

## SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

F. 2009 — 2759

[2009/09517]

**18 JUIN 2009.** — Loi complétant la loi sur les baux à loyer en ce qui concerne l'imputation au preneur des frais d'intervention d'un tiers (1)

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

**Art. 2.** Dans le Livre III, Titre VIII, Chapitre II, Section 2, du Code civil, il est inséré un article 5<sup>ter</sup> rédigé comme suit :

« Intervention d'un tiers à la location de l'immeuble

Art. 5<sup>ter</sup>. Est réputée non écrite toute clause qui met à charge du preneur les frais d'intervention d'un tiers relatifs à la location de l'immeuble, sauf si le preneur est le commanditaire de l'intervention. »

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 18 juin 2009.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de la Justice,

S. DE CLERCK

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

S. DE CLERCK

Note

(1) *Session 2008/2009* :

Sénat.

*Documents.* — Proposition de la loi de Mme Scheffhout et consorts, 4-1047 - N° 1. — Amendements, 4-1047 - N° 2. — Rapport, 4-1047 - N° 3. — Texte adopté par la commission, 4-1047 - N° 4. — Texte adopté en séance plénière et transmis à la Chambre des représentants, 4-1047 - N° 5.

*Annales du Sénat* : 23 avril 2009.

Chambre des représentants.

*Documents.* — Projet transmis par le Sénat, 52-1949 - N° 001. — Rapport, 52-1949 - N° 002. — Texte adopté par la commission, 52-1949 - N° 003. — Texte adopté en séance plénière et soumis à la sanction royale, 52-1949 - N° 004.

*Compte rendu intégral* : 28 mai 2009.

## SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

F. 2009 — 2760

[C - 2009/03292]

**31 JUILLET 2009.** — Arrêté royal modifiant, en matière de dispense de versement du précompte professionnel, l'AR/CIR 92 (1)

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la Constitution, l'article 108;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, les articles :

- 250;

- 275<sup>1</sup>, alinéas 4 et 7, inséré par la loi du 3 juillet 2005 et modifié par les lois des 27 décembre 2006 et 17 mai 2007;

- 275<sup>2</sup>, § 5, inséré par la loi du 20 juillet 2005;

- 275<sup>3</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 6, inséré par la loi du 23 décembre 2005;

- 275<sup>4</sup>, § 2, inséré par la loi du 23 décembre 2005;

- 275<sup>5</sup>, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3, inséré par la loi du 23 décembre 2005;

- 275<sup>6</sup>, alinéas 5 et 6, inséré par la loi du 4 mai 2007;

- 275<sup>7</sup>, alinéa 5, inséré par la loi du 17 mai 2007;

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

N. 2009 — 2759

[2009/09517]

**18 JUNI 2009.** — Wet tot aanvulling van de woninghuurwet met betrekking tot aanrekening van bemiddelingskosten van een derde aan de huurder (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

**Art. 2.** In het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII, Hoofdstuk II, Afdeling 2, wordt een artikel 5<sup>ter</sup> ingevoegd, luidende :

« Bemiddeling door een derde voor de verhuring van het onroerend goed

Art. 5<sup>ter</sup>. Wordt voor niet geschreven gehouden, elk beding dat de kosten voor de bemiddeling door een derde voor de verhuring van het onroerend goed ten laste legt van de huurder, tenzij de huurder de opdrachtgever is van de bemiddelingsopdracht. »

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 18 juni 2009.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,

S. DE CLERCK

Met 's Land zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,

S. DE CLERCK

Nota

(1) *Zitting 2008-2009* :

Senaat.

*Stukken.* — Wetsvoorstel van Mevr. Schelfhout c.s., 4-1047 - Nr. 1. — Amendementen, 4-1047 - Nr. 2. — Verslag, 4-1047 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de commissie, 4-1047 - Nr. 4. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Kamer van volksvertegenwoordigers, 4-1047 - Nr. 5.

*Handelingen van de Senaat* : 23 april 2009.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

*Stukken.* — Ontwerp overgezonden door de Senaat, 52-1949 - Nr. 001. — Verslag, 52-1949 - Nr. 002. — Tekst aangenomen door de commissie, 52-1949 - Nr. 003. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en aan de Koning ter bekrachtiging voorgelegd, 52-1949 - Nr. 004.

*Integraal verslag* : 28 mei 2009.

## FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

N. 2009 — 2760

[C - 2009/03292]

**31 JULI 2009.** — Koninklijk besluit tot wijziging van het KB/WIB 92 op het stuk van de vrijstelling van doorstorting van bedrijfsvoorheffing (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de Grondwet, artikel 108;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen :

- 250;

- 275<sup>1</sup>, vierde en zevende lid, ingevoegd bij de wet van 3 juli 2005 en gewijzigd bij de wetten van 27 december 2006 en 17 mei 2007;

- 275<sup>2</sup>, § 5, ingevoegd bij de wet van 20 juli 2005;

- 275<sup>3</sup>, § 1, zesde lid, ingevoegd bij de wet van 23 december 2005;

- 275<sup>4</sup>, § 2, ingevoegd bij de wet van 23 december 2005;

- 275<sup>5</sup>, § 1, derde lid, ingevoegd bij de wet van 23 december 2005;

- 275<sup>6</sup>, vijfde en zesde lid, ingevoegd bij de wet van 4 mei 2007;

- 275<sup>7</sup>, vijfde lid, ingevoegd bij de wet van 17 mei 2007;