

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIËN

N. 2008 — 1927

[C - 2008/03226]

7 MEI 2008. — Beslissing van de Voorzitter van het Directiecomité houdende wijziging van de bevoegdheden van het eerste, het tweede en het derde registratiekantoor Aalst

De Voorzitter van het Directiecomité,

Gelet op artikel 40 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten;

Gelet op de programmawet (I) van 24 december 2002, inzonderheid op artikel 390;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 mei 1971 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 oktober 1971 tot vaststelling van het organiek reglement van het Ministerie van Financiën en van de bijzondere bepalingen die er voorzien in de uitvoering van het statuut van het Rijkspersoneel, inzonderheid artikel 59;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 februari 2002 houdende oprichting van de Federale Overheidsdienst Financiën, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 20 september 2002, 24 december 2002, 7 februari 2003 en 31 januari 2005;

Gelet op het koninklijk besluit van 31 maart 2003 tot regeling van de overdracht van bevoegdheden bij de overgang van het Ministerie van Financiën naar de Federale Overheidsdienst Financiën;

Gelet op het koninklijk besluit van 31 maart 2003 tot toekenning van bevoegdheden aan de Voorzitter van het Directiecomité van de Federale Overheidsdienst Financiën gedurende het bestaan van de voorlopige cel;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 oktober 1979 waarbij delegatie wordt verleend voor het uitoefenen van sommige bevoegdheden;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 mei 2003 houdende delegatie van bevoegdheden aan de Voorzitter van het Directiecomité van de FOD Financiën;

Gelet op de ministeriële beslissing van 5 juli 2007 waarbij de heer Jean-Pierre Arnoldi wordt aangewezen als dienstdoend voorzitter van het Directiecomité van de Federale Overheidsdienst Financiën;

Overwegende dat door het toegenomen werkvolume, de complexiteit en de verscheidenheid van de taken die door een registratiekantoor worden verricht, zich een hergroepering van de bevoegdheden opdringt. Het samenstellen van homogene takenpakketten in de steden waar meerdere registratiekantoren gevestigd zijn, zal bijdragen tot de efficiënte werking en het doelmatig bestuur van de kantoren,

Bestlist :

Artikel 1. De bevoegdheden inzake de uitvoering van het Eerste en het Tweede boek van het Wetboek der successierechten (rechten van successie, rechten van overgang bij overlijden en de taks tot vergoeding van de successierechten) en van zijn uitvoeringsbesluiten, worden van het eerste en het derde registratiekantoor Aalst overgedragen naar het tweede registratiekantoor Aalst. Het werkgebied van het tweede registratiekantoor Aalst wordt uitgebreid tot het ganse grondgebied van de stad Aalst en de gemeenten Erpe-Mere, Haaltert en Lede.

Het tweede registratiekantoor Aalst wordt ontheven van zijn bevoegdheden inzake de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van zijn uitvoeringsbesluiten. Deze bevoegdheden worden overgedragen naar en verdeeld onder het eerste en het derde registratiekantoor Aalst volgens het onderscheid gemaakt in de artikelen 2 en 3.

Art. 2. Het werkgebied van het derde registratiekantoor Aalst wordt uitgebreid tot het ganse grondgebied van de stad Aalst en de gemeenten Erpe-Mere, Haaltert en Lede. De bevoegdheden van het kantoor worden beperkt tot de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van zijn uitvoeringsbesluiten, wat betreft :

- de heffing van de registratie- en griffierechten op de akten en verrichtingen van hoven, rechtbanken, griffies en parketten;

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2008 — 1927

[C - 2008/03226]

7 MAI 2008. — Décision du Président du Comité de direction portant modification des compétences du premier, du deuxième et du troisième bureau de l'enregistrement d'Alost

Le Président du Comité de direction,

Vu l'article 40 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe;

Vu la loi-programme (I) du 24 décembre 2002, notamment l'article 390;

Vu l'arrêté royal du 17 mai 1971 fixant les attributions de l'Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines;

Vu l'arrêté royal du 29 octobre 1971 fixant le règlement organique du Ministère des Finances, ainsi que les dispositions particulières y assurant l'exécution du Statut des agents de l'Etat, notamment l'article 59;

Vu l'arrêté royal du 17 février 2002 portant création du Service public fédéral Finances, modifié par les arrêtés royaux des 20 septembre 2002, 24 décembre 2002, 7 février 2003 et 31 janvier 2005;

Vu l'arrêté royal du 31 mars 2003 réglant le transfert des compétences lors du passage du Ministère des Finances au Service public fédéral Finances;

Vu l'arrêté royal du 31 mars 2003 attribuant des compétences au Président du Comité de direction du Service public fédéral Finances pendant la durée de la cellule provisoire;

Vu l'arrêté ministériel du 10 octobre 1979 donnant délégation pour l'exercice de certaines attributions;

Vu l'arrêté ministériel du 6 mai 2003 relatif aux délégations de compétences au Président du Comité de direction du SPF Finances;

Vu la décision ministérielle du 5 juillet 2007 désignant M. Jean-Pierre Arnoldi comme président faisant fonction du Comité de direction du Service public fédéral Finances;

Attendu que suite à l'augmentation du volume de travail, à la complexité et la diversité des tâches qui sont exécutées par un bureau de l'enregistrement, un regroupement des compétences s'impose. Le regroupement d'ensembles homogènes de tâches dans les villes où plusieurs bureaux de l'enregistrement sont établis contribuera à l'efficacité du travail et à la gestion fonctionnelle des bureaux,

Décide :

Article 1^{er}. Les compétences des premier et troisième bureaux de l'enregistrement d'Alost en matière d'exécution des Livres premier et deux du Code des droits de succession (droits de succession et de mutation par décès et taxe compensatoire des droits de succession) et de ses arrêtés d'exécution sont transférées au deuxième bureau de l'enregistrement d'Alost. Le ressort du deuxième bureau de l'enregistrement d'Alost est élargi à l'ensemble du territoire de la ville d'Alost et des communes d'Erpe-Mere, Haaltert et Lede.

Le deuxième bureau de l'enregistrement d'Alost est déchargé de ses compétences en matière d'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de ses arrêtés d'exécution. Ces compétences sont transférées et réparties entre le premier et le troisième bureau de l'enregistrement d'Alost selon la distinction faite aux articles 2 et 3.

Art. 2. Le ressort du troisième bureau de l'enregistrement d'Alost est élargi à l'ensemble du territoire de la ville d'Alost et des communes d'Erpe-Mere, Haaltert et Lede. Les compétences du bureau sont limitées à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de ses arrêtés d'exécution en ce qui concerne :

- la perception des droits d'enregistrement et de greffe sur les actes et activités des cours, tribunaux, greffes et parquets;

- de heffing van de registratierechten op de verklaringen bedoeld in artikel 31, 2° van het Wetboek betreffende akten geregistreerd op een te Aalst gevestigd registratiekantoor of betreffende een nog openstaand dossier in een van deze kantoren, of bij gebreke aan geregistreerde akte betreffende een onroerend goed gelegen in het werkgebied van het kantoor;
- de heffing en de invordering van de bijvoeglijke registratierechten ingevolge de controle van de minimum maatstaf van heffing betreffende de onroerende goederen gelegen in het werkgebied van het kantoor;
- de controle van de naleving van de voorwaarden en invordering van de bijvoeglijke registratierechten betreffende onroerende goederen gelegen in het werkgebied van het kantoor, die werden verkregen bij een initieel kosteloos of aan een verminderd tarief geregistreerde akte of geschrift;
- de heffing en de invordering van de bijvoeglijke registratierechten voorzien in het artikel 71 van het Wetboek, wanneer de initiële heffing werd verricht door een te Aalst gevestigd registratiekantoor;
- de controle van de exactheid van de verklaringen gedaan in de akten geregistreerd op het eerste registratiekantoor Aalst, of in de daaraan gehechte geschriften, met het oog op het genieten van een vermindering van de belastbare basis, van een preferentieel tarief of van een vermindering of een vrijstelling van het registratierecht en de invordering van de rechten, intresten en boeten die eventueel opeisbaar zijn als gevolg van deze controle;
- het onderzoek en de berekening van de aanvragen tot teruggave inzake registratierecht waarvoor de initiële heffing werd verricht door een te Aalst gevestigd registratiekantoor;
- het verstrekken van inlichtingen in uitvoering van de artikelen 236 en 236bis wat betreft de formaliteitsregisters van de te Aalst gevestigde registratiekantoren, de door deze kantoren geregistreerde akten en verklaringen of de in hun archieven berustende documentatie.

Zijn overige bevoegdheden op het vlak van de heffing van het registratierecht worden overgedragen naar het eerste registratiekantoor Aalst.

Art. 3. Het werkgebied van het eerste registratiekantoor Aalst wordt uitgebreid tot het ganse grondgebied van de stad Aalst en de gemeenten Erpe-Mere, Haaltert en Lede. De bevoegdheden van het kantoor worden beperkt tot de uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van zijn uitvoeringsbesluiten, wat betreft :

- de heffing van de registratierechten op de notariële, administratieve, onderhandse en in het buitenland verleden akten;
- de heffing van de registratierechten op de exploiten en processen-verbaal van de gerechtsdeurwaarders;
- de heffing van de registratierechten op de verklaringen bedoeld in artikel 31 van het Wetboek, uitgezonderd deze bedoeld onder 2° van dat artikel;
- de heffing van het speciaal registratierecht op de vergunningen tot verandering van naam of van voornamen,

met uitzondering van de bevoegdheden bedoeld in artikel 2 die worden overgedragen aan het derde registratiekantoor Aalst.

Het kantoor is tevens bevoegd voor de inning van het recht op geschriften op de akten van de notarissen en van de gerechtsdeurwaarders van wie het repertorium door het kantoor wordt geviseerd.

Art. 4. De lopende dossiers waarvoor een dwangbevel werd uitgevaardigd of een gerechtelijke procedure hangende is, worden niet overgedragen. Zij worden verder behandeld door het kantoor tot de integrale afwikkeling.

- la perception des droits d'enregistrement sur les déclarations visées à l'article 31, 2° du Code concernant les actes enregistrés dans un des bureaux de l'enregistrement établis à Alost ou pour lesquels un dossier de surveillance y est ouvert, ou à défaut d'acte enregistré, concernant un bien immobilier sis dans le ressort du bureau;
- la réclamation et le recouvrement des droits d'enregistrement supplémentaires suite au contrôle des critères minimum de taxation concernant les biens immeubles sis dans le ressort du bureau;
- le contrôle du respect des formalités et le recouvrement des droits d'enregistrement supplémentaires concernant les immeubles situés dans le ressort du bureau, qui ont été obtenus sur base d'un acte ou écrit enregistré à un tarif initial gratuit ou à un tarif réduit;
- la réclamation et le recouvrement des droits d'enregistrement complémentaires prévus à l'article 71 du Code lorsque la taxation initiale a été établie par un des bureaux de l'enregistrement situés à Alost;
- le contrôle de l'exactitude des déclarations faites dans les actes enregistrés au premier bureau de l'enregistrement d'Alost, ou dans des écrits y annexés, en vue de bénéficier soit d'une réduction de base imposable, soit d'un tarif préférentiel, soit d'une réduction ou d'une exemption de droit d'enregistrement et le recouvrement des droits, intérêts et amendes qui suite à ce contrôle sont éventuellement exigibles;
- l'instruction et le calcul des demandes de restitution en matière de droit d'enregistrement pour lesquelles la taxation initiale a été établie par un des bureaux de l'enregistrement situés à Alost;
- la délivrance des informations en application des articles 236 et 236bis concernant les registres de formalité des bureaux de l'enregistrement établis à Alost, les actes et déclarations y enregistrés ainsi que la documentation qui se trouve dans leurs archives.

Ses autres compétences en matière de perception du droit d'enregistrement sont transférées au premier bureau de l'enregistrement d'Alost.

Art. 3. Le ressort du premier bureau de l'enregistrement d'Alost est élargi à l'ensemble du territoire de la ville d'Alost et des communes d'Erpe-Mere, Haaltert et Lede. Les compétences du bureau sont limitées à l'exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et de ses arrêtés d'exécution en ce qui concerne :

- la perception des droits d'enregistrement sur les actes notariés, administratifs, sous seing privé ou passés en pays étranger;
- la perception du droit d'enregistrement sur les exploits et procès-verbaux des huissiers de justice;
- la perception du droit d'enregistrement sur les déclarations prévues à l'article 31 du Code, à l'exception de celles prévues au 2° de cet article;
- la perception du droit d'enregistrement spécial sur les autorisations de changer de nom ou de prénoms,

à l'exception des compétences visées à l'article 2 qui sont transférées au troisième bureau de l'enregistrement d'Alost.

Le bureau est en outre compétent pour l'encaissement des droits d'écriture sur les actes des notaires et des huissiers de justice dont le répertoire est visé par le bureau.

Art. 4. Les dossiers en cours pour lesquels une contrainte a été décernée ou pour lesquels une procédure judiciaire est pendante ne sont pas transférés. Le bureau poursuit leur traitement jusqu'à leur résolution intégrale.

SAMENVATTENDE TABEL

BENAMING	WERKGEBIED	BEVOEGDHEDEN
<p>AALST Eerste registratiekantoor</p>	<p>Stad Aalst en de gemeenten Erpe-Mere, Haaltert en Lede.</p>	<p>Heffing van de registratierechten op :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de notariële, administratieve, onderhandse en in het buitenland verleden akten; - de exploten en processen-verbaal van de gerechtsdeurwaarders; - de verklaringen bedoeld in artikel 31, 1° en 3° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten; - de vergunningen tot verandering van naam of van voornamen, uitgezonderd de taken die tot de bevoegdheid behoren van het derde registratiekantoor Aalst. <p>Het kantoor is tevens bevoegd voor de inning van het recht op geschriften op de akten van de notarissen en van de gerechtsdeurwaarders van wie het repertorium door het kantoor wordt gevisieerd.</p>
<p>AALST Tweede registratiekantoor</p>	<p>Stad Aalst en de gemeenten Erpe-Mere, Haaltert en Lede.</p>	<p>De bevoegdheden inzake de uitvoering van het Eerste en het Tweede boek van het Wetboek der successierechten en van zijn uitvoeringsbesluiten, inzonderheid :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de heffing en de invordering van de successierechten, de rechten van overgang bij overlijden en van de taks tot vergoeding van de successierechten; - het behandelen van de aanvragen tot teruggave m.b.t. de voormelde rechten en taksen; - het verstrekken van afschriften, uittreksels, inlichtingen en eigendoms-titels bedoeld in Hoofdstuk XVII van het Wetboek der successierechten. <p>Het afleveren van attesten van erfopvolging.</p>

<p>AALST Derde registratiekantoor</p>	<p>Stad Aalst en de gemeenten Erpe-Mere, Haaltert en Lede.</p>	<p>Heffing van de registratie- en griffierechten op de akten en verrichtingen van hoven, rechtbanken, griffies en parketten.</p> <p>Heffing van het registratierecht op verklaringen bedoeld in artikel 31, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten betreffende akten geregistreerd op een te Aalst gevestigd registratiekantoor of betreffende een nog openstaand dossier in een van deze kantoren, of bij gebreke aan geregistreerde akte betreffende een onroerend goed gelegen in het werkgebied van het kantoor.</p> <p>Heffing en invordering van de bijvoeglijke registratierechten ingevolge de controle van de minimum maatstaf van heffing betreffende de onroerende goederen gelegen in het werkgebied van het kantoor.</p> <p>Controle van de naleving van de voorwaarden en invordering van de bijvoeglijke registratierechten betreffende onroerende goederen gelegen in het werkgebied van het kantoor, die werden verkregen bij een initieel kosteloos of aan een verminderd tarief geregistreerde akte of geschrift.</p> <p>Heffing en invordering van de bijvoeglijke registratierechten voorzien in het artikel 71 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wanneer de initiële heffing werd verricht door een te Aalst gevestigd registratiekantoor.</p> <p>Controle van de exactheid van de verklaringen gedaan in de akten geregistreerd op het eerste registratiekantoor Aalst, of in de daaraan gehechte geschriften, met het oog op het genieten van een vermindering van de belastbare basis, van een preferentieel tarief of van een vermindering of een vrijstelling van</p>
------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>het registratierecht en de invordering van de rechten, intresten en boeten die eventueel opeisbaar zijn als gevolg van deze controle.</p> <p>Onderzoek en berekening van de aanvragen tot teruggave inzake registratierecht waarvoor de initiële heffing werd verricht door een te Aalst gevestigd registratiekantoor.</p> <p>Het verstrekken van inlichtingen in uitvoering van artikel 236 en 236bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten wat betreft de formaliteitsregisters van de te Aalst gevestigde registratiekantoren, de door deze kantoren geregistreerde akten en verklaringen of de in hun archieven berustende documentatie.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TABLEAU RECAPITULATIF

DENOMINATION	RESSORT	COMPETENCES
<p>ALOST Premier bureau de l'enregistrement</p>	<p>Ville d'Alost et communes d'Erpe-Mere, Haaltert et Lede.</p>	<p>Perception des droits d'enregistrement sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les actes notariés, administratifs, sous seing privé ou passés en pays étranger; - les exploits et procès-verbaux des huissiers de justice; - les déclarations prévues à l'article 31 1° et 3° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe; - les autorisations de changer de nom ou de prénoms, <p>à l'exception des tâches qui sont de la compétence du troisième bureau de l'enregistrement d'Alost.</p> <p>Le bureau est en outre compétent pour l'encaissement des droits d'écriture sur les actes des notaires et des huissiers de justice dont le répertoire est visé par le bureau.</p>
<p>ALOST Deuxième bureau de l'enregistrement</p>	<p>Ville d'Alost et communes d'Erpe-Mere, Haaltert et Lede.</p>	<p>Les compétences en matière d'exécution des Livres premier et deux du Code des droits de succession et de ses arrêtés d'exécution, en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la réclamation et le recouvrement des droits de succession, des droits de mutation par décès et taxe compensatoire des droits de succession; - le traitement des demandes de restitution en ce qui concerne les droits et taxes précités; - la délivrance des copies, extraits et informations ainsi que des titres de propriété visés au Chapitre XVII du Code des droits de succession. <p>Délivrance d'une attestation de dévolution.</p>

<p>ALOST Troisième bureau de l'enregistrement</p>	<p>Ville d'Alost et communes d'Erpe-Mere, Haaltert et Lede.</p>	<p>La perception des droits d'enregistrement et de greffe sur les actes et activités des cours, tribunaux, greffes et parquets.</p> <p>La perception des droits d'enregistrement sur les déclarations visées à l'article 31, 2° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe concernant les actes enregistrés dans un des bureaux de l'enregistrement établis à Alost ou pour lesquels un dossier de surveillance y est ouvert, ou à défaut d'acte enregistré, concernant un bien immobilier sis dans le ressort du bureau.</p> <p>La réclamation et le recouvrement des droits d'enregistrement supplémentaires suite au contrôle des critères minimum de taxation concernant les biens immeubles sis dans le ressort du bureau.</p> <p>Le contrôle du respect des formalités et le recouvrement des droits d'enregistrement supplémentaires concernant les immeubles situés dans le ressort du bureau, qui ont été obtenus sur base d'un acte ou écrit enregistré à un tarif initial gratuit ou à un tarif réduit.</p> <p>La réclamation et le recouvrement des droits d'enregistrement complémentaires prévus à l'art. 71 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe lorsque la taxation initiale a été établie par un des bureaux de l'enregistrement situés à Alost.</p> <p>Le contrôle de l'exactitude des déclarations faites dans les actes enregistrés au premier bureau de l'enregistrement d'Alost, ou dans des écrits y annexés, en vue de bénéficier soit d'une réduction de base imposable, soit d'un tarif préférentiel, soit d'une réduction ou d'une exemption de droit d'enregistrement et le recouvrement des droits, intérêts et amendes qui suite à ce</p>
--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>contrôle sont éventuellement exigibles.</p> <p>L'instruction et le calcul des demandes de restitution en matière de droit d'enregistrement pour lesquelles la taxation initiale a été établie par un des bureaux de l'enregistrement situés à Alost.</p> <p>La délivrance des informations en application des articles 236 et 236bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe concernant les registres de formalité des bureaux de l'enregistrement établis à Alost, les actes et déclarations y enregistrés ainsi que la documentation qui se trouve dans leurs archives.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Art. 5. Deze beslissing heeft uitwerking met ingang van 1 april 2008.
Brussel, 7 mei 2008.

Voor de Minister van Financiën :
De dienstdoende Voorzitter
van het Directiecomité van de FOD Financiën,
J.-P. ARNOLDI

Art. 5. La présente décision produit ses effets le 1^{er} avril 2008.
Bruxelles, le 7 mai 2008.

Pour le Ministre des Finances :
Le Président faisant fonction
du Comité de direction du SPF Finances,
J.-P. ARNOLDI