

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

F. 2007 — 2037

[C - 2007/09486]

4 MAI 2007. — Arrêté royal pris en exécution de l'article 10, § 1^{er}, dernier alinéa, du livre III, titre VIII, chapitre II, section 2, du Code civil

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code civil, notamment l'article 10, § 1^{er}, dernier alinéa, du Livre III, titre VIII, chapitre II, Section 2, modifié par la loi du 25 avril 2007

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 19 avril 2007;

Vu l'urgence, motivée par la circonstance que, selon l'article 10, nouveau, du livre III, titre VIII, chapitre II, Section 2, du Code civil, les institutions financières doivent attester au moyen d'un formulaire que la garantie locative est octroyée selon les modalités prévues par la loi, de sorte qu'il est impératif que les mesures réglementaires relatives audit formulaire soient prises en concomitance avec l'entrée en vigueur des dispositions légales précitées afin de ne pas placer les intéressés dans une situation où ils ne seraient pas en mesure de respecter le prescrit légal. Un tel retard interdirait par ailleurs aux locataires aux revenus modestes de bénéficier sans tarder des nouvelles mesures destinées à leur permettre un accès au logement, lequel est un droit garanti par la constitution.

Vu l'avis 42.883/2 du Conseil d'Etat, donné le 26 avril 2007, en application de l'article 84, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Justice,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Le formulaire, visé à l'article 10, § 1^{er}, dernier alinéa, du Livre III, titre VIII, chapitre II, section 2, du Code civil, modifié par la loi du 25 avril 2007, est établi conformément au modèle joint au présent arrêté.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Notre Ministre de la Justice est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 4 mai 2007.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Justice,
Mme L. ONKELINX

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

N. 2007 — 2037

[C - 2007/09486]

4 MEI 2007. — Koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, inzonderheid op het artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, gewijzigd bij de wet van 25 april 2007;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 19 april 2007;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat krachtens het nieuwe artikel 10 van het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, Afdeling 2, de financiële instellingen met een formulier moeten bevestigen dat de huurwaarborg overeenkomstig de in de wet bedoelde nadere regels toegekend is, zodat de bestuursrechtelijke maatregelen met betrekking tot voornoemd formulier moeten worden genomen op hetzelfde tijdstip als de inwerkingtreding van voornoemde wettelijke bepalingen teneinde de betrokkenen niet in een situatie te plaatsen waarin zij de wettelijke voorschriften niet in acht zouden kunnen nemen. Door een dergelijke vertraging zouden huurders met een laag inkomen overigens niet onverwijld een beroep kunnen doen op de nieuwe maatregelen waarmee wordt beoogd hen toegang te verlenen tot huisvesting, wat een door de Grondwet gewaarborgd recht is.

Gelet op het advies 42.883/2 van de Raad van State, gegeven op 26 april 2007, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voordracht van Onze Minister van Justitie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Het formulier bedoeld in artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek, gewijzigd bij de wet van 25 april 2007, wordt opgesteld overeenkomstig het bij dit besluit gevoegde model.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 3. Onze Minister van Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 mei 2007.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,
Mevr. L. ONKELINX

Annexe à l'arrêté royal du pris en exécution de l'article 10, § 1^{er}, dernier alinéa,
du livre III, titre VIII, chapitre II, Section 2, du Code civil

Formulaire établi en application de l'article 10, 1^{er}, dernier alinéa,
du livre III, titre VIII, chapitre II, section 2, du Code civil

PRENEUR
Nom :
Prénom :
Domicile :
BAILLEUR
Nom :
Prénom :
Domicile :
INSTITUTION FINANCIERE
Dénomination sociale :
Siège social :
Nom du directeur/administrateur/mandataire (biffer la mention inutile) qui représente l'institution financière :
L'institution financière atteste qu'une garantie locative de €, telle que prévue au sein de la convention de bail entre le preneur et le bailleur visés ci-dessus, est octroyée.
Fait à _____, le _____
(Signatures)

Vu pour être annexé à Notre arrêté du pris en exécution de l'article 10, 1^{er}, dernier alinéa, du livre III, titre VIII, chapitre II, Section 2, du Code civil.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Justice,
Mme L. ONKELINX

Bijlage bij het koninklijk besluit van benomen in uitvoering van artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek

Formulier vastgelegd in uitvoering van artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek

HUURDER
Naam :
Voornaam :
Woonplaats :
VERHUURDER
Naam :
Voornaam :
Woonplaats :
FINANCIELE INSTELLING
Naam :
Maatschappelijke zetel :
Naam van de directeur/bestuurder/lasthebber (schrappen wat niet past) die de financiële instelling vertegenwoordigt :
De financiële instelling bevestigt dat een huurwaarborg van € zoals voorzien in de huurovereenkomst tussen de hierboven vernoemde huurder en verhuurder, toegekend is.
Gedaan te _____ , op _____
(Handtekeningen)

Gezien om te worden gevoegd bij het koninklijk besluit van benomen in uitvoering van artikel 10, § 1, laatste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek

ALBERT

Van Koningswege :
De Minister van Justitie,
Mevr. L. ONKELINX