

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 1991

[C - 2009/31259]

7 MAI 2009. — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune déterminant les règles relatives aux différentes formes d'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement des bâtiments affectés à l'exercice des activités des établissements visés par l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées

Le Collège réuni,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, l'article 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises, l'article 69, alinéa 2;

Vu l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées, les articles 22, § 5, 23, § 1^{er}, 24, alinéa 1^{er}, 25, alinéas 1^{er} et 2, 26 et 27;

Vu l'arrêté royal du 2 mai 1972 fixant des conditions particulières à l'octroi de subsides pour la construction ou le reconditionnement de maisons de repos pour personnes âgées;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 18 décembre 2008 fixant les coûts maxima à prendre en considération pour l'octroi de l'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, le reconditionnement et l'équipement des maisons de repos relevant de sa compétence;

Vu l'arrêté ministériel du 3 mai 1972 fixant les critères et les modalités selon lesquels les subsides sont octroyés pour la construction, le reconditionnement et l'équipement des maisons de repos pour personnes âgées;

Vu l'avis de l'Inspection des finances, donné le 5 juin 2008;

Vu l'accord des Membres du Collège réuni, compétents pour le Budget, donné le 7 mai 2009;

Vu l'avis de la section des institutions et services pour personnes âgées du Conseil consultatif de la santé et de l'Aide aux personnes de la Commission communautaire commune, donné le 11 septembre 2008;

Vu l'avis 46.233/3 du Conseil d'Etat, donné le 7 avril 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition des Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de l'Aide aux personnes;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

TITRE I^{er}. — Dispositions générales

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

- 1^o "Ministres" : les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de l'Aide aux personnes;
- 2^o "Administration" : les Services du Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale;
- 3^o "Ordonnance" : l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées;

GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 1991

[C - 2009/31259]

7 MEI 2009. — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot bepaling van de regels betreffende de verschillende vormen van financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, de uitbreiding, de verbouwing of de uitrusting van gebouwen bestemd voor de uitoefening van de activiteiten van de voorzieningen bedoeld in de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen

Het Verenigd College,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, artikel 69, tweede lid;

Gelet op de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen, de artikelen 22, § 5, 23, § 1, 24, eerste lid, 25, eerste en tweede lid, 26 en 27;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 mei 1972 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden voor het verlenen van toelagen voor het bouwen of het verbouwen van rustoorden voor bejaarden;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 18 december 2008 tot vaststelling van de maximumkosten die in aanmerking komen voor het verlenen van financiële tussenkomst van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, verbouwing en uitrusting van rusthuizen die onder haar bevoegdheid vallen;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 mei 1972 tot vaststelling van de criteria en de regels voor het verlenen van toelagen voor het bouwen, het verbouwen en het uitrusten van rustoorden voor bejaarden;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 5 juni 2008;

Gelet op het akkoord van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor Begroting, gegeven op 7 mei 2009;

Gelet op het advies van de afdeling instellingen en diensten voor bejaarden van de Adviesraad voor Gezondheids- en Welzijnszorg van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, gegeven op 11 september 2008;

Gelet op het advies 46.233/3 van de Raad van State, gegeven op 7 april 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan personen;

Na beraadslaging,

Besluit :

TITEL I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

- 1^o "Ministers" : de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan personen;
- 2^o "Bestuur" : de Diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad;
- 3^o "Ordonnantie" : de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen;

- 4° "Etablissement" : l'établissement visé à l'article 2, 4°, c), f) et g), de l'ordonnance, dans les limites prévues par l'article 22, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance;
- 5° "Maître d'ouvrage" : le gestionnaire de l'établissement;
- 6° "Auteur du projet" : le service public ou la ou les personnes morales ou physiques, chargé par le gestionnaire de la conception, l'élaboration et le suivi du projet de travaux;
- 7° "Subvention à l'investissement" : la subvention à l'investissement visée à l'article 22, § 3, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance;
- 8° "Subvention-utilisation" : la forme alternative de subvention à l'investissement visée à l'article 22, § 4, de l'ordonnance;
- 9° "Jours" : jours calendrier;
- 10° "Autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation" : l'autorisation visée à l'article 6 de l'ordonnance;
- 11° "Autorisation de travaux" : l'autorisation visée à l'article 9 de l'ordonnance;
- 12° "Coût maximum" : le coût définit conformément à l'annexe I^{er} au présent arrêté;
- 13° "Maison de repos" : l'établissement pour personnes âgées, visé à l'article 2, 4°, c, de l'ordonnance;
- 14° "Court séjour" : l'établissement pour personnes âgées, visé à l'article 2, 4°, f, de l'ordonnance;
- 15° "Centre d'accueil de nuit" : l'établissement pour personnes âgées visé à l'article 2, 4°, g, de l'ordonnance;
- 16° "Garantie d'investissement" : la garantie visée à l'article 26 de l'ordonnance;
- 17° "Financier" : un établissement de crédit qui a obtenu l'agrément visé à l'article 7 de la loi du 22 mars 1993 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit, et les sociétés y liées dans le sens de l'article 11 du Code des sociétés, ainsi que tout autre établissement de crédit qui ressortit à un autre Etat membre de l'Union européenne et qui, conformément au Titre III de la loi précitée du 22 mars 1993, peut exercer ses activités sur le territoire belge;
- 18° "Fonctionnaires" : les fonctionnaires, stagiaires et membres du personnel contractuels de l'administration, affectés au service de l'infrastructure et/ou au service de l'inspection.
- 4° "Voorziening" : de voorziening bedoeld in artikel 2, 4, c), f) en g) van de ordonnantie, binnen de grenzen bepaald door artikel 22, § 1, eerste lid, van de ordonnantie;
- 5° "Bouwheer" : de beheerder van de voorziening;
- 6° "Ontwerper" : de openbare dienst of de rechts- of natuurlijke persoon of personen, die door de beheerder met de conceptie, de uitwerking en de opvolging van het bouwproject werd of werden belast;
- 7° "Investeringssubsidie" : de investeringssubsidie bedoeld in artikel 22, § 3, lid 1, van de ordonnantie;
- 8° "Gebruikssubsidie" : de alternatieve vorm van investeringssubsidie bedoeld in artikel 22, § 4, van de ordonnantie;
- 9° "Dagen" : kalenderdagen;
- 10° "Specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie" : de vergunning bedoeld in artikel 6 van de ordonnantie;
- 11° "Vergunning voor werken" : de vergunning bedoeld in artikel 9 van de ordonnantie;
- 12° "Maximumkosten" : de kosten die worden bepaald overeenkomstig bijlage I bij dit besluit;
- 13° "Rusthuis" : de voorziening voor bejaarden bedoeld in artikel 2, 4, c, van de ordonnantie;
- 14° "Kortverblijf" : de voorziening voor bejaarden bedoeld in artikel 2, 4, f, van de ordonnantie;
- 15° "Centrum voor nachtopvang" : de voorziening voor bejaarden bedoeld in artikel 2, 4, g, van de ordonnantie;
- 16° "Investeringswaarborg" : de waarborg bedoeld in artikel 26 van de ordonnantie;
- 17° "Financier" : een kredietinstelling in het bezit van de vergunning bedoeld in artikel 7 van de wet van 22 maart 1993 op het statuut van en het toezicht op de kredietinstellingen, en de hiermee verbonden vennootschappen in de zin van artikel 11 van het Wetboek van vennootschappen, en elke andere kredietinstelling die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Unie en die, overeenkomstig Titel III van de voormelde wet van 22 maart 1993, haar activiteiten op het Belgische grondgebied kan uitoefenen;
- 18° "Ambtenaren" : de ambtenaren, stagiairs en contractuele personeelsleden van de administratie die aangesteld zijn bij de dienst infrastructuur en/of bij de inspectiedienst.

Art. 2. Sans préjudice des conditions fixées à l'article 22, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance, le Maître d'ouvrage, demandeur, doit, pour bénéficier d'une subvention à l'investissement ou d'une subvention-utilisation de la Commission communautaire commune pour la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement d'un établissement :

- 1° détenir la propriété ou une emphytéose sur le terrain sur lequel sera érigé ou aménagé l'établissement ou, si la subvention est demandée dans le cadre d'un contrat de leasing ou de marché de promotion, accorder un droit de superficie à l'auteur du projet pour la durée du contrat, impliquant l'obligation pour celui-ci de donner au Maître d'ouvrage le droit d'usage ou d'emphytéose sur l'établissement érigé ou aménagé, pour la durée du contrat, de sorte que le Maître d'ouvrage en devienne propriétaire en fin de contrat;
- 2° établir et s'engager à ce que l'établissement réponde aux conditions d'aménagement et d'équipement requises par les normes d'agrément, conformément à l'article 11, § 1^{er}, de l'ordonnance, et par les dispositions tant de l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments que de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006 arrêtant les titres I^{er} à VIII du Règlement régional d'urbanisme applicable à tout le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale;
- 3° se conformer aux règles déterminées par le présent arrêté concernant l'introduction des demandes, l'instruction des dossiers, l'approbation par les Ministres du projet des travaux et du cahier des charges, l'exécution des travaux, l'ordonnancement et la liquidation des subventions;

Art. 2. Onverminderd de voorwaarden bepaald in artikel 22, § 1, eerste lid, van de ordonnantie, moet de bouwheer, aanvrager, om een investeringssubsidie of een gebruikssubsidie van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de bouw, uitbreiding, verbouwing of uitrusting van een voorziening :

- 1° eigenaar zijn van of genieten van een erfpacht op het terrein waarop een voorziening zal worden gebouwd of verbouwd of, indien de subsidie wordt aangevraagd in het kader van een leasingcontract of een promotieovereenkomst, een recht van opstal toekennen aan de ontwerper voor de duur van het contract, houdende verplichting voor deze laatste aan de bouwheer een gebruiksrecht of een erfpacht op de gebouwde of verbouwde voorziening te verlenen voor de duur van het contract, met als doel dat de bouwheer eigenaar ervan wordt op het einde van het contract;
- 2° bewijzen en er zich toe verbinden dat de voorziening zal voldoen aan de voorwaarden voor de inrichting en de uitrusting vereist door de erkenningsnormen, overeenkomstig artikel 11, § 1, van de ordonnantie, en door de bepalingen van zowel de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen als het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2006 tot goedkeuring van de Titels I tot VIII van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- 3° voldoen aan de regels bepaald door dit besluit betreffende het indienen van de aanvragen, het onderzoek van de dossiers, de goedkeuring door de Ministers van het bouwproject en van het bestek, de uitvoering van de werken, de ordonnanciering en de vereffening van de subsidies;

4° s'engager à garder un caractère social à son établissement :

- a) s'il s'agit d'un centre public d'action sociale, il y admettra, par priorité, les personnes âgées ne jouissant pas de ressources financières suffisantes pour payer elles-mêmes la totalité du prix de séjour;
- b) s'il s'agit d'une personne morale de droit privé, visée à l'article 22, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance, ou d'une autre personne morale de droit public, elle ne pourra refuser des personnes âgées parce qu'elles ne jouissent pas de ressources financières suffisantes pour payer elles-mêmes la totalité du prix de séjour, lorsque le placement de ces personnes est garanti par un engagement pris par un centre public d'action sociale.

Art. 3. Les règles relatives à l'intervention financière de la Commission communautaire commune, par une subvention à l'investissement ou par une subvention-utilisation, dans la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement d'un établissement sont déterminées par le présent arrêté.

Le contrat de leasing ou de marché de promotion impose à l'auteur du projet de respecter les règles visées à l'alinéa 1^{er}.

TITRE II – Procédure commune approbation de l'avant projet, du projet et de la passation des marchés publics

CHAPITRE I^{er}. — Conditions d'éligibilité aux subventions

Art. 4. Sont éligibles à une subvention à l'investissement, les demandes émanant d'un établissement ayant obtenu, selon le cas, une autorisation de travaux ou une autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation et dont l'estimation financière des travaux et fournitures envisagés est inférieur à 250.000 euros, hors T.V.A., ou dont l'estimation financière des travaux et fournitures envisagés est supérieure à 250.000 euros, hors T.V.A., mais pour lesquelles les Ministres ont décidé d'accorder une promesse d'intervention visée à l'article 5, dernier alinéa.

Sont éligibles à une subvention-utilisation, les demandes émanant d'un établissement ayant obtenu, selon le cas, une autorisation de travaux ou une autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation et dont l'estimation financière des travaux, fournitures et services envisagés est égale ou supérieure à 250.000 euros, hors T.V.A.

CHAPITRE II. — De l'avant-projet

Art. 5. Après avoir reçu, selon le cas, l'autorisation de travaux ou l'autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation, le Maître d'ouvrage introduit le dossier d'avant-projet en trois exemplaires auprès de l'Administration.

Ce dossier est composé comme suit :

- 1° les documents administratifs :
 - a) la délibération du Maître d'ouvrage; dans le cas d'un pouvoir subordonné, cette délibération est approuvée par l'autorité de tutelle;
 - b) les obligations et engagements prévus à l'article 2;
 - c) le permis d'urbanisme;
 - d) l'avis du service d'incendie;
- 2° les plans :
 - a) les plans sur échelle 1/100^{ème}, par étage et de la totalité, c'est-à-dire la construction et les surfaces transformées, ainsi que les surfaces existantes non transformées;
 - b) les plans des différents niveaux, les vues des façades et les coupes principales à 1 ou 2 pourcents, démontrant notamment la prise en compte de l'accessibilité des bâtiments, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, par des personnes à mobilité réduite;

4° zich verbinden om het sociaal karakter van zijn voorziening te handhaven :

- a) indien het gaat om een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, dan zullen hier bij voorrang bejaarde personen opgenomen worden die niet over voldoende geldmiddelen beschikken om zelf de volledige verblijfskost te betalen;
- b) gaat het om een in artikel 22, § 1, eerste lid, van de ordonnantie bedoelde private rechtspersoon, of een andere publiekrechtelijke rechtspersoon, dan mag ze geen personen weigeren omdat zij niet over voldoende geldmiddelen beschikken om de volledige verblijfskost te betalen wanneer de opne-ming van die personen is gewaarborgd door een verbintenis aangegaan door een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Art. 3. De regels met betrekking tot de financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, via een investeringssubsidie of een gebruikssubsidie, voor de bouw, de uitbreiding, de verbouwing of de uitrusting van een voorziening worden door dit besluit bepaald.

Het leasingcontract of de promotieovereenkomst verplicht de ontwerper de in het eerste lid bedoelde regels na te leven.

TITEL II. — Gemeenschappelijke Procedure goedkeuring van het voorontwerp, van het ontwerp en van de gunning van overheidsopdrachten

HOOFDSTUK I

Voorwaarden om voor subsidies in aanmerking te komen

Art. 4. Komen in aanmerking voor een investeringssubsidie de aanvragen van een voorziening die, naargelang het geval, een vergunning voor werken of een specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie heeft verkregen en waarvan de financiële raming voor de geplande werken en leveringen lager is dan 250.000 euro, exclusief BTW, of waarvan de financiële raming voor de geplande werken en leveringen hoger is dan 250.000 euro, exclusief BTW, maar waarvoor de ministers beslist hebben een belofte tot financiële tegemoetkoming, bedoeld in artikel 5, laatste lid, toe te kennen.

Komen in aanmerking voor een gebruiks-subsidie de aanvragen van een voorziening die, naargelang het geval, een vergunning voor werken of een specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie heeft verkregen en waarvan de financiële raming voor de geplande werken, leveringen en diensten gelijk is aan of hoger is dan 250.000 euro, exclusief BTW.

HOOFDSTUK II. — Voorontwerp

Art. 5. Na, naargelang het geval, de vergunning voor werken of de specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie te hebben verkregen, dient de bouwheer het dossier "Voorontwerp" in drie exemplaren bij het bestuur in.

Dit dossier is als volgt samengesteld :

- 1° de administratieve bescheiden :
 - a) de beraadslaging van de bouwheer; in het geval van een ondergeschikt bestuur wordt deze beraadslaging door de toezichhoudende overheid goedgekeurd;
 - b) de verplichtingen en verbintenissen voorzien in artikel 2;
 - c) de stedenbouwkundige vergunning;
 - d) het advies van de brandweer;
- 2° de plannen :
 - a) de plannen op schaal 1/100^{ème}, per verdieping en van het geheel, dit wil zeggen de bouw en verbouwde oppervlakten alsook de niet-verbouwde bestaande oppervlakten;
 - b) de plannen van de verschillende niveaus, de gevelaanzichten en de hoofddoorsneden op 1 of 2 procent, waaruit onder meer blijkt dat de toegankelijkheid van de gebouwen, zowel binnen als buiten, voor personen met een handicap in acht werd genomen;

- 3° les informations techniques suivantes :
- le relevé des superficies brutes bâties par étage;
 - les essais géotechniques;
 - le tableau des surfaces des fenêtres;
 - le détail du principe de fonctionnement de l'éclairage et du système d'appel;
 - le détail des différents type de chambres suffisamment côtés, avec mobilier et calcul de la surface;
 - le détail des salles de bains communes suffisamment côté;
 - l'équipement technique « room by room »;
 - le planning des travaux;
 - la surface des lieux de vie communes;
 - une note technique concernant les mesures de prévention primaire contre la maladie du légionnaire;
- 4° une estimation détaillée du coût des travaux projetés, par phase de projet, ainsi que la liste et les estimations des marchés publics qui seront attribués séparément;
- 5° pour chaque marché public, une note technique décrivant les procédés de construction, décrivant les diverses dispositions à prendre et indiquant les matériaux à utiliser et les installations à prévoir et démontrant la prise en compte de la performance énergétique des bâtiments;
- 6° une copie de la décision du Collège réuni portant, le cas échéant, autorisation de travaux ou autorisation spécifique de mise en service et d'exploitation, conformément à l'article 6 ou à l'article 9 de l'ordonnance.

Dans les trente jours de la réception du dossier d'avant-projet, l'Administration délivre au Maître d'ouvrage soit un accusé de réception, si ledit dossier est complet, soit un avis l'invitant à compléter son dossier, en précisant les pièces manquantes.

Dans les quatre mois de la déclaration du caractère complet du dossier, les Ministres notifient au Maître d'ouvrage leur décision quant à l'approbation de l'avant-projet, en émettant, le cas échéant, les remarques qu'appelle le dossier introduit. Ils définissent le calendrier de la procédure d'attribution du marché public.

En outre, les Ministres donnent, dans la notification visée à l'alinéa précédent, la promesse de principe d'intervention financière de la Commission communautaire commune et définissent le montant maximum de la subvention dans le cas de bâtiments nouveaux et la surface admise au bénéfice de la subvention dans le cas d'extensions de bâtiments existants, sachant que la surface brute totale ne peut jamais dépasser 60 m² par lit et fixent le programme des travaux.

CHAPITRE III. — *Les projets et la passation des marchés publics*

Section 1^{re}. — Des projets

Art. 6. § 1^{er} Les projets sont conformes à l'avant-projet.

Le dossier du projet est introduit en trois exemplaires auprès de l'Administration.

Ce dossier est composé comme suit :

- la délibération du Maître d'ouvrage; dans le cas d'un pouvoir subordonné, cette délibération est approuvée par l'autorité de tutelle;
- les plans généraux et tous les plans de détail nécessaires à la bonne compréhension des ouvrages et démontrant la prise en compte de l'accessibilité des bâtiments, tant l'intérieur qu'à l'extérieur, par des personnes à mobilité réduite;

- 3° de volgende technische informatie :
- de lijst van de brutobouwooppervlakten per verdieping;
 - de geotechnische proeven;
 - de tabel met de oppervlakte van de vensters;
 - de uitvoerige beschrijving van het werkingsprincipe van de verlichting en van het oproepsysteem;
 - de uitvoerige beschrijving van de verschillende soorten kamers voorzien van voldoende afmetingen, met meubilair en berekening van de oppervlakte;
 - de uitvoerige beschrijving van de gemeenschappelijke badkamers voorzien van voldoende afmetingen;
 - de technische uitrusting room by room;
 - de planning van de werken;
 - de oppervlakte van de gemeenschappelijke leefruimtes;
 - een technische nota over de maatregelen rond primaire preventie tegen de veteranenziekte;
- 4° een uitvoerige raming van de kosten voor de geplande werken, per projectfase alsook de lijst en de ramingen van de overheidsopdrachten die apart gegund zullen worden;
- 5° per overheidsopdracht een technische nota die de bouwtechnieken en de verschillende te nemen schikkingen beschrijft, het te gebruiken materiaal en de te voorziene installaties aanduidt en waaruit blijkt dat de energieprestatie van de gebouwen in acht werd genomen;
- 6° een kopie van de beslissing van het Verenigd College houdende, desgevallend, de vergunning voor werken of de specifieke vergunning tot ingebruikneming en exploitatie, overeenkomstig artikel 6 of artikel 9 van de ordonnantie.

Binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier "Voorontwerp" stuurt het bestuur aan de bouwheer ofwel een bevestiging van ontvangst indien het dossier volledig is, ofwel een bericht waarbij hij verzocht wordt zijn dossier te vervolledigen en waarbij de ontbrekende stukken worden vermeld.

Binnen vier maanden na de verklaring van volledigheid van het dossier delen de Ministers aan de bouwheer hun beslissing over de goedkeuring van het voorontwerp mee en formuleren, in voorkomend geval, opmerkingen die uit het ingediende dossier voortvloeien. Zij stellen de kalender van de procedure tot gunning van de overheidsopdracht vast.

Bovendien kennen de Ministers, in de in het vorige lid bedoelde betekening, de principiële belofte tot financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie toe en bepalen het maximumbedrag van de subsidie in geval van nieuwe gebouwen en de oppervlakte die in aanmerking komt voor subsidiëring in geval van uitbreidingen van bestaande gebouwen, wetende dat de totale brutooppervlakte nooit de 60 m² per bed mag overschrijden. Zij stellen de planning van de werken vast.

HOOFDSTUK III

Ontwerpen en gunning van de overheidsopdrachten

Afdeling 1. — Ontwerpen

Art. 6. § 1. De ontwerpen stemmen overeen met het voorontwerp.

Het dossier "Ontwerp" wordt in drie exemplaren bij het bestuur ingediend.

Dit dossier wordt als volgt samengesteld :

- de beraadslaging van de bouwheer; in het geval van een ondergeschikt bestuur wordt deze beraadslaging door de toezichthoudende overheid goedgekeurd;
- de algemene plannen en alle detailplannen die noodzakelijk zijn voor het goede begrip van de kunstwerken en waaruit blijkt dat de toegankelijkheid van de gebouwen, zowel binnen als buiten, voor personen met een handicap in aanmerking werd genomen;

3° le cahier spécial des charges, établi sur la base des cahiers de charge-types du Service public fédéral des Travaux publics et comprenant les conditions de passation du marché, les conditions d'exécution du marché, les descriptions techniques des travaux et fournitures démontrant notamment la prise en compte de la performance énergétique des bâtiments, le métré descriptif, le modèle de soumission, le modèle de métré récapitulatif ou le modèle d'inventaire.

Pour le mode de détermination des prix, le cahier spécial des charges impose le marché à prix forfaitaire, sauf autorisation des Ministres.

4° le devis estimatif établi par article du métré récapitulatif ou de l'inventaire;

§ 2. Dans les trente jours de la réception du dossier du projet, l'Administration délivre au Maître d'ouvrage soit un accusé de réception si le dossier est complet, soit un avis l'invitant à compléter son dossier en précisant les pièces manquantes.

§ 3. Lorsque la demande concerne un projet éligible à la subvention à l'investissement, les Ministres notifient au Maître d'ouvrage leur décision quant à l'approbation du projet dans les deux mois de la déclaration du caractère complet du dossier, en émettant, le cas échéant, les remarques qu'appelle le dossier introduit, et accordent la promesse ferme d'intervention financière de la Commission communautaire commune. Cette promesse confère un droit subjectif au paiement de la subvention, lorsque toutes les conditions fixées par le présent arrêté sont remplies.

§ 4. Lorsque la demande concerne un projet éligible à la subvention-utilisation, l'Administration peut prendre l'avis d'un ou de plusieurs experts externes.

Les experts externes peuvent demander des informations supplémentaires au Maître d'ouvrage.

Les avis des experts externes sont rendus à l'Administration dans le mois de la demande d'avis.

Dans les trois mois de la déclaration du caractère complet du dossier visé au § 2, les Ministres notifient au Maître d'ouvrage leur éventuel accord de principe quant à l'octroi d'une subvention-utilisation en émettant, le cas échéant, les remarques qu'appelle le dossier introduit et en définissant le montant maximum admissible à la subvention-utilisation.

Section 2. — De la passation des marchés

Art. 7. § 1^{er}. Si, conformément à la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, il peut être dérogé à la règle générale, selon laquelle les marchés publics sont passés par adjudication ou appel d'offre, il y a lieu, avant le début de la procédure de passation, de recueillir à cet effet l'accord des Ministres.

§ 2. Le dossier du marché public est introduit par le Maître d'ouvrage en trois exemplaires auprès de l'Administration.

Ce dossier est composé comme suit :

- 1° le cahier spécial des charges, le devis estimatif et les plans qui ont servi de base au marché public;
- 2° les preuves de publicité;
- 3° les offres déposées et toutes leurs annexes;
- 4° le procès-verbal d'ouverture des offres et le rapport de l'auteur du projet sur l'attribution du marché public;
- 5° la délibération motivée par laquelle le Maître d'ouvrage désigne le soumissionnaire retenu; dans le cas d'un pouvoir subordonné, cette délibération est approuvée par l'autorité de tutelle;
- 6° le métré récapitulatif ou l'inventaire établi par le soumissionnaire retenu désigné;
- 7° lorsque la demande concerne un projet pour lequel le Maître d'ouvrage peut bénéficier d'une subvention-utilisation, le dossier comprend, outre les documents mentionnés ci-avant, le projet de contrat à conclure entre le Maître d'ouvrage et le soumissionnaire retenu.

3° het bijzonder bestek dat opgemaakt is op basis van de type bestekken van de Federale Overheidsdienst Openbare werken en dat de gunningsvoorwaarden van de opdracht omvat alsook de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht, de technische beschrijvingen van de werken en leveringen waaruit onder meer blijkt dat de energiestaat van de gebouwen in acht werd genomen, de beschrijvende opmetingsstaat, het model van inschrijving, het model van samenvattende opmetingsstaat of het model van inventaris.

Voor de wijze van prijsvaststelling legt het bijzonder bestek de overeenkomst tegen forfaitaire prijs op, behoudens toestemming van de Ministers.

4° het ramend bestek dat opgesteld is per artikel van de samenvattende opmetingsstaat of de inventaris;

§ 2. Binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier "Ontwerp" stuurt het bestuur aan de bouwheer ofwel een bevestiging van ontvangst indien het dossier volledig is, ofwel een bericht waarbij hij verzocht wordt zijn dossier te vervolledigen en waarbij de ontbrekende stukken worden vermeld.

§ 3. Indien de aanvraag een ontwerp betreft dat in aanmerking komt voor de investeringssubsidie, dan delen de Ministers aan de bouwheer hun beslissing over de goedkeuring van het ontwerp mee, binnen twee maanden na de verklaring van volledigheid van het dossier. Zij formuleren, in voorkomend geval, opmerkingen die uit het ingediende dossier voortvloeien en kennen de vaste belofte van financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie toe. De belofte verleent een subjectief recht op de uitbetaling van de subsidie als voldaan wordt aan alle voorwaarden bedoeld in dit besluit.

§ 4. Indien de aanvraag een ontwerp betreft dat in aanmerking komt voor de gebruikssubsidie, dan kan het bestuur het advies van een of meerdere externe deskundigen inwinnen.

De externe deskundigen kunnen bijkomende informatie aan de bouwheer vragen.

De adviezen van de externe deskundigen worden aan het bestuur bezorgd binnen de maand na de adviesaanvraag.

Binnen drie maanden na de verklaring van volledigheid van het dossier bedoeld in § 2, delen de Ministers aan de bouwheer hun eventuele principiële akkoord inzake de toekenning van een gebruikssubsidie mee en formuleren, in voorkomend geval, opmerkingen die uit het ingediende dossier voortvloeien. Zij bepalen het maximum toegelaten bedrag voor de gebruikssubsidie.

Afdeling 2. — Gunning van de opdrachten

Art. 7. § 1. Indien overeenkomstig de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, mag worden afgeweken van de algemene regel dat overheidsopdrachten worden gegund bij aanbesteding of offerteaanvraag, dient vóór de aanvang van de gunningsprocedure hiervoor het akkoord van de Ministers te worden bekomen.

§ 2. Het dossier met betrekking tot de overheidsopdracht wordt door de bouwheer in drie exemplaren bij het bestuur ingediend.

Dit dossier wordt als volgt samengesteld :

- 1° het bijzonder bestek, het ramend bestek en de plannen die als basis dienden voor de overheidsopdracht;
- 2° de bewijzen van publiciteit;
- 3° de ingediende inschrijvingen en de bijlagen ervan;
- 4° het proces-verbaal van de opening van de inschrijvingen en het verslag van de ontwerper over de gunning van de overheidsopdracht;
- 5° de gemotiveerde beraadslaging waarin de bouwheer de geselecteerde inschrijver aanduidt; in het geval van een ondergeschikt bestuur wordt deze beraadslaging door de toezichthoudende overheid goedgekeurd;
- 6° de samenvattende opmetingsstaat of de inventaris opgemaakt door de geselecteerde inschrijver;
- 7° indien de aanvraag een ontwerp betreft waarvoor de bouwheer een gebruikssubsidie kan genieten, dan omvat het dossier, naast de voormelde documenten, het ontwerp van contract dat moet gesloten worden tussen de bouwheer en de geselecteerde inschrijver.

§ 3. Dans les 30 jours de la réception du dossier visé au § 2, l'Administration délivre au Maître d'ouvrage soit un accusé de réception, si ledit dossier est complet, soit un avis l'invitant à compléter son dossier, en précisant les pièces manquantes.

Dans les deux mois de la déclaration du caractère complet du dossier, les Ministres notifient au Maître d'ouvrage leur décision quant à l'approbation du marché public, en émettant, le cas échéant, les remarques qu'appelle le dossier introduit.

§ 4. Lorsque la demande concerne un projet éligible à la subvention à l'investissement, les Ministres fixent, dans la notification visée au § 3, alinéa 2, le montant définitif de l'intervention financière de la Commission communautaire commune conformément à l'article 23 de l'ordonnance.

Lorsque la demande concerne un projet éligible à la subvention-utilisation, les Ministres fixent le montant maximum de l'intervention financière de la Commission communautaire commune, dénommé montant total subventionnable, conformément à l'article 23 de l'ordonnance.

CHAPITRE IV. — De l'exécution des marchés publics

Section 1^{re}. — L'ordre de commencer les travaux ou d'exécuter les fournitures

Art. 8. Le contrôle de l'exécution des marchés public est effectué par les fonctionnaires.

Art. 9. § 1^{er}. Lorsque la demande concerne un projet éligible à la subvention à l'investissement, l'ordre de commencer les travaux ou d'exécuter les fournitures ne peut être donné avant que la fixation du montant définitif de la subvention visée à l'article 7, § 4, alinéa 1^{er}, ait été notifiée.

Copie de cet ordre adressé au soumissionnaire retenu est communiquée à l'Administration.

§ 2. Lorsque la demande concerne un projet éligible à la subvention-utilisation, le Maître d'ouvrage est tenu de donner l'ordre d'entamer les travaux ou de passer l'ordre en ce qui concerne le projet, dans les deux ans de la date de l'accord de principe des Ministres visé à l'article 6, § 4, alinéa 4, sur le projet en question, à défaut de quoi l'accord des Ministres échoit. Après avoir ordonné d'entamer les travaux ou passé la commande, le Maître d'ouvrage remet sans tarder une copie de l'ordre ou de la commande à l'Administration.

§ 3. Par dérogation aux §§ 1^{er} et 2, les Ministres peuvent, sur la base d'une demande motivée, permettre la réalisation urgente de travaux ou l'acquisition urgente d'équipements, sans attendre la fixation du montant définitif de la subvention.

Section 2. — Les états d'avancement

Art. 10. A la fin de chaque mois, l'auteur du projet dresse, en deux exemplaires, un état d'avancement de l'exécution du marché public, conformément aux modèles figurant à l'annexe II au présent arrêté.

Les documents sont contresignés pour accord par le soumissionnaire retenu ou son mandataire et le Maître d'ouvrage.

Section 3. —

Modifications des marchés publics en cours d'exécution

Art. 11. Les modifications faites aux marchés publics en cours d'exécution ne sont pas prises en considération pour le calcul de la subvention à l'investissement ou de la subvention-utilisation.

Toutefois, lorsque des modifications ou des travaux supplémentaires se sont avérés inévitables en cours d'exécution du marché, ils peuvent être pris en considération pour autant qu'ils aient été préalablement autorisés par les Ministres et que, de ce fait, le coût maximum ne soit pas dépassé.

Section 4. — Du délai d'exécution

Art. 12. Les prolongations de délai doivent faire l'objet d'une demande écrite du soumissionnaire retenu et d'une délibération du Maître d'ouvrage. Les interruptions doivent faire l'objet d'ordres écrits d'arrêt et de reprise.

Section 5. — Des réceptions

Art. 13. Le Maître d'ouvrage procède aux réceptions dans les conditions prescrites par le cahier général des charges. L'Administration est informée des dates fixées pour ces réceptions, au moins cinq jours à l'avance.

§ 3. Binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier bedoeld in § 2, stuurt het bestuur aan de bouwheer ofwel een bevestiging van ontvangst indien het dossier volledig is, ofwel een bericht waarbij hij verzocht wordt zijn dossier te vervolledigen en waarbij de ontbrekende stukken worden vermeld.

Binnen twee maanden na de verklaring van volledigheid van het dossier delen de ministers aan de bouwheer hun beslissing over de goedkeuring van de overheidsopdracht mee en formuleren, in voorkomend geval, opmerkingen die uit het ingediende dossier voortvloeien.

§ 4. Indien de aanvraag een ontwerp betreft dat in aanmerking komt voor de investeringssubsidie, dan bepalen de Ministers, in de in § 3, tweede lid, bedoelde betekening het definitieve bedrag van de financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, overeenkomstig artikel 23 van de ordonnantie.

Indien de aanvraag een ontwerp betreft dat in aanmerking komt voor de gebruikssubsidie, dan bepalen de Ministers het maximumbedrag van de financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, genaamd het totale subsidieerbare bedrag, overeenkomstig artikel 23 van de ordonnantie.

HOOFDSTUK IV. — Uitvoering van de overheidsopdrachten

Afdeling 1. — Bevel tot aanvang der werken of tot uitvoering der leveringen

Art. 8. Het toezicht op de uitvoering van de opdrachten wordt door de ambtenaren verricht.

Art. 9. § 1. Indien de aanvraag een ontwerp betreft dat in aanmerking komt voor de investeringssubsidie, dan mag het bevel tot aanvang der werken of tot uitvoering der leveringen niet gegeven worden vooraleer de vaststelling van het definitieve bedrag van de subsidie, bedoeld in artikel 7, § 4, eerste lid, werd betekend.

Aan het bestuur wordt een afschrift van dit bevel bestemd voor de geselecteerde inschrijver bezorgd.

§ 2. Indien de aanvraag een ontwerp betreft dat in aanmerking komt voor de gebruikssubsidie, dan moet de bouwheer het bevel tot aanvang der werken of tot uitvoering der leveringen geven met betrekking tot het ontwerp, binnen de twee jaar na de datum van het principiële akkoord van de Ministers, bedoeld in artikel 6, § 4, vierde lid, over het ontwerp in kwestie. Is dit niet het geval, dan vervalt het akkoord van de Ministers. Na het bevel tot aanvang der werken of tot uitvoering der leveringen te hebben gegeven, bezorgt de bouwheer onmiddellijk aan het bestuur een afschrift van het bevel of van de bestelling.

§ 3. In afwijking van de §§ 1 en 2, kunnen de Ministers, op basis van een gemotiveerd verzoek, de dringende uitvoering van werken of de dringende aankoop van uitrustingen toelaten, zonder te wachten op de vaststelling van het definitieve bedrag van de subsidie.

Afdeling 2. — Vorderingsstaten

Art. 10. Op het einde van iedere maand stelt de ontwerper een vorderingsstaat van de uitvoering van de overheidsopdracht in twee exemplaren op, overeenkomstig de in bijlage II bij dit besluit bedoelde modellen.

De documenten worden door de geselecteerde inschrijver of zijn gemachtigde en de bouwheer medeondertekend voor akkoord.

Afdeling 3. — Wijzigingen aan de overheidsopdrachten die in uitvoering zijn

Art. 11. De wijzigingen aan de overheidsopdrachten die in uitvoering zijn, worden niet in aanmerking genomen voor de berekening van de investeringssubsidie of de gebruikssubsidie.

Indien wijzigingen of bijkomende werken echter noodzakelijk bleken tijdens de uitvoering van de opdracht, dan kunnen ze in aanmerking genomen worden voor zover ze vooraf door de Ministers werden toegestaan en ze de maximumkosten niet overschrijden.

Afdeling 4. — Uitvoeringstermijn

Art. 12. Termijnverlengingen moeten het voorwerp uitmaken van een schriftelijke aanvraag van de geselecteerde inschrijver en van een beraadslaging van de bouwheer. De onderbrekingen moeten het voorwerp uitmaken van schriftelijke bevelen tot stopzetting en tot hervatting.

Afdeling 5. — Oplevering

Art. 13. De bouwheer gaat over tot de oplevering tegen de voorwaarden die worden voorgeschreven door het algemeen bestek. Het bestuur wordt ten minste vijf dagen vóór de voor de oplevering vastgestelde datum ingelicht.

TITRE III. — Les subventions à l'investissement**CHAPITRE 1^{er}. — De la liquidation des subventions***Section 1^{re}. — Des marchés publics de travaux*

Art. 14. Pour autant que les crédits nécessaires soient disponibles, les acomptes sur subvention sont liquidés au prorata du taux octroyé conformément à l'article 23 de l'ordonnance, et ce jusqu'à concurrence de l'exécution des neuf dixièmes des travaux, sur présentation mensuelle des états d'avancement, suivant les modalités définies à l'article 10. Le calcul des acomptes est effectué par l'Administration dans le mois de la présentation des états d'avancement.

Art. 15. Lorsque les travaux sont terminés et réceptionnés, le montant total de la subvention est déterminé, conformément à l'article 18, en fonction du compte général de l'entreprise, visé à l'article 17.

Ce montant total, établi par l'Administration dans les six mois de la présentation du dossier complet du compte général de l'entreprise, est approuvé par les Ministres.

Pour autant que les crédits nécessaires soient disponibles, le solde de la subvention est liquidé au Maître d'ouvrage, dans le mois de l'approbation ministérielle.

Section 2. — Des marchés publics de travaux de faible importance et des marchés publics de fournitures

Art. 16. Pour les marchés publics de travaux de moins de 50.000 euros, hors T.V.A., et les marchés publics de fournitures, la subvention est liquidée en une fois, dans le mois suivant la réception provisoire, la présentation du compte général visé à l'article 17 et l'accord de la Cour des Comptes.

Toutefois, pour les fournitures dont le montant dépasse 50.000 euros, hors T.V.A., mais est inférieur à 100.000 euros, hors T.V.A., il peut être procédé à la liquidation de la subvention en deux fois.

CHAPITRE II. — Du compte général de l'entreprise

Art. 17. Le dossier relatif au compte général de l'entreprise est introduit par le Maître d'ouvrage en trois exemplaires auprès de l'Administration.

Ce dossier est composé comme suit :

- 1° le procès-verbal de réception provisoire;
- 2° le tableau établissant le montant total dû, conformément au modèle 1 figurant à l'annexe II au présent arrêté;
- 3° les justifications et décomptes présentés dans le tableau visé sous 2°;
- 4° un tableau récapitulatif des états d'avancement, conformément au modèle 3 figurant à l'annexe II au présent arrêté;
- 5° un tableau donnant la justification du délai d'exécution et ses annexes, conformément au modèle 4 figurant à l'annexe II au présent arrêté;
- 6° éventuellement, la facture relative aux essais géotechniques;
- 7° éventuellement, les factures relatives aux raccordements eau-gaz-électricité.

CHAPITRE III. — Du montant de l'entreprise admis au bénéfice de la subvention à l'investissement

Art. 18. Le coût des travaux, fournitures et prestations, admis au bénéfice de la subvention à l'investissement, conformément à l'article 24, alinéa 1^{er}, 3°, de l'ordonnance, comprend les postes suivants :

- 1° le montant total dû à l'entrepreneur résultant du tableau visé à l'article 17, alinéa 1^{er}, 2°, déduction faite des postes non subventionnables éventuels de la soumission et des décomptes et modifications non acceptés;
- 2° les révisions contractuelles résultant des fluctuations des salaires et charges sociales ainsi que des matériaux, telles qu'elles résultent de l'application des formules approuvées;
- 3° la taxe à la valeur ajoutée calculée sur les 1° et 2° réunis;
- 4° les frais généraux fixés forfaitairement à 10 p.c. du total des sommes reprises sous 1° à 3°;

TITEL III. — Investeringsubsidies**HOOFDSTUK I. — Vereffening van de subsidies***Afdeling 1. — Overheidsopdrachten van werken*

Art. 14. Voor zover de nodige kredieten beschikbaar zijn, worden er voorschotten op de subsidie uitgekeerd naar rato van het overeenkomstig artikel 23 van de ordonnantie toegekende percentage en dit tot beloop van uitvoering van negen tienden van de werken, op maandelijks voorlegging van de vorderingsstaten, volgens de regels bepaald in artikel 10. Het bestuur berekent de voorschotten binnen de maand na de voorlegging van de vorderingsstaten.

Art. 15. Wanneer de werken voltooid en opgeleverd zijn, wordt het totaalbedrag van de subsidie bepaald overeenkomstig artikel 18, in functie van de eindafrekening van het bedrijf, bedoeld in artikel 17.

De ministers keuren het totaalbedrag goed dat het bestuur binnen de zes maanden na de voorlegging van het volledige dossier met betrekking tot de eindafrekening van de aanneming vaststelt.

Voor zover de nodige kredieten beschikbaar zijn, wordt het saldo van de subsidie binnen de maand van de ministeriële goedkeuring aan de bouwheer uitbetaald.

Afdeling 2. — Overheidsopdrachten van werken van gering belang en overheidsopdrachten van leveringen

Art. 16. Voor de overheidsopdrachten van werken van minder dan 50.000 euro, exclusief BTW, en de overheidsopdrachten van leveringen wordt de subsidie in één keer uitbetaald, binnen de maand na voorlopige oplevering, voorlegging van de eindafrekening bedoeld in artikel 17 en akkoord van het Rekenhof.

Voor de leveringen waarvan het bedrag de 50.000 euro, exclusief BTW, overschrijdt, maar lager is dan 100.000 euro, exclusief BTW, kan de subsidie echter in twee keer worden uitbetaald.

HOOFDSTUK II. — Eindafrekening van de aanneming

Art. 17. De bouwheer dient het dossier "Eindafrekening van de aanneming" in drie exemplaren bij het bestuur in.

Dit dossier wordt als volgt samengesteld :

- 1° het proces-verbaal van de voorlopige oplevering;
- 2° een tabel tot vaststelling van het totaalbedrag dat verschuldigd is, overeenkomstig het in bijlage II bij dit besluit bedoelde model 1;
- 3° de bewijsstukken en afrekeningen vermeld in de onder 2 bedoelde tabel;
- 4° een samenvattende tabel van de vorderingsstaten, overeenkomstig het in bijlage II bij dit besluit bedoelde model 3;
- 5° een tabel met de rechtvaardiging van de uitvoeringstermijn en de bijlagen ervan, overeenkomstig het in bijlage II bij dit besluit bedoelde model 4;
- 6° desgevallend, de factuur betreffende de geotechnische proeven;
- 7° desgevallend, de facturen betreffende de aansluitingen op het water-, gas- en elektriciteitsnet.

HOOFDSTUK III. — Bedrag van de aanneming dat in aanmerking komt voor de investeringsubsidie

Art. 18. De kostprijs van de werken, leveringen en prestaties die in aanmerking komt voor de investeringsubsidie, overeenkomstig artikel 24, eerste lid, 3, van de ordonnantie, omvat de volgende posten :

- 1° het totaalbedrag dat verschuldigd is aan de aannemer en dat voortvloeit uit de in artikel 17, eerste lid, 2, bedoelde tabel, na aftrek van de eventuele niet-subsidieerbare posten van de inschrijving en van de verrekeningen en wijzigingen die niet zijn aanvaard;
- 2° de contractuele herzieningen voortvloeiend uit de schommelingen van de lonen en sociale lasten alsook van de materialen die het gevolg zijn van de toepassing van goedgekeurde formules;
- 3° de belasting over de toegevoegde waarde berekend op 1 en 2 samen;
- 4° de algemene kosten, die forfaitair zijn vastgesteld op 10 % van het totaal van de bedragen bedoeld in 1 tot 3;

- 5° le coût des essais géotechniques éventuels;
- 6° le coût des raccordements éventuels en eau-gaz électricité, pour autant qu'ils aient été effectués par la société distributrice.

Le cas échéant, le montant des travaux dont la mise en adjudication n'est pas conforme aux données de l'avant-projet ou du projet, est déduit du montant admis.

TITRE IV. — La subvention-utilisation

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Art. 19. Les Ministres décident annuellement, dans les limites des crédits budgétaires et suivant la procédure définie dans le présent arrêté, de l'octroi d'une subvention-utilisation au Maître d'ouvrage pour l'exécution de son projet. Cette décision peut être prise pendant vingt années consécutives.

Pour les demandes de subvention-utilisation faites les années suivantes pour un projet ayant déjà fait l'objet de l'octroi d'une subvention-utilisation autorisée par les Ministres, les Ministres peuvent déléguer à l'Administration la compétence de décider de l'octroi ou non d'une subvention-utilisation.

La subvention-utilisation ne peut être affectée qu'à la couverture des travaux pour lesquels la subvention est accordée.

Art. 20. Au plus tard trois mois avant le démarrage des travaux auxquels le projet se rapporte, le Maître d'ouvrage peut demander une modification de l'accord des Ministres visé à l'article 6, § 4, alinéa 4.

Pour les dépenses qui en raison de leur caractère exceptionnel et indispensable n'ont pas pu être prises en considération avant le début des travaux et qui apparaissent nécessaires en cours de travaux, le Maître d'ouvrage peut demander une modification de l'accord des Ministres visé à l'article 6, § 4, alinéa 4.

Ces demandes de modification sont motivées de manière circonstanciée et comprennent les documents modifiés par rapport à la demande initiale. La demande est envoyée à l'Administration par lettre recommandée.

Art. 21. Dans les trente jours de la réception de la demande, l'Administration envoie un accusé de réception au Maître d'ouvrage, indiquant si la demande est complète. A défaut l'Administration informe le Maître d'ouvrage des documents manquants.

Dans les deux mois de la déclaration du caractère complet du dossier, les Ministres notifient au Maître d'ouvrage leur décision quant à l'approbation de la demande de modification de l'accord de principe sur le projet et quant au montant total subventionnable défini suite à la modification de l'accord de principe initial.

Sans préjudice de l'article 9, § 3, si le Maître d'ouvrage, dans le cadre d'un projet déterminé, a déjà donné l'ordre d'entamer des travaux, passé une commande ou fait un achat sans disposer de l'accord des Ministres sur la demande de modification de l'accord visé à l'article 6, § 4, alinéa 4, il n'est plus éligible à une subvention-utilisation pour le projet en question.

Même en cas d'un accord de principe modifié, les travaux doivent avoir débuté dans les deux ans de la date de l'accord de principe initial, à défaut de quoi l'accord de principe modifié échoit. Le Maître d'ouvrage informe sans tarder l'Administration du début des travaux.

CHAPITRE II. — Montant de subvention-utilisation

Art. 22. § 1^{er}. Les coûts des travaux, fournitures, prestations et du financement de ceux-ci, admis au bénéfice de la subvention-utilisation, conformément à l'article 24, alinéa 1^{er}, 3^o, de l'ordonnance, sont calculés conformément au § 2.

§ 2. Les postes admissibles au calcul du montant total subventionnable sont les postes suivants :

- 1° le montant total dû au soumissionnaire retenu déduction faite des postes non subventionnables éventuels et des modifications non acceptés;
- 2° les révisions contractuelles résultant des fluctuations des salaires et charges sociales ainsi que des matériaux, telles qu'elles résultent de l'application des formules approuvées;
- 3° la taxe à la valeur ajoutée calculée sur les 1° et 2° réunis;
- 4° les frais généraux fixés forfaitairement à 10 p.c. du total des sommes reprises sous 1°, 2° et 3°.

- 5° de kostprijs van de eventuele geotechnische proeven;

- 6° de kostprijs van de eventuele water-, gas- en elektriciteitsaansluitingen voor zover ze werden verricht door de distributie-maatschappijen.

In voorkomend geval wordt het bedrag van de werken waarvan de aanbesteding niet overeenstemt met de gegevens van het voorontwerp of van het ontwerp afgetrokken van het in aanmerking komende bedrag.

TITEL IV. — Gebruikssubsidie

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Art. 19. Binnen de grenzen van de begrotingskredieten en volgens de procedure bepaald in dit besluit beslissen de Ministers jaarlijks over de toekenning van een gebruikssubsidie aan de bouwheer om zijn project uit te voeren. Deze beslissing kan gedurende twintig opeenvolgende jaren genomen worden.

Voor de gebruikssubsidieaanvragen die de volgende jaren worden ingediend voor een project dat reeds het voorwerp uitmaakte van de toekenning van een gebruikssubsidie toegelaten door de Ministers, kunnen de Ministers de beslissingsbevoegdheid inzake de toekenning of niet van een gebruikssubsidie delegeren aan het bestuur.

De gebruikstoelage kan enkel bestemd worden voor het dekken van de werken waarvoor de subsidie is toegekend.

Art. 20. Uiterlijk drie maanden vóór de aanvang van de werken waarop het project betrekking heeft, kan de bouwheer een wijziging van het akkoord van de ministers, bedoeld in artikel 6, § 4, vierde lid, vragen.

Voor de uitgaven, die omwille van hun uitzonderlijke en noodzakelijke karakter, niet in aanmerking konden worden genomen vóór de aanvang van de werken en die tijdens de werken noodzakelijk blijken, kan de bouwheer een wijziging van het akkoord van de Ministers, bedoeld in artikel 6, § 4, vierde lid, vragen.

Deze aanvragen tot wijziging worden omstandig gemotiveerd; ze bevatten de gewijzigde documenten ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag. De aanvraag wordt per aangetekende brief aan het bestuur verstuurd.

Art. 21. Binnen dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag stuurt het bestuur aan de bouwheer een bevestiging van ontvangst en vermeldt hierbij of de aanvraag volledig is. Is dit niet het geval, dan deelt het bestuur aan de bouwheer mee welke documenten ontbreken.

Binnen twee maanden na de verklaring van volledigheid van het dossier delen de Ministers aan de bouwheer hun beslissing mee inzake de goedkeuring van de vraag tot wijziging van het principiële akkoord over het project en inzake het bepaalde totale subsidieerbare bedrag naar aanleiding van de wijziging van het oorspronkelijke principiële akkoord.

Onverminderd artikel 9, § 3, indien de bouwheer, binnen het kader van een bepaald project, reeds het bevel tot aanvang der werken of tot uitvoering der leveringen heeft gegeven zonder het akkoord van de Ministers over de aanvraag tot wijziging van het akkoord, bedoeld in artikel 6, § 4, vierde lid, dan komt het project in kwestie niet meer in aanmerking voor de gebruikssubsidie.

Zelfs in het geval van een gewijzigd principiële akkoord moeten de werken binnen de twee jaar na de datum van het oorspronkelijke principiële akkoord zijn aangevat. Is dit niet het geval, dan vervalt het gewijzigde principiële akkoord. De bouwheer brengt het bestuur onmiddellijk op de hoogte van de aanvang van de werken.

HOOFDSTUK II. — Bedrag van de gebruikssubsidie

Art. 22. § 1. De kosten voor de werken, leveringen, prestaties en de financiering ervan, die in aanmerking komen voor de gebruikssubsidie, overeenkomstig artikel 24, eerste lid, 3, van de ordonnantie, zijn berekend overeenkomstig § 2.

§ 2. De posten, die in aanmerking komen voor de berekening van het totaal subsidieerbaar bedrag, zijn de volgende :

- 1° het totaalbedrag dat verschuldigd is aan de geselecteerde inschrijver, na aftrek van de eventuele niet-subsidieerbare posten en van de wijzigingen die niet zijn aanvaard;
- 2° de contractuele herzieningen voortvloeiend uit de schommelingen van de lonen en sociale lasten alsook van de materialen die het gevolg zijn van de toepassing van goedgekeurde formules;
- 3° de belasting over de toegevoegde waarde berekend op 1 en 2 samen;
- 4° de algemene kosten, die forfaitair zijn vastgesteld op 10 % van het totaal van de bedragen bedoeld in 1, 2 en 3.

§ 3. Le montant maximum de la subvention-utilisation qui peut être octroyée au cours d'une année déterminée est calculée sur la base du montant total des postes admissibles visés au § 2, compte tenu d'une période de remboursement de 20 années à annuité constante, moyennant application de la formule suivante :

$$A = \frac{K \cdot r}{1 - (1 + r)^{-20}}$$

A : Montant maximum de la subvention-utilisation qui peut être octroyée au cours d'une année déterminée;
K : montant total subventionnable visé à l'article 7, § 4, le cas échéant revu conformément à l'article 21;
r : taux d'intérêt de référence.

§ 4. Le taux d'intérêt de référence visé au § 3 est celui qui est applicable à la date à laquelle le Maître d'ouvrage donne l'ordre de démarrage des travaux visés à l'article 9, § 2. Les Ministres fixent, au moins une fois par an, le taux d'intérêt de référence.

CHAPITRE III. — Du compte général de l'entreprise

Art. 23. Lorsque les travaux sont terminés et réceptionnés, le montant total de la subvention-utilisation est déterminé, conformément à l'article 22, en fonction du compte général de l'entreprise, visé à l'article 24.

Ce montant total, établi par l'Administration dans les six mois de la présentation du dossier complet du compte général de l'entreprise, est approuvé par les Ministres.

Art. 24. Le dossier relatif au compte général de l'entreprise est introduit par le Maître d'ouvrage en trois exemplaires auprès de l'Administration.

Ce dossier est composé comme suit :

- 1° le procès-verbal de réception provisoire;
- 2° le tableau établissant le montant total dû, conformément au modèle 1 figurant à l'annexe II;
- 3° les justifications et décomptes présentés dans le tableau visé sous 2°;
- 4° le tableau donnant la justification du délai d'exécution et ses annexes, conformément au modèle 4 figurant à l'annexe II;
- 5° éventuellement, la facture relative aux essais géotechniques;
- 6° éventuellement, les factures relatives aux raccordements eau-gaz-électricité.

CHAPITRE IV. — De la liquidation de la subvention-utilisation

Section 1^{re}. — Dossier de demande de subvention-utilisation

Art. 25. Après réception de l'accord de principe des Ministres visé à l'article 6, § 4, alinéa 4, ou, le cas échéant, de l'accord des Ministres sur la modification de l'accord de principe initial visé à l'article 21, et au plus tôt un an après le début des travaux, le Maître d'ouvrage peut adresser à l'Administration une première demande d'octroi d'une subvention-utilisation.

Les demandes sont introduites annuellement. Elles sont adressées par le Maître d'ouvrage à l'Administration par lettre recommandée.

Art. 26. Le dossier qui est joint à la demande d'une subvention-utilisation contient les documents suivants :

- 1° le procès-verbal de la réunion des organes de gestion compétents du Maître d'ouvrage comprenant la décision de demander une subvention-utilisation pour l'année en question;
- 2° une copie du contrat conclu entre le Maître d'ouvrage et le soumissionnaire retenu;

§ 3. Het maximumbedrag van de gebruikssubsidie die in een bepaald jaar kan worden toegekend, wordt berekend op basis van het totale bedrag van de toegelaten posten bedoeld in § 2, rekening houdend met een terugbetalingsperiode van 20 jaar met constante annuïteiten mits toepassing van de volgende formule :

$$A = \frac{K \cdot r}{1 - (1 + r)^{-20}}$$

A : maximumbedrag van de gebruikssubsidie die in een bepaald jaar kan worden toegekend;
K : totaal subsidieerbaar bedrag, bedoeld in artikel 7, § 4, in voorkomend geval herzien overeenkomstig artikel 21;
r : de referentierentevoet.

§ 4. De referentierentevoet, bedoeld in § 3, is deze die van toepassing is op de datum waarop de bouwheer het bevel geeft om de werken, bedoeld in artikel 9, § 2, op te starten. De Ministers bepalen, minstens eenmaal per jaar, de referentierentevoet.

HOOFDSTUK III. — Eindafrekening van de aanneming

Art. 23. Wanneer de werken voltooid en opgeleverd zijn, wordt het totaalbedrag van de gebruikssubsidie bepaald overeenkomstig artikel 22, in functie van de eindafrekening van de aanneming, bedoeld in artikel 24.

De Ministers keuren het totaalbedrag goed dat het bestuur binnen de zes maanden na de voorlegging van het volledige dossier met betrekking tot de eindafrekening van de aanneming vaststelt.

Art. 24. De bouwheer dient het dossier "Eindafrekening van de aanneming" in drie exemplaren bij het bestuur in.

Dit dossier wordt als volgt samengesteld :

- 1° het proces-verbaal van de voorlopige oplevering;
- 2° een tabel tot vaststelling van het totaalbedrag dat verschuldigd is, overeenkomstig het in bijlage II bedoelde model 1;
- 3° de bewijsstukken en afrekeningen vermeld in de onder 2 bedoelde tabel;
- 4° een tabel met de rechtvaardiging van de uitvoeringstermijn en de bijlagen ervan, overeenkomstig het in bijlage II bedoelde model 4;
- 5° desgevallend, de factuur betreffende de geotechnische proeven;
- 6° desgevallend, de facturen betreffende de aansluitingen op het gas-, water- en elektriciteitsnet.

HOOFDSTUK IV. — Uitbetaling van de gebruikssubsidie

Afdeling 1. — Dossier aanvraag van de gebruikssubsidie

Art. 25. Na ontvangst van het principeakkoord van de Ministers bedoeld in artikel 6, § 4, vierde lid, of, in voorkomend geval, het akkoord van de Ministers aangaande de wijziging van het aanvankelijke principeakkoord, bedoeld in artikel 21, en ten vroegste één jaar na de aanvang der werken, kan de opdrachtgever bij het bestuur een eerste aanvraag indienen tot toekenning van een gebruikssubsidie.

De aanvragen worden jaarlijks ingediend. Ze worden door de opdrachtgever per aangetekende brief verstuurd naar het bestuur.

Art. 26. Het aanvraagdossier voor een gebruikssubsidie omvat de volgende documenten :

- 1° het verslag van de vergadering van de bevoegde bestuursorganen van de Opdrachtgever, waarin melding wordt gemaakt van de beslissing om een gebruikssubsidie aan te vragen voor het jaar in kwestie;
- 2° een kopie van het contract dat werd gesloten tussen de Opdrachtgever en de geselecteerde inschrijver;

- 3° un rapport du Maître d'ouvrage concernant les aspects fonctionnels, physiques et techniques de la construction, avec mention des éventuelles modifications par rapport au dossier du projet visé à l'article 6;
- 4° un rapport sur l'avancement des travaux;
- 5° les informations visées à l'article 24, alinéa 2;
- 6° pendant la période suivant la mise en service de l'infrastructure concernée, un rapport sur toutes les modifications éventuelles par rapport aux dossiers «as-built»;
- 7° pendant la période suivant la mise en service de l'infrastructure concernée, un rapport sur la conformité de l'infrastructure concernée par rapport aux objectifs et aux exigences de prestations formulées dans le cahier spécial des charges.

Dans les 30 jours de la réception de la demande, l'Administration envoie un accusé de réception au Maître d'ouvrage, indiquant si la demande est complète ou non. A défaut, l'Administration informe le Maître d'ouvrage des éléments manquants.

Si le Maître d'ouvrage a déjà adressé une demande de subvention-utilisation précédemment, les documents déjà adressés à l'Administration ne doivent plus être joints aux demandes qui sont introduites les années suivantes.

Section 2. — Après l'exécution des travaux

Art. 27. § 1^{er} Dans les cas d'une construction neuve de remplacement d'une maison de repos ou de transformation d'une maison de repos sans extension de capacité, il est appliqué une norme en matière de taux d'occupation pour les demandes d'octroi d'une subvention-utilisation introduites après la première année complète après la mise en service de l'infrastructure concernée.

Afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visée à l'article 22, § 3, le taux d'occupation moyen au moment de l'introduction de la demande doit être d'au moins 85 % des lits agréés au cours de l'avant-dernière année calendaire précédant la date de l'accord de principe visé à l'article 6, § 4, alinéa 4, ou de l'accord de principe modifié visé à l'article 21.

§ 2. Dans les cas d'une construction neuve ou d'une extension d'une maison de repos, il est appliqué, pour les demandes d'octroi d'une subvention-utilisation introduites après la deuxième année complète après la mise en service de l'infrastructure concernée, une norme telle que définie dans les alinéas suivants.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la deuxième année complète après la mise en service, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 70 % au minimum de la capacité déterminée par l'autorisation de mise en service et d'exploitation, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la troisième année complète après la mise en service, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 85 % au minimum de la capacité déterminée par l'autorisation de mise en service et d'exploitation, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

§ 3. Le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande annuelle de subvention-utilisation est le nombre total des jours de présence facturés aux résidents par année calendaire, divisé par 365 et divisé par le nombre de lits ou de places déterminé par l'autorisation de mise en service et d'exploitation, calculés selon les données de la dernière année calendaire avant la date de la demande.

§ 4. Si le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande est inférieur aux pourcentages d'occupation visés aux §§ 1^{er}, 2 et 3, le montant de la subvention-utilisation est réduit au prorata, suivant la règle de trois.

- 3° een verslag van de Opdrachtgever met betrekking tot de functionele, fysische en bouwtechnische aspecten, met vermelding van eventuele wijzigingen ten opzichte van het dossier van het project, bedoeld in artikel 6;
- 4° een verslag over de vordering der werken;
- 5° de informatie bedoeld in artikel 24, tweede lid;
- 6° tijdens de periode volgend op de ingebruikname van de betrokken infrastructuur, een rapport betreffende alle eventuele wijzigingen in vergelijking met de dossiers «as-built»;
- 7° tijdens de periode volgend op de ingebruikname van de betrokken infrastructuur, een rapport betreffende de conformiteit van de betrokken infrastructuur in vergelijking met de doelstellingen en de prestatievereisten die zijn omschreven in het speciale lastenboek.

Binnen dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag stuurt het Bestuur een ontvangstbewijs naar de Opdrachtgever, waarin wordt aangegeven of het aanvraagdossier al dan niet volledig is. Als het niet volledig is, deelt het Bestuur de Opdrachtgever mee welke elementen ontbreken.

Indien de Opdrachtgever reeds eerder een aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie indiende, moeten de reeds eerder aan het Bestuur bezorgde documenten niet opnieuw worden gevoegd bij de aanvragen die in de volgende jaren worden ingediend.

Afdeling 2. — Na uitvoering van de werken

Art. 27. § 1. Indien het gaat om een nieuwbouw ter vervanging van een rusthuis of om de verbouwing van een rusthuis zonder capaciteitsuitbreiding, wordt een norm inzake de bezettingsgraad toegepast voor de aanvragen tot toekenning van een gebruikssubsidie die worden ingediend na het eerste volledige jaar na de ingebruikname van de desbetreffende infrastructuur.

Om het in artikel 22, § 3, bedoelde bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 85 % van het aantal erkende bedden van het voorlaatste kalenderjaar voorafgaand aan de datum van het principeakkoord bedoeld in artikel 6, § 4, vierde lid, of van het gewijzigd principeakkoord bedoeld in artikel 21.

§ 2. In het geval van een nieuwbouw of een uitbreiding van een rusthuis, wordt voor de aanvragen tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het tweede volledige jaar na de ingebruikname van de desbetreffende infrastructuur, een norm toegepast zoals vastgelegd in de volgende leden.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het tweede volledige jaar na de ingebruikname, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 70 % bedragen van de capaciteit die werd vastgelegd in de specifieke vergunning tot ingebruikname en uitbating, om het bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het derde volledige jaar na de ingebruikname, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 85 % bedragen van de capaciteit die werd vastgelegd in de specifieke vergunning tot ingebruikname en uitbating, om het bedrag van de gebruikstoelage te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

§ 3. De gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de jaarlijkse aanvraag van de gebruikssubsidie is het totaal aantal aanwezigheidsdagen, aan de bewoners gefactureerd per kalenderjaar, gedeeld door 365 en gedeeld door het aantal bedden of plaatsen vastgelegd in de specifieke vergunning tot ingebruikname en uitbating, berekend op basis van de gegevens van het laatste kalenderjaar vóór de datum van de aanvraag.

§ 4. Indien de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag lager ligt dan de bezettingspercentages bedoeld in §§ 1, 2 en 3, wordt het bedrag van de gebruikssubsidie prorata verminderd volgens de regel van drie.

Art. 28. § 1^{er}. Dans les cas d'une construction neuve ou d'une extension de lits affectés au court séjour ou d'un centre d'accueil de nuit, il est appliqué, pour les demandes d'octroi d'une subvention-utilisation introduites après la deuxième année complète après la mise en service de l'infrastructure concernée, une norme telle que définie dans les alinéas suivants.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la deuxième année complète après la mise en service, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 30 % au minimum de la capacité déterminée par l'autorisation de mise en service et d'exploitation, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la troisième année complète après la mise en service, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 40 % au minimum de la capacité déterminée par l'autorisation de mise en service et d'exploitation, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la quatrième année complète après la mise en service, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 50 % au minimum de la capacité déterminée par l'autorisation de mise en service et d'exploitation, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

§ 2. Dans les cas d'une construction neuve de remplacement ou une transformation sans extension de lits affectés au court séjour ou d'un centre d'accueil de nuit, il est appliqué, pour les demandes d'octroi d'une subvention-utilisation introduites après la première année complète après la mise en service de l'infrastructure concernée, une norme telle que définie dans les alinéas suivants.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la première année complète après la mise en service de l'infrastructure concernée, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 30 % au minimum, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

Pour la demande d'octroi d'une subvention-utilisation introduite après la deuxième année complète après la mise en service de l'infrastructure concernée, il faut que le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande soit de 50 % au minimum, afin d'obtenir le montant de la subvention-utilisation visé à l'article 22, § 3.

§ 3. Le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande est le nombre total des jours de présence facturés aux résidents par année calendaire, divisé par 365 et divisé par le nombre d'unités d'habitation, calculés selon les données de la dernière année calendaire avant la date de la demande.

Il n'est pas tenu compte des journées de présence d'usagers qui, après leur admission dans un lit affecté court séjour ou dans un centre d'accueil de nuit, sont admis, sans période intermédiaire, dans la maison de repos dans laquelle ou près de laquelle le lit affecté au court séjour ou le centre d'accueil de nuit est aménagé.

§ 4. Si le taux moyen d'occupation au moment de l'introduction de la demande est inférieur aux pourcentages d'occupation visés aux §§ 1^{er} et 2, le montant de la subvention-utilisation est réduit au prorata, suivant la règle de trois.

Art. 29. Les Ministres peuvent, dans le cadre d'une demande d'octroi d'une subvention-utilisation, sur demande motivée et circonstanciée du Maître d'ouvrage, après l'avis de l'Inspection des Finances et moyennant l'accord des Ministres chargés du Budget, autoriser une dérogation aux pourcentages d'occupation mentionnés aux articles 27 et 28. Les Ministres ne peuvent autoriser cette dérogation que pour des circonstances exceptionnelles et indépendantes de la volonté du Maître d'ouvrage. La décision des Ministres d'autoriser une dérogation porte exclusivement sur la demande d'octroi d'une subvention-utilisation de l'année en question.

La demande de dérogation telle que visée au premier alinéa est introduite au plus tard simultanément avec la demande d'octroi d'une subvention-utilisation.

Les Ministres font annuellement rapport au Collège réuni sur les dérogations qu'ils ont autorisées en exécution du premier alinéa au cours de l'année écoulée.

Art. 30. L'Administration exécute le paiement de la subvention-utilisation au Maître d'ouvrage dans les trente jours de la décision des Ministres visée à l'article 19.

Art. 28. § 1. In het geval van een nieuwbouw of uitbreiding van bedden voor kortverblijf of een centrum voor nachtopvang, wordt voor de aanvragen tot toekenning van een gebruikssubsidie ingediend na het tweede volledige jaar na de ingebruikname van de desbetreffende infrastructuur, een norm toegepast zoals vastgelegd in de volgende leden.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het tweede volledige jaar na de ingebruikname, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 30 % bedragen van de capaciteit die werd vastgelegd in de specifieke vergunning tot ingebruikname en uitbating, om het bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het derde volledige jaar na de ingebruikname, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 40 % bedragen van de capaciteit die werd vastgelegd in de specifieke vergunning tot ingebruikname en uitbating, om het bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het vierde volledige jaar na de ingebruikname, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 50 % bedragen van de capaciteit die werd vastgelegd in de specifieke vergunning tot ingebruikname en uitbating, om het bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

§ 2. Indien het gaat om een nieuwbouw ter vervanging of om de verbouwing zonder capaciteitsuitbreiding van bedden voor kortverblijf of een centrum voor nachtopvang, wordt voor de aanvragen tot toekenning van een gebruikssubsidie die worden ingediend na het eerste volledige jaar na de ingebruikname van de desbetreffende infrastructuur, een norm toegepast zoals vastgelegd in de volgende leden.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het eerste volledige jaar na de ingebruikname van de desbetreffende infrastructuur, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 30 % bedragen om het bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

Voor de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, ingediend na het tweede volledige jaar na de ingebruikname van de desbetreffende infrastructuur, moet de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag minstens 50 % bedragen om het bedrag van de gebruikssubsidie te bekomen zoals bedoeld in artikel 22, § 3.

§ 3. De gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag is het totaal aantal aanwezigheidsdagen, aan de bewoners gefactureerd per kalenderjaar, gedeeld door 365 en gedeeld door het aantal wooneenheden, berekend op basis van de gegevens van het laatste kalenderjaar vóór de datum van de aanvraag.

Er wordt geen rekening gehouden met de aanwezigheidsdagen van gebruikers die, na hun opname in een bed voor kortverblijf of in een centrum voor nachtopvang, zonder tussenperiode worden opgenomen in het rusthuis waarin of in de buurt waarvan het bed voor kortverblijf of het centrum voor nachtopvang is ingericht.

§ 4. Indien de gemiddelde bezettingsgraad bij de indiening van de aanvraag lager ligt dan de in de §§ 1 en 2 bedoelde bezettingspercentages wordt het bedrag van de gebruikssubsidie prorata verminderd volgens de regel van drie.

Art. 29. De Ministers kunnen, in het kader van een aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie, mits een gemotiveerd en omstandig verzoek van de Opdrachtgever, na het advies van de Inspectie van Financiën en mits het akkoord van de met de Begroting belaste Ministers, een afwijking van de in artikelen 27 en 28 vermelde bezettingspercentages toestaan. De Ministers kunnen die afwijking enkel toestaan wegens uitzonderlijke omstandigheden buiten de wil van de opdrachtgever. De beslissing van de Ministers om een afwijking toe te staan, heeft uitsluitend betrekking op de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie van het jaar in kwestie.

De aanvraag tot afwijking zoals bedoeld in het eerste lid, wordt ten laatste ingediend samen met de aanvraag tot toekenning van een gebruikssubsidie.

De Ministers brengen jaarlijks verslag uit aan het Verenigd College over de afwijkingen die ze krachtens het eerste lid hebben toegestaan tijdens het afgelopen jaar.

Art. 30. Het bestuur voert de betaling uit van de gebruikssubsidie aan de Opdrachtgever binnen de dertig dagen na de beslissing van de Ministers, bedoeld in artikel 19.

TITRE V. — Garantie d'investissement

CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales

Art. 31. Le Collège peut octroyer la garantie de la Commission communautaire commune pour le remboursement des emprunts contractés pour le financement des coûts visés à l'article 22, §§ 3 et 4, de l'ordonnance, dans les limites établies par l'article 26 de l'ordonnance.

Par ailleurs, l'application conjointe des dispositions de l'alinéa 1^{er} et de l'article 7, § 4, ne peut cependant aboutir à des interventions dépassant le coût maximum des travaux.

Art. 32. Les emprunts auxquels se rapporte la garantie d'investissement doivent être contractés par le Maître d'ouvrage auprès d'un financier.

La durée des emprunts garantis est déterminée par la durée des investissements auxquels ils se rapportent, sans toutefois pouvoir dépasser trente ans.

La garantie ne peut être octroyée que dans la mesure où il ressort de prévisions prudentes que les chances de succès financier du projet sont très réelles.

De plus, la garantie ne peut être octroyée que si :

- 1° le Maître d'ouvrage, personne morale de droit privé, visée à l'article 22, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance, se déclare d'accord de conclure, sur simple demande de l'Administration, une hypothèque conventionnelle avec la Commission communautaire commune, ou de donner à la Commission communautaire commune un mandat hypothécaire en ce qui concerne les biens immeubles se rapportant au projet;
- 2° le financier se déclare d'accord sur une clause pari passu convenue entre la Commission communautaire commune et le financier pour le produit de la vente du bien, qui revient à la Commission communautaire commune et/ou au financier. Cette clause pari passu s'applique lorsque la Commission communautaire commune et le financier ont souscrit une hypothèque sur les biens immobiliers se rapportant au projet, et que ces biens immobiliers font l'objet d'une vente forcée.
- 3° le financier se déclare d'accord de ne pas constituer sur l'emprunt garanti par la Commission communautaire commune des garanties autres qu'une hypothèque ou un mandat hypothécaire sur les biens immobiliers se rapportant au projet.

Art. 33. Sans préjudice des limites énoncées à l'article 26 de l'ordonnance, la garantie d'investissement porte sur le solde de l'encours de l'emprunt et sur les intérêts dus, à l'exception des intérêts moratoires et des intérêts intercalaires.

Le paiement de la garantie par la Commission communautaire commune ne décharge pas le Maître d'ouvrage. La Commission communautaire commune dispose, par le paiement de la garantie, d'un droit de recours intégral contre le Maître d'ouvrage. En payant la garantie, la Commission communautaire commune est subrogée dans les droits du financier, mais ne peut faire appel aux sûretés qu'a le financier à l'égard du Maître d'ouvrage pour d'autres emprunts que ceux garantis par la Commission communautaire commune, qu'après règlement de toutes les dettes autres que l'emprunt garanti par la Commission communautaire commune.

TITEL V. — Investeringswaarborg

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Art. 31. Het College kan de waarborg van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie verlenen voor de terugbetaling van leningen, aangegaan voor de financiering van de kosten bedoeld in artikel 22, §§ 3 en 4, van de ordonnantie, binnen de beperkingen bepaald door artikel 26 van de ordonnantie.

Bovendien kan de gezamenlijke toepassing van de bepalingen van het eerste lid en van artikel 7, § 4, niet leiden tot tussenkomsten die de maximale kostprijs van de werken overschrijden.

Art. 32. De leningen waarop de investeringswaarborg betrekking heeft, moeten door de opdrachtgever aangegaan zijn bij een financier.

De duur van de gewaarborgde leningen wordt bepaald door de duur van de investeringen waarop deze betrekking hebben, en mag in geen geval meer dan dertig jaar bedragen.

De waarborg kan slechts worden toegekend voor zover uit voorzichtige voorspellingen blijkt dat het project reële kansen maakt op financieel succes.

Bovendien kan de waarborg enkel worden toegekend indien :

- 1° de opdrachtgever, private rechtspersoon bedoeld in artikel 22, § 1, eerste lid, van de ordonnantie, er zich mee akkoord verklaart om, op eenvoudig verzoek van het Bestuur, een conventionele hypotheek af te sluiten ten gunste van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, of om de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie een hypothecair mandaat te verstrekken voor de onroerende goederen waarop het project betrekking heeft;
- 2° de financier zich akkoord verklaart met een pari passu-clausule tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de financier voor de opbrengst van de verkoop van het goed, die de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en/of de financier toekomt. Die pari passu-clausule wordt toegepast wanneer de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de financier een hypotheek hebben genomen op de onroerende goederen waarop het project betrekking heeft, en deze onroerende goederen het voorwerp van een gedwongen verkoop uitmaken.
- 3° de financier er zich mee akkoord verklaart om voor de door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gewaarborgde lening geen andere waarborgen te nemen dan een hypotheek of een hypothecair mandaat op de onroerende goederen waarop het project betrekking heeft.

Art. 33. Onverminderd de grenzen opgesomd in artikel 26 van de ordonnantie, heeft de investeringswaarborg betrekking op het saldo van het uitstaand bedrag van de lening en op de verschuldigde renten, met uitzondering van de achterstallighedsrente en de tussentijdse rente.

De betaling van de waarborg door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie ontlast de Opdrachtgever niet. Bij betaling van de waarborg beschikt de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie over een integraal verhaalrecht tegenover de opdrachtgever. Door de betaling van de waarborg wordt de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gesubrogeerd in de rechten van de financier, maar ze kan daarbij slechts aanspraak maken op de waarborgen waarover de financier beschikt ten opzichte van de opdrachtgever voor andere leningen dan die welke gewaarborgd zijn door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie na vereffening van alle andere schulden dan de lening die werd gewaarborgd door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie.

CHAPITRE II. — *Accord de principe*

Art. 34. La demande d'octroi d'un accord de principe sur la garantie d'investissement peut être introduite par le Maître d'ouvrage au plus tôt au moment de la demande d'approbation du projet visé à l'article 6. La demande est adressée à l'Administration et est envoyée par lettre recommandée à la poste ou transmise contre récépissé au fonctionnaire mandaté.

La demande d'obtention d'un accord de principe sur la garantie d'investissement contient les documents suivants :

- 1° le procès-verbal de la réunion des organes compétents du Maître d'ouvrage comprenant la décision de demander un accord de principe sur une garantie d'investissement;
- 2° le plan financier du projet démontrant que l'exploitation couvre au moins les dépenses et garantir une capacité de remboursement suffisante;
- 3° le titre de propriété du terrain sur lequel sera érigée ou aménagée la construction ou, si le Maître d'ouvrage bénéficie d'un droit réel, une copie de la convention constitutive du droit réel;
- 4° une déclaration du Maître d'ouvrage précisant que les biens dont il est propriétaire sont grevés ou non d'un (de) mandat(s) hypothécaire(s) et, a fortiori, d'une (d') inscription(s) hypothécaire(s). Il y a lieu de joindre, dans tous les cas, à la demande un certificat hypothécaire;
- 5° à la demande de l'Administration, le Maître d'ouvrage joint à sa demande une estimation, par un expert immobilier, de la valeur vénale de tous les biens dont il est propriétaire;
- 6° lorsque le Maître d'ouvrage est une personne morale de droit privé, visée à l'article 22, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance, une déclaration de celui-ci marquant son accord de conclure, sur simple demande de l'Administration, une hypothèque conventionnelle avec la Commission communautaire commune, ou de donner à la Commission communautaire commune un mandat hypothécaire sur tous ses biens immobiliers, à concurrence du montant qu'elle fixe.
- 7° une déclaration du financier marquant son accord sur un arrangement pari passu tel que visé à l'article 32, alinéa 4, 2°, et comprenant les modalités de l'arrangement pari passu tel que proposé par le financier.

Art. 35. L'Administration vérifie si la demande répond aux dispositions de l'article 36. Dans les quatorze jours de la réception de la demande, l'Administration envoie un accusé de réception au Maître d'ouvrage, indiquant si la demande est recevable ou non, et le cas échéant indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande répond aux exigences visées à l'article 34. La date de recevabilité est la date de la réception de la demande recevable.

Dans les quatorze jours de la date de recevabilité, l'Administration peut prendre l'avis d'un ou plusieurs experts externes. Les experts externes peuvent demander des renseignements additionnels au Maître d'ouvrage. Ils remettent leur avis à l'Administration dans les 60 jours de la réception de la demande d'avis.

Art. 36. Les Ministres décident, dans les nonante jours de la déclaration de recevabilité, visée à l'article 35, de l'octroi d'un accord de principe concernant la garantie d'investissement. Le Maître d'ouvrage est notifié par lettre recommandée de la décision des Ministres.

Un accord de principe concernant la garantie d'investissement mentionne notamment le projet auquel il se rapporte et les remarques éventuelles. Il invite, le cas échéant, le Maître d'ouvrage à consentir à la Commission communautaire commune un mandat hypothécaire ou une hypothèque conventionnelle sur tous ou partie de ses biens immeubles, à concurrence du montant qu'elle fixe. Il autorise le Maître d'ouvrage à engager des négociations avec le financier de son choix et à établir un projet de contrat de prêt.

HOOFDSTUK II. — *Principeakkoord*

Art. 34. De aanvraag tot toekenning van een principeakkoord aangaande de investeringswaarborg kan door de opdrachtgever ten vroegste worden ingediend bij de aanvraag tot goedkeuring van het ontwerp, bedoeld in artikel 6. De aanvraag wordt gericht aan het Bestuur bij een ter post aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs afgegeven aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvraag tot het verkrijgen van een principeakkoord aangaande de investeringswaarborg omvat de volgende bescheiden :

- 1° het verslag van de vergadering van de bevoegde organen van de Opdrachtgever, waarin melding wordt gemaakt van de beslissing tot aanvraag van een principeakkoord voor de investeringswaarborg;
- 2° het financieel plan van het project waaruit blijkt dat de uitbating minstens de uitgaven dekt en borg staat voor voldoende terugbetalingscapaciteit;
- 3° de eigendomstitel van de grond waarop het bouwwerk zal worden opgetrokken of ingericht of, indien de opdrachtgever over een zakelijk recht beschikt, een kopie van de overeenkomst die de grondslag vormt voor het zakelijk recht;
- 4° een verklaring van de opdrachtgever waarbij wordt gepreciseerd of de goederen waarvan hij eigenaar is, al dan niet zijn bezwaard met (een) hypotheccair(e) manda(a)t(en) en, a fortiori, (een) hypotheccaire inschrijving(en). In elk geval dient bij de aanvraag een hypotheccair attest te worden toegevoegd;
- 5° op vraag van het Bestuur voegt de Opdrachtgever een door een vastgoedexpert opgestelde schatting toe van de handelswaarde van alle goederen waarvan hij eigenaar is;
- 6° wanneer de opdrachtgever een private rechts-persoon bedoeld in artikel 22, § 1, eerste lid, van de ordonantie is, een verklaring waarin deze zich ermee akkoord verklaart om, op eenvoudig verzoek van het Bestuur, een conventionele hypotheek af te sluiten ten gunste van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, of om de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie een hypotheccair mandaat te verstrekken voor al zijn onroerende goederen, ten belope van het door de Commissie bepaalde bedrag.
- 7° een verklaring van de financier waarbij deze zich akkoord verklaart met een pari passu-regeling zoals bedoeld in artikel 32, vierde lid, 2, met toelichting van de modaliteiten van de pari passu-regeling zoals die wordt voorgesteld door de financier.

Art. 35. Het Bestuur controleert of de aanvraag beantwoordt aan de bepalingen van artikel 36. Binnen de veertien dagen na ontvangst van de aanvraag stuurt het bestuur de opdrachtgever een ontvangstbericht toe, waarbij het aangeeft of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en in voorkomend geval de datum van ontvankelijkheid vermeldt. De ontvankelijkheid impliceert dat de aanvraag beantwoordt aan de vereisten bedoeld in artikel 34. De datum van ontvankelijkheid is de datum van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Binnen veertien dagen na de datum van ontvankelijkheid kan het bestuur het advies vragen van één of meerdere externe experts. De externe experts kunnen de opdrachtgever om bijkomende inlichtingen vragen. Ze leggen hun advies voor aan het bestuur binnen de zestig dagen na de ontvangst van de adviesaanvraag.

Art. 36. De Ministers beslissen binnen negentig dagen van de in artikel 35 bedoelde ontvankelijkheids-verklaring over de toekenning van een principeakkoord met betrekking tot de investeringswaarborg. De opdrachtgever wordt via een aangetekende brief in kennis gesteld van de beslissing van de Ministers.

Een principeakkoord met betrekking tot een investeringswaarborg vermeldt onder meer het project waarop het betrekking heeft, alsook de eventuele opmerkingen. Het nodigt desgevallend de opdrachtgever uit om de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie een hypotheccair mandaat of een conventionele hypotheek te verlenen op een gedeelte of het geheel van zijn onroerende eigendommen ten belope van het door de Commissie vastgelegde bedrag. Het geeft de opdrachtgever de toestemming om te onderhandelen met de financier van zijn keuze en een ontwerp van leningcontract op te stellen.

Art. 37. Au plus tard nonante jours avant le démarrage des travaux qui portent sur le projet, le Maître d'ouvrage peut demander la modification de l'accord ce principe. Cette demande de modification est motivée de manière circonstanciée et comprend les documents modifiés par rapport à la demande relative à l'accord de principe initial. La demande est envoyée à l'Administration par lettre recommandée.

Dans les sept jours de la réception de la demande, l'Administration envoie un accusé de réception au Maître d'ouvrage, indiquant si la demande est recevable ou non, et le cas échéant indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande remplit les exigences formelles mentionnées au premier alinéa. La date de recevabilité est la date de réception de la demande recevable.

L'Administration peut prendre l'avis d'un ou plusieurs experts externes.

Les Ministres statuent sur la demande de modification de l'accord de principe dans les soixante jours de la date de recevabilité de la demande.

Le Maître d'ouvrage reçoit notification par lettre recommandée soit de l'accord des Ministres, soit de la décision négative.

CHAPITRE III. — Octroi de la garantie d'investissement

Art. 38. Après réception de l'accord de principe sur la garantie d'investissement ou, le cas échéant, de l'accord des Ministres sur la modification de l'accord de principe, et après qu'il a donné l'ordre d'entamer les travaux, le Maître d'ouvrage peut adresser une demande d'octroi de la garantie d'investissement pour l'exécution de son projet.

Art. 39. La demande d'octroi de la garantie d'investissement contient les documents suivants :

- 1° le procès-verbal signé de la réunion des organes compétents du Maître d'ouvrage comprenant la décision d'introduire une demande d'octroi de la garantie d'investissement;
- 2° le cas échéant, le mandat hypothécaire ou l'hypothèque conventionnelle;
- 3° les projets des contrats de financement. Les projets des contrats de financement contiennent :
 - a) un calendrier de remboursement faisant la distinction entre le principal et les intérêts;
 - b) la durée de l'emprunt;
 - c) l'obligation pour le Maître d'ouvrage de fournir toute justification relative à l'utilisation du prêt aux fins prévues et à la bonne exécution du projet pour lequel le prêt a été consenti;
 - d) l'interdiction pour le Maître d'ouvrage d'aliéner, sans l'accord préalable de la Commission communautaire commune, l'ensemble de ses biens immeubles ou de les donner en garantie au profit de tiers, avant remboursement intégral de l'emprunt garanti;
 - e) une clause précisant que s'il y a simultanément garantie de la Commission communautaire commune et cautionnement d'un tiers, celui-ci est considéré, dans ses rapports avec la Commission communautaire commune, comme débiteur principal solidairement engagé avec le Maître d'ouvrage, de sorte que ce tiers ne pourra exercer de recours contre la Commission communautaire commune s'il est amené à payer en lieu et place du Maître d'ouvrage. Par contre, la Commission communautaire commune, si elle est amenée à rembourser le financier, aura un recours pour le tout contre la caution;

Art. 37. Ten laatste negentig dagen vóór de aanvang van de werken waarop het project betrekking heeft, kan de opdrachtgever de wijziging van het principeakkoord aanvragen. Die aanvraag tot wijziging wordt omstandig gemotiveerd en omvat de documenten die gewijzigd zijn ten opzichte van de aanvraag van het aanvankelijk principeakkoord. De aanvraag wordt per aangetekende brief verstuurd naar het bestuur.

Binnen zeven dagen na de ontvangst van de aanvraag stuurt het bestuur de opdrachtgever een ontvangstbericht toe, waarbij wordt aangegeven of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en in voorkomend geval ook de datum van ontvankelijkheid wordt vermeld. De ontvankelijkheid impliceert dat de aanvraag beantwoordt aan de formele vereisten vermeld in het eerste lid. De datum van ontvankelijkheid is de datum van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Het bestuur kan het advies vragen van één of meerdere externe experts.

De Ministers beslissen over de aanvraag tot wijziging van het principeakkoord binnen de zestig dagen na de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag.

De opdrachtgever ontvangt per aangetekende brief de kennisgeving van het akkoord of de negatieve beslissing van de Ministers.

HOOFDSTUK III. — Toekenning van de investeringswaarborg

Art. 38. Na ontvangst van het principeakkoord aangaande de investeringswaarborg of, in voorkomend geval, het akkoord van de Ministers betreffende de wijziging van het principeakkoord, en nadat hij de opdracht heeft gegeven om de werken te starten, kan de opdrachtgever een aanvraag indienen tot toekenning van de investeringswaarborg voor de uitvoering van zijn project.

Art. 39. De aanvraag tot toekenning van de investeringswaarborg omvat de volgende bescheiden :

- 1° het ondertekend verslag van de vergadering van de bevoegde organen van de Opdrachtgever, waarin melding wordt gemaakt van de beslissing om een aanvraag in te dienen tot toekenning van de investeringswaarborg;
- 2° in voorkomend geval, het hypothecair mandaat of de conventionele hypotheek;
- 3° de ontwerpen van de financieringscontracten. De ontwerpen van de financieringscontracten omvatten :
 - a) een terugbetalingskalender met onderscheid tussen het hoofdbedrag en de intresten;
 - b) de duur van de lening;
 - c) de verplichting voor de Opdrachtgever om alle bewijzen te leveren betreffende het gebruik van de lening voor de vooropgestelde doelstellingen en voor de goede uitvoering van het project waarvoor de lening werd toegekend;
 - d) het verbod voor de Opdrachtgever om, zonder voorafgaande toestemming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, al zijn onroerende goederen te vervreemden of in pand te geven aan derden, voordat de gewaarborgde lening volledig is terugbetaald;
 - e) een clausule die preciseert dat, in geval van een gelijktijdige borgstelling door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en door een derde, deze laatste ten opzichte van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie wordt beschouwd als hoofdschuldenaar, hoofdelijk verbonden met de Opdrachtgever, zodat die derde zich niet kan verhalen tegen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie indien hij dient te betalen in de plaats van de Opdrachtgever. Daarentegen zal de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, indien zij de financier moet terugbetalen, integraal verhaalrecht hebben tegen de borg;

- f) une clause précisant que le financier se réserve le droit, sans préavis ni mise en demeure, d'exiger le remboursement immédiat de toutes les sommes prélevées sur le prêt :
- si les montants prélevés ne sont pas employés exclusivement aux fins convenues, pendant toute la durée de la convention de prêt;
 - au cas où se révéleraient inexacts ou incomplètes les déclarations faites par le Maître d'ouvrage dans la convention de prêt ou les renseignements fournis au financier, soit pour l'instruction de la demande de prêt, soit pendant la durée de la convention de prêt;
 - si le Maître d'ouvrage ne remplit pas ponctuellement les obligations qu'il a contractées aux termes de la convention de prêt.

Si un de ces cas se produit, la Commission communautaire commune peut demander au financier de dénoncer le prêt;

- g) une clause précisant que le Maître d'ouvrage demande à la Commission communautaire commune l'autorisation de prélèvements au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Art. 40. L'Administration vérifie si la demande répond aux dispositions de l'article 39. Dans les quatorze jours de la réception de la demande, l'Administration envoie un accusé de réception au Maître d'ouvrage, indiquant si la demande est recevable ou non, et le cas échéant indiquant la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande répond aux exigences de forme visées à l'article 39. La date de recevabilité est la date de réception de la notification de la recevabilité de la demande.

Dans les quatorze jours de la date de recevabilité, l'Administration peut prendre l'avis d'un ou plusieurs experts externes. Les experts externes peuvent demander des renseignements additionnels au Maître d'ouvrage. Ils remettent leur avis à l'Administration dans les trente jours de la réception de la demande d'avis.

Art. 41. Les Ministres statuent sur l'octroi de la garantie d'investissement. Le Maître d'ouvrage est informé par lettre recommandée de la décision des Ministres.

Lorsque la garantie d'investissement est octroyée, le contrat de financement est cosigné par la Commission communautaire commune, représenté par les Ministres, avec mention de la clause suivante : "La Commission communautaire commune s'engage à accorder la garantie d'investissement aux conditions fixées dans l'arrêté du Collège réuni du 7 mai 2009".

La garantie d'investissement ne produit ses effets qu'à partir de la date du contreseing ministériel du contrat de financement.

CHAPITRE IV. — Obligations du Maître d'ouvrage

Art. 42. § 1^{er}. Si, à la demande de l'Administration, il est constitué un mandat hypothécaire ou une hypothèque, ou si une hypothèque est souscrite, les frais et charges sont pris en charge par le Maître d'ouvrage.

§ 2. Le Maître d'ouvrage ne grève d'aucune manière d'une sûreté le bien faisant l'objet du mandat hypothécaire ou de l'hypothèque en faveur d'un tiers sauf autorisation expresse et préalable des Ministres.

§ 3. Le Maître d'ouvrage est tenu de soumettre toute aliénation des biens faisant l'objet du mandat hypothécaire ou de l'hypothèque ou tout grèvement de ces biens d'un droit réel à l'autorisation expresse et préalable des Ministres, pendant une période égale au moins à la durée d'amortissement comptable de l'investissement en ce qui concerne les biens meubles, et pendant une période de vingt ans en ce qui concerne les biens immeubles. Le Maître d'ouvrage informe le financier par écrit de chaque demande qu'il introduit auprès des Ministres.

- f) een clausule die preciseert dat de financier zich het recht voorbehoudt om, zonder vooropzeg of ingebrekestelling, de onmiddellijke terugbetaling te eisen van alle bedragen die werden afgehaald van de lening :

- indien de afgehaalde bedragen niet uitsluitend worden gebruikt voor de vooropgestelde doelstellingen, tijdens de volledige duur van de leningovereenkomst;
- indien de verklaringen van de Opdrachtgever in de leningovereenkomst of de aan de financier verstrekte inlichtingen onjuist of onvolledig blijken, hetzij tijdens het onderzoek van de leningaanspraak, hetzij tijdens de duur van de leningovereenkomst;
- indien de Opdrachtgever niet strikt voldoet aan de verplichtingen waartoe hij zich contractueel verbonden heeft krachtens de leningovereenkomst.

Indien één van deze gevallen zich voordoet, kan de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie aan de financier vragen om de lening op te zeggen;

- g) een clausule die preciseert dat de opdrachtgever aan de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie toestemming vraagt voor de geldopnames naarmate de werken vorderen.

Art. 40. Het Bestuur controleert of de aanvraag beantwoordt aan de bepalingen van artikel 39. Binnen de veertien dagen na de ontvangst van de aanvraag stuurt het Bestuur de Opdrachtgever een ontvangstbericht, waarbij wordt aangegeven of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en in voorkomend geval de datum van ontvankelijkheid wordt vermeld. De ontvankelijkheid impliceert dat de aanvraag beantwoordt aan de formele vereisten bedoeld in artikel 39. De datum van ontvankelijkheid is de datum van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Binnen veertien dagen na de datum van ontvankelijkheid kan het bestuur het advies vragen van één of meerdere externe experts. De externe experts kunnen de opdrachtgever om bijkomende inlichtingen vragen. Ze leggen hun advies voor aan het bestuur binnen de dertig dagen na de ontvangst van de adviesaanvraag.

Art. 41. De Ministers beslissen over de toekenning van de investeringswaarborg. De opdrachtgever wordt via een aangetekende brief in kennis gesteld van de beslissing van de Ministers.

Wanneer de investeringswaarborg wordt toegekend, wordt het financieringscontract mede ondertekend door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, vertegenwoordigd door de Ministers, met vermelding van de volgende clausule : "De Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie verbindt er zich toe de investeringswaarborg toe te kennen tegen de voorwaarden bepaald in het besluit van het Verenigd College van 7 mei 2009".

De investeringswaarborg heeft slechts uitwerking vanaf de datum van medeondertekening van het financieringscontract door de Ministers.

HOOFDSTUK IV. — Verplichtingen van de opdrachtgever

Art. 42. § 1. Indien er, op vraag van het bestuur, een hypothecair mandaat of een hypotheek wordt gevestigd, of indien een hypotheek wordt ingeschreven, worden de kosten en lasten gedragen door de opdrachtgever.

§ 2. De opdrachtgever mag het goed dat het voorwerp uitmaakt van het hypothecair mandaat of de hypotheek op generlei wijze bezwaren met een zekerheid ten gunste van een derde, behoudens de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de Ministers.

§ 3. De opdrachtgever verbindt er zich toe om elke vervreemding van de goederen die het voorwerp uitmaken van het hypothecair mandaat of de hypotheek of elke bezwaring van die goederen met een zakelijk recht te onderwerpen aan de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de Ministers, en dit gedurende een periode die minstens gelijk is aan de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering voor roerende goederen, en gedurende een periode van twintig jaar voor onroerende goederen. De opdrachtgever brengt de financier schriftelijk op de hoogte van elke aanvraag die hij indient bij de Ministers.

§ 4. Le Maître d'ouvrage est tenu de gérer le bien faisant l'objet du mandat hypothécaire ou de l'hypothèque en bon père de famille, et de l'entretenir pendant une période égale au moins à la durée d'amortissement comptable de l'investissement, et égale à vingt ans au moins en ce qui concerne les biens immeubles.

§ 5. L'Administration peut réclamer à tout moment du Maître d'ouvrage une attestation récente provenant du bureau des hypothèques compétent, dont il ressort qu'il a été constitué ou non une hypothèque sur les biens se rapportant au projet.

CHAPITRE V. — Obligations du financier

Art. 43. § 1^{er}. S'il ressort de l'attestation visée à l'article 42, § 5, qu'une hypothèque a été constituée par un tiers sur les biens en question sans l'autorisation expresse et préalable des Ministres, l'Administration peut exiger, à moins que le financier ne renonce à la garantie d'investissement octroyée, qu'il dénonce immédiatement le contrat de financement garanti et exige ainsi le paiement immédiat de tous les montants dus.

§ 2. En ce qui concerne les biens se rapportant au projet, le financier n'obtiendra pas de mandat hypothécaire, ni convertira tel mandat en inscription hypothécaire, ni prendra une inscription hypothécaire, ni exigera le remboursement anticipé de l'emprunt sans l'autorisation préalable des Ministres.

S'il s'avère que le Maître d'ouvrage n'a pas exécuté son projet conformément à l'accord de principe donné ou à l'accord de principe modifié, l'Administration peut exiger, à moins que le financier ne renonce à la garantie d'investissement octroyée, qu'il dénonce immédiatement le contrat de financement garanti et exige ainsi le paiement immédiat de tous les montants dus.

§ 3. Le financier ne pourra, sans autorisation préalable des Ministres, obtenir un mandat hypothécaire ou une inscription hypothécaire sur les biens immobiliers faisant l'objet du projet et fournis à titre de sûreté des crédits se rapportant au projet, dont un emprunt garanti par la Commission communautaire commune, de la conversion de tel mandat hypothécaire en inscription hypothécaire, ainsi que du remboursement anticipé de tels crédits, dont l'emprunt est garanti par la Commission communautaire commune. Le financier ne procédera pas à l'éviction de son hypothèque sur les biens immobiliers, objet du projet, et fournis à titre de sûreté des crédits se rapportant au projet, dont l'emprunt est garanti par la Commission communautaire commune, sans autorisation préalable des Ministres.

Le financier ne pourra obtenir, pour les biens immobiliers se rapportant au projet, un mandat hypothécaire ou une inscription hypothécaire à titre de couverture de crédits autres que les crédits se rapportant au projet, dont l'emprunt est garanti par la Commission communautaire commune, ni procéder à la conversion de tel mandat hypothécaire et/ou l'éviction de son hypothèque, sans l'autorisation préalable des Ministres.

Si, dans les cas susmentionnés, les Ministres ne réagissent pas à une demande d'autorisation introduite par le financier dans un délai de deux mois, prenant cours le jour de la réception de la demande adressée par le financier à l'Administration par lettre recommandée avec accusé de réception, cette absence de réaction est assimilée à l'autorisation susmentionnée des Ministres. Les Ministres peuvent proroger d'une nouvelle période d'un mois, ce délai de deux mois, lorsque, pour cause de circonstances exceptionnelles, ils ne peuvent statuer sur la demande d'autorisation dans le délai original de deux mois. Dans ce cas, les Ministres notifient cette prorogation au financier dans le délai initial de deux mois.

§ 4. L'octroi de la garantie d'investissement échoit si le financier ne remplit pas une de ses obligations telles que visées dans les §§ 1^{er} à 3.

§ 4. De opdrachtgever dient het goed dat het voorwerp uitmaakt van het hypothecair mandaat of van de hypotheek te beheren als een goede huisvader, en moet het onderhouden gedurende een periode die minstens gelijk is aan de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering voor roerende goederen, en gedurende een periode van minstens twintig jaar voor onroerende goederen.

§ 5. Het bestuur kan te allen tijde van de opdrachtgever een recent attest vragen van het bevoegde hypotheekkantoor, waaruit blijkt of er op de goederen die het voorwerp uitmaken van het project al dan niet een hypotheek is gevestigd.

HOOFDSTUK V. — Verplichtingen van de financier

Art. 43. § 1. Indien uit het in artikel 42, § 5, bedoelde attest blijkt dat door een derde een hypotheek werd gevestigd op de goederen in kwestie zonder de uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de Ministers, kan het bestuur eisen dat de financier, tenzij deze afziet van de toegekende investeringswaarborg, onmiddellijk het gewaarborgde financieringscontract opzegt en aldus de onmiddellijke betaling eist van alle verschuldigde bedragen.

§ 2. Voor de goederen die het voorwerp uitmaken van het project zal de financier geen hypothecair mandaat bekomen, noch zo'n mandaat omzetten in een hypothecaire inschrijving, noch een hypothecaire inschrijving nemen, noch de vervroegde terugbetaling van de lening eisen zonder de voorafgaande toestemming van de Ministers.

Indien blijkt dat de opdrachtgever zijn project niet heeft uitgevoerd in overeenstemming met het toegekende principeakkoord of het gewijzigde principeakkoord, kan het bestuur eisen dat de financier, tenzij deze afziet van de toegekende investeringswaarborg, onmiddellijk het gewaarborgde financieringscontract opzegt en aldus de onmiddellijke betaling eist van alle verschuldigde bedragen.

§ 3. De financier mag in geen geval, zonder de voorafgaande toestemming van de Ministers, een hypothecair mandaat of een hypothecaire inschrijving bekomen op de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van het project en verstrekt werden tot zekerheid voor de kredieten met betrekking tot het project, waaronder een door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gewaarborgde lening, noch een dergelijk hypothecair mandaat omzetten in een hypothecaire inschrijving, noch de vervroegde terugbetaling vragen van dergelijke kredieten waarvan de lening wordt gewaarborgd door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie. De financier zal niet overgaan tot de uitwinning van zijn hypotheek op de onroerende goederen, die het voorwerp uitmaken van het project en verstrekt werden tot zekerheid voor de kredieten met betrekking tot het project, waaronder de door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gewaarborgde lening, zonder de voorafgaande toestemming van de Ministers.

De financier mag op de onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van het project geen hypothecair mandaat of hypothecaire inschrijving bekomen als dekking van andere kredieten dan de kredieten met betrekking tot het project, waaronder de door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gewaarborgde lening, noch een dergelijk hypothecair mandaat omzetten in een hypothecaire inschrijving en/of overgaan tot de uitwinning van zijn hypotheek, zonder de voorafgaande toestemming van de Ministers.

Indien, in de hoger vermelde gevallen, de Ministers niet reageren op een aanvraag tot toestemming vanwege de financier binnen een termijn van twee maanden, die begint te lopen op de dag van ontvangst van de aanvraag die de financier per aangetekende brief met ontvangstbewijs richt aan het bestuur, wordt dit gebrek aan reactie gelijkgesteld met de hoger vermelde toestemming van de Ministers. De Ministers kunnen die termijn van twee maanden verlengen met een nieuwe periode van één maand wanneer ze, door uitzonderlijke omstandigheden, niet kunnen beslissen over de aanvraag binnen de oorspronkelijke termijn van twee maanden. In dat geval delen de Ministers die verlenging mee aan de financier binnen de oorspronkelijke termijn van twee maanden.

§ 4. De toekenning van de investeringswaarborg vervalt wanneer de financier één van zijn verplichtingen zoals bedoeld in §§ 1 tot 3 niet nakomt.

TITRE V. — Contrôle et sanctions

Art. 44. Les fonctionnaires exercent sur place ou sur pièces le contrôle du respect des normes physiques et techniques de la construction, et qualitatives, ainsi que l'usage des bâtiments.

Le Maître d'ouvrage est tenu de conserver tous les documents relatifs à l'adjudication et à l'attribution des marchés publics pendant cinq ans après la réception des travaux ou livraisons. Ces documents doivent être soumis à l'Administration si elle le demande. Le Maître d'ouvrage coopère à l'exercice du contrôle. Il remet aux membres du personnel de l'Administration, sur leur simple demande, les documents utiles à l'exercice de la mission de contrôle.

Art. 45. § 1^{er}. Le Maître d'ouvrage ne peut modifier l'affectation et la destination du bien ayant fait l'objet d'une subvention à l'investissement ou d'une subvention-utilisation pendant une période égale au moins à la durée d'amortissement comptable de l'investissement et qui s'éleve, pour les biens immeubles, en tout cas à vingt années au moins sauf sur autorisation expresse et préalable des Ministres.

§ 2. Le Maître d'ouvrage est tenu de soumettre toute aliénation du bien ayant fait l'objet d'une subvention à l'investissement ou d'une subvention-utilisation ou toute constitution de droit réel sur ce bien à l'autorisation expresse et préalable des Ministres pendant une période égale au moins à la durée d'amortissement comptable de l'investissement en qui concerne les biens meubles et pendant une période de vingt années en ce qui concerne les biens immeubles.

§ 3. Le Maître d'ouvrage est tenu de gérer le bien ayant fait l'objet d'une subvention à l'investissement ou d'une subvention-utilisation en bon père de famille et de l'entretenir pendant une période égale au moins à la durée d'amortissement comptable de l'investissement, et égale à vingt années au moins en ce qui concerne les immeubles.

§ 4. En cas d'infraction aux §§ 1^{er} et 2, les subventions à l'investissement et les subventions-utilisation accordées seront récupérées à concurrence d'un montant calculé au prorata de la partie non encore échue de la durée d'amortissement comptable de l'investissement et également au prorata de la partie de la superficie subventionnable du bien subventionné dont la destination est modifiée, qui est aliénée ou grevée d'un droit réel.

En cas d'infraction au § 3, les Ministres sommeront le Maître d'ouvrage de se conformer à cette disposition dans un délai qu'ils fixeront. Si le Maître d'ouvrage ne donne pas la suite voulue à la sommation, les subventions à l'investissement et les subventions-utilisation accordées seront récupérées à concurrence d'un montant calculé au prorata de la partie non encore échue de la durée d'amortissement comptable de l'investissement.

Si le Maître d'ouvrage a obtenu une subvention à l'investissement ou une subvention-utilisation pour l'exécution de son projet et si ce projet n'est pas réalisé ou ne conduit pas à une exploitation dans un délai d'exécution raisonnable, les subventions-utilisations accordées seront récupérées intégralement.

Si le Maître d'ouvrage a obtenu une subvention à l'investissement ou une subvention-utilisation pour l'exécution de son projet et qu'il n'a pas respecté, pour un marché public dans le cadre de ce projet, les principes de la législation relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, il sera procédé, au choix des Ministres, soit à une diminution de la subvention-utilisation encore due au prorata du marché public dans l'ensemble du projet ou soit à la récupération des subventions-utilisation accordée au prorata de la part du marché en question dans la totalité du projet.

Dans les cas prévus au présent paragraphe, les Ministres prennent leur décision, après avis de la section, le Maître d'ouvrage entendu préalablement.

TITEL V. — Toezicht en sancties

Art. 44. De ambtenaren oefenen ter plaatse of op stukken toezicht uit op de naleving van de fysische, bouwtechnische en kwalitatieve normen, alsook op het gebruik van de gebouwen.

De opdrachtgever moet alle documenten met betrekking tot de aanbesteding en toewijzing van de overheidsopdrachten bijhouden gedurende een periode van vijf jaar na de oplevering van de werken of leveringen. Die documenten moeten aan het bestuur worden voorgelegd wanneer dat erom vraagt. De opdrachtgever werkt mee aan de uitoefening van het toezicht. Hij zal op eenvoudig verzoek de nuttige documenten voor dat toezicht overhandigen aan de personeelsleden van het bestuur.

Art. 45. § 1. De opdrachtgever mag de bestemming en het gebruik van het goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een investerings-subsidie of een gebruikssubsidie niet veranderen gedurende een periode die minstens gelijk is aan de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering en die, voor onroerende goederen, in elk geval minstens twintig jaar bedraagt, behoudens een uitdrukkelijke en voorafgaande toestemming van de Ministers.

§ 2. De opdrachtgever moet elke vervreemding van het goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een investerings-subsidie of een gebruikssubsidie of elke vestiging van een zakelijk recht op dat goed onderwerpen aan de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de Ministers gedurende een periode die minstens gelijk is aan de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering voor roerende goederen en gedurende een periode van twintig jaar voor onroerende goederen.

§ 3. De opdrachtgever moet het goed dat het voorwerp heeft uitgemaakt van een investerings-subsidie of een gebruikssubsidie beheren als een goede huisvader en het onderhouden gedurende een periode die minstens gelijk is aan de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering en die minstens twintig jaar bedraagt voor onroerende goederen.

§ 4. In het geval van een inbreuk tegen §§ 1 en 2, zullen de toegekende investerings-subsidies en de gebruikssubsidies worden teruggevorderd ten belope van een bedrag dat wordt berekend naar rato van het nog niet vervallen gedeelte van de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering alsook naar rato van het deel van de subsidieerbare oppervlakte van het gesubsidieerde goed waarvan de bestemming werd gewijzigd, dat werd vervreemd of bezwaard met een zakelijk recht.

In het geval van een inbreuk tegen § 3 zullen de Ministers de opdrachtgever aanmanen om zich te schikken naar die bepaling binnen een door hen vastgelegde termijn. Indien de opdrachtgever niet het verwachte gevolg geeft aan die aanmaning, zullen de toegekende investerings-subsidies en gebruikssubsidies worden teruggevorderd ten belope van een bedrag dat wordt berekend naar rato van het nog niet vervallen gedeelte van de duur van de boekhoudkundige afschrijving van de investering.

Indien de opdrachtgever een investerings-subsidie of een gebruikssubsidie heeft bekomen voor de uitvoering van zijn project en indien dat project niet is uitgevoerd of niet wordt uitgebraat binnen een redelijke uitvoeringstermijn, zullen de toegekende gebruikstoelagen volledig worden teruggevorderd.

Indien de opdrachtgever een investerings-subsidie of een gebruikssubsidie heeft bekomen voor de uitvoering van zijn project en, voor een overheidsopdracht in het kader van dit project, de beginselen van de wetgeving betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten niet heeft nageleefd, zal volgens de keuze van de Ministers worden overgegaan tot een vermindering van de nog verschuldigde gebruikstoelage naar rato van het aandeel van de overheidsopdracht in het totaalproject of tot de terugvordering van de toegekende gebruikstoelagen naar rato van het aandeel van de opdracht in kwestie in het totaalproject.

In de in deze paragraaf bedoelde gevallen, nemen de Ministers hun beslissing, na advies van de afdeling, de bouwheer op voorhand gehoord.

TITRE V. — Dispositions finales

Art. 46. Le présent arrêté est applicable à toutes demandes de subvention introduites avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté n'ayant pas encore fait l'objet d'une décision à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 47. Sont abrogés :

- 1° l'arrêté royal du 2 mai 1972 fixant des conditions particulières à l'octroi de subsides pour la construction ou le reconditionnement de maisons de repos pour personnes âgées;
- 2° l'arrêté ministériel du 3 mai 1972 fixant les critères et les modalités selon lesquels les subsides sont octroyés pour la construction, le reconditionnement et l'équipement des maisons de repos pour personnes âgées.
- 3° l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 18 décembre 2008 fixant les coûts maxima à prendre en considération pour l'octroi de l'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, le reconditionnement et l'équipement des maisons de repos relevant de sa compétence.

Art. 48. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juin 2009, à l'exception de l'annexe I^{re} qui produit ses effets le 1^{er} janvier 2009.

Art. 49. Les Ministres sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 mai 2009.

Pour la Collège réuni,

Les Membres du Collège réuni,
compétents pour la politique d'Aide aux personnes,
E. HUYTEBROECK

Annexe I^{re} fixant les coûts maxima à prendre en considération pour l'octroi de l'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, la transformation, l'extension et l'équipement des maisons de repos relevant de sa compétence

Article 1^{er}. La présente annexe est applicable aux maisons de repos, visées aux articles 2, 4^o, c), et 22, § 1^{er}, de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées et couvre les travaux de construction, de transformation et d'extension ainsi que l'équipement.

Art. 2. Le coût maximum par lit, dans le cas de nouvelles constructions et de remplacement d'établissements existants, est fixé à 74.649 euros, hors la taxe à la valeur ajoutée.

Art. 3. Le coût maximum admissible au bénéfice du subside, pour les extensions de bâtiments existants, est fixé, hors la taxe à la valeur ajoutée, à 1.244 euros par m² brut de nouvelle surface bâtie.

La surface brute totale de la maison de repos ne peut jamais dépasser 60 m² par lit.

Art. 4. Pour la transformation de bâtiments existants, le coût maximum admissible au bénéfice de la subvention est calculé sur la base des projets approuvés et des résultats d'adjudication.

Ce coût maximum ne peut cependant être supérieur à septante-cinq pourcents du coût maximum fixé par l'article 2 du présent arrêté.

TITEL V. — Slotbepalingen

Art. 46. Dit besluit is van toepassing op alle subsidieaanvragen ingediend vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit waarover nog geen beslissing werd genomen op de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 47. Worden opgeheven :

- 1° het koninklijk besluit van 2 mei 1972 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden voor het verlenen van toelagen voor het bouwen of het verbouwen van rustoorden voor bejaarden;
- 2° het ministerieel besluit van 3 mei 1972 tot vaststelling van de criteria en de regels voor het verlenen van toelagen voor het bouwen, het verbouwen en het uitrusten van rustoorden voor bejaarden.
- 3° het besluit van het Verenigd College van het Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 18 december 2008 tot vaststelling van de maximumkosten die in aanmerking komen voor het verlenen van financiële tussenkomst van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, verbouwing en uitrusting van rusthuizen die onder haar bevoegdheid vallen.

Art. 48. Dit besluit treedt in werking op 1 juni 2009, met uitzondering van bijlage I die uitwerking heeft met ingang van 1 januari 2009.

Art. 49. De Ministers worden belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 mei 2009.

Voor het Verenigd College,

De leden van het Verenigd College,
bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan personen,
P. SMET

Bijlage I tot vaststelling van de maximale kostprijzen die in aanmerking komen voor de financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de bouw, de verbouwing, de uitbreiding en de uitrusting van de rusthuizen die tot haar bevoegdheid behoren

Artikel 1. Deze bijlage is van toepassing op de rusthuizen, bedoeld in de artikelen 2, 4^o, c), en 22, § 1, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen en omvat de bouw-, uitbreidings- en verbouwingswerken alsmede de uitrusting.

Art. 2. De maximale kostprijs per bed, wanneer het gaat om nieuwe voorzieningen en vervanging van bestaande, belooft 74.649 euro, buiten de belasting op de toegevoegde waarde.

Art. 3. De maximale kostprijs die in aanmerking kan komen voor uitbreidingswerken aan bestaande gebouwen belooft, buiten de belasting op de toegevoegde waarde, 1.244 euro per bruto m² nieuw gebouwde oppervlakte.

De totale bruto-oppervlakte van het rusthuis mag nooit groter zijn dan 60 m² per bed.

Art. 4. Voor de verbouwing van bestaande gebouwen wordt de maximale kostprijs die voor betoelaging in aanmerking kan komen berekend op basis van de goedgekeurde ontwerpen en van de uitslagen van de aanbesteding.

Deze maximale kostprijs mag echter ten hoogste vijfenzeventig percent van de door artikel 2 van dit besluit vastgestelde maximale kostprijs bedragen.

Art. 5. Lorsque les coûts maxima, fixés aux articles 2, 3 et 8 sont atteints, plus aucune subvention ne peut être accordée, à l'exception des montants correspondants aux amortissements déjà réalisés dans les trente années suivant la réception provisoire des travaux de construction, d'extension ou de transformation d'une maison de repos concernée.

Art. 6. Dans les conditions définies dans les articles suivants, peuvent être admissibles, dans les limites des crédits budgétaires, au bénéfice de la subvention en dehors des coûts maxima fixés aux articles 2 et 3 :

- 1° les démolitions;
- 2° les parkings;
- 3° certaines dépenses exceptionnelles.
- 4° les aménagements rendus nécessaires à la suite d'une modification légale ou réglementaire;

Art. 7. Les démolitions peuvent être admises au bénéfice de la subvention sur la base du montant de l'offre approuvée, dans la mesure où elles sont nécessaires pour l'implantation des nouvelles constructions ou des extensions de bâtiments existants admises, elles aussi, à ce bénéfice.

Art. 8. La réalisation des parkings extérieurs peut être admise au bénéfice de la subvention aux conditions suivantes :

- 1° le nombre maximum d'emplacements de parkings ne peut dépasser un tiers de la capacité totale de la maison de repos, exprimée en lits;
- 2° le coût maximum par emplacement est fixé à 1.949 euros, hors la taxe à la valeur ajoutée.

Art. 9. Certaines dépenses qui, en raison de leur caractère exceptionnel, n'ont pas été prises en considération dans le calcul des coûts maxima fixés par les articles 2 et 3 peuvent être admises au bénéfice de la subvention en dehors de ces coûts, pour autant qu'elles soient indépendantes de la volonté du maître d'ouvrage, indispensables et dûment justifiées, préalablement à leur réalisation, et basées sur des prix unitaires reconnus normaux.

Art. 10. Les montants visés aux articles 2, 3 et 8 sont établis, à la date du 1^{er} janvier 2009. Ils comprennent les frais généraux, calculés à raison de 10 pourcents du coût des travaux et fournitures.

Art. 11. Les montants visés à l'article 10 suivent les variations de l'index à la construction, selon la formule suivante :

$$0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20$$

Dans cette formule :

- s représente le salaire horaire moyen dans la construction, catégorie A (+ 10 employés), en vigueur dix jours avant l'ouverture des offres ou des soumissions;
- S représente le salaire horaire moyen dans la construction, catégorie A (+ 10 employés), le 1^{er} janvier 2009 (S = 28,236);
- i représente l'index des matériaux en vigueur dans le mois de l'ouverture des offres ou des soumissions;
- I représente l'index des matériaux, le 1^{er} janvier 2009 (I = 6.461).

Vu pour être annexé à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mai 2009 déterminant les règles relatives aux différentes formes d'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement des bâtiments affectés à l'exercice des activités des établissements visés par l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées

Pour le Collège réuni,

Les Membres du Collège réuni,
compétents pour la politique de l'Aide aux personnes,
E. HUYTEBROECK

Art. 5. Wanneer de maximale kostprijzen, bepaald in de artikelen 2, 3 en 8 zijn bereikt, kan geen subsidie meer worden toegekend, met uitzondering van de bedragen die overeenstemmen met de reeds gerealiseerde afschrijvingen, binnen een periode van dertig jaar volgend op de voorlopige oplevering van bouw-, uitbreidings- of verbouwwerken van betrokken rusthuis.

Art. 6. Onder de in de volgende artikelen bepaalde voorwaarden, kunnen, buiten de in de artikelen 2 en 3 vastgestelde maximale kostprijzen en binnen de begrotingskredieten, voor betoelaging in aanmerking :

- 1° de afbraakwerken;
- 2° de parkings;
- 3° sommige buitengewone uitgaven.
- 4° de aanpassingen die noodzakelijk worden ingevolge een wijziging van de regelgeving;

Art. 7. De afbraakwerken kunnen voor betoelaging in aanmerking komen op basis van het bedrag van de goedgekeurde bieding, in de mate zij noodzakelijk zijn voor de inplanting van de nieuwe subsidiëerbare constructies of uitbreidingen van bestaande gebouwen.

Art. 8. De uitvoering van buitenparkeerplaatsen kan voor betoelaging in aanmerking komen onder volgende voorwaarden :

- 1° het maximum aantal parkeerplaatsen mag een derde van de totale capaciteit van het rusthuis, uitgedrukt in bedden, niet overschrijden;
- 2° de maximum kostprijs per parkeerplaats wordt op 1.949 euro, buiten de belasting op de toegevoegde waarde, vastgesteld.

Art. 9. Sommige uitgaven die, uit hoofde van hun uitzonderlijk karakter, niet in aanmerking werden genomen bij de berekening van de in de artikelen 2 en 3 vastgestelde maximumkostprijzen kunnen voor betoelaging in aanmerking komen buiten deze kostprijzen voor zover zij, onafhankelijk van de wil van de opdrachtgever, onontbeerlijk en, vóór hun uitvoering, behoorlijk gerechtvaardigd zijn en berekend op basis van normale erkende eenheidsprijzen.

Art. 10. De in de artikelen 2, 3 en 8 vermelde bedragen zijn op 1 januari 2009 vastgesteld. Zij omvatten de algemene kosten, berekend naar rato van 10 percent van de kostprijs der werken en leveringen.

Art. 11. De in artikel 10 vermelde bedragen volgen de schommelingen van de bouwindex, volgens volgende formule :

$$0,40 s/S + 0,40 i/I + 0,20$$

In bedoelde formule, is :

- s het gemiddeld uurloon, categorie A (+ 10 werknemers), van kracht tien dagen vóór de opening van de offertes of inschrijvingen;
- S het gemiddeld uurloon, categorie A (+ 10 werknemers), op 1 januari 2009 (S = 28,236);
- i de index van de materialen, van kracht in de maand van de opening van offertes of inschrijvingen;
- I de index van de materialen op 1 januari 2009 (I = 6.461).

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 mei 2009 tot bepaling van de regels betreffende de verschillende vormen van financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, de uitbreiding, de verbouwing of de uitrusting van gebouwen bestemd voor de uitoefening van de activiteiten van de voorzieningen bedoeld in de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen

Voor het Verenigd College,

De Leden van het Verenigd College,
bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan personen,
P. SMET

ANNEXE II – Tableaux pour états d'avancement et comptes généraux de l'entreprise

Modèle 1

CHANTIER

Etat détaillé des travaux n°

Période du au

POSTE	DESIGNATION DES TRAVAUX ET DES FOURNITURES	UN EM GROUPE (*)	QUANT. PREV.	PRIX UNITAIRE	QUANT. PRECED. QUANT. PERIODE	QUANT. CUMULEE % EXECUTE	TOTAL PRECED. TOTAL PERIODE	TOTAL CUMULE

(*) UN : Unité de mesure

EM : espèces de marché

Groupe : le groupe rassemble les postes sur lesquels un supplément identique est appliqué (TVA, formule de révision, taux de subvention)

BIJLAGE II – Tabellen voor vorderingsstaten en eindafrekeningen van de aaneming

Model 1

WERF

Gedetailleerde staat van de werken nr.

Periode van tot

POST	BESCHRIJVING VAN DE WERKEN EN VAN DE LEVERINGEN	EH AO GROEP (*)	VOORZ. HOEV.	EENHEIDSPRIJS	VORIGE HOEV. HOEV. PERIODE	GEV. HOEV. UITGEVOERD %	VORIG TOTAAL TOT. PERIODE	GEV. HOEV. TOTAAL

(*) EH : Meeteenheid

AO : aard van de overeenkomst

Groep : de groep is een verzameling van posten waarop een gelijkaardige toeslag wordt toegepast (BTW, herzieningsformule, subsidiepercentage)

Modèle 2

Nom et adresse de l'entrepreneur :

Intitulé des travaux :

Chantier :

ETAT DE REVISIONS N°

Période du

au

Montant à réviser :

Formule à appliquer :

Date de l'adjudication :

Valeur S :

Valeur s :

Valeur I : (*)

Valeur i : (*)

CALCUL DE LA REVISION :

(*) si la formule de révision contient d'autres paramètres que I et i, ils doivent être mentionnés ici.

Model 2

Naam en adres van de aannemer :

Benaming van de werken :

Werf :

HERZIENINGSSTAAT NR.

Periode van

tot

Te herzien bedrag :

Toe te passen formule :

Datum van de aanbesteding :

Waarde S :

Waarde s :

Waarde I : (*)

Waarde i : (*)

BEREKENING VAN DE HERZIENING :

(*) indien de formule van de herziening andere parameters dan I en i bevat, dan dienen ze hier te worden vermeld

Modèle 3

Nom et adresse de l'entrepreneur :

Intitulé des travaux :

Chantier :

RESUME ETAT D'AVANCEMENT N°

Début des travaux :

Délai d'exécution :

Délai déjà écoulé :

Total des travaux exécutés :

Total des états précédents n° jusqu'au n° inclus : -

Total du présent état n° :

Révision : +

Total de l'état révisé :

TVA % : +

Montant à payer :

Model 3

Naam en adres van de aannemer :

Benaming van de werken :

Werf :

SAMENVATTING VORDERINGSSTAAT NR.

Begin van de werken :

Uitvoeringstermijn :

Reeds verstreken termijn :

Totaal van de uitgevoerde werken :

Totaal van de vorige staten nr. tot nr. inbegrepen : -

Totaal van deze staat nr. :

Herziening : +

Totaal van de herziene staat :

BTW % : +
_____**Te betalen bedrag** :

Modèle 4Délais d'exécution

Maître d'œuvre :

Nature des travaux :

Entrepreneur :

Délai d'exécution contractuel : jours ouvrables

Date de début des travaux :

Prolongation de délai : jours ouvrables

Interruption du au = jours ouvrables

Interruption du au = jours ouvrables

Nombre de jours d'intempéries : jours ouvrables

Congés payés et autres : jours ouvrables

Divers (à décrire et à justifier) : jours ouvrables

TOTAL : jours ouvrables

Nouvelle date d'achèvement des travaux :

Vu pour être annexé à l'arrêté du Collège de la Commission communautaire commune du 7 mai 2009 déterminant les règles relatives aux différentes formes d'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement des bâtiments affectés à l'exercice des activités des établissements visés par l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées.

Pour le Collège réuni,

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de l'Aide aux personnes,

P. SMET
E. HUYTEBROECK

Model 4**Uitvoeringstermijn**

Bouwheer :

Aard van de werken :

Aannemer :

Contractuele uitvoeringstermijn : werkdagen

Begindatum van de werken :

Verlenging van termijn : werkdagen

Onderbreking van tot = werkdagen

Onderbreking van tot = werkdagen

Aantal weerverletdagen : werkdagen

Betaald verlof en anderen : werkdagen

Varia (te omschrijven en te rechtvaardigen) : werkdagen

TOTAAL : werkdagen

Nieuwe datum van voltooiing van de werken :

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 mei 2009 tot bepaling van de regels betreffende de verschillende vormen van financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, de uitbreiding, de verbouwing of de uitrusting van gebouwen bestemd voor de uitoefening van de activiteiten van de voorzieningen bedoeld in de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen.

Voor het Verenigd College,

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Bijstand aan personen,

P. SMET

E. HUYTEBROECK