

LOIS, DECRETS, ORDONNANCES ET REGLEMENTS WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 1878

[C — 2007/03220]

25 AVRIL 2007. — Loi modifiant certaines dispositions du Code des impôts sur les revenus 1992 afin de les mettre en conformité avec certains principes du Traité instituant la Communauté européenne et de l'Accord sur l'Espace économique européen (1)

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2. L'article 12, § 3, du Code des impôts sur les revenus 1992, inséré par la loi du 27 décembre 2004 et modifié par la loi du 27 décembre 2005, est complété par l'alinéa suivant :

« Lorsque le contribuable occupe une habitation sise dans un Etat membre de l'espace économique européen et en est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier, l'exonération prévue dans le présent paragraphe s'applique à la valeur locative de cette habitation, ou, dans les cas visés aux alinéas 3 et 5, au montant total du loyer et des avantages locatifs. »

Art. 3. A l'article 115, § 1^{er}, 2^o, du même Code, remplacé par la loi du 27 décembre 2004 et modifié par la loi du 27 décembre 2005, les mots « en Belgique » sont remplacés par les mots « dans un Etat membre de l'Espace économique européen ».

Art. 4. A l'article 243 du même Code, modifié par les lois des 28 juillet 1992, 30 mars 1994, 6 juillet 1994 et 21 décembre 1994, par l'arrêté royal du 13 juillet 2001 et par les lois des 10 août 2001, 22 décembre 2003, 9 juillet 2004, 27 décembre 2004, 3 juillet 2005, 23 décembre 2005 et 27 décembre 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1. le dernier alinéa est remplacé comme suit :

« Les articles 126 à 129, 145¹, 1^o, 2^o et 5^o, 145² à 145⁴, 145⁶, en ce qui concerne l'application de l'article 145¹, 2^o, 145⁸ à 145¹⁶, 145²¹ à 145³¹, 154bis, 157 à 169 et 171, à 178 sont également applicables. »;

2. l'article est complété par l'alinéa suivant :

« Pour ce qui est de l'assurance-vie individuelle qui sert à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire, l'article 145¹, 2^o est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour :

— une habitation sise en Belgique;

— une habitation sise dans un autre Etat membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application. »

Art. 5. L'article 244 du même Code, remplacé par la loi du 30 janvier 1996, est complété comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les articles 145¹, 2^o, pour ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation autre que celle visée à l'article 104, 9^o, et 145¹, 3^o, ne sont applicables que lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour :

— une habitation sise en Belgique;

— une habitation sise dans un autre Etat membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application. »

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2007 — 1878

[C — 2007/03220]

25 APRIL 2007. — Wet tot wijziging van sommige bepalingen van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 teneinde ze in overeenstemming te brengen met bepaalde principes van het Verdrag tot oprichting van de Europese Gemeenschap en de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2. Artikel 12, § 3, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, ingevoegd bij de wet van 27 december 2004 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, wordt aangevuld met het volgende lid :

« Wanneer de belastingplichtige een woning betreft die gelegen is in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte en er de eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van is, is de vrijstelling waarin deze paragraaf voorziet van toepassing op de huurwaarde van deze woning of, in de gevallen bedoeld in het derde en vijfde lid, op het totale bedrag van de huurprijs en de huurvoordelen. »

Art. 3. In artikel 115, § 1, 2^o, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 27 december 2004 en gewijzigd bij de wet van 27 december 2005, worden de woorden « in België » vervangen door de woorden « in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte ».

Art. 4. In artikel 243 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wetten van 28 juli 1992, 30 maart 1994, 6 juli 1994 en 21 december 1994, bij het koninklijk besluit van 13 juli 2001 en bij de wetten van 10 augustus 2001, 22 december 2003, 9 juli 2004, 27 december 2004, 3 juli 2005, 23 december 2005 en 27 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1. het laatste lid wordt vervangen als volgt :

« De artikelen 126 tot 129, 145¹, 1^o, 2^o en 5^o, 145² tot 145⁴, 145⁶, wat de toepassing van artikel 145¹, 2^o, betreft, 145⁸ tot 145¹⁶, 145²¹ tot 145³¹, 154bis, 157 tot 169 en 171 tot 178 zijn eveneens van toepassing. »;

2. het artikel wordt aangevuld met het volgende lid :

« Wat de individuele levensverzekering betreft die dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening, is artikel 145¹, 2^o, slechts van toepassing wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor :

— een in België gelegen woning;

— een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3. »

Art. 5. Artikel 244 van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 30 januari 1996, wordt aangevuld als volgt :

« In afwijking van het eerste lid zijn de artikelen 145¹, 2^o, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een andere dan de in artikel 104, 9^o, bedoelde woning, en 145¹, 3^o, slechts van toepassing wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor :

— een in België gelegen woning;

— een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3. »

Art. 6. A l'article 526, du même Code remplacé par la loi du 27 décembre 2005, sont apportées les modifications suivantes :

1. le § 1^{er} est complété comme suit :

« Pour l'application de l'article 16 visé à l'alinéa précédent, la valeur locative, le loyer et les avantages locatifs d'une habitation sises dans un Etat membre de l'Espace économique européen sont assimilés au revenu cadastral. »;

2. le § 2 est complété comme suit :

« Pour l'application des dispositions visées dans les alinéas précédents, la notion « en Belgique » est chaque fois remplacée par la notion « dans un Etat membre de l'Espace économique européen ».

Par dérogation à l'alinéa 2, la référence à l'article 145¹, 1° à 4° dans l'article 243, tel qu'il existait avant d'être modifié par l'article 405 de la loi-programme du 27 décembre 2004, doit être limitée à une référence à l'article 145¹, 1°, 2° et 5° étant entendu que l'article 145¹, 2°, en ce qui concerne les assurances-vie individuelles qui servent à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt hypothécaire pour une habitation, est applicable uniquement lorsque l'emprunt hypothécaire est contracté pour :

— une habitation sise en Belgique;

— une habitation sise dans un autre Etat membre de l'Espace économique européen que le contribuable occupe lui-même au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt et dont il est propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier. Pour déterminer si le contribuable occupe lui-même l'habitation, les mêmes règles que celles visées à l'article 12, § 3 sont d'application. »

Art. 7. La présente loi est applicable à partir de l'exercice d'imposition 2008.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 25 avril 2007.

ALBERT

Par le Roi :

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,
D. REYNDERS

Scellé du sceau de l'Etat :

La Vice-Première Ministre et Ministre de la Justice,
Mme L. ONKELINX

—
Note

(1) Références parlementaires :

Documents de la Chambre des représentants :
51-2951 – 2006/2007 :

N° 1 : Projet de loi. — N° 2 : Rapport. — N° 3 : Texte adopté en séance plénière et transmis au Sénat.

Compte rendu intégral : 29 mars 2007.

Documents du Sénat :

3-2358 – 2006/2007 :

N° 1 : Projet évoqué par le Sénat. — N° 2 : Rapport. — N° 3 : Décision de ne pas amender.

Annales du Sénat : 12 avril 2007.

Art. 6. In artikel 526, van hetzelfde Wetboek, vervangen bij de wet van 27 december 2005, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1. § 1 wordt aangevuld als volgt :

« Voor de toepassing van het in het vorige lid bedoeld artikel 16 worden de huurwaarde, de huurprijs en de huurvoordelen van een in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning, gelijkgesteld met het kadastraal inkomen. »;

2. § 2 wordt aangevuld als volgt :

« Voor de toepassing van de in de vorige leden bedoelde bepalingen wordt de notie « in België » telkens vervangen door de notie « in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte ».

In afwijking van het tweede lid moet in artikel 243, zoals het bestond alvorens te zijn gewijzigd door artikel 405 van de programmawet van 27 december 2004, de verwijzing naar artikel 145¹, 1° tot 4°, worden beperkt tot een verwijzing naar de artikelen 145¹, 1°, 2° en 5° met dien verstande dat artikel 145¹, 2°, wat de individuele levensverzekeringen betreft die dienen voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening voor een woning, slechts van toepassing is wanneer de hypothecaire lening is aangegaan voor :

— een in België gelegen woning;

— een in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die de belastingplichtige op 31 december van het jaar waarin het leningcontract is gesloten, zelf betreft en waarvan hij eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is. Om te beoordelen of de belastingplichtige de woning zelf betreft, gelden dezelfde regels als in artikel 12, § 3. »

Art. 7. Deze wet is van toepassing vanaf aanslagjaar 2008.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 25 april 2007.

ALBERT

Van Koningswege :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,
D. REYNDERS

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Vice-Eerste Minister en Minister van Justitie,
Mevr. L. ONKELINX

—
Nota

(1) Parlementaire verwijzingen :

Stukken van de kamers van volksvertegenwoordigers :
51-2951 – 2006/2007 :

Nr. 1 : Wetsontwerp. — Nr. 2 : Verslag. — Nr. 3 : Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Senaat.

Integraal Verslag : 29 maart 2007.

Stukken van de Senaat :

3-2358 – 2006/2007 :

Nr. 1 : Ontwerp geëvoeerd door de Senaat. — Nr. 2 : Verslag. — Nr. 3 : beslissing om niet te amenderen.

Handelingen van de Senaat : 12 april 2007.