

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 24. L'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 1999 relatif à la gestion financière et matérielle du service à gestion séparée "Cultureel Centrum van de Vlaamse Gemeenschap Landscommanderij Alden Biesen", est abrogé.

Art. 25. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 2008.

Art. 26. Le Ministre flamand ayant les Finances et les Budgets dans ses attributions et le Ministre flamand ayant les Affaires culturelles dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 11 avril 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN

Le Ministre flamand de la Culture, de la Jeunesse, des Sports et des Affaires bruxelloises,
B. ANCIAUX

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 1866

[2008/201997]

9 MEI 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet, inzonderheid op de artikelen 7, 18, § 1, eerste lid, 22, eerste lid en 26, § 3, eerste lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2005, 16 juni 2006, 20 april 2007, 23 november 2007 en 11 januari 2008;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor Begroting, gegeven op 28 november 2007;

Gelet op het advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, gegeven op 21 januari 2008;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, gegeven op 6 februari 2008;

Gelet op het advies nr. 44.298/3 van de Raad van State, gegeven op 8 april 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In hoofdstuk IV van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen worden een artikel 19*bis* en 19*ter* ingevoegd, die luiden als volgt :

"Art. 19*bis*. De EPB-eisen zijn niet van toepassing voor gebouwen waarvoor een tijdelijke vergunning, met toepassing van artikel 105, § 4, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, verleend wordt en voor zover de totale duur van deze tijdelijke vergunning twee jaar niet overschrijdt."

Art. 19*ter*. De EPB-eisen zijn niet van toepassing op alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²."

Art. 2. In hoofdstuk IV van hetzelfde besluit worden een artikel 20*bis* en 20*ter* ingevoegd, die luiden als volgt :

"Art. 20*bis*. Gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundige erfgoed, vastgesteld door de minister, bevoegd voor de monumenten en landschappen, of delen van die gebouwen, worden vrijgesteld van volgende in artikel 16 opgelegde eisen :

1^o het voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit voor de van op de openbare weg zichtbare gevelonderdelen.

2^o de luchttoevoereisen vermeld in bijlage V van dit besluit in het geval van woongebouwen en de luchttoevoereisen vermeld in bijlage VI bij dit besluit in het geval van kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met een andere specifieke bestemming in die ruimten van woon-, kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met andere specifieke bestemming waar enkel ramen die zichtbaar zijn van op de openbare weg, worden vervangen.

Art. 20*ter*. Bij een functiewijziging van gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundige erfgoed, vastgesteld door de minister, bevoegd voor de monumenten en landschappen, of delen van die gebouwen, gelden in afwijking van artikel 18 volgende eisen :

1^o de niet van op de openbare weg zichtbare gevelonderdelen voldoen aan de maximale warmtedoorgangscoefficiënt of aan de minimale warmteweerstand, zoals vastgelegd in bijlage III bij dit besluit;

2^o in die ruimten van woon-, kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met andere specifieke bestemming waar ramen die niet zichtbaar zijn van op de openbare weg worden vervangen, moet worden voldaan aan de luchttoevoereisen vermeld in bijlage V bij dit besluit in het geval van woongebouwen en aan de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage VI bij dit besluit in het geval van kantoor- en schoolgebouwen en gebouwen met een andere specifieke bestemming."

Art. 3. Artikel 22 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

"Art. 22. § 1. Bestaande gebouwen en nieuwe gebouwen waarvoor het behalen van de EPB-eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is, kunnen vrijgesteld worden van een of meer van de EPB-eisen die in dit besluit worden bepaald.

In afwijking van het eerste lid kunnen nieuwe gebouwen, gebouwen die herbouwd worden na volledige afbraak en het nieuw gebouwde toegevoegde deel van een gebouw dat uitgebreid wordt met een of meerdere wooneenheden of met een bijkomend beschermd volume dat groter is dan 800 m³, niet worden vrijgesteld van de E-peilisen die in dit besluit worden bepaald.

§ 2. Industriële gebouwen waarin industriële processen plaatsvinden die zelf warmte produceren en waarvoor om die reden in koeling of in een geforceerde ventilatie moet worden voorzien ten behoeve van een aanvaardbaar binnenklimaat, kunnen vrijgesteld worden van een of meer van de EPB-eisen die in dit besluit worden bepaald.”

Art. 4. In hoofdstuk IV van hetzelfde besluit wordt een artikel 22*bis* ingevoegd, dat luidt als volgt :

”Art. 22*bis*. § 1. Voor bestaande gebouwen en nieuwe gebouwen waarvoor het behalen van de EPB-eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is, kan een afwijking aangevraagd worden voor bepaalde onderdelen van het gebouw.

In afwijking van het eerste lid kan voor nieuwe gebouwen, gebouwen die herbouwd worden na volledige afbraak en het nieuw gebouwde toegevoegde deel van een gebouw dat uitgebreid wordt met een of meerdere wooneenheden of met een bijkomend beschermd volume dat groter is dan 800 m³, geen afwijking worden aangevraagd wat betreft de E-peilisen die in dit besluit worden bepaald.

§ 2. Voor industriële gebouwen waarin industriële processen plaatsvinden die zelf warmte produceren en waarvoor om die reden in koeling of in een geforceerde ventilatie moet worden voorzien ten behoeve van een aanvaardbaar binnenklimaat, kan een afwijking aangevraagd worden voor bepaalde onderdelen van het gebouw.”

Art. 5. Artikel 24 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

”Art. 24. § 1. De vrijstellingen vermeld in de artikelen 20 en 20*bis* en de afwijking vermeld in artikel 20*ter* worden ten minste acht dagen voor het aanvangen van de werken en de handelingen gemeld aan het Vlaams Energieagentschap.

§ 2. De vrijstellingen vermeld in artikel 22 en de afwijkingen vermeld in artikel 22*bis* worden ten laatste een maand na het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning door de aangifteplichtige aangevraagd.

§ 3. De minister kan, na advies van het Vlaams Energieagentschap, de vrijstellingen bepalen, vermeld in de artikelen 21 en 22, evenals de nadere regels voor het toestaan van de afwijkingen, vermeld in artikel 22*bis* en 23.”

Art. 6. In artikel 27 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het woord “Energieprestatiedecreet” wordt vervangen door het woord “EPB-decreet”;

2° de woorden “proces-verbaal dat geldt tot bewijs van het tegendeel” worden vervangen door de woorden “verslag van vaststelling”.

Art. 7. In artikel 28 van hetzelfde besluit worden de woorden “artikel 27 van het Energieprestatiedecreet” vervangen door de woorden “artikel 26, § 3, van het EPB-decreet”.

Art. 8. In artikel 32 van hetzelfde besluit worden de woorden “twee jaar” vervangen door de woorden “vier jaar”.

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor het Energiebeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 mei 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 1866

[2008/201997]

9 MAI 2008. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG, notamment les articles 7, 18, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22, alinéa 1^{er} en 26, § 3, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, modifié par les arrêtés des 2 décembre 2005, 16 juin 2006, 20 avril 2007, 23 novembre 2007 et 11 janvier 2008;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 28 novembre 2007;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement et de la Nature de la Flandre, rendu le 21 janvier 2008;

Vu l'avis du Conseil socio-économique de la Flandre, rendu le 6 février 2008;

Vu l'avis n° 44.298/3 du Conseil d'Etat, donné le 8 avril 2008, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition de la Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature;
Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Au chapitre IV de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mars 2005 établissant les exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, sont ajoutés un point 19*bis* et 19*ter* rédigés comme suit :

”Art. 19*bis*. Les exigences PEB ne s'appliquent pas aux bâtiments faisant l'objet d'une autorisation temporaire en application de l'article 105, § 4, du décret du 18 mai 1999 et pour autant que la durée totale de cette autorisation temporaire n'excède pas deux ans.”

Art. 19^{ter}. Les exigences PEB ne s'appliquent pas aux bâtiments isolés dont la surface au sol utilisable est inférieure à 50 m².

Art. 2. Dans le chapitre IV du même arrêté sont insérés un article 20^{bis} et un article 20^{ter}, rédigés comme suit :

"Art. 20^{bis}. Les bâtiments qui sont inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural, fixé par le Ministre chargé des monuments et sites, ou des parties de bâtiments, sont exonérés des exigences suivantes prescrites par l'article 16 :

1° satisfaire aux exigences concernant les coefficients de transmission thermique maximum ou à celles concernant les résistances thermiques minimales telles qu'établies à l'annexe III au présent arrêté pour les parties de la façade visibles de la voie publique.

2° les exigences de ventilation prévues à l'annexe V du présent arrêté dans le cas de bâtiments d'habitation et celles prévues à l'annexe VI du présent arrêté dans le cas de bâtiments de bureaux et scolaires et de bâtiments ayant une autre affectation spécifique dans les locaux des bâtiments d'habitation, de bureaux et scolaires, et de bâtiments ayant une autre affectation spécifique où seulement les fenêtres visibles de la voie publique sont remplacées.

Art. 20^{ter}. En cas de modification de fonction de bâtiments qui sont inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural, fixé par le Ministre chargé des monuments et sites, ou de parties de bâtiments, les exigences suivantes sont applicables par dérogation à l'article 18 :

1° les parties de la façade non visibles de la voie publique répondent au coefficient de transmission thermique ou à la résistance thermique maximale tels que prescrits par l'annexes III du présent arrêté.

2° les locaux des bâtiments d'habitation, de bureau et scolaires, et de bâtiments ayant une autre affectation spécifique dont les fenêtres non visibles de la voie publique sont remplacées doivent répondre aux exigences de ventilation prévues à l'annexe V du présent arrêté dans le cas de bâtiments d'habitation et celles prévues à l'annexe VI du présent arrêté dans le cas de bâtiments de bureaux et scolaires et de bâtiments ayant une autre affectation spécifique."

Art. 3. L'article 22 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

"Art. 22. § 1^{er}. Les bâtiments existants et les nouveaux bâtiments qui ne peuvent répondre aux exigences PEB pour des raisons techniques, fonctionnelles ou économiques, peuvent être exonérés d'une ou plusieurs exigences PEB prévues par le présent arrêté.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les nouveaux bâtiments, les bâtiments reconstruits après démolition complète et la partie nouvellement construite d'un bâtiment qui est étendu par une ou plusieurs unités d'habitation ou d'un volume protégé supplémentaire qui est supérieur à 800 m³, ne peuvent pas être exonérés des exigences en matière de niveau E prévues par le présent arrêté.

§ 2. Les bâtiments industriels dans lesquels ont lieu des processus industriels qui produisent eux-mêmes de la chaleur et pour laquelle un refroidissement ou une ventilation forcée doit être prévue au profit d'un climat intérieur acceptable, peuvent être exonérés d'une ou plusieurs exigences PEB prescrites par le présent arrêté."

Art. 4. Dans le chapitre IV du même arrêté, il est inséré un article 22^{bis}, rédigé comme suit :

"Art. 22^{bis} § 1^{er}. Pour les bâtiments existants et les nouveaux bâtiments qui ne peuvent répondre aux exigences PEB pour des raisons techniques, fonctionnelles ou économiques, une dérogation peut être demandée pour certaines parties du bâtiment.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les nouveaux bâtiments, les bâtiments reconstruits après démolition complète et la partie nouvellement construite d'un bâtiment qui est étendu par une ou plusieurs unités d'habitation ou d'un volume protégé supplémentaire qui est supérieur à 800 m³, ne peuvent pas être exonérés des exigences en matière de niveau E prévues par le présent arrêté.

§ 2. Les bâtiments industriels dans lesquels ont lieu des processus industriels qui produisent eux-mêmes de la chaleur et pour laquelle un refroidissement ou une ventilation forcée doit être prévue au profit d'un climat intérieur acceptable peuvent faire l'objet d'une demande de dérogation pour certaines parties du bâtiment."

Art. 5. L'article 24 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

"Art. 24. § 1^{er}. Les exonérations visées aux articles 20 et 20^{bis} et la dérogation visée à l'article 20^{ter} doivent être notifiées à la "Vlaams Energieagentschap" (Agence flamande de l'Energie) au moins huit jours avant le début des travaux et des opérations.

§ 2. Les exonérations visées aux articles 22 et 22^{bis} sont demandées par la personne soumise à notification au plus tard un mois après la demande de l'autorisation urbanistique.

§ 3. Le Ministre peut, après avis de la "Vlaams Energieagentschap", arrêter les exonérations prévues aux articles 21 et 22 ainsi que les modalités d'octroi des exonérations, prévues aux articles 22^{bis} en 23."

Art. 6. A l'article 27 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "décret sur la Performance énergétique" sont remplacés par les mots "décret PEB";

2° les mots "procès-verbal qui reste d'application jusqu'à preuve du contraire" sont remplacés par les mots "rapport de constatation".

Art. 7. Dans l'article 28 du même arrêté, les mots "l'article 27 du décret sur la Performance énergétique" sont remplacés par les mots "l'article 26, § 3, du décret PEB".

Art. 8. Dans l'article 32 du même arrêté, les mots "2 ans" sont remplacés par les mots "4 ans".

Art. 9. Le Ministre flamand qui a la Politique de l'énergie dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 9 mai 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande des Travaux publics, de l'Energie, de l'Environnement et de la Nature,
H. CREVITS