

GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

TITEL III. — Bouwplaatsen

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK I. — Algemeen

HOOFDSTUK II. — Gemeenschappelijke bepalingen voor de bouwplaatsen buiten en op de openbare weg

Afdeling 1. — Algemeen

Afdeling 2. — Inrichtingen

Afdeling 3. — Bescherming van het voetgangersverkeer

Afdeling 4. — Opslag van materiaal

Afdeling 5. — Bouwmachines en -voertuigen

HOOFDSTUK III. — Wijzigings- en overgangs- bepalingen

HOOFDSTUK I. — Algemeen

Toepassingsgebied

Artikel 1

Deze titel is van toepassing op de bouwplaatsen gelegen buiten of op de openbare weg die niet vallen onder de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en waarvoor al dan niet een stedenbouwkundige vergunning, een milieuvergunning of een voorafgaande aangifte vereist is.

Deze titel doet geen afbreuk aan de goedkeuring van afzonderlijke maatregelen in de bijzondere uitbatingvoorwaarden met betrekking tot de milieuvergunning of de aangiften krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Een bouwplaats die sinds meer dan twaalf maanden stil ligt, wordt gelijkgesteld met een onbebouwd terrein in de zin van artikel 14 van titel I van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende de kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving.

Definities

Artikel 2

In deze verordening wordt verstaan onder :

1. bouwplaats op de openbare weg : de werken die op de openbare weg of aan de voorzieningen ervan worden uitgevoerd voor zover deze niet gedekt worden door de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

2. bouwplaats buiten de openbare weg : de werken die worden uitgevoerd buiten de openbare weg en zich desgevallend gedeeltelijk op de openbare weg bevinden, maar die niet worden gedekt door de regels uitgevaardigd in uitvoering van de ordonnantie van 5 maart 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3. omgeleide doorgang : het pad langs de bouwplaats, bestemd voor het voetgangersverkeer, evenals voor personen met beperkte mobiliteit en voor fietsers;

4. inname : de materiële grenzen van de bouwplaats, aangegeven door omheiningen of ieder ander duidelijk teken;

5. beheerder van de openbare weg : de overheid die het gebied beheert waar de werken worden uitgevoerd;

6. concessiehouders : de gebruikers van de grond of ondergrond van de openbare weg en meer bepaald de intercommunale distributiebeprijven, de overheidsadministraties, de autonome overheidsbedrijven en de privé-ondernemingen;

7. bouwheer : diegene die de werken laat uitvoeren;

8. milieuvergunning : de vergunning die vereist is krachtens de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen;

9. persoon met beperkte mobiliteit : persoon wiens mogelijkheden om zich te voet te verplaatsen tijdelijk of definitief beperkt zijn.

10. openbare weg : de ruimte tussen de rooilijnen die de privé-eigendommen van de weg scheiden; zij omvat met name de rijweg, de trottoirs, de bermen, de flanken, de sloten, de oevers en de taluds;

REGLEMENT REGIONAL D'URBANISME

TITRE III. — CHANTIERS

Table des matières

CHAPITRE I. — Généralités

CHAPITRE II. — Dispositions applicables aux chantiers en voie publique et hors voie publique

Section 1. — Généralités

Section 2. — Aménagements

Section 3. — Protection de la circulation piétonne

Section 4. — Dépôts de matériaux

Section 5. — Véhicules et engins de chantier

CHAPITRE III. — Dispositions modificatives et transitoires

CHAPITRE I. — Généralités

Champ d'application

article 1

Le présent titre s'applique aux chantiers de tous travaux, qui ne sont pas couverts par les règles prises en exécution de l'ordonnance du 5 mars 1998 relative à la coordination des chantiers en voie publique en Région de Bruxelles-Capitale, nécessitant ou non un permis d'urbanisme, un permis d'environnement ou une déclaration préalable, situés hors voie publique et en voie publique.

Le présent titre ne porte pas préjudice à l'adoption de mesures distinctes dans les conditions particulières d'exploitation afférentes au permis d'environnement ou aux déclarations prises en vertu de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Un chantier de travaux arrêté depuis plus de douze mois est assimilé à un terrain non bâti tel que défini à l'article 14 du titre Ier du Règlement régional d'urbanisme relatif aux caractéristiques des constructions et de leurs abords.

Définitions

Article 2

Au sens du présent règlement, on entend par :

1. chantier en voie publique : les travaux exécutés sur la voie publique ou à ses équipements dans la mesure où ils ne sont pas couverts par les règles prises en exécution de l'ordonnance du 5 mars 1998 relative à la coordination des chantiers en voie publique en Région de Bruxelles-Capitale;

2. chantier hors voie publique : les travaux exécutés hors de la voie publique empiétant, le cas échéant sur la voie publique mais n'étant pas couverts par les règles prises en exécution de l'ordonnance du 5 mars 1998 relative à la coordination des chantiers en voie publique en Région de Bruxelles-Capitale;

3. couloir de contournement : le passage adjacent au chantier, destiné à la circulation piétonne, en ce compris des personnes à mobilité réduite et des cyclistes;

4. emprise : limites matérielles du chantier, figurées par des clôtures ou tout autre signe distinctif;

5. gestionnaire de la voie publique : l'autorité dont relève l'espace où le chantier est effectué;

6. impétrants : les utilisateurs du sol ou du sous-sol de la voie publique et, notamment, les intercommunales de distribution, les administrations publiques, les entreprises publiques autonomes et les sociétés privées;

7. maître de l'ouvrage : celui qui fait exécuter les travaux;

8. permis d'environnement : le permis requis en vertu de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement;

9. personne à mobilité réduite : personne dont les facultés de déplacement à pied sont réduites de manière temporaire ou définitive.

10. voie publique : tout l'espace compris entre les alignements qui séparent les propriétés privées de la voirie; cet espace comprend notamment, la chaussée, les trottoirs, les accotements, les dévers, les fossés, les berges et les talus;

11. bewoond gebied : de woongebieden met residentieel karakter, de groengebieden, de gebieden met hoogbiologische waarde, de parkgebieden, de begraafplaatsgebieden en de bosgebieden, de typische woongebieden, de gemengde gebieden, de gebieden voor sport en ontspanning in de open lucht, de landbouwgebieden, de gebieden voor uitrustingen van collectief belang of voor openbare diensten, en de gebieden van gewestelijk belang zoals beschreven in het vigerend gewestelijk bestemmingsplan.

HOOFDSTUK II. — Gemeenschappelijke bepalingen voor de bouwplaatsen buiten en op de openbare weg

Afdeling 1. — Algemeen

Beheer van de bouwplaats

Artikel 3

§ 1. Om de rust, de netheid, de bewoonbaarheid en de veiligheid rondom de bouwplaats te garanderen alsook de woonkwaliteit van de aangrenzende wijken te verzekeren :

1° worden de bouwplaats, de afsluitingen en omheiningen ervan, de bouwwerfinstallaties voor het personeel en de naaste omgeving van de bouwplaats in staat van orde en netheid gehouden. De bouwvoertuigen en -machines die er worden gebruikt, worden in staat van netheid gebracht voordat ze de bouwplaats verlaten zodat ze geen sporen nalaten op de openbare weg. Het schoonmaken gebeurt zonder de straatkolken te beschadigen of te verstoppen;

2° wordt het verkeer van de bouwplaatsvoertuigen geregeld via trajecten die gezamenlijk zijn uitgestippeld door de bouwheer en de overheid die de weg beheert en, desgevallend, de gemeenten op wier grondgebied dit verkeer plaatsvindt;

3° wordt ervoor gezorgd dat de naaste omgeving van de bouwplaats en de openbare weg verlicht zijn als de installaties van de bouwplaats een bestaande openbare verlichting verbergen of als een bestaande openbare verlichting werd weggenomen uit noodzaak voor de werf;

4° wordt in de naaste omgeving van de bouwplaats te allen tijde aandacht besteed aan de veiligheids- en verkeersomstandigheden van alle openbare weggebruikers, meer bepaald van de voetgangers, fietsers en personen met beperkte mobiliteit. De bouwplaats wordt zodanig ingericht dat men te allen tijde de naastliggende eigendommen en de openbare netwerken veilig kan bereiken;

5° worden de naam, het adres en het telefoonnummer van de ondernemer(s) die er werkzaamheden uitvoert(en) alsmede die van de bouwheer op zichtbare wijze aangebracht, en dit vóór de aanvang der werken en tijdens de hele duur van de werken, met inachtneming van de voorwaarden die worden bepaald in artikel 43 van Titel VI van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

§ 2. Wanneer een bouwplaats rechtstreeks of onrechtstreeks een weerslag kan hebben op een lijn van het openbaar vervoer, verwittigt de bouwheer de betrokken vervoermaatschappij minstens vijftien dagen vóór de aanvang van de werken, en richt hij zich naar de aanbevelingen van de betrokken vervoermaatschappij om de eventuele impact ervan te verminderen.

§ 3. Wanneer een bouwplaats een rechtstreekse weerslag kan hebben op de ophaling van het huisvuil door Net-Brussel, verwittigt de bouwheer deze laatste minstens vijftien dagen vóór de aanvang van de werken.

Uurrooster van de bouwplaats

Artikel 4

§ 1. Behoudens de werken die worden uitgevoerd door particulieren aan hun eigen woning of op het omliggend terrein en die niet meer hinder veroorzaken dan de normale buurthinder, alsook de werken aan spoorweg-, metro- en tramlijnen, is het werken op de bouwplaats, met inbegrip van leveringen en het opstarten van de werf, verboden op zaterdag en zondag en op de feestdagen. Er mag enkel gewerkt worden op de andere dagen :

1° tussen 7 uur en 19 uur;

2° tussen 7 uur en 16 uur wanneer het gaat om het heien van palen of damwanden, het vergruizen van puin of het gebruik van pikhamers.

§ 2. Behoudens de bouwplaatsen waarvoor een milieuvergunning vereist is, en voor zover de rust, de netheid, de bewoonbaarheid en de openbare veiligheid zijn verzekerd, kan een ander uurrooster worden aanvaard voor :

1° bouwplaatsen buiten bewoonde gebieden;

2° voor de uitvoering van werken die geen geluidshinder veroorzaken;

11. zone habitée : les zones d'habitation à prédominance résidentielle, les zones vertes, les zones de haute valeur biologique, les zones de parc, les zones de cimetière et les zones forestières, les zones d'habitation, les zones mixtes, les zones de sport ou de loisir en plein air, les zones agricoles, les zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public et les zones d'intérêt régional telles que définies par le plan régional d'affectation du sol en vigueur.

CHAPITRE II - Dispositions applicables aux chantiers en voie publique et hors voie publique

Section 1^{re}. — Généralités

Gestion de chantier

Article 3

§ 1. Dans le but de garantir la tranquillité, la propreté, la salubrité, la sécurité aux abords du chantier et la qualité résidentielle des quartiers limitrophes :

1° le chantier est tenu en état d'ordre et de propreté tant en ce qui concerne ses abords, clôtures, palissades et installations de chantier destinées au personnel que le chantier lui-même. Les véhicules et engins qui y sont employés sont tenus en état de propreté avant leur sortie du chantier de manière à ne pas laisser de trace sur la voie publique. Le nettoyage est assuré sans détériorer ni obstruer les avaloirs;

2° la circulation du charroi de chantier est organisée sur des itinéraires déterminés de commun accord entre le maître de l'ouvrage, l'autorité gestionnaire de la voirie et, le cas échéant, les communes concernées par le charroi;

3° l'éclairage des abords du chantier et de la voie publique est assuré si les installations de chantier occultent un éclairage public existant ou si un éclairage public existant a été enlevé pour la nécessité du chantier;

4° les conditions de sécurité et de circulation de tous les usagers de la voie publique, spécialement les piétons, les cyclistes et les personnes à mobilité réduite, aux abords du chantier sont assurées à tout moment. Le chantier est notamment organisé de manière à ce qu'à tout moment on puisse accéder en toute sécurité aux propriétés riveraines et aux ouvrages des réseaux publics;

5° le nom, l'adresse et le numéro de téléphone du ou des entrepreneurs effectuant les travaux ainsi que ceux du maître de l'ouvrage sont apposés de manière visible avant le début des travaux et pendant toute leur durée, dans le respect des conditions définies à l'article 43 du Titre VI du Règlement Régional d'Urbanisme.

§ 2. Lorsque le chantier est susceptible d'avoir des répercussions directes ou indirectes sur une ligne de transport en commun, le maître de l'ouvrage prévient la société de transport concernée, au moins quinze jours avant l'ouverture du chantier, et se conforme aux recommandations qui lui seraient adressées par la société de transport concernée pour en atténuer l'effet éventuel.

§ 3. Lorsque le chantier est susceptible d'avoir des répercussions directes sur l'accomplissement de la mission d'enlèvement des déchets ménagers effectué par Bruxelles-Propreté, le maître de l'ouvrage prévient cette dernière, au moins quinze jours avant l'ouverture du chantier.

Horaires de chantier

Article 4

§ 1. A l'exception des travaux réalisés par des particuliers à leur propre habitation ou au terrain qui l'entoure, et dont les nuisances n'excèdent pas la mesure des inconvénients normaux du voisinage, ainsi que les chantiers sur des voies de chemin de fer, de métro et de tram, le travail sur le chantier, en ce compris les livraisons et la mise en marche du chantier, est interdit les samedis, dimanches et jours fériés. Il ne peut avoir lieu les autres jours de la semaine qu'entre :

1° 7 heures et 19 heures;

2° 7 heures et 16 heures, lorsque le battage des pieux, des palplanches, le concassage des débris ou l'utilisation de marteaux-piqueurs ont lieu.

§ 2. A l'exception des chantiers soumis à permis d'environnement et pour autant que la tranquillité, la propreté, la salubrité et la sécurité publique sont assurées, d'autres horaires peuvent être acceptés pour :

1° les chantiers situés en dehors des zones habitées;

2° l'exécution de travaux ne générant pas de nuisances sonores;

3° voor de uitvoering van specifieke werken die om technische of veiligheidsredenen of omwille van de vlotte doorstroming van het verkeer niet kunnen worden onderbroken.

§ 3. Voor iedere aanvraag tot aanpassing van het uurrooster ten opzichte van het in § 1 voorgeschreven uurrooster richt de bouwheer een aangetekende brief aan de burgemeester, minstens tien werkdagen vóór de aanvang der werken waarvoor de aanpassing moet worden verkregen.

De burgemeester bepaalt de duur waarvoor het aangepaste uurrooster wordt toegekend en koppelt hieraan voorwaarden om de hinder van de bouwplaats te beperken.

Indien de burgemeester binnen de zeven werkdagen na de indiening van de aanvraag geen beslissing heeft genomen, is het uurrooster van toepassing dat in de aanvraag van het aangepaste uurrooster staat opgegeven. Deze regel geldt enkel wanneer dat uurrooster daadwerkelijk overeenstemt met één van de gevallen aangehaald in § 2.

Een afschrift van de beslissing van de burgemeester of, bij ontstentenis van een beslissing vanwege de burgemeester, een afschrift van de aanvraag van een aangepast uurrooster, wordt door de bouwheer, desgevallend, uitgehangen naast het aanplakbiljet inzake de stedenbouwkundige vergunning en bedoeld in het besluit van 3 juli 1992 betreffende de aanplakking die is voorgeschreven voor stedenbouwkundige handelingen en werken.

Bescherming van de openbare weg

Artikel 5

§ 1. Een plaatsbeschrijving, vóór en na de werken, wordt opgemaakt door de bouwheer en op zijn kosten, op contradictoire wijze, met een vertegenwoordiger van de beheerder van de openbare weg :

1° voor alle werken op de openbare weg;

2° voor alle werken buiten de openbare weg wanneer deze zich deels op de openbare weg bevinden of een negatieve invloed hebben op de staat ervan.

Indien de bouwheer geen plaatsbeschrijving opmaakt, wordt de oorspronkelijke staat als goed geacht.

§ 2. De contradictoire plaatsbeschrijving vóór de werken wordt minstens vijftien dagen vóór de aanvang ervan opgemaakt en omvat :

1° de naam, voornaam en hoedanigheid van de natuurlijke personen aanwezig bij de opmaak van de plaatsbeschrijving;

2° de datum en het uur van de plaatsbeschrijving;

3° een plan met aanduiding van de perimeter van de plaatsbeschrijving en met vermelding van de nummers en de camerastandpunten van de foto's die eventueel gevraagd worden door één der beide partijen;

4° de door één der partijen gevraagde vermeldingen;

5° de handtekening, onderaan ieder blad van de plaatsbeschrijving, van de natuurlijke personen vermeld in punt 1°.

§ 3. De contradictoire plaatsbeschrijving na de werken wordt opgemaakt uiterlijk vijftien dagen na de beëindiging van de werken en omvat :

1° de elementen opgenomen onder § 2;

2° indien een contradictoire plaatsbeschrijving vóór de werken werd opgemaakt, een kopie ervan;

3° de datum waarop de werken zijn beëindigd;

4° de identiteit van de bouwheer, van de bouwplaatsopzichter en van de eventuele aannemers die voor zijn rekening hebben gewerkt alsook van de beheerders van de openbare weg.

§ 4. Wanneer foto's worden gevraagd door één van de partijen, ter gelegenheid van de contradictoire plaatsbeschrijving vóór en na de werken, worden deze elk voorzien van een legende die toelichting verschaft bij de staat en de ligging van het gefotografeerde element.

§ 5. Tijdens de werken :

1° is het verboden om binnen het bereik van het wortelgebied van bomen en hagen materiaal op te slaan, manoeuvres uit te voeren met bouwvoertuigen of -machines en barakken te plaatsen;

2° worden de wortels, stammen en kruinen van bomen en hagen net als het stadsmeubilair, de openbare verlichting en de signalisatie in de perimeter van de bouwplaats of in de nabijheid ervan beschermd aan de hand van passend materiaal. De bescherming van de bomen, hun stammen en wortels, evenals van de hagen gebeurt op een voldoende hoogte, oppervlakte en diepte, rekening houdend met hun aard en omvang;

3° wordt het vrijkomen van stof afkomstig van de bouwplaats tot een minimum beperkt, onder andere aan de hand van dekzeilen en besproeiing.

3° l'exécution de travaux particuliers ne pouvant être interrompus pour des raisons techniques, de sécurité ou de fluidité du trafic.

§ 3. Toute demande d'adaptation d'horaire par rapport au prescrit du § 1^{er} est adressée par le maître de l'ouvrage par lettre recommandée au bourgmestre au moins dix jours ouvrables avant le début des travaux nécessitant l'octroi de cette adaptation.

Le bourgmestre fixe la durée pendant laquelle l'horaire adapté est accordée et l'assortit de conditions destinées à réduire les nuisances du chantier.

En cas d'absence de décision du bourgmestre dans les sept jours ouvrables de l'introduction de la demande, les horaires applicables au chantier sont ceux prévus dans la demande de d'horaire adapté uniquement si celui-ci correspond effectivement à un des cas visés au § 2.

Une copie de la décision du bourgmestre ou, en cas d'absence de décision du bourgmestre, de la demande d'horaire adapté est affichée par le maître de l'ouvrage, le cas échéant, à côté de l'affiche relative au permis d'urbanisme et visée à l'arrêté du 3 juillet 1992 relatif à l'affichage prescrit pour les actes et travaux autorisés en matière d'urbanisme.

Protection de la voie publique

Article 5

§ 1. Un état des lieux est dressé par le maître de l'ouvrage et à ses frais, contradictoirement, avant et après le chantier, avec un représentant du gestionnaire de la voie publique :

1° pour tout chantier en voie publique;

2° pour tout chantier hors voie publique lorsque celui-ci empiète sur la voie publique ou a une incidence négative sur son état.

Si le maître de l'ouvrage renonce à l'établissement d'un état des lieux, l'état initial est jugé bon.

§ 2. L'état des lieux contradictoire dressé avant le chantier, est réalisé au moins quinze jours avant l'ouverture du chantier, et comprend :

1° le nom, le prénom et la qualité des personnes physiques présentes lors de l'établissement de l'état des lieux;

2° la date et l'heure de l'état des lieux;

3° un plan figurant le périmètre concerné par l'état des lieux et renseignant les numéros et angles de prises de vue des photos éventuellement demandées par l'une des deux parties;

4° les mentions sollicitées par l'une des parties;

5° la signature, au bas de chaque page composant l'état des lieux, des personnes physiques visées au point 1°.

§ 3. L'état des lieux contradictoire dressé après le chantier est réalisé au plus tard quinze jours après l'achèvement du chantier, et comprend :

1° les éléments visés au § 2;

2° s'il existe, une copie de l'état des lieux contradictoire dressé avant le chantier;

3° la date d'achèvement du chantier;

4° l'identité du maître de l'ouvrage, du gestionnaire du chantier, des éventuels entrepreneurs ayant travaillé pour son compte et des gestionnaires de la voie publique.

§ 4. Lorsque des photos sont demandées par l'une des parties à l'occasion de l'état des lieux contradictoire avant et après le chantier, elles sont chacune accompagnées d'une légende expliquant l'état et la situation de l'élément photographié.

§ 5. Tout au long de la durée du chantier :

1° le stockage des matériaux, les manoeuvres avec des véhicules ou engins de chantier, l'emplacement de baraquements se font en dehors du réseau racinaire des arbres et des haies;

2° les racines, les troncs et les couronnes d'arbres et de haies de même que le mobilier urbain, l'éclairage public et les éléments de signalisation situés dans le périmètre du chantier ou à proximité de celui-ci sont protégés au moyen de matériaux adéquats. La protection des arbres, de leur tronc et de leurs racines ainsi que celle des haies s'étend sur une hauteur, une surface et une profondeur suffisantes et fonction de leur nature et de leur taille;

3° le dégagement de poussières provoqué par le chantier est réduit à son minimum notamment par le recours à des bâches ou à l'arrosage.

§ 6. Na de werken dient de bouwheer de openbare weg alsook de beplanting, het stadsmeubilair, de openbare verlichting en de signalisatie in de nabije omgeving in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Het herstel in de oorspronkelijke staat impliceert met name het herstellen of vervangen van de beschadigde beplanting, stadsmeubilair, openbare verlichting en signalisatie, alsmede het verwijderen van werktuigen, materiaal, afval, omheiningen en andere elementen en installaties die bij de bouwplaats horen.

§ 7. Wanneer een bouwplaats de bediening of verplaatsing van de openbare weggebruikers gedurende meer dan vijftien dagen gevoelig beïnvloedt, verspeidt de bouwheer vóór de aanvang der werken een tweetalige informatiebrochure in de brievenbussen van de betrokken buurtbewoners. Die brochure preciseert elementen met betrekking tot het beheer en het verloop van de werken, en vermeldt met name de reden en het belang van de werken, de omvang, aard en duur ervan, de naam, het adres en telefoonnummer van de ondernemingen die de werken uitvoeren, alsook die van de signalisatieverantwoordelijke en van de bouwheer.

§ 8. De bouwheer informeert de buurtbewoners bij een eventuele onderbreking van de werken gedurende meer dan 30 dagen.

Bescherming van de bomen en hagen binnen de huizenblokken

Artikel 6

Tijdens de werken :

1° is het verboden om binnen het bereik van het wortelgebied van bomen en hagen materiaal op te slaan, manoeuvres uit te voeren met bouwvoertuigen of -machines en barakken te plaatsen

2° worden de wortels, stammen en kruinen van bomen en hagen in de perimeteer van de bouwplaats of in de nabijheid ervan beschermd aan de hand van passende inrichtingen. De bescherming van de bomen, hun stammen en wortels, en van de hagen gebeurt op een voldoende hoogte, oppervlakte en diepte, rekening houdend met hun aard en omvang.

Afdeling 2. — Inrichtingen

Omheiningen

Artikel 7

De bouwplaatsen worden afgebakend door vastgemaakte en gestabiliseerde omheiningen waarvan de modellen en gebruiksvoorschriften vermeld worden in bijlage 3 van het Besluit van de Regering van 16 juli 1998 betreffende de coördinatie en de organisatie van de werken op de openbare weg. De omheiningen voldoen aan volgende voorwaarden :

1° ze moeten plaatselijk worden onderbroken en vervangen door een niet-vaste en niet-aaneensluitende afsluiting, met name op de volgende plaatsen :

- de zones waar de inname van de bouwplaats zodanig is dat een vaste omheining de goede uitvoering van de werken zou verhinderen;
- de in- en uitgangen voor de bouwvoertuigen of -machines;

2° ze moeten het publiek minstens één mogelijkheid geven om de bouwplaats te observeren;

3° ze moeten voorzien zijn van voldoende verlichting om de omgeving van de bouwplaats te verlichten;

4° de inrichtingen zoals riooldeksels, luikgrendels, schakelaars en brandkranen moeten permanent bereikbaar worden gehouden.

5° de plantputten moeten tijdens de werkuren van de bouwplaats bereikbaar blijven.

Afdeling 3. — Bescherming van het voetgangers- en fietsverkeer

Artikel 8

§ 1. Indien er gevaar is voor vallende materialen of werktuigen, worden de voetgangers en fietsers beschermd door elementen met voldoende weerstand die minstens 2,20 m hoog geplaatst zijn.

§ 2. De aanwezigheid van steigers, omheiningen en afsluitingen op de openbare weg wordt duidelijk gemaakt aan de hand van verlichtingsmateriaal of reflectoren die op iedere hoek zijn aangebracht.

§ 3. Vóór de aanvang der werken wordt een omgeleide doorgang aangelegd wanneer de werken de breedte van het voetgangerspad, vrij van elke hindernis, tot minder dan 1,5 m beperken.

De omgeleide doorgang voor voetgangers :

1° heeft een vrije hoogte van minstens 2,20 m;

2° heeft een minimumbreedte van 1,50 m, vrij van elke hindernis, wanneer de bestaande voetgangersweg 1,50 m breed is of meer;

§ 6. Au terme du chantier, la voie publique ainsi que les plantations, le mobilier urbain, l'éclairage public et les éléments de signalisation y attenants sont remis en état par le maître de l'ouvrage. La remise en état implique notamment la restauration ou le remplacement des plantations, du mobilier urbain, de l'éclairage public et des éléments de signalisation endommagés ainsi que l'enlèvement des engins, matériaux, déchets, clôtures et autres accessoires et installations du chantier.

§ 7. Lorsque les conditions de desserte, de déplacement des usagers de la voie publique sont sensiblement modifiées par un chantier durant plus de quinze jours, un imprimé bilingue d'information est distribué par le maître de l'ouvrage avant l'ouverture du chantier dans les boîtes aux lettres des riverains affectés par ce dernier. L'imprimé précise les éléments relatifs à la gestion et au déroulement du chantier et notamment la raison et l'intérêt des travaux, leur ampleur, leur nature et leur durée, le nom, l'adresse et le numéro de téléphone des entreprises chargées des travaux, du responsable de la signalisation et du maître de l'ouvrage.

§ 8. Le maître d'ouvrage informe les riverains en cas d'interruption du chantier au-delà de 30 jours.

Protection des arbres et haies en intérieur d'îlot

Article 6

Tout au long de la durée du chantier :

1° le stockage des matériaux, les manoeuvres avec des véhicules ou engins de chantier, l'emplacement de baraquements se font en dehors du réseau racinaire des arbres et des haies;

2° les racines, les troncs et les couronnes d'arbres et de haies situés dans le périmètre du chantier ou à proximité de celui-ci sont protégés au moyen de dispositifs adéquats. La protection des arbres, de leur tronc et de leur racines ainsi que celle des haies s'étend sur une hauteur, une surface et une profondeur suffisantes et fonction de leur nature et de leur taille.

Section 2. — Aménagements

Clôture

Article 7

Les chantiers sont délimités par des clôtures fixes et stabilisées dont les modèles et prescriptions d'utilisation figurent à l'annexe 3 de l'arrêté du Gouvernement du 16 juillet 1998 relatif à la coordination et à l'organisation des chantiers en voie publique. Les clôtures réunissent les conditions suivantes :

1° être interrompues et remplacées par un barrage non jointif et non fixe aux points particuliers suivants :

- les zones où les emprises du chantier sont telles qu'une clôture fixe ne permet pas l'exécution normale des travaux;

- les entrées et sorties des véhicules et engins de chantier;

2° prévoir au moins une possibilité d'observation du chantier par le public;

3° être munies d'un éclairage suffisant des abords;

4° permettre, en permanence, l'accessibilité aux installations telles que taques, trappillons, bouches à clés et bouches d'incendie;

5° permettre l'accès aux fosses de plantation aux heures de chantier.

Section 3. — Protection de la circulation piétonne et cycliste

Article 8

§ 1. En cas de risque de chute de matériaux ou d'outils, la protection de la circulation piétonne et cycliste est assurée par des éléments de résistance suffisante placés à minimum 2,20 m de hauteur.

§ 2. Les échafaudages, clôtures et palissades situés sur la voie publique sont signalés par l'apposition de dispositifs d'éclairage ou de dispositifs autoréfléchissants à chaque angle.

§ 3. Un couloir de contournement est mis en place avant l'ouverture du chantier lorsque le chantier réduit la largeur du cheminement piétonnier, libre de tout obstacle, à moins de 1,50 mètre.

Le couloir de contournement piétons :

1° a une hauteur libre minimale de 2,20 m;

2° a une largeur minimale libre de tout obstacle d'1,50 mètre lorsque la largeur de la voie de circulation piétonne existante est ou dépasse 1,50 mètre;

3° heeft een minimumbreedte van 1,20 m, vrij van elke hindernis, wanneer de bestaande voetgangersweg een breedte heeft van minder dan 1,50 m;

4° bevindt zich ofwel op het niveau van het trottoir, ofwel op het niveau van de rijweg; in dit laatste geval gebeurt de aansluiting met het trottoir via een hellend vlak waarvan de dwarse helling maximaal 8 % bedraagt, maar tot 12 % kan worden gebracht indien het hellend vlak niet langer is dan 0,50 m;

5° is beschermd tegen eventueel vallende materialen, voorwerpen of werktuigen door elementen met voldoende weerstand;

6° is beschermd tegen het autoverkeer door gepaste afsluitingen;

7° is uitgerust met een stabiele, slipvrije en nette vloerbedekking;

8° is voorzien van voldoende verlichting;

9° verschaft de concessiehouders toegang tot hun inrichtingen.

§ 4. Vóór de aanvang der werken wordt een omgeleide fietsdoorgang aangelegd wanneer de werken de breedte van de fietssuggestiestrook of het fietspad, vrij van elke hindernis, tot minder dan 1,25 m beperken.

De omgeleide fietsdoorgang :

1° heeft een vrije hoogte van minstens 2,20 m;

2° heeft een minimumbreedte van 2 m, vrij van elke hindernis, wanneer het bestaand fietspad een dubbelrichtingsfietspad is;

3° heeft een minimumbreedte van 1,20 m, vrij van elke hindernis, wanneer het bestaand fietspad of de fietssuggestiestrook een enkelrichtingsfietspad is;

4° wordt aangeduid als een fietspad indien er een bestaand fietspad aanwezig is en de rijstrook die het dichtst bij de omgeleide fietsdoorgang gelegen is minstens 2,5 m breed is. In alle andere gevallen wordt de omgeleide fietsdoorgang minstens aangeduid als een fietssuggestiestrook.

Indien de omgeleide fietsdoorgang aangelegd wordt op een rijstrook, wordt ervoor gezorgd dat de toegelaten snelheid voor het wegverkeer op de rijstrook die het dichtst bij de omgeleide fietsdoorgang gelegen is nooit meer dan 50km/uur bedraagt. Deze snelheidsbeperking wordt opgelegd in een zone die zich uitstrekt vanaf 100 m vóór tot 100 m na de omgeleide fietsdoorgang.

§ 5. Indien de omgeleide doorgang voor de voetgangers niet kan worden ingericht langs de bouwplaats, wordt het voetgangersverkeer omgeleid naar het trottoir aan de overkant. In dat geval wordt een passende wegmarkering aangebracht opdat de voetgangers de weg veilig zouden kunnen oversteken. Naargelang van de dichtheid en snelheid van het verkeer wordt die wegmarkering aangevuld met verkeerslichten die met een drukknop worden bediend.

Afdeling 4. — Opslag van materiaal

Opslagverbod op de openbare weg

Artikel 9

Er mag geen materiaal worden opgeslagen op de openbare weg buiten de toegestane inname van de bouwplaats, behalve bij de levering van materiaal.

Materiaal wordt steeds opgeslagen in een daartoe bestemde ruimte, waarbij gebruik moet worden gemaakt van installaties die de stabiliteit van het opgeslagen materiaal waarborgen en de verspreiding ervan tegengaan.

Afdeling 5. — Bouwmachines en -voertuigen

Het parkeren van de voor de bouwplaats noodzakelijke voertuigen

Artikel 10

De overheid die de weg beheert duidt, zonodig, de delen van de openbare weg aan die kunnen worden gebruikt voor het laden, lossen en parkeren van de voertuigen die nodig zijn voor de bouwplaats.

Het onderhoud

Artikel 11

Met het oog op de veiligheid rond de bouwplaats en om de emissies van onverbrande stoffen en lawaai tot een minimum te herleiden, worden de bouwmachines en -voertuigen permanent in goede staat van werking gehouden.

3° a une largeur minimale libre de tout obstacle d'1,20 mètre lorsque la largeur de la voie de circulation piétonne existante est de moins de 1,50 mètre;

4° est mis en place, soit au niveau du trottoir, soit au niveau de la chaussée; dans ce dernier cas, les accès sont raccordés au trottoir par un plan incliné dont la pente transversale maximale est de 8 %, cette pente peut toutefois être portée à 12% si la longueur du plan incliné n'est pas supérieure à 0,50 m;

5° est protégé d'éventuelles chutes de matériaux, d'objets ou d'outils par des éléments de résistance suffisante;

6° est protégé de la circulation automobile par des barrières adéquates;

7° est équipé de revêtements de sol stables, antidérapants et propres;

8° est muni d'un éclairage suffisant;

9° permet l'accès des impétrants à leurs installations.

§ 4. Avant l'ouverture du chantier, un couloir de contournement pour cyclistes est mis en place lorsque le chantier réduit la largeur de la bande cyclable suggérée ou de la piste cyclable, libre de tout obstacle, à moins de 1,25 mètres.

Le couloir de contournement pour cyclistes :

1° a une hauteur libre de tout obstacle de 2,20 m minimum;

2° a une largeur libre de tout obstacle de 2 m minimum lorsque la piste cyclable existante est destinée à la circulation dans les deux sens;

3° a une largeur libre de tout obstacle de 1,20 m minimum lorsque la piste cyclable existante ou la bande cyclable suggérée est destinée à la circulation dans un seul sens;

4° est signalisé comme une piste cyclable dans le cas d'une piste cyclable existante et dans la mesure où la bande de circulation située le plus près du couloir de contournement pour cyclistes a une largeur minimale de 2,5 m. Dans tous les autres cas, le couloir de contournement pour cyclistes est au moins signalisé comme bande cyclable suggérée.

Lorsque le couloir de contournement pour cyclistes est aménagé sur une bande de circulation, il est à prévoir que la vitesse admise pour la circulation routière sur la bande de circulation le plus près du couloir de contournement, ne dépasse en aucun cas les 50 km/h. La zone de limitation de vitesse commence 100 m avant le couloir de contournement pour cyclistes et se termine 100 m après celui-ci.

§ 5. Si le couloir de contournement piéton ne peut être établi du côté du chantier, la circulation des piétons est déviée sur le trottoir opposé. Un marquage au sol adéquat est alors mis en place pour assurer la traversée de la chaussée en toute sécurité. En fonction de la densité et de la vitesse du trafic, le marquage au sol est complété de feux de signalisation commandés par un bouton-poussoir.

Section 4. — Dépôt de matériaux

Interdiction du dépôt sur la voie publique

Article 9

Aucun dépôt de matériaux ne peut être établi sur la voie publique en dehors de l'emprise autorisée du chantier sauf au moment des livraisons de matériaux.

Tout dépôt de matériaux est confiné dans l'espace qui lui est destiné par des équipements assurant la stabilité des matériaux stockés et évitant leur dispersion.

Section 5. — Véhicules et engins de chantiers

Stationnement des véhicules nécessaires au déroulement du chantier

Article 10

L'autorité gestionnaire de la voirie détermine, si nécessaire, les zones de la voie publique qui peuvent être affectées au chargement, au déchargement et au stationnement des véhicules nécessaires au déroulement du chantier.

Entretien

Article 11

Afin d'assurer la sécurité des abords du chantier et de réduire à leur minimum les émissions d'imbrûlés et le bruit, les véhicules et engins de chantier sont tenus en bon état permanent de fonctionnement.

Bescherming van de bodem

Artikel 12

Geen enkel onderhoud van een voertuig of machine is toegelaten op de openbare weg of op de bouwplaats buiten een zone waar de bodem beschermd wordt.

HOOFDSTUK III. — Wijzigings- en overgangsbepalingen

Overeenstemming van een bouwplaats met deze verordening

Artikel 13

De overeenstemming van een bouwplaats met de onderhavige titel houdt niet in dat deze bouwplaats strookt met de andere geldende wetten en verordeningen.

Toepassing in de tijd

Artikel 14

Onverminderd de toepassing van artikel 1 is deze titel van toepassing op bouwplaatsen die al operationeel zijn op de dag waarop deze verordening van kracht wordt.

Hij is van toepassing op de in artikel 1 bedoelde werken en handelingen die, omwille van hun geringe omvang, vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning en waarmee begonnen wordt na de inwerkingtreding ervan.

Aanplakking

Artikel 15

Bijlagen 1 en 2 van het besluit van 3 juli 1992 betreffende de aanplakking die is voorgeschreven voor stedenbouwkundige handelingen en werken, worden aangevuld met de volgende gegevens :

- « — de voorwaarden inzake het reinigen van de bouwplaats;
- het uurrooster van de bouwplaats. »

GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING

TITEL IV. — Toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK I. — ALGEMEEN

HOOFDSTUK II. — Normen met betrekking tot de toegang tot de gebouwen

HOOFDSTUK III. — Normen met betrekking tot de toegang tot parkeerruimten

HOOFDSTUK IV. — Normen met betrekking tot de verplaatsing binnenin de gebouwen

HOOFDSTUK V. — Normen met betrekking tot de uitrustingen

HOOFDSTUK VI. — Overgangs- en slotbepalingen

HOOFDSTUK I. — Algemeen

Toepassingsgebied

Artikel

§ 1. Deze titel is van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. Deze titel is van toepassing op :

1° de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, § 1, eerste lid, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, die betrekking hebben op de gebouwen of uitrustingen, vermeld in § 3;

2° de handelingen en werken die, omwille van hun geringe omvang, vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in artikel 98, § 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, en die betrekking hebben op de gebouwen of uitrustingen, vermeld in § 3;

3° de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een stedenbouwkundige verordening een vergunning oplegt.

§ 3. De voor het publiek toegankelijke gebouwen of uitrustingen, zoals bedoeld in deze verordening, zijn :

1° gebouwen en ruimten voor recreatieve, toeristische en sociaal-culturele activiteiten, gebouwen voor conferenties en exposities, alsook de speelpleinen;

2° gebouwen voor de uitoefening van een verering of de uitdrukking van filosofische, religieuze en politieke ideeën;

3° gebouwen voor bejaarden en/of gehandicapten;

Protection du sol

Article 12

Aucun entretien de véhicule ou d'engin n'est autorisé sur la voie publique, ou sur le chantier en dehors d'une zone aménagée de telle manière que le sol soit protégé.

CHAPITRE III. — Dispositions modificatives & transitoires

Conformité d'un chantier au présent règlement

Article 13

La conformité d'un chantier de travaux au présent titre ne permet pas de préjuger de sa conformité aux autres lois et règlements applicables.

Application dans le temps

Article 14

Sans préjudice de l'application de l'article 1^{er}, le présent titre s'applique aux chantiers de travaux existants au jour de son entrée en vigueur.

Il s'applique aux actes et travaux visés à l'article 1^{er}, dispensés, en raison de leur minime importance, de l'obtention d'un permis d'urbanisme, dont l'exécution suit son entrée en vigueur.

Affichage

Article 15

Les annexes 1 et 2 de l'arrêté du 3 juillet 1992 relatif à l'affichage prescrit pour les actes et travaux autorisés en matière d'urbanisme sont complétées par les données qui suivent :

- « — les conditions de nettoyage du chantier;
- les horaires du chantier. »

REGLEMENT REGIONAL D'URBANISME

TITRE IV. — Accessibilité des bâtiments par les personnes à mobilité réduite

Table des matières

CHAPITRE I^{er}. — Généralités

CHAPITRE II. — Normes relatives aux accès aux bâtiments

CHAPITRE III. — Normes relatives aux accès aux parkings

CHAPITRE IV. — Normes relatives à la circulation interne dans les bâtiments

CHAPITRE V. — Normes relatives aux équipements

CHAPITRE VI. — Dispositions transitoires et finales

CHAPITRE I^{er}. — Généralités

Champ d'application

Article 1^{er}

§ 1^{er}. Le présent titre s'applique à l'ensemble du territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

§ 2. Le présent titre s'applique :

1° aux actes et travaux soumis à permis d'urbanisme par l'article 98, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, qui concernent les bâtiments ou équipements énumérés au § 3;

2° aux actes et travaux qui, en raison de leur minime importance, sont dispensés de l'obtention d'un permis d'urbanisme, visés à l'article 98, § 2 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, qui concernent les bâtiments ou équipements énumérés au § 3;

3° aux actes et travaux visés à l'article 98, § 3 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire, pour lesquels un règlement d'urbanisme impose un permis.

§ 3. Les bâtiments ou équipements visés par le présent règlement sont :

1° les bâtiments et espaces destinés aux activités récréatives, touristiques et socioculturelles, aux conférences et aux expositions, ainsi qu'aux plaines de jeux;

2° les bâtiments destinés à l'exercice d'un culte ou à l'expression d'idées philosophiques, religieuses et politiques;

3° les établissements destinés aux personnes âgées et/ou aux personnes handicapées;