

4.2. Rangschikking :

De geslaagden worden gerangschikt op basis van het behaalde resultaat op het jurygesprek. Deze rangschikking(en) worden bij de aanwerving in acht genomen.

5. Salaris :

Het brutostartsalaris bedraagt 2.835,405 euro per maand (vijf jaar anciënniteit). Daarnaast bieden wij je een vaste benoeming aan, een boeiende en afwisselende job in een aangename werkomgeving, loon aangevuld met arbeidsvoorwaarden zoals hospitalisatieverzekering, een aantrekkelijke vakantieregeling, gratis woon-werkverkeer, ruime opleidings- en ontplooiingskansen.

6. Openbaarheid van bestuur :

Gelet op de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur kunnen de kandidaten om inzage of mededeling in afschrift vragen omtrent hun examen. Er kan uitsluitend ingegaan worden op aanvragen die schriftelijk worden ingediend binnen een termijn van drie maanden na de schriftelijke mededeling van het resultaat.

7. Inschrijving : ten laatste 19 januari 2007 :

Je kandidatuur met uitgebreid CV stuur je uiterlijk 19 januari 2007 naar Jobpunt Vlaanderen, t.a.v. Bart Voets, Interleuvenlaan 62, 3001 Heverlee of sollicitaties@jobpunt.be.

Meer informatie over het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen vind je terug op <http://www.agiv.be>. Voor meer informatie over de inhoud van de functie kan je terecht bij leen.vinck@agiv.be of 09-261 52 40.

VLAAMSE OVERHEID

Landbouw en Visserij

[C - 2006/36966]

29 NOVEMBER 2006. — Omzendbrief nr. 42a Over het verkrijgen van VLIF-steun door de land- en tuinbouwproducenten

Deze omzendbrief bepaalt hoe de VLIF-regelgeving voor de particuliere land- en tuinbouwers praktisch toegepast wordt en wat de gangbare interpretatie is van gebruikte begrippen voor aanvragen om steun ingediend vanaf 10 maart 2006. De omzendbrief houdt rekening met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2006 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 november 2000 betreffende steun aan de investeringen en aan de installatie in de landbouw. De bestaande omzendingen 1 over de praktische toepassing van de regelgeving en de interpretatie van begrippen die betrekking hebben op aanvragen van particuliere land- en tuinbouwers worden opgeheven met uitzondering van omzendingen 4, 4bis en het bijhorende richtsnoer (over de VLIF-waarborg).

De omzendbrief is in elektronische vorm beschikbaar op de website :

http://www2.vlaanderen.be/ned/sites/landbouw/investeringen/vlif_inl.html

1. Algemene voorwaarden / begrippen

1.1. Landbouwer

De landbouwer is een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die een land- of tuinbouwbedrijf exploiteert met een arbeidsbehoefte van minimaal 0,5 volle arbeidskrachten (VAK) en maximaal 10 VAK per bedrijfsleider. Voor aanvragen om steun vanaf 1 januari 2007 vervalt de norm van 10 VAK.

De natuurlijke persoon met de kwalificatie landbouwer moet minstens 50 % van zijn totale arbeidsduur besteden aan de werkzaamheden op het land- of tuinbouwbedrijf en minstens 35 % van zijn totale inkomen uit die activiteit halen.

De rechtspersoon moet :

- ofwel een handelsvennootschap zijn, vermeld in artikel 2, § 2, van het Wetboek vennootschappen, met uitzondering van het economisch samenwerkingsverband, die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :
 - o de statuten hebben de exploitatie van een land- of tuinbouwbedrijf en de verhandeling van de op het bedrijf voortgebrachte producten tot doel;
 - o de statuten bepalen dat de vennootschap opgericht is voor onbepaalde duur of voor een duur van ten minste twintig jaar;
 - o de statuten bepalen dat de aandelen of de deelbewijzen van de vennootschap op naam zijn;
 - o de aandelen of de deelbewijzen van de vennootschap behoren voor minstens 51 % toe aan de zaakvoerders, de bestuurders of de gedelegeerd bestuurders met de kwalificatie landbouwer, wat betekent dat ze minstens 50 % van hun totale arbeidsduur besteden aan land- of tuinbouwactiviteiten in de vennootschap en minstens 35 % van hun totale inkomen uit die activiteiten halen;
 - o de zaakvoerders, de bestuurders of de gedelegeerd bestuurders worden onder de vennoten aangewezen;
- ofwel een landbouwvennootschap zijn, vermeld in artikel 2, § 3, van het Wetboek van vennootschappen;
- ofwel een vereniging zonder winstoogmerk zijn met een maatschappelijke of sociale doelstelling die een land- of tuinbouwactiviteit uitoefent die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :
 - o ze is erkend als sociale werkplaats met toepassing van artikel 7 van het decreet van 14 juli 1998 inzake sociale werkplaatsen;
 - o de statuten hebben de exploitatie van een land- of tuinbouwbedrijf en de verhandeling van de op het bedrijf voortgebrachte producten tot doel;
 - o de bestuurders worden onder de leden aangewezen;
 - o ten minste één van de bestuurders; de bestuurder-landbouwer, wordt belast met de bedrijfseconomische opvolging van het land- of tuinbouwbedrijf;
 - o de statuten bepalen dat de vereniging opgericht is voor onbepaalde duur of voor een duur van ten minste twintig jaar;

- ofwel een consumentencoöperatie zijn namelijk een handelsvennootschap zoals vermeld in artikel 2, § 2, van het Wetboek vennootschappen die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :
 - o de statuten hebben de exploitatie van een land- of tuinbouwbedrijf en de verhandeling van de op het bedrijf voortgebrachte producten tot doel;
 - o de bestuurders worden onder de vennoten aangewezen;
 - o ten minste een van de bestuurders; de bestuurder-landbouwer, besteedt minstens 50 % van zijn totale arbeidsduur aan land- of tuinbouwactiviteiten in de vennootschap en haalt minstens 35 % van zijn totale inkomen uit die activiteiten;
 - o de statuten bepalen dat de vennootschap opgericht is voor onbepaalde duur of voor een duur van ten minste twintig jaar.

De landbouwer, natuurlijke persoon of de beherende vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer is bekend bij het Bestuur der Directe Belastingen van het Ministerie van Financiën met beroepsinkomsten uit zijn of haar activiteiten als landbouwer.

De landbouwer, natuurlijke persoon of de beherende vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer moet aangesloten zijn bij een sociale kas voor zelfstandigen. De betaalde bijdragen aan het sociale zekerheidsstelsel van de zelfstandigen zijn gebaseerd op eigen beroepsinkomsten en niet op een toegekend winstaandeel als meewerkend echtgenoot. Het maxi-statuut van meewerkend echtgenoot is geen statuut dat voldoende is voor het verkrijgen van VLIF-steun. De inkomsten geven aanleiding tot het betalen van bijdragen aan het sociale zekerheidsstelsel van de zelfstandigen.

De voorwaarde van tijdsbesteding wordt praktisch als volgt toegepast. Een natuurlijke persoon landbouwer of een beherende vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer mag niet meer dan een halftijdse betrekking als loontrekkende buiten de landbouw hebben of geen andere zelfstandige activiteit uitoefenen die minstens 50 % van zijn totale arbeidsduur vereist.

De voorwaarde over de inkomsten houdt praktisch in dat alleen steun kan verkregen worden wanneer het netto belastbare inkomen van de land- of tuinbouwactiviteiten (zoals weergegeven op het aanslagbiljet) minstens 35 % van het totale netto belastbare inkomen bedraagt. Die voorwaarde geldt zowel voor de landbouwer natuurlijke persoon als voor de beherende vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer van een vennootschap. De bezoldigingen van beherende vennoten, zaakvoerders, bestuurders of gedelegeerde bestuurders voor gepresteerde arbeid en het beheer van een vennootschap en/of de deelname in de winst, worden gerangschikt als inkomsten uit de landbouwactiviteit. Inkomsten uit verhuur van goederen aan de vennootschap of onder vorm van intresten op rekening-courant, worden niet aanvaard als landbouwinkomsten. De controle gebeurt via de aangifte in de personenbelasting van de beherende vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder en de jaarrekeningen van de vennootschap.

Wanneer de aanvrager inkomsten uit een landbouwactiviteit combineert met inkomsten uit een andere zelfstandige activiteit, gebeurt de controle van de inkomsten met :

- het laatste aanslagbiljet over de personenbelasting en de belastingsaangifte voor hetzelfde aanslagjaar;
- een controleerbare berekening voor hetzelfde aanslagjaar op basis van de boekhouding waarmee aangetoond wordt welk gedeelte van het netto belastbare inkomen komt van het land- of tuinbouwbedrijf en welk gedeelte komt van de andere zelfstandige activiteiten. Hierbij wordt vertrekend van de opgesplitste bruto beroepsinkomsten voor elk van de beroepsactiviteiten, aangetoond welk netto belastbaar inkomen na aftrek van de kosten overblijft;
- andere relevante informatie m.b.t. de toekomstige evolutie van de activiteiten.

Eén VAK komt overeen met een arbeidsprestatie van 1800 uren per jaar. De minimale arbeidsbehoefte bedraagt 0,5 VAK of 900 uren per jaar. Het aantal VAK wordt berekend door het aantal arbeidsuren dat per jaar door de familiale en de bestendige arbeidskrachten gepresteerd wordt, te delen door 1800. De prestaties van de gelegenheidsarbeidskrachten worden niet in rekening gebracht bij het bepalen van het aantal VAK. Die vormen een kost voor het bedrijf.

1.2. Beroepsbekwaamheid

Wie steun aanvraagt moet beroepsbekwaam zijn.

Bij een eerste vestiging als land- of tuinbouwer wordt deze beroepsbekwaamheid aangetoond door :

- een diploma of een getuigschrift van een basisopleiding landbouw, tuinbouw of aanverwant op het niveau hoger secundair, hoger niet-universitair of universitair onderwijs;
- een installatieattest en ten minste 2 jaar ervaring met de land- en tuinbouwproductie;
- een diploma of een getuigschrift van een basisopleiding, in voorkomend geval aangevuld met ervaring, die door de Vlaamse minister bevoegd voor het landbouwbeleid ten minste als gelijkwaardig met één van bovenvermelde niveaus wordt erkend. De schriftelijke vraag om een opleiding als gelijkwaardig te erkennen wordt gericht aan de minister en omstandig gemotiveerd en gedocumenteerd.

Praktisch worden bovenstaande voorwaarden toegepast bij de vestiging via de overname van de bedrijfsbekleding of aandelen van een bestaand land- of tuinbouwbedrijf of bij de creatie van een bedrijf en wanneer de aanvrager op het tijdstip van de aanvraag om investeringssteun minder dan 2 jaar gevestigd is als land- of tuinbouwer.

Bij investeringen door gevestigde land- of tuinbouwers die bovenvermelde vorming niet hebben, wordt de beroepsbekwaamheid aangetoond door :

- een diploma of een getuigschrift van een basisopleiding anders dan landbouw, tuinbouw of aanverwant op het niveau hoger secundair, hoger niet-universitair of universitair onderwijs en ten minste 2 jaar ervaring met de land- en tuinbouwproductie;
- een diploma of een getuigschrift van een basisopleiding aangevuld met ervaring die door de Vlaamse minister bevoegd voor het landbouwbeleid ten minste als gelijkwaardig met bovenvermeld niveau wordt erkend. De schriftelijke vraag om een opleiding als gelijkwaardig te erkennen wordt gericht aan de minister en omstandig gemotiveerd en gedocumenteerd;
- ten minste 3 jaar ervaring met land- en tuinbouwproductie en een naschoolse landbouwopleiding van minimum 100 uren;
- ten minste 10 jaar ervaring met land- en tuinbouwproductie.

Bij de beoordeling van de jaren ervaring wordt geen rekening gehouden met die opgedaan :

- op een leeftijd van minder dan 16 jaar;
- als hobbylandbouwer;
- als gelegenheidsarbeidskracht.

1.3. Economisch levensvatbaar land- of tuinbouwbedrijf

Het land- of tuinbouwbedrijf moet economisch levensvatbaar zijn. De economische levensvatbaarheid wordt aangetoond met een berekening van het arbeidsinkomen (AI) per VAK vertrekkend van de reële bedrijfsgegevens. Het AI per VAK moet groter zijn dan het referentie-inkomen (RI). Dit is een na te streven inkomen dat een percentage uitmaakt van het vergelijkbaar arbeidsinkomen (VAI). Dit laatste is het gemiddelde bruto-inkomen van alle loontrekkenden. Het referentie-inkomen wordt jaarlijks vastgesteld en bedraagt 23.000 euro per VAK voor 2006.

Het land- of tuinbouwbedrijf moet minstens aan navolgende voorwaarden voldoen om VLIF-steun te kunnen verkrijgen :

- minimaal een arbeidsprestatie van 900 uren per jaar (een halve VAK) vereisen;
- een arbeidsinkomen uit de activiteiten op het land- of tuinbouwbedrijf halen dat minstens de helft van het referentie-inkomen bedraagt (€ 11.500 in 2006).

Wanneer het arbeidsinkomen uit de activiteiten op het land- of tuinbouwbedrijf gedeeltelijk verworven wordt via diversificatie (hoevetoerisme, landschapsbeheer, zorgboerderij, productie hernieuwbare brandstoffen, productie en commercialisatie hoeveproducten), moet minstens de helft ervan komen van de landbouwactiviteit. Bijgevolg moet in alle omstandigheden minstens een kwart van het referentie-inkomen (5.750 euro in 2006) gehaald worden uit de landbouwactiviteit.

1.4. Boekhouding

Er kan alleen steun verkregen worden wanneer een bedrijfseconomische boekhouding bijgehouden wordt. Die bestaat minstens uit :

- de opstelling van een jaarlijkse begin- en eindinventaris;
- de systematische en regelmatige registratie van de verschillende goederen- en geldstromen betreffende het bedrijf in de loop van het boekjaar.

Ze leidt tot de jaarlijkse opstelling van :

- een beschrijving van de algemene bedrijfskenmerken, met name van de gebruikte productiefactoren;
- een gedetailleerde balans (activa en passiva) en een gedetailleerde exploitatierekening (kosten en opbrengsten);
- de nodige gegevens ter beoordeling van de doeltreffendheid van de bedrijfsvoering in haar geheel, alsook ter beoordeling van de rentabiliteit van de belangrijkste bedrijfsonderdelen.

De bedrijfseconomische boekhouding moet gedurende de volledige duur van de steun bijgehouden worden. In geval van rentesubsidie en waarborg moet de boekhouding bijgehouden worden tot zolang er een of andere vorm van steun loopt en steeds minimum 5 jaar. Wanneer de steun enkel de vorm heeft van een kapitaalpremie moet gedurende 5 jaar boekhouding bijgehouden worden ook wanneer de premie in één maal uitbetaald wordt.

De bedrijfseconomische boekhouding kan vervangen worden door een vereenvoudigde boekhouding (minstens het bijhouden van kosten en opbrengsten) voor steunbedragen kleiner dan 1.250 euro. Bij het opeenvolgend indienen van kleine investeringsdossiers waarbij de totale steun groter wordt dan 1.250 euro vervalt de mogelijkheid om vereenvoudigde boekhouding bij te houden.

De bedrijfseconomische boekhouding kan uitzonderlijk vervangen worden door fiscale boekhouding bij sterk gespecialiseerde bedrijven. De schriftelijke vraag om de fiscale boekhouding te aanvaarden in plaats van de bedrijfseconomische wordt gericht aan de VLIF-hoofddienst en omstandig gemotiveerd.

1.5. Respecteren van vergunningen en minimumvoorwaarden inzake leefmilieu, hygiëne en dierenwelzijn

Er kan alleen steun verkregen worden wanneer de aanvrager beschikt over de vergunningen (stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, vergunning waterwinning vergunning logiesverstrekkend bedrijf, attest FAVV bij verkoop hoevevlees e.a.) die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van het bedrijf.

Bij het oprichten van bedrijfsgebouwen moeten de werken en de uiteindelijke bestemming in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige vergunning.

De milieuvergunning moet in alle omstandigheden gerespecteerd worden, ongeacht de aard van de investering / verrichting waarvoor de steun aangevraagd wordt. Wanneer het land- of tuinbouwbedrijf zich terugplooit op de capaciteit van de milieuvergunning kan wel steun verkregen worden. Er is alleen steun mogelijk wanneer het bedrijf levensvatbaar is met de capaciteiten van de milieuvergunning.

Indien er voor de beoefende activiteiten wettelijke verplichtingen zijn op het vlak van dierenwelzijn of hygiëne (sanitair attest) moeten die gerespecteerd worden.

Wanneer de exploitant niet meer beschikt over de noodzakelijke milieuvergunningen (vergunning is ten einde, ingetrokken, omgezet, overgelaten,...) kan de steun geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden d.w.z. voor gebouwen, installaties en/of een veestapel waarvoor de vergunning noodzakelijk was.

1.6. Ligging van de bedrijfszetel / domiciliëring

De geografische ligging van het investeringsgoed waarvoor de steun gevraagd wordt, is bepalend voor de keuze van het Gewest waar de aanvraag moet ingediend worden. Bij aankoop van bedrijfsgebouwen en het uitvoeren van werken in onroerende staat, wordt de aanvraag ingediend bij het Gewest waar het goed gelegen is, ook wanneer de hoofdzetel van het bedrijf gelegen is in een ander Gewest. Bij het verwerven van dieren, machines en materieel, planten, aanplantingen, vruchten te velde, voorraden en navetten (in het kader van een overname of via een aankoop) wordt de aanvraag ingeleid bij het Gewest waar de hoofdzetel van de exploitatie gelegen is.

Het adres van de maatschappelijke zetel van de vennootschap is niet bepalend voor het indienen van een aanvraag.

De hoofdzetel van de exploitatie en, in voorkomend geval, de maatschappelijke zetel van de vennootschap, moeten steeds in België gelegen zijn.

De landbouwers of de beherende vennoten, zaakvoerders, bestuurders of gedelegeerde bestuurders van de vennootschap moeten in België gedomicilieerd zijn om op een normale manier de voorwaarden gesteld aan het verkrijgen van steun permanent te kunnen controleren.

1.7. Minimum investering / Minimum kredietbedrag

Het minimumbedrag van de investering die geheel of gedeeltelijk met een lening gefinancierd wordt, bedraagt 12.500 euro. Wanneer de investering volledig gefinancierd wordt met eigen middelen bedraagt het minimumbedrag van de investering 6.250 euro. De omvang van het minimum kredietbedrag is niet bepaald.

Bij de praktische toepassing van deze regel :

- worden alleen facturen en betalingsbewijzen aanvaard die betrekking hebben op investeringen of verrichtingen die door hun aard in aanmerking komen voor steun (cfr. punten 2.3 en 3.1.3);
- wordt alleen het netto bedrag van de investering / verrichtingen aanvaard;
- wordt de waarde van de eigen prestaties niet aanvaard.

1.8. Andere steun

De land- of tuinbouwer moet de verbintenis aangaan geen andere steun aan te vragen of aangevraagd te hebben onder de vorm van een rentesubsidie, een kapitaalpremie of van welke aard ook voor de investeringen of de vestiging.

De opbrengst van groene stroom certificaten, verkregen bij de productie van elektriciteit, wordt niet gerangschikt als andere steun. Ook een belastingvoordeel ingevolge een investeringsaftrek wordt niet gerangschikt als andere steun.

1.9. Informatieplicht en stopzetting van de steun

Wanneer de voorwaarden voor het verkrijgen van de steun niet meer vervuld zijn, moet het VLIF geïnformeerd worden. De meldingsplicht geldt in alle omstandigheden voor de land- of tuinbouwer. De kredietinstelling heeft meldingsplicht wanneer de steun de vorm heeft van een rentesubsidie of een gewestwaarborg.

Het VLIF zal op basis van een onderzoek beslissen tot een :

- stopzetting van de steun vanaf het tijdstip waarop de voorwaarden niet meer vervuld zijn. De resterende rentesubsidie wordt niet meer uitbetaald en de ten onrechte verkregen rentesubsidie wordt teruggevorderd via de kredietinstelling. De investerings- of vestigingspremie wordt herberekend en de ten onrechte verkregen premie wordt rechtstreeks bij de land- en tuinbouwer teruggevorderd. De investeringspremie is definitief en volledig verworven wanneer 10 jaar (onroerend goed) of 5 jaar (roerend goed) aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de steun voldaan werd. De vestigingspremie is definitief en volledig verworven wanneer 10 jaar aan de voorwaarden voldaan werd. Bij stopzetting van de steun kan de premie behouden worden naar rato van de verhouding "actieve periode / 5 of 10 jaar". De termijn tussen de begindatum van de steun (= datum aanvraag bij investering met eigen middelen) en het tijdstip van stopzetting is de actieve periode. De minimale actieve periode is 1 jaar.
- herziening van de steun vanaf het tijdstip waarop de voorwaarden niet meer vervuld zijn. Er wordt daarbij minder rentesubsidie uitbetaald dan oorspronkelijk voorzien en de ten onrechte verkregen rentesubsidie wordt teruggevorderd via de kredietinstelling. Voor de investerings- of vestigingspremie geldt een analoge regeling als bij de volledige stopzetting van de steun.

Hierna volgt een indicatieve lijst van situaties waarbij de meldingsplicht geldt en waar stopzetten, herzien en terugvorderen van steun kan zich voordoen.

- De verplichte boekhouding wordt niet meer bijgehouden.
- De begunstigde is geen landbouwer meer volgens de VLIF-regelgeving.
- De landbouwactiviteit wordt volledig stopgezet.
- Bepaalde (landbouw-)activiteiten waarvoor investeringen uitgevoerd werden die door het VLIF gesubsidieerd werden, worden stopgezet.
- Het bedrijf is niet meer levensvatbaar na de verkoop van productierechten, verlies van gronden...en er werden geen maatregelen genomen om de levensvatbaarheid te herstellen. Verminderde levensvatbaarheid door dalende winstmarges, mislukte producties e.a. moet niet gemeld worden.
- Het land- of tuinbouwbedrijf heeft nog onvoldoende gronden in gebruik om de steun waarvoor de voorwaarde van grondgebondenheid geldt, te verantwoorden.
- Gesubsidieerde goederen worden verkocht, verhuurd of afgebroken.
- Gesubsidieerde goederen krijgen een andere bestemming waarvoor geen steun verleend wordt.
- Meer dan de helft van de hoeveelheid verwerkt of gecommercialiseerd product dat betrokken is bij de verbreding naar hoeveproducten komt niet meer van het eigen land- of tuinbouwbedrijf.
- De verbrede activiteit wordt de voornaamste activiteit.
- Het land- of tuinbouwbedrijf wordt gedeeltelijk overgelaten of er is verandering van exploitant (omvorming naar vennootschap).

Bij het onderzoek naar de mogelijkheden voor het verlenen van VLIF-steun, zal de land- of tuinbouwer een verbintenis ondertekenen waarbij hij of zij :

- er kennis van neemt dat ten onrechte ontvangen steun kan teruggevorderd worden;
- er zich toe verbindt, rechtstreeks of via de kredietinstelling, het VLIF in te lichten over wijzigingen die zich voordoen op het land- of tuinbouwbedrijf, in de exploitatie of m.b.t. de exploitant;
- er kennis van neemt dat bij niet meedelen van deze wijzigingen en plegen van bedrog gedurende 5 jaar geen nieuwe VLIF-steun kan verkregen worden;
- er zich toe verbindt zowel interne als externe controle m.b.t. verkregen steun te aanvaarden.

De modelverbintenis is opgenomen in bijlage 1.

1.10. Creatie tweede land- of tuinbouwbedrijf of fiscale splitsing bedrijf

De overname of de creatie van een land- of tuinbouwbedrijf op naam van de meewerkende echtgenoot van een gevestigde land- of tuinbouwer waarbij minstens een juridische scheiding tot stand komt tussen de bedrijven wordt gezien als een verrichting die past in het kader van de vestiging van de echtgenoot. De voorwaarden van beroepsbekwaamheid bij vestiging worden toegepast.

Een situatie waarbij de echtgenoten binnen een huwelijk fiscaal elk een deel van het land- of tuinbouwbedrijf exploiteren wordt aanvaard. Bij het onderzoek naar de mogelijkheden op steun wordt de totaliteit van het bedrijf in beschouwing genomen. Deze situatie wordt niet gelijkgesteld met de creatie van een tweede bedrijf.

1.11. Proportionele steun

Bij de aankoop van materieel en machines kan de steun proportioneel verleend worden wanneer de goederen ook privé of voor loonwerk gebruikt worden. Het materieel of de machines moeten steeds minimaal voor 50 % gebruikt worden op het land- of tuinbouwbedrijf. Op basis van een redenering over het gebruik van het materieel en de machines wordt op 50 of 75 % van de investering steun verleend.

Bij de bouw van veestallen wordt de steun verleend wanneer de stallen (nieuwe en bestaande) maximaal een capaciteit hebben die toelaat een aantal dieren te huisvesten dat opgesomd wordt in de milieuvergunning. Wanneer de capaciteit van de stal, uitgedrukt in aantal dierplaatsen, substantieel groter is dan het aantal dierplaatsen dat verkregen wordt op basis van een redenering die vertrekt bij het melkquotum of de nutriëntenhalte, kan alsnog proportionele steun verkregen worden.

Proportionele steun is zodoende alleen mogelijk indien het melkquotum of de nutriëntenhalte de beperkende factor zijn maar niet wanneer de milieuvergunning de beperkende factor is en kan alleen toegepast worden binnen aanvaardbare economische grenzen.

1.12. Steun na onteigening, na vrijwillige verkoop of na ontvangst schadevergoeding

Met de onteigeningsvergoeding wordt rekening gehouden bij het verlenen van steun. De vergoeding voor winstderving heeft geen invloed op de steun. Alleen de netto te financieren investering komt in aanmerking voor steun. De onteigeningsvergoeding voor landbouwgrond of een bedrijfswoning mag aangewend worden voor het verwerven van andere landbouwgrond en een bedrijfswoning. Deze regel geldt eveneens bij de vrijwillige verkoop van een deel of het gehele bedrijf gevolgd door investeringen.

Wanneer schadevergoeding van de verzekering verkregen wordt (bv. na brand, verkeersongeval met tractor) komt alleen de netto te financieren investering bij wederopbouw of aankoop nieuw materieel in aanmerking voor steun.

2. Steun voor investeringen (stelsel 1)

2.1. Bedrijfsplan

De landbouwer moet in een bedrijfsplan aantonen dat de investeringen gerechtvaardigd zijn in het licht van de toestand en van de structuur van zijn land- of tuinbouwbedrijf en dat het uitvoeren van de investeringen zal leiden tot een duurzame verbetering van die toestand. De investeringen moeten gericht zijn op het realiseren van één of meer van de volgende doelstellingen :

- verlaging van de productiekosten;
- verbetering en omschakeling van de productie;
- verhoging van de kwaliteit;
- verbetering van het leefmilieu, de hygiënische omstandigheden en/of de normen op het gebied van dierenwelzijn;
- bevordering van de diversificatie van de activiteiten op het land- of tuinbouwbedrijf.

Praktisch wordt dit bedrijfsplan opgesteld door de bevoegde VLIF-ambtenaar in buitendienst. Hij maakt hierbij onder meer gebruik van de informatie verstrekt door de aanvrager en/of de kredietinstelling op het aanvraagformulier en de informatiefiche. Het bedrijfsplan wordt vóór de beslissing over de steun ter ondertekening voorgelegd aan de aanvrager.

2.2. Vorm en omvang van de steun

Het maximale percentage steun voor de investering naargelang de aard ervan, bedraagt :

- 40 % voor investeringen gericht op de realisatie van een landbouw met verbrede doelstellingen, duurzame landbouw en/of biologische landbouw;
- 30 % voor investeringen gericht op de reconversie van het land- of tuinbouwbedrijf;
- 20 % voor investeringen in onroerend goed, gericht op de realisatie van een structuurverbetering;
- 10 % voor overige investeringen gericht op de realisatie van een structuurverbetering.

De steun voor investeringen gefinancierd met een lening wordt verleend onder de vorm van een rentesubsidie die aangevuld wordt met een kapitaalpremie, zodat het vooropgestelde volume steun verkregen wordt. De steun voor investeringen gefinancierd met eigen middelen wordt uitsluitend verleend onder de vorm van een kapitaalpremie.

Bij de toekenning van de steun heeft de rentesubsidie voorrang op de kapitaalpremie. De grootte en de duur van de rentesubsidie is bepaald als volgt :

- Ze bedraagt maximum 4 % voor investeringen die van 40 of 30 % steun genieten. De maximale duur van de rentesubsidie staat in verhouding tot de verwachte economische levensduur van het gesubsidieerde goed en bedraagt 7 jaar of 15 jaar.
- Ze bedraagt maximum 3 % voor investeringen die van 20 % steun genieten. De maximale duur van de rentesubsidie bedraagt eveneens 7 jaar of 15 jaar.
- Ze bedraagt eveneens maximum 3 % voor investeringen die van 10 % steun genieten. De maximale duur van de rentesubsidie bedraagt dan 5 jaar.

Bij investeringen die gerealiseerd worden op het tijdstip van de eerste vestiging als landbouwer kan 1 jaar vrijstelling van aflossing verkregen worden.

De kapitaalpremie wordt berekend als een verschil tussen de totale steun (10, 20, 30, 40 % van de investering) en de actuele waarde van de rentesubsidie of het subsidie-equivalent. Voor de berekening van het subsidie-equivalent worden volgende parameters gebruikt :

- de grootte van de rentesubsidie (3 of 4 %);
- de duurtijd van de rentesubsidie (in periodes);
- de wijze van aflossing van de lening (jaarlijks, zesmaandelijks, driemaandelijks of maandelijks);
- de duur van de vrijstelling van aflossing (in periodes);
- de actualisatievoet.

De actuele waarde van de rentesubsidie wordt uitgedrukt in percent van het gesubsidieerde bedrag.

De actualisatievoet voor het meten van een overheidssubsidie wordt door de Europese Commissie bekendgemaakt op internet : <http://europa.eu.int/comm/competition/stateaid/others/referencerates.html>.

Voor de berekening van de actuele waarde wordt volgende formule gebruikt.

$$AW = B \times \frac{a}{r} \times \left[\left[\left(1 + \frac{p \times r}{12} \right)^{-d} - \left(1 + \frac{p \times r}{12} \right)^{-v} \right] \times \frac{12}{p \times r \times (d - v)} + 1 \right]$$

- AW staat voor de actuele waarde

- B staat voor het gesubsidieerde bedrag
- a is de grootte van de rentesubsidie (0,03 of 0,04)
- r is de actualisatievoet (0,037 voor 2006)
- d is de duur van de rentesubsidie in periodes
- v is de duur van de vrijstelling in periodes
- p is de duur van een periode in maanden

De vorm van de steun d.w.z. de combinatie rentesubsidie - kapitaalpremie, is afhankelijk van de gekozen financiering. Dit wordt verduidelijkt voor een investering met 20 % steun (2006).

- Indien de investering volledig gefinancierd wordt met een lening die een duur heeft van minstens 15 jaar wordt de maximale rentesubsidie van 3 % gedurende 15 jaar verleend. Die rentesubsidie vertegenwoordigt een steun van 19,70 %. Het restant tot de 20 % steun wordt verleend onder vorm van een premie van 0,30 %.
- Indien de investering volledig gefinancierd wordt met een lening op 10 jaar (kortere duur dan de maximale duur van de VLIF rentesubsidie) wordt een rentesubsidie van 3 % gedurende 10 jaar verleend. Die rentesubsidie vertegenwoordigt een steun van 14,32 %. Het restant tot de 20 % steun wordt verleend onder vorm van een premie van 5,68 %.
- Indien de investering voor de helft gefinancierd wordt met een lening op 15 jaar (maximale duur van de VLIF rentesubsidie) en voor de helft met eigen middelen, wordt een rentesubsidie van 3 % gedurende 15 jaar verleend op de helft van het subsidiabele bedrag. Die rentesubsidie vertegenwoordigt een steun van 9,85 %. Het restant tot de 20 % steun wordt verleend onder vorm van een premie van 10,15 %.
- Indien de investering volledig gefinancierd wordt met eigen middelen wordt de volledige 20 % steun als premie verleend.

De kapitaalpremies worden in twee gelijke delen uitbetaald. De betaling van de eerste helft volgt op de controle van de investeringsbewijzen en mogelijk een herziening van de verleende steun. De betaling van de tweede helft gebeurt 1 jaar na de eerste betaling. Een premie kleiner dan 1.000 euro wordt in één maal uitbetaald.

In de periode 2000-2006 kan de investeringssteun maximaal verkregen worden op een investeringsbedrag van 500.000 euro per VAK en 1.000.000 euro per bedrijf. De aanvullende overheidswaarborg bedraagt maximaal 80 % op de subsidiabele investeringen ten belope van 1 miljoen euro. In geval de subsidiabele investeringen 1 miljoen euro overtreffen, neemt de overheidswaarborg op de lening beperkt tot de subsidiabele investeringen gradueel en omgekeerd evenredig af tussen maximaal 80 % en 50 % toegepast op het geheel van de gewaarborgde lening.

In situaties waar zowel het krediet als het subsidiabele bedrag (in aanmerking komend voor waarborg) groter zijn dan 1.000.000 euro wordt het waarborgbedrag als volgt bepaald :

$$W = 1,1 K - 0,3 K^2$$

- W = waarborgbedrag in miljoen euro
- K = kredietbedrag in miljoen euro (bv : 1)

Voor aanvragen vanaf 1 januari 2007 bedraagt de totale omvang van de subsidiabele investeringen in aanmerking komend voor rentesubsidie en een investeringspremie voor een voortschrijdende periode van 7 jaren maximaal 1.000.000 euro per natuurlijke persoon, beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerd bestuurder telkens met de kwalificatie landbouwer of per bestuurder-landbouwer van de sociale instelling of de consumentencoöperatie. Vanaf hetzelfde tijdstip en eveneens voor een voortschrijdende periode van 7 jaren bedraagt de totale omvang van de investeringen in aanmerking komend voor overheidswaarborg maximaal 1.000.000 euro per natuurlijke persoon, beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerd bestuurder telkens met de kwalificatie landbouwer en altijd minstens 2.000.000 euro per bedrijf ongeacht het aantal personen met de kwalificatie landbouwer op het bedrijf. Vanaf 1 januari 2007 vervalt de regeling waarbij op kredieten hoger dan 1.000.000 euro de overheidswaarborg gradueel en omgekeerd evenredig toegekend wordt (80 % bij 1.000.000 euro en 50 % bij 2.000.000).

Het subsidiabele bedrag wordt beperkt tot een maximumbedrag per aanwezige standplaats voor het vee of per m² bedrijfsgebouw omdat geen steun gegeven wordt voor luxe-investeringen. De maximum subsidiabele bedragen per aanwezige standplaats voor het vee of per m² bedrijfsgebouw zijn weergegeven in bijlage 2.

2.3. Overzicht modaliteiten van de VLIF-steun

In bijlage 3 wordt :

- een overzicht gegeven van de subsidiabele investeringen met vermelding van de steunintensiteit (10, 20, 30 of 40 %), het percentage rentesubsidie en de maximumduur van de rentesubsidie en de waarborg;
- de verrichtingen opgesomd waarvoor vestigingssteun kan verkregen worden;
- de gevallen van schade opgesomd waarvoor een compenserende steun kan verkregen worden. Voor een aantal dierziekten is de mogelijke steun bepaald (cfr punt 4). Voor natuurrampen en ongunstige weersomstandigheden gebeurt dit met een specifiek voor het schadegeval op te stellen omzendbrief;
- een overzicht gegeven van de modaliteiten van de steun waarvan de sociale instellingen en de consumentencoöperaties kunnen genieten.

2.4. Bijzondere voorwaarden / beperkingen

In de melkveesector zijn alle investeringen subsidiabel wanneer het bedrijf na uitvoering van de investeringen over een voldoende groot melkquotum beschikt d.w.z. een melkquotum dat in een redelijke verhouding staat tot het aantal plaatsen voor melkkoeien. Investerings in de melkveesector zijn verbonden met het houden van melkkoeien en het bijhorende jongvee. Proportionele steun is mogelijk (cfr. punt 1.11).

In de varkenssector zijn investeringen die niet leiden tot een verhoging van de productiecapaciteit subsidiabel wanneer ze gericht zijn op :

- zelf verwerken en commercialiseren van de voortgebrachte producten;
- hoevetoerisme;
- landschapsbeheer;
- de verbetering van het leefmilieu, de hygiëne en het welzijn van de dieren;
- biologische landbouw;
- het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal die voorkomt op de lijst van ammoniakemissiearme stallen ter uitvoering van het VLAREM, voor zover dit in de zeugenhoudery gebeurt in combinatie met groepshuisvesting;
- het verbouwen en uitrusten van een bestaande zeugenstal naar een stal met groepshuisvesting.

Uitbreidingsinvesteringen of investeringen die niet kunnen gerangschikt worden in een van de opgesomde rubrieken zijn niet subsidiabel. Het betreft ondermeer de aankoop van bestaande varkensstallen, de herinrichting van varkensstallen (uitgezonderd groepshuisvesting), de overname van een varkensbedrijf dat men niet in gebruik had, het bouwen van niet ammoniakemissiearme stallen, afzonderlijke mestopslagplaatsen, meelsilo's....

In de pluimveesector zijn investeringen die niet leiden tot een verhoging van de productiecapaciteit subsidiabel wanneer ze gericht zijn op :

- zelf verwerken en commercialiseren van de voortgebrachte producten;
- hoevetoerisme;
- landschapsbeheer;
- de verbetering van het leefmilieu, de hygiëne en het welzijn van de dieren;
- biologische landbouw.;
- het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal die voorkomt op de lijst van ammoniakemissiearme stallen in uitvoering van het VLAREM, voor zover dit in de legkippenhoudery gebeurt in combinatie met huisvesting in verrijkte kooien, voliërehuisvesting of grondhuisvesting;
- het verbouwen en uitrusten van een bestaande legkippenstal naar een stal met huisvesting in verrijkte kooien, voliërehuisvesting of grondhuisvesting.

Omschakelingen naar een andere subsector binnen de pluimveesector worden niet aanzien als uitbreidingen indien de mestproductie niet toeneemt.

Uitbreidingsinvesteringen of investeringen die niet kunnen gerangschikt worden in een van de opgesomde rubrieken zijn niet subsidiabel. Het betreft ondermeer de aankoop van bestaande pluimveestallen, de herinrichting van kippenstallen (tenzij met diervriendelijke huisvestingssystemen), de overname van een pluimveebedrijf dat men niet in gebruik had, het bouwen van niet ammoniakemissiearme stallen....

Voor het bouwen van een ammoniakemissiearme stal voorkomend op de lijst van ammoniakemissiearme stallen van het VLAREM kan steun verkregen worden op voorwaarde dat in zeugenstallen groepshuisvesting en in legkippenstallen huisvesting in verrijkte kooien, voliërehuisvesting of grondhuisvesting wordt toegepast. Bij investeringen in stallen voor guste en drachtige zeugen moet gelijktijdig omgeschakeld worden naar groepshuisvesting voor de drachtige zeugen. Bij de bouw van een nieuwe vleesvarkens- biggen of kraamstal moet niet gelijktijdig omgeschakeld op groepshuisvesting bij de drachtige zeugen.

De steunintensiteit bedraagt 20 % op de ammoniakemissiearme stal voorzien van basisuitrusting. Een afzonderlijke mestopslagplaats bij een ammoniakemissiearme stal wordt gesubsidieerd zoals de stal en binnen hetzelfde subsidieplafond wanneer de opslagplaats :

- hoort bij een stal zonder of met beperkte mestopslag onder de stal;
- voorkomt op de goedgekeurde bouwplannen van het project;
- een capaciteit heeft die in verhouding staat tot de capaciteit aan dierplaatsen van de stal.

Een stro-opslagplaats die hoort bij een ammoniakemissiearme stal voor zeugen op stro wordt gesubsidieerd zoals de stal en binnen hetzelfde subsidieplafond.

De steun voor een ammoniakemissiearme stal wordt uitbetaald nadat kopie voorgelegd werd van het attest dat, na afwerking van de stal, afgeleverd werd door de toezichhoudende architect, ingenieur-architect, burgerlijk bouwkundig ingenieur, industrieel ingenieur bouwkunde, landbouwkundig of bio-ingenieur en dat vermeldt dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken zoals beschreven in het VLAREM.

Bij de beoordeling van het element "productiecapaciteit" in het kader van een aanvraag om steun voor een ammoniakemissiearme stal, wordt rekening gehouden met overgenomen capaciteit (milieuvergunning) en/of de capaciteit verkregen door omzetting. Het aantal dieren op de milieuvergunning is de meest bepalende factor. Wanneer voor een groter aantal dieren gebouwd wordt dan het aantal dat kan gehouden worden op basis van de milieuvergunning, is er geen steun. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de toegepaste kweekmethode. De nutriëntenhante is mee bepalend voor de steunverlening in het licht van de economische verantwoording van de investering en de levensvatbaarheid van het bedrijf. Een varkens- of pluimveehouder die een ammoniakemissiearme stal bouwt die past binnen de milieuvergunning kan gebruik maken van nutriënten van ander vee (dat noodzakelijkerwijze zal afgebouwd worden) voor de verantwoording van de capaciteit. Proportionele steun is mogelijk (cfr. punt 1.11).

In de rundvleessector zijn alle investeringen subsidiabel wanneer het bedrijf voldoende grondgebonden is na uitvoering van de investeringen. Het bedrijf is grondgebonden wanneer de bezetting van vleesrunderen kleiner is dan 2 grootvee-eenheden (GVE) per hectare voor de voeding van voor die runderen bestemde oppervlakte voedergewassen. Elke stier, koe of ander rund van meer dan 2 jaar vertegenwoordigt 1 GVE en elk rund van zes maanden tot 2 jaar 0,6 GVE.

Wanneer het vleesveebedrijf niet voldoende grondgebonden is en de investeringen niet leiden tot een verhoging van de productiecapaciteit, zijn ze subsidiabel wanneer ze gericht zijn op :

- zelf verwerken en commercialiseren van de voortgebrachte producten;
- hoevetoerisme;
- landschapsbeheer;
- de verbetering van het leefmilieu, de hygiëne en het welzijn van de dieren;
- biologische landbouw.

De controle van de voorwaarde van grondgebondenheid in de vleesveehouderij gebeurt :

- voor wat de oppervlakte betreft, op basis van de verzamelaanvraag in het kader van de MTR-Verordening d.w.z. de regelgeving over de rechtstreekse steunverlening in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid (Verordening EEG nr. 1782/2003);
- voor wat het aantal dieren betreft, uitgaande van het reële aantal vastgestelde plaatsen voor vleesrunderen.

De oppervlakte voedergewassen die bestemd is voor de voeding van runderen wordt berekend met de omzettingcoëfficiënten in volgende tabel. Teelten die niet opgenomen zijn op de lijst worden niet aanvaard als ruwvoederteelt.

Teelt	Omzettingcoëfficiënt	Verantwoording
Weiden en grasland Wortel- en knolgewassen Klavers en luzerne Melk- en deegrijpe maïs Andere groenvoedergewassen Droog geogste erwten Rogge, haver, gerst, triticale	100 %	uitsluitend voedergewas
Spelt	80 %	20 % voor broodbereiding
Suikerbieten	30 %	pulp en koppen
Witloof met forcerie op het bedrijf	20 %	de wortels worden gevoederd
Brouwgerst en tarwe	10 %	stro
Aardappelen	10 %	afval en kriel

De lijst is niet limitatief. Teelten die niet voorkomen op de lijst kunnen, in de mate dat de oogst kan gerangschikt worden als ruwvoeder, in rekening gebracht worden bij het beoordelen van de voorwaarde van grondgebondenheid. De omzettingcoëfficiënt wordt dan berekend als de verhouding tussen de voederwaarde van de productie die aanvaard als ruwvoeder en de totale voederwaarde van de teelt.

Praktisch kan de steun verkregen worden indien aan de voorwaarde van grondgebondenheid binnen een termijn van twee jaar na het tijdstip van aanvraag voldaan wordt.

De voorwaarde van grondgebondenheid is een permanente voorwaarde in functie van het voorwerp van de steun. Een bedrijf dat steun verkregen heeft op basis van grondgebondenheid en een uitbreiding realiseert waardoor het geheel niet meer voldoende grondgebonden is, behoudt de steun wanneer de oppervlakte grond ter verantwoording van de verkregen steun nog in gebruik is. Een investering uitvoeren in fasen om op een deel ervan steun te kunnen krijgen, wordt niet aanvaard.

In de vleeskalversector zijn investeringen die niet leiden tot een verhoging van de productiecapaciteit subsidiabel wanneer ze gericht zijn op :

- zelf verwerken en commercialiseren van de voortgebrachte producten;
- hoevetoerisme;
- landschapsbeheer;
- de verbetering van het leefmilieu, de hygiëne en het welzijn van de dieren.

Uitbreidingsinvesteringen of investeringen die niet kunnen gerangschikt worden in een van de opgesomde rubrieken zijn niet subsidiabel. Het betreft ondermeer de bouw van nieuwe stallen en de aankoop van bestaande stallen. De voorwaarde van grondgebondenheid in de vleesveehouderij is niet van toepassing.

Bij omschakeling naar de biologische productiemethode in de veehouderij geldt de voorwaarde van productiecapaciteit niet. Dit betekent dat de omschakeling naar de biologische veehouderij kan gebeuren vanuit elke andere deelsector van de veehouderij.

In de paardensector kan steun verkregen worden voor investeringen gericht op het uitoefenen van volgende activiteiten : paardenfokkerij, hengstenhouderij, productie van paardenmelk en africhten van zelf gefokte veulens. Investeringsgericht op het exploiteren van een paardenpension en een KI-centrum voor paarden worden in principe geaccepteerd zover de activiteit voorkomt in combinatie met andere subsidiabele activiteiten zoals fokkerij of hengstenhouderij en nevenactiviteit blijft dit wil zeggen qua inkomsten en tijdsbesteding ondergeschikt blijft aan de gangbare landbouwactiviteiten.

Voor de aankoop van vee kan steun verkregen worden wanneer het de eerste aankoop betreft in het kader van een bedrijfsstructuurverbetering. Er kan nooit steun verkregen worden voor de aankoop van varkens, pluimvee en vleeskalveren.

Voor maal- en menginstallaties kan steun verkregen worden wanneer minimaal 35 % van alle gebruikte grondstoffen op het eigen bedrijf geteeld worden. Onder een maal- en menginstallatie wordt een maalderij op bedrijfsniveau verstaan voor de bereiding van eigen krachtvoerders. Het bedrijfsgebouw waarin de installatie opgesteld staat wordt als loods gesubsidieerd. Mengvoederwagens en installaties voor het mengen van maïs worden niet gerangschikt als maal- en menginstallaties. Een graandrooginstallatie is, als onderdeel van de volledige installatie, subsidiabel wanneer de verbrandingsgassen niet door het graan gestuurd worden. Voor een afzonderlijke graandrooginstallatie bedraagt de steunintensiteit 20 %.

Composteringsinstallaties zijn subsidiabel wanneer hoofdzakelijk plantaardig materiaal gecomposteerd wordt. Composteringsinstallaties voor mest worden niet gesubsidieerd.

Voor het aanplanten of vernieuwen van laagstam fruitaanplantingen met nieuwe commercieel beloftevolle variëteiten en op voorwaarde dat de geïntegreerde productiemethode toegepast wordt, kan 30 % steun verkregen worden. Het betreft volgende variëteiten :

- Appel : Pinova en mutanten, Topaz en mutanten, Rubinstep (Pirouette(r)), Nicogreen (Greenstar(r)), Nicoter (Kanzi(r)), Caudel (Cameo(r)), Civni (Rubens(r)), Diwa (Junami(r)), PRI NR-47 (Wellant(r), Belgica, Braeburn mutanten Hillwell en Marired, Delbard mutant Apache, Holsteiner Cox en Santana.
- Peer : Rode Doyenné Van Doorn (Sweet Sensation(r)) en Saels (Corina).

Voor vernieuwing van laagstam fruitaanplantingen met gangbare variëteiten, zonder uitbreiding van de totale oppervlakte, bedraagt de steun 10 %.

Onder geavanceerde spuittoestellen worden toestellen verstaan die zeer goed scoren op het vlak van driftreductie. De spuitmachine uitrusten met driftreducerende doppen of met mechanische systemen voor driftreductie volstaat niet. Volgende spuitmachines kunnen aanvaard worden als geavanceerd.

- Boomgaardspuiten : tunnelspuit, dwarsstroomspuit met groen-detectie-sensoren, met reflectieschermen of met collectors;
- Veldspuiten : spuit met luchtondersteuning, spuit met afgeschermd spuitbomen en al of niet overkapte rijen- of beddenspuiten.

In de mate dat de bouw van een bedrijfsgebouw subsidiabel is, kan ook bepaalde uitrusting die onroerend is van nature en die maakt dat het gebouw zijn specifieke functie krijgt, van dezelfde steunintensiteit genieten als het gebouw zelf. Hieronder worden verstaan :

- de voeder-, drink- en verwarmingsinstallaties;
- veeboxen en bindstellen;
- melkinstallaties, inbegrepen de melkkoeltank;
- krachtvoedersilo's;
- installaties voor beregening, de teelt op substraat, de hydrocultuur en de kweek van paddestoelen;
- koelcellen;
- installaties voor het drogen, ventileren e.a.;
- sorteerinstallaties (aardappelen, tomaten, fruit, rozen,...) indien vast opgesteld;
- lijnen om producten verkoopsklaar te maken (bv prei en witloof) indien vast opgesteld.

De afzonderlijke aankoop van tweedehandse uitrusting is subsidiabel. Tweedehands materieel is niet subsidiabel.

De kosten voor afbraak van serres in combinatie met een project voor het oprichten van nieuwe serres (op dezelfde locatie of elders) komen in aanmerking voor steun. De kosten worden maximaal aanvaard naar rato van 2,5 euro per m² afgebroken serre. Kosten voor bodemsanering komen niet in aanmerking voor steun.

Duurzame planten zijn planten zoals rozen- en moederplanten, hop- en aspergeplanten, houtachtig kleinfruit, snijheesters en rabarber. Licentierechten die betaald worden bij aankoop van plantsoen zijn subsidiabel.

Het herstellen van daken van hoeven met een cultuurhistorisch karakter, type vierkantshoeven of gelijkgesteld, wordt gesubsidieerd ongeacht de bestemming van de bedrijfsruimten en ongeacht de sectorale beperkingen in de veehouderij. Dus ook het dak van het woongedeelte wordt mee gesubsidieerd.

Voorzieningen voor personeel (refter, sanitair, slaapgelegenheid) zijn subsidiabel. Er wordt onderscheid gemaakt tussen goederen in onroerende staat waarvoor 20 % kan verkregen worden en roerende goederen waarvoor 10 % kan verkregen worden.

Investerings in vaste en verplaatsbare installaties zoals vogelnetten, imitatieroofvogels, care-eye-ballonnen en afschrik-windmolentjes, gericht op het beperken van schade door vogels en/of ander wild met uitzondering van knalapparatuur, genieten van 40% steun.

Bij de aankoop van bedrijfsgebouwen die niet in gebruik zijn door de aanvrager mag een zittende pachter niet benadeeld zijn.

Als de bedrijfsgebouwen verworven worden via uit onverdeeldheid treden is enkel de opleg van de aanvrager die betrekking heeft op de gebouwen, subsidiabel.

Bij de aankoop door een vennootschap van bedrijfsgebouwen of bij de overname door een vennootschap van bedrijfsbekleding die eigendom zijn van één of meerdere leden van de vennootschap wordt het investeringsbedrag waarop de rentesubsidie, de kapitaalpremie en de waarborg berekend wordt beperkt naar rato van het percentage aandelen in handen van de andere leden. Minstens één van de andere leden moet beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder zijn.

De aankoop kan zowel betrekking hebben op de volle eigendom als op de naakte eigendom van het goed. Wanneer enkel de naakte eigendom verworven wordt, moet het goed effectief in gebruik genomen worden door de aanvrager en moet de vruchtgebruiker een onbeperkte toelating tot bouwen verlenen. Deze toelating heeft de vorm van een bepaling in de aankoopakte of van een geregistreerde bouwtoelating.

Wanneer steun aangevraagd wordt voor de overname van een gedeelte van de bedrijfsbekleding buiten het kader van de vestiging, wordt de voorwaarde over de beperking van het gesubsidieerde bedrag van de totale overname tot 250.000 euro, toegepast ongeacht het tijdstip waarop de overname van het eerste gedeelte zich voorgedaan heeft. Voor het verkrijgen van steun voor de overname van een gedeelte van de bedrijfsbekleding bestaat er geen leeftijds grens. De steun kan eveneens verkregen worden voor de overname van :

- bedrijfsbekleding van een bedrijf dat al in gebruik was bij de aanvrager die op het tijdstip van de overname al meer dan 6 maanden gevestigd was en waar, op het tijdstip van de vestiging, geen overname gedaan werd;
- aandelen van een vennootschap buiten het kader van de vestiging met in acht neming van dezelfde beperkingen als bij de overname van aandelen bij de vestiging.

Voor het verkrijgen van 40 % steun moeten investeringen in het domein "verwerken en commercialiseren eigen productie" specifiek noodzakelijk zijn voor die activiteit. Specifieke voertuigen zijn ondermeer een koelwagen en een marktswagen. Onder gebouwen voor de commercialisatie worden ondermeer een hoefwinkelen een verbruikerslokaal verstaan. Loodsen en koelcellen voor langdurige opslag van producten die bestemd zijn voor rechtstreekse verkoop worden hieronder niet gerangschikt.

Wanneer grootschalige investeringen uitgevoerd worden gericht op de productie van hoeveproducten moeten die rendabel zijn vertrekkend van zelf gewonnen grondstoffen. In een normale situatie waar er eenheid is van landbouwactiviteit en rechtstreekse verkoop, wordt steun verleend wanneer meer dan de 50 % van de verhandelde hoeveproducten van het eigen land- of tuinbouwbedrijf komen. Investering die specifiek gericht zijn op de verkoop van aangekochte producten, worden niet gesubsidieerd.

Er wordt aanvaard dat "verwerken en commercialiseren eigen productie" om administratieve of fiscale redenen afgesplitst wordt van de landbouwactiviteit. Hierbij gelden volgende regels :

- Een administratieve of fiscale afsplitsing van de activiteit wordt aanvaard wanneer de persoon die de activiteit uitoefent, voldoet aan de VLIF-voorwaarden van tijdsbesteding en inkomsten.
- Een juridische afsplitsing (veelal onder vorm van vennootschap) van deze activiteit wordt aanvaard wanneer volgende voorwaarden gelijktijdig vervuld zijn :
 - o De bestuurders van de vennootschap zijn dezelfde als de exploitanten van het land- of tuinbouwbedrijf en bezitten 51 % van de aandelen;
 - o De statuten vermelden "het verwerken en verkopen van de productie van het eigen bedrijf" als doelstelling;
 - o Minstens 75 % van de verkoop is afkomstig van het eigen land- of tuinbouwbedrijf (tegenover 50 % in gevallen waar er geen juridische splitsing is).

Bij investeringen in hoevertoerisme worden de volgende regels in acht genomen :

- De voorwaarden van minimale inkomsten en economische dimensie zijn geldig. Alleen rendabele projecten kunnen steun verkrijgen (aspect kosten/inkomsten).
- Het structurele aspect is belangrijk. Hoevertoerisme is toerisme op een actieve hoeve. De verblijven komen in principe binnen de bestaande gebouwen (schuren, stallen). Vernieuwbouw wordt aanvaard.
- Het maximum subsidiabel bedrag bedraagt 150.000 euro per bedrijf. Alleen gebouwen en basisuitrusting komen in aanmerking voor steun.

Kleinschalige projecten die verband houden met plattelandsklassen, zorgboerderij en campings kunnen eveneens gesubsidieerd worden.

De diversificatie van de activiteiten met landschapsbeheer moet niet noodzakelijk beperkt blijven tot werkzaamheden op het eigen bedrijf of op andere bedrijven. Er kunnen ook werken uitgevoerd worden voor andere opdrachtgevers.

Verwarmingsinstallaties op pure plantaardige olie (PPO), biodiesel, bio-ethanol, biogas, korte omloophout, afvalhout, graan en stro worden gerangschikt onder de noemer "installaties op hernieuwbare brandstoffen". Verwarmingsinstallaties waarbij houtpellets als brandstof gebruikt worden of die niet werken op hernieuwbare brandstoffen, worden gesubsidieerd naar rato van 20 %.

Een warmtepomp als onderdeel van een systeem met warmte-koude opslag in de ondergrond (warmte of koudebuffer) wordt gesubsidieerd naar rato van 40 %. Klassieke warmtepompen worden gerangschikt als inrichting (20 % steun).

Investerings (persinstallaties) gericht op de productie en het gebruik van pure plantaardige olie (PPO) zijn subsidiabel. Productie van bio-diesel en ethanol is niet subsidiabel.

Bij investeringen die gericht zijn op de productie van hernieuwbare energie (via persing, vergisting of verbranding) moet een substantieel gedeelte van de benodigde grondstoffen voor de productie van de energie (plantaardige olie, biogas, elektriciteit, warmte...) komen van het bedrijf. In principe is dit minstens 30 %, exclusief mest. De aanvrager moet landbouwer zijn en blijven dwz de meeste inkomsten halen uit verkoop van landbouwproducten ss. Een aanvrager die nog uitsluitend elektriciteit of warmte verkoopt, kan zich niet rangschikken als landbouwer omdat elektriciteit en warmte geen landbouwproducten zijn.

Voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnecellen kan steun verkregen worden voor een productiecapaciteit afgestemd op de jaarlijkse behoefte aan elektriciteit van het bedrijf. Bij een zonneboiler worden samen met de zonnecollector ook het voorraadvat voor warm water, het pompsysteem om het water te laten circuleren, geïsoleerde leidingen van en naar de fotovoltaïsche cel, gesubsidieerd. Het geheel wordt gesubsidieerd naar rato van 30 %.

WKK-installaties, dienstig als verwarmingsinstallatie voor het productiebedrijf, worden gesubsidieerd wanneer de installatie eigendom is van de producent en die de installatie ook exploiteert. Een beperkte medefinanciering (orde 20 % van de totale prijs) door een derde (bv constructeur van WKK's) kan aanvaard worden. Twee of meer producenten kunnen gezamenlijk als feitelijke vereniging een installatie bouwen met een capaciteit die afgestemd is op de warmtebehoefte van het geheel van de betrokken bedrijven. De dimensie van de WKK installatie is afgestemd op de warmtebehoefte van het bedrijf of de bedrijven. Een WKK-installatie waarbij de producent bovenop de geproduceerde elektriciteit ook nog een gedeelte van de geproduceerde warmte commercialiseert wordt in principe niet gesubsidieerd omdat het een overgedimensioneerde installatie betreft voor het bedrijf.

Wanneer de exploitatie van de WKK-installatie gebeurt door een vennootschap die het land- of tuinbouwproductiebedrijf niet exploiteert (of door een samenwerkingsverband met een constructeur), is er geen steun.

Voor de aankoop van machines en uitrusting voor gemeenschappelijk gebruik kunnen bedrijfsleiders van verschillende bedrijven elk afzonderlijk steun aanvragen wanneer zij elk een deel van de prijs betalen en voor hun aandeel in de aankoop een factuur voorleggen. Het minimum investeringsbedrag moet behaald worden per bedrijfsleider. De voorwaarden voor het verkrijgen van steun worden getoetst voor elk bedrijf en elke bedrijfsleider. In de mate dat bepaalde bedrijven of bedrijfsleiders niet voldoen, is er voor dat gedeelte van de investering geen steun. Wanneer de aanvraag betrekking heeft op uitrusting (melkinstallatie, sorteerinstallatie, verwarmingsinstallatie, WKK...) die gemeenschappelijk gebruikt wordt door meerdere bedrijven, dan kunnen de onderscheiden bedrijven steun verkrijgen op hun aandeel in de investering. Bij de facturatie moet rekening gehouden worden met de mate waarin elk bedrijf gebruik maakt van de installatie.

Er kan geen steun verkregen worden voor :

- de aankoop van grond. Ook bebouwde grond en het erf, als onderdeel van een aankoop van een bestaand bedrijf, is niet subsidiabel;
- de aankoop van tweedehands- en demonstratiematerieel. Dit geldt zowel voor aankopen bij land- of tuinbouwers, als voor aankopen bij handelaars;
- investeringen in mestopslag, mestbe- en verwerking en afdekking van mestopslagplaatsen;
- drainage van gronden;
- aanleggen van een boorput.
- de vervanging van duurzame planten. De eerste aanplant is wel subsidiabel;
- hoeveverfraaiing;
- aankoop van goederen tegen een restwaarde nadat ze geleasd werden.

3. Steun aan de installatie van landbouwers

3.1. Steun met medefinanciering van het ELFPO (stelsel 5)

3.1.1. Begunstigde / startplan

De persoon die zich voor het eerst vestigt hetzij als natuurlijke persoon-landbouwer hetzij als behorende vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer binnen een vennootschap en die op het tijdstip van de aanvraag bij het VLIF jonger is dan 40 jaar, kan genieten van steun voor de kosten van de vestiging. De vestiging moet voorbereid zijn en planmatig aangepakt. In een startplan wordt aangetoond dat het land- of tuinbouwbedrijf bij vestiging economisch levensvatbaar is en voldoende bedrijfszekerheid biedt. Dit plan bestaat uit :

- een beschrijving van de toestand en de structuur van het bedrijf;
- een overzicht van de documenten m.b.t. de bedrijfszekerheid;
- een beschrijving van de financieel-economische toestand van het bedrijf op basis van een begroting van het arbeidsinkomen;
- een financieel plan voor de eerste twee jaren met inbegrip van een balans.

De documenten m.b.t. de bedrijfszekerheid zijn :

- een geregistreerd overnamecontract en een gedetailleerde inventaris van de overgenomen goederen;
- desgevallend een contract van maatschap;
- de overdracht van de pacht en een pachtcontract voor de gronden van de overlater;
- de overdracht van het melkquotum, het zoekkoeienpremie- en ooiënpremiequotum en het suikerbietenquotum;
- het sanitair attest voor bedrijven met varkenshouderij of gelijkaardige documenten voor bedrijven met ander vee;
- de overdracht van de milieuvergunning;
- de overdracht van beheerscontracten;
- de overdracht van de nutriëntenhalte.

Vennootschappen kunnen geen vestigingsteun verkrijgen.

Personen die op het tijdstip van de verrichting meer dan zes maanden gevestigd zijn als landbouwer, kunnen de vestigingssteun niet verkrijgen.

Praktisch wordt het startplan opgesteld door de bevoegde VLIF-ambtenaar in buitendienst. Hij maakt hierbij onder meer gebruik van de informatie verstrekt door de aanvrager en/of de kredietinstelling op het aanvraagformulier en de informatiefiche. Dit startplan wordt vóór de beslissing over de steun ter ondertekening voorgelegd aan de aanvrager.

Het tijdstip van vestiging is dat waarop de aanvrager geheel of gedeeltelijk eigenaar wordt van het bedrijf en (mede-) verantwoordelijk wordt voor het beheer. Bij de bepaling van dit tijdstip zijn volgende elementen belangrijk :

- het tijdstip van de overname van de bedrijfsbekleding of de aankoop van het bedrijf;
- het tijdstip waarop de aanvrager zich naar het sociale zekerheidsstelsel van zelfstandigen geprofileerd heeft als zelfstandig landbouwer en sociale rechten begint op te bouwen op basis van beroepsinkomsten verkregen uit de uitoefening van een zelfstandige landbouwactiviteit;
- het tijdstip waarop de aanvrager zich naar de Administratie der Directe Belastingen geprofileerd heeft als zelfstandig landbouwer en gestart is met de aangifte van winsten uit de landbouwonderneming. Landbouwhelpers met aangifte op een belastingsfiche 281.10 of 281.50 zijn voor het VLIF nog geen landbouwers;
- het tijdstip waarop de aanvrager zich naar andere regelgevingen geprofileerd heeft als zelfstandig landbouwer om in die hoedanigheid voordelen te genieten.

Veehandel, loonwerk, tuinaanleg... worden niet gerangschikt als land- of tuinbouwactiviteit.

Vestigingssteun kan toegestaan worden aan personen die al een klein land- of tuinbouwbedrijf in bijberoep exploiteerden op voorwaarde aan volgende cumulatieve voorwaarden voldaan wordt :

- uit de belastingaangifte blijkt dat het netto belastbare inkomen uit de landbouw kleiner is dan 2000 euro;
- de aanvrager vóór de verrichting (overname bedrijfsbekleding of aandelen) voltijds loontrekkende was.

Bij een aanvraag om vestigingssteun zal de aanvrager een verklaring op erewoord afleggen over het tijdstip waarop bij de aangifte van de personenbelasting gestart werd met het aangeven van winsten uit de landbouwonderneming. Bovendien wordt een toelating verleend aan het VLIF voor het opvragen van de noodzakelijke informatie bij de Administratie der Directe Belastingen met het oog op de controle van de verklaring.

3.1.2. Steun

De vestigingssteun bestaat uit een vestigingspremie en een rentesubsidie en wordt verleend als volgt :

- vooreerst een vestigingspremie van maximaal 50 % op de eerste 50.000 euro vestigingskosten, ongeacht de financieringswijze. De premie wordt in twee gelijke delen uitbetaald, gespreid over de twee jaren volgend op de vestiging en na controle van de betalingsbewijzen;
- vervolgens en voor zover de bijkomende vestigingskosten gefinancierd worden met een lening, rentesubsidie van maximaal 4 % gedurende 10 jaar en desgevallend 1 jaar vrijstelling en op maximaal 100.000 euro vestigingskosten. De gekapitaliseerde waarde van de rentesubsidie bedraagt ten hoogste 25.000 euro.

Er kan maximaal 80 % waarborg kan verkregen worden op een bedrag van 200.000 euro. Het bedrag van 200.000 euro is het totale bedrag van de vestigingskosten (inclusief die vermeld in punt 3.2.2.) waarop rentesubsidie kan verkregen worden.

3.1.3. Bestemming van leningen die in aanmerking komen

Enkel de kosten die op het tijdstip van vestiging gemaakt worden, kunnen aanvaard worden voor het verlenen van de vestigingssteun. De verrichtingen waarvoor de vestigingssteun kan verkregen worden zijn opgesomd in bijlage 3. De aankoop van vee voor het bevolken van een leegstaand bedrijf is een aanvaardbare vestigingskost. Hieronder wordt ook de bevolking verstaan van een veebedrijf dat ontstaan is door de verplaatsing van productiecapaciteit (milieuvergunning en nutriëntenhalte) van een ander bedrijf.

3.1.4. Bijzondere voorwaarden / beperkingen

De steun wordt verleend per persoon die zich vestigt als landbouwer.

Voor het verkrijgen van vestigingssteun gelden geen sectorale beperkingen.

Voor het verwerven van productierechten, rechten op vergoeding, allerlei andere rechten, bedrijfsgebouwen, erfverharding, weide-afsluitingen, sleufsilos e.a. kan geen steun verkregen worden in het kader van een overname. Voor uitrusting van bedrijfsgebouwen die vast verbonden is met het gebouw (cfr punt 2.4), kan evenmin steun verkregen worden bij een overname :

- de voeder-, drink- en verwarmingsinstallaties;
- veeboxen en bindstellen;
- melkinstallaties, inbegrepen de melkkoeltank;
- krachtvoerdersilos;
- installaties voor beregening, de teelt op substraat, de hydrocultuur en de kweek van paddestoelen;
- koelcellen;
- installaties voor het drogen, ventileren e.a.;
- sorteerinstallaties (aardappelen, tomaten, fruit, rozen,...) indien vast opgesteld;
- lijnen om producten verkoopklaar te maken (bv prei en witloof).

In de mate dat het bedrijfsgebouw subsidiabel is in het kader van een aankoop, zal ook de inrichting van het gebouw bij die gelegenheid van steun genieten.

Het overnamecontract moet geregistreerd zijn.

Bij gelijktijdige overname van twee bedrijven kan voor beide overnames steun verkregen worden. Praktisch wordt aanvaard dat de overnames gelijktijdig gebeuren indien de steun gelijktijdig aangevraagd wordt (voorwerp van één aanvraag), wat inhoudt dat de beide overnames zich binnen een periode van 6 maanden voordoen.

In geval van een volledige overname wordt alle lopende steun op naam van de overlater stopgezet.

In geval van een gedeeltelijke overname gevolgd door het opstarten van een maatschap zal de lopende steun op naam van de overlater die bedrijfsbekleding (dieren, machines en materieel, moederplanten, aanplantingen) als voorwerp heeft en die deel uitmaakt van de overname, volledig stopgezet worden. Het verkrijgen van steun door de overnemer mag niet voor gevolg hebben dat de overnemer en de overlater voor eenzelfde goed gelijktijdig steun verkrijgen. Steun die betrekking heeft op goederen die niet in de overname betrokken zijn kan behouden blijven op voorwaarde dat ze ter beschikking gesteld worden van de maatschap en daarbij geen overdreven vergoeding gevraagd wordt. Steun die betrekking heeft op onroerende goederen kan onder dezelfde voorwaarden behouden blijven. Dit moet blijken uit het contract van maatschap.

Indien VLIF-rentesubsidie op naam van de overlater moet stopgezet worden ingevolge het gedeeltelijk overlaten van het land- of tuinbouwbedrijf, moet de overnamesom in eerste instantie aangewend worden om kredieten met VLIF-waARBorg, terug te betalen. Vervolgens mogen eerst de kredieten die van de minst voordelige rentesubsidie genieten terugbetaald worden.

Bij de beoordeling van overname-inventarissen worden indicatieve maximum subsidiabele bedragen gehanteerd voor het vee, het materieel en de aanplantingen. Afwijkende bedragen worden aanvaard wanneer er een duidelijke verantwoording voor is. De steun voor de overname van voorraden wordt beperkt tot 20.000 euro per bedrijf; die voor vruchten te velde tot 750 euro per hectare en die voor navetten tot 200 euro per hectare. Groenbemers worden niet aanvaard als vruchten te velde.

Bij de overname van aandelen ter gelegenheid van de vestiging als beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerd bestuurder met de kwalificatie landbouwer, kan vestigingssteun verkregen worden. De steun wordt verleend op basis van een contract over de overdracht van aandelen en een verslag van een bedrijfsrevisor of een erkende accountant waarin de waarde van de aandelen beoordeeld wordt vertrekkend van de jaarrekening van het laatste boekjaar voorafgaand aan de overname. Een voorafgaande herwaardering van activa wordt aanvaard. Voor de overname van aandelen van een pas opgerichte vennootschap, wordt geoordeeld op basis van de startbalans. In het kader van de VLIF-regelgeving wordt de waarde van de aandelen gelijk gesteld aan de waarde van het eigen vermogen van de vennootschap. Bij de overname van aandelen is alleen de fractie van de waarde van het aandeel subsidiabel die de bedrijfsbekleding en de gebouwen vertegenwoordigt. De waarde van de bedrijfsgebouwen wordt aanvaard met in acht neming van de sectorale beperkingen. De subsidiabele fractie wordt verkregen door de som van de waarde van de aanvaardbare bedrijfsbekleding en de waarde van de aanvaardde bedrijfsgebouwen te delen door het balanstotaal. Binnen de activa worden gronden, immateriële vaste activa, liquide middelen, vorderingen en financiële activa zodoende niet aanvaard.

Wanneer beide echtgenoten in een huwelijk zich vestigen als landbouwer (al of niet op hetzelfde bedrijf) door de overname van bedrijfsbekleding, kunnen ze beiden vestigingssteun verkrijgen wanneer :

- hun huwelijksvermogenstelsel voorziet in scheiding van goederen en het voorwerp van de vestigingssteun tot het eigen vermogen behoort van elk van de echtgenoten. Wanneer al vestigingssteun loopt op goederen die tot het gemeenschappelijke vermogen behoren, hetzij doordat ze er van meet af aan toe behoorden, hetzij doordat ze er ingebracht zijn bij het huwelijk, kan er geen tweede keer vestigingssteun verkregen worden;
- voldaan is aan alle andere voorwaarden (grootte bedrijf, beroepsbekwaamheid, vestigingskosten, sociaal en fiscaal statuut,...) in hoofde van beide echtgenoten.

De eerste voorwaarde geldt niet bij de overname van aandelen (= derde persoon).

De overname van aandelen in een tweede fase wordt op analoge wijze gesubsidieerd als de overname van bedrijfsbekleding in tweede fase d.w.z. er wordt 20 % steun verleend.

De overname van een vreemd bedrijf dat nog niet in gebruik was bij een aanvrager die al landbouwer is, wordt gesubsidieerd als "overname tweede bedrijf" d.w.z. als investering met 10 % steun.

3.2. Regionale steun (stelsel 7)

3.2.1. Begunstigde

De begunstigde van de steun moet in aanmerking komen voor vestigingssteun die mede gefinancierd wordt door het ELFPO (stelsel 5), moet vestigingskosten aantonen die hoger zijn dan 150.000 euro en moet voor de financiering van deze kosten een lening aangaan.

3.2.2. Steun

Voor de vestigingskosten hoger dan 150.000 euro die gefinancierd worden met een lening kan een rentesubsidie van maximaal 4 % gedurende 10 jaar met maximaal 1 jaar vrijstelling verkregen worden op maximaal 100.000 euro.

Er kan alleen waarborg verkregen worden het gedeelte van de lening dat van rentesubsidie geniet.

3.2.3. Bestemming van leningen die in aanmerking komen / bijzondere voorwaarden / beperkingen Cfr. steun die in aanmerking komt voor medefinanciering uit het ELFPO. (punt 3.1.3.).

4. Steun als compensatie van geleden schade (stelsel 7)

4.1. Begunstigde

Land- en tuinbouwers die belangrijke schade geleden hebben aan de landbouwproductie of de landbouwproductiemiddelen, met inbegrip van gebouwen en aanplantingen, ten gevolge van onvoorziene gebeurtenissen zoals natuurrampen, ongunstige weersomstandigheden of het uitbreken van dier- of plantenziekten, kunnen van steunmaatregelen genieten.

4.2. Steun

De steun wordt verleend onder vorm van een rentesubsidie van maximaal 3 % gedurende maximaal 3 jaar op een overbruggingskrediet. Het maximumbedrag van het overbruggingskrediet is gelijk aan het bedrag van de werkelijk geleden schade aan de landbouwproductie en de landbouwproductiemiddelen verminderd met ontvangen schadevergoedingen.

De regelgeving voorziet de mogelijkheid van steun onder vorm van een kapitaalpremie, al dan niet aanvullend aan een rentesubsidie. Afhankelijk van de aard en de ernst van de noodsituatie kan een omzendbrief uitgevaardigd worden over het toekennen van een kapitaalpremie.

4.3. Doel van de maatregel

Een periode met verminderde inkomsten overbruggen en in voorkomend geval het bedrijf herbevolken met vee.

4.4. Aard en omvang van de schadegevallen die in aanmerking komen

De minimale omvang van de schade aan de landbouwproductie en productiemiddelen door natuurrampen en buitengewone weersomstandigheden bedraagt 30 % van een normale productie.

De veeziekten waarbij steun kan verkregen worden zijn : runderbrucellose, -tuberculose en -leucose, gekkekoeienziekte (BSE), varkenspest, vogelpest en pseudo-vogelpest. In deze gevallen kan er slechts steun zijn voor de herbevolking :

- na volledige opruiming van de veestapel of na bewezen noodzakelijke leegstand ingevolge runderbrucellose, gekkekoeienziekte, varkenspest, vogelpest en pseudo-vogelpest;
- na de uitzuivering tengevolge van een aantasting van rundertuberculose en runderleucose van ten minste 30 % van de veestapel.

4.5. Bijzondere voorwaarden / beperkingen

Er wordt geen steun verleend op kredieten voor de prefinanciering van alle afslachtingsvergoedingen in het kader van de dierziektenbestrijding.

Indien de steun gevraagd wordt ingevolge schade opgelopen door een veeziekte die het voorwerp uitmaakt van een geregelende aanpak en waarbij een afslachtingsvergoeding verkregen wordt, kan de steun verkregen worden na voorlegging van :

- een kopie van het afslachtingsbevel;
- een attest van de bevoegde inspecteur-dierenarts met vermelding van het aantal dieren vóór de afslachting, het aantal opgeruimde dieren, de afslachtingsdatum en zijn advies over de reglementaire aspecten van een herbevolking.

Voor schadegevallen veroorzaakt door natuurrampen en buitengewone weersomstandigheden voorziet de regelgeving niet in een onmiddellijke praktische toepassing. De regelgeving schetst enkel het algemene kader waarbinnen maatregelen kunnen genomen worden. Een omzendbrief zal, rekening houdend met de aard en de ernst van de noodsituatie, de precieze steunregeling bepalen.

5. Steun ten gunste van de bedrijven in financiële moeilijkheden (stelsel 7)

5.1. Begunstigde

Land- en tuinbouwers die het bewijs leveren dat zij financiële moeilijkheden hebben die het gevolg zijn van onvoorziene gebeurtenissen andere dan natuurrampen, ongunstige weersomstandigheden of het uitbreken van dier- of plantenziekten, kunnen van steunmaatregelen genieten.

5.2. Steun

De steun wordt verleend onder vorm van een rentesubsidie van maximaal 3 % gedurende maximaal 3 jaar op een overbruggingskrediet.

5.3. Bijzondere voorwaarden / beperkingen

De regelgeving voorziet niet in een onmiddellijke praktische toepassing. De regelgeving schetst enkel het algemene kader waarbinnen maatregelen zullen genomen worden. Een omzendbrief zal, rekening houdend met de aard en de ernst van de noodsituatie, de precieze steunregeling bepalen.

6. Steun voor sociale instellingen en consumentencoöperaties

6.1. Begunstigde

Sociale instellingen en consumentencoöperaties met een land- of tuinbouwbedrijf die zich kunnen rangschikken als landbouwer (cfr punt 1.1.) kunnen VLIF-steun krijgen.

6.2. Regionale steun (stelsel 9)

Sociale instellingen en consumentencoöperaties kunnen regionale steun verkrijgen voor investeringen (rentesubsidie en/of kapitaalpremie). Steun met medefinanciering van het ELFPO wordt niet verleend. Er is geen vestigingssteun, geen steun bij financiële moeilijkheden of als compensatie van schade mogelijk. Er kan ook geen overheidswaarborg verkregen worden.

Wanneer de financiering gebeurt met krediet bij een erkende kredietinstelling kan een rentesubsidie van 4 % gedurende 10 jaar (investeringen in onroerend) of 7 jaar (overige) verkregen worden. Bij investeringen gefinancierd met eigen middelen wordt een investeringspremie met dezelfde waarde als de rentesubsidie verleend. De actuele waarde van een rentesubsidie wordt berekend zoals weergegeven in punt 2.2.

6.3. Bijzondere voorwaarden / beperkingen

De aard van de investeringen die in aanmerking komen voor steun is dezelfde als die waarvoor de particuliere land- en tuinbouwer steun kan krijgen.

De bestuurder-landbouwer is de persoon binnen het bestuur van de sociale instelling of de consumentencoöperatie die het land- of tuinbouwbedrijf opvolgt en het dagelijks beheer ervan waarneemt. Hij of zij is het aanspreekpunt voor het VLIF en moet beroepsbekwaam zijn overeenkomstig de VLIF-voorwaarden die gelden voor gevestigde landbouwers (cfr punt 1.2). De sociale instelling moet geen landbouwer (gangbare betekenis) opnemen in het bestuur.

De andere voorwaarden zijn analoog aan die voor de particuliere land- en tuinbouwers d.w.z. minimale economische dimensie en rendabiliteit van het bedrijf, vergunningen in orde, wettelijke normen leefmilieu hygiëne en dierenwelzijn respecteren en (in voorkomend geval) voldoen aan de sectorale voorwaarden in de veehouderij (voldoende quotum, geen uitbreiding,...).

7. Startpremie aan erkende samenwerkingsverbanden van landbouwers

7.1. Begunstigde

Voor het opstarten van een samenwerkingsverband van landbouwers kan een startpremie verleend worden aan het samenwerkingsverband. Hierbij gelden navolgende voorwaarden :

- Alleen nieuwe samenwerkingsverbanden kunnen steun verkrijgen. De aanvraag om steun moet ten laatste 6 maanden na het oprichten van het samenwerkingsverband ingediend worden.
- Samenwerkingsverbanden die genieten van aanloopsteun in het kader van een gemeenschappelijke marktordening komen niet in aanmerking voor de VLIF-startpremie.
- In eerste instantie wordt de gemeenschappelijke afzet van land- en tuinbouwproducten als doelstelling nagestreefd. De leden zijn verplicht hun productie, geheel of gedeeltelijk op de markt te brengen volgens de door het samenwerkingsverband vastgestelde voorschriften over aanvoer en afzet. Deze voorschriften bevatten eveneens gezamenlijke regels over de productie, met normen over kwaliteit en kwantiteit van de producten. De leden blijven minstens drie jaar lid en zijn gehouden aan een vooropzeg van minstens twaalf maanden.
- Naast de gemeenschappelijke afzet, mogen nog volgende doelstellingen nagestreefd worden :
 - o de bedrijfsverzorging;
 - o de toepassing van nieuwe technologieën en van methoden voor de bescherming en de verbetering van het leefmilieu en voor de instandhouding van het landschap;
 - o de invoering van alternatieve landbouwproductiemethoden;
 - o een rationeler gemeenschappelijk gebruik van landbouwproductiemiddelen.
- Het samenwerkingsverband heeft de vorm van een coöperatieve vennootschap, een vereniging zonder winstgevend doel, een feitelijke vereniging met ten minste drie werkende leden-landbouwers die hoofdelijk aansprakelijk zijn.
- Het samenwerkingsverband mag niet vrijwillig ontbonden worden vóór het zesde jaar van haar activiteit.

7.2. Steun

De steun heeft de vorm van een kapitaalpremie van maximaal 22.500 euro. Hij bedraagt maximaal het totaal van de werkelijk verantwoorde kosten van beheer voor het eerste werkingsjaar. Als kosten van beheer worden volgende uitgaven aanvaard :

- huur van passende panden;
- aanschaf van kantooruitrusting;
- kosten van administratief personeel;
- algemene kosten en vergoedingen voor juridische en ambtelijke handelingen.

De premie wordt voor de helft uitbetaald op het einde van het eerste werkingsjaar en de rest in twee maal op het einde van elk der volgende jaren.

Bij de omvorming van een feitelijke vereniging naar een vennootschap mag de vereniging nog geen startpremie verkregen hebben en kunnen enkel specifieke kosten die verband houden met de omvorming, in aanmerking komen voor steun.

7.3. Bijzondere voorwaarden / beperkingen

Het samenwerkingsverband moet het bewijs leveren dat de samenwerking sociaal of economisch verantwoord is. Op het ogenblik van de aanvraag legt het samenwerkingsverband haar statuten voor samen met een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven vergezeld van hun verantwoordingsaanpak.

De groeperingen van samenwerkingsverbanden en de federaties van groeperingen kunnen onder dezelfde voorwaarden als die voorzien voor de samenwerkingsverbanden genieten van de startpremie. De groeperingen en de federaties kunnen enkel de vorm hebben van een coöperatieve vennootschap of een vereniging zonder winstgevend doel. Het verlenen van een startpremie aan een groepering of federatie mag niet tot gevolg hebben dat een samenwerkingsverband meer dan éénmaal van de steun geniet.

8. Aanvullende richtsnoeren voor het verkrijgen van waarborg

De praktische toepassing van de regelgeving over de waarborg wordt ondermeer geregeld bij omzendbrieven 4 en 4bis + het richtsnoer bij deze omzendbrieven. Deze omzendbrieven blijven van toepassing.

Naast de algemene geldende voorwaarden van de omzendbrieven (maximale waarborg, aanvullend karakter, betaling van een bijdrage,...) worden bij het toekennen van waarborg een aantal normen gehanteerd die verband houden met de aanvrager, de rendabiliteit van het bedrijf en het inschatten van de risico's.

8.1. Algemene richtlijnen voor het verkrijgen van waarborg

In alle gevallen waar er steun (rentesubsidie, kapitaalpremie, waarborg) verleend wordt, moet de begunstigde bedrijfs-economische boekhouding bijhouden.

De VLIF-waarborg kan beperkt of geweigerd worden indien uit een onderzoek blijkt dat er bepaalde speciale risico's verbonden zijn aan de toekenning. Deze bijzondere risico's kunnen verbonden zijn met het individuele bedrijf en de exploitant of met de situatie in een welbepaalde sector.

8.2. Toekennen van waarborg aan vennootschappen

Er wordt enkel waarborg verleend aan een vennootschap voor zover naast de goederen van de vennootschap ook de goederen van de beherende vennoten, zaakvoerders, bestuurders of gedelegeerde bestuurders met de kwalificatie landbouwer, die in structurele relatie staan tot het bedrijf, als zekerheid voor de kredieten dienen, meer bepaald in het licht van maximale opbrengsten bij uitwinning. Het VLIF eist niet dat zaakvoerders, bestuurders of gedelegeerde bestuurders van een BVBA, een CVBA of een NV in alle omstandigheden onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de verbintenissen van de vennootschap. In risicovolle dossiers kan het VLIF terzake bijkomende eisen opleggen.

8.3. Toekennen van waarborg bij investeringen op grond van of in gebouwen van derden

Bij het oprichten van een nieuw bedrijf op grond van derden wordt in principe slechts VLIF-waarborg verleend indien het voorwerp van de aanvraag in hypotheek genomen wordt (in eerste rang). Dit kan wanneer de eigenaar van de grond bereid is de grond in hypotheek te geven of na het verkrijgen van een recht van opstal.

Bij investeringen op een bestaand bedrijf dat eigendom is van derden zijn navolgende elementen bepalend voor het verkrijgen van VLIF-waarborg :

- de omvang van de investeringen, het krediet en de gevraagde waarborg;
- de feitelijke en economische mogelijkheden voor de aanvrager om de grond waarop gebouwd wordt of de gebouwen die aangepast worden te verwerven;
- het bestaan van een bouwtoelating in het kader van de pachtwet;
- de overdracht van het recht op vergoeding in het kader van de pachtwet aan de bank;
- de betekening aan de eigenaar van de overdracht van het recht op vergoeding aan de bank;
- het recht van opstal.

Indien de eigenaar van de grond of de gebouwen mede-exploitant is van het bedrijf wordt de waarborg slechts verleend naar rato van het aandeel van andere exploitant(en), niet-eigenaar(s).

Algemeen wordt voor kredieten, aangegaan door exploitanten van een pachthoeve, die bestemd zijn voor de financiering van investeringen slechts waarborg verleend indien alle exploitanten zich hoofdelijk verbinden voor het krediet.

8.4. Toekennen van waarborg bij een gedeeltelijke overname

Algemeen wordt voor een gedeeltelijke overname van de bedrijfsbekleding slechts waarborg verleend wanneer de overlater in casu medeschuldenaar is met het landbouwvoorrecht.

8.5. Bedrag van de inschrijvingen hypotheek en landbouwvoorrecht

De hypotheek en het landbouwvoorrecht worden in principe ingeschreven voor het volledige kredietbedrag (richtsnoer bij omzendbrief 4 en 4bis). Indien de bank in haar aanvraag vermeldt dat er een inschrijving hypotheek of landbouwvoorrecht genomen werd zonder vermelding van een bedrag, wordt aangenomen dat de inschrijving genomen werd voor het kredietbedrag.

Onder de algemene voorwaarde van redelijkheid aanvaardt het VLIF beperkte hypothecaire inschrijvingen ten belope van de herleide waarde van het goed, aangevuld met een notariële volmacht tot hypotheekvestiging. Hierbij staat het aanvullende karakter van de VLIF-waarborg voorop. De goederen die het voorwerp uitmaken van een krediet met VLIF-waarborg worden steeds als zekerheid genomen.

Beperkte inschrijvingen worden steeds aangevuld met een volmacht tot hypotheekvestiging of een volmacht tot inschrijving van het landbouwvoorrecht. De kredietinstellingen handelen volgens het principe van goede huisvader en zetten de volmachten om in reële inschrijvingen na zes maanden achterstalligheid. Extra verliezen op kredieten met VLIF-waarborg die het gevolg zijn van het niet tijdig omzetten van een volmacht, kunnen niet gecrepeerd worden bij het VLIF.

In geval van uitwinning wordt aan de deeltkredieten of voorschotten met VLIF-waarborg een opbrengst toegewezen op basis van een redenering met afzonderlijke kredieten. Hierbij spelen de chronologie van de kredieten en het tijdstip van vestiging van de zekerheden een rol.

8.6. Waarborg bij verweven bedrijven

Voor het verkrijgen van waarborg moeten de exploitanten / bestuurders-landbouwers van de verweven bedrijven wederzijds borg staan voor de aangegane verbintenissen.

8.7. Opvolging voorwaarden waarborg

Het VLIF kan bijzondere voorwaarden verbinden aan het verlenen van de waarborg. De erkende kredietinstelling zijn verantwoordelijk voor het invullen van deze voorwaarden. Wanneer de voorwaarde niet bijtijds nagekomen werd zal de waarborg bij uitwinning als onbestaande beschouwd worden.

9. Richtlijnen voor het aanvragen van steun

9.1. Algemeen

De aanvraag om VLIF-steun wordt ingediend door een erkende kredietinstelling op uitdrukkelijk verzoek van de land- of tuinbouwer of door deze laatste zelf. Hierbij worden navolgende richtlijnen in acht genomen.

Het aanvraagformulier met de bijhorende verklaring op erewoord en de informatiefiche (bijlagen 4, 5 en 6) wordt volledig en juist ingevuld. Onvolledige of onjuiste informatie kan, wanneer ze bepalend was voor het verlenen van de steun, in een later stadium aanleiding geven tot het geheel of gedeeltelijk intrekken ervan.

Een aanvraag moet vergezeld zijn van de documenten die strikt noodzakelijk zijn voor de afhandeling van het dossier. Het aantal en de aard van de minimaal noodzakelijke documenten is verschillend naargelang :

- de aard van de gevraagde steun d.w.z. vestigingssteun, investeringssteun of andere;
- het type van investering of verrichting waarvoor de steun gevraagd wordt d.w.z. overname van bedrijfsbekleding, aankoop materieel en uitrusting, bouwen van bedrijfsgebouwen, aankoop van een bedrijf e.a.;
- de kenmerken van de aanvrager d.w.z. natuurlijke persoon, feitelijke vereniging of vennootschap.

Bij de voorbereiding van de aanvraag om steun moet op basis van een redenering over aard van de gevraagde steun, type van investering of verrichting en kenmerken van de aanvrager een correct en volledig dossier samengesteld worden. Aanvragen om steun voor het bouwen van bedrijfsgebouwen zijn altijd vergezeld van de bouwvergunning. Dossiers waar essentiële documenten zoals de bouwvergunning ontbreken, worden niet geregistreerd en worden voor aanvulling teruggestuurd.

Bij een aanvraag is een ondertekende verklaring gevoegd waarbij de land- of tuinbouwer :

- bevestigt dat de informatie die in het kader van de aanvraag om steun verstrekt wordt op het aanvraagformulier of aan zijn kredietinstelling, onder meer over het patrimonium, de activa en de passiva, volledig en juist is;
- er kennis van genomen heeft dat onvolledige of onjuiste verklaringen kunnen aanleiding geven tot het geheel of gedeeltelijk intrekken van de verkregen steun;
- akkoord gaat om in voorkomend geval alle bijkomende inlichtingen te verstrekken hetzij rechtstreeks hetzij via zijn kredietinstelling indien die noodzakelijk zijn voor het onderzoek van de aanvraag om VLIF-steun;
- verklaart geen andere aanvraag om VLIF-steun te hebben ingediend of te zullen indienen met hetzelfde doel.

De investeringen en/of bestemming van het krediet moeten precies weergegeven worden. De aanvraag slaat op investeringen die een logisch samenhangend geheel vormen en het voorwerp uitmaken van een plan ter verbetering van de structuur van het bedrijf. Kleine investeringen zonder logische samenhang, worden in principe uitgesloten van steun. Alleen de investeringen vermeld op de aanvraag worden betrokken bij het onderzoek naar de mogelijkheden op steun. Tot een maand na het inleiden van een aanvraag kunnen nog beperkte verantwoorde wijzigingen van het investeringsplan worden aanvaard.

De steun kan alleen verkregen worden voor investeringen of verrichtingen waarvan de uitvoering ten hoogste zes maanden vóór het tijdstip van indiening van de aanvraag bij het VLIF een aanvang nam. Die werkwijze voor het indienen van aanvragen wijzigt vanaf 1 januari 2007. Vanaf dat tijdstip mogen investeringen niet begonnen zijn vooraleer ze ter kennis gebracht werden van het VLIF door middel van een inlichtingsblad. De procedure start dan met het indienen van een inlichtingsblad over het bedrijf en de investeringen (bijlage 7) door de kredietinstelling of de landbouwer zelf. De registratiedatum door het VLIF van het inlichtingsblad is de aanvaarde begindatum voor de investeringen. Facturen van vóór die datum, met uitzondering van voorschotfacturen (maximum 30 % van het investeringsbedrag), worden niet aanvaard. De steun kan geweigerd worden voor de totale investering als de aanvaarde investeringsbewijzen geen betrekking meer hebben op een samenhangend geheel van investeringen met een projectmatig karakter.

De definitieve aanvraag moet met het gebruikelijke aanvraagformulier ingediend worden binnen de 6 maand na de registratiedatum van het inlichtingsblad. Inlichtingsbladen die binnen de zes maanden na registratie niet gevolgd worden door een definitieve aanvraag die vergezeld is van alle noodzakelijke documenten, vervallen.

Als er meerdere inlichtingsbladen en/of definitieve aanvragen om VLIF-steun ingediend worden voor dezelfde landbouwer en dezelfde investeringen wordt door de kandidaat-begunstigde naar aanleiding van het onderzoek van het dossier door de buitendiensten beslist welk dossier wordt behouden.

Het inlichtingsblad en het aanvraagformulier worden in drie en de bijhorende documenten in twee exemplaren doorgestuurd naar het VLIF.

9.2. Aanvraagformulier

Instructies voor het invullen van de aanvraag zijn weergegeven op het aanvraagformulier zelf.

Indien steun aangevraagd wordt onder vorm van een rentesubsidie en waarborg op verschillende kredieten en/of kredietschijven worden deze alle vermeld op de aanvraag. Meerdere kredieten of kredietschijven die gelijktijdig verleend worden en die betrekking hebben op éénzelfde investering of verrichting moeten gegroepeerd worden op één aanvraag. Dit geldt niet voor kredieten die gelijktijdig toegestaan worden voor verschillende doeleinden.

De duur wordt uitgedrukt in een aantal periodes waarvan de lengte afhankelijk is van de frequentie van de kapitaalaflossing. Een krediet met een totale duur van 15 jaar waarvan desgevallend 1 jaar vrijstelling van kapitaalaflossing dient, naargelang de frequentie van de kapitaalaflossing, als volgt weergegeven te worden.

Frequentie van de kapitaalaflossing	Duur (in periodes)	Duur van 1 periode (in maanden)	Vrijstelling (in periodes)
jaarlijks	15 p.	12 m.	1 p.
semestriële	30 p.	6 m.	2 p.
trimestriële	60 p.	3 m.	4 p.
maandelijks	180 p.	1 m.	12 p.

De kredietinstelling bepaalt zelf of ze vrijstelling van aflossing geeft. De VLIF-beslissing zal maximaal voorzien in 1 jaar vrijstelling van aflossing. Indien de vrijstelling minder dan 1 jaar bedraagt zal de VLIF-beslissing geen vrijstelling bevatten.

De jaarlijkse rentevoet is die welke opgenomen is in de kredietakte en van toepassing is op de begindatum van het krediet (=eerste opnemings).

9.3. Registratie van de aanvraag om VLIF-steun

Onvolledig ingevulde inlichtingsbladen en aanvragen om VLIF-steun evenals aanvragen die niet vergezeld zijn van de noodzakelijke documenten worden met de nodige instructies teruggestuurd naar de aanvrager of de kredietinstelling.

Aan aanvragen die voldoen aan de voorwaarden wordt een dossiernummer toegekend met de volgende structuur :

x - xx - xxxx/x
(1) (2) (3) (4)

(1) code per categorie van dossiers waarbij 1 staat voor een dossier van een land- of tuinbouwproductiebedrijf, 3 voor een dossier van een landbouwers- of tuinderscoöperatie voor afzet, verwerking of dienstverlening en 5 voor een dossier ingediend ingevolge speciale steunmaatregelen (overbruggingskredieten).

(2) kalenderjaar waarin de aanvraag om VLIF-steun bij het VLIF aankwam.

(3) volgnummer van het dossier.

(4) controlecijfer (modus 9)

Het toegekende VLIF-nummer wordt medegedeeld aan de kredietinstelling en aan de land- of tuinbouwer. Voor de kredietinstelling gebeurt dit met een formulier met de identificatiegegevens van de aanvrager, de indieningsdatum en de naam van de bevoegde ambtenaar in buitendienst. Voor de land- of tuinbouwer gebeurt dit met een ontvangstmelding per brief met vermelding van het toegekende VLIF-dossiernummer, de indieningsdatum en de naam van de bevoegde ambtenaar in buitendienst.

Eens een aanvraag geregistreerd, komt ze in behandeling. Indien noodzakelijk voor de afhandeling van het dossier kunnen zowel de VLIF-hoofddienst als de bevoegde ambtenaren in buitendienst bijkomende inlichtingen opvragen, zowel bij de aanvrager als bij de kredietinstelling.

Voor aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2007 start de eigenlijke behandeling van de aanvraag op het tijdstip dat de definitieve aanvraag om steun ingediend wordt.

Na ontvangst van de beslissing moeten de kredietinstellingen aan de begunstigden van de rentesubsidie een aflossingstabel overhandigen, met verrekening van de toegekende VLIF-steun.

10. Opvolging van besliste VLIF-dossiers

10.1. Investeringsbewijzen

De VLIF-rentesubsidie en kapitaalpremie kunnen maximaal verkregen worden op het nettobedrag van de voorgelegde facturen en/of betalingsbewijzen m.b.t. de uitgevoerde investeringen of verrichtingen.

Bij het verlenen van VLIF-steun zijn investeringsbewijzen aanvaardbaar die :

- slaan op investeringen waarvan de uitvoering ten hoogste zes maanden vóór het tijdstip van indiening van de aanvraag om steun een aanvang nam. Voor aanvragen vanaf 1 januari 2007 gelden de regels zoals weergegeven in punt 9.1;
- een datum dragen van maximaal 2 jaar na het tijdstip van indiening van de aanvraag om steun (bij aanvraag van een premie) of de datum van ondertekening van de leningsakte of van terugzending van de kredietbrief aan de kredietinstelling (bij aanvraag van een rentesubsidie).

Creditnota's worden in rekening gebracht bij het bepalen van het subsidiabele bedrag.

Het VLIF kan de periode van 2 jaar met 1 jaar verlengen wanneer aangetoond wordt dat de investeringen buiten de wil van de aanvrager (problemen bij uitvoering van werken, uitzonderlijke familiale of persoonlijke problemen, ernstige financiële problemen) niet konden verwezenlijkt worden binnen de periode van 2 jaar.

De vestigingssteun wordt enkel verleend indien de subsidiabele verrichting (overname, aankoop als aanvulling bij overname) plaatsvindt binnen een periode van zes maanden na de vestiging als landbouwer. De aanvraag moet dan uiterlijk zes maanden na de verrichting ingediend worden. Voor aanvragen vanaf 1 januari 2007 gelden de regels zoals weergegeven in punt 9.1.

Enkel bewijsstukken over de uitvoering van de investeringen/verrichtingen waarvoor het krediet bestemd was, worden aanvaard. Na de beslissing over de steun, wordt aan de begunstigde een gestandaardiseerde factuurenlijst opgestuurd met het verzoek die in te vullen en contact te nemen met de administratie wanneer de investering uitgevoerd is en de controle kan gebeuren. De factuurenlijst heeft volgende kenmerken :

- identificatie van de aanvrager (naam, adres, BTW-nummer) en van het dossier (VLIF-nummer);
- factuurgegevens (datum, leverancier, aard van de goederen, netto bedrag);
- steunpercentage bij de aanvaarde facturen;
- identificatie van de controleur (naam, handtekening, datum).

De begunstigde moet de facturen van de gesubsidieerde investeringen minstens 5 jaar bewaren.

Wanneer het totale bedrag aan aanvaardbare investeringsbewijzen minder dan 100 euro groter is dan het bedrag waarop de steun verleend werd, wordt geen herziening van de steun doorgevoerd.

10.2. Herzieningen en wijzigingen van de aanvraag

Een wijziging of een verbetering van een ingediende aanvraag om steun moet via een vervangende aanvraag met duidelijke vermelding "Vervangende aanvraag voor VLIF dossier nr..... » ingediend worden. De wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag worden duidelijk aangegeven.

De aanvraag om herziening van een geheel of gedeeltelijk ongunstige beslissing moet gebeuren binnen een periode van 2 jaar vanaf het tijdstip van de ongunstige beslissing en door middel van een gemotiveerde vraag om herziening. Hierbij moeten de elementen die aan de basis lagen van de ongunstige beslissing weerlegd worden. Het oorspronkelijk toegekende VLIF-dossiernummer wordt duidelijk vermeld in het schrijven.

Bij de behandeling van een vervangende aanvraag of een aanvraag om herziening worden de gangbare termijnen inzake aanvaardbare investeringsbewijzen in acht genomen. Een aanvraag om herziening of een vervangende aanvraag verlengt of wijzigt deze termijnen niet.

Voor nieuwe investeringen of nieuwe kredieten wordt steeds een nieuwe aanvraag ingediend.

10.3. Briefwisseling

10.3.1. Algemeen

De kredietinstelling moet het VLIF inlichten over en desgevallend het akkoord vragen met :

- het verlenen van uitstel van kapitaalaflossing + alle andere wijzigingen van het aflossingsplan;
- het toepassen of toestaan van rangregelingen;
- het niet naleven van de permanente voorwaarden gehecht aan het verkrijgen van VLIF-steun (landbouwactiviteit, boekhouding, rendabiliteit, arbeidsbehoefte,...);
- het wijzigen van de eigen zekerheden gehecht aan het krediet (vrijgave van zekerheden, pandwisseling,...);
- veranderingen van exploitant (oprichten vennootschappen, bedrijf op naam van echtgenote,...);

Deze mededelingen moeten zo vlug mogelijk naar het VLIF verstuurd worden. Naast de naam en het adres van de begunstigde moet elk schrijven navolgende gegevens bevatten :

- het VLIF-nummer;
- het oorspronkelijk kredietbedrag;
- de bestemming van het krediet;
- het kapitaalsaldo van het krediet;
- de datum van de VLIF-beslissing.

Indien de mededeling betrekking heeft op meer dan één dossier worden de gegevens per dossier verstrekt.

Naargelang de aard van het gevraagde dienen alle nuttige bijkomende gegevens verstrekt die een vlotte behandeling moeten mogelijk maken. Per type van vraag wordt hierna een overzicht gegeven van de gewenste informatie.

10.3.2. Uitstel van kapitaalaflossing en andere wijzigingen van het aflossingsplan

Indien de kredietinstelling het nodig acht een uitstel van kapitaalaflossing toe te staan of een andere wijziging in het aflossingsplan wenst door te voeren, moet zij het VLIF hiervan in kennis stellen en het akkoord vragen.

Bij de afhandeling van aanvragen om uitstel van kapitaalaflossing gelden volgende algemene regels :

- de aanvragen worden geval per geval beoordeeld;
- er wordt normaal geen aanpassing van de VLIF-rentesubsidie toegestaan;
- over de aanpassing van de VLIF-waarborg en de duur ervan wordt beslist op basis van het individueel onderzoek.

Een aanvraag dient steeds minimaal navolgende gegevens te bevatten :

- uitgestelde vervaldag(en);
- omstandige motivering voor het verlenen van de faciliteiten. Voor kredieten zonder waarborg mag de motivering voor het verlenen van uitstel weggelaten worden;
- begin- en einddatum van de steun;
- saldo van de bedragen met VLIF-steun;
- saldo van de VLIF-waarborg.

10.3.3. Rangregelingen/Rangafstand

De houding van het VLIF ten aanzien van rangregelingen is weergegeven in het richtsnoer bij omzendbrief nr. 4 & 4bis.

Een vraag om een rangregeling moet steeds minimaal volgende informatie bevatten :

- de redenen voor de gevraagde rangregeling met desgevallend een opgave van de kosten van de verrichting die aanleiding geeft voor de gevraagde rangregeling;
- het kredietbedrag;
- een omschrijving van de onroerende eigendommen met een schatting van de pandwaarde (vóór en na de geplande verrichtingen) en een opgave van alle gevestigde hypotheek (bedragen van de inschrijvingen en saldi van de kredieten), notariële volmachten of andere verbintenissen;
- een omschrijving van de roerende eigendommen met een schatting van de pandwaarde (vóór en na de geplande verrichtingen) en een opgave van alle genomen inschrijvingen en zekerheden (onder meer landbouwvoorrecht) en saldi van de kredieten;
- de zekerheden gehecht aan het nieuwe krediet (bedrag van de hypotheek, bedrag van de inschrijving van het landbouwvoorrecht, andere);
- het saldo van de VLIF-waarborg van de bestaande kredieten.

De aard van de gevraagde rangafstand moet gespecificeerd worden. Het betreft :

- de vrijgave van een onroerend goed om dit te kunnen in pand nemen voor een nieuw krediet (gronden, bouwgronden, woningen,...)
- de vraag om in geval van uitwinning de opbrengst van een welomschreven goed te mogen aanwenden ter delging van het krediet(-gedeelte) waarmee het goed verworven werd.

Rangregelingen waarbij gevraagd wordt om in geval van uitwinning de opbrengst van een gesubsidieerd goed in eerste instantie te mogen aanwenden voor de kredietschijven die niet gewaarborgd worden door het VLIF, worden geweigerd. In geval van uitwinning moet de opbrengst van een gesubsidieerd goed steeds proportioneel verdeeld worden over het gewaarborgde en het niet gewaarborgde kredietgedeelte.

Aanvragen om rangafstand waarbij een onvoldoende uitputting van de eigen zekerheden blijkt, worden in principe ongunstig beslist.

Aanvragen om rangafstand voor kredieten die bestemd zijn voor de financiering van verrichtingen die door hun aard niet kunnen in aanmerking komen voor VLIF-steun, worden in principe eveneens ongunstig beslist.

Aanvragen om rangafstand moeten gericht worden aan de instantie (LIF, VLIF of beide) die bevoegd is voor het beheer van de waarborg verleend op de bestaande kredieten.

10.3.4. Mededelingen over het niet naleven van permanente voorwaarden

Wanneer de kredietinstelling vaststelt dat een permanente of bijzondere voorwaarde voor het verkrijgen van VLIF-steun niet nageleefd wordt en de steun onrechtmatig verkregen wordt, licht zij het VLIF in.

Volgende gegevens moeten verstrekt worden :

- tijdstip vanaf wanneer de voorwaarde niet meer vervuld is;
- saldo van de VLIF-waarborg;
- aard van de wijziging die zich voorgedaan heeft :
 - o stopzetting activiteiten;
 - o stopzetting boekhouding;
 - o niet naleven specifieke voorwaarde;
 - o verkoop productierecht;
 - o verkoop of afbraak van het voorwerp van de steun;
 - o wijziging van de bestemming van een gesubsidieerd goed.

10.3.5. Mededelingen over het wijzigen van de eigen zekerheden

De kredietinstelling mag de zekerheden die gehecht zijn aan een krediet met waarborg slechts wijzigen na het akkoord van het VLIF. Dit akkoord moet niet gevraagd worden wanneer de wijziging of de vrijgave van zekerheden in verband staat met :

- de verkoop of onteigening van een goed en de opbrengst afgelost wordt op het krediet;
- de onteigening van een klein perceel (verbreding van de straat, rechttrekken percelen, plaatsen elektriciteitscabine,...), waarbij de vergoeding kleiner is dan 1.250 euro en zonder dat de opbrengst afgelost wordt op het krediet.

Volgende gegevens moeten dan verstrekt worden :

- aard van de wijziging die zich voordoet zoals :
 - o verkoop niet gesubsidieerde onroerende goederen;
 - o verkoop gesubsidieerde onroerende goederen;
 - o vrijgave van roerende waarden;
 - o stopzetten verbintenis medeschuldenaar;
 - o handlichting op gehypothekeerde onroerende goederen.
- aanwending van de opbrengsten zoals :
 - o vervroegde terugbetaling;
 - o aanzuivering van de achterstallen;
 - o betaling van een vervaldag;
 - o herinvestering.
- saldo van de VLIF-waarborg.

Het VLIF gaat akkoord met de vrijgave van zekerheden aangebracht door de begunstigde van de steun wanneer ze te gelde gemaakt worden en de opbrengst afgelost wordt op het krediet.

Indien de opbrengst niet afgelost wordt en de vrijgave betreft een :

- gesubsidieerd goed, wordt de rentesubsidie voor dit goed stopgezet. Over het behoud van de VLIF-waarborg wordt beslist op basis van een onderzoek over de aanwending van de opbrengst;
- niet gesubsidieerd goed, wordt over het behoud van de VLIF-waarborg voor dit goed beslist op basis van een onderzoek over de aanwending van de opbrengst in het bedrijf.

Ook over de vrijgave van zekerheden aangebracht door derden moet het akkoord van het VLIF gevraagd worden. Het akkoord van het VLIF met de vrijgave en aansluitend het behoud van de VLIF-waarborg is vooral afhankelijk van de risico's. Een dergelijke vrijgave heeft geen invloed op de rentesubsidie.

10.3.6. Verandering van de begunstigde

Wanneer de exploitatie van een land- of tuinbouwbedrijf voortgezet wordt door een andere persoon (zowel natuurlijke als rechtspersoon) dan de initiële begunstigde van de VLIF-steun moet het VLIF hierover ingelicht worden.

Volgende gegevens moeten dan verstrekt worden :

- inlichtingen over de nieuwe begunstigde :
 - o natuurlijke persoon : naam, adres, gegevens over beroepsbekwaamheid;
 - o vennootschap : oprichtingsakte en statuten, verslag bedrijfsrevisor over inbrengen, gegevens over beroepsbekwaamheid van de zaakvoerder(s), bestuurder(s) of gedelegeerde bestuurder(s), gegevens over hun eigendommen en de mate waarin ze belast zijn;
- saldo van de VLIF-waarborg.

Bij de beoordeling van aanvragen voor het voortzetten van investeringssteun ten gunste van de vennootschap na een omvorming, worden navolgende voorwaarden gesteld :

- de vennootschap moet landbouwer zijn overeenkomstig de bepalingen van de VLIF-regelgeving;
- de goederen die het voorwerp uitmaken van de VLIF-steun moeten in volle eigendom overgedragen worden aan de vennootschap. Dit moet blijken uit het verslag van de bedrijfsrevisor over de inbreng of de quasi-inbreng en de jaarrekening bij het afsluiten van het eerste boekjaar;
- de kredieten met steun moeten overgedragen worden aan de vennootschap. Dit moet blijken uit het verslag van de bedrijfsrevisor over de inbreng (of quasi-inbreng) en de jaarrekening bij het afsluiten van het eerste boekjaar;
- de eigen zekerheden van de vennootschap en deze van de beherende vennoten, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer, moeten maximaal uitgeput worden.

Bij de behandeling van aanvragen om voortzetting van de steun wordt aanvaard dat de overdracht van gesubsidieerde goederen en kredieten naar de vennootschap zijn beslag krijgt binnen het eerste boekjaar.

De beherende vennoot, de zaakvoerder, de bestuurder of de gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer, moeten natuurlijke personen zijn.

De VLIF-steun wordt niet voortgezet ten gunste van de vennootschap wanneer voor de gesubsidieerde goederen :

- enkel het vruchtgebruik ingebracht wordt;
- enkel een deel ingebracht wordt waarbij m.b.t. het goed een onverdeeldheid gecreëerd wordt tussen de natuurlijke persoon en de rechtspersoon;
- het onroerend goed in erfpacht gegeven wordt aan de vennootschap.

Vestigingssteun (rentesubsidie, vestigingspremie en waarborg) die door een natuurlijke persoon landbouwer verkregen werd op basis van het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2000, kan ook voortgezet worden wanneer volgende voorwaarden gelijktijdig vervuld worden :

- de bedrijfsbekleding (=voorwerp van de VLIF-steun) wordt ingebracht in een vennootschap;
- de vennootschap zet de exploitatie van het land- of tuinbouwbedrijf voort en is landbouwer overeenkomstig de bepalingen van de VLIF-regelgeving;
- het krediet blijft op naam van de initiële begunstigde;
- de inbreng van de bedrijfsbekleding wordt vergoed met aandelen;
- de initiële begunstigde wordt beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder of gedelegeerde bestuurder met de kwalificatie landbouwer in de vennootschap.

De overheidswaarborg blijft behouden indien de aandelen die verworven werden in het kader van de transactie als zekerheid genomen worden voor het krediet.

Wanneer slechts een gedeelte van de bekleding ingebracht wordt kan de vestigingssteun gedeeltelijk behouden blijven d.w.z. voor de die ingebracht worden.

Wanneer bij de omvorming van een bedrijf naar een vennootschap door de initiële begunstigde van de VLIF-steun een recht van opstal gegeven wordt aan de vennootschap, kan de VLIF-steun behouden blijven indien de gebouwen (de opstallen) door het verlenen van het recht van opstal en een inbreng van de opstallen, volle eigendom worden van de vennootschap en de andere voorwaarden t.a.v. de vennootschap en desgevallend het betrokken krediet nageleefd worden.

Bij de behandeling van aanvragen over het voortzetten van steun aan vennootschappen, geldt dat de steun die oorspronkelijk verleend was aan de natuurlijke persoon slechts kan verder verkregen worden door de vennootschap na de nieuwe beslissing.

10.3.7. Verandering van bank /herfinancieringen

Bij een overdracht van schuldvordering tussen erkende kredietinstellingen kan de VLIF-steun (rentesubsidie en waarborg) behouden blijven op voorwaarde dat de overnemende kredietinstelling de transactie en de karakteristieken ervan meldt aan het VLIF en het akkoord van de overdragende instelling voorlegt.

Bij een vervroegde terugbetaling van één of meer gesubsidieerde kredieten met een termijnkrediet afgesloten bij een andere erkende kredietinstelling kan enkel de rentesubsidie verder verkregen worden op voorwaarde dat :

- ten minste één van de betrokken rentesubsidies nog een duur heeft van drie jaar;
- het nieuwe termijnkrediet ook minimaal een duur heeft van drie jaar.

De rentesubsidie wordt voortgezet onder de voorwaarden die gesteld werden bij de oorspronkelijke beslissing.

Het VLIF zal de overnemende kredietinstelling informeren over de genomen beslissing met inbegrip van de praktische informatie over de op te vragen steun.

De aanvraag gebeurt met een eenvoudig schrijven door de overnemende kredietinstelling dat volgende informatie bevat :

- gegevens over het nieuwe krediet (bedrag, duur, rentevoet, wijze van aflossen, waarborgen,...);
- een overzicht van de kredieten die overgenomen worden met ten minste een vermelding van het saldo en het VLIF-nummer;
- een formele verbintenis om te waken over de naleving van de voorwaarden gehecht aan de steunverlening;
- de eigenlijke vraag.

De aanvraag is vergezeld van een verklaring van de oorspronkelijke bank waaruit blijkt dat de betrokken kredieten terugbetaald zijn.

Vragen tot behoud van steun bij herfinancieringen bij dezelfde bank die een louter banktechnische oorsprong hebben zoals het afsluiten van een nieuw krediet om een andere periodiciteit te krijgen worden in principe negatief beslist. De banken moeten bij voorkeur werken binnen de bestaande kredieten en de kredietmodaliteiten aanpassen. Nieuwe kredieten die toegestaan worden binnen een context van financiële moeilijkheden (met globale herschikking van kredieten) worden wel geaccepteerd.

De behandeling van een VLIF-dossier kan problemen stellen die niet ondervangen worden met bovengenoemde richtlijnen. In deze omstandigheden kunnen de richtlijnen niet limiterend zijn bij de behandeling van het dossier.

Y. LETERME,

Vlaams minister van Institutionele Hervormingen, Landbouw, Zeevisserij en Plattelandsbeleid

Nota's

Bijlage 1 bij omzendbrief 42

Agentschap voor Landbouw en Visserij
 Vlaams Landbouwinvesteringsfonds
 Leuvenseplein 4, 1000 BRUSSEL
 Tel. (02) 553 63 10 - Fax (02) 553 63 05

Verbintenis m.b.t. de plichten en voorwaarden voor het verkrijgen van VLIF-steun

De ondergetekende,

Naam en voornaam :

Straat en nr :

Gemeente :

met VLIF nr :

Verklaart kennis te hebben van de permanente en bijzondere voorwaarden voor het verkrijgen van de steun van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds.

Verklaart kennis te hebben van het feit dat het niet nakomen van deze voorwaarden aanleiding kan geven tot het geheel of gedeeltelijk stopzetten, herzien en terugvorderen van de VLIF-steun.

Verklaart kennis te hebben van het feit dat :

- de kapitaalpremie bij investeringen slechts definitief en volledig verworven is wanneer een bepaalde termijn aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de steun voldaan is. Deze termijn bedraagt 10 jaar voor onroerende goederen en 5 jaar voor roerend goed;
- de vestigingspremie slechts definitief en volledig verworven is wanneer 10 jaar aan de voorwaarden voor het verkrijgen van de steun voldaan is.

Bij stopzetting van de steun mag de premie behouden worden naar rato van de verhouding "actieve periode / 5 of 10 jaar". De termijn tussen de begindatum van de steun en het tijdstip van stopzetting is de "actieve periode". De minimale actieve periode is 1 jaar.

Verklaart het VLIF te zullen informeren, hetzij rechtstreeks hetzij via de kredietinstelling, over wijzigingen die zich voordoen op het bedrijf, in de exploitatie of m.b.t. de begunstigde. De wijzigingen kunnen verband houden met :

- volledige stopzetting van de land- of tuinbouwactiviteiten;
- verandering van de exploitant van het bedrijf (veelal omvorming naar rechtspersoon);
- stopzetting van de verplichte bedrijfseconomische boekhouding;
- gedeeltelijke stopzetting van de activiteiten met verkoop van productierechten;
- vervreemding of afbraak van het voorwerp van de steun;
- wijziging van de bestemming van een gesubsidieerd goed;
- niet naleven van een specifieke voorwaarde.

Verklaart kennis te hebben van het feit dat bewust niet meedelen van deze wijzigingen, bewust verzwijgen van noodzakelijke informatie en plegen van bedrog gesanctioneerd wordt met een uitsluiting gedurende 5 jaar van elke nieuwe VLIF-tegemoetkoming.

Verklaart zowel intern Vlaamse, als externe controle m.b.t. de ontvangen steun te aanvaarden.

Verklaart de bedrijfseconomische boekhouding te zullen bijhouden door tussenkomst van volgend boekhoudbureau :

Gedaan te.....op..... Handtekening,

Bijlage 2 bij omzendbrief 42

Maximumprijzen voor investeringen (BTW niet inbegrepen)

Aard van de constructie	Bedrag in euro (exclusief BTW)
Melkveestallen (zonder melkinstallatie, ruimte voor jongvee en stro-opslag):	
- Standaard ligboxenstal:	3.250 euro/koe
- Gedeeltelijk ingestrooide stal:	4.000 euro/koe
Melkinstallaties:	
- Melkleiding:	500 euro/koe
- Melkstal (1):	800 euro/koe
Zoogkoeienstallen (zonder stro-opslag):	2.500 euro/koe
Vleesveestallen:	2.150 euro/dier
Jongveestallen:	1.350 euro/dier
Vleeskalverstallen (2):	750 euro/dier
Fokvarkensstallen (incl. mestopslagplaats en meerkost ammoniakemissiereductie):	2.750 euro/zeug
Vleesvarkensstallen (incl. mestopslagplaats en meerkost ammoniakemissiereductie):	400 euro/plaats
Schapenstallen (exclusief melkinstallatie):	325 euro/plaats
Geitenstallen (inclusief melkinstallatie):	600 euro/plaats
Pluimveestallen:	
- Stallen voor leghennen (met kooien en ammoniakemissiereductie):	25 euro/kip
- Stallen voor leghennen (volièresysteem en ammoniakemissiereductie):	28 euro/kip
- Stallen voor vleeskuikens (met ammoniakemissiereductie):	13 euro/kuiken
Paardenstallen:	
- Stallen met boxen en inrichting:	285 euro/m ²
- Rijhal:	180 euro/m ²
Konijnenstallen:	
- Stallen voor voedsters:	7,5 euro/voedster
- Stallen voor vleeskonijnen:	4 euro /vleeskonijn
Loodsen:	
- Gesloten loods (gepolierde vloer, geïsoleerd, poorten):	200 euro/m ²
- Aardappelloods (met binneninrichting):	250 euro/m ²
- Witloofloods (zonder hydrocultuurinstallatie):	200 euro/m ²
- Fruitloods (zonder frigo):	200 euro/m ²
Serres voor groententeelt:	
- Serres, licht verwarmd:	55 euro/m ²
- Serres, zwaar verwarmd met energiebesparende voorzieningen:	100 euro/m ²
Serres voor sierteelt:	
- Serres, licht verwarmd:	75 euro/m ²
- Serres, zwaar verwarmd met energiebesparende voorzieningen en tabletten:	150 euro/m ²
Inrichting witloofloods voor hydrocultuur:	30.000 euro/ha forcerie
Inrichting champignonbedrijf (3):	375 euro/m ²
Erfverharding:	25 euro/m ²
Educatief toegankelijk maken van het landbouwbedrijf voor een breder publiek (ondermeer hoevertoerisme)	6.250 euro / slaappleats of maximum 37.500 euro / verblijfsentiteit bij maximum 4 verblijfsseenheden

(1) bedrag niet van toepassing voor een melkrobot. Investering is verantwoord vanaf een zeker quotum met daaraan gekoppeld een minimum aantal koeien (orde 70).

(2) voor de omschakeling naar groepshuisvesting geldt een maximumbedrag van 300 euro/dier

(3) bedrag niet geldig bij mechanische pluk

Maximumprijzen voor overname van bedrijfsbekleding

Aard overgenomen bedrijfsbekleding	Bedrag in euro
Navetten	200 euro/ha
Werkelijk betaalde voorschotten aan teelten	750 euro/ha
Voorraden	20.000 euro/bedrijf

Bijlage 3 bij omzendbrief 42
Voorwaarden en modaliteiten van de rentesubsidie en/ of kapitaalpremie, de duur van de waarborg en de gevallen waarin de steun geheel of gedeeltelijk onder de vorm van uitgestelde aflossingen wordt toegekend.

Aard van de investeringen	Beschrijving van de investering met vermelding van de bijzondere voorwaarden	Steun		Financiering met een lening	
		% RS	40 %	% RS	Duur WB
<p>Groep I: investeringen, gericht op de realisatie van een landbouw met verbrede doelstellingen, duurzame landbouw en biologische landbouw</p>	<p>Beschrijving van de investering met vermelding van de bijzondere voorwaarden</p> <ul style="list-style-type: none"> • installatie voor waterzuivering op bedrijfsniveau, met inbegrip van de installaties voor waterzuivering in het kader van hergebruik van overvloedig regen- en beregeningswater; • uitrusting voor het reinigen van de rookgassen van stookinstallaties met cyclonen, doekenfilters of rookgaswassing; • installatie van een eerste energiescherm in een bestaande serre en in een nieuwbouwserra; • stalventilatiesysteem met een filter ter bestrijding van de geur- en stofhinder (biofilter, biobed, stoffilters, luchtwassers); • installatie van een warmtebuffer en een rookgascondensor; • installatie van een warmtepomp in combinatie met koude-warmteopslag als onderdeel van de inrichting van een gesloten kas; • installatie van een energiebesparende kasomhulling (dubbel glas, gecoat glas, kunststof kanaalplaten); • nieuwe verwarmingsinstallaties of omschakeling van bestaande verwarmingsinstallaties naar gas of hernieuwbare brandstoffen; • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen die gebruikt worden voor de aanmaak van zuivelproducten (met melk van het eigen bedrijf) en het bewaren van die producten, evenals de aankoop van materieel dat specifiek noodzakelijk is voor die activiteit; • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen die gebruikt worden voor het versnijden, bereiden en verkoopsklaar maken van vlees (geproduceerd op het eigen bedrijf) en het bewaren van die producten, evenals de aankoop van materieel dat specifiek noodzakelijk is voor die activiteit; • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen die gebruikt worden voor het artisaan verwerken en verkoopsklaar maken van land- en tuinbouwproducten (andere dan melk en vlees en geproduceerd op het eigen bedrijf) en het bewaren van die producten, evenals de aankoop van materieel dat specifiek noodzakelijk is voor die activiteit; • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen die bestemd zijn voor de rechtstreekse verkoop van de eigen productie (al dan niet in verwerkte vorm) aan de consument of aan de detailhandel, met inbegrip van een opslag- of koelruimte die bestemd is voor de verkoopsklare voorraad van die producten, evenals de aankoop van materieel dat specifiek noodzakelijk is om die activiteit uit te oefenen; • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen en de omheining van uitlopen die voldoen aan de normen voor biologische veehouderij zoals beschreven in de lastenboeken voor de dierlijke biologische productie en op voorwaarde dat de aanvrager de biologische productiemethode toepast (bewijs voorleggen); 	40 %	40 %	De maximale duur van de RS hangt af van de economische levensduur van de investering. Hij bedraagt zeven jaar als de normale afschrijvingsduur \leq tien jaar, en vijftien jaar als de normale afschrijvingsduur $>$ tien jaar.	10 jaar

	<ul style="list-style-type: none"> • investeringen in vaste en verplaatsbare installaties zoals vogelnetten, imitatierooftvogels, care-eyeballonnen en afschrikwindmolentjes, gericht op het beperken van schade door vogels of ander wild met uitzondering van knalapparatuur; • mechanische of thermische onkruidbestrijding of looflodding (schoffelmachine, zwenkmaaiër, rijenfrees, vingeregge, loofklapper, onkruid- of loofbrander, grondstoommachine); • machines en uitrusting die specifiek noodzakelijk zijn voor het beheer van kleine landschapselementen, perceelsranden en landschap (eventueel contracten voorleggen); • installaties voor compostering (omzetten van de composthoop); • Aanleg hoogstamboomgaarden in de bioteelt; • investeringen, gericht op het educatief toegankelijk maken van de landbouwbedrijvigheid inzake de productie van producten voor een breder publiek; • inrichting van verblijfsruimten voor zorgvragers in het kader van de zorgboerderijen. 	40 %	4 %	De maximale duur van de RS hangt af van de economische levensduur van de investering. Hij bedraagt zeven jaar als de normale afschrijvingsduur \leq tien jaar, en vijftien jaar als de normale afschrijvingsduur $>$ tien jaar.	10 jaar
<p>Groep 2: investeringen gericht op de reconversie van het landbouwbedrijf</p>	<ul style="list-style-type: none"> • installaties en materieel die op bedrijfsniveau specifiek noodzakelijk zijn voor de bereiding van samengestelde voeders (andere dan ruwvoerders), hoofdzakelijk op basis van zelfgeteelde basisproducten en ter vervanging van krachtvoerders, of voor de bereiding van samengestelde voeders voor varkens op basis van CCM (Corn Cob Mix), hoofdzakelijk op basis van zelfgeteelde producten. De samengestelde voeders moeten een droge stofgehalte hebben van minstens 60%. Hierbij zijn ook graandrooginstallaties voor eigen granen inbegrepen op voorwaarde dat die werken volgens een proces waarbij de verbrandingsgassen niet door de granen gestuurd worden en waarbij er zodoende geen residu's voorkomen in het eindproduct • geautomatiseerde champignonplukmachines in geval van reconversie van de productiemethode om het hoofd te bieden aan de delokalisatie van de champignonproductie; • aanplanten of heraanplanten van fruitplantages met nieuwe commercieel beloftevolle fruitvariëteiten op voorwaarde dat de geïntegreerde productiemethode toegepast wordt. Uitbreiding van het areaal wordt toegelaten; • installaties en materieel die op bedrijfsniveau specifiek noodzakelijk zijn voor de productie van medicinale en aromatische planten; • investeringen, gericht op de productie en het gebruik van hernieuwbare energiebronnen als vorm van diversificatie (land- en tuinbouwproductie blijft hoofdzaak), namelijk: <ul style="list-style-type: none"> • oliëpers, bestemd voor de productie van PPO (pure plantaardige olie) en installaties voor het zuiveren van op het bedrijf geproduceerde PPO. De aankoop van een mobiele oliëpers door een coöperatie van landbouwers is subsidiabel mits het een coöperatie betreft voor dienstverlening; • aanpassing van een tractor of een andere landbouwmachine voor het gebruik van PPO; • zonneboilers en fotovoltaïsche zonnecellen; • installaties en materieel voor de productie van biogas en bijbehorende installaties voor de opwekking van elektriciteit op basis van een substantieel gedeelte grondstoffen van het bedrijf; • installaties en materieel voor de energieproductie op basis van energieteelten en bijbehorende installaties voor de opwekking van elektriciteit op basis van een substantieel gedeelte grondstoffen van het bedrijf. 	30 %	4 %	De maximale duur van de RS hangt af van de economische levensduur van de investering. Hij bedraagt zeven jaar als de normale afschrijvingsduur \leq tien jaar en vijftien jaar als de normale afschrijvingsduur $>$ tien jaar.	10 jaar

	<ul style="list-style-type: none"> • installaties en materieel die op bedrijfsniveau specifiek noodzakelijk zijn voor de productie van andere hernieuwbare brandstoffen (bijvoorbeeld houtachtige energieteelten) en bijbehorende installaties voor de opwekking van elektriciteit. 			
<p>Groep 3: investeringen in onroerend goed, gericht op de realisatie van een structuurverbetering</p>	<ul style="list-style-type: none"> • bouwen, verbouwen en uitrusten van melkveestallen, inclusief melkinstallatie, en van jongveestallen voor jongvee van dat melkvee. Bij uitbreidingsinvesteringen is een eventuele uitbreiding van het melkquotum vereist; • bouwen, verbouwen en uitrusten van vleesveestallen en van jongveestallen voor jongvee van dat vleesvee. De bedrijven zijn na de investeringen voldoende grondgebonden. Dat wil zeggen dat ze minstens 1 ha ruwvoerders per twee grootvee-eenheden hebben; • bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme stal, die voorkomt op de lijst van ammoniakemissiearme stallen van het VLAREM, op voorwaarde dat in zeugenstallen groepshuisvesting wordt toegepast en op voorwaarde dat in legkippenstallen volierehuisvesting of grondhuisvesting wordt toegepast; • uitrusten van nieuwe ammoniakemissiearme legkippenstallen met volierehuisvesting of grondhuisvesting; • aanbrenge van isolatie in bestaande en verwarmde pluimvee-, varkens- en vleeskalverstallen zodat een energiebesparing gerealiseerd wordt; • herstellen van daken van hoeven met een cultuurhistorisch karakter, type vierkantshoeven of gelijkgesteld, ongeacht de bestemming van de bedrijfsruimten en ongeacht de sectorale beperkingen in de veehouderij; • bouwen, verbouwen en uitrusten van stallen voor herten, schapen, geiten, konijnen en eventueel het bijbehorende jongvee; • bouwen, verbouwen en uitrusten van stallen voor paarden met inbegrip van gebouwen voor het trainen van paarden (geen manèges). Paardenpension wordt aanvaard als vorm van diversificatie; • bouwen, verbouwen en uitrusten van gebouwen voor een zeer specifieke dierlijke productie zoals de kweek van slakken, insecten en larven (geen honden- en netsenkwekerijen); • sleufsilos met recuperatiesysteem voor silosappen; • bouwen, verbouwen en uitrusten (bijvoorbeeld verwarming, energieschermen, beregening, substraaninstallaties, tabletten) van serres in glas of plastic op vaste voet, andere dan de uitrusting die vermeld wordt in groep 1 en 2; • systemen voor het hergebruik van regeningswater, opvang en hergebruik van hemelwater als beregeningswater; • afbraak van serres in combinatie met een project voor het oprichten van nieuwe serres (op dezelfde locatie of elders), met uitsluiting van kosten voor bodemsanering; • bouwen, verbouwen en uitrusten van kwekerijen van paddestoelelen; • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen voor de productie van witloof, met inbegrip van de hydrocultuurinstallatie; • bouwen, verbouwen en uitrusten van gebouwen voor een zeer specifieke plantaardige productie (in-vitroculturen); • installaties voor de robotisering van de productie; • frigo's; • beregeningsinstallaties en installaties voor fertigatie (andere dan serre-uitrusting), maar niet op basis van grondwater; • aanleg van terreinen voor container- en stellingenteelt, evenals de specifieke terreinuitrusting in de boom- en sierteelt (algemeen); 	20 %	3 %	<p>De maximale duur van de RS hangt af van de economische levensduur van de investering. Hij bedraagt zeven jaar als de normale afschrijvingsduur ≤ tien jaar en vijftien jaar als de normale afschrijvingsduur > tien jaar.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • loodsen voor de opslag en de bewaring van de productie, het markt klaar maken van de productie of voor het stallen van machines en materieel (geen huisvesting van dieren); • erfverharding en andere infrastructuurwerken in onroerende staat (opvangbassins voor hemelwater, kavelwegen, reinigingsplaats met bezinkput voor voertuigen, andere bezinkputten, opslagplaats voor vaste mest op kopakker, verhardingen voor de beperking van grondtaara); • nieuwe aanplantingen van kersen, krieken, pruimen, noten en druiven; • installaties en materieel, gericht op de oogstprotectie in bestaande fruitplantages (hagelkanon, hagelnetten, beregening tegen tentenachtvorst); • aankoop van bestaande bedrijfsgebouwen, al dan niet in gebruik bij de aanvrager. De vorige exploitant is niet benadeeld, er is werkelijke exploitatie; • sanitaire opslagruimte voor kadavers met een koelinstallatie; • omschakeling naar groepshuisvesting voor vleeskalveren. De bouw van nieuwe stallen voor vleeskalveren is niet subsidiabel; • verbouwen en uitrusten van een bestaande legkippenstal naar een stal met voliërhuisvesting of grondhuisvesting; • verbouwen en uitrusten van een bestaande zeugenstal naar een stal met groepshuisvesting; • installeren of verbeteren van de isolatie, de ventilatie en de verwarming in bestaande pluimvee-, varkens- en vleeskalverstallen waardoor ervoor gezorgd wordt dat de luchtcirculatie, het stofgehalte van de lucht, de temperatuur, de relatieve luchtvochtigheid en de gasconcentraties binnen grenzen gehouden worden die niet schadelijk zijn voor de dieren; • installatie van brijvoeding (zonder uitbreiding van de productiecapaciteit); • systemen voor beperking, recyclage of rationeel beheer van afvalwater (ontsmettings- en ontziltingsinstallaties, opslagplaats voor verontreinigd water); • systemen voor de beperking van het gebruik en/of verliezen van pesticiden. Het betreft voornamelijk geavanceerde spuitmachines waarbij er een duidelijk aantoonbare vermindering is van de drift t.o.v. de gangbare spuittoestellen; • investeringen, gericht op de beperking van de verspreiding van ziektekiemen (installaties voor het steriliseren van substraten of afvalgrond, reinigingsplaats met bezinkput voor voertuigen voor het vervoer van dieren, sanitaire laad- of losplaatsen voor dieren, inclusief eventuele afsluiting, sanitair sas in stallen); • machines voor directe inzaai ter voorkoming van erosie; • de eerste aanplant van biologisch geteelde duurzame planten en de eerste aankoop van biologisch gekweekte ouderdieren op voorwaarde dat de biologische productiemethode toegepast wordt (bewijs voorleggen); • de overname, buiten het kader van de vestiging, van een gedeelte van de bedrijfsbekleding, beperkt tot vee, uitrusting, materieel, voorraden, vruchten te velde en navetten op basis van een geregistreerd overnamecontract met een reële inventaris. Uitrusting die onroerend is van nature is niet subsidiabel in het kader van een overname. Het subsidiabele bedrag van een totale overname (inclusief eerste gedeelte) is beperkt tot 250.000 euro en de sectorale beperkingen zijn niet van toepassing; • de overname van aandelen van een bedrijf buiten het kader van de vestiging met inachtneming van dezelfde beperkingen als bij de overname van aandelen bij de vestiging. 	<p>20 %</p>	<p>3 %</p>	<p>De maximale duur van de RS hangt af van de economische levensduur van de investering. Hij bedraagt zeven jaar als de normale afschrijvingsduur ≤ tien jaar en vijftien jaar als de normale afschrijvingsduur > tien jaar.</p>	<p>10 jaar</p>
---	-------------	------------	---	----------------

<p>Groep 4: investeringen, gericht op de realisatie van een structuurverbetere- tering</p>	<ul style="list-style-type: none"> • machines en materieel (goederen die roerend zijn van nature) niet opgenomen in de andere lijsten en met uitzondering van tweedehandsmaterieel; • dieren, hierbij bepalend dat vervangingsvee nooit subsidiabel is en dat de steun enkel betrekking kan hebben op de eerste aankoop die past in een bedrijfsplan dat voorziet in een uitbreiding van de veestapel. De aankoop van varkens, pluimvee en vleeskalveren is nooit subsidiabel; • bouwen en uitrusten van nieuwe ammoniakemisteamme legkippenstallen met verrijkte kooien; • verbouwen en uitrusten van een bestaande legkippenstal naar een stal met huisvesting in verrijkte kooien; • heraanplanten van fruitplantages met gangbare fruitvarieteiten, beperkt tot de gerooide oppervlakte van appel, peer en perzik; • de eerste aanplant (geen vervangingen) van duurzame planten zoals rozen- en moederplanten, hop- en aspergeplanten, houtachtig kleinfruit; • overname van de bedrijfsbekleding van een tweede bedrijf, beperkt tot het vee, de machines en het materieel. De sectorgebonden beperkingen zijn van toepassing (quotum, grondgebondenheid); • plasticserres en -tunnels, andere dan die welke vermeld worden in groep 3. 	<p>10 %</p>	<p>3 %</p>	<p>De max. duur van de RS bedraagt vijf jaar.</p>	<p>10 jaar</p>
<p>verrichtingen die passen in het kader van de eerste installatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • de overname van de bedrijfsbekleding, beperkt tot vee, uitrusting, materieel, voorraden, vruchten te velde en navetten op basis van een geregistreerd overnamecontract met een reële inventaris. Uitrusting die onroerend is van nature is niet subsidiabel in het kader van een overname; • de aankoop van vee, uitrusting, materieel en voorraden gericht, op het vervolledigen van de bekleding van bedrijven die niet of gedeeltelijk in productie zijn, of de vervanging van vee, uitrusting en materieel dat niet overgenomen wordt, zover de verrichtingen verantwoord zijn en er geen nieuwe oriëntatie gegeven wordt aan de activiteiten op het bedrijf; • de overname van aandelen als bedrijfsleider (beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder, afgevaardigd bestuurder) in een vennootschap die een positief eigen vermogen aantoonde middels een door de bedrijfsrevisor of erkende accountant opgesteld verslag van de bedrijfsboekhouding en jaarrekening over het laatste jaar dat voorafgaat aan de overname van aandelen als basis voor de waardebeoordeling van de aandelen. De operatie is slechts mogelijk voor vennootschappen die de landbouw als hoofdactiviteit hebben. De waarde van het aandeel wordt alleen gesubsidieerd naar rato van het gedeelte dat betrekking heeft op de bij een bedrijfsovername door een natuurlijke persoon in aanmerking genomen inventarisposten + de landbouwbedrijfsgebouwen met inachtneming van de sectorale beperkingen inzake steunverlening bij het verwerven van bedrijfsgebouwen. De overname van aandelen is in principe slechts tweemaal mogelijk overeenkomstig een vestiging van natuurlijke personen als landbouwer in twee fasen. • De uitgaven hebben geen betrekking op het verwerven van productierechten, rechten op vergoeding, allenlei andere rechten en bedrijfsgebouwen. • De begunstigde moet het fiscale en sociale statuut aannemen van landbouwer in hoofdberoep. 	<p>75.000 euro</p>	<p>4 %</p>	<p>tien jaar</p>	<p>15 jaar</p>

compensatie van geleden schade	<ul style="list-style-type: none"> • schade aan landbouwproductie en productiemiddelen door natuurrampen en buitengewone weersomstandigheden; • schade door veeziekten na brucellose, BSE, varkenspest, vogelpest en pseudovogelpest op voorwaarde van een volledige opruiming, gevolgd door herbevolking; • schade door veeziekten na tuberculose en leucose op voorwaarde van ten minste 30% opruiming, gevolgd door herbevolking; • schade door andere buitengewone gebeurtenissen. 	nvt	3 %	drie jaar	3 jaar
coöperaties en consumenten en sociale instellingen	<ul style="list-style-type: none"> • bouwen, verbouwen en uitrusten van bedrijfsgebouwen; • investeringen, gericht op de bescherming en verbetering van het milieu; • aankoop van machines en materieel. Machinerijen in de vorm van een coöperatie voor dienstverlening krijgen voor machines en materieel dezelfde steun als de particuliere landbouwer. 	nvt	4 %	De max. duur bedraagt tien jaar voor gebouwen en milieue en zeven jaar voor machines	10 jaar

- Voor investeringen en verrichtingen die normaal gewaarborgd worden gedurende tien jaar wordt de duur van de waarborg op vijftien jaar gebracht als de investering of verrichting past in de vestiging van de aanvrager.
- Er kan tot drie jaar vrijstelling van aflossing toegestaan worden zonder kosten voor het VLIF, waarvan één jaar bij de vestiging van de aanvrager, de overige twee jaar voor zover de financieel economische toestand van het bedrijf dat verantwoordt.

Bijlage 4 bij omzendbrief 42

**Aanvraagformulier voor het verkrijgen van steun van het
Vlaams Landbouwinvesteringsfonds**

Aanvraagformulier in drie exemplaren opsturen naar
Vlaams Landbouwinvesteringsfonds, Leuvenseplein 4, 3^e verd., 1000 Brussel

Naam en adres kredietinstelling (*)	Referte kredietinstelling (*)	Datum aanvraag

(*) Invullen indien aanvraag gebeurt door kredietinstelling

1. Gegevens over de aanvrager *(steeds invullen)*

De aanvrager is een natuurlijke persoon landbouwer (*)

Familienaam en voornaam	Familienaam en voornaam echtgeno(o)t(e)	
Straat en huisnummer	Hoogste diploma van de aanvrager	
Postnummer en deelgemeente	Datum van vestiging als landbouwer	
Telefoon- en faxnummer	Jaren ervaring	
Geboortedatum	Aard hoofdberoep	Aard bijberoep

(*) Indien de aanvraag uitgaat van een feitelijke vereniging van personen (ouder en kind) worden de gegevens op analoge wijze verstrekt voor ieder lid van de vereniging voorafgegaan door a), b), c).

De aanvrager is een rechtspersoon landbouwer

Naam van de rechtspersoon	Familienaam en voornaam van de bestuurder (*)	
Straat en huisnummer (vd maatsch. zetel)	Straat en huisnummer	
Postnummer en deelgemeente(vd maatsch. zetel)	Postnummer en deelgemeente	
Telefoon- en faxnummer	Hoogste diploma van de aanvrager	
Oprichtingsdatum	Datum van vestiging als landbouwer	
Maatschappelijk kapitaal	Jaren ervaring	
Aard van de deelbewijzen (aankruisen wat past)	Aard hoofdberoep	Aard bijberoep
Op naam	Aan toonder	

(*) Gegevens verstrekken voor iedere bestuurder voorafgegaan door a), b), c).

2. Gegevens over ligging en aard van het bedrijf *(steeds invullen)*

Straat en huisnummer	Aard (landbouw, tuinbouw of CV voor verwerking, afzet of dienstverlening)
Postnummer en deelgemeente	Totale oppervlakte

3. Investeringsen waarvoor de steun gevraagd wordt en financiering**3.a. Kredieten** *(invullen bij aanvraag rentesubsidie)*

Nr.	Kredietbedrag	Duur in periodes	Duur 1 periode (in maanden)	Jaarlijkse rentevoet	Aantal periodes vrijstelling
1.					
2.					
3.					

3.b. Investeringsen *(steeds invullen)*

Nr.	Aard investering	Nettobedrag	Kosten	Financiering van de investering		
				Zonder krediet (*)	Met krediet	
				Kredietnr.	Kredietgedeelte	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

(*) Aankruisen indien toepasselijk

4. Opgave, waarde en verpanding van de onroerende eigendommen

Omschrijving en waarde van de onroerende eigendommen <i>(steeds invullen)</i>			Bestaande hypothecaire inschrijvingen <i>(enkel invullen bij financiering met krediet)</i>		
Omschrijving goederen	Waarde bij vrijwillige verkoop	Waarde bij gedwongen verkoop	Instelling die de inschrijving genomen heeft	Bedrag van de inschrijving	Kredietbedrag waarvoor de inschrijving genomen werd

5. Opgave, waarde en verpanding van de onroerende eigendommen van de bestuurder van de rechtspersoon aanvrager

Omschrijving en waarde van de onroerende eigendommen <i>(steeds invullen)</i>			Bestaande hypothecaire inschrijvingen <i>(enkel invullen bij financiering met krediet)</i>		
Omschrijving goederen	Waarde bij vrijwillige verkoop	Waarde bij gedwongen verkoop	Instelling die de inschrijving genomen heeft	Bedrag van de inschrijving	Kredietbedrag waarvoor de inschrijving genomen werd

6. Opgave, waarde en verpanding van de bedrijfsbekleding in eigendom

Omschrijving en waarde van de bedrijfsbekleding <i>(steeds invullen)</i>		Bestaande inschrijvingen van het landbouwvoorrecht, het handelsfonds en eventuele andere voorrechten <i>(enkel invullen bij financiering met krediet)</i>		
Omschrijving goederen	Inventariswaarde	Instelling die de inschrijving genomen heeft	Bedrag van de inschrijving	Kredietbedrag waarvoor de inschrijving genomen werd
Dieren				
Materieel en machines				
Vruchten te velde en voorraden				

7. Overzicht van de bestaande leningen *(steeds invullen)*

Bank	Bedrag	Doel	Datum akte	Duur (jaar)	RV %	Waarborgen (Hyp, LV, HF)	Huidig saldo	Jaarlijkse aflossing	(V)LIF nr.

8. Waarborgen gehecht aan het krediet waarvoor de steun gevraagd wordt *(invullen bij financiering met krediet)*

Kredietbedrag	Aard van de gevestigde waarborg	Bedrag van de inschrijving

9. Verantwoording van de gevraagde waarborg *(invullen bij financiering met krediet en vraag naar overbeidswaarborg)*

Indien er VLIF-waarborg gevraagd wordt moet aan de hand van een waardering van de eigen zekerheden, aangetoond worden dat deze ontoereikend zijn voor het krediet of de kredieten.

Berekening waarborgtekort:

Gevraagde VLIF-waarborg:

Kredietnr.	Kredietbedrag	Gevraagd % waarborg	Gevraagd bedrag
1.			
2.			
3.			

10. Bijgevoegde documenten (*steeds invullen*)

Een aanvraag om steun moet vergezeld zijn van de documenten die strikt noodzakelijk zijn voor de afhandeling van het dossier en het mogelijk maken op basis van een administratief onderzoek een eerste beoordeling te doen van de aanvraag om steun. Documenten die samen met een vorige aanvraag om steun opgestuurd werden, moeten niet opnieuw voorgelegd worden.

Hoogste diploma (1)		Huwelijkscontract (8)	
Uittreksel geboorte-akte(2)		Statuten en oprichtingsakte (9)	
Attest aansluiting sociale kas zelfst. (3)		Stedenbouwkundige vergunning of bouwvergunning (10)	
Overnamecontract + inventaris of verslag over waarde van de aandelen (4)		Milieuvergunning (11)	
Contract van samenuitbating (5)		Bouwtoelating (12)	
Pachtcontract(en) (6)		Notarisattest of notariële akte (13)	
Informatiefiche van het bedrijf (7)		Looncontract (14)	

(*) aankruisen wat past

1. Het diploma is noodzakelijk voor de beoordeling van de beroepsbekwaamheid.
2. Het uittreksel uit de geboorteakte moet bijgevoegd worden indien vestigingssteun gevraagd wordt.
3. Het attest van aansluiting bij een sociale kas voor zelfstandigen moet voorgelegd worden met het oog op de controle van het sociaal statuut.
4. Bij een overname van bedrijfsbekleding moet een geregistreerd, gedateerd en door de partijen ondertekend overnamecontract voorgelegd worden. Tevens moet een gedetailleerde inventaris met opgave van de prijs per overgenomen goed, voorgelegd worden. In geval van een gedeeltelijke overname waarna de overnemer en de overlater het bedrijf samen zullen exploiteren moet de inventaris van het volledige bedrijf opgemaakt worden. In geval van een gedeeltelijke overname die niet gevolgd wordt door een gezamenlijke exploitatie wordt een inventaris voorgelegd van de reël overgenomen goederen.
Bij de overname van aandelen als beherend vennoot, zaakvoerder, bestuurder, afgevaardigd bestuurder wordt het verslag van de bedrijfsrevisor of erkende accountant over de waardebepaling van de aandelen voorgelegd. Dit verslag is gebaseerd op de bedrijfsboekhouding en jaarrekening van het laatste jaar voorafgaand aan de overname van aandelen.
5. In geval van een gedeeltelijke overname waarna de overnemer en de overlater het bedrijf samen exploiteren moet een contract van samenuitbating voorgelegd worden.
6. Indien toepasselijk dient de bedrijfszekerheid bewezen met het voorleggen van voldoende pachtcontracten.
7. In alle gevallen waarbij steun gevraagd wordt voor investeringen of voor een vestiging moet een informatiefiche van het bedrijf bijgevoegd worden.
8. Bij aanvragen op naam van de echtgeno(o)t(e) waarbij de partner reeds gevestigd is als landbouwer dient het huwelijkscontract voorgelegd.
9. Bij aanvragen door een rechtspersoon dienen de oprichtingsakte, de statuten en alle latere wijzigingen voorgelegd.
10. Bij het oprichten van bedrijfsgebouwen en bij het uitvoeren van investeringen die een vergunning vereisen, dient een stedenbouwkundige vergunning of een bouwvergunning voorgelegd.
11. In alle gevallen dient een milieuvergunning voorgelegd.
12. Indien gebouwd wordt op grond van derden moeten, naargelang het geval de toelating tot bouwen van de eigenaar of de vrede-rechter of de akte over een bekomen recht van opstal voorgelegd worden.
13. Bij aankoop van gebouwen is het noodzakelijk een kopie van de notariële akte of een attest van de notaris voor te leggen waaruit blijkt dat al dan niet van het recht op voorkoop werd gebruik gemaakt. Dit attest dient eveneens de oppervlakte, de aankoopprijs (verdeeld in waarde bedrijfsgebouwen, waarde grond bebouwd en niet bebouwd, waarde woning) en de aankoopkosten te preciseren. Ingeval van uit onverdeeldheid treden dient melding gemaakt van de ten opzichte van de medegerechtigden verworven goederen evenals de prijs van deze goederen gesplitst als hiervoor.
14. Ingeval van productie onder contract moet een kopie van het contract voorgelegd worden.

Bijlage 5 bij omzendbrief 42

Aanvraag om steun van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds

Verklaring op erewoord van de aanvrager

Ondergetekende (naam)
wenst steun te verkrijgen van het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds voor de investeringen/verrichtingen zoals weergegeven in bijgevoegd aanvraagformulier en:

- bevestigt dat de informatie die in het kader van de aanvraag om steun verstrekt wordt op het aanvraagformulier of aan zijn kredietinstelling, onder meer over het patrimonium, de activa en de passiva, volledig en juist is;
- heeft er kennis van genomen dat onvolledige of onjuiste verklaringen kunnen aanleiding geven tot het geheel of gedeeltelijk intrekken van de verkregen steun;
- gaat akkoord om in voorkomend geval alle bijkomende inlichtingen te verstrekken, hetzij rechtstreeks, hetzij via zijn kredietinstelling, die noodzakelijk zijn voor het onderzoek van de aanvraag om VLIF-steun;
- verklaart geen andere aanvraag om VLIF-steun te hebben ingediend of te zullen indienen met hetzelfde doel;

(enkel invullen bij een aanvraag om vestigingssteun)

- verklaart dat hij vanaf(datum) gestart is of zal starten met de aangifte van (bruto-)winsten uit de landbouwonderneming bij de aangifte van de personenbelasting en geeft een toelating aan het VLIF voor het opvragen van de noodzakelijke informatie bij de Administratie der Directe Belastingen met het oog op de controle van deze verklaring.

Het aanvraagformulier is vergezeld van de documenten die strikt noodzakelijk zijn voor de afhandeling van het dossier.

De vestigings- en/of investeringspremie kan gestort worden op het rekeningnummer bekend bij de Administratie Landbouwproductiebeheer, Dienst Betalingen en Inningen. Indien ondergetekende bij de Administratie Landbouwproductiebeheer, Dienst Betalingen en Inningen nog niet bekend is, kan de vestigings- en/of investeringspremie gestort worden op rekeningnummer - -

op naam van

Gedaan te

Datum

Handtekening aanvrager

Bijlage 6 bij omzendbrief 42

Informatiefiche van het bedrijf1. Naam en adres aanvrager2. Beschrijving van het bedrijf

Landbouwteelten en veebezetting

Teelten	Oppervl. (ha)	Veestapel	Aantal (jaarl. gemiddelde)	Jaarl. gemiddeld kapitaal per speculatie in euro
<u>Graangewassen</u> tarwe gerst haver korrelmaïs		<u>Rundvee</u> melkkoeien zoogkoeien kalveren jongvee vleesvee vleeskalveren		
<u>Hakvruchten</u> suikerbieten aardappelen		<u>Varkens</u> kweekzeugen biggen jonge zeugen vleesvarkens		
<u>Weiden</u> blijvende tijdelijke		<u>Pluimvee</u> leghennen vleeskuikens		
<u>Voederteelten</u> maïs voederbieten		<u>Kleinvee</u> schapen geiten lammeren konijnen		
<u>Andere gewassen</u> teelten voor industrie		<u>andere dieren</u>		

Tuinbouwteelten

Teelten	Oppervl. (aren)	Teelten	Oppervl. (aren)
<u>Tuinbouwteelten in volle grond</u>		<u>Fruitteelt</u> appel peer	
<u>Tuinbouwteelten onder koud glas of plastiek tunnel</u>		<u>Witloofteelt</u> <u>Kampemoelieteelt</u>	
<u>Tuinbouwteelten onder warm glas</u>		<u>Andere teelten</u>	

3. Opbrengsten van het bedrijf

Speculaties	Totaal ontvangen bedrag in euro
Verkoop van marktbaar teelten + ontvangen premies	
Verkoop van voederteelten + ontvangen premies	
Verkoop van tuinbouwteelten	
Verkoop van zuivelproducten + ontvangen premies	
Verkoop van rundvee, schapen en ander grootvee + ontvangen premies	
Verkoop van varkens, pluimvee en ander kleinvee	
Andere speculaties + ontvangen premies	
TOTAAL	

4. Betaalde lasten van het bedrijf

Omschrijving	Totaal uitgegeven bedrag in euro
1) Aankoop vee	
2) Aangekocht voeder	
3) Andere kosten voor rundvee en ander grootvee	
4) Andere kosten voor varkens en ander kleinvee	
5) Aangekocht zaaigoed en planten	
6) Aangekochte meststoffen	
7) Fytosanitaire producten	
8) Werktuigkosten	
9) Werk door derden	
10) Overige kosten landbouw- en tuinbouw	
11) Verkoopkosten	
12) Seizoens- en gelegheidslonen	
13) Kosten voor grond en gebouwen	
14) Algemene kosten	
TOTAAL	

5. Totaal gepresteerde arbeidsuren op het bedrijf

Arbeidskrachten	Aantal gepresteerde arbeidsuren
Bedrijfsleider	
Familiale helpers * echtgeno(o)t(e) * meewerkende kinderen/ouders	
Vreemde arbeidskrachten (uitgez. loonwerk)	
Totaal	

De aanvrager verklaart dat bovenstaande gegevens juist en volledig zijn.

Datum,

Handtekening aanvrager

Instructies voor het invullen van de informatiefiche

De informatiefiche wordt ingevuld wanneer VLIF-steun gevraagd wordt zowel voor een investering als voor een vestiging. Bij het invullen worden de meest recente beschikbare cijfers gebruikt.

Beschrijving van het bedrijf

Voor de veestapel wordt het gemiddelde aantal aanwezige dieren opgegeven en niet de stalcapaciteit. Het gemiddeld kapitaal wordt bekomen door het gemiddeld aantal dieren te vermenigvuldigen met een gemiddelde waarde. Voor dieren die hun waarde behouden (melkkoe) wordt deze waarde gebruikt. Voor dieren waarvan de waarde toeneemt tijdens de kweek (vleesvarken), wordt een gemiddelde waarde gebruikt (gemiddelde van begin- en eindwaarde).

Opbrengsten van het bedrijf

Marktbare teelten zijn graangewassen, hakvruchten en contractteelten die verkocht worden. De waarde van teelten die verbruikt worden door het vee wordt niet meegerekend.

Bij de verkochte hoeveelheden zuivelproducten wordt rekening gehouden met het verbruik in het huishouden.

Inkomsten uit hoevertoerisme en landschapsbeheer komen in de rubriek andere speculaties.

De ontvangsten premies voor een teelt of een veespeculatie worden bij de verkopen geteld.

Betaalde lasten van het bedrijf

1. Aankoop vee (rundvee, varkens en andere diersoorten zonder vervoerkosten)
2. Aangekocht voeder (kracht- en ruwvoerders, kosten voor strooisel)
3. Andere kosten rundvee en ander grootvee: (veeartskosten, brandstoffen voor verwarming, veeverzekering, dekgelden, keuringskosten, K.I., melkcontrole, specifieke lidgelden, kosten, bijdragen fonds voor de productie en gezondheid van de dieren, sanitelkosten)
4. Andere kosten varkens en ander kleinvee: (veeartskosten, brandstoffen voor verwarming, dekgelden, K.I., lidgelden, bijdragen voor het fonds voor de productie en gezondheid van de dieren, sanitelkosten)
5. Aangekocht zaaigoed en planten (zaad- en pootgoed, plantsoen, occasioneel aangekochte planten, geen meerjarige opplant die afgeschreven wordt)
6. Aangekochte meststoffen (minerale meststoffen, organische meststoffen, grondverbeteraars, bladvoeding)
7. Fytosanitaire producten (bestrijdingsmiddelen, biologische bestrijding, grondontsmetting)
8. Werktuigkosten (gereedschap < 125 euro, brandstoffen en smeermiddelen voor tractoren en machines, onderhoudskosten tractoren en werktuigen, grondstoffen voor onderhoud of werking van machines, verzekeringen, verkeerstaks, gebruik privéwagen voor het bedrijf, keuringskosten werktuigen, huur werktuigen, huur palloxen)
9. Werk door derden (loonwerkers, kosten ontsmetting, kosten van vervoer)
10. Overige kosten voor land- en tuinbouw (brandstoffen voor verwarming en belichting van teelten en conditionering gewasproducten, gewasverzekeringen, heffingen, potgrond, substraten, eenmalig bind- en steunmateriaal, éénmalig gebruikte bloempotten, éénmalig gebruikte plastic, hommels, keuringskosten voor teelten)
11. Verkoopkosten (inpak- en verkoopsmaterialen, kosten voor opslaan en commercialisatie, vergunningen, veilingkosten, marktgelden, publiciteitskosten, bijdragen promotiefondsen, huur aanvoerkisten)
12. Seizoen- en gelegenhedenlonen (betaalde kosten voor gelegenheden- en seizoenpersoneel, voordelen in natura)
13. Kosten voor grond en gebouwen (betaalde pachten voor grond en gebouwen, huur opslagplaatsen, serres, frigo's, onroerende voorheffing gronden en gebouwen, belasting op installaties en bedrijfsgebouwen, brandverzekering gebouwen + inrichting)
14. Algemene kosten (elektriciteit, telefoon, fax, modem, water, milieuheffing, lidgelden, abonnementen, provinciale belastingen, brandverzekering inhoud, algemene belastingen)

Bijlage 7 bij omzendbrief 42

Naam kredietinstelling:

REF. bank:	Vlaams Landbouwinvesteringsfonds	Datum:
	INLICHTINGSBLAD	

1	Naam en adres van de aanvrager:	Naam en adres van het bedrijf:
	Provincie: Tel.:	

2 Beschrijving van het bedrijf:				
	a. Oppervlakte landbouwteelten:	ha	c. Veebezetting	Aantal
	waarvan:			
	- graangewassen:	ha	- melkkoeien	
	- hakvruchten	ha	- mestvee	
	- weiden	ha	- stieren	
	- voederteelten	ha	- jongvee	
	- andere	ha	- kweekzeugen	
	b. Oppervlakte tuinbouwteelten:	aren of	ha	- mestvarkens
	- in open lucht	aren of	ha	- beren
	- onder koud glas	aren of	ha	- leghennen
	- bosbouwkwekerij	aren of	ha	- mestkippen
	- fruitteelt		ha	- andere
	- kampenoelieteeft		m ²	
	- andere	aren		

3	Omschrijving investeringen:	Bedrag investeringen:

4	Bedrag van het krediet: euro	Waarschijnlijke duur: jaar
		Waarschijnlijke rentevoet: %

5 Opmerkingen:

Vraagt rentesubsidie en W/VLIF?