

Décret portant assentiment au traité relatif au Corps européen et au statut de son quartier général entre la République française, la République fédérale d'Allemagne, le Royaume de Belgique, le Royaume d'Espagne et le grand-duché de Luxembourg, et l'Acte final signé à Bruxelles le 22 novembre 2004

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

Art. 2. Le traité relatif au Corps européen et au statut de son quartier général entre la République française, la République fédérale d'Allemagne, le Royaume de Belgique, le Royaume d'Espagne et le grand-duché de Luxembourg, et l'Acte final signé à Bruxelles le 22 novembre 2004, sortiront leur plein et entier effet.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 novembre 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de la Politique extérieure, des Médias et du Tourisme,
G. BOURGEOIS

—
Note

(1) *Session 2007-2008.*

Documents. — Projet de décret, n°. 1367/1. – Rapport, n°. 1367/2. — Texte adopté en séance plénière, n°. 1367/3
Annales. — Discussion et adoption. Séance du 7 novembre 2007.

—————
VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 8

[C – 2007/37155]

23 NOVEMBER 2007. — Decreet houdende invoering van een bijzonder vast recht voor minnelijke ontbinding of vernietiging van koopovereenkomsten (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende invoering van een bijzonder vast recht voor minnelijke ontbinding of vernietiging van koopovereenkomsten.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In titel I, hoofdstuk IV, van het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt in afdeling I, § 8, opgeheven bij de wet van 22 juni 1960, opnieuw opgenomen in de volgende lezing :

« § 8. Minnelijke ontbinding en vernietiging van overdrachten onder bezwarende titel van onroerende goederen.

Artikel 76. 1° De overeenkomst, omschreven in artikel 44, wordt van het evenredig recht vrijgesteld en aan een vast recht van 10 euro onderworpen als ze niet bij authentieke akte werd vastgesteld, en als binnen de termijnen, vermeld in artikelen 32 of 33, samen met het ter registratie aangeboden document een schriftelijk vastgestelde overeenkomst ter registratie wordt aangeboden waarin alle partijen verklaren de eerste overeenkomst in der minne te hebben ontbonden of vernietigd of waarin ze verklaren dat een in de eerste overeenkomst uitdrukkelijk bedongen ontbindende voorwaarde al is vervuld.

Deze vrijstelling geldt niet voor de inbrengen door een natuurlijke persoon van een woning in een Belgische vennootschap, noch voor overeenkomsten die onderworpen zijn aan het tarief, vermeld in artikel 62.

2° Wordt geregistreerd aan een vast recht van 10 euro, de schriftelijk vastgestelde overeenkomst waarin alle partijen verklaren een overeenkomst zoals omschreven in artikel 44 te hebben ontbonden of vernietigd of waarin ze verklaren dat een in die overeenkomst uitdrukkelijk bedongen ontbindende voorwaarde is vervuld, mits die ontbonden of vernietigde overeenkomst :

a) niet bij authentieke akte werd vastgesteld;

b) dateert van minder dan één jaar vóór de dag tekening van de ter registratie aangeboden overeenkomst. »

Art. 3. In artikel 159, 1°, van hetzelfde wetboek, gewijzigd bij de wet van 5 juli 1963, wordt het woord « eerste » telkens vervangen door het woord « vijfde ».

Art. 4. In artikel 209, eerste lid, van hetzelfde wetboek, gewijzigd bij de wetten van 23 december 1958, 22 december 1989 en 10 februari 1998, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het punt 2° wordt aangepast als volgt :

« 2° de evenredige rechten geheven hetzij wegens een akte die vals verklaard is, hetzij wegens een overeenkomst waarvan de nietigheid uitgesproken of vastgesteld werd door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest; »;

2° er wordt een punt 2°bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 2°bis de evenredige rechten geheven op een overeenkomst zoals omschreven in artikel 44, als bij het overeenkomstig artikel 217/2 ingediende verzoek tot teruggave een geregistreerde overeenkomst is gevoegd, gedateerd minder dan een jaar na de dagtekening van de eerste overeenkomst, waarin alle bij de overeenkomst betrokken partijen verklaren de eerste overeenkomst in der minne te hebben ontbonden of te hebben vernietigd of waarin ze verklaren dat een in de eerste overeenkomst uitdrukkelijk bedongen ontbindende voorwaarde al is vervuld.

Die teruggave is niet mogelijk voor de evenredige rechten geheven op een overeenkomst die bij authentieke akte is vastgesteld, noch op een inbreng door een natuurlijke persoon van een woning in een Belgische vennootschap, noch op een overeenkomst die onderworpen is aan het tarief, vermeld in artikel 62; »;

3° het punt 3° wordt aangepast als volgt :

« 3° het evenredig recht geheven wegens een overeenkomst waarvan een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest de ontbinding of de herroeping uitspreekt of vaststelt, mits uit de beslissing blijkt dat ten hoogste één jaar na de overeenkomst het geding, zelfs bij een onbevoegd rechter, is ingeleid; ».

Art. 5. Dit decreet treedt in werking op 1 november 2007.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 23 november 2007.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

—
Nota

(1) *Zitting 2007-2008.*

Stukken. — Ontwerp van decreet : 1344 - Nr. 1. — Amendement : 1344 - Nr. 2. — Verslag : 1344 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1344 - Nr. 4.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergadering van 7 november 2007.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 8

[C - 2007/37155]

23 NOVEMBRE 2007. — Décret portant introduction d'un droit fixe spécifique pour la résolution ou l'annulation amiable des compromis de vente (1)

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant introduction d'un droit fixe spécifique pour la résolution ou l'annulation amiable des compromis de vente.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Dans le titre I^{er}, chapitre IV du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le § 8 de la section I^{re}, abrogé par la loi du 22 juin 1960, est à nouveau introduit, avec le texte suivant :

« § 8. Résolution et annulation amiable de transmissions à titre onéreux d'immeubles.

Article 76. 1° La convention visée à l'article 44 est exemptée du droit proportionnel et soumise à un droit fixe de 10 euros si elle n'a pas été constatée par acte authentique et si, dans les délais visés aux articles 32 ou 33, il est présenté ensemble à l'enregistrement, le document relatif à cette convention ainsi qu'une convention constatée par écrit dans laquelle toutes les parties à cette première convention déclarent avoir résolu ou annulé celle-ci à l'amiable ou dans laquelle elles déclarent qu'une condition résolutoire expresse stipulée dans la première convention s'est réalisée.

Cette exemption ne vaut pas pour les apports par une personne physique d'une habitation dans une société belge par une personne physique, ni pour les conventions soumises au tarif mentionné à l'article 62.

2° Est enregistrée à un droit fixe de 10 euros, la convention constatée par écrit dans laquelle toutes les parties déclarent avoir résolu ou annulé à l'amiable une convention visée à l'article 44 ou dans laquelle elles déclarent qu'une condition résolutoire expresse stipulée dans cette convention s'est réalisée, à condition que la convention résolue ou annulée :

a) n'ait pas été constatée par acte authentique;

b) date de moins d'un an avant la date de la convention présentée à l'enregistrement. »

Art. 3. Dans l'article 159, 1°, du même Code, modifié par la loi du 5 juillet 1963, le mot «premier» est remplacé chaque fois par le mot «cinquième».

Art. 4. A l'article 209, alinéa premier, du même Code, modifié par les lois du 23 décembre 1958, 22 décembre 1989 et 10 février 1998, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 2° est adapté comme suit :

« 2° les droits proportionnels perçus soit du chef d'un acte qui a été déclaré faux, soit du chef d'une convention dont la nullité est prononcée ou constatée par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée; »;

2° il est inséré un point 2°bis ainsi rédigé :

« 2°bis les droits proportionnels perçus sur une convention visée à l'article 44, si, à la demande en restitution introduite conformément à l'article 2172, il est annexé une convention enregistrée qui date de moins d'un an après la signature de la première convention et dans laquelle toutes les parties à cette première convention déclarent avoir résolu ou annulé celle-ci à l'amiable ou dans laquelle elles déclarent qu'une condition résolutoire expresse stipulée dans la première convention s'est réalisée.

La restitution n'est pas possible pour les droits proportionnels perçus sur une convention qui a été constatée par acte authentique, ni sur un apport d'une habitation dans une société belge par une personne physique, ni sur une convention soumise au tarif mentionné à l'article 62. »

3° le point 3° est adapté comme suit :

« 3° le droit proportionnel perçu du chef d'une convention dont un jugement ou un arrêt passé en force de chose jugée prononce ou constate la résolution ou la révocation, à condition qu'il résulte de la décision que l'instance a été introduite au plus tard un an après la convention, même devant un juge incompétent; ».

Art. 5. Le présent décret entre en vigueur le 1^{er} novembre 2007.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 novembre 2007.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN

—
Note

(1) *Session 2007-2008.*

Document. — Projet de décret : 1344 - N° 1. — Amendement : 1344 - N° 2. — Rapport : 1344 - N° 3. — Texte adopté en séance plénière : 1344 - N° 4.

Annales. — Discussion et adoption. Séance du 7 novembre 2007.

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 9

[C - 2007/37270]

7 DECEMBER 2007. — **Decreet houdende instemming met de avenant van 28 december 2006 aan het Samenwerkingsakkoord van 30 mei 2005 tussen de Federale Staat, het Vlaams, het Waals en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Duitstalige Gemeenschap betreffende de meerwaardeneconomie (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende instemming met de avenant van 28 december 2006 aan het Samenwerkingsakkoord van 30 mei 2005 tussen de Federale Staat, het Vlaams, het Waals en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Duitstalige Gemeenschap betreffende de meerwaardeneconomie

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Instemming wordt betuigd met de avenant van 28 december 2006 aan het Samenwerkingsakkoord van 30 mei 2005 tussen de Federale Staat, het Vlaams, het Waals en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Duitstalige Gemeenschap betreffende de meerwaardeneconomie.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 7 december 2007.

De minister president van de Vlaamse Regering

K. PEETERS

Voor de Vlaamse minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke Kansen, afwezig,

De Vlaamse minister van Werk, Onderwijs en Vorming,

F. VANDENBROUCKE

—
Nota

(1) *Zitting 2006-2007.*

Stukken. — Ontwerp van decreet, 1303 - Nr. 1

Zitting 2007-2008.

Stukken. — Verslag, 1303 - Nr. 2. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering, 1303 - Nr. 3.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergadering van 28 november 2007.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 9

[C - 2007/37270]

7 DECEMBRE 2007. — **Décret portant assentiment à l'avenant du 28 décembre 2006 à l'Accord de coopération du 30 mai 2005 entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne, la Région de Bruxelles-Capitale et la Communauté germanophone concernant l'économie plurielle (1)**

Le Parlement flamand a adopté et nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant assentiment à l'avenant du 28 décembre 2006 à l'Accord de coopération du 30 mai 2005 entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale et la Communauté germanophone concernant l'économie plurielle

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Il est porté assentiment à l'avenant du 28 décembre 2006 à l'Accord de coopération du 30 mai 2005 entre l'Etat fédéral, la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-Capitale et la Communauté germanophone concernant l'économie plurielle.