

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2007 — 3662

[C — 2007/36479]

**19 JULI 2007. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepaling van de inwerkingtreding van het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking en houdende bepaling van de in dat kader te verlenen bevoegdheden**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, in het bijzonder de artikelen 20 en 87, § 1;

Gelet op het decreet 22 december 1995, houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, in het bijzonder het artikel 24, 3°;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, in het bijzonder artikel 15, tweede lid;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder de artikelen 2, § 1, 7°, en artikel 15, § 1, tweede lid;

Gelet op het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, inzonderheid op artikel 10;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 25 april 2007;

Gelet op het begrotingsakkoord, gegeven op 4 juni 2007;

Gelet op het advies 43.291/3 van de Raad van State, gegeven op 2 juli 2007, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder de Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

**Art. 2.** Als het besluit van de burgemeester waarbij een woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard, gepaard gaat met het opleggen van renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden zoals vermeld in artikel 15, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, stelt de burgemeester de gewestelijke ambtenaar daarvan in kennis voor de termijn verstreken is die hij voor de uitvoering van die werkzaamheden heeft toegekend.

De persoon die de renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden, vermeld in het eerste lid, moet uitvoeren binnen de termijn, vermeld in artikel 15, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, stelt de gewestelijke ambtenaar onmiddellijk schriftelijk in kennis zodra de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

**Art. 3.** De leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen kan, met instemming van de leidend ambtenaar van het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO, een of meer wooninspecteurs, aangewezen overeenkomstig artikel 7, § 3, 1°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Inspectie RWO, de bevoegdheid geven om :

1° advies over ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning te verlenen aan de burgemeester overeenkomstig artikel 15, § 1, eerste lid, en artikel 17, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode;

2° conformiteitsattesten in te trekken overeenkomstig artikel 15 van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en overeenkomstig artikel 12 van de Vlaamse Wooncode.

**Art. 4.** Het decreet van 7 juli 2006 houdende wijziging van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat betreft de versterking van het instrumentarium woonkwaliteitsbewaking, treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

**Art. 5.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,  
M. KEULEN

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2007 — 3662

[C — 2007/36479]

**19 JUILLET 2007.** — Arrêté du Gouvernement flamand fixant l'entrée en vigueur du décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 2006, le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, pour ce qui concerne le renforcement de l'instrumentaire en matière de contrôle de la qualité du logement et établissant les compétences à attribuer dans ce cadre

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment les articles 20 et 87, § 1<sup>er</sup>;

Vu le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, notamment l'article 24, 3<sup>o</sup>;

Vu le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, notamment l'article 15, alinéa deux;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 2, § 1<sup>er</sup>, 7<sup>o</sup> et l'article 15, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux;

Vu le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant les mesures d'accompagnement du budget 2006, le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, pour ce qui concerne le renforcement de l'instrumentaire en matière de contrôle de la qualité du logement, notamment l'article 10;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, rendu le 25 avril 2007;

Vu l'accord budgétaire, donné le 4 juin 2007;

Vu l'avis 43.291/3 du Conseil d'Etat, donné le 2 juillet 2007, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le présent arrêté, on entend par le Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement.

**Art. 2.** Si la décision du bourgmestre déclarant une habitation inadéquate ou inhabitable est assortie de l'imposition de travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, visés à l'article 15, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, du Code flamand du Logement, le Ministre en avise le fonctionnaire régional avant l'expiration du délai imparti pour l'exécution des travaux.

Celui qui doit effectuer les travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, dans le délai visé à l'article 15, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, du Code flamand du Logement, en avise sans délai le fonctionnaire régional dès la fin des travaux.

**Art. 3.** Le fonctionnaire dirigeant de l'agence autonomisée interne "Wonen Vlaanderen" peut, avec le consentement du fonctionnaire dirigeant de l'agence autonomisée interne "Inspectie RWO", habilitier un ou plusieurs inspecteurs du logement désignés conformément à l'article 7, § 3, 1<sup>o</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne "Inspectie RWO", à

1<sup>o</sup> rendre un avis au bourgmestre sur l'inadéquation, l'inhabitabilité ou le surpeuplement, conformément à l'article 15, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, et l'article 17, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement;

2<sup>o</sup> retirer des attestations de conformité, conformément à l'article 15 du décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et à l'article 12 du Code flamand du Logement.

**Art. 4.** Le décret du 7 juillet 2006 modifiant le décret du 22 décembre 1995 contenant les mesures d'accompagnement du budget 2006, le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du logement, pour ce qui concerne le renforcement de l'instrumentaire en matière de contrôle de la qualité du logement, entre en vigueur le jour de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 5.** Le Ministre flamand ayant le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 juillet 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires intérieures,  
de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,

M. KEULEN