

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1111

[S - C - 2007/35342]

22 DECEMBER 2006. — Decreet houdende wijziging van het Aardgasdecreet van 6 juli 2001, wat de uitbreiding van de dekkingsgraad van het aardgasdistributienetwerk betreft (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende wijziging van het Aardgasdecreet van 6 juli 2001, wat de uitbreiding van de dekkingsgraad van het aardgasdistributienetwerk betreft.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Aan artikel 3 van het Aardgasdecreet van 6 juli 2001 worden een 32° tot en met 37° toegevoegd, die luiden als volgt :

« 32° ontsloten wooneenheid of gebouw : aangesloten of aansluitbare wooneenheid of gebouw;

33° aangesloten wooneenheid of gebouw : wooneenheid of gebouw dat aangesloten is op het aardgasdistributienet;

34° aansluitbare wooneenheid of gebouw : een wooneenheid of gebouw dat nog niet aangesloten is op het aardgasdistributienet, en waarbij aan één van de volgende voorwaarden voldaan is :

a) indien de wooneenheid of het gebouw gelegen is in een gebied bestemd voor bewoning en er een lagedrukleiding aanwezig is langs de openbare weg aan dezelfde kant van de weg en ter hoogte van de wooneenheid of het gebouw;

b) indien de wooneenheid of het gebouw gelegen is in een gebied bestemd voor bewoning, er een middendrukleiding categorie A of B aanwezig is langs de openbare weg aan dezelfde kant van de weg als de wooneenheid of het gebouw en ter hoogte van de wooneenheid of het gebouw, en op deze leiding reeds gebouwen aangesloten zijn;

b) indien de wooneenheid of het gebouw niet gelegen is in een gebied bestemd voor bewoning en er een lagedrukleiding aanwezig is langs de openbare weg ter hoogte van de wooneenheid of het gebouw, al of niet aan dezelfde kant als de betrokken wooneenheid of gebouw;

c) indien de wooneenheid of het gebouw niet gelegen is in een gebied bestemd voor bewoning, er een middendrukleiding categorie A of B aanwezig is langs de openbare weg ter hoogte van de wooneenheid of het gebouw, al of niet aan dezelfde kant als de betrokken wooneenheid of gebouw, en op deze leiding reeds gebouwen aangesloten zijn;

35° gebied bestemd voor bewoning : gebied dat volgens het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan één van de volgende bestemmingen heeft :

a) woongebied;

b) woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde;

c) woongebied met landelijk karakter;

d) woongebied met landelijk karakter en culturele, historische en/of esthetische waarde;

e) woonuitbreidingsgebied;

36° aansluitbaarheidsgraad : het aantal ontsloten gebouwen in verhouding tot het totaal aantal gebouwen;

37° aansluitingsgraad : het aantal aangesloten gebouwen in verhouding tot het totaal aantal gebouwen. »

Art. 3. Aan artikel 12 van hetzelfde decreet worden een § 3 en een § 4 toegevoegd, die luiden als volgt :

« § 3. De aardgasnetbeheerder mag voor de aansluiting van een aansluitbaar gebouw op het aardgasdistributienet in de gebieden in het geografisch gebied waarvoor hij werd aangewezen overeenkomstig artikel 6 van het Aardgasdecreet, een maximale prijs aanrekenen van 250 euro wanneer cumulatief aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

1° de distributieleiding langs de openbare weg waar het aansluitbaar gebouw gelegen is, heeft voldoende capaciteit;

2° er is maximaal 20 meter afstand tussen de distributieleiding en het toekomstig afnamepunt;

3° de gevraagde capaciteit van de aansluiting is lager dan of gelijk aan 10 m³(n) per uur;

4° de gevraagde leveringsdruk is gelijk aan 21 of 25 mbar.

§ 4. De aardgasnetbeheerder mag, indien hij om technische of economische redenen toch beslist om een niet-aansluitbaar gebouw gelegen in gebied bestemd voor bewoning via een onderboring aan te sluiten op een aardgasleiding aan de overkant van de straat, in het geografisch gebied waarvoor hij werd aangewezen overeenkomstig artikel 6 van het Aardgasdecreet, voor de aansluiting een maximale prijs aanrekenen van 250 euro wanneer cumulatief aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

1° de distributieleiding langs de openbare weg waar het aansluitbaar gebouw gelegen is, heeft voldoende capaciteit;

2° er is maximaal 20 meter afstand tussen de distributieleiding en het toekomstig afnamepunt;

3° de gevraagde capaciteit van de aansluiting is lager dan of gelijk aan 10 m³(n) per uur;

4° de gevraagde leveringsdruk is gelijk aan 21 of 25 mbar. » .

Art. 4. In hetzelfde decreet wordt een artikel 18bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Artikel 18bis. Iedere aardgasnetbeheerder zorgt ervoor dat het geheel van de gebieden, die gelegen zijn in het geografisch afgebakende gebied waarvoor hij werd aangewezen overeenkomstig artikel 6, een aansluitbaarheidsgraad heeft van :

a) minstens 95 % in 2015 en van 99 % in 2020 voor die gebieden die in het gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan de bestemming woongebied hebben met uitzondering van de woongebieden met landelijk karakter;

b) minstens 95 % in 2020 in woongebieden.

De Vlaamse Regering kan de aansluitbaarheidsgraad voor andere gebieden vastleggen na een haalbaarheidsonderzoek.

De aardgasnetbeheerder brengt jaarlijks bij de VREG verslag uit van de aansluitbaarheidsgraad per 1 januari in deze gebieden. »

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt een artikel 18ter ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Artikel 18ter. Elke aardgasnetbeheerder is ertoe gehouden om elk aansluitbaar gebouw overeenkomstig de regels van het technisch reglement aan te sluiten op het aardgasdistributienet indien de eigenaar erom vraagt, op voorwaarde dat :

a) bij nieuwbouw, de aanvrager een geldige bouwvergunning kan voorleggen;

b) bij bestaande woningen, de woning hoofdzakelijk vergund is of geacht wordt vergund te zijn;

c) bij woningen buiten woongebied waar slechts een gasleiding aan de overzijde van de straat aanwezig is, een onderboring technisch mogelijk is en in het investeringsplan overeenkomstig artikel 25bis, geen dubbelzijdige aanleg gepland wordt. » .

Art. 6. In hetzelfde decreet wordt een artikel 18quater ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Artikel 18quater. Iedere aardgasnetbeheerder legt jaarlijks vóór 1 juli een investeringsplan voor aan de VREG, waarvan de VREG het model bepaalt. Dat investeringsplan beslaat een periode van drie jaren en bevat de volgende gegevens :

1° een gedetailleerd plan van het aardgasdistributienet van de aardgasnetbeheerder, met aanduiding per straat (en eventueel huisnummers) van de bestaande gasleidingen;

2° een gedetailleerde lijst van het aardgasdistributienet van de aardgasnetbeheerder, met aanduiding per straat (en eventueel huisnummers) van de gasleidingen waarvan de aanleg wordt gepland in de drie daaropvolgende jaren;

3° een berekening van de aansluitbaarheidsgraad op 1 januari van het beschouwde jaar en van de volgende drie jaren, wanneer de geplande investeringen worden uitgevoerd, van het aardgasdistributienet en het geheel van de gebieden, bedoeld in artikel 18bis, en een tijdsplan om te komen tot de verplichtingen, bepaald in artikel 18bis.

De Vlaamse Regering kan via het technisch reglement bepalen op welke wijze deze informatie ter beschikking gesteld wordt.

Het investeringsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de VREG. Indien de VREG, na overleg met de aardgasnetbeheerder, tot de conclusie komt dat de investeringen waarin het investeringsplan voorziet, niet op een gepaste en efficiënte wijze aan de capaciteitsbehoeften kunnen voldoen of onvoldoende zijn om de verplichtingen, opgelegd in artikel 18bis te kunnen bereiken, kan de VREG de aardgasnetbeheerder verplichten om zijn investeringsplan aan te passen. Bij gebrek aan een beslissing binnen drie maanden wordt het investeringsplan geacht aangenomen te zijn. Indien de VREG aan de aardgasnetbeheerder bijkomende inlichtingen vraagt, kan de termijn voor beslissing met drie maanden worden uitgesteld.

Iedere aardgasnetbeheerder stelt jaarlijks op zijn website en in zijn klantenkantoren een indicatieve lijst ter beschikking van het publiek waarin, per gemeente, de straten worden aangegeven waarin de aardgasnetbeheerder volgens de planning gasleidingen zal aanleggen in de drie komende jaren. Indien de gasleiding niet in de volledige straat en/of langs beide kanten zal worden aangelegd, worden de huisnummers en/of de straatkant vermeld waarlangs de gasleiding zal worden aangelegd. Deze gegevens van een gemeente, worden door de aardgasnetbeheerder bezorgd aan de betrokken gemeente. »

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 22 december 2006.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Y. LETERME

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
K. PEETERS

Nota

(1) *Zitting 2005-2006.*

Stukken. — Voorstel van decreet 477, nr 1. — Verslag over hoorzitting 477, nr. 2. — Amendementen 477, nr. 3.

Zitting 2006-2007.

Stukken. — Amendementen 477, nrs. 4 en 5. — Verslag 477, nr. 6. — Advies van de Raad van State 477, nr. 7. — Amendement 477, nr. 8. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering 477, nr. 9.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergadering van 13 december 2006.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 1111

[S - C - 2007/35342]

22 DECEMBRE 2006. — Décret modifiant le décret sur le Gaz naturel du 6 juillet 2001, en ce qui concerne l'extension du degré de couverture du réseau de distribution de gaz naturel (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :
décret modifiant le décret sur le Gaz naturel du 6 juillet 2001, en ce qui concerne l'extension du degré de couverture du réseau de distribution de gaz naturel.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. A l'article 3 du décret sur le Gaz naturel du 6 juillet 2001 sont ajoutés un 32° à 37° inclus, rédigés comme suit :

« 32° unité d'habitation ou bâtiment désenclavé : une unité d'habitation ou un bâtiment raccordé ou raccordable;
« 33° unité d'habitation ou bâtiment raccordé : une unité d'habitation ou un bâtiment raccordé au réseau de distribution de gaz naturel;

34° unité d'habitation ou bâtiment raccordable : une unité d'habitation ou un bâtiment qui n'est pas encore raccordé au réseau de distribution de gaz naturel, et qui répond à l'une des conditions suivantes :

a) l'unité d'habitation ou le bâtiment est situé dans une zone destinée à l'habitat, et une conduite à basse pression est présente le long de la voie publique du même côté de la voie que l'unité d'habitation ou le bâtiment et à la hauteur de l'unité d'habitation ou du bâtiment;

b) l'unité d'habitation ou le bâtiment est situé dans une zone destinée à l'habitat, une conduite à moyenne pression de catégorie A ou B est présente le long de la voie publique du même côté de la voie que l'unité d'habitation ou le bâtiment et à la hauteur de l'unité d'habitation ou du bâtiment, et des bâtiments sont déjà raccordés à cette conduite;

c) l'unité d'habitation ou le bâtiment n'est pas situé dans une zone destinée à l'habitat, et une conduite à basse pression est présente le long de la voie publique à la hauteur de l'unité d'habitation ou du bâtiment, du même côté, ou non, que l'unité d'habitation ou le bâtiment concerné;

d) l'unité d'habitation ou le bâtiment n'est pas situé dans une zone destinée à l'habitat, une conduite à moyenne pression de catégorie A ou B est présente le long de la voie publique à la hauteur de l'unité d'habitation ou du bâtiment, du même côté, ou non, que l'unité d'habitation ou le bâtiment concerné, et des bâtiments sont déjà raccordés à cette conduite;

35° zone destinée à l'habitat : une zone ayant, selon le plan de secteur ou le plan d'exécution spatial, une des destinations suivantes :

a) zone d'habitat;

b) zone d'habitat à valeur culturelle, historique et/ou esthétique;

c) zone d'habitat à caractère rural;

d) zone d'habitat à caractère rural et à valeur culturelle, historique et/ou esthétique;

e) zone d'extension de l'habitat;

36° degré de raccordableité; le nombre de bâtiments désenclavés par rapport au nombre total de bâtiments;

37° degré de raccordement : le nombre de bâtiments raccordés par rapport au nombre total de bâtiments. »

Art. 3. A l'article 12 du même décret sont ajoutés des §§ 3 et 4, rédigés comme suit :

« § 3. Pour le raccordement au réseau de distribution de gaz naturel d'un bâtiment raccordable dans les zones de la zone géographique pour laquelle il a été désigné conformément à l'article 6 du décret sur le Gaz naturel, le gestionnaire du réseau de gaz naturel peut facturer un prix maximal de 250 euros, si les conditions suivantes sont satisfaites de manière cumulative :

1° la capacité de la conduite de distribution le long de la voie publique, où le bâtiment raccordable est situé, est suffisante;

2° la distance entre la conduite de distribution et le futur point de prélèvement ne dépasse pas 20 mètres;

3° la capacité de raccordement demandée est inférieure ou égale à 10 m³(n) par heure;

4° la pression de fourniture demandée est de 21 ou de 25 mbar.

§ 4. Si le gestionnaire de réseau de distribution de gaz naturel décide néanmoins, pour des raisons d'ordre technique ou économique, de raccorder un bâtiment non raccordable situé dans une zone destinée à l'habitation, par forage sous voirie à une conduite de gaz naturel située de l'autre côté de la rue, dans la zone géographique pour laquelle il a été désigné conformément à l'article 6 du décret sur le Gaz naturel, il peut facturer un prix maximal de 250 euros, si les conditions suivantes sont satisfaites de façon cumulative :

1° la capacité de la conduite de distribution le long de la voie publique, où le bâtiment raccordable est situé, est suffisante;

2° la distance entre la conduite de distribution et le futur point de prélèvement ne dépasse pas 20 mètres;

3° la capacité de raccordement demandée est inférieure ou égale à 10 m³(n) par heure;

4° la pression de fourniture demandée est de 21 ou de 25 mbar. »

Art. 4. Il est inséré dans le même décret un article 18bis, rédigé comme suit :

« Article 18bis. Chaque gestionnaire de réseau de gaz naturel veille à ce que l'ensemble des zones situées dans la zone géographique délimitée, pour laquelle il a été désigné conformément à l'article 6, ait un degré de raccordableité de :

a) au moins 95 % en 2015 et 99 % en 2020 pour les zones destinées à l'habitat selon le plan de secteur ou le plan d'exécution spatial, à l'exception des zones d'habitat à caractère rural;

b) au moins 95 % en 2020 dans les zones d'habitat.

Le Gouvernement flamand peut fixer le degré de raccordabilité pour d'autres zones après une étude de faisabilité.

Le gestionnaire de réseau de gaz naturel fournit annuellement à la VREG un compte rendu du degré de raccordabilité en date du 1^{er} janvier dans ces zones. ».

Art. 5. Il est inséré dans le même décret un article 18^{ter}, rédigé comme suit :

« Article 18^{ter}. Chaque gestionnaire de réseau de gaz naturel est tenu de raccorder chaque bâtiment raccordable au réseau de distribution de gaz naturel en conformité avec les règles du règlement technique si le propriétaire en fait la demande, à condition que :

- a) le demandeur puisse produire un permis de bâtir valable en cas de construction neuve;
- b) l'habitation soit principalement autorisée ou réputée autorisée en cas d'habitations existantes;
- c) un forage sous voirie soit techniquement possible et le plan d'investissement, conformément à l'article 25bis, ne prévoient pas de construction des deux côtés de la voirie, en cas d'habitations situées en dehors de la zone d'habitat où une conduite de gaz est présente uniquement de l'autre côté de la voie. »

Art. 6. Dans le même décret, il est inséré un article 18^{quater}, rédigé comme suit :

« Article 18^{quater}. Chaque gestionnaire de réseau de gaz naturel fournit annuellement avant le 1^{er} juin un plan d'investissement à la VREG, dont celle-ci détermine le modèle. Ce plan d'investissement couvre une période de trois ans et comporte les informations suivantes :

1° un plan détaillé du réseau de distribution de gaz naturel du gestionnaire de réseau de gaz naturel, indiquant par rue (et éventuellement par numéro de maison) les conduites de gaz existantes;

2° une liste détaillée du réseau de distribution de gaz naturel du gestionnaire de réseau de gaz naturel, indiquant par rue (et éventuellement par numéro de maison) les conduites de gaz dont la construction est envisagée dans les trois années suivantes;

3° un calcul du degré de raccordabilité en date du 1^{er} janvier de l'année considérée et des trois années suivantes, en cas d'exécution des investissements planifiés, du réseau de distribution de gaz naturel et de l'ensemble des zones, visées à l'article 18bis, ainsi qu'un calendrier pour satisfaire aux obligations, fixées à l'article 18bis.

Le Gouvernement flamand peut déterminer par le moyen du règlement technique la façon dont cette information est fournie.

Le plan d'investissement est soumis à l'approbation de la VREG. Si la VREG, après concertation avec le gestionnaire de réseau de gaz naturel, arrive à la conclusion que les investissements prévus au plan d'investissement ne sont pas en mesure de répondre de manière apte et efficace aux demandes de capacité ou sont insuffisantes pour remplir les obligations, imposées à l'article 18bis, la VREG peut obliger le gestionnaire de réseau de gaz naturel à adapter son plan d'investissement. A défaut d'une décision dans les trois mois, le plan d'investissement est censé être adopté. Si la VREG demande des renseignements supplémentaires au gestionnaire de réseau de gaz naturel, le délai pour la décision peut être reporté de trois mois.

Chaque gestionnaire de réseau de gaz naturel rend publique annuellement une liste indicative sur son site internet et dans ses bureaux de service à la clientèle, reprenant par commune les rues dans lesquelles le gestionnaire de réseau de gaz naturel installera, selon la planification, des conduites de gaz pendant les trois années suivantes. Si l'installation de la conduite de gaz ne concerne pas la rue entière et/ou les deux côtés de la rue, les numéros de maison et/ou le côté de la rue où la conduite de gaz sera installée, sont mentionnés. Le gestionnaire de réseau de gaz naturel fournit ces données d'une commune à la commune concernée. »

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 décembre 2006.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,
K. PEETERS

—————
Note

(1) *Session 2005-2006.*

Documents. — Proposition de décret 477, n° 1. — Rapport de l'audition 477, n° 2. — Amendements 477, n° 3.

Session 2006-2007.

Documents. — Amendements 477, n°s 4 et 5. — Rapport 477, n° 6. — Avis du Conseil d'Etat 477, n° 7. — Amendement 477, n° 8. — Texte adopté en séance plénière 477, n° 9.

Annales. — Discussion et adoption. Séance du 13 décembre 2006.

—————
VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1112

[C - 2007/35284]

2 FEBRUARI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 81, § 1, en 82, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 december 1991 tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of aangepaste huurwoning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juni 1992, 16 mei 1995 en 30 juni 2006;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, gegeven op 6 december 2006;

Gelet op het advies 41.968/3 van de Raad van State, gegeven op 10 januari 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;