

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 2294

[C - 2007/03297]

29 MAI 2007. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel n° 13, du 4 mars 1993, relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien (1)

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 62, § 2, remplacé par la loi du 28 décembre 1992 et modifié par la loi-programme du 27 avril 2007;

Vu l'arrêté ministériel n° 13, du 4 mars 1993, relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien, notamment l'intitulé de l'arrêté et l'article 1^{er};

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, remplacé par la loi du 4 juillet 1989 et modifié par la loi du 4 août 1996;

Vu l'urgence;

Considérant que dans le cadre de la mise en place du régime des assujettis formant une unité T.V.A., les dispositions modifiant le Code de la T.V.A. et les arrêtés royaux pris pour leur exécution entrent en vigueur le 1^{er} avril 2007 et que par conséquent les mesures du présent arrêté doivent également produire leurs effets à la même date,

Arrête :

Article 1^{er}. L'intitulé de l'arrêté ministériel n° 13, du 4 mars 1993, relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien est remplacé par l'intitulé suivant :

« Arrêté ministériel n° 13 relatif aux obligations auxquelles est tenu un assujetti ou un membre d'une unité T.V.A. au sens de l'article 4, § 2, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien. »

Art. 2. L'article 1^{er}, du même arrêté, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 1^{er}. Sont tenues de faire connaître leur qualité d'assujetti ou de membre d'une unité T.V.A. au sens de l'article 4, § 2, du Code de la T.V.A., à la demande qui leur en est faite par le notaire chargé de dresser l'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire d'un bien susceptible d'une hypothèque dont elles sont propriétaires, pour tout ou partie, ou sur lequel elles sont, pour tout ou partie, titulaires d'un droit réel :

1° les personnes physiques et morales auxquelles est attribué un numéro d'identification à la T.V.A.;

2° les personnes physiques et morales auxquelles est attribué un sous-numéro d'identification à la T.V.A.;

3° les personnes physiques et morales qui ont cédé, dans les cinq années précédant la date de l'acte visé ci-dessus, un bâtiment avec application de la T.V.A., conformément aux dispositions de l'article 8 du Code de la T.V.A. »

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2007 — 2294

[C - 2007/03297]

29 MEI 2007. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is (1)

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 62, § 2, vervangen bij de wet van 28 december 1992 en gewijzigd bij de programmawet van 27 april 2007;

Gelet op het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is, inzonderheid op het opschrift van het besluit en op artikel 1;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, vervangen bij de wet van 4 juli 1989 en gewijzigd bij de wet van 4 augustus 1996;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de bepalingen tot wijziging van het BTW-Wetboek en van de ter uitvoering ervan genomen koninklijke besluiten in het kader van de invoering van de regeling voor belastingplichtigen die een btw-eenheid vormen, op 1 april 2007 in werking treden en bijgevolg de maatregelen van dit besluit eveneens op diezelfde datum uitwerking moeten hebben,

Besluit :

Artikel 1. Het opschrift van het ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is wordt vervangen als volgt :

« Ministerieel besluit nr. 13 met betrekking tot de verplichtingen waartoe een belastingplichtige of een lid van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, gehouden is. »

Art. 2. Artikel 1 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt :

« Artikel 1. De personen, die eigenaar zijn van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of die houder zijn van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan en die gehouden zijn, op verzoek van de notaris belast met het opmaken van de akte van vervreemding of hypotheekstelling van dat goed, hun hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het BTW-Wetboek kenbaar te maken, zijn :

1° de natuurlijke personen en de rechtspersonen aan wie een btw-identificatienummer is toegekend;

2° de natuurlijke personen en de rechtspersonen aan wie een sub-btw-identificatienummer is toegekend;

3° de natuurlijke personen en de rechtspersonen die binnen vijf jaar vóór de datum van de hierboven vermelde akte een gebouw met betaling van de btw vervreemd hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van het BTW-Wetboek. »

Art. 3. Un article *3bis*, rédigé comme suit, est inséré dans le même arrêté :

« Art. *3bis*. Le propriétaire de tout ou partie d'un bien susceptible d'une hypothèque ou le titulaire d'un droit réel sur tout ou partie d'un tel bien, qui fait partie d'une unité T.V.A. au sens de l'article 4, § 2, du Code de la T.V.A., est tenu de faire connaître au notaire chargé de dresser l'acte d'aliénation ou d'affectation hypothécaire de ce bien, outre sa qualité de membre d'une unité T.V.A., la qualité d'assujetti de cette unité T.V.A. »

Art. 4. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} avril 2007.
Bruxelles, le 29 mai 2007.

D. REYNDERS

—————
Note

(1) Références au *Moniteur belge* :
Loi du 3 juillet 1969, *Moniteur belge* du 17 juillet 1969;
Loi du 28 décembre 1992, *Moniteur belge* du 31 décembre 1992, 1^{re} édition;
Loi-programme du 27 avril 2007, *Moniteur belge* du 8 mai 2007, 3^e édition;
Arrêté ministériel n° 13, du 4 mars 1993, *Moniteur belge* du 20 avril 1993;
Lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, arrêté royal du 12 janvier 1973, *Moniteur belge* du 21 mars 1973;
Loi du 4 juillet 1989, *Moniteur belge* du 25 juillet 1989;
Loi du 4 août 1996, *Moniteur belge* du 20 août 1996.

Art. 3. In hetzelfde besluit wordt een artikel *3bis* ingevoegd, luidende :

« Art. *3bis*. De eigenaar van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan of de houder van een zakelijk recht op een dergelijk goed of op een gedeelte ervan, die deel uitmaakt van een btw-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, van het BTW-Wetboek, is gehouden de notaris belast met het opmaken van de akte van vervreemding of hypotheekstelling van dat goed in kennis te stellen van zijn hoedanigheid van lid van een btw-eenheid alsook van de hoedanigheid van belastingplichtige van deze BTW-eenheid. »

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 april 2007.
Brussel, 29 mei 2007.

D. REYNDERS

—————
Nota

(1) Verwijzingen naar het *Belgisch Staatsblad* :
Wet van 3 juli 1969, *Belgisch Staatsblad* van 17 juli 1969;
Wet van 28 december 1992, *Belgisch Staatsblad* van 31 december 1992, 1e editie;
Programmawet van 27 april 2007, *Belgisch Staatsblad* van 8 mei 2007, 3e editie;
Ministerieel besluit nr. 13 van 4 maart 1993, *Belgisch Staatsblad* van 20 april 1993;
Gecoördineerde wetten op de Raad van State, koninklijk besluit van 12 januari 1973, *Belgisch Staatsblad* van 21 maart 1973;
Wet van 4 juli 1989, *Belgisch Staatsblad* van 25 juli 1989;
Wet van 4 augustus 1996, *Belgisch Staatsblad* van 20 augustus 1996.

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2007 — 2295 [C - 2007/03298]

29 MAI 2007. — Arrêté ministériel remplaçant le modèle d'avis visé à l'article 210*bis* de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances,

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 412*bis*, inséré par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'AR/CIR 92, notamment l'article 210*bis*, modifié par l'arrêté royal du 31 mars 2003 et par l'arrêté royal du 25 février 2007 et l'article 210*ter*, modifié par l'arrêté royal du 25 février 2007;

Arrête :

Article 1^{er}. L'avis visé à l'article 210*bis* de l'AR/CIR 92 est établi conformément au modèle qui figure à l'annexe 1^{ère} du présent arrêté.

Art. 2. L'arrêté ministériel du 26 février 2007 fixant le modèle d'avis visé à l'article 210*bis* de l'AR/CIR 92 est abrogé.

Bruxelles, le 29 mai 2007.

D. REYNDERS

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2007 — 2295 [C - 2007/03298]

29 MEI 2007. — Ministerieel besluit tot vervanging van het modelbericht bedoeld in artikel 210*bis* van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 412*bis*, ingevoegd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het KB/WIB 92, inzonderheid op artikel 210*bis*, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 31 maart 2003 en bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007 en artikel 210*ter*, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 25 februari 2007,

Besluit :

Artikel 1. Het bericht bedoeld in artikel 210*bis* van het KB/WIB 92 wordt opgemaakt overeenkomstig het model dat voorkomt in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. Het ministerieel besluit van 26 februari 2007 tot vastlegging van het modelbericht bedoeld in artikel 210*bis* van het KB/WIB 92 wordt opgeheven.

Brussel, 29 mei 2007.

D. REYNDERS