

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2006 — 2270

[S - C - 2006/31259]

24 APRIL 2006. — Ministerieel besluit tot vaststelling van het evaluatierooster bedoeld in artikel 2, § 1, van het besluit van 4 september 2003 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen, in het bijzonder op de artikelen 2, § 1, tweede lid, en 3, § 1, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2004 tot vaststelling van de verdeling van de bevoegdheden tussen de Ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 juli 2004 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Gewestelijke Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Op de voordracht van de Staatssecretaris voor Huisvesting,

Besluit :

Enig artikel. De evaluatieroosters van de woningen die als bijlage gevoegd zijn bij het ministerieel besluit van 19 april 2005 tot vaststelling van het evaluatierooster van de woningen voor de controle van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting, worden vervangen door de bijlagen bij dit besluit.

Brussel op 24 april 2006.

Ch. PICQUE,

Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Mevr. Fr. DUPUIS,

Staatssecretaris van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
bevoegd voor Huisvesting en Stedenbouw

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2006 — 2270

[S - C - 2006/31259]

24 AVRIL 2006. — Arrêté ministériel fixant la grille d'évaluation visée à l'article 2, § 1^{er}, de l'arrêté du 4 septembre 2003 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge le Logement,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements et particulièrement les articles 2, § 1^{er}, alinéa 2, et 3, § 1^{er}, alinéa 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2004 fixant la répartition des compétences entre les Ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2004 fixant les compétences du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition de la Secrétaire d'Etat au Logement,

Arrête :

Article unique. Les grilles d'évaluation des logements annexées à l'arrêté ministériel du 19 avril 2005 déterminant la grille d'évaluation des logements pour le contrôle des exigences minimales de sécurité de salubrité et d'équipement, sont remplacées par les annexes du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 avril 2006.

Ch. PICQUE,

Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale

Mme Fr. DUPUIS,

Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale,
chargée du Logement et de l'Urbanisme

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

EVALUATIEROOSTER

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

GEBREK

Art 2 §1^{er} VERPLICHTINGEN INZAKE ELEMENTAIRE VEILIGHEID

Art 2 §2

Veiligheid - Stabiliteit van het gebouw

De structurele staat van het gebouw moet het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen. Deze verplichting wordt beoordeeld op basis van de volgende elementen:

	Ja	Neen
¹⁰ Funderingen (<i>instabiliteit, barsten, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰ Metselwerk (<i>instabiliteit, barsten, afhellingen, beschadigingen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁰ Dragende elementen, zoals balken, kolommen en dakgebinten (<i>instabiliteit, barsten, corrosie, zwakten, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁰ Daken en aanhangheden (<i>beschadigde elementen, verzakkingen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁰ De vloeren, met inbegrip van balkons en terrassen (<i>barsten, afbrokkelingen, verzakkingen, ontbrekende elementen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁶⁰ Trappen (<i>barsten, scheuren, zwaktes, afhellingen, staat van de treden, van de trapleuning, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁷⁰ Schouwen (<i>barsten, instabiliteit, zwaktes, ontbrekende elementen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁸⁰ Binnen- en buitenschrijnwerk (<i>beschadigde deur, beschadigd raam, gebroken ramen, ...</i>)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §3

Veiligheid - Elektriciteit

De elektrische installatie van het gebouw waarborgt het veilig bewonen van de woning en het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving en houdt geen risico in bij een aan de installatie aangepast gebruik.

Ja Neen

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
⁹⁰ Zichtbaar gevaar van de elektrische installatie. <i>Wanneer een onderzoek van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie toelaat te veronderstellen dat de installatie gevaarlijk is, moet van de installatie een ontvangstbewijs van een erkend keuringsorganisme worden voorgelegd waarin wordt bevestigd dat ze conform is aan de bepalingen van het algemeen reglement (A.R.E.I.) betreffende elektrische installaties.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Art 2 §4

Veiligheid - Gas

De gasverdelingsinstallaties in het gebouw en de toestellen die er op aangesloten zijn moeten het veilig bewonen van de woning, het veilig gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en van de omgeving waarborgen en mogen geen enkel risico inhouden bij een normaal gebruik door de huurder.

	Ja	Neen
¹⁰⁰ Zichtbaar gevaar van de gasverdelingsinstallatie. <i>Wanneer een onderzoek van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie toelaat te veronderstellen dat de installatie gevaarlijk is, moet van de installatie in de woning een ontvangstbewijs van een erkend keuringsorganisme worden voorgelegd en van de apparaten een onderhoudsattest.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹¹⁰ Aanwezigheid van een warmwatoestel op gas dat niet beschikt over een op de open lucht uitgevende afvoer voor de verbrandingsgassen en dat niet van het keukentype A1 is.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹¹⁵ De gasmeter en de hoofdschakelaar zijn niet toegankelijk, of ze nu gemeenschappelijk zijn of niet.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §5

Veiligheid - Verwarmingsinstallatie of vooruitrusting

Zichtbaar gevaar van de gasverdelingsinstallatie. De verwarmingsinstallatie of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, moet conform de geldende normen, onderhouden en in goede staat zijn, zowel in de eigenlijke woning als in de gemeenschappelijke ruimten en omgeving. *Wanneer een onderzoek van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie toelaat te veronderstellen dat de installatie gevaarlijk is, moet van de installatie in de woning een ontvangstbewijs van een erkend keuringsorganisme worden voorgelegd en van de apparaten een onderhoudsattest.*

	Ja	Neen
¹²⁰ Zichtbaar gevaar van de gasverdelingsinstallatie. De verwarmingsinstallatie of de vooruitrusting die de installatie van verwarming mogelijk maakt, moet conform de geldende normen, onderhouden en in goede staat zijn, zowel in de eigenlijke woning als in de gemeenschappelijke ruimten en omgeving. <i>Wanneer een onderzoek van de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie toelaat te veronderstellen dat de installatie gevaarlijk is, moet van de installatie in de woning een ontvangstbewijs van een erkend keuringsorganisme worden voorgelegd en van de apparaten een onderhoudsattest.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §6

Veiligheid - Afvoer

¹³⁰Aanwezigheid van een systeem voor de afvoer van afvalwater, afvoerwater en regenwater, hetzij naar de openbare riolering, hetzij door een goed werkende waterzuivering en -afvoer.

	Ja	Neen
¹³⁰ Aanwezigheid van een systeem voor de afvoer van afvalwater, afvoerwater en regenwater, hetzij naar de openbare riolering, hetzij door een goed werkende waterzuivering en -afvoer.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Afwateringselementen

Ja Neen

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
¹⁴⁰ Leidingen, regenputten, controleputten, sceptische putten en aansluiting op de openbare riolering zijn onderhouden en in goede staat.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
¹⁵⁰ Bij een normaal gebruik van de woning werken deze elementen onfeilbaar en zijn ze waterdicht en geurloos.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Rookmelders

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 april 2004 tot bepaling van bijkomende verplichtingen inzake brandvoorkoming in de te huur gestelde woningen.

	Ja	Neen
¹⁶⁰ Elk lokaal langs het evacuatietraject in de te huur gestelde woningen is voorzien van een door BOSEC of gelijkaardig erkend Europees organisme gecertificeerde rookmelder. De rookmelder is niet van het ionische type en is uitgerust met een ingebouwde batterij met een levensduur van meer dan vijf jaar of is aangesloten op het elektrisch stroomnet (220V). In het laatste geval is er een noodbatterij voorzien voor het verzekeren van de goede werking van het toestel bij stroomonderbrekingen. <i>Evacuatietraject: omvat alle lokalen die men moet doorlopen om vanuit de slaapkamer(s) de buitendeur van de woning te bereiken.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁷⁰ Deze melders zijn geplaatst volgens de regels van de kunst.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 3 & 4 ELEMENTAIRE GEZONDHEIDSVERP LICHTING

Art 3 §2

Vochtigheid

Om van een gebrek te kunnen spreken, moet de vochtigheid permanent zijn en moet zichtbare schade op de wanden kunnen worden vastgesteld, bestaande uit vlekken, zwellingen of schimmels.

	Ja	Neen
¹⁸⁰ Aanwezigheid van vochtinfiltratie die wordt veroorzaakt door gebrekkige waterdichtheid van het dak, de muren of het buitenschrijnwerk, of door gebrekkige waterdichtheid van de sanitaire installaties, de afvoer van regenwater of de verwarming van de woning zelf of van een andere woning.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁹⁰ Aanwezigheid van opstijgend vocht in de muren of via de vloeren.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰⁰ Aanwezigheid van condensatievocht dat wordt veroorzaakt door de opbouw van het gebouw onder normale gebruiksvoorwaarden.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
	Ja	Neen	
000 Aanwezigheid van <u>condensatievocht</u> door een te groot aantal bewoners en door een vochtproductie die niet is aangepast aan de bestemming van de lokalen, met normale verluchting voor het afvoeren van de vochtigheid. De aanwezigheid van dit soort vochtigheid wordt niet beschouwd als een inbreuk op de Code.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Art 3 §3

Parasieten

	Ja	Neen
210 Aanwezigheid in de woning, de gemeenschappelijke ruimten en omgeving van zwammen, parasieten, insecten, gevogelte of knaagdieren die gevaarlijk of schadelijk is voor de bewoners, als onmiddellijk gevolg van de staat van het gebouw bij normale gebruiksvaarden.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 3 §4

Verlichting van de lokalen

	Ja	Neen
220 De slaapkamers en de lokalen bestemd voor verblijf en gebruik van maaltijden beschikken over een rechtstreekse natuurlijke lichtinval via een raam met helder glas in de gevel of in het dak, die verhindert dat men permanent in kunstlicht moet leven. <i>Deze verlichting wordt voldoende geacht wanneer de oppervlakte van het raam minstens 1/12 bedraagt van de oppervlakte van het vloeroppervlak.</i> <i>Voor het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken wordt de verlichting voldoende geacht wanneer de oppervlakte van het raam minstens 1/10 bedraagt van de oppervlakte van het vloeroppervlak.</i> <i>Voor de bewoonbare lokalen waarvan de vloer zich onder het niveau van het aangrenzend terrein bevindt, wordt de verlichting voldoende geacht wanneer de oppervlakte van het raam of van dat deel van het raam dat zich boven het niveau van het aangrenzend terrein bevindt minstens 1/10 bedraagt van de oppervlakte van het vloeroppervlak.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 3 §5

Basisverluchting

	Ja	Neen
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK	GEBREK	
<p>De bewoonbare lokalen in de woning en de badkamers, douchekamers, wasruimten en WC's beschikken over een basisverlichting die verwezenlijkt wordt door hetzij</p> <p>1° een raam dat opent op de buitenlucht;</p> <p>2° een afvoer van de verontreinigde lucht via een afsluitbare opening die uitgeeft op de buitenlucht of op een afvoerpijp die met de buitenlucht is verbonden;</p> <p>3° een mechanische afvoer van de verontreinigde lucht door middel van een goed werkende mechanische ventilator die rechtstreeks uitgeeft op de buitenlucht of op een afvoerpijp die met de buitenlucht is verbonden.</p> <p><i>Bij afwijking is het middenvertrek van een opeenvolging van vertrekken, zonder specifieke basisverlichting en op voorwaarde dat het niet om een slaapkamer gaat, via minstens één openende deur verbonden met een vertrek voorzien van een op de buitenlucht openend raam.</i></p> <p><i>In geen geval kan de dampkap worden beschouwd als een basisvoorziening voor de verlichting van een vertrek.</i></p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ventilatie-debiet	Niet van toepassing	
	Ja	Neen
<p>In de gevallen voorzien in de punten 2° en 3° hierboven is aan de voorwaarden voldaan indien het minimaal nominaal ventilatie-debiet 75 m³ per uur is voor een woonkamer, 50 m² per uur voor een keuken, douchekamer of badkamer en 25 m² per uur voor een slaapkamer, Wc of toiletkamer.</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>De toevoer van frisse lucht, in gelijke hoeveelheid als de afgevoerde, is verzekerd.</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

230

240

250

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Art 3 §6

Ramen	Ja	Neen
²⁶⁰ Het raamwerk van de vensters die zorgen voor de lichtinval en verluchting van de woning, moeten zich in goede staat bevinden, gemakkelijk geopend en gesloten kunnen worden en waterdicht zijn in gesloten toestand; het glas dient zich in goede staat te bevinden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 4 §2

Minimale oppervlakte

Voor het berekenen van de minimale oppervlakte worden de vloeroppervlakken van de lokalen in de woning die onder het horizontaal plafond minstens 2,1 m hoog zijn en de oppervlakten van de mansardekamers tot 1,5 m vrije hoogte onder het schuine dak samengeteld. Voor collectieve woningen worden de gemeenschappelijke ruimten meegeteld voor het berekenen van de oppervlakte van de woning pro rata het aantal permanent in de woning verblijvende bewoners bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst.

Ja Neen **Onbewoonde woning**

²⁷⁰ De minimale oppervlakte van de woning, in functie van het aantal bewoners dat er permanent in verblijft bij het sluiten van de oorspronkelijke huurovereenkomst, is tenminste -18 m ² voor één persoon -28m ² voor 2 personen -33m ² voor 3 personen -37m ² voor 4 personen -46m ² voor 5 personen Voor elke bijkomende persoon vanaf de zesde wordt de minimale oppervlakte telkens met 12 m ² verhoogd. De minimale oppervlakte wordt teruggebracht tot 12 m ² voor één persoon en tot 18 m ² voor twee personen voor gemeubelde woningen en studentenkoten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁶⁰ De bewoonbare lokalen nemen minstens 70 % van deze minimale oppervlakten in. De minimale oppervlakte (zie hierboven)/70 < of = bewoonbare oppervlakte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

GEBREK

Art 4 §3

Hoogte onder horizontaal plafond van de bewoonbare lokalen

<p>²⁹⁰De woning is minstens heeft een hoogte onder horizontaal plafond dat een bewoning toelaat zonder risico. <i>De hoogte wordt als voldoende beschouwd wanneer ze minstens 2,30 m bedraagt voor de living en minstens 2,10 m voor de andere lokalen. De mansardekamers of kamers onder trappen worden als conform beschouwd wanneer ze voor minstens de helft van hun oppervlakte een vrije hoogte hebben van minstens 2,1 m, voor zover deze verhouding het normaal gebruik van de kamer niet schaadt.</i></p>	Ja	Neen		
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Art 4 §4

Bouw van de woning - toegang

<p>³⁰⁰Een gemakkelijke toegang tot de woning en een snelle evacuatie in noodgevallen. ³¹⁰De woning is goed toegankelijk, hetzij rechtstreeks van buiten, hetzij via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen. Afwijkend is de woning toegankelijk via een lokaal dat een andere bestemming dan huisvesting heeft en is de toegang tot de woning permanent gewaarborgd voor de bewoners en hun bezoekers.</p>	Ja	Neen		
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Minimale afmetingen van de toegang

<p>³²⁰De gemeenschappelijke gangen, de trappen en de toegangsdeuren die van buiten uit toegang verlenen tot het verhuurde goed laten een gemakkelijke toegang tot de woning toe en een snelle evacuatie in noodgevallen. <i>Ongeacht de eventueel strengere normen die kunnen worden opgelegd door de brandweer, wordt geacht aan deze voorwaarde te voldoen wanneer deze elementen een vrije breedte hebben van minstens 80 cm en een vrije hoogte van minstens 2m. Voor trappenhuizen volstaat 70 cm.</i></p>	Ja	Neen		
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<p>³³⁰De trappen en overlopen zijn voorzien van evenwichtige en stevige leuningen.</p>	Ja	Neen		
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Privégebruik van de woning

Ja Neen

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Het privégebruik van de woning wordt gewaarborgd door deuren met goed werkende sloten aan al de privévertrekken die van buiten uit bereikbaar zijn, aan de gemeenschappelijke lokalen en aan de ingangsoeuv van het gebouw.

Art 5 §1er VERPLICHTINGEN INZAKE ELEMENTAIRE UITRUSTING

Art 5 §2

Koud water

³⁶⁰ De woning beschikt over een eigen tappunt voor drinkwater, dat afloopt in een gootsteen met sifon die verbonden is aan een afvoersysteem voor afvalwater.

Ja Neen Gemeensch.
woningen

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		zie lijn 610

Art 5 §3

Warm water

³⁶⁰ De woning beschikt over een eigen tappunt voor sanitair warm water. Dit tappunt loopt af in een gootsteen, een wastafel, een douche of een badkuip, voorzien van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater.

Ja Neen Gemeensch.
woningen

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
		zie lijn 620

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

GEBREK LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

Gemeensch.
woningen

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
	Ja	Neen	
³⁷⁰ Productie warm water Het tappunt is verbonden aan hetzij een centrale installatie voor de productie en distributie van sanitair warm water, hetzij aan het geheel aan uitrustingen vereist voor de plaatsing van een toestel voor de productie van warm water.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	zie lijn 620
³⁸⁰ De vooruitrusting omvat een toereikende elektrische aansluiting of een gastoevoer en een voorziening voor de afvoer van verbrandingsgassen, alsook leidingen voor de toevoer van koud water en de distributie van warm water.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	zie lijn 620

Art 5 §4

Badkamer - VANAF 1 JANUARI 2010

Niet van
toepassing

	Ja	Neen
³⁹⁰ De woning van 28 m ² of meer beschikt over een bad of douche binnenin het verhuurde goed.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §5

Sanitaire installaties

Gemeesch.
woningen

	Ja	Neen
⁴⁰⁰ De woning beschikt over een eigen WC die aangesloten is op een waterafvoerinstallatie en uitgerust met een spoelmechanisme met toevoer van lopend water in een daartoe voorbehouden lokaal of in een bad-, douche- of waskamer.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §6

Elektrische installaties

Ja Neen

	Ja	Neen
⁴¹⁰ De woning is uitgerust met een elektrische installatie die in elke kamer minstens een door een schakelaar bediend licht omvat.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴²⁰ Elk bewoonbaar lokaal van de woning is uitgerust met minstens één stopcontact.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴³⁰ De woning beschikt over een bijkomend stopcontact, beveiligd door een stroomonderbreker van 16 ampère.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

	GEBREK		LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK
	Ja	Neen	
Elektriciteitsteler			Gemeensch. woningen
⁴⁴⁰ De woning beschikt over een individuele teller die eigendom is van de energiedistributeur.	0	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> zie lijn 640

Toegang tot de elektrische installaties

De volgende tel- en beschermingsvoorzieningen zijn permanent toegankelijk:

	Ja	Neen
⁴⁵⁰ Teller van de energiedistributeur	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁶⁰ Hoofdverdeelbord	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁷⁰ Verdeelbord	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §7

Verwarmingsinstallatie

	Ja	Neen
⁴⁸⁰ De bewoonbare lokalen, de badkamers, de douchekamers en de wasruimten beschikken over: 1° hetzij een voldoende krachtig verwarmingselement dat deel uitmaakt van een gemeenschappelijke of eigen installatie voor centrale verwarming; 2° hetzij de volledige uitrusting vereist voor het plaatsen van vaste verwarmingstoestellen, namelijk een gastoever en een evacuatievoorziening voor de verbrandingsgassen of een voldoende krachtige elektriciteitsvoorziening.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Minimaal te bereiken temperaturen

	Ja	Neen
⁴⁹⁰ De verwarmingsvoorzieningen kunnen de woning voldoende verwarmen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

GEBREK

Gemeensch.
woningen

Art 5 §8	Kookuitrusting	Ja		Neen	
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
500	In het vertrek dat als keuken wordt gebruikt is voorzien in de volledige vereiste uitrusting, namelijk een gasvoer of een voldoende krachtige elektriciteitvoer die het installeren van een huishoudtoestel om te koken mogelijk maakt. Indien dit toestel op elektriciteit werkt, vormt deze uitrusting een aanvulling op de in artikel 5. § 6 omschreven minimale elektrische uitrusting.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §9	Bel	Ja		Neen	
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
510	De woning beschikt over een individuele bel.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

GEMEENSCHAPPELIJKE WONINGEN

Art 4 §4	Toegang tot gangen en trappen - gemeenschappelijke delen	Ja		Neen		Niet van toepassing
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
600	De gemeenschappelijke delen van de gemeenschappelijke woningen moeten, hetzij rechtstreeks van buiten, hetzij via een trappenhuis of gang gebruikt door meerdere woningen, toegankelijk zijn.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Indien gemeenschappelijke woning, tussen de lijnen 310 en 320 voegen.

Art 5 §2	Koud water	Ja		Neen		Niet van toepassing
		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
610	De collectieve woning beschikt over een gemeenschappelijk tappunt voor drinkwater, dat in een gemeenschappelijke, permanent toegankelijke keuken op dezelfde wijze is aangesloten en dat is voorbehouden voor gebruik door ten hoogste tien personen, die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Indien gemeenschappelijke woning, vervangt dit lijn 350.

Dossiernummer
Adres woning/verdieping:

LOCALISATIE/COMMENTAAR/OORSPRONG/OORZAAK

GEBREK

Niet van
toepassing

Art 5 §3

Warm water - productie

De collectieve woning beschik over een volledig uitgerust tappunt voor warm water, dat gemeenschappelijk mag zijn en dat gelegen is in een permanent toegankelijke gemeenschappelijke badkamer, douchekamer of wasruimte. Dit tappunt voor warm water loopt af in een badkuip, een douche of een wastafel, voorzien van een sifon en verbonden aan een afvoersysteem voor afvalwater. Deze voorzieningen zijn voorbehouden voor gebruik door ten hoogste zes personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.

Ja

Neen

Indien gemeenschappelijke woning, vervangt dit lijn 360, 370 en 380.

Art 5 §5

Sanitaire installaties

De collectieve woning is uitgerust met een WC, die gemeenschappelijk mag zijn en in een daartoe voorbehouden en permanent toegankelijk lokaal gelegen is. In dergelijk geval is de gemeenschappelijke WC voorbehouden voor gebruik door ten hoogste zes personen die reeds in de woning verbleven op het ogenblik waarop met elke huurder de oorspronkelijke huurovereenkomst gesloten werd.

Ja

Neen

Indien gemeenschappelijke woning, vervangt dit lijn 400.

Art 5 §6

Elektrische installaties - Teller

De teller is gemeenschappelijk voor collectieve woningen met gemeenschappelijke uitrustingen die door meerdere huurders worden gedeeld.

Ja

Neen

Indien gemeenschappelijke woning, vervangt dit lijn 440.

Art 5 §8

Kookuitrusting

De collectieve woningen beschikken over een uitrusting waarmee gekookt kan worden, die gemeenschappelijk mag zijn. In dergelijk geval staat in de permanent toegankelijke gemeenschappelijke keuken een geschikt en goed werkend huishoudtoestel.

Ja

Neen

Indien gemeenschappelijke woning, vervangt dit lijn 500.

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

GRILLE D'EVALUATION

arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 04/09/2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements

DEFAUT LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

Art 2 §1^{er} EXIGENCE DE SECURITE ELEMENTAIRE

Art 2 §2

Sécurité - Stabilité du bâtiment

L'état structurel de l'immeuble permet d'habiter en sécurité dans le logement et de circuler dans les mêmes conditions de sécurité dans les communs et les abords. Cette exigence est jugée par rapport aux éléments suivants :

		Oui	Non
¹⁰ Fondations (<i>instabilité, fissures, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰ Maçonneries (<i>instabilité, fissures, inclinaison, dégradations, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
³⁰ Éléments structurels, tels que les poutres, colonnes et charpentes (<i>instabilité, fissures, corrosion, faiblesse, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁴⁰ Toitures et accessoires (<i>éléments dégradés, affaissement, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁵⁰ Planchers bruts, en ce compris les balcons et terrasses (<i>fissures, éclatements, affaissement, éléments manquants, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁶⁰ Escaliers (<i>fissures, éclatements, faiblesse, pente, état des marches...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁷⁰ Cheminées (<i>fissures, instabilité, faiblesse, éléments manquants, ...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
⁸⁰ Menuiseries intérieures et extérieures (<i>Porte ou fenêtre dégradée, vitrage brisé...</i>)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §3

Sécurité - Electricité

Les installations électriques de l'immeuble permettent d'habiter en sécurité dans le logement, de circuler dans les mêmes conditions de sécurité dans les communs et les abords, et ne présentent aucun risque dans l'hypothèse d'un usage adapté aux installations.

	Oui	Non
⁹⁰ Dangerosité apparente des installations électriques <i>Lorsque l'enquête menée par le Service de l'inspection régionale du logement permet de présumer de la dangerosité de l'installation, cette dernière doit faire l'objet d'une attestation de réception par un organisme agréé confirmant sa conformité aux dispositions du règlement général des installations électriques.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 2 §4

Sécurité - Gaz

Les installations de distribution de gaz de l'immeuble, ainsi que les appareils qui y sont raccordés, permettent d'habiter en sécurité dans le logement, de circuler dans les mêmes conditions de sécurité dans les communs et les abords et ne présentent aucun risque dans l'hypothèse d'un usage normal par le locataire.

	Oui	Non
¹⁰⁰ Dangerosité apparente de l'installation de distribution de gaz. <i>Lorsque l'enquête menée par le Service de l'Inspection régionale du logement permet de présumer de la dangerosité de l'installation, cette installation doit faire l'objet d'une attestation de réception de l'installation de gaz intérieure au logement par un organisme agréé, ou pour les appareils, d'une attestation d'entretien.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹¹⁰ Présence d'un chauffe-eau au gaz ne disposant pas d'une évacuation des gaz brûlés vers l'extérieur, autre que du type A1as installé dans une cuisine.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹¹⁵ Inaccessibilité des dispositifs de comptage et de coupure, que le compteur de gaz soit commun à plusieurs logements ou privatif.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §5

Sécurité - Installation de chauffage ou pré équipement

Les installations de chauffage ou le prééquipement permettant cette installation doivent être conformes aux normes en vigueur, maintenues en bon état d'entretien, aussi bien dans le logement lui-même, que dans les communs et les abords.

	Oui	Non
¹²⁰ Dangerosité apparente de l'installation de chauffage proprement dite ou du prééquipement permettant cette installation <i>Lorsque l'enquête menée par le Service de l'Inspection régionale du logement permet de présumer de la dangerosité de l'installation, cette installation doit faire l'objet d'une attestation de réception de l'installation de gaz intérieure au logement par un organisme agréé, ou pour les appareils, d'une attestation d'entretien.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 2 §6

Sécurité - Egouts

¹³⁰ Présence d'un système d'évacuation pour eaux usées / vannes / pluviales conforme, soit via l'égout public, soit par épuration et dispersion en bon état de fonctionnement.

	Oui	Non
¹³⁰ Présence d'un système d'évacuation pour eaux usées / vannes / pluviales conforme, soit via l'égout public, soit par épuration et dispersion en bon état de fonctionnement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Éléments du système d'égoutage

¹⁴⁰ Canalisations, citernes, chambres de visite, fosses septiques et branchement à l'égout public maintenus en bon état.

	Oui	Non
¹⁴⁰ Canalisations, citernes, chambres de visite, fosses septiques et branchement à l'égout public maintenus en bon état.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

AGRBC 15-04-04

Détecteurs de fumée

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 avril 2004 déterminant les exigences complémentaires de prévention contre les incendies dans les logements mis en location

	Oui	Non	
160) Chaque pièce du chemin d'évacuation des logements mis en location doit être pourvue d'un détecteur de fumée certifié par BOSEC ou par un organisme européen agréé similaire. Le détecteur de fumée ne peut être du type ionique et doit être muni d'une batterie incorporée d'une durée de vie de plus de cinq ans incorporée ou être relié au circuit électrique (220 V). Dans le dernier cas, une batterie de secours doit être prévue afin de garantir le bon fonctionnement de l'appareil en cas de panne de courant. <i>Chemin d'évacuation : l'ensemble des pièces que l'on doit traverser pour relier la ou les chambre(s) à coucher à la porte donnant vers l'extérieur du logement</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
170) Ces détecteurs doivent être montés dans les règles de l'art.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 3 et 4 EXIGENCE DE SALUBRITE ELEMENTAIRE**Art 3 §2****Humidité**

Pour qu'il y ait défaut, l'humidité doit être permanente et occasionner des détériorations visibles sur les parois consistant en des taches, boursoufflures ou que la présence de champignons soit constatée.

	Oui	Non
¹⁸⁰ Présence d'humidité d'infiltration résultant soit d'un défaut d'étanchéité de la toiture, des murs ou des menuiseries extérieures, soit d'un défaut d'étanchéité des installations sanitaires, d'évacuation d'eau pluviale ou de chauffage du logement lui-même ou d'un autre logement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
¹⁹⁰ Présence d'humidité ascensionnelle dans les murs ou les sols.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
²⁰⁰ Présence d'humidité de condensation, résultant de la conformation du bâtiment dans des conditions normales d'utilisation.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Oui	Non
²⁰⁵ Présence d'humidité de condensation constatée lorsque l'occupation du logement est excessive en termes de densité d'occupation ou que la production d'humidité n'est pas adaptée à l'affectation des locaux ou ne fait pas l'objet des mesures de ventilation pour en assurer l'évacuation. Ce type d'humidité n'est pas considérée comme infraction au Code du Logement.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 3 §3**Parasites**

	Oui	Non
²¹⁰ Présence dans le logement, les communs ou les abords d'attaques par champignons, parasites, insectes, volatiles ou rongeurs dangereux ou nuisibles pour la santé des habitants, résultant directement de l'état de l'immeuble et constaté dans des conditions normales d'utilisation du logement, des communs et des abords.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 3 §4**Eclairage des locaux**

	Oui	Non
²²⁰ Les chambres à coucher, et les pièces destinées au séjour et à la prise des repas disposent d'un éclairage naturel direct assuré par une fenêtre située en façade ou en toiture, équipée d'un vitrage, qui permet de ne pas devoir recourir en permanence à un éclairage artificiel; <i>Cet éclairage est réputé suffisant lorsque la surface de la fenêtre est égale ou supérieure à 1/12^e de la surface du plancher.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE	DEFAULT
<p><i>Pour la pièce centrale d'une enfilade de pièces, l'éclairage est réputé suffisant lorsque la surface de la fenêtre de l'une des pièces en façade est égale ou supérieure à 1/10^e de la surface du plancher.</i></p> <p><i>Pour les locaux habitables dont le plancher est situé sous le niveau du terrain adjacent, l'éclairage est réputé suffisant lorsque la surface de la fenêtre ou de la partie de celle-ci située au-dessus du niveau du terrain adjacent est supérieure ou égale à 1/10^e de la surface du plancher.</i></p>	

Art 3 §5

Ventilation de base

	Oui	Non
<p>²³⁰ Les locaux habitables du logement ainsi que les salles de bain, salles de douche, cabinets de toilette ou WC disposent d'une ventilation de base, réalisée:</p> <p>1° par une fenêtre ouvrante donnant sur l'air extérieur;</p> <p>2° soit, par une évacuation de l'air vicié réalisée par un orifice obturable donnant sur l'air extérieur ou sur un conduit en contact avec l'air extérieur;</p> <p>3° soit, par une évacuation mécanique de l'air vicié, réalisée par un ventilateur électrique en bon état de fonctionnement, donnant directement sur l'air extérieur.</p> <p><i>Par dérogation, la pièce centrale d'une enfilade de pièces, à condition qu'il ne s'agisse pas d'une chambre à coucher, est ventilée par l'intermédiaire d'une autre pièce munie d'une fenêtre ouvrante sur l'air extérieur, séparée de la première par une baie équipée d'au moins une porte ouvrante.</i></p> <p><i>En toute hypothèse, la hotte d'une cuisine n'est pas considérée comme un dispositif de ventilation de base d'un local.</i></p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Débits de ventilation

	Oui	Non	Sans objet
<p>²⁴⁰ Dans les cas visés aux 2° et 3°, l'exigence est considérée être remplie si le débit de ventilation nominal est au minimum de 75 m³/heure pour un living, de 50 m³/heure pour une cuisine, pour une salle de douche ou une salle de bain, et de 25 m³/heure pour une chambre à coucher, et pour un WC ou un cabinet de toilette.</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<p>²⁵⁰ L'apport d'air frais, équivalent au débit de l'air évacué est assuré.</p>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°

Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 3 §6**Châssis de fenêtre**

<p>260 Les châssis des fenêtres assurant l'éclairage et la ventilation du logement sont en bon état et permettent une ouverture et une fermeture aisée, ainsi qu'une bonne étanchéité à l'eau en position fermée. Leur vitrage est en bon état</p>	O	Non		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	--	--

Art 4 §2**Surface minimale**

Pour le calcul de la surface minimale, sont comptabilisées les surfaces au sol des locaux situés à l'intérieur des logements et disposant d'une hauteur sous plafond horizontal de 2,1 m minimum ainsi que les surfaces des locaux mansardés jusqu'à 1,5 m de hauteur libre sous la toiture inclinée. Pour les logements collectifs, les pièces communes sont comptabilisées dans la surface du logement au prorata des habitants résidant de manière permanente dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail.

270

	Logement		
	Oui	Non	
<p>270 Le logement présente une surface minimale adaptée au nombre d'habitants y résidant de manière permanente au moment de la formation initiale du bail. Cette surface est fixée comme suit:</p> <ul style="list-style-type: none"> -18 m² pour une personne -28m² pour 2 personnes -33m² pour 3 personnes -37m² pour 4 personnes -46m² pour 5 personnes <p><i>Au delà de 5 personnes, cette surface minimale est augmentée de 12 m² par personne supplémentaire.</i></p> <p><i>12 m² pour une personne et à 18 m² pour deux personnes pour les logements meublés et les logements d'étudiants.</i></p>	O	O	O
<p>280 Les locaux habitables occupent une surface équivalente à au moins 70% de cette surface minimale.</p>	O	O	O
Norme de surface minimale (voir supra) / 70 < ou = surface habitable			

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 4 §3

Hauteur sous plafond des locaux

<p>290 Le logement présente une hauteur sous plafond horizontal suffisante pour permettre son occupation sans risque.</p> <p><i>Cette hauteur est présumée suffisante lorsqu'elle est égale ou supérieure à 2,3 m pour les pièces de séjour et à 2,10 m pour les autres pièces du logement.</i></p> <p><i>Les pièces mansardées ou situées sous une volée d'escalier sont réputées conformes lorsqu'elles présentent une hauteur libre de 2,1 m minimum sur la moitié de leur surface, à la condition que cette proportion ne nuise pas à l'utilisation normale de la pièce.</i></p>	<p>Oui</p> <p><input type="radio"/></p>	<p>Non</p> <p><input type="radio"/></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------

Art 4 §4

Configuration du logement - accès

<p>300 Accès aisé au logement et évacuation rapide des lieux en cas d'urgence.</p> <p>310 Le logement est accessible soit directement depuis l'extérieur, soit par une cage d'escalier ou un couloir commun à plusieurs logements.</p> <p>Par dérogation le logement est accessible par un local affecté à une autre fonction que le logement et l'accès au logement est garanti en permanence pour les habitants et leurs visiteurs.</p>	<p>Oui</p> <p><input type="radio"/></p>	<p>Non</p> <p><input type="radio"/></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------

Dimensions minimales des accès

<p>320 Les couloirs communs, escaliers et les portes d'entrée donnant accès au bien loué et à l'immeuble dans lequel il est situé permettent un accès aisé au logement et une évacuation rapide en cas d'urgence.</p> <p><i>Sans préjudice de normes plus sévères éventuellement imposées pour l'immeuble par les services de prévention incendie, cette exigence est réputée atteinte lorsque ces éléments présentent une largeur libre utile minimale de 80 cm et une hauteur libre minimale de 2 m.</i></p> <p><i>Cette largeur libre utile est ramenée à 70 cm pour les volées d'escaliers</i></p>	<p>Oui</p> <p><input type="radio"/></p>	<p>Non</p> <p><input type="radio"/></p>
<p>330 Les escaliers et paliers sont munis de garde-corps stables et solides</p>	<p>Oui</p> <p><input type="radio"/></p>	<p>Non</p> <p><input type="radio"/></p>

Usage privatif du logement

Oui Non

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE	DEFAULT	
<p>³⁴⁰⁾ L'usage privatif du logement est garanti par des portes munies d'une serrure en état de fonctionnement pour toutes les pièces accessibles depuis l'extérieur ou les locaux communs, ainsi que pour la porte d'entrée de l'immeuble.</p>	○	○

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 5 §1er EXIGENCE D'EQUIPEMENT ELEMENTAIRE

Art 5 §2

Eau froide

³⁶⁰ Le logement dispose d'un point d'eau potable privatif situé à l'intérieur du bien loué et qui alimente un évier, muni d'un siphon et raccordé à un système d'évacuation des eaux usées.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Logements collectifs <input type="radio"/> voir ligne 610
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Art 5 §3

Eau chaude

³⁶⁰ Le logement dispose d'un point de puisage d'eau chaude sanitaire situé à l'intérieur du bien loué. Ce point de puisage alimente un évier, un lavabo, une douche ou une baignoire muni d'un siphon et raccordé à un système d'évacuation des eaux usées.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Logements collectifs <input type="radio"/> voir ligne 620
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Production eau chaude

³⁷⁰ Le point de puisage est relié soit à une installation centralisée de production et de distribution d'eau chaude sanitaire, soit à l'ensemble des équipements requis pour le placement d'un appareil de production d'eau chaude.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Logements collectifs <input type="radio"/> voir ligne 620
³⁸⁰ Le prééquipement comprend un raccordement électrique suffisant ou une alimentation de gaz et un dispositif d'évacuation des gaz brûlés, ainsi que des canalisations d'alimentation d'eau froide et de distribution d'eau chaude.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Logements collectifs <input type="radio"/> voir ligne 620

Art 5 §4

Baignoire - A PARTIR DU 1er JANVIER 2010

³⁹⁰ Le logement de 28 m ² ou plus dispose d'une baignoire ou d'une douche située à l'intérieur du bien loué.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Sans objet <input type="radio"/>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------------

Art 5 §5

Installations sanitaires

⁴⁰⁰ Le logement dispose d'un WC privatif, raccordé à l'installation d'évacuation des eaux et muni d'un mécanisme de chasse alimentée en eau courante, situé à l'intérieur du bien loué dans un local réservé à cet usage ou un cabinet de toilette, une salle de douche ou une salle de bain.	Oui <input type="radio"/>	Non <input type="radio"/>	Logements collectifs <input type="radio"/> voir ligne 630
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 5 §6

Installations électriques

	Oui	Non
410) Le logement est équipé d'une installation électrique comprenant au moins un point lumineux commandé par un commutateur dans chacune des pièces.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
420) Chacun des locaux habitables du logement est équipé d'une prise de courant.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
430) Le logement dispose d'une prise de courant supplémentaire protégée par un disjoncteur de 16 A.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Compteur électrique

	Oui	Non	Logements collectifs
440) Le logement dispose d'un compteur individualisé, propriété de la société distributrice d'énergie.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 640

Accessibilité des installations électriques

Les dispositifs de protection et de comptage suivants sont accessibles en permanence:

	Oui	Non
450) Compteur de la société distributrice	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
460) Tableau électrique général	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
470) Tableau électrique divisionnaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Art 5 §7

Installations de chauffage

	Oui	Non
480) Les locaux habitables, les salles de bain, salles de douche et cabinets de toilette disposent: 1° soit, d'un corps de chauffe de puissance suffisante appartenant à une installation commune ou privative de chauffage central; 2° soit de l'ensemble des équipements requis pour le placement d'appareils fixes de chauffage, c'est-à-dire soit une alimentation de gaz et un dispositif d'évacuation des gaz brûlés, soit une alimentation électrique de puissance suffisante. <i>Les pièces faisant exclusivement office de chambre à coucher peuvent être dépourvues d'installation de chauffage.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Chauffage - performances

	Oui	Non
490) Le ou les dispositif(s) de chauffage doivent permettre le chauffage du logement à une température suffisante.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

	Oui	Non	Logements collectifs
Art 5 §8 500) Equipements de cuisson des aliments Le logement comporte, dans la pièce faisant office de cuisine, l'ensemble des équipements requis, c'est-à-dire une alimentation de gaz ou une alimentation électrique de puissance suffisante permettant l'installation d'un appareil électroménager pour cuire les aliments. Dans l'hypothèse d'une alimentation électrique, celle-ci vient complètement de l'équipement électrique minimal décrit à l'article 5, §6.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> voir ligne 650

	Oui	Non
Art 5 §9 510) Sonnette Le logement dispose d'une sonnette individuelle.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dossier n°
Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

LOGEMENTS COLLECTIFS

Art 4 §4 Circulations dans les couloirs et escaliers communs - Parties communes

	Oui	Non	Sans objet	
³¹⁵ Les parties communes des logements collectifs sont accessibles par l'extérieur, une cage d'escalier ou un couloir commun.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Si logement collectif, s'insère entre les lignes 310 et 320

Art 5 §2 Eau froide

	Oui	Non	Sans objet	
³⁶⁵ Le logement collectif dispose d'un point d'eau potable commun, alimenté et raccordé de la même manière et situé dans une cuisine commune accessible en permanence et réservé à l'usage de 10 personnes au maximum, résidant dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail conclu avec chacun des locataires.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Si logement collectif, remplace la ligne 350

Art 5 §3 Eau chaude - Production

	Oui	Non	Sans objet	
³⁶⁵ Les logements collectifs disposent d'un point de puisage d'eau chaude totalement équipé qui peut être commun et qui est situé dans une salle de bain commune, une salle de douche commune ou un cabinet de toilette commun, accessible en permanence. Ce point de puisage d'eau chaude alimente une baignoire, une douche ou un lavabo muni d'un siphon et raccordé à un système d'évacuation des eaux usées. Ces installations sont réservées à l'usage de 6 personnes au maximum résidant dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail avec chacun des locataires.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Si logement collectif, remplace les lignes 360, 370, 380

Dossier n°
 Adresse du logement / étage:

LOCALISATION/COMMENTAIRE/ORIGINE/CAUSE

DEFAULT

Art 5 §5

Installations sanitaires

⁴⁰⁵ Les logements collectifs disposent d'un WC qui peut être commun et est situé dans un local réservé à cet usage et accessible en permanence. Dans une telle hypothèse, le WC commun est réservé à l'usage de 6 personnes au maximum résidant dans le logement au moment de la formation initiale du contrat de bail avec chacun des locataires.

Oui Non Sans objet

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Si logement collectif, remplace la ligne 400

Art 5 §6

Installations électriques - Compteur

⁴⁴⁵ Le compteur peut être commun pour les logements collectifs présentant des équipements communs partagés par plusieurs locataires.

Oui Non Sans objet

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Si logement collectif, remplace la ligne 440

Art 5 §8

Equipements de cuisson des aliments

⁵⁰⁵ Les logements collectifs disposent de l'équipement permettant la cuisson des aliments qui peut être commun. Dans cette hypothèse, un appareil électroménager adéquat, en bon état de fonctionnement est installé dans la cuisine commune, accessible en permanence.

Oui Non Sans objet

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Si logement collectif, remplace la ligne 500

