

Art. N7 : BIJLAGE VII :

Overeenkomstig artikel 10 § 3 van het besluit houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren moeten de sociale verhuurkantoren het financieel verslag tweemaal per jaar bezorgen :

– vanaf 1 april, samen met de aanvraag voor de betaling van de tweede subsidieschijf van het lopende jaar en voor de periode van het eerste semester van het lopende jaar;

– in de loop van het eerste semester van het volgende jaar, samen met de aanvraag voor de betaling van de derde subsidieschijf van het jaar waarop de derde schijf betrekking heeft en voor het tweede semester van het betreffende jaar.

Dat financieel verslag bestaat uit een halfjaarlijkse tabel waarin het gebruik wordt verantwoord van de jaarlijkse subsidie, naargelang het afgelopen semester, in de volgende uitgavenposten en overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie :

1. Tegemoetkomingen in de kostprijs van de renovatiewerken volgens de in artikel 15 van het besluit bepaalde limieten;

2. Tegemoetkomingen met name in de tenlasteneming van de verliezen die voortvloeien uit de tijdelijke leegstand van de woning en uit de huurschade;

3. Tegemoetkomingen in de werkingsen personeelskosten, inclusief de afschrijvingen als gevolg van de investeringsuitgaven en de samenstelling van voldoende provisie om de huur- en sociale risico's te dekken;

4. Tegemoetkomingen, binnen de beperkingen van § 2 van artikel 91 van de ordonnantie, in het huurtekort dat wordt gevormd door het verschil tussen de aan de verhuurder verschuldigde huurprijs en het bedrag dat het gezin aan zijn huisvesting kan besteden;

5. Tegemoetkomingen, binnen de beperkingen van § 2 van artikel 91 van de ordonnantie, in de kosten voor sociale begeleiding van de huurdersgezinnen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 28 februari 2008.

De Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
Ch. PICQUE

Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
bevoegd voor Financiën, Begroting, Ambtenarenzaken,
Externe Betrekkingen en Informatica.

G. VANHENGEL

Art. N7 : ANNEXE VII :

Conformément à l'article 10 § 3 de l'arrêté organisant les agences immobilières sociales, le rapport financier doit être remis par les agences immobilières sociales deux fois par an :

– à partir du 1^{er} avril, avec la demande de liquidation de la seconde tranche du subside de l'année en cours et pour la période du premier semestre de l'année en cours;

– dans le courant du premier semestre de l'année suivante, avec la demande de liquidation de la troisième tranche du subside de l'année à laquelle la troisième tranche se rapporte et pour le deuxième semestre de l'année concernée.

Ce rapport financier consiste en un tableau semestriel justifiant l'utilisation du subside annuel, au prorata du semestre écoulé, dans les postes de dépenses suivants et conformes aux dispositions de l'ordonnance :

1. Interventions dans le coût des travaux de rénovation suivant les limites fixées par l'article 15 de l'arrêté;

2. Interventions notamment dans la prise en charge des pertes résultant de l'inoccupation temporaire du logement et des dégâts locatifs;

3. Interventions dans les frais de fonctionnement et de personnel en ce compris les amortissements résultant des dépenses d'investissement ainsi que la constitution des provisions suffisantes pour couvrir les risques locatifs et sociaux;

4. Interventions, dans les limites du § 2 de l'article 91 de l'ordonnance, dans le déficit locatif constitué par la différence entre le loyer dû au bailleur et le montant que le ménage peut consacrer à se loger;

5. Interventions, dans les limites du § 2 de l'article 91 de l'ordonnance, dans les frais d'accompagnement social des ménages locataires.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 28 février 2008.

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique,
des Relations extérieures et de l'Informatique,

G. VANHENGEL

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2008 — 973

[C — 2008/31106]

28 FEBRUARI 2008. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende het deel van de inkomsten afkomstig van de tarifiering van water voorbehouden voor maatschappelijke doeleinden

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid in bijzonder het artikel 38, § 4, vierde lid van de ordonnantie;

Gelet op Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en van de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor een communautair beleid op het gebied van water;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 24 september 2007;

Gelet op het akkoordbevindingen van de Minister van Begroting van 29 september 2007;

Gelet op het advies van de Raad voor Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 oktober 2007;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 oktober 2007;

Gelet op advies 44.016/3 van de Raad van State, gegeven op 7 februari 2008, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de bepalingen van artikel 38, § 4 van de genoemde Ordonnantie van 20 oktober waarin is voorzien dat de operator bedoeld bij artikel 17, § 1, 4^o van dezelfde Ordonnantie eraan gehouden is een deel van de inkomsten afkomstig van de tarifiering van water voor te behouden voor maatschappelijke doeleinden;

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2008 — 973

[C — 2008/31106]

28 FEVRIER 2008. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant sur la part des recettes générées par la tarification de l'eau à affecter à des fins sociales

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'Ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau, en particulier l'article 38, § 4, alinéa 4 de l'ordonnance;

Vu la Directive 2000/60/CE du Parlement européen et du Conseil du 23 octobre 2000 établissant un cadre pour une politique communautaire dans le domaine de l'eau;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances du 24 septembre 2007;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 27 septembre 2007;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 octobre 2007;

Vu l'avis du Conseil Economique et Social de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 octobre 2007;

Vu l'avis 44.016/3 du Conseil d'Etat donné le 7 février 2008 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Considérant les dispositions de l'article 38, § 4, de l'Ordonnance du 20 octobre 2006 précitée prévoyant que l'opérateur visé à l'article 17, § 1^{er}, 4^o, de la même Ordonnance est tenu de réserver à des fins sociales une partie des recettes générées par la tarification de l'eau;

Overwegende dat het de Regering toekomt, volgens hetzelfde artikel, het deel van de inkomsten afkomstig van de tarifiering van water voor te behouden aan deze maatschappelijke maatregel en de verdeling van het voorbehouden bedrag tussen enerzijds de betaling van de waterrekeningen en anderzijds de dekking van werkingskosten teweegebracht door de tenuitvoerlegging van deze maatschappelijke maatregel vast te leggen;

Op voorstel van de Minister belast met waterbeleid;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De operator bedoeld bij artikel 17, § 1, 4° van de Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het Waterbeleid zal een bedrag van 0,01 euro per gefactureerde m³ water voor maatschappelijke doeleinden voorbehouden.

Art. 2. Het aldus voorbehouden bedrag wordt door ieder O.C.M.W. als volgt verdeeld :

— tot 30 % voor de forfaitair vastgestelde vergoeding van de kosten die inherent zijn aan het maatschappelijk werk dat bestaat in het verstrekken van de noodzakelijke ondersteuning en sociale en budgettaire begeleiding aan personen die betalingsmoeilijkheden ondervinden met hun waterfacturen. Deze begeleiding ten gunste van klanten met betalingsmoeilijkheden omvat de onderhandeling inzake afbetalingsplannen en het opzetten van een budgetbegeleidingsplan;

— tot 70 % :

— hetzij voor de toekenning van financiële maatschappelijke steun aan personen waarvan de schuldenlast van die aard is dat zij, ondanks hun persoonlijke inspanningen, hun waterfacturen niet meer kunnen betalen. Wanneer er in de huurprijs een voorschot voor het waterverbruik vervat zit, kan er rekening worden gehouden met een forfaitair berekend bedrag van 80 liter per dag en per persoon;

— hetzij voor de betaling van de kosten van herstellingen of verbeteringen aan waterinstallaties thuis.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag van zijn verschijning.

Art. 4. De Minister belast met Waterbeleid staat in voor de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28 februari 2008.

Voor de Regering,
De Minister-Voorzitter,
C. PICQUE
De Minister belast met Waterbeleid,
Mevr. E. HUYTEBROECK

Considérant qu'il revient au Gouvernement, selon le même article, d'arrêter la part des recettes générées par la tarification de l'eau à réserver à cette mesure sociale et d'arrêter la répartition du montant réservé entre, d'une part, le paiement des factures d'eau et, d'autre part, la couverture des frais de fonctionnement encourus pour la mise en œuvre de cette mesure sociale;

Sur la proposition du Ministre en charge de la politique de l'eau;
Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'opérateur visé à l'article 17, § 1^{er}, 4°, de l'Ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la Politique de l'Eau réserve un montant de 0,01 EUR par m³ d'eau facturé à des fins sociales.

Art. 2. Le montant ainsi réservé est affecté par chaque C.P.A.S. :

— à concurrence de 30 % au défraiement forfaitaire des frais inhérents au travail social consistant à accorder aux personnes qui ont des difficultés à payer leur facture d'eau, l'accompagnement et la guidance sociale et budgétaire nécessaires. Cet accompagnement en faveur des clients en difficulté comprend la négociation de plans de paiement et la mise en place d'une guidance budgétaire;

— à concurrence de 70 % :

— soit à l'octroi de l'aide sociale financière aux personnes dont la situation d'endettement est telle qu'elles ne peuvent plus, malgré leurs efforts personnels, faire face au paiement de leur facture d'eau. Dans le cas où la provision pour la consommation d'eau est incluse dans le prix du loyer, il peut être tenu compte d'un montant calculé sur une base forfaitaire de 80 litres par jour et par personne;

— soit à la prise en charge de frais résultant d'actions de dépannage ou d'amélioration des installations d'eau à domicile.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication.

Art. 4. Le Ministre en charge de la Politique de l'Eau est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28 février 2008.

Pour le Gouvernement :
Le Ministre-Président,
C. PICQUE
La Ministre en charge de la Politique de l'Eau,
Mme E. HUYTEBROECK

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2008 — 974

[C - 2008/31101]

6 MAART 2008. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 8 « Klakkedellewijk », goedgekeurd bij koninklijk besluit van 3 oktober 1956

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. 8 « Klakkedellewijk » van de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe (begrensd door de Klakkedellestraat, Veldkapellaan en Emile Vanderveldelaan) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 3 oktober 1956;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 mei 2007 waarbij de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe voorlopig haar goedkeuring hecht aan de ontwerp beslissing om het bijzonder bestemmingsplan nr. 8 « Klakkedellewijk » volledig op te heffen;

Gelet op het verslag dat het ontwerp vergezelt en dat de volledige opheffing van het plan rechtvaardigt in plaats van de wijziging ervan;

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2008 — 974

[C - 2008/31101]

6 MARS 2008. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Woluwe-Saint-Lambert d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° 8 « Quartier Klakkedelle », approuvé par arrêté royal du 3 octobre 1956

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° 8 « Quartier Klakkedelle » de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert (délimité par la rue Klakkedelle, l'avenue de la Chapelle aux Champs et l'avenue Emile Vandervelde) approuvé par arrêté royal du 3 octobre 1956;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 mai 2007, par laquelle la commune de Woluwe-Saint-Lambert adopte provisoirement le projet de décision d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° 8 « Quartier Klakkedelle »;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie l'abrogation totale du plan en lieu et place de sa modification;