

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2006 — 2362

[C - 2006/03287]

10 JUNI 2006. — Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92 op het stuk van de toepassingsmodaliteiten met betrekking tot de belastingvoordelen voor hypothecaire leningen en individuele levensverzekeringscontracten (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op de artikelen :

- 115, § 3, ingevoegd bij de wet van 27 december 2005;
- 145<sup>6</sup>, derde lid, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992;
- 526, § 2, tweede lid, ingevoegd bij de wet van 27 december 2005;

Gelet op het KB/WIB 92, inzonderheid de artikelen :

- 62, gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 augustus 1994;
- 63<sup>2</sup>, ingevoegd bij koninklijk besluit van 1 september 1995;
- 63<sup>3</sup>, vervangen bij koninklijk besluit van 23 oktober 2003;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat :

- de programmawet van 27 december 2004 een nieuw stelsel van aftrek voor enige woning invoert dat van toepassing is op de bestedingen die gebeuren in het kader van een hypothecaire lening, gesloten voor het verwerven of behouden van de enige, eigen woning en van een individueel gesloten levensverzekeringscontract dat uitsluitend dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een dergelijke hypothecaire lening;

- krachtens de wet van 27 december 2005 houdende diverse bepalingen de Koning de toepassingsmodaliteiten moet bepalen inzake de hiervoor bedoelde aftrek;

- die toepassingsmodaliteiten moeten bepalen dat de belastingplichtige aan de hand van attesten die worden uitgereikt door de instelling die de lening heeft toegestaan en door de verzekeraar, moet aantonen dat hij recht heeft op een belastingvoordeel voor de betreffende bestedingen;

- artikel 145<sup>6</sup>, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bepaalt dat de Koning de voorwaarden en de toepassingsmodaliteiten vaststelt voor de vermindering toegestaan krachtens artikel 145<sup>1</sup>, 2<sup>o</sup> en 3<sup>o</sup>, van hetzelfde Wetboek;

- door de instelling die de lening heeft toegestaan en door de verzekeraar een éénmalig basisattest moet worden opgesteld dat de gegevens moet bevatten waaruit moet blijken dat het leningcontract, respectievelijk het verzekeringcontract aan een aantal voorwaarden voldoen zodat ze voor de toepassing van het belastingvoordeel in aanmerking kunnen komen;

- de instelling die de lening heeft toegestaan jaarlijks een betalingsattest moet opstellen waaruit inzonderheid het bedrag blijkt van de door de belastingplichtige gedurende het belastbaar tijdperk betaalde interesten en betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van het kapitaal van de hypothecaire lening;

- de verzekeraar jaarlijks een betalingsattest moet opstellen waaruit inzonderheid het bedrag van de betaalde levensverzekeringspremies blijkt;

- ervoor wordt gekozen om met een uniek attest te werken dat kan dienen voor de bewijsvoering inzake de verschillende belastingvoordelen die naargelang de omstandigheden kunnen worden verkregen voor hypothecaire leningen;

- eenzelfde werkwijze wordt gevolgd voor de individuele levensverzekeringscontracten;

- de tekst van artikel 63<sup>2</sup> van het KB/WIB 92 met deze nieuwe evolutie in overeenstemming moet worden gebracht;

- de tekst van artikel 63<sup>3</sup> van het KB/WIB 92, zoals die is vervangen bij koninklijk besluit van 23 oktober 2003, eveneens met deze nieuwe evolutie in overeenstemming moet worden gebracht;

- de bestaande modellen van attesten derhalve moeten worden vervangen;

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2006 — 2362

[C - 2006/03287]

10 JUIN 2006. — Arrêté royal modifiant l'AR/CIR 92 en ce qui concerne les modalités d'application relatives aux avantages fiscaux pour les emprunts hypothécaires et les contrats d'assurance-vie individuelle (1)

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment les articles :

- 115, § 3, inséré par la loi du 27 décembre 2005;
- 145<sup>6</sup>, alinéa 3, inséré par la loi du 28 décembre 1992;
- 526, § 2, alinéa 2, inséré par la loi du 27 décembre 2005;

Vu l'AR/CIR 92, notamment les articles :

- 62, modifié par l'arrêté royal du 12 août 1994;
- 63<sup>2</sup>, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> septembre 1995;
- 63<sup>3</sup>, remplacé par l'arrêté royal du 23 octobre 2003;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que :

- la loi-programme du 27 décembre 2004 instaure un nouveau régime de déduction pour habitation unique applicable aux sommes payées dans le cadre d'un emprunt hypothécaire contracté en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation propre et unique et d'un contrat d'assurance-vie individuelle servant exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un tel emprunt hypothécaire;

- en vertu de la loi du 27 décembre 2005 portant des dispositions diverses, le Roi doit déterminer les modalités d'application en ce qui concerne la déduction visée ci-avant;

- ces modalités d'application doivent préciser que le contribuable doit démontrer, à l'aide d'attestations délivrées par l'institution qui a octroyé l'emprunt et par l'assureur, qu'il a droit à un avantage fiscal pour les dépenses visées;

- l'article 145<sup>6</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992 stipule que le Roi détermine les conditions et les modalités d'application de la réduction accordée en vertu de l'article 145<sup>1</sup>, 2<sup>o</sup> et 3<sup>o</sup>, du même Code;

- une attestation de base unique qui doit être établie par l'institution qui a octroyé l'emprunt et par l'assureur, doit contenir les éléments qui démontrent que le contrat d'emprunt et le contrat d'assurance satisfont à certaines conditions de telle sorte qu'ils puissent être pris en considération pour l'application de l'avantage fiscal;

- l'institution qui a octroyé l'emprunt doit établir chaque année une attestation de paiement qui reprend notamment le montant des intérêts payés et des sommes affectées par le contribuable durant la période imposable à l'amortissement ou à la reconstitution du capital de l'emprunt hypothécaire;

- l'assureur doit établir chaque année une attestation de paiement qui reprend notamment le montant des primes d'assurance-vie payées;

- l'on a opté pour le recours à une attestation unique qui peut servir à l'administration de la preuve en ce qui concerne les différents avantages fiscaux qui, suivant les circonstances, peuvent être obtenus pour les emprunts hypothécaires;

- une même méthode de travail est suivie pour les contrats d'assurance-vie individuelle;

- le texte de l'article 63<sup>2</sup> de l'AR/CIR 92 doit être mis en concordance avec cette nouvelle évolution;

- le texte de l'article 63<sup>3</sup> de l'AR/CIR 92, tel qu'il est remplacé par l'arrêté royal du 23 octobre 2003, doit également être mis en concordance avec cette nouvelle évolution;

- les modèles existants des attestations doivent par conséquent être remplacés;

- de betrokken sectoren zo spoedig mogelijk rechtszekerheid moeten krijgen omtrent de terzake na te leven verplichtingen zodat zij zich tijdig kunnen organiseren om de betreffende attesten uit te reiken;

- dit besluit bijgevolg dringend moet worden getroffen;

Op de voordracht van Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Hoofdstuk I, Afdeling XXIV, van het KB/WIB 92, dat het artikel 62 omvat, gewijzigd bij koninklijk besluit van 12 augustus 1994, wordt vervangen als volgt :

« Afdeling XXIV. — Aftrek voor enige woning

(Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 115, § 3)

Art. 62. Interesten en betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van een hypotheecaire lening die is aangegaan om een in artikel 104, 9°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 bedoelde woning te verwerven of te behouden alsmede de bijdragen van een aanvullende verzekering tegen ouderdom en vroegtijdige dood die de belastingplichtige tot uitvoering van een individueel gesloten levensverzekeringscontract definitief betaald voor het vestigen van een rente of van een kapitaal bij leven of bij overlijden en dat uitsluitend dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een dergelijke hypotheecaire lening, worden, binnen de grenzen gesteld in artikel 115 en 116 van dat Wetboek, slechts in aanmerking genomen voor de aftrek voor enige woning indien de belastingplichtige de volgende attesten overlegt waarvan de modellen door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde worden vastgesteld en die worden uitgereikt door de instelling die de lening heeft toegestaan of door de verzekeraar bij wie het levensverzekeringscontract is gesloten :

A. wat de interesten en de betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van de hypotheecaire lening betreft :

1° een eenmalig basisattest waarin de instelling de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat het leningcontract in aanmerking kan komen voor de toepassing van artikel 104, 9°, van het genoemde Wetboek;

2° een jaarlijks betalingsattest waarin de instelling het bedrag van de door de belastingplichtige tijdens het belastbare tijdperk gedane betalingen meedeelt, alsmede de gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de voor de toepassing van artikel 104, 9°, van hetzelfde Wetboek gestelde voorwaarden nog steeds zijn vervuld;

B. wat de levensverzekeringspremies betreft :

1° een eenmalig basisattest waarin de verzekeraar de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat het levensverzekeringscontract in aanmerking kan komen voor de toepassing van artikel 104, 9°, van het genoemde Wetboek;

2° een jaarlijks betalingsattest waarin de verzekeraar het bedrag van de door de belastingplichtige tijdens het belastbare tijdperk gedane premiebetalingen meedeelt, alsmede de gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de voor de toepassing van artikel 104, 9°, van hetzelfde Wetboek gestelde voorwaarden nog steeds zijn vervuld. »

**Art. 2.** Artikel 63<sup>2</sup>, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij koninklijk besluit van 1 september 1995, wordt vervangen als volgt :

« Art. 63<sup>2</sup>. Eenmalige premies of termijnpremies die de belastingplichtige heeft betaald ter uitvoering van levensverzekeringscontracten die hij individueel heeft gesloten, worden, binnen de grenzen gesteld in de artikelen 145<sup>4</sup> en 145<sup>6</sup>, eerste lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, slechts in aanmerking genomen voor de vermindering voor het lange termijnsparen indien :

1° de contracten zijn onderschreven :

- bij ondernemingen gevestigd in de Europese Economische Ruimte of bij binnen de Europese Economische Ruimte gevestigde inrichtingen van buiten de Europese Economische Ruimte gevestigde ondernemingen, die verbintenissen aangaan waarvan de uitvoering afhankelijk is van de duur van het menselijk leven;

- bij openbare of private verzorgingsinstellingen waarvoor bijzondere wetten gelden;

- il s'indique de garantir le plus rapidement possible la sécurité juridique aux secteurs intéressés concernant leurs obligations de telle sorte que ces secteurs puissent s'organiser dans les meilleurs délais afin de délivrer les attestations adéquates;

- le présent arrêté doit dès lors être pris d'urgence;

Sur la proposition de Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** La section XXIV du Chapitre I<sup>er</sup> de l'AR/CIR 92, comprenant l'article 62, modifiée par l'arrêté royal du 12 août 1994, est remplacée par la disposition suivante :

« Section XXIV. — Déduction pour habitation unique

(Code des impôts sur les revenus 1992, article 115, § 3)

Art. 62. Les intérêts et les sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire contracté en vue d'acquiescer ou de conserver une habitation visée à l'article 104, 9°, du Code des impôts sur les revenus 1992 ainsi que les cotisations d'une assurance complémentaire contre la vieillesse et le décès prématuré que le contribuable a payées à titre définitif en exécution d'un contrat d'assurance-vie individuelle pour la constitution d'une rente ou d'un capital en cas de vie ou en cas de décès et qui sert exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un tel emprunt hypothécaire ne sont pris en considération pour la déduction pour habitation unique, dans les limites visées aux articles 115 et 116 dudit Code, que si le contribuable produit les attestations suivantes dont les modèles sont arrêtés par le Ministre des Finances ou son délégué et qui sont délivrées par l'institution qui a octroyé l'emprunt ou par l'assureur auprès de qui le contrat d'assurance-vie est conclu :

A. en ce qui concerne les intérêts et les sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution de l'emprunt hypothécaire :

1° une attestation de base unique par laquelle l'institution communie les éléments qui démontrent que le contrat d'emprunt peut être pris en considération pour l'application de l'article 104, 9° du Code précité;

2° une attestation de paiement annuelle par laquelle l'institution communique le montant des paiements effectués par le contribuable durant la période imposable, ainsi que les éléments nécessaires pour vérifier si les conditions pour l'application de l'article 104, 9°, du même Code sont toujours remplies;

B. en ce qui concerne les primes d'assurance-vie :

1° une attestation de base unique par laquelle l'assureur communique les éléments qui démontrent que le contrat d'assurance-vie peut être pris en considération pour l'application de l'article 104, 9°, du Code précité;

2° une attestation de paiement annuelle par laquelle l'assureur communique le montant des primes payées par le contribuable durant la période imposable, ainsi que les éléments nécessaires pour vérifier si les conditions pour l'application de l'article 104, 9°, du même Code sont toujours remplies. »

**Art. 2.** L'article 63<sup>2</sup>, du même arrêté, inséré par l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> septembre 1995, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 63<sup>2</sup>. Les primes uniques ou périodiques payées par le contribuable en exécution de contrats d'assurances-vie qu'il a conclus individuellement ne sont prises en considération pour la réduction pour épargne à long terme, dans les limites prévues aux articles 145<sup>4</sup> et 145<sup>6</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992, que si :

1° les contrats sont souscrits :

- auprès d'entreprises situées dans l'Espace économique européen ou auprès d'établissements situés dans l'Espace économique européen d'entreprises situées en dehors de l'Espace économique européen, qui contractent des obligations dont l'exécution dépend de la durée de la vie humaine;

- auprès d'institutions publiques ou privées de prévoyance régies par des lois spéciales;

2° de verzeekerde de volgende attesten overlegt waarvan de modellen door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde worden vastgesteld en die door de verzekeraar worden uitgereikt :

a) een eenmalig basisattest waarin de verzekeraar de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat het levensverzekeringscontract in aanmerking kan komen voor de toepassing van de belastingvermindering voor het lange termijnsparen;

b) een jaarlijks betalingsattest waarin de verzekeraar het bedrag van de door de belastingplichtige tijdens het belastbare tijdperk gedane premiebetalingen meedeelt, alsmede de gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de voor de toepassing van artikel 145<sup>1</sup>, 2°, van het genoemde Wetboek, gestelde voorwaarden nog steeds zijn vervuld. »

**Art. 3.** In artikel 63<sup>3</sup>, van hetzelfde besluit, vervangen bij koninklijk besluit van 23 oktober 2003, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1. het 1° wordt vervangen als volgt :

« 1° een eenmalig basisattest waarin de instelling de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat het leningscontract in aanmerking kan komen voor de toepassing van artikel 145<sup>1</sup>, 3°, van het vernoemde Wetboek; »;

2. het 2° wordt vervangen als volgt :

« 2° een jaarlijks betalingsattest waarin de instelling het bedrag van de door de belastingplichtige tijdens het belastbare tijdperk gedane betalingen meedeelt, alsmede de gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de voor de toepassing van artikel 145<sup>1</sup>, 3°, van hetzelfde Wetboek gestelde voorwaarden nog steeds zijn vervuld. »

**Art. 4.** In Hoofdstuk V, van hetzelfde besluit, wordt een Afdeling III ingevoegd, luidende :

« Afdeling III. — Aftrek van interest van hypothecaire leningen aangegaan voor het vernieuwen van een woning

(Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 526, § 2, tweede lid, voorzover het artikel 115, 2°, b, van hetzelfde Wetboek zoals het bestond alvorens te zijn vervangen bij de wet van 27 december 2004, van toepassing maakt op bepaalde leningen)

Art. 254.- De dienstverrichtingen als bedoeld in artikel 115, 2°, b, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals het krachtens artikel 526, § 2, tweede lid, van datzelfde Wetboek van toepassing blijft, zijn deze vermeld in rubriek XXXI van tabel A van de bijlage bij het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven. » .

**Art. 5.** In Hoofdstuk V, van hetzelfde besluit, wordt een Afdeling IV ingevoegd, luidende :

« Afdeling IV. — Voorwaarden en wijze waarop de vermindering voor het lange termijnsparen wordt toegepast met betrekking tot premies van individuele levensverzekeringen en betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van hypotheekleningen

(Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 526, § 2, tweede en derde lid, voorzover ze artikel 145<sup>6</sup>, derde lid, van hetzelfde Wetboek zoals het bestond alvorens te zijn vervangen bij de wet van 27 december 2004, van toepassing maken op bepaalde leningen en verzekeringscontracten)

Art. 255. Eenmalige premies of termijnpremies die de belastingplichtige heeft betaald ter uitvoering van levensverzekeringscontracten die hij individueel heeft gesloten, worden, binnen de grenzen gesteld in de artikelen 145<sup>4</sup> en 145<sup>6</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals het laatstgenoemde artikel krachtens artikel 526, § 2, tweede en derde lid, van datzelfde Wetboek van toepassing blijft, slechts in aanmerking genomen voor de vermindering voor het lange termijnsparen indien :

1° de contracten zijn onderschreven :

- bij Belgische ondernemingen of Belgische inrichtingen van buitenlandse ondernemingen, die verbintenissen aangaan waarvan de uitvoering afhankelijk is van de duur van het menselijk leven;

- bij openbare of private verzorgingsinstellingen waarvoor bijzondere wetten gelden;

2° l'assuré produit les attestations suivantes dont les modèles sont arrêtés par le Ministre des Finances ou son délégué et qui sont délivrées par l'assureur :

a) une attestation de base unique par laquelle l'assureur communique les éléments qui démontrent que le contrat d'assurance-vie peut être pris en considération pour l'application de la réduction d'impôt pour épargne à long terme;

b) une attestation de paiement annuelle par laquelle l'assureur communique le montant des primes payées par le contribuable durant la période imposable, ainsi que les éléments nécessaires pour vérifier si les conditions pour l'application de l'article 145<sup>1</sup>, 2°, du Code précité sont toujours remplies. »

**Art. 3.** A l'article 63<sup>3</sup>, du même arrêté, remplacé par l'arrêté royal du 23 octobre 2003, sont apportées les modifications suivantes :

1. le 1° est remplacé par la disposition suivante :

« 1° une attestation de base unique par laquelle l'institution communique les éléments qui démontrent que le contrat d'emprunt peut être pris en considération pour l'application de l'article 145<sup>1</sup>, 3°, du Code précité; »;

2. le 2° est remplacé par la disposition suivante :

« 2° une attestation de paiement annuelle où l'institution communique le montant des paiements effectués par le contribuable durant la période imposable, ainsi que les éléments nécessaires pour vérifier si les conditions pour l'application de l'article 145<sup>1</sup>, 3°, du même Code sont toujours remplies. »

**Art. 4.** Dans le chapitre V du même arrêté, il est inséré une section III rédigée comme suit :

« Section III. — Déduction d'intérêts d'emprunts hypothécaires contractés en vue de la rénovation d'une habitation

(Code des impôts sur les revenus 1992, article 526, § 2, alinéa 2, pour autant que cet alinéa rende applicable à certains emprunts l'article 115, 2°, b, du même Code, tel qu'il existait avant d'être remplacé par la loi du 27 décembre 2004).

Art. 254.- Les prestations visées à l'article 115, 2°, b, du Code des impôts sur les revenus 1992, tel qu'il reste applicable conformément à l'article 526, § 2, alinéa 2, du même Code, sont celles visées à la rubrique XXXI du tableau A de l'annexe à l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux. » .

**Art. 5.** Dans le Chapitre V du même arrêté, il est inséré une Section IV rédigée comme suit :

« Section IV. — Conditions et modalités d'application de la réduction pour épargne à long terme en ce qui concerne les primes d'assurances-vie individuelles et les sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'emprunts hypothécaires

(Code des impôts sur les revenus 1992, article 526, § 2, alinéas 2 et 3, pour autant que ces alinéas rendent applicables à certains emprunts et contrats d'assurance l'article 145<sup>6</sup>, alinéa 3, du même Code, tel qu'il existait avant d'être remplacé par la loi du 27 décembre 2004)

Art. 255. Les primes uniques ou périodiques payées par le contribuable en exécution de contrats d'assurances-vie qu'il a conclus individuellement ne sont, prises en considération pour la réduction pour épargne à long terme, dans les limites prévues aux articles 145<sup>4</sup> et 145<sup>6</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992 tel que ce dernier article reste applicable conformément à l'article 526, § 2, alinéas 2 et 3, de ce même Code que si :

1° les contrats sont souscrits :

- auprès d'entreprises belges ou d'établissements belges d'entreprises étrangères, qui contractent des obligations dont l'exécution dépend de la durée de la vie humaine;

- auprès d'institutions publiques ou privées de prévoyance régies par des lois spéciales;

2° de verzeekerde de volgende attesten overlegt waarvan de modellen door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde worden vastgesteld en die door de verzekeraar worden uitgereikt :

a) een eenmalig basisattest waarin de verzekeraar de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat het levensverzekeringscontract in aanmerking kan komen voor de toepassing van de belastingvermindering voor het lange termijnsparen;

b) een jaarlijks betalingsattest waarin de verzekeraar het bedrag van de door de belastingplichtige tijdens het belastbare tijdperk gedane premiebetalingen meedeelt, alsmede de gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de voor de toepassing van artikel 145<sup>1</sup>, 2°, van het vernoemde Wetboek, zoals het krachtens artikel 526, § 2, tweede lid, van datzelfde Wetboek van toepassing blijft, gestelde voorwaarden nog steeds zijn vervuld.

Art. 256. Betalingen voor de aflossing of wedersamenstelling van een hypothecaire lening die is aangegaan om een in België gelegen woning te bouwen, te verwerven of te verbouwen, worden binnen de grenzen gesteld in artikel 145<sup>6</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals het krachtens artikel 526, § 2, tweede en derde lid, van datzelfde Wetboek van toepassing blijft, slechts in aanmerking genomen voor de vermindering voor het lange termijnsparen indien de belastingplichtige de volgende attesten overlegt waarvan de modellen door de Minister van Financiën of zijn gedelegeerde worden vastgesteld en die door de instelling die de lening heeft toegestaan worden uitgereikt :

1° een eenmalig basisattest waarin de instelling de gegevens meedeelt waaruit moet blijken dat het leningscontract in aanmerking kan komen voor de toepassing van artikel 145<sup>1</sup>, 3°, van het vernoemde Wetboek zoals het krachtens artikel 526, § 2, tweede lid, van datzelfde Wetboek van toepassing blijft;

2° een jaarlijks betalingsattest waarin de instelling het bedrag van de door de belastingplichtige tijdens het belastbare tijdperk gedane premiebetalingen meedeelt, alsmede de gegevens die noodzakelijk zijn om na te gaan of de voor de toepassing van artikel 145<sup>1</sup>, 3°, van het vernoemde Wetboek zoals het krachtens artikel 526, § 2, tweede lid, van datzelfde Wetboek van toepassing blijft, gestelde voorwaarden nog steeds zijn vervuld. »

**Art. 6.** Dit besluit treedt in werking met ingang van aanslagjaar 2006.

**Art. 7.** Onze Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 10 juni 2006.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,  
D. REYNDERS

—  
Nota's

(1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :

Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 10 april 1992, *Belgisch Staatsblad* van 30 juli 1992.

Wet van 28 december 1992, *Belgisch Staatsblad* van 31 december 1992, derde editie, err. 18 februari 1993.

Wet van 27 december 2005, *Belgisch Staatsblad* van 30 december 2005, tweede editie.

Wetten op de Raad van State, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973, *Belgisch Staatsblad* van 21 maart 1973.

Koninklijk besluit van 27 augustus 1993 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, *Belgisch Staatsblad* van 13 september 1993.

Koninklijk besluit van 12 augustus 1994, *Belgisch Staatsblad* van 10 september 1994.

Koninklijk besluit van 1 september 1995, *Belgisch Staatsblad* van 5 oktober 1995, err. 20 oktober 1995.

Koninklijk besluit van 23 oktober 2003, *Belgisch Staatsblad* van 31 oktober 2003, err. 13 november 2003.

2° l'assuré produit les attestations suivantes dont les modèles sont arrêtés par le Ministre des Finances ou son délégué et qui sont délivrées par l'assureur :

a) une attestation de base unique par laquelle l'assureur communique les éléments qui démontrent que le contrat d'assurance-vie peut être pris en considération pour la réduction d'impôt pour épargne à long terme;

b) une attestation de paiement annuelle par laquelle l'assureur communique le montant des primes payées par le contribuable durant la période imposable, ainsi que les éléments nécessaires pour vérifier si les conditions pour l'application de l'article 145<sup>1</sup>, 2°, du Code précité, tel qu'il reste applicable conformément à l'article 526, § 2, alinéa 2, de ce même Code sont toujours remplies.

Art. 256. Les sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire contracté en vue de construire, acquérir ou transformer une habitation située en Belgique ne sont prises en considération pour la réduction pour épargne à long terme, dans les limites prévues à l'article 145<sup>6</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992 tel qu'il reste applicable conformément à l'article 526, § 2, alinéas 2 et 3, de ce même Code, que si le contribuable produit les attestations suivantes dont les modèles sont arrêtés par le Ministre des Finances ou son délégué, et qui sont délivrées par l'institution qui a octroyé l'emprunt :

1° une attestation de base unique par laquelle l'institution communique les éléments qui démontrent que le contrat d'emprunt peut entrer en considération pour l'application de l'article 145<sup>1</sup>, 3°, du Code précité tel qu'il reste applicable conformément à l'article 526, § 2, alinéa 2, de ce même Code;

2° une attestation de paiement annuelle par laquelle l'institution communique le montant des primes payées par le contribuable durant la période imposable, ainsi que les éléments nécessaires pour vérifier si les conditions pour l'application de l'article 145<sup>1</sup>, 3°, du Code précité, tel qu'il reste applicable conformément à l'article 526, § 2, alinéa 2, de ce même Code sont toujours remplies. »

**Art. 6.** Le présent arrêté entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2006.

**Art. 7.** Notre Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 10 juni 2006.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,  
D. REYNDERS

—  
Notes

(1) Références au *Moniteur belge* :

Code des impôts sur les revenus 1992, coordonné par arrêté royal du 10 avril 1992, *Moniteur belge* du 30 juillet 1992.

Loi du 28 décembre 1992, *Moniteur belge* du 31 décembre 1992, troisième édition, err. 18 février 1993.

Loi du 27 décembre 2005, *Moniteur belge* du 30 décembre 2005, deuxième édition.

Lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par arrêté royal du 12 janvier 1973, *Moniteur belge* du 21 mars 1973.

Arrêté royal du 27 août 1993 d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992, *Moniteur belge* du 13 septembre 1993.

Arrêté royal du 12 août 1994, *Moniteur belge* du 10 septembre 1994.

Arrêté royal du 1<sup>er</sup> septembre 1995, *Moniteur belge* du 5 octobre 1995, err. 20 octobre 1995.

Arrêté royal du 23 octobre 2003, *Moniteur belge* du 31 octobre 2003, err. 13 novembre 2003.