

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2008 — 4255

[C — 2008/36361]

5 SEPTEMBER 2008. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 99, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 26 april 2002, 1 september 2006 en 7 maart 2008;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 25 juni 2008;

Gelet op het advies 44.987/1/V van de Afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op 19 augustus 2008, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 3, 5° van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 wordt het punt *a*) vervangen door wat volgt :

« a) fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers op een plat dak en fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers geïntegreerd in het hellende dakvlak, behalve op beschermde of voorlopig beschermde monumenten, op gebouwen in voorlopig of definitief beschermde landschappen, op gebouwen gelegen in voorlopig of definitief aangeduide ankerplaatsen en erfgoedlandschappen, op gebouwen gelegen in beschermde of voorlopig beschermde stads- en dorpsgezichten, op gebouwen in voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten of zones en op gebouwen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, bedoeld in artikel 3, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed; ».

In artikel 3, 5° van hetzelfde besluit wordt een tweede lid ingevoegd dat luidt als volgt :

« Onder zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het hellende dakvlak worden verstaan die vlakvormige voorzieningen die :

— ofwel bovenop de feitelijke dakbedekking en dus in dezelfde helling maar ertegen of enkele centimeters erboven worden gemonteerd,

— ofwel tussenin of ter vervanging ervan zijn geplaatst en bijgevolg zelf als dakbedekking fungeren. ».

In artikel 3, 5° van hetzelfde besluit wordt het punt *b*) vervangen door :

« b) dakvlakvensters in het dakvlak tot een maximum van 20 % van de oppervlakte van het dakvlak in kwestie; »

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 september 2008.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 september 2008.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Viceminister-president van de Vlaamse Regering
en Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2008 — 4255

[C — 2008/36361]

5 SEPTEMBRE 2008. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 avril 2000 portant détermination des modifications de fonction subordonnées à un permis et des travaux, actes et modifications qui ne requièrent pas d'autorisation urbanistique

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 18 mai 1999 relatif à l'organisation de l'aménagement du territoire, notamment l'article 99, § 2;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 avril 2000 portant détermination des modifications de fonction subordonnées à un permis et des travaux, actes et modifications qui ne requièrent pas d'autorisation urbanistique, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 26 avril 2002, 1^{er} septembre 2006 et 7 mars 2008;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 25 juin 2008;

Vu l'avis 44.987/1/V de la Section Législation du Conseil d'Etat, rendu le 19 août 2008, par application de l'article 84, § 1^{er}, premier alinéa, 1^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 3, 5^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 avril 2000 portant détermination des modifications de fonction subordonnées à un permis et des travaux, actes et modifications qui ne requièrent pas d'autorisation urbanistique, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} septembre 2006, le point *a*) est remplacé par la disposition suivante :

« *a*) les panneaux solaires photovoltaïques et/ou boilers solaires sur un toit plat et les panneaux solaires photovoltaïques et/ou les boilers solaires intégrés dans la toiture inclinée, sauf sur des monuments protégés ou provisoirement protégés, sur des bâtiments dans des sites protégés provisoirement ou définitivement, sur des bâtiments dans des lieux d'ancrage et sites patrimoniaux désignés provisoirement ou définitivement, sur des bâtiments situés dans des sites urbains et ruraux protégés ou provisoirement protégés, sur des bâtiments dans des monuments ou zones archéologiques protégés provisoirement ou définitivement, et sur des bâtiments repris dans l'inventaire du patrimoine architectural, visé à l'article 3, alinéa deux, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique "Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed"; ».

A l'article 3, 5^o, du même arrêté, il est inséré un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Par panneaux solaires ou boilers solaires intégrés dans la toiture inclinée, on entend les structures planes qui sont :

— soit montées sur la couverture réelle et donc dans la même inclinaison mais contre celle-ci ou quelques centimètres au-dessus de celle-ci,

— soit placées dans la couverture ou en remplacement de celle-ci, et fonctionnent dès lors elles-mêmes comme couverture. ».

Dans l'article 3, 5^o, du même arrêté, le point *b*) est remplacé par la disposition suivante :

« *b*) les lucarnes pratiquées dans la toiture avec un maximum de 20 % de la superficie de la toiture en question; »

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} septembre 2008.

Art. 3. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 septembre 2008.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Vice-Ministre-Président du Gouvernement flamand
et Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,

D. VAN MECHELEN