in belangrijke concentraties voorkomen van broedende Grote Stern (maximaal 4 067 koppels in 2004), Visdieven (maximaal 3 052 koppels in 2004) en Dwergsternen (maximaal 425 koppels in 1997), voldoet de voorhaven van Zeebrugge en omgeving aan de IBA-criteria voor aanwijzing als speciale beschermingszone in uitvoering van art. 4.1. van de Vogelrichtlijn (deze drie soorten staan in bijlage I van de Vogelrichtlijn en in bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud). Ook de omliggende foerageergebieden, zowel op Vlaams als federaal grondgebied, voldoen omwille van het geregeld voorkomen van meer dan 1 % van biogeografische populatie van de drie genoemde sternensoorten aan deze IBA-criteria.

IV. Andere voorkomende soorten

Broedende Zwartkopmeeuwen, *Larus melanocephalus* (bijlage IV Decreet Natuurbehoud) komen geregeld voor doch niet in aantallen die de 1 %-norm overschrijden. Andere niet-broedende soorten van de bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud zijn Roodkeelduiker *Gavia stellata*, Parelduiker *Gavia arctica*, Kuifduiker *Podiceps auritus*, Kleine Zilverreiger *Egretta garzetta*, Lepelaar *Platalea leucorodia*, Nonnetje *Mergellus albellus*, Smelleken *Falco columbarius*, Slechtvalk *Falco peregrinus*, Kempphaan *Philomachus pugnax*, Rosse Grutto *Limosa lapponica*, Bosruiter *Tringa glareola*, Zwarte Stern *Chlidonias niger* en Velduil *Asio flammeus*. Deze soorten komen alle in kleine aantallen en/of sporadisch voor in het gebied.

Tevens voldoet de voorhaven van Zeebrugge aan de criteria voor aanwijzing als speciale beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn omwille van het belang voor de Kleine Mantelmeeuw. Deze soort wordt niet vermeld in de bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud (noch in bijlage I van de Vogelrichtlijn), maar komt recent voor in aantallen die meer dan 1 % uitmaken van de biogeografische populatie. Er wordt echter voor geopteerd deze soort niet aan de Europese Commissie aan te melden omwille van de druk die de aanwezigheid die deze nagenoeg exponentieel toenemende populatie, samen met deze van de Zilvermeeuw, stelt op de broedpopulaties van de drie sternensoorten.

In strenge winters dient de voorhaven tevens als refugium voor overwinterende eenden, waarbij enkel de Slobeend *Anas clypeata* sporadisch de 1 %-norm overschrijdt.

De instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten lopen in globaliteit in grote mate gelijk met deze van de drie sternensoorten. Door aan de instandhoudingsdoelstellingen voor de sternensoorten, zoals hieronder geformuleerd onder V. Instandhoudingsdoelstellingen, te voldoen, wordt tegelijk voldaan aan de instandhoudingsdoelstellingen voor al deze bovenvermelde soorten.

V. Instandhoudingsdoelstellingen

Gezien de bijzondere eigenschappen zowel van het gebied (dynamisch met sterk wijzigende aspecten) als van de vogelsoorten waarvoor het kwalificeert als speciale beschermingszone (soorten van pioniersstadia en dynamische milieus), wordt ervoor geopteerd instandhoudingsdoelstellingen op te stellen voor de oppervlakte noodzakelijk broedgebied om de populaties van de betrokken soorten in stand te houden, eerder dan voor aantallen broedvogels. Een tweede vereiste, na het behoud van de nodige oppervlakte aan broedhabitat, is het waarborgen van een zo hoog mogelijke kwaliteit van dit habitat.

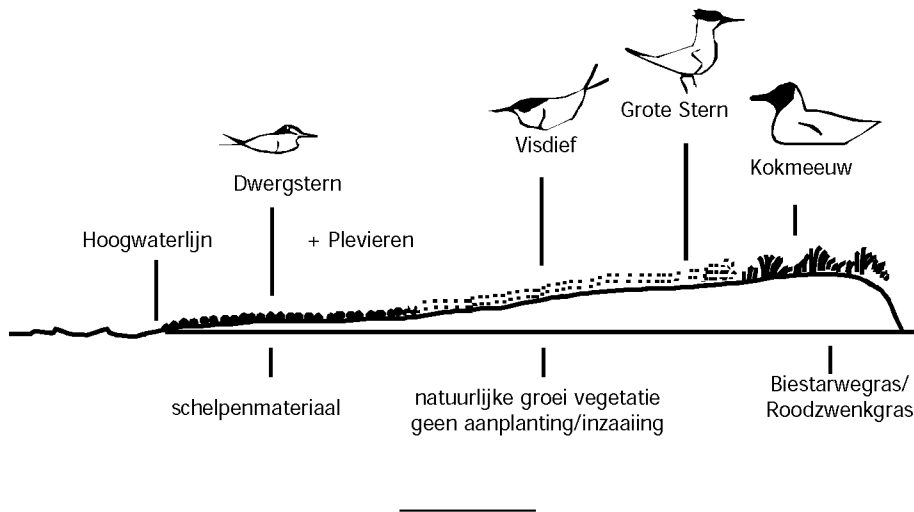
Om aan de instandhoudingsdoelstellingen voor dit SBZ-V te voldoen, dient op elk moment 22 ha kwalitatief hoogstaand en geschikt bevonden broedgebied voor de in punt III betrokken soorten van bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud aanwezig te zijn. Deze instandhoudingsdoelstellingen moeten bekeken worden in samenhang met deze voor het aansluitende gebied op het federale grondgebied, waarvan de federale overheid de aanwijzing voor dezelfde soorten voorbereidt. Gezien het dynamische karakter van het milieu waarin de aangemelde soorten voorkomen en de dynamische aard van de soorten zelf, kan in de toekomst worden gedacht aan het voorzien van andere broedlocaties, dit op voorwaarde dat deze broedlocatie voldoet aan alle gestelde eisen en geschikt wordt bevonden.

Hierbij dienen behalve de kwantitatieve doelstellingen ook de kwalitatieve doelstellingen in acht te worden genomen. Een belangrijke factor hierbij is de aanwezigheid van de kolonie Kleine Mantel- en Zilvermeeuwen in de westelijke voorhaven. Wanneer (een deel van) het broedgebied van deze soorten wordt ingenomen, dient erover te worden gewaakt dat noch de nestplaatsconcurrentie, noch de predatiedruk op de betrokken aangemelde soorten van de bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud toeneemt. Indien dit toch het geval zou zijn dienen afdoende maatregelen te worden genomen.

Verder dient voor het waarborgen van de optimale kwaliteit van het broedbiotoop van de sternes ook aandacht te worden besteed aan het behoud van dynamiek en gunstige successiestadia, opvolging en voorkomen van predatie, het beperken van effecten van windturbines, het voorkomen van wezenlijke verstoring en het verzekeren van de kwaliteit van de rust- en balts- en foerageergebieden, zoals hierna verder omschreven.

Behoud van dynamiek en gunstige successiestadia

Om het gebied ook op langere termijn geschikt te houden als broedplaats dient een minimale dynamiek te worden gewaarborgd, waardoor tenminste op de lager gelegen delen van het opgespoten gebied de vegetatiesuccessie wordt tegengegaan door de inwerking van het zoute water. Door een oplopend talud te voorzien zal er een natuurlijke gradiënt ontstaan die het gebied geschikt maakt voor het volledige scala aan kustbroedvogels (zie figuur). De delen die alleen met laagwater droog vallen doen dienst als foeragegebied en tevens als rustplaats tijdens en verzamelpplaats voor en na het broedseizoen. De strandzone zal broedgelegenheid bieden aan pioniersoorten als plevieren en Dwergstern, terwijl de iets hoger gelegen (doch schaars begroeide) delen een ideale broedgelegenheid vormen voor Visdief. Op de hoger gelegen delen zal zich een hogere vegetatie met Zeeraket, Helm en Biestarwegras vormen die geschikt is voor Grote Stern, Kokmeeuw.



Figuur. Schematische doorsnede (niet op schaal) van een broedplaats voor kustbroedvogels met globale weergave van zonering in vegetatie en broedvogels.

Luchtpredatoren

Elke broedpoging van Zilver- of Kleine Mantelmeeuw in de broedterreinen van pioniersoorten en Visdief, Grote Stern en Kokmeeuw moet worden verijdeld (vernietiging van de nesten wanneer het legsel compleet is) en ook het Sternschiereiland dient gevrijwaard te blijven van de broedende grote meeuwen. Het verwijderen van nesten van grote meeuwen kan evenwel slechts een laatste optie zijn; er dienen in eerste instantie afdoende maatregelen worden genomen om een eventuele vestiging te vermijden.

Indien er natuurbehoudskeuzes gemaakt moeten worden, wegen stern en plevieren op basis van hun internationale beschermingsstatus zwaarder door dan de grote meeuwen.

Zolang er in het kustecosysteem onvoldoende geschikte uitwijkmogelijkheden voor stern aanwezig zijn, is een scheiding tussen de grote meeuwen en de stern noodzakelijk.

Grondpredatoren

De aanwezigheid van grondpredatoren moet worden vermeden door het voeren van een consequent preventiebeleid en desgevallend een actief eradicatiebeleid. De nodige actieve maatregelen worden genomen voor een eventuele bestrijding van grondpredatoren.

Windturbines

In samenspraak met de uitbater van het turbinepark dient ernaar te worden gestreefd de situatie in de toekomst te optimaliseren, waarbij een win-win-situatie het uitgangspunt is (hoger energierendement met minder aanvarings-slachtoffers). Verstoring door menselijke activiteiten

Menselijke activiteiten met een sterk verstrend karakter in en rond de broedkolonies dienen tijdens het broedseizoen (begin april-half augustus) worden vermeden. Er werd vastgesteld dat reguliere havenactiviteiten of bouwactiviteiten in de nabijheid van de broedkolonies kunnen plaatsvinden zonder dat dit betekenisvolle negatieve gevolgen heeft voor de broedkolonies. De kolonies blijken vooral gevoelig te zijn voor verstoring door occasionele bezoekers. Er dienen duidelijke verbods- en informatiebordjes worden aangebracht of desnoods andere voorzieningen worden getroffen.

Kwaliteit van de rust- en foerageergebieden

Er moet een voldoende grote oppervlakte rustgebied en balts- en verzamelplaatsen (strand en het bijhorend intertijdengebied) aanwezig zijn. Het verzekeren hiervan dient dan ook een aandachtspunt te zijn. Het werd dan ook mee opgenomen in de kwantitatieve doelstelling van 22 ha (zonder intertijdengebied). Hierbij dient opgemerkt dat binnen de afgebakende zone plaats is voor alle reguliere havenactiviteiten in het foerageergebied Scheepvaart, baggeractiviteiten en andere reguliere havenactiviteiten hebben geen betekenisvolle negatieve invloed op foeragerende stern. Integendeel, scheepvaart (vooral ferry's en baggerschepen) faciliteert vaak de voedselbeschikbaarheid voor stern. Beperkte veranderingen in de totale oppervlakte of de vorm van het foerageergebied (bijvoorbeeld als gevolg van de uitbreiding van de droge delen) hebben geen impact op het opportunistisch foeragegedrag van de stern.

Wanneer voldaan is aan deze kwantitatieve en kwalitatieve instandhoudingsdoelstellingen is er voldaan aan de ecologische vereisten voor een gunstige staat van instandhouding voor de betrokken soorten en treedt er geen betekenisvolle aantasting op van de natuurlijke kenmerken van dit SBZ-V.

Door te voldoen aan de kwalitatieve en kwantitatieve instandhoudingsdoelstellingen voor de broed-, rust- en foerageergebieden voor de drie sternesoorten dienen geen bijkomende maatregelen te worden genomen voor de andere eventueel voorkomende broedende en niet-broedende soorten van bijlage IV van het Decreet Natuurbehoud.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 betreffende de definitieve vaststelling van de speciale beschermingszone « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » in toepassing van de Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand.

Brussel, 22 juli 2005.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2005 — 2290

[C — 2005/35991]

22 JUILLET 2005. — Arrêté du Gouvernement flamand portant fixation définitive de la zone « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » (Oiseaux nicheurs à Zeebrugge-Heist) qui entre en considération comme zone de protection spéciale en application de la Directive 79/409/CEE du conseil des Communautés européennes du 2 avril 1979 concernant la conservation des oiseaux

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 21 octobre 1997 relatif à la conservation de la nature et le milieu naturel, notamment l'article 36bis, inséré par le décret du 19 juillet 2002;

Vu la proposition de l'Institut de la Conservation de la Nature relative à la désignation de la zone de protection spéciale « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » en application de la Directive 79/409/CEE du conseil des Communautés européennes du 2 avril 1979 concernant la conservation des oiseaux (ci-après : la Directive oiseaux), repris dans son rapport IN.2004.100 Proposition de délimitation d'une zone soumise à la directive oiseaux pour la conservation des populations d'oiseaux nicheurs à Zeebrugge-Heist d'octobre 2004 (ci-après : le rapport IN);

Vu l'enquête publique qui a eu lieu du 8 mars 2005 au 6 mai 2005 inclus;

Vu les objections et remarques émises à l'occasion de l'enquête publique;

Vu l'avis de l'Institut de la Conservation de la Nature IN.A.2005.43 Courtens W. et Stienen E.W.M. Advies met betrekking op de bezwaren tegen de afbakening van een vogelrichtlijng gebied te Zeebrugge-Heist (Avis relatif aux objections contre la délimitation d'une zone soumise à la directive oiseaux à Zeebrugge-Heist) du 31 mai 2005;

Vu l'avis de la Division de la Nature du Ministère de la Communauté flamande, relatif à l'enquête publique sur la zone de protection spéciale « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » (Oiseaux nicheurs côtiers à Zeebrugge-Heist) du 9 juin 2005;

Considérant qu'en vertu de l'article 4 de la Directive oiseaux, les Etats membres sont tenus de désigner comme zones de protection spéciale les sites les plus appropriés en nombre et en superficie à la conservation des espèces mentionnées à l'annexe I^{re} de la Directive oiseaux et des espèces d'oiseaux migrateurs non mentionnées à l'annexe susvisée et dont la venue est régulière; que cette obligation a été transposée en droit interne par l'article 36bis, §§ 1 à 7 du décret du 21 octobre 1997 relatif à la conservation de la nature et le milieu naturel (ci-après : le Décret sur la Conservation de la Nature); que les espèces visées à l'annexe I^{re} de la Directive oiseaux et présentes en Flandre sont mentionnées à l'annexe IV du Décret sur la Conservation de la Nature;

Considérant que la zone Avant-port de Zeebrugge et Baie de Heist a été reprise comme Important Bird Area dans l'inventaire IBA 2000, un inventaire, établi pour le compte du Directeur général de l'Environnement de l'Union européenne, de zones très importantes pour le maintien du niveau de population des oiseaux dans la Communauté européenne (Heath, M.F. and Evans, M.I., eds. (2000) Important Bird Areas in Europe : Priority sites for conservation. 1 : Northern Europe. Cambridge, UK : BirdLife International (BirdLife Conservation Series No. 8), p. 109); que la zone susvisée y a été reprise parce qu'elle répond à un critère ornithologique de la catégorie C (C2) en ce qui concerne les populations de la Sterne pierregarin, de la Sterne caugek et de la Sterne naine; que justement les critères de cette catégorie ont été élaborés pour examiner si une zone appartient aux sites les plus appropriés, en nombre et en superficie, à la conservation d'une ou plusieurs espèces d'oiseaux visées à l'article 4.1 ou 4.2 de la Directive oiseaux; que le fait que la zone répond au critère C2, ce qui signifie que l'on signale régulièrement dans la zone, une présence de 1 % de la population biogéographique ou EU d'une espèce reprisé à l'annexe I^{re} de la Directive oiseaux, cela signifie que la zone appartient, selon l'inventaire IBA 2000, aux sites les plus appropriés en nombre et en superficie, à la conservation des espèces d'oiseaux susvisées et que par conséquent, en vertu de l'article 4.1 de la Directive oiseaux, il y a lieu de désigner la zone comme zone de protection spéciale; que les espèces susmentionnées sont reprises à l'annexe I^{re} de la Directive oiseaux;

Considérant qu'il s'avère du rapport IN que très régulièrement, pendant la période 1985-2004, les populations des Sternes pierregarin, des Sternes caugek et des Sternes naines dépassent de plusieurs fois la norme internationale de 1 %; que le dépassement de la norme signifie qu'à un moment déterminée de l'année, au moins 1 % du flyway nord-ouest européen – ou de la population biogéographique est présent; que dès lors le rapport IN confirme et renforce ce qui est apparu à ce propos de l'inventaire IBA 2000, à savoir que l'importance du site pour les espèces visées nécessite la désignation d'une zone de protection spéciale en vertu de l'article 4.1 de la Directive oiseaux;

Considérant que, du fait que les trois espèces d'oiseaux visées sont mentionnées dans l'annexe IV au Décret sur la Conservation de la Nature, le site doit être désigné, pour les raisons susvisées, également en vertu de l'article 36bis, § 1^{er}, dernier alinéa, du Décret sur la Conservation de la Nature, comme zone de protection spéciale en application de la Directive oiseaux;

Considérant qu'en vue de la délimitation précise du site qui doit être désigné comme zone de protection spéciale, le rapport IN propose les sites jugés les plus appropriés, aussi en superficie, à la réalisation des objectifs de conservation de la Sterne pierregarin, de la Sterne caugek et de la Sterne naine; que le rapport IN définit des sites à la priorité la plus élevée (délimitation minimale); qu'en 2004, 60 % des Sternes pierregarin nichant dans le port de Zeebrugge, 100 % des Sternes caugek nichant dans le port de Zeebrugge, et 80 % des Sternes naines nichant dans le port de Zeebrugge ont niché à l'intérieur de la délimitation minimale; qu'on attend une augmentation de ces pourcentages à la suite du développement de la péninsule des Sternes; qu'en fonction du monitoring scientifique, l'on peut constater à tout moment la nécessité de désigner des sites supplémentaires;

Considérant que le rapport IN a établi des objectifs quantitatifs et qualitatifs de conservation de ces espèces d'oiseaux, d'où il ressort que la conservation de ces espèces d'oiseaux nicheurs peut être garantie, si l'on prévoit à tout moment un habitat de nichage qualitatif de 22 ha à l'intérieur de la zone de protection spéciale, et que les objectifs qualitatifs de conservation sont remplis; que les objectifs quantitatifs et qualitatifs fixés pour ces trois espèces d'oiseaux offrent des garanties suffisantes quant à l'habitat des autres espèces présentes dans la zone (Annexe I^{re} de la Directive oiseaux);

Considérant qu'il ressort du rapport IN que les activités portuaires régulières n'influent pas essentiellement sur la qualité des zones de fourrage;

Considérant qu'il ressort du rapport IN que la délimitation proposée, notamment par l'environnement fort dynamique des espèces d'oiseaux concernées, offre la possibilité de cohabitation de la fonction portuaire au statut zone de protection spéciale en application de la Directive oiseaux; que dès lors les engagements découlant de ce statut n'entravent pas le développement économique continué de l'avant-port, tant que les objectifs quantitatifs et qualitatifs de conservation sont remplis, ce qui peut être démontré sur la base de l'évaluation au sens de l'article 36ter du Décret sur la Conservation de la Nature;

Considérant que, lors de la fixation définitive, des modifications ne peuvent être envisagées au niveau de la délimitation dans la mesure où il est satisfait de manière permanente à l'art. 36ter du Décret sur la Conservation de la Nature sont désignés les sites qui, en raison du nombre et de la superficie, sont les plus appropriés à la préservation des espèces énumérées à l'annexe IV du Décret sur la Conservation de la Nature et des oiseaux migrateurs non mentionnés à ladite annexe mais dont la venue sur le territoire de la Région flamande est régulière, dont il convient de tenir compte des besoins de protection en matière de zones de couvée, de mue, d'avitaillement et d'hibernation ainsi que des aires de repos dans leurs zones de migration; que les remarques, objections et avis formulés lors de l'enquête publique ne peuvent donner lieu à la radiation de parties déterminées de la délimitation, que s'il est prouvé que ces parties n'appartiennent pas aux sites les plus appropriés à la préservation des espèces concernées; que, comme l'a déclaré à plusieurs reprises la Cour de Justice, l'appréciation si un site est approprié à la préservation doit se faire sur la base de critères purement ornithologiques, et des motifs d'ordre social, économique ou récréatif ne peuvent être pris en considération;

Considérant que, par décision du Gouvernement flamand du 4 février 2005, les objectifs provisoires de conservation ont été approuvées en tant que cadre de contrôle pour l'évaluation de plans, programmes et activités, en attendant une précision de l'article 36ter, §§ 1^{er} et 2 du Décret sur la Conservation de la Nature et/ou un plan directeur de la nature fixé définitivement; que plus particulièrement les objectifs de conservation qualitatifs peuvent être précisés et éventuellement corrigés en fonction du monitoring scientifique et en concertation avec les acteurs concernés;

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article 6 de la Directive européenne 92/43/CEE concernant la conservation des habitats naturels ainsi que de la faune et de la flore sauvages (directive « habitats »), des art.

4.1 et 4.2 de la Directive Oiseaux et de la mise en œuvre de l'article 36ter du Décret sur la Conservation de la Nature, les objectifs de conservation d'une zone de protection spéciale sont applicables aux espèces désignées dans la délimitation de cette zone de protection spéciale;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La zone hachurée dans l'annexe I^{re} du présent arrêté d'une superficie de 498 ha, nommée 'Kustbroedvogels' te Zeebrugge-Heist, située sur le territoire des communes de Bruges et de Knokke-Heist est fixée provisoirement comme zone de protection spéciale au sens de l'article 36bis du décret concernant la conservation de la nature et le milieu naturel du 21 octobre 1997, pour les espèces Sterne naine *Sterna albifrons*, Sterne pierregarin *Sterna hirundo* et Sterne caugek *Sterna sandvicensis*.

La situation précise et la description scientifique de ce site sont jointes en annexe au présent arrêté.

Art. 2. Le Ministre flamand qui a la Conservation de la Nature dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 juillet 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,
K. PEETERS

Annexe II

Situation et description scientifique

I. Généralités

La zone de protection spéciale SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' (dénommée ci-après la SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist') est désignée à titre provisoire afin de protéger les populations importantes d'oiseaux nicheurs côtiers d'intérêt international qui sont présentes dans cette zone (la Sterne naine *Sterna albifrons*, la Sterne pierregarin *Sterna hirundo* et la Sterne caugek *Sterna sandvicensis*). Le territoire constitue un maillon important comme aire de nidification de sternes dans le secteur méridional de la mer du nord. Dans l'ensemble des zones de protection spéciale désignées en Région flamande au sens de l'article 4 de la Directive oiseaux, la zone SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist' occupe une position particulière, du fait du caractère dynamique tant du territoire, de nouvelles aires de nidification appropriées naissant ou disparaissant annuellement à la suite d'activités portuaires, que des espèces (espèces pionnières qui s'adaptent rapidement aux changements dans leur aire de nidification, de nouvelles aires de nidification appropriées étant colonisées rapidement et dont les nombres peuvent fluctuer annuellement). C'est pourquoi il fut opté pour une délimitation large de la zone SBZ-V 'Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist'. Il est prévu dans cette zone SBZ-V désignée à titre provisoire une superficie de 22 ha d'aire de nidification de haute qualité. Les principales zones de fourrage et de repos dans cette zone SBZ-V sont également incluses.

II. Situation et description de la zone

Numéro : BE2524317

Nom : Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist (oiseaux nicheurs côtiers à Zeebrugge-Heist)

Localisation Province : Flandre occidentale

Coordonnées : 51°20'43" LN-51°21'80" LN — 3°10'35" LE-3°14'20" LE Superficie : 498 ha

Hauteur : 0-5

Description du site :

a) Description de l'habitat

Dans la zone SBZ-V Oiseaux nicheurs côtiers à Zeebrugge-Heist on distingue trois secteurs.

1) La péninsule des sternes, située du côté intérieur du môle est, au nord du terminal LNG, avec la slikke circonvoisine, qui sèche à marée basse (63,8 ha).

La superficie de la péninsule actuelle des sternes (début 2005) est de quelque 11 ha; la péninsule consiste en une alternance de parties sableuses, peu couvertes de végétation, des végétations de roquette de mer et de roseau des sables, et de petites dunes primaires. La péninsule actuelle des sternes sera étendue à 22 ha. En sus de la péninsule même (aire de nidification) la slikke avoisinante est incluse dans la zone SBZ-V Oiseaux nicheurs côtiers à Zeebrugge-Heist, car c'est une zone de repos et de parade très importante pour les sternes.

2) Les principales zones de fourrage dans l'avant-port (373,3 ha).

La surface d'eau à l'intérieur des levées est une zone de fourrage importante pour la Sterne naine et la Sterne pierregarin, et dans une moindre mesure pour la Sterne caugek. Les zones de fourrage ne confinent pas aux quais (distance de 15 m).

3) La Baie de Heist, située sur la plage à l'est de la digue orientale (env. 60,9 ha).

Cette réserve naturelle se caractérise par la forte dynamique (forte influence du vent et de l'eau salée) et consiste en une zone de plage et des prés salés, slikke et dunes primaires avoisinants. La zone s'est créée spontanément contre la levée orientale de l'avant-port de Zeebrugge. Jusqu'il y a peu, la Baie de Heist était une aire de nidification pour la Sterne naine. Ces dernières années, la zone est importante essentiellement comme lieu de rassemblement de sternes après la saison de nidification. Une zone tampon de 50 m est prévue du côté est de la réserve, afin de minimiser les perturbations.

Les zones Nord du bassin Albert II et Baie de Zeebrugge, proposées dans le rapport IN, ne sont pas incluses dans la zone SBZ-V Oiseaux nicheurs côtiers à Zeebrugge-Heist désignée à titre temporaire. En 2004, 60 % des Sternes pierregarin nichant dans l'avant-port de Zeebrugge, 100% des Sternes caugek nichant dans le port de Zeebrugge, et 80 % des Sternes naines nichant dans le port de Zeebrugge, ont niché à l'intérieur de la délimitation proposée. Le développement de la péninsule des sternes entrainera sans doute une augmentation continuée de ces pourcentages. Toutefois, le monitoring scientifique des populations complètes de nicheurs des espèces de l'annexe I^{er} de la directive Oiseaux (= annexe IV du Décret sur la Conservation de la Nature) devra indiquer dans quelle mesure les objectifs quantitatifs et qualitatifs de conservation resteront garantis comme proposé.

Du côté de la mer, la zone jouxte directement une zone également importante comme zone de fourrage pour les sternes. Seulement, étant donné que ces zones relèvent de la juridiction fédérale, les initiatives de désignation devront être prises par les autorités fédérales.

b) Statut juridique

Les zones 1 et 2 sont situées à l'intérieur des jetées et destinées, dans le plan de secteur, comme voie d'eau existante (environ 425 ha), à l'exception de la petite digue en travers de la levée orientale au nord de l'avant-port (zone industrielle). La Baie de Heist (zone 3) n'a pas encore de destination de plan de secteur, mais est partiellement délimitée comme zone dunaire protégée (env. 37 ha) en exécution des décrets sur les dunes et reprise dans le VEN (réseau écologique flamand). La Baie de Heist fut créée Réserve naturelle flamande (en première instance réserve naturelle de l'Etat) par Arrêté ministériel du 22 octobre 1997.

c) Propriété

Région flamande

d) Usage actuel

Activités portuaires, réserve naturelle

e) Gestion nécessaire

Gestion des zones de nidification (conservation de la dynamique et des stades de succession favorables), en fonction des objectifs de conservation tels que précisés au point V, la prévention de perturbations des colonies de nicheurs, la prévention de l'établissement de concurrents et de la présence de prédateurs terriens dans les colonies de sternes, prévoir d'autres lieux de nidification pour les grands goélands à l'extérieur de la zone portuaire, la restriction des effets des turbines éoliennes, et l'assurance de la qualité des zones de repos et de fourrage.

III. Critères de désignation :

En raison de la présence régulière, et en concentrations importantes, de Sternes caugek (au maximum 4 067 couples en 2004), de Sternes pierregarin (au maximum 3 052 couples en 2004) et de Sternes naines (au maximum 425 couples en 1997), l'avant-port de Zeebrugge et les environs remplissent les critères IBA pour la désignation en tant que zone de protection spéciale en exécution de l'article 4.1. 4.1. de la directive Oiseaux (les espèces en question sont reprises à l'annexe I^{er} de la directive Oiseaux et à l'annexe IV du Décret sur la Conservation de la Nature). De même, les zones de fourrage avoisinantes, tant sur le territoire flamand que sur le territoire fédéral, remplissent les critères IBA susvisés, en raison de la présence régulière de plus de 1% de la population biogéographique des trois espèces de Sterne.

IV. Autres espèces présentes

La mouette mélanocéphale, *Larus melanocephalus* (annexe IV Décret sur la conservation de la nature), est régulièrement présente, mais leur nombre ne dépasse pas la norme de 1%. Les autres espèces non nicheuses de l'annexe IV du Décret sur la conservation de la nature sont le plongeon catmarin *Gavia stellata*, le plongeon arctique *Gavia arctica*, le grèbe esclavon *Podiceps auritus*, l'aigrette garzette *Egretta garzetta*, la spatule blanche, la harle piette *Platalea leucorodia*, le faucon émerillon *Falco columbarius*, le faucon pèlerin *Falco peregrinus*, le chevalier combattant *Philomachus pugnax*, la barge rousse *Limosa lapponica*, le chevalier solitaire *Tringa glareola*, la guifette noire *Chlidonias niger*, et le hibou des marais *Asio flammeus*. Ces espèces sont présentes en petits nombres et/ou de manière sporadique.

L'avant-port de Zeebrugge remplit en outre les critères pour être désigné comme zone de protection spéciale en application de la Directive Oiseaux, en raison de l'intérêt qu'elle présente pour le goéland brun. Cette espèce n'est pas mentionnée dans l'annexe IV du Décret sur la conservation de la nature (ni dans l'annexe de la Directive oiseaux), mais elle est récemment présente dans des nombres dépassant 1% de la population biogéographique. On préfère cependant ne pas signaler cette espèce à la Commission européenne, à cause de la pression qu'exerce cette population croissant de façon quasi exponentielle, avec le goéland argenté, sur les populations nicheuses des trois espèces de sternes.

Pendant les hivers durs, l'avant-port sert en outre de refuge aux canards hivernants, dont seul le canard souchet *Anas clypeata* dépasse sporadiquement la norme.

Les objectifs de conservation de ces espèces correspondent globalement à ceux des trois espèces de sternes. La réalisation des objectifs de conservation pour les espèces de sternes, tels que formulés ci-après sous le V. Objectifs de conservation, implique que les objectifs de conservation sont également réalisés pour toutes les espèces susmentionnées.

V. Objectifs de conservation

Vu le caractère particulier de la zone (dynamique aux aspects fort variables) et des espèces d'oiseaux, ce qui la qualifie comme zone de protection spéciale (espèces pionnières et milieux dynamiques), on opte pour l'élaboration d'objectifs de conservation pour la superficie d'habitat de nidification nécessaire à la conservation des espèces concernées, plutôt que pour des nombres d'oiseaux nicheurs. Outre la conservation de la superficie d'habitat de nidification nécessaire, la garantie d'une qualité la plus élevée possible est une seconde exigence.

Afin de remplir les objectifs pour cette zone SBZ-V, 22 ha d'aire de nidification de qualité et appropriée aux espèces concernées de l'annexe IV du Décret sur la conservation de la nature doivent être présents à tout moment. Il y a lieu d'examiner ces objectifs de conservation en concordance avec les objectifs s'appliquant au site avoisinant sur le territoire fédéral, pour lequel les autorités fédérales préparent la désignation pour les mêmes espèces. Etant donné le caractère dynamique de l'environnement des espèces désignées, et la nature dynamique de ces espèces, d'autres habitats de nichage peuvent être prévus à l'avenir, ce à condition que cet habitat de nichage remplisse les exigences et soit considéré approprié.

Il faut à cet effet que non seulement les objectifs quantitatifs, mais aussi les objectifs qualitatifs soient pris en considération. Un facteur important dans ce contexte est la présence de la colonie de goélands bruns et de goélands argentés dans l'avant-port occidental. Lorsque (une partie de) l'aire de nidification de ces espèces est occupée, il faut veiller à ce que ni la concurrence des nids, ni la pression de prédateurs n'augmente pour les espèces désignées de l'annexe IV du Décret sur la conservation de la nature. Si c'était le cas néanmoins, il faudra prendre des mesures efficaces.

Par ailleurs, afin de garantir la qualité optimale de l'aire de nidification des sternes, il faudra veiller au maintien de la dynamique et des stades de succession favorables, au suivi et à la prévention de la prédation, à la restriction des effets de turbines éoles, à la prévention de perturbations et à assurer la qualité des zones de repos, de parade et de fourrage, telles que décrites ci-après.

Maintien de la dynamique et des stades de succession favorables

Pour maintenir la qualité de la zone en tant qu'aire de nidification à long terme, une dynamique minimale devra être garantie, ce qui fera que, au moins dans les parties plus basses de la zone colmatée, la succession de la végétation sera contrée par l'action de l'eau salée. En prévoyant un talus en pente, il y aura un gradient naturel. Les parties qui ne sont sèches qu'à marée basse servent de zone de fourrage et de lieu de repos pendant la saison de nidification, et de lieu de rassemblement en dehors de la saison de nidification. La zone de plage servira d'aire de nidification à des espèces pionnières telles que les pluviers et la sterne naine, alors que les parties un peu plus élevées (mais peu couvertes de végétation) sont un lieu de nichage idéal pour la sterne pierregarin. Dans les parties plus élevées, une végétation plus élevée de roquette de mer, roseau des sables et chiendent qui convient bien à la sterne caugek et la mouette rieuse.

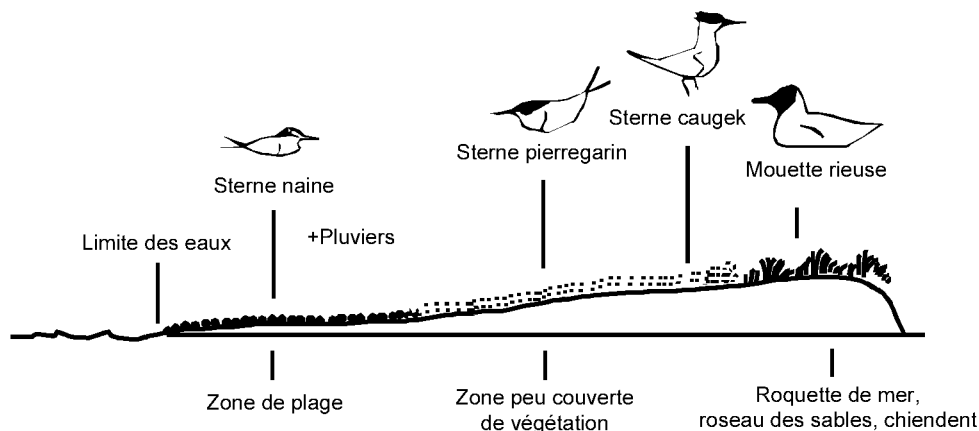


Figure Coupe schématique (non à échelle) d'une aire de nidification pour oiseaux nicheurs côtiers avec présentation globale du zonage en végétation et oiseaux nicheurs.

Prédateurs aériens

Toute tentative de nidification du goéland argenté ou du goéland brun dans les aires de nidification des espèces pionnières et de la sterne pierregarin, de la sterne caugek et de la mouette rieuse doit être contrée (destruction des nids quand la nichée est complète), et la péninsule des sternes doit être sauvegardée des goélands nicheurs. Toutefois, l'élimination de nids de grands goélands ne peut être qu'une dernière option; il faut en premier lieu prendre des mesures efficaces pour éviter qu'ils s'y établissent.

Si des choix de conservation de la nature s'imposent, les sternes et les pluviers ont la primauté sur les grands goélands, en raison de leur statut de protection internationale.

Tant que l'écosystème côtier offre insuffisamment d'alternatives aux sternes, une séparation entre les grands goélands et les sternes reste nécessaire.

Prédateurs terriens

Il faut empêcher la présence de prédateurs terriens en menant une politique de prévention systématique et éventuellement une politique d'éradication active. Les mesures actives nécessaires seront prises pour lutter éventuellement contre les prédateurs terriens.

Turbines éoliennes

Il faudrait, en concertation avec l'exploitant du parc à turbines éoliennes, chercher à optimiser la situation à l'avenir, partant d'une situation win-win (rendement énergétique plus élevés et moins de victimes de collisions). Perturbations causées par des activités humaines

Les activités humaines à caractère fort perturbateur dans les colonies de nicheurs et aux alentours doivent être évitées pendant la saison de nidification (début avril – mi-août). Il a été constaté que des activités portuaires ou des travaux de construction exécutés à proximité des colonies de nicheurs n'ont pas d'effets négatifs significatifs pour ces colonies. Les colonies paraissent être surtout sensibles aux dérangements causés par des visiteurs occasionnels. Il faudrait placer des panneaux d'interdiction et d'information ou au besoin prendre d'autres mesures.

La qualité des zones de fourrage et de repos

Il faut une superficie suffisamment grande de zones de repos et de lieux de parade et de rassemblement (la plage et la zone entre marées attenante). Garantir la qualité de ces zones doit constituer un point d'intérêt, qui a été repris dans l'objectif quantitatif de 22 ha (sans zone entre marées). Signalons qu'au sein de la zone délimitée, toutes les activités portuaires régulières ont leur place dans la zone de fourrage. La navigation, les activités de dragage et autres activités portuaires régulières n'ont pas d'effets négatifs significatifs sur les sternes fourrageuses. Au contraire, la navigation (surtout les ferries et les bateaux de dragage) facilite souvent la disponibilité d'aliments pour les sternes. Des changements restreints de la superficie globale ou la forme de la zone de fourrage (suite notamment à l'extension des parties sèches) n'ont aucun impact sur le comportement de fourrage opportuniste des sternes.

Lorsque ces objectifs quantitatifs et qualitatifs de conservation sont réalisés, les exigences écologiques en matière d'un état de conservation favorable pour les espèces concernées sont remplies, et il ne se produit aucune atteinte substantielle des caractéristiques naturelles de cette zone SBZ-V.

En réalisant ces objectifs quantitatifs et qualitatifs de conservation des aires de nidification et des zones de repos et de fourrage pour les trois espèces de sternes, il ne faut pas prendre des mesures supplémentaires pour les autres espèces nicheuses ou non nicheuses de l'annexe IV du Décret sur la Conservation de la Nature qui seraient éventuellement présentes.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juillet 2005 portant fixation définitive de la zone de protection spéciale « Kustbroedvogels te Zeebrugge-Heist » en application de la Directive 79/409/CEE du Conseil des Communautés européennes du 2 avril 1979 concernant la conservation des oiseaux.

Bruxelles, le 22 juillet 2005.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,

K. PEETERS

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 2005 — 2291 (2005 — 2031)

[C — 2005/36088]

24 JUNI 2005. — Decreet houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2005. — Erratum

In het *Belgisch Staatsblad* van 24 augustus 2005, in de Nederlandse tekst op bladzijde 36883, dient men te lezen :

« Deze bepaling is van toepassing op voorwaarde dat :

1° de vuilvracht van de componenten N1, N2 of N3 waarvoor de heffingsplichtige niet beschikt over meet- en bemonsteringsresultaten, voor drie opeenvolgende heffingsjaren gebaseerd is op meet- en bemonsteringsgegevens die voldoen aan de vereisten bepaald in § 3 en in § 4, eerste lid;

2° in het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar de productieprocessen dezelfde zijn als deze in drie opeenvolgende jaren en het waterverbruik Q, het geloosd jaarafvalwatervolume Q_j en de geloosde vuilvracht N in het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar gelijkaardig is aan het waterverbruik Q, het geloosd jaarafvalwatervolume Q_j en de geloosde vuilvracht N, gebruikt voor het vaststellen van de heffing voor drie opeenvolgende jaren;

... »

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 2005 — 2291 (2005 — 2031)

[2005/36088]

24 JUIN 2005. — Décret contenant diverses mesures d'accompagnement de l'ajustement du budget 2005. — Erratum

Au *Moniteur belge* du 24 août 2005, texte néerlandais, à la page 36883, il y a lieu de lire :

« Deze bepaling is van toepassing op voorwaarde dat :

1° de vuilvracht van de componenten N1, N2 of N3 waarvoor de heffingsplichtige niet beschikt over meet- en bemonsteringsresultaten, voor drie opeenvolgende heffingsjaren gebaseerd is op meet- en bemonsteringsgegevens die voldoen aan de vereisten bepaald in § 3 en in § 4, eerste lid;

2° in het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar de productieprocessen dezelfde zijn als deze in drie opeenvolgende jaren en het waterverbruik Q, het geloosd jaarafvalwatervolume Q_j en de geloosde vuilvracht N in het jaar voorafgaand aan het heffingsjaar gelijkaardig is aan het waterverbruik Q, het geloosd jaarafvalwatervolume Q_j en de geloosde vuilvracht N, gebruikt voor het vaststellen van de heffing voor drie opeenvolgende jaren;

... »