

**Art. 27.** Dans les articles 25, § 2, 26, § 1<sup>er</sup>, § 4 et § 5, et 28, remplacés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2002, les mots "le Fonds" sont chaque fois remplacés par les mots "l'agence".

**Art. 28.** A l'article 27, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 juillet 2002, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 1<sup>er</sup>, l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

« Les membres du personnel de l'agence ayant pour mission de veiller à l'application de la réglementation en vigueur pour ces structures, en ce qui concerne le domaine politique de l'Aide sociale, de la Santé publique et de la Famille, contrôlent sur place ou sur pièces le respect des dispositions des articles 24 et 25, § 1<sup>er</sup>. »;

2° au § 1<sup>er</sup>, alinéas deux et trois, et au § 4, les mots "le Fonds" sont remplacés par les mots "l'agence".

**Art. 29.** L'article 29 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 septembre 1997, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 29. Il est créé auprès de l'agence une commission consultative ayant pour mission d'émettre son avis sur les demandes de reconsidération visées à l'article 10bis, § 3.

L'agence établit annuellement un rapport sur le fonctionnement de la commission consultative, en prêtant une attention spécifique aux avis qui diffèrent des appréciations de la commission provinciale d'évaluation. »

**Art. 30.** A l'article 30 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 septembre 1997, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le § 2, 1° et 6°, les mots "le Fonds" sont remplacés par les mots "l'agence";

2° au § 2 est ajouté un alinéa cinq, rédigé comme suit :

« La qualité de membre d'une commission consultative est incompatible avec celle de membre d'une commission provinciale d'évaluation ou du comité consultatif de l'agence. »

**Art. 31.** Dans les articles 32, 34, 35, 36 et 37, remplacés par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 septembre 1997, les mots "le Fonds" sont chaque fois remplacés par les mots "l'agence".

**Art. 32.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2007.

**Art. 33.** Le Ministre flamand qui a l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 février 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

Y. LETERME

La Ministre flamande du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille,

I. VERVOTTE

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2007 — 1278

[C - 2007/35420]

### 2 MAART 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en op artikel 83;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 29 juni 1994, 28 november 2003, 26 februari 2004, 23 april 2004, 19 mei 2006 en 30 juni 2006;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 9 januari 2007;

Gelet op het advies 42.154/3 van de Raad van State, gegeven op 13 februari 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

1° agentschap : het agentschap Wonen-Vlaanderen van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend erfgoed;

2° aanvraagdatum : de datum van het bewijs van afgifte van de aanvraagdocumenten op een dienst van het agentschap, de postdatum bij verzending van de aanvraagdocumenten of de datum van de digitale indiening van het aanvraagformulier;

3° woning : onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, met uitzondering van de woonentiteiten als vermeld in het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

4° bewoner : de meerderjarige particulier en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, die de woning waarop de aanvraag betrekking heeft op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht;

5° verhuurder : de meerderjarige particulier en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, die de woning waarop de aanvraag betrekking heeft met het oog op de onderverhuring ervan op de aanvraagdatum verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor voor de duur van minstens negen jaar;

6° sociaal verhuurkantoor : een sociaal verhuurkantoor dat erkend is overeenkomstig artikel 56 van de Vlaamse Wooncode;

7° inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van het derde kalenderjaar dat voorafgaat aan de aanvraagdatum;

8° gezondheidsindexcijfer : het prijsindexcijfer dat berekend wordt voor de toepassing van artikel 2 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen, bekrachtigd bij de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen;

9° persoon ten laste :

a) het op de aanvraagdatum inwonende kind dat ofwel jonger is dan achttien jaar, ofwel voor de bewoner het recht op kinderbijslag of wezentoelage doet ontstaan, ofwel, na voorlegging van de bewijzen, door de administrateur-generaal van het agentschap wordt beschouwd als persoon ten laste;

b) de bewoner die, of een op de aanvraagdatum inwonend gezinslid dat erkend is als persoon met een ernstige handicap;

10° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

**Art. 2.** Binnen de kredieten die daartoe worden ingeschreven op de begroting van het Vlaamse Gewest en onder de voorwaarden, vermeld in dit besluit en overeenkomstig het tweede lid nader geregeld bij ministerieel besluit, wordt aan de bewoner of de verhuurder die daartoe een aanvraag indient een tegemoetkoming verleend in de kosten van de renovatie van zijn woning die in het Vlaamse Gewest ligt.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, bepaalt welke renovatie-, verbeterings- en aanpassingswerkzaamheden voor de tegemoetkoming in aanmerking worden genomen overeenkomstig artikel 5, § 1. Hij kan de voorwaarden, vermeld in dit besluit, nader preciseren met detailmaatregelen en met uitvoeringsmaatregelen van bijkomende aard.

#### HOOFDSTUK II. — Voorwaarden voor de bewoner

**Art. 3.** Het inkomen van de bewoner mag niet meer bedragen dan :

1° 35.000 euro voor alleenstaanden;

2° 50.000 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste;

3° 50.000 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 2.800 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

De bedragen, vermeld in het eerste lid, worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer 104,32 van oktober 2006. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental.

**Art. 4.** De bewoner mag naast de woning die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben op de aanvraagdatum of gehad hebben in de periode van drie jaar voor de aanvraagdatum, tenzij hij die woning in dezelfde periode zelf heeft bewoond en ze het voorwerp is van de toepassing van artikel 19 van de Vlaamse Wooncode.

#### HOOFDSTUK III. — Voorwaarden voor de woning en de in aanmerking te nemen werkzaamheden

**Art. 5.** § 1. De woning moet minstens 25 jaar oud zijn op de aanvraagdatum.

De werkzaamheden moeten structurele of bouwfysische ingrepen omvatten die erop gericht zijn de woning minstens te doen beantwoorden aan de normen, vastgesteld overeenkomstig artikel 5 van de Vlaamse Wooncode. Daarbij wordt ook rekening gehouden met werkzaamheden die het levenslang wonen bevorderen.

Voorafgaand aan de uitvoering van de geplande renovatie-, verbeterings- en aanpassingswerkzaamheden kan bij het agentschap een verzoek worden ingediend om de gebreken van de woning te beoordelen en de prioritaire of de noodzakelijke werkzaamheden te bepalen.

§ 2. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat.

§ 3. De totale kostprijs van de werkzaamheden die in aanmerking kunnen worden genomen moet minstens 10.000 euro bedragen, exclusief btw.

#### HOOFDSTUK IV. — *Procedure en berekening van de tegemoetkoming*

**Art. 6.** § 1. De aanvraag tot het verkrijgen van de tegemoetkoming wordt ingediend na de uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in artikel 5, § 1, met een daartoe door het agentschap of een gemeentelijke dienst ter beschikking gesteld formulier.

De aanvraag bevat :

- 1° het ondertekende en volledig ingevulde aanvraagformulier;
- 2° een opsomming van de uitgevoerde werkzaamheden;
- 3° een afschrift van de facturen voor de overeenkomstig artikel 5 in aanmerking komende werkzaamheden;
- 4° als er facturen worden voorgelegd die betrekking hebben op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen, een verklaring van de aanvrager dat hij de werkzaamheden zelf heeft uitgevoerd;
- 5° als de bewoner de aanvraag indient, de documenten of verklaringen waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikelen 3 en 4;
- 6° als de verhuurder de aanvraag indient, het huurcontract met het sociaal verhuurkantoor en, in voorkomend geval, de overeenkomst over de uitvoering van de werkzaamheden voor rekening van het sociaal verhuurkantoor.

De bewoner geeft door de indiening van de aanvraag de toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en bij de lokale besturen digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling en de patrimoniale voorwaarde, vermeld in artikel 4.

§ 2. Het agentschap controleert de volledigheid van de aanvraag. Als de aanvraag onvolledig is, stuurt het agentschap binnen een maand na de aanvraagdatum een ontvangstmelding en vraagt het de ontbrekende stukken op. Als de aanvraag volledig is, stuurt het agentschap een ontvangstmelding waarin de normale behandelingstermijn en de beroepsmogelijkheid zijn aangegeven.

**Art. 7.** Binnen drie maanden nadat de aanvraag volledig is, betekent het agentschap de beslissing tot het verlenen of weigeren van de tegemoetkoming aan de aanvrager.

Tegen de beslissing of tegen het stilzitten van het agentschap kan met een aangetekende brief beroep worden ingesteld bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen een maand na de betekening van de beslissing of na het verstrijken van de termijn, vermeld in het eerste lid.

Als de beslissing in beroep niet wordt betekend binnen drie maanden na de datum van de aangetekende brief, vermeld in het tweede lid, dan wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.

**Art. 8.** Het bedrag van de tegemoetkoming wordt vastgesteld op 30 % van de kostprijs, exclusief btw, van de in aanmerking genomen werkzaamheden als vermeld in artikel 5. Het wordt berekend op basis van de daartoe voorgelegde facturen, die :

- 1° betrekking hebben op werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een geregistreerde aannemer of op de aankoop van materialen of uitrustingsgoederen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst en die passen binnen de in aanmerking genomen werkzaamheden;
- 2° niet dateren van voor 1 januari 2006, noch van meer dan drie jaar voor de aanvraagdatum.

De tegemoetkoming wordt afgerond op het hogere tiental. Ze kan maximaal 10.000 euro bedragen.

**Art. 9.** Het agentschap betaalt de tegemoetkoming uit binnen vier maanden na de beslissing tot het verlenen ervan, vermeld in artikel 7, eerste lid, of na de inwilliging van het beroep overeenkomstig artikel 7, derde lid.

De tegemoetkoming wordt uitbetaald aan de aanvrager. Als daartoe met het sociaal verhuurkantoor een overeenkomst werd gesloten als vermeld in artikel 6, § 1, tweede lid, 5°, wordt de tegemoetkoming uitbetaald aan het sociaal verhuurkantoor dat de uitvoering van de werkzaamheden op zich genomen heeft.

#### HOOFDSTUK V. — *Cumulatiebeperking, controle en sancties*

**Art. 10.** Voor dezelfde woning kan geen tegemoetkoming als vermeld in dit besluit worden verleend binnen een periode van :

- 1° drie jaar na de uitbetaling van een verbeteringspremie overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen;
- 2° tien jaar na de uitbetaling van een tegemoetkoming als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning;
- 3° tien jaar na de uitbetaling van een tegemoetkoming als vermeld in artikel 2 van dit besluit.

**Art. 11.** Het agentschap is belast met de controle op de voorwaarden, vermeld in dit besluit.

Als de begunstigde van de tegemoetkoming die moet terugbetalen met toepassing van artikel 57 van de wetten op de Rijkscomptabiliteit, dan wordt het terug te betalen bedrag overeenkomstig artikel 59 van de Vlaamse Wooncode gestort ten voordele van het Fonds voor de Huisvesting. Als de begunstigde niet vrijwillig terugbetaalt, wordt de invordering toevertrouwd aan het agentschap Inspectie RWO.

#### HOOFDSTUK VI. — *Wijzigingsbepalingen*

**Art. 12.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 en 6 februari 2004, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 9° wordt het getal « 60 » vervangen door het getal « 65 »;

2° punt 10° wordt opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 2, 1°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003, worden de woorden « of persoon met een handicap » geschrapt.

**Art. 14.** In artikel 3, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 en 23 april 2004, wordt punt 5° opgeheven.

**Art. 15.** In artikel 7 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2006, worden de woorden « of persoon met een handicap » geschrapt.

**Art. 16.** In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de woorden « of gehandicapt » geschrapt.

**Art. 17.** Artikel 10 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 10. Voor dezelfde woning kan geen verbeteringspremie als vermeld in artikel 2, eerste lid, 2°, a), worden verleend binnen een periode van tien jaar na de uitbetaling van een tegemoetkoming in de kosten van werkzaamheden als vermeld in :

1° het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2001 tot instelling van een tegemoetkoming bij het bouwen van een nieuwe woning of bij het uitvoeren van werken aan een woning;

2° het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning. »

#### HOOFDSTUK VII. — *Overgangsbepalingen*

**Art. 18.** De termijn, vermeld in artikel 7, eerste lid, begint op zijn vroegst te lopen op 1 juli 2007 en de termijn, vermeld in artikel 7, derde lid, begint op zijn vroegst te lopen op 1 september 2007.

**Art. 19.** In afwijking van artikel 10, 1°, kan de begunstigde van een verbeteringspremie die wordt verleend op basis van facturen van 2006 of 2007, binnen drie maanden na de inwerkingtreding van dit besluit met een aangetekende brief een verzoek tot inherzieningstelling van zijn premiedossier indienen bij de administrateur-generaal van het agentschap.

Dat verzoek wordt ingewilligd als de kostprijs van de werkzaamheden, die blijkt uit de facturen, vermeld in het eerste lid, die aanleiding hebben gegeven tot de verbeteringspremie, minstens 10.000 euro bedraagt, exclusief btw.

Als het verzoek wordt ingewilligd, vraagt het agentschap de stukken of verklaringen op, vermeld in artikel 6, § 1, tweede lid, 4° en 5° of 6°, waarbij de datum van het verzoek tot inherzieningstelling geldt als aanvraagdatum.

Na de indiening van de aanvullende stukken of verklaringen waaruit blijkt dat de bewoner of de verhuurder voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit besluit, berekent het agentschap de tegemoetkoming overeenkomstig artikel 8 op basis van de facturen, vermeld in het tweede lid. Het agentschap betekent het resultaat van de berekening aan de begunstigde van de verbeteringspremie en betaalt het verschil ten opzichte van de verleende verbeteringspremie binnen vier maanden na de betekening uit.

**Art. 20.** De aanvragen tot het verkrijgen van een aanpassingspremie of een verbeteringspremie die ingediend zijn voor de datum van de inwerkingtreding van de bepalingen van hoofdstuk VI worden verder afgehandeld op basis van de oude bepalingen.

HOOFDSTUK VII. — *Slotbepalingen*

**Art. 21.** Dit besluit treedt in werking op 26 maart 2007, met uitzondering van artikel 12, 1°, dat in werking treedt op 31 maart 2008.

**Art. 22.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 2 maart 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
Y. LETERME  
De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,  
M. KEULEN

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 1278

[C - 2007/35420]

**2 MARS 2007. — Arrêté du Gouvernement flamand  
instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 81, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 29 juin 1994, 28 novembre 2003, 26 février 2004, 23 avril 2004, 19 mai 2006 et 30 juin 2006;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 9 janvier 2007;

Vu l'avis 42.154/3 du Conseil d'Etat, donné le 13 février 2007, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par :

1° agence : l'agence « Wonen-Vlaanderen » du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier;

2° date de la demande : la date de la preuve de délivrance des documents de demande à un service de l'agence, la date postale en cas d'envoi des documents de demande ou la date de l'envoi digital du formulaire de demande;

3° habitation : bien immobilier ou partie de bien immobilier destiné principalement au logement d'une famille ou d'une personne seule, à l'exception d'une entité de logement telle que visée au décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

4° habitant : le particulier majeur et, le cas échéant, la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait, qui à la date de la demande habite lui-même l'habitation à laquelle la demande a trait sur la base d'un droit réel;

5° bailleur : le particulier majeur et, le cas échéant, la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait, qui à la date de la demande donne l'habitation à laquelle la demande a trait en location à une agence de location sociale pour une durée d'au moins neuf ans en vue de sa sous-location;

6° agence de location sociale : une agence de location sociale agréée conformément à l'article 56 du Code flamand du Logement;

7° revenu : le revenu soumis à l'impôt des personnes physiques relatif à la troisième année précédant la date de la demande;

8° indice de santé : l'indice des prix qui est calculé pour l'application de l'article 2 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 6 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays, confirmé par la loi du 30 mars 1994 portant dispositions sociales;

9° personne à charge :

a) l'enfant cohabitant à la date de la demande qui, soit n'a pas encore atteint l'âge de 18 ans, soit fait naître le droit à l'allocation familiale ou d'orphelin au bénéfice de l'habitant, soit qui est considéré par l'administrateur général de l'agence, sur présentation des preuves, comme étant une personne à charge;

b) l'habitant ou le membre de famille cohabitant à la date de la demande qui est agréé comme étant une personne handicapée;

10° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

**Art. 2.** Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Région flamande et aux conditions, mentionnées dans le présent arrêté et conformément au deuxième alinéa dont les modalités sont réglées par arrêté ministériel, une subvention aux frais de rénovation d'une habitation située dans la Région flamande est accordée à l'habitant ou au locataire qui introduit une demande à cet effet.

Le Ministre flamand, chargé du Logement, détermine quels travaux de rénovation, d'amélioration et d'adaptation peuvent faire l'objet de la subvention conformément à l'article 5, § 1<sup>er</sup>. Il peut préciser les conditions, mentionnées dans le présent arrêté, par des mesures détaillées et par des mesures d'exécution supplémentaires.

#### CHAPITRE II. — Conditions applicables à l'habitant

**Art. 3.** Le revenu de l'habitant ne peut pas s'élever à plus :

1° de 35.000 euros pour les personnes seules;

2° 50.000 euros pour les personnes cohabitant légalement ou de fait, à majorer de 2.800 euros par personne à charge;

3° 50.000 euros pour les personnes seules ayant une personne à charge, à majorer de 2.800 euros par personne à charge.

Les montants, mentionnés au premier alinéa, sont couplés à l'indice de santé 104,32 du 26 octobre 2006. Ils sont annuellement adaptés au 1<sup>er</sup> janvier à l'indice de santé du mois d'octobre, précédant l'adaptation, et arrondis à la dizaine supérieure.

**Art. 4.** Outre l'habitation faisant l'objet de la demande, l'habitant ne peut pas avoir une autre habitation entièrement en pleine propriété ou en plein usufruit à la date de la demande ou avoir eu pendant la période de trois ans avant la date de la demande, sauf s'il a lui-même habité cette habitation pendant la même période et qu'elle fait l'objet de l'application de l'article 19 du Code flamand du Logement.

#### CHAPITRE III. — Conditions applicables à l'habitation et travaux à prendre en considération

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. L'habitation doit avoir au moins 25 ans à la date de la demande.

Les travaux doivent comprendre des interventions structurelles ou architecturales pour que l'habitation réponde au moins aux normes fixées conformément à l'article 5 du Code flamand du Logement. A cet égard, il est également tenu compte des activités promouvant l'occupation à vie.

Avant l'exécution des travaux de rénovation, d'amélioration et d'adaptation envisagés, une demande peut être introduite auprès de l'agence en vue d'évaluer les défauts de l'habitation et de déterminer les travaux prioritaires ou nécessaires.

§ 2. Les travaux doivent être exécutés conformément au décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'organisation du territoire et du décret du 22 décembre 2006 établissant les exigences et mesures de maintien sur le plan des performances énergétiques et du climat intérieur des bâtiments et instaurant un certificat de performance énergétique.

§ 3. Le coût total des travaux pouvant être pris en considération doit s'élever à au moins 10.000 euros hors T.V.A.

#### CHAPITRE IV. — Procédure et calcul de la subvention

**Art. 6.** § 1<sup>er</sup>. La demande d'obtention de la subvention est introduite après l'exécution des travaux, visés à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, à l'aide d'un formulaire mis à la disposition par l'agence ou par un service commun.

La demande comprend :

1° le formulaire de demande signé et entièrement rempli;

2° une énumération des travaux exécutés;

3° une copie des factures pour les travaux entrant en considération conformément à l'article 5;

4° lorsque des factures sont présentées qui ont trait à l'achat de matériaux ou de matériaux d'équipement, une déclaration du demandeur dont il ressort qu'il a lui-même exécuté les travaux;

5° lorsque l'habitant introduit la demande, les documents ou déclarations dont il ressortit qu'il ya été répondu aux conditions, visées aux articles 3 et 4;

6° lorsque le bailleur introduit la demande, le contrat de location conclu avec l'agence de location sociale et, le cas échéant, la convention relative à l'exécution des travaux pour le compte de l'agence de location sociale.

Par l'introduction de la demande, l'habitant autorise l'agence d'obtenir digitalement les données nécessaires relatives au revenu, à la composition de la famille et à la condition patrimoniale, visée à l'article 4, auprès des services compétents du Service public fédéral Finances, du Registre national, de la Banque Carrefour de la Sécurité sociale et des administrations locales.



§ 2. L'agence contrôle la complétude de la demande. Lorsque la demande est incomplète, l'agence envoie un récépissé dans le mois après la date de la demande et demande les documents manquants. Lorsque la demande est complète, l'agence envoie un récépissé dans lequel sont mentionnés le délai normal de traitement et les possibilités de recours.

**Art. 7.** Dans les trois après que la demande est complète, l'agence notifie la décision d'octroi ou de refus de la subvention au demandeur.

Un recours contre la décision ou l'inaction de l'agence peut être instauré par lettre recommandée auprès de l'administrateur général de l'agence, dans le mois suivant la notification de la décision ou après l'échéance du délai visé au premier alinéa.

Lorsque la décision en recours n'est pas notifiée dans les trois mois après la date de la lettre recommandée, visée au deuxième alinéa, le recours est réputé être admis.

**Art. 8.** Le montant de la subvention est fixé à 30 % du coût, hors T.V.A., des travaux pris en considération tels que visés à l'article 5. Il est calculé sur la base des factures présentées à cet effet qui :

1° ont trait aux travaux exécutés par un entrepreneur enregistré ou à l'achat de matériaux d'équipement mis en œuvre ou placés par l'entrepreneur-même et qui cadrent dans les travaux pris en considération;

2° ne datent pas d'avant le 1<sup>er</sup> janvier 2006, ni de plus de trois ans avant la date de la demande.

La subvention est arrondie à la dizaine supérieure. Elle peut s'élever à au maximum 10.000 euros.

**Art. 9.** L'agence paie la subvention dans les quatre mois après la décision de son octroi, visée à l'article 7, premier alinéa, ou après l'admission du recours, conformément à l'article 7, troisième alinéa.

La subvention est payée au demandeur. Lorsqu'un contrat à cet effet, tel que visé à l'article 6, § 1<sup>er</sup>, deuxième alinéa, 5°, a été conclu avec l'agence de location sociale, la subvention est payée à l'agence de location sociale qui s'est chargée de l'exécution des travaux.

#### CHAPITRE V. — *Limitation de cumul, contrôle et sanctions*

**Art. 10.** Aucune subvention telle que visée au présent arrêté ne peut être accordée pour la même habitation dans une période :

1° de trois ans après le paiement de la prime d'amélioration conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations;

2° de dix ans après le paiement de la subvention telle que visée à l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation;

3° de dix ans après le paiement de la subvention telle que visée à l'article 2 du présent arrêté.

**Art. 11.** L'agence est chargée du contrôle des conditions mentionnées dans le présent arrêté.

Lorsque le bénéficiaire de la subvention doit rembourser cette dernière en application de l'article 57 des lois sur la Comptabilité de l'Etat, le montant à rembourser est versé sur le compte du Fonds du Logement conformément à l'article 59 du Code flamand du Logement. Lorsque le bénéficiaire ne rembourse pas volontairement, le recouvrement est confié à l'agence « Inspectie RWO ».

#### CHAPITRE VI. — *Dispositions modificatives*

**Art. 12.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour les habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 novembre 2003, sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 9° le chiffre « 60 » est remplacé par le chiffre « 65 »;

2° le point 10° est abrogé.

**Art. 13.** Dans l'article 2, 1°, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 novembre 2003, les mots « ou une personne handicapée » sont supprimés.

**Art. 14.** A l'article 3, § 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 28 novembre 2003 et 23 avril 2004, le point 5° est abrogé.

**Art. 15.** Dans l'article 7, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 mai 2006, les mots « ou une personne handicapée » sont supprimés.

**Art. 16.** Dans l'article 8 du même arrêté, les mots « ou handicapée » sont supprimés.

**Art. 17.** L'article 10 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 novembre 2003, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 10. Aucune prime d'amélioration telle que visée à l'article 2, premier alinéa, 2°, a), ne peut être accordée pour la même habitation pendant une période de 10 ans après le paiement d'une intervention dans les frais des travaux tels que mentionnés dans :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 février 2001 instaurant une subvention à la construction d'une nouvelle habitation ou à l'exécution de travaux à une habitation;

2° dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation. »

#### CHAPITRE VII. — *Dispositions transitoires*

**Art. 18.** Le délai, visé à l'article 7, premier alinéa, commence au plus tôt le 1<sup>er</sup> juillet 2007 et le délai, visé à l'article 7, troisième alinéa, commence au plus tôt le 1<sup>er</sup> septembre 2007.

**Art. 19.** En dérogation à l'article 10, 1°, le bénéficiaire d'une prime d'amélioration accordée sur la base des factures de 2006 ou de 2007, peut introduire une demande de mise en révision de son dossier de prime par lettre recommandée auprès du directeur général de l'agence dans les trois mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Cette demande est admise lorsque le coût des travaux, tel que mentionné sur les factures, visées au premier alinéa, ayant mené à la prime d'amélioration, s'élève à au moins 10.000 euros, hors T.V.A.

Lorsque la demande est admise, l'agence demande les documents ou les déclarations, mentionnés dans l'article 6, § 1<sup>er</sup>, deuxième, 4° et 5° ou 6°, la date de la demande de mise en révision faisant foi de date de demande.

Après introduction des documents ou déclarations complémentaires dont il ressortit que l'habitant ou le locataire répond aux conditions, visées au présent arrêté, l'agence calcule la subvention conformément à l'article 8 sur la base des factures visées au deuxième alinéa. L'agence notifie le résultat du calcul au bénéficiaire de la prime d'amélioration et paie la différence par rapport à la prime d'amélioration accordée dans les quatre mois après le calcul.

**Art. 20.** Les demandes d'obtention d'une prime d'adaptation ou d'une prime d'amélioration introduites avant la date de l'entrée en vigueur des dispositions du chapitre VI continuent à être traitées sur la base des anciennes dispositions.

#### CHAPITRE VII. — *Dispositions finales*

**Art. 21.** Le présent arrêté entre en vigueur le 26 mars 2005, à l'exception de l'article 12, 1°, qui entre en vigueur le 31 mars 2008.

**Art. 22.** Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Bruxelles, le 2 mars 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
Y. LETERME

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,  
M. KEULEN

## COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

### MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE

F. 2007 — 1279

[2007/200742]

#### 15 DECEMBRE 2006. — Décret renforçant le dispositif des "services d'accrochage scolaire" et portant diverses mesures en matière de règles de vie collective au sein des établissements scolaires

Le Parlement de la Communauté française a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

#### TITRE I<sup>er</sup>. — *Du renforcement du dispositif des services d'accrochage scolaire*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le titre VI du décret du 12 mai 2004 portant diverses mesures de lutte contre le décrochage scolaire, l'exclusion et la violence à l'école et, notamment la création du Centre de rescolarisation et de resocialisation de la Communauté française, est remplacé par un titre VI rédigé de la manière suivante :

« Titre VI. — *Du renforcement du dispositif des services d'accrochage scolaire*

#### CHAPITRE I<sup>er</sup>. — *Définition, missions et organisation générale des services d'accrochage scolaire*

**Art. 18.** Le Gouvernement de la Communauté française, sur proposition motivée de la Commission d'agrément des services d'accrochage scolaire visée à l'article 25 du présent décret et pour la première fois lors de l'année scolaire 2007/2008, agrée les structures visant à accueillir les mineurs visés aux articles 30, 31 et 31bis du décret du 30 juin 1998 visant à assurer à tous les élèves des chances égales d'émancipation sociale, notamment par la mise en œuvre de discriminations positives et en subventionne au moins douze.

Ces structures sont appelées « services d'accrochage scolaire » et doivent répondre aux conditions d'agrément énumérées au chapitre 2 du présent titre.

L'ensemble de ces structures doit être en mesure d'assurer annuellement au moins 400 prises en charges de mineurs visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

Au moins trois des douze services d'accrochage scolaire subventionnés sont installés sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, deux par territoire suivant : la province du Hainaut, la province de Liège; et un par territoire suivant : la province du Brabant wallon, la province du Luxembourg et la province de Namur.