

ANDERE BESLUITEN — AUTRES ARRETES

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2006/36005]

26 JUNI 2006. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die verhuurd worden overeenkomstig het sociale huurstelsel

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80ter;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op Titel VII;

Gelet op het besluit van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 1, 18° en 9, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op de artikelen 1, 24° en 10, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en 19 mei 2006, inzonderheid op de artikelen 3 § 10, 1° en 4, 9°, a);

Gelet op het voorstel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij van 23 mei 2006,

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënten bedoeld in de artikelen 1, 18° en artikel 9, § 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Vlaamse Wooncode, worden voor de berekening van de huurprijzen in 2007, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

De coëfficiënten bedoeld in de artikelen 1, 24° en 10, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor sociale huurwoningen die worden verhuurd of onderverhuurd door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of een sociale huisvestingsmaatschappij, met toepassing van titel VII van de Vlaamse Wooncode, worden voor de berekening van de huurprijzen in 2007, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921 = 100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatie- coëfficiënt
1	2	3	4 = (2*3)/100	
1914	23	705,3043	14,79	104,3145
1915	34	477,1176	15,14	72,2356
1916	46	352,6522	15,49	54,6258
1917	63	257,4921	15,85	40,8125
1918	72	225,3056	16,22	36,5446
1919	81	200,2716	16,60	33,2451
1920	91	178,2637	16,98	30,2692
1921	100	162,2200	17,38	28,1938
1922	112	144,8393	17,78	25,7524
1923	119	136,3193	18,20	24,8101
1924	136	119,2794	18,62	22,2098
1925	115	141,0609	19,05	26,8721
1926	133	121,9699	19,50	23,7841

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921 = 100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatie- coëfficiënt
	1	2	3	4 = (2*3)/100
1927	154	105,3377	19,95	21,0149
1928	187	86,7487	20,42	17,7141
1929	223	72,7444	20,89	15,1963
1930	208	77,9904	21,38	16,6743
1931	177	91,6497	21,88	20,0530
1932	164	98,9146	22,39	22,1470
1933	145	111,8759	22,91	25,6308
1934	147	110,3537	23,42	25,8448
1935	156	103,9872	23,99	24,9465
1936	174	93,2299	24,55	22,8879
1937	209	77,6172	25,12	19,4974
1938	269	60,3048	25,70	15,4983
1939	228	71,1491	26,30	18,7122
1940	320	50,6938	26,91	13,6417
1941	456	35,5746	27,54	9,7972
1942	542	29,9299	28,18	8,4342
1943	728	22,2830	28,84	6,4264
1944	864	18,7755	29,51	5,5406
1945	1070	15,1607	30,20	4,5785
1946	1137	14,2674	30,90	4,4086
1947	1322	12,2708	31,62	3,8800
1948	1274	12,7331	32,36	4,1204
1949	1259	12,8848	33,11	4,2662
1950	1360	11,9279	33,88	4,0412
1951	1557	10,4188	34,67	3,6122
1952	1548	10,4793	35,48	3,7181
1953	1406	11,5377	36,31	4,1893
1954	1469	11,0429	37,15	4,1024
1955	1401	11,5789	38,02	4,4023
1956	1522	10,6583	38,90	4,1461
1957	1676	9,6790	39,81	3,8532
1958	1590	10,2025	40,74	4,1565
1959	1579	10,2736	41,69	4,2831
1960	1722	9,4204	42,66	4,0188
1961	1777	9,1289	43,65	3,9848
1962	1806	8,9823	44,65	4,0106
1963	1921	8,4446	45,71	3,8600
1964	2147	7,5557	46,77	3,5338
1965	2120	7,6519	47,86	3,6622

Jaar van eerste bewoning	Historische kost (1921 = 100)	Index Wederopbouw	Veroudering	Actualisatie-coëfficiënt
	1	2	3	4 = (2*3)/100
1966	2314	7,0104	48,98	3,4337
1967	2411	6,7283	50,12	3,3722
1968	2446	6,6321	51,29	3,4016
1969	2619	6,1940	52,48	3,2506
1970	2869	5,6542	53,70	3,0363
1971	3019	5,3733	54,95	2,9526
1972	3254	4,9852	56,29	2,8062
1973	3618	4,4837	57,63	2,5840
1974	4703	3,4493	59,00	2,0351
1975	5204	3,1172	60,40	1,8828
1976	5669	2,8615	61,83	1,7693
1977	6236	2,6013	63,30	1,6467
1978	6485	2,5015	64,80	1,6209
1979	6679	2,4288	66,33	1,6110
1980	7013	2,3131	67,89	1,5704
1981	7013	2,3131	69,48	1,6072
1982	7013	2,3131	71,10	1,6446
1983	7363	2,2032	72,75	1,6028
1984	7805	2,0784	74,43	1,5470
1985	8195	1,9795	76,17	1,5078
1986	8195	1,9795	77,88	1,5416
1987	8605	1,8852	78,65	1,4827
1988	9061	1,7903	80,45	1,4403
1989	9670	1,6776	82,27	1,3801
1990	10262	1,5808	84,18	1,3307
1991	11036	1,4699	86,11	1,2657
1992	11633	1,3945	88,07	1,2281
1993	11954	1,3570	90,06	1,2221
1994	12026	1,3489	92,08	1,2421
1995	12404	1,3078	94,13	1,2310
1996	12430	1,3051	96,21	1,2556
1997	12483	1,2995	100,00	1,2995
1998	12721	1,2752	100,00	1,2752
1999	12827	1,2647	100,00	1,2647
2000	13543	1,1978	100,00	1,1978
2001	14312	1,1335	100,00	1,1335
2002	14498	1,1189	100,00	1,1189
2003	14843	1,0929	100,00	1,0929
2004	15639	1,0373	100,00	1,0373
2005	16222	1,0000	100,00	1,0000

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2006.

Brussel, 26 juni 2006.