

Art. 3. Les montants visés à l'article 2, sont payés en deux tranches :

- 1° une première partie de 90 % est payée après la signature du présent arrêté;
- 2° une deuxième partie de 10 % est payée après la présentation et l'approbation du rapport financier de l'exercice 2009.

Art. 4. Les associations remettent une justification financière des subventions accordées, démontrant que les subventions sont effectivement affectées à la réalisation des programmes télédiffusés. Ces pièces justificatives sont transmises à la division « Beleid en Beheer » du département de la Culture, de la Jeunesse, des Sports et des Médias le 30 avril 2010 au plus tard.

La subvention doit être affectée à l'objectif pour lequel elle a été accordée.

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} janvier 2009.

Art. 6. Le Ministre flamand ayant la politique des médias dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 avril 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Ministre flamand des Réformes institutionnelles, des Affaires administratives, de la Politique extérieure,
des Médias, du Tourisme, des Ports, de l'Agriculture, de la Pêche en mer, et de la Ruralité,
K. PEETERS

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 1700

[C - 2009/35421]

**24 APRIL 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering
tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007
tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, § 1, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 19 februari 2009;

Gelet op advies 46.173/3 van de Raad van State, gegeven op 17 maart 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie van een woning worden in punt 4° en in punt 5° de woorden «en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij» vervangen door de woorden «, en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is of ».

Art. 2. In artikel 3, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit worden de woorden « voor wettelijk » vervangen door de woorden « voor gehuwden en voor wettelijk ».

Art. 3. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 4. De bewoner mag naast de woning die het voorwerp van de aanvraag uitmaakt, geen kamerwoning, studentenhuis of studentengemeenschapshuis als vermeld in het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, noch een andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben op de aanvraagdatum of gehad hebben in de periode van drie jaar voor de aanvraagdatum.

De voorwaarde, vermeld in het eerste lid, geldt niet in de volgende gevallen :

- 1° het goed is op de aanvraagdatum het voorwerp van een onteigeningsbesluit;
- 2° het goed is op de aanvraagdatum gesloopt en de aanvrager heeft op de aanvraagdatum geen perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik;
- 3° de woning is op de aanvraagdatum volledig vervreemd en de aanvrager bewoonde ze zelf tot hij verhuisd is naar de woning die het voorwerp is van de aanvraag;
- 4° de woning is het voorwerp van de toepassing van artikel 19 van de Vlaamse Wooncode en de aanvrager was de laatste bewoner ervan. »

Art. 4. In artikel 7 van hetzelfde besluit wordt het derde lid vervangen door wat volgt :

« De beslissing in beroep wordt schriftelijk meegedeeld binnen een termijn van orde van drie maanden na de datum van de aangetekende brief, vermeld in het tweede lid, en bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting. »

Art. 5. In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de bestaande tekst wordt opgenomen in een paragraaf 1;

2° in § 1, eerste lid, 2°, worden de woorden « 1 januari 2006 » vervangen door de woorden « de verkrijging van een zakelijk recht op de woning »;

3° er worden een paragraaf 2 en 3 toegevoegd, die luiden als volgt :

« § 2. Facturen voor energiebesparende investeringen die aanleiding hebben gegeven tot de toepassing van ofwel het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen, ofwel artikel 8/2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 inzake de openbaardienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energieverbruik, worden wel in aanmerking genomen voor de berekening van het bedrag van 10.000 euro, vermeld in artikel 5, § 3, maar niet voor de berekening van de tegemoetkoming overeenkomstig paragraaf 1.

§ 3. Als de aanvrager binnen een termijn van drie jaar voor de aanvraagdatum voor dezelfde woning een of meer verbeteringspremies heeft verkregen met toepassing van hoofdstuk 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, dan wordt het bedrag van de tegemoetkoming, berekend overeenkomstig paragraaf 1, verminderd met de som van die verbeteringspremies.

De regeling, vermeld in het eerste lid, geldt, in afwijking van artikel 10, 3°, ook voor de tegemoetkomingen die werden verkregen met toepassing van artikel 19 zoals die bepaling voor 1 januari 2009 luidde, of die werden verkregen met toepassing van artikel 68 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen. »

Art. 6. In artikel 9, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « tweede lid, 5° » vervangen door de woorden « tweede lid, 6° ».

Art. 7. In artikel 10 van hetzelfde besluit wordt punt 1° opgeheven.

Art. 8. Artikel 19 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

«Art. 19. De aanvragen die voor 1 juni 2009 worden ingediend met toepassing van artikel 8, § 3, met minstens een factuur voor in aanmerking komende renovatiewerkzaamheden met factuurdatum van 1 januari 2006 tot en met 25 juni 2007, kunnen, in afwijking van artikel 1, 7°, ook aanleiding geven tot de tegemoetkoming, als het inkomen van 2005 niet hoger is dan het maximum, vermeld in artikel 3 en in 2006 boven dat maximum gestegen is.»

Art. 9. Artikel 68 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2008 tot wijziging van diverse bepalingen op het vlak van wonen wordt opgeheven.

Art. 10. Artikel 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 tot toekenning van subsidies aan sociale verhuurkantoren voor het uitvoeren van energiebesparende investeringen in woongebouwen wordt opgeheven.

Art. 11. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2009.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 24 april 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering,
M. KEULEN

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 1700

[C - 2009/35421]

**24 AVRIL 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand
modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007
instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 81, § 1^{er}, modifié par le décret du 8 décembre 2000, et l'article 83, alinéa deux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mars 2008 modifiant diverses dispositions sur le plan du logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 décembre 2008 octroyant des subventions aux agences de location sociale en vue de l'exécution d'investissements économisant l'énergie dans des bâtiments d'habitation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 19 février 2009;

Vu l'avis 46.173/3 du Conseil d'Etat, donné le 17 mars 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 instaurant une subvention aux frais de rénovation d'une habitation les mots "et, le cas échéant, la personne avec laquelle il" dans les points 4° et 5° sont remplacés par les mots "et, le cas échéant, la personne avec laquelle il est marié ou".

Art. 2. A l'article 3, alinéa premier, 2°, du même arrêté, les mots "les personnes cohabitant" sont remplacés par les mots "les personnes mariées ou cohabitant".

Art. 3. L'article 4 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 4. Outre l'habitation faisant l'objet de la demande, l'habitant ne peut pas avoir une maison à chambres, une maison d'étudiants ou une maison de communauté d'étudiants, telles que visées au décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, ni une autre habitation entièrement en pleine propriété ou en plein usufruit à la date de la demande ou avoir eu pendant la période de trois ans avant la date de la demande.

La condition, visée à l'alinéa premier, ne s'applique pas aux cas suivants :

1° le bien fait l'objet d'un arrêté d'expropriation à la date de la demande;

2° le bien a été démoli à la date de la demande et le demandeur n'a pas de parcelle affectée à une construction neuve en pleine propriété ou en plein usufruit à la date de la demande;

3° l'habitation est entièrement aliénée à la date de la demande et le demandeur y habitait lui-même jusqu'au moment qu'il est déménagé à l'habitation faisant l'objet de la demande;

4° l'habitation fait l'objet de l'application de l'article 19 du Code flamand du Logement et le demandeur en était le dernier habitant. »

Art. 4. A l'article 7 du même décret, l'alinéa trois est remplacé par ce qui suit :

« La décision en recours est communiquée par écrit dans un délai de l'ordre de trois mois après la date de la lettre recommandée, visée à l'alinéa deux, et contient une référence à l'instance compétente en cas de contestation. »

Art. 5. A l'article 8 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le texte existant est repris dans un paragraphe 1^{er};

2° au § 1^{er}, alinéa premier, 2°, les mots "le 1^{er} janvier 2006" sont remplacés par les mots "l'obtention d'un droit réel sur l'habitation";

3° il est inséré un § 2 et un § 3, rédigés comme suit :

« § 2. Les factures pour des investissements économisant l'énergie qui ont mené à l'application, soit de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 décembre 2008 octroyant des subventions aux agences de location sociale en vue de l'exécution d'investissements économisant l'énergie dans des bâtiments d'habitation, soit de l'article 8/2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 mars 2007 relatif aux obligations de service public en vue de promouvoir l'utilisation rationnelle de l'énergie, sont prises en considération pour le calcul du montant de 10.000 euros, visé à l'article 5, § 3, mais pas pour le calcul de la subvention conformément au paragraphe 1^{er}.

§ 3. Si le demandeur a obtenu une ou plusieurs primes d'amélioration dans une période de trois ans pour la même habitation en application du chapitre 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1992 instaurant une prime d'adaptation et une prime d'amélioration pour habitations, le montant de la subvention est alors calculé conformément au paragraphe 1^{er}, avec déduction de la somme de ces primes d'amélioration.

Le règlement, visé à l'alinéa premier, s'applique également, en dérogation à l'article 10, 3°, à toutes les subventions ayant été obtenues en application de l'article 19, telle que cette disposition était rédigée avant le 1^{er} janvier 2009, ou ayant été obtenues en application de l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mars 2008 modifiant diverses dispositions sur le plan du logement. »

Art. 6. Dans l'article 9, alinéa deux, du même arrêté, les mots "deuxième alinéa, 5°" sont remplacés par les mots "deuxième alinéa, 6°".

Art. 7. A l'article 10 du même arrêté, le point 1° est abrogé.

Art. 8. L'article 19 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 19. Les demandes qui sont introduites avant le 1^{er} juin 2009 en application de l'article 8, § 3, accompagnées d'au moins une facture, portant une date à partir de 1^{er} janvier 2006 au 25 juin 2007 compris, pour des travaux de rénovation en pouvant faire l'objet, peuvent, en dérogation à l'article 1^{er}, 7°, également mener à une subvention, si le revenu de 2005 n'est pas supérieur au maximum, visé à l'article 3, et a dépassé ce maximum en 2006.

Art. 9. L'article 68 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mars 2008 modifiant diverses dispositions sur le plan du logement, est abrogé.

Art. 10. L'article 9 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 décembre 2008 octroyant des subventions aux agences de location sociale en vue de l'exécution d'investissements économisant l'énergie dans des bâtiments d'habitation, est abrogé.

Art. 11. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} janvier 2009.

Art. 12. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 avril 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Affaires intérieures, de la Politique des Villes, du Logement et de l'Intégration civique,
M. KEULEN