

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 1861

[C — 2009/31273]

14 MAI 2009. — Ordonnance modifiant l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments (1)

ALBERT II, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** § 1<sup>er</sup>. — A l'article 3 de l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments sont apportées les modifications suivantes :

- au 5°, b), les mots « et lorsque cette modification ou ce remplacement est soumis » sont remplacés par les mots « et lorsqu'une installation concernée est soumise »;
- au 13°, les mots en néerlandais « Certificaat van de energieprestatie » sont remplacés par le mot « Energieprestatiecertificaat »;
- il est inséré un 13°*bis* énoncé comme suit : « Certificat de performance énergétique d'un bâtiment public ou certificat PEB bâtiment public : document exprimant le résultat du calcul ou de l'évaluation de la performance énergétique globale d'un bâtiment, exprimés en un ou plusieurs indicateurs numériques ou alphabétiques, en tenant compte de la consommation réelle du bâtiment public; »;
- le 18° est remplacé par « 18° Technicien : personne physique agréée chargée de l'entretien d'installations techniques; »;
- le 19° est remplacé par « 19° Contrôleur : personne physique agréée, indépendante du technicien et du responsable des installations techniques, chargée de pratiquer le contrôle périodique des systèmes de climatisation; »;
- il est inséré un 19°*bis* énoncé comme suit : « 19°*bis* Technicien chaudière agréé : personne physique agréée chargée de pratiquer le contrôle périodique des chaudières; »;
- il est inséré un 19°*ter* énoncé comme suit : « 19°*ter* Chauffagiste agréé : personne physique agréée, indépendante du responsable des installations techniques, chargée de pratiquer la réception et le diagnostic des systèmes de chauffage comprenant une chaudière d'une puissance nominale inférieure à 100 kW; »;
- il est inséré un 19°*quater* énoncé comme suit : « 19°*quater* Conseiller chauffage PEB : personne physique agréée, indépendante du responsable des installations techniques, chargée de pratiquer la réception et le diagnostic des systèmes de chauffage comprenant une chaudière d'une puissance nominale supérieure ou égale à 100 kW ou plusieurs chaudières; »;
- il est inséré un 21°*bis* énoncé comme suit : « 21°*bis* Système de chauffage : ensemble des composants nécessaires pour chauffer l'air d'un bâtiment et/ou chauffer de l'eau chaude sanitaire, en ce compris le ou les générateurs de chaleur, les circuits de distribution, de stockage et d'émission, et les systèmes de régulation; »;
- au 23°, d), les mots « les systèmes de production de chaleur » sont remplacés par les mots « les systèmes de chauffage »;
- le 23°, j) est supprimé.

§ 2. — A l'article 4, 4° de la même ordonnance, les mots « d'installations de chauffage » sont remplacés par les mots « de systèmes de chauffage ».

§ 3. — Aux articles 17, §§ 2, 3 et 4, 18, § 1<sup>er</sup> et § 2, alinéa 2, et 25 de la même ordonnance, l'abréviation « PEB » est ajoutée après le mot « certificat ».

A l'article 18, § 3, les mots « la vente ou la location » sont remplacés par les mots « la transaction visée au paragraphe précédent ».

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 1861

[C — 2009/31273]

14 MEI 2009. — Ordonnantie houdende wijziging van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van de gebouwen (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** § 1. — In artikel 3 van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van de gebouwen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- in het 5°, b), worden de woorden « voor die vervanging of wijziging » vervangen door de woorden « voor een betrokken installatie »;
- in het 13°, worden in het Nederlands de woorden « Certificaat van de energieprestatie » vervangen door het woord « Energieprestatiecertificaat »;
- er wordt een 13°*bis* ingevoegd, luidend als volgt : « Energieprestatiecertificaat voor een openbaar gebouw of EPB-certificaat openbaar gebouw : document dat het resultaat van de berekening of de beoordeling van de algemene energieprestatie van een gebouw definieert, uitgedrukt in één of meer cijfermatige of alfabetische indicatoren, rekening houdend met het reële gebruik van het openbaar gebouw; »;
- het 18° wordt vervangen door « 18° Technicus : erkende natuurlijke persoon belast met het onderhoud van technische installaties; »;
- het 19° wordt vervangen door « 19° Controleur : erkende natuurlijke persoon, onafhankelijk van de technicus en van de verantwoordelijke voor de technische installaties, belast met de periodieke controle van de klimaatregelingsystemen; »;
- er wordt een 19°*bis* ingevoegd, luidend als volgt : « 19°*bis* Erkende verwarmingsketeltechnicus : erkende natuurlijke persoon belast met het uitvoeren van de periodieke controle van de ketels; »;
- er wordt een 19°*ter* ingevoegd, luidend als volgt : « 19°*ter* Erkende verwarmingsinstallateur : erkende natuurlijke persoon, onafhankelijk van de verantwoordelijke voor de technische installaties, belast met het opstellen van de oplevering en de diagnose van de verwarmingssystemen die een verwarmingsketel met een nominaal vermogen van minder dan 100 kW bevatten; »;
- er wordt een 19°*quater* ingevoegd, luidend als volgt : « 19°*quater* EPB-verwarmingsadviseur : erkende natuurlijke persoon, onafhankelijk van de verantwoordelijke voor de technische installaties, belast met het opstellen van de oplevering en de diagnose van de verwarmingssystemen die een verwarmingsketel met een nominaal vermogen van 100 kW of meer, of meerdere ketels bevatten; »;
- er wordt een 21°*bis* ingevoegd, luidend als volgt : « 21°*bis* Verwarmingssysteem : combinatie van de noodzakelijke componenten om de lucht van een gebouw en/of het sanitaire warme water te verwarmen, met inbegrip van de warmtegenerator(en), de verdeel-, opslag- en emissiecircuits en de regelsystemen; »;
- in het 23°, d) wordt het woord « warmteproductiesystemen » vervangen door het woord « verwarmingssystemen »;
- het 23°, j) wordt opgeheven.

§ 2. — In artikel 4, 4° van dezelfde ordonnantie worden de woorden « verwarmings- of klimatiseringsinstallatie » vervangen door de woorden « verwarmings- of klimaatregelingsystemen ».

§ 3. — In artikelen 17, §§ 2, 3 en 4, 18, § 1 en § 2, tweede lid en 25 van dezelfde ordonnantie wordt de afkorting « EPB- » vóór het woord « certificaat » toegevoegd.

In artikel 18, § 3, worden de woorden « de verkoop of de verhuring » vervangen door de woorden « de in vorige paragraaf beoogde transactie ».

§ 4. – A l'article 19, § 2, les mots « installations pour la production exclusive de chaleur » sont remplacés par les mots « systèmes de chauffage » et les mots « installations de climatisation » par les mots « systèmes de climatisation ».

**Art. 3.** A l'article 7, § 3, 1<sup>er</sup> alinéa de la même ordonnance, les mots « de la demande visée à l'article 3, 15° » sont remplacés par les mots « de la notification du début des travaux visée à l'article 11 ou préalablement à l'introduction de la déclaration simplifiée visée à l'article 16 ».

**Art. 4.** A l'article 9, § 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les mots « de la taille » sont insérés entre les mots « de l'importance des travaux » et les mots « et de la destination du bâtiment ».

L'article 9, § 2 est supprimé.

**Art. 5.** § 1<sup>er</sup>. – A l'article 20 de la même ordonnance, sont apportées les modifications suivantes :

- l'intitulé « Contrôle » est remplacé par l'intitulé « Réception et contrôle »;
- il est inséré un § 1<sup>er</sup> (*nouveau*) énoncé comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. – Le responsable des installations techniques veille à ce que les nouveaux systèmes de chauffage et les nouvelles chaudières d'une puissance nominale utile supérieure à 20 kW, utilisant des combustibles liquides, gazeux ou solides non renouvelables, soient réceptionnés par un chauffagiste agréé ou un conseiller chauffage PEB, selon le cas, lors de leur mise en service. »;

- les §§ 1<sup>er</sup> et 2 sont remplacés respectivement par un § 2 et un § 3 énoncés comme suit :

« § 2. – Le responsable des installations techniques veille à ce que les chaudières utilisant des combustibles liquides, gazeux ou solides non renouvelables, d'une puissance nominale utile supérieure à 20 kW, soient contrôlées périodiquement par un technicien chaudière agréé.

Les chaudières d'une puissance nominale utile supérieure ou égale à 100 kW sont contrôlées au moins tous les deux ans. Ce délai peut être porté à quatre ans pour les chaudières au gaz.

§ 3. – Les systèmes de chauffage comportant des chaudières d'une puissance nominale utile de plus de 20 kW installées depuis plus de 15 ans font l'objet d'un diagnostic. Ce diagnostic comprend une évaluation du rendement de la chaudière et de son dimensionnement par rapport aux besoins du bâtiment en matière de chauffage. Les chauffagistes agréés et les conseillers chauffage PEB donnent aux utilisateurs des conseils sur le remplacement des chaudières, sur d'autres modifications possibles du système de chauffage et sur les solutions alternatives envisageables. »;

- le § 3 devient un § 5. A ce même paragraphe, les termes « §§ 1<sup>er</sup> et 2 » sont remplacés par les mots « paragraphes précédents »;
- le § 4 est remplacé par ce qui suit :

« § 4. – Le responsable des installations techniques veille à ce que les systèmes de climatisation d'une puissance nominale effective supérieure à 12 kW soient contrôlés périodiquement par des contrôleurs agréés.

Ce contrôle comprend, au minimum, une évaluation du rendement de la climatisation et de son dimensionnement par rapport aux besoins en matière de refroidissement du bâtiment. Des conseils appropriés sont donnés aux utilisateurs sur l'éventuelle amélioration ou le remplacement du système de climatisation et sur les autres solutions envisageables. ».

§ 2. – A l'article 21, le mot « enregistrés » est supprimé.

§ 3. – L'article 23 et son intitulé sont remplacés par la disposition suivante :

« Du chauffagiste agréé, du technicien, du contrôleur, du conseiller chauffage PEB et du technicien chaudière agréé

Article 23. – § 1<sup>er</sup>. – Le Gouvernement détermine les obligations auxquelles les chauffagistes agréés, les techniciens, les contrôleurs, les conseillers chauffage PEB et les techniciens chaudière agréés sont soumis. Ces obligations portent notamment sur l'obligation d'être agréé, d'avoir suivi une formation spécifique et de notifier certaines données à l'Institut.

§ 4. – In artikel 19, § 2, worden de woorden « installaties die uitsluitend worden gebruikt om warmte te produceren » vervangen door de woorden « verwarmingssystemen » en de woorden « klimatisatie installaties » door de woorden « klimaatregelingsystemen ».

**Art. 3.** In artikel 7, § 3, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « van de aanvraag bedoeld in artikel 3, 15° » vervangen door de woorden « van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, bedoeld in artikel 11, of vóór het indienen van de vereenvoudigde aangifte, bedoeld in artikel 16 ».

**Art. 4.** In artikel 9, § 1, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « , de afmeting » tussen de woorden « de omvang van de werken » en de woorden « en de bestemming van het gebouw » ingevoegd.

Artikel 9, § 2 wordt opgeheven.

**Art. 5.** § 1. – In artikel 20 van dezelfde ordonnantie worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- het opschrift « Controle » wordt vervangen door het opschrift « Oplevering en controle »;
- er wordt een § 1 (*nieuw*) ingevoegd, luidend als volgt :

« § 1. – De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat de nieuwe verwarmingssystemen en de nieuwe verwarmingsketels die werken op niet-hernieuwbare vloeibare, gasachtige of vaste brandstoffen, met een nuttig nominaal vermogen van meer dan 20 kW, opgeleverd worden door een erkende verwarmingsinstallateur of door een EPB-verwarmingsadviseur, volgens het geval, tijdens hun inwerkingstelling. »;

- de §§ 1 en 2 worden vervangen door respectievelijk een § 2 en een § 3 luidend als volgt :

« § 2. – De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat verwarmingsketels die werken op niet-hernieuwbare vloeibare, gasachtige of vaste brandstoffen, met een nuttig nominaal vermogen van meer dan 20 kW, periodiek gecontroleerd worden door een erkende verwarmingsketeltechnicus.

Ketels met een nuttig nominaal vermogen van meer dan of gelijk aan 100 kW worden minstens om de twee jaar gecontroleerd. Voor gasketels kan deze termijn worden verlengd tot vier jaar.

§ 3. – De verwarmingssystemen met ketels die een nuttig nominaal vermogen hebben van meer dan 20 kW en die meer dan 15 jaar geleden werden geplaatst, worden gediagnosticeerd. Deze diagnose omvat een evaluatie van het rendement van de verwarmingsketel en van zijn dimensionering in verhouding tot de behoeften van het gebouw op het vlak van verwarming. De erkende verwarmingsinstallateurs en de EPB-verwarmingsadviseurs geven de gebruikers advies over de vervanging van de ketels, over andere mogelijke wijzigingen van het verwarmingssysteem en over alternatieve oplossingen die te overwegen zijn. »;

- § 3 wordt § 5. In dezelfde paragraaf worden de termen « §§ 1 en 2 » vervangen door de woorden « vorige paragrafen »;
- § 4 wordt vervangen door wat volgt :

« § 4. – De verantwoordelijke van de technische installaties ziet erop toe dat de klimaatregelingsystemen met een effectief nominaal vermogen van meer dan 12 kW periodiek gecontroleerd worden door erkende controleurs.

Deze controle omvat tenminste een evaluatie van het rendement van de klimaatregeling en van zijn dimensionering in verhouding tot de behoeften van het gebouw op het vlak van koeling. De gebruikers krijgen aangepast advies inzake de eventuele verbetering of vervanging van het klimaatregelingsysteem en inzake andere oplossingen die te overwegen zijn. ».

§ 2. – In artikel 21 wordt het woord « geregistreerde » opgeheven.

§ 3. – Artikel 23 en het opschrift ervan worden door de volgende bepaling vervangen :

« Erkende verwarmingsinstallateurs, technici, controleurs, EPB-verwarmingsadviseurs en erkende verwarmingsketeltechnici

Artikel 23. – § 1. – De Regering bepaalt de verplichtingen waaraan de erkende verwarmingsinstallateurs, de technici, de controleurs, de EPB-verwarmingsadviseurs en de erkende keteltechnici moeten voldoen. Deze verplichtingen betreffen met name de verplichting erkend te zijn, een specifieke opleiding te hebben gevolgd en bepaalde gegevens mee te delen aan het Instituut.

§ 2. – L'Institut délivre, suspend ou retire l'agrément du chauffagiste agréé, du technicien, du contrôleur, du conseiller chauffage PEB et du technicien chaudière agréé.

Le Gouvernement détermine la procédure et les conditions d'agrément, de la suspension et du retrait de l'agrément du chauffagiste agréé, du technicien, du contrôleur, du conseiller chauffage PEB et du technicien chaudière agréé. ».

§ 4. – Il est inséré un article 23bis intitulé et énoncé comme suit :

« Système de contrôle de qualité

Article 23bis. – Le Gouvernement peut préciser les modalités de désignation des organismes de contrôle de qualité chargés de vérifier la qualité des activités des personnes soumises à agrément en vertu des articles 22 et 23.

Pour effectuer les vérifications nécessaires, ces organismes ont accès au chantier et aux bâtiments. Lorsqu'il s'agit de locaux habités, l'accès sera autorisé par l'occupant ou la personne habilitée du local. ».

§ 5. – Aux articles 24 et 39, les mots « ou d'enregistrement » sont supprimés. A l'article 24, les mots « du technicien et du contrôleur » sont remplacés par les mots « du chauffagiste agréé, du technicien, du contrôleur, du conseiller chauffage PEB et du technicien chaudière agréé ».

§ 6. – A l'article 32, les mots « le contrôle visé à l'article 20 » sont remplacés par les mots « la réception et le contrôle visés à l'article 20 ».

§ 7. – Aux articles 34, f) et 37, § 2, 3°, e), le mot « réceptionner, » est inséré entre le mot « faire » et le mot « contrôler » et les mots « et diagnostiquer » sont insérés entre le mot « contrôler » et les mots « les installations techniques ».

Aux articles 34, g) et 37, § 2, 3°, g), les mots « contrôleur ou technicien » sont remplacés par les mots « chauffagiste agréé, technicien, contrôleur, conseiller chauffage PEB ou technicien chaudière agréé. ».

Art. 6. § 1<sup>er</sup>. – Dans l'intitulé du chapitre V de la même ordonnance, les mots « ou enregistrement » sont supprimés.

§ 2. – A l'article 22, § 1<sup>er</sup>, du texte français les mots « , de bio-ingénieur ou assimilé » sont insérés après les mots « d'ingénieur industriel ». Dans le même article sont ajoutés après les mots « diplôme équivalent » les mots suivants : « délivré dans un autre Etat ».

§ 3. – A l'article 22, § 1<sup>er</sup> du texte néerlandais, il y a lieu de remplacer la deuxième partie de la phrase par ce qui suit : « of een rechtspersoon die op ieder ogenblik, in het kader van een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur of een samenwerkings- of associatieovereenkomst, een persoon tewerkstelt die houder is van ofwel een diploma van architect, ofwel een diploma van burgerlijk ingenieur-architect, ofwel van burgerlijk of industrieel ingenieur, ofwel van bio-ingenieur of gelijkgesteld, ofwel een in een andere Staat afgeleverd gelijkwaardig diploma. ».

§ 4. – A l'article 28, les mots « ou d'enregistrement » sont supprimés.

Art. 7. § 1<sup>er</sup>. – A l'article 25 de la même ordonnance, l'alinéa devient le § 1<sup>er</sup> et il est ajouté un 3° énoncé comme suit : « 3° s'assurer que les informations relatives au certificat PEB soient présentes dans l'acte de transaction immobilière visée à l'article 18, § 2. ».

Au même article, il est ajouté un § 2 libellé comme suit :

« § 2. – Le Gouvernement peut préciser les modalités de publicité relatives au certificat PEB, notamment le contenu des informations relatives au certificat PEB présentes dans l'acte de transaction. ».

§ 2. – Het Instituut levert de erkenning af aan de erkende verwarmingsinstallateur, de technicus, de controleur, de EPB-verwarmingsadviseur en de erkende verwarmingsketeltechnicus. Het schorst de erkenning of trekt deze in.

De Regering bepaalt de procedure en voorwaarden voor erkenning, alsook voor de schorsing of intrekking van de erkenning van de erkende verwarmingsinstallateur, de technicus, de controleur, de EPB-verwarmingsadviseur en de erkende verwarmingsketeltechnicus. ».

§ 4. – Er wordt een artikel 23bis ingevoegd, met het volgende opschrift en als volgt geformuleerd :

« Kwaliteitscontrolesysteem

Artikel 23bis. – De Regering kan de aanwijzingsmodaliteiten van de instellingen belast met de supervisie van de kwaliteit van de activiteiten van de personen die aan een erkenning onderworpen zijn uit hoofde van de artikelen 22 en 23 verduidelijken.

Om de noodzakelijke verificaties te doen, hebben deze instellingen toegang tot de bouwterrein en de gebouwen. Wanneer het om bewoonde lokalen gaat, zal de toegang door de bewoner of de gerechtigde van het lokaal worden toegestaan. ».

§ 5. – In artikel 24 worden de woorden « of registratie » opgeheven en in artikel 39 worden de woorden « erkennings- of registratieprocedures » vervangen door het woord « erkenningsprocedures ». In artikel 24 worden de woorden « de technicus en de controleur » vervangen door de woorden « de erkende verwarmingsinstallateur, de technicus, de controleur, de EPB-verwarmingsadviseur en de erkende verwarmingsketeltechnicus ».

§ 6. – In artikel 32 worden de woorden « de controle bedoeld in artikel 20 » vervangen door de woorden « de oplevering en de controle bedoeld in artikel 20 ».

§ 7. – In de artikelen 34, f) en 37, § 2, 3°, e) wordt het woord « opleveren, » ingevoegd tussen het woord « laten » en het woord « controleren » en de woorden « en diagnosticeren » worden ingevoegd tussen het woord « controleren » en de woorden « of te laten onderhouden ».

In de artikelen 34, g) en 37, § 2, 3°, g) worden de woorden « controleur of technicus » vervangen door de woorden « erkende verwarmingsinstallateur, technicus, controleur, EPB-verwarmingsadviseur of erkende verwarmingsketeltechnicus ».

Art. 6. § 1. – In het opschrift van hoofdstuk V van dezelfde ordonnantie worden de woorden « of registratie » opgeheven.

§ 2. – In artikel 22, § 1, van de Franse tekst worden de woorden « , de bio-ingénieur ou assimilé » ingevoegd na de woorden « d'ingénieur industriel ». In hetzelfde artikel worden na de woorden « diplôme équivalent » de volgende woorden toegevoegd : « délivré dans un autre Etat ».

§ 3. – In de Nederlandse tekst van artikel 22, § 1, dient het tweede gedeelte van de zin te worden vervangen door wat volgt : « of een rechtspersoon die op ieder ogenblik, in het kader van een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur of een samenwerkings- of associatieovereenkomst, een persoon tewerkstelt die houder is van ofwel een diploma van architect, ofwel een diploma van burgerlijk ingenieur-architect, ofwel van burgerlijk of industrieel ingenieur, ofwel van bio-ingenieur of gelijkgesteld, ofwel een in een andere Staat afgeleverd gelijkwaardig diploma. ».

§ 4. – In artikel 28, worden de woorden « of registratie » opgeheven.

Art. 7. § 1. – In artikel 25 van dezelfde ordonnantie wordt het lid § 1 en wordt een 3° toegevoegd, luidend als volgt : « 3° zich ervan te verzekeren dat de informatie betreffende het EPB-certificaat in de akte van vastgoedtransactie, bedoeld in artikel 18, § 2, opgenomen is. ».

In hetzelfde artikel wordt een § 2 toegevoegd, luidend als volgt :

« § 2. – De Regering kan de bekendmakingsmodaliteiten betreffende het EPB-certificaat verduidelijken, bijvoorbeeld de inhoud van de in de akte van transactie bestaande informatie betreffende het EPB-certificaat. ».

**Art. 8. § 1<sup>er</sup>.** – L'intitulé de l'article 26 est remplacé par les mots « Certificat PEB bâtiment public ». Au même article, les mots « un certificat de performance énergétique » sont remplacés par les mots « un certificat PEB bâtiment public » et les mots « et datant de dix ans au maximum » sont supprimés.

§ 2. – Le dernier alinéa du même article est remplacé par la disposition suivante: « Le Gouvernement fixe la liste des pouvoirs publics et institutions visés par la présente disposition et peut préciser la forme, le contenu et la périodicité de ce certificat PEB bâtiment public. ».

**Art. 9.** Dans l'intitulé du chapitre VI de la même ordonnance, les mots « et droit de dossier » sont remplacés par les mots « , droit de dossier et mesure d'encouragement ».

Dans le même chapitre, il est inséré un article 28bis intitulé et énoncé comme suit :

« Mesure d'encouragement

Article 28bis. – Tout audit énergétique de logement individuel existant situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale est réalisé par un auditeur reconnu. Le Gouvernement détermine les conditions et la procédure de reconnaissance des auditeurs, ainsi que la méthode d'audit. Une distinction peut être faite en fonction de la nature et de la taille du bien audité. ».

**Art. 10. § 1<sup>er</sup>.** – A l'article 33 de la même ordonnance, il est ajouté un cinquième paragraphe énoncé comme suit :

« § 5. – En cas de non-paiement de l'amende, une contrainte est décernée par le receveur du service taxe et recettes de l'Administration des finances et du budget du Ministère. La contrainte est visée et rendue exécutoire par le directeur général de l'Administration des finances et du budget du Ministère. Elle est notifiée par envoi recommandé à la poste. ».

§ 2. – Aux articles 34 et 37, § 2, 3<sup>o</sup> de la même ordonnance, il est ajouté respectivement un littera m) et un littera l) rédigés comme suit :

« étant déclarant, ne notifie pas la déclaration simplifiée imposée à l'article 16, § 1<sup>er</sup>. ».

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 14 mai 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

C. PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

G. VANHENGEL

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Emploi, de l'Economie, de la Recherche scientifique et de la Lutte contre l'incendie et l'Aide médicale urgente,

B. CEREXHE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de la Mobilité et des Travaux publics,

P. SMET

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de l'Environnement, de l'Energie et de la Politique de l'Eau,

Mme E. HUYTEBROECK

—————  
Note

(1) Documents du Parlement :  
Session ordinaire 2008/2009  
A-571/1. Projet d'ordonnance  
A-571/2. Rapport

*Compte rendu intégral.* Discussion et adoption : séance du jeudi 30 avril 2009.

**Art. 8. § 1.** – Het opschrift van artikel 26 wordt vervangen door de woorden « EPB-certificaat openbaar gebouw ». In datzelfde artikel worden de woorden « een energieprestatiecertificaat van het gebouw van maximum tien jaar oud » vervangen door de woorden « een EPB-certificaat openbaar gebouw betreffende het gebouw ».

§ 2. – Het laatste lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de volgende bepaling : « De Regering legt de lijst vast van de overheden en instellingen die onder deze bepaling vallen en kan de vorm, de inhoud en de periodiciteit van dat EPB-certificaat openbaar gebouw bepalen. ».

**Art. 9.** In het opschrift van hoofdstuk VI van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « en dossierrecht » vervangen door de woorden « , dossierrecht en aanmoedigingsmaatregel ».

In hetzelfde hoofdstuk, wordt een artikel 28bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Aanmoedigingsmaatregel

Artikel 28bis. – Elke energieaudit van een op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen bestaande individuele woning wordt door een erkende auditeur uitgevoerd. De Regering bepaalt de erkenningsvoorwaarden en -procedure van de auditeurs en de auditmethode. Er kan een onderscheid gemaakt worden in functie van de aard en de omvang van het geauditeerde goed. ».

**Art. 10. § 1.** – Aan artikel 33 van dezelfde ordonnantie, wordt een vijfde lid toegevoegd, luidend als volgt :

« § 5. – Als de geldboete niet wordt betaald, vaardigt de ontvanger der ontvangsten en belastingen van het Bestuur voor Financiën en Begroting van het Ministerie een dwangbevel uit. De directeur-generaal van het Bestuur voor Financiën en Begroting van het Ministerie viseert het dwangbevel en verklaart het uitvoerbaar. Het wordt bij een per post aangetekende brief ter kennis gebracht. ».

§ 2. – In de artikelen 34 en 37, § 2, 3<sup>o</sup> van dezelfde ordonnantie worden respectievelijk een m) en een l) toegevoegd, luidend als volgt :

« als aangever de in artikel 16, § 1 beoogde vereenvoudigde aangifte niet bezorgt. ».

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 14 mei 2009.

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

C. PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

G. VANHENGEL

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Tewerkstelling, Economie, Wetenschappelijk Onderzoek, Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp,

B. CEREXHE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Mobiliteit, en Openbare Werken,

P. SMET

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Leefmilieu, Energie en Waterbeleid,

Mevr. E. HUYTEBROECK

—————  
Nota

(1) Documenten van het Parlement :  
Gewone zitting 2008/2009  
A-571/1. Ontwerp van ordonnantie  
A-571/2. Verslag

*Integraal verslag* : Bespreking en aanneming : vergadering van donderdag 30 april 2009.