

La constatation si une infrastructure linéaire ou une installation d'utilité publique a un caractère communal ou comporte une petite modification, se fait toujours sur la base d'une évaluation concrète. Cette évaluation concrète vérifie si les opérations ne dépassent pas les limites du fonctionnement spatial de la zone et les zones adjacentes. L'examen concret s'effectue à l'aide des points d'intérêt suivants :

- 1° la morphologie de la zone (intacte, atteint, etc.);
- 2° la densité de construction existante de la zone;
- 3° l'intégrabilité des opérations dans la typologie de construction environnante;
- 4° l'ampleur du projet et la portée spatiale des effets des opérations;

Art. 7. Il est inséré un chapitre III/1, composé de l'article 3/1, rédigé comme suit :

« Chapitre III/1. Opérations d'intérêt général ou de personnes morales de droit public ou semi-public qui ont un impact spatial limité ou qui se prêtent à un traitement simple des dossiers

Art. 3/1. Les opérations énumérées à l'article 3, § 1^{er}, 1°, 5° et 6°, sont autorisées par le collège des bourgmestre et échevins conformément à l'article 4.7.1, § 2, deuxième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Le premier alinéa est applicable sans préjudice de l'application de l'article 3, 18°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 avril 2000 portant détermination des modifications de fonction subordonnées à un permis et des actes qui ne requièrent pas d'autorisation urbanistique. »

Art. 8. Dans l'article 4 du même arrêté, modifié par les arrêtés des 11 mai 2001, 14 mai 2004, 23 juin 2006 et 7 juillet 2006, les mots « dans l'article 127, § 1^{er} du décret » sont chaque fois remplacés par les mots « dans l'article 4.7.26 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ».

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2009.

Art. 10. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 juillet 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
P. MUYTERS

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3014

[C — 2009/35804]

24 JULI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;
Gelet op artikel 5.4.3, § 5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 30 maart 2009;
Gelet op het advies van de Vereniging van Vlaamse Provincies, gegeven op 7 mei 2009;
Gelet op het advies van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, gegeven op 29 april 2009;
Gelet op het advies nr. 46.747/1 van de Raad van State, gegeven op 25 juni 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;
Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° college van burgemeester en schepenen : het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid waaraan krachtens artikel 58 van het Gemeendecreet van 15 juli 2005 een bevoegdheid werd ge(sub)delegeerd;

2° permanente bewoner : de persoon, vermeld in artikel 5.4.1., eerste lid, 2°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

3° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

4° weekendverblijf : de constructie die voldoet aan alle voorwaarden, vermeld in artikel 5.4.1, eerste lid, 1°, en tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

5° woonrecht : het tijdelijke en het eventueel daaropvolgende aanvullende woonrecht, vermeld in artikel 5.4.3., § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 2. Het bestaan van het woonrecht wordt neergelegd in een « declaratief attest van woonrecht ».

Het niet-bestaan of het verval van het woonrecht wordt neergelegd in een « negatief declaratief attest ».

Art. 3. § 1. Het declaratief attest van woonrecht wordt verstrekt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar het weekendverblijf is gelegen, op aanvraag van de permanente bewoner van het weekendverblijf, gebruikmakend van het aanvraagformulier waarvan het model toegevoegd is als bijlage I bij dit besluit. Het aanvraagformulier wordt persoonlijk ondertekend door alle aanvragers en aan het college van burgemeester en schepenen overgemaakt per aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of door middel van een elektronische aangetekende zending.

Aanvragen in de zin van het eerste lid kunnen van 1 april 2010 tot en met 31 maart 2011 worden verstuurd of afgegeven.

§ 2. Wanneer de aanvraag aan alle andere voorwaarden voor het toekennen van het woonrecht voldoet, wordt ter plaatse via een conformiteitsonderzoek nagegaan of het weekendverblijf beantwoordt aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vermeld in artikel 5 van de Vlaamse Wooncode.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het weekendverblijf aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten wordt enkel rekening gehouden met het resultaat van na 1 september 2009 uitgevoerde renovatie- verbeterings- of aanpassingswerken in de zin van artikel 5, § 2, van de Vlaamse Wooncode, indien deze werken rechtmatig zijn uitgevoerd binnen de termijnen van 36 respectievelijk 12 maanden, vermeld in artikel 12, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen. De vrijstellingsregeling van artikel 12, § 2, van voormeld besluit van de Vlaamse Regering wordt hier buiten toepassing gelaten.

De aanvrager deelt de uitvoering van de werken, vermeld in het tweede lid, mee aan het college van burgemeester en schepenen. Behoudens bewijs van het tegendeel, worden de werken ten vroegste op datum van deze mededeling geacht integraal te zijn uitgevoerd.

Een declaratief attest van woonrecht wordt eerst afgegeven nadat feitelijk is vastgesteld dat voldaan is aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten. Het attest vermeldt uitdrukkelijk de datum van de feitelijke vaststelling.

§ 3. Over de aanvraag wordt beslist binnen een termijn van ten hoogste 3 maanden, desgevallend verlengd met de termijnen, vermeld in § 2.

Deze termijn vangt aan op de dag van het overmaken van de aanvraag, behoudens aanvraag via aangetekend schrijven, in welk geval de termijn begint te lopen vanaf de vierde dag na de afgifte ter post.

§ 4. Het declaratief attest van woonrecht is persoonlijk, en geldt enkel voor de permanente bewoners namens wie de aanvraag werd ingediend en die nominatim in het attest zijn opgenomen, onverminderd het recht op medebewoning in hoofde de gezinsleden van de permanente bewoners in de zin van artikel 5.4.3, § 3, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het attest vermeldt uitdrukkelijk de uiterste datum van het woonrecht zoals vastgesteld door artikel 5.4.3, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, alsmede de redenen van verval zoals bepaald door artikel 5.4.3, § 2, van deze codex.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, kan een model van declaratief attest van woonrecht bepalen.

Art. 4. § 1. Het negatief declaratief attest stelt vast dat het woonrecht niet of niet langer bestaat doordat niet of niet langer voldaan is aan één of meerdere van de in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalde toepassingsvoorwaarden.

Het attest wordt verstrekt naar aanleiding van een aanvraag, vermeld in artikel 3, § 2. Tot het afleveren van het attest kan ook ambtshalve worden besloten door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente op wiens grondgebied het weekendverblijf is gelegen, de stedenbouwkundige inspecteur vermeld in artikel 1.1.2, 12^o, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de gewestelijke ambtenaar, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 7^o, van de Vlaamse Wooncode of de wooninspecteur, vermeld in artikel 20, § 2, van de Vlaamse Wooncode.

§ 2. Het negatief declaratief attest wordt overgemaakt aan alle bewoners van het weekendverblijf van wie het woonrecht is vervallen, met de vermelding dat de wet- en decreetgeving, de reglementering en de stedenbouwkundige voorschriften zich verzetten tegen een permanente bewoning.

Het attest vermeldt de redenen waarom niet of niet langer aan één of meerdere van de in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalde toepassingsvoorwaarden is voldaan, en vermeldt dat de permanente bewoning aanleiding kan geven tot de decretaal bepaalde strafsancities, gerechtelijke herstelmaatregelen en/of administratieve stakingsbevelen. Het attest verwijst tevens naar de in artikel 5.4.3, § 6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalde bevoegdheid van de burgemeester om woonverboden uit te spreken en alle nuttige maatregelen te nemen om dat woonverbod te doen naleven.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, kan een model van negatief declaratief attest bepalen.

§ 3. Een afschrift van het negatief declaratief attest wordt verstuurd aan de andere overheden, vermeld in § 1, tweede lid, aan de procureur des Konings en aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente waar het weekendverblijf is gelegen.

Art. 5. De sociale huisvestingsmaatschappijen, Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en andere overheidsinstanties die herhuisvesting aanbieden aan bewoners van weekendverblijven, zijn gehouden om de overheden, vermeld in artikel 4, § 1, tweede lid, onmiddellijk in kennis te stellen van elke weigering van een aanbod tot herhuisvesting in de zin van artikel 5.4.3, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 6. De overheid die een declaratief attest aflevert, stuurt ambtshalve een afschrift van het attest naar het college van burgemeester en schepenen, ter opname van het attest in het vergunningenregister.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2009.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 juli 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk,
Ruimtelijke Ordening en Sport,
P. MUYTERS

Model 1: aanvraag declaratief attest bestaan of verval woonrecht

I. Gegevens van het onroerend goed

1. De aanvraag heeft betrekking op volgende woning:

straat en nummer ...
 postnummer en gemeente ...
 kadastrale gegevens : ... afdeling, sectie ..., nr(s)

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing of via uw gemeente. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2. U vindt het ook terug op het uittreksel uit het vergunningen- of plannenregister

2. Bouwfysisch vergund karakter van de woning :

de woning werd voor ten minste negentig procent van het bruto-bouwvolume* van de constructie gebouwd in overeenstemming met volgende stedenbouwkundige vergunning (en) :

1. datum....., afgegeven door, voor volgende werken:.....

2. datum....., afgegeven door, voor volgende werken:.....

* gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maatveld en de fysieke aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Omschrijf hieronder de eventuele afwijkingen t.a.v. de vergunde bouwplannen:

.....

indien geen vergunningen kunnen worden opgegeven, vermeld dan hieronder de datum van oprichting en lever het bewijs (desgevallend met toe te voegen stavingstukken) hiervan.

datum van oprichting

Het bewijs van deze datum kan als volgt worden geleverd (voeg relevante documenten bij deze aanvraag):

.....

Indien na de oprichting nog nieuwe vergunningsplichtige bouw- of aanpassingswerken werden uitgevoerd, omschrijf dan deze werken en lever het bewijs van het tijdstip van uitvoering:

datum bouw- of aanpassingswerken.....

Het bewijs van deze datum kan als volgt worden geleverd (voeg relevante documenten bij deze aanvraag):

.....

3. Bouwvolume en zonering:

De woning heeft een bouwvolume van m³, en is volgens het van toepassing zijnde gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan gelegen in een gebied voor

* Voor zover een goedgekeurd plannenregister voorhanden is, dient hier de meest recente stedenbouwkundige bestemming zoals opgenomen in dit register te worden vermeld.

4. Processen-verbaal:

Werd m.b.t. de woning proces-verbaal opgesteld? Zo ja, vermeld de datum en de verbaliserende instantie:

5. Rechterlijke herstelmaatregel:

Werd een herstelmaatregel bevolen m.b.t. het onroerend goed? Zo ja, vermeld de datum van het vonnis of arrest, beschrijf de bevolen herstelmaatregel en vermeld de datum van het eventuele proces-verbaal van vaststelling van uitvoering.

.....

II. Persoonlijke gegevens van de aanvragers**6. Vul hieronder de gegevens in van de personen die het attest aanvragen:**

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in

Aanvrager 1

uw voornaam en familienaam ...
 straat en nummer ...
 postnummer en gemeente ...
 telefoonnummer ...
 ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister op dit adres sinds:

 geboorteplaats: ...
 geboortedatum: ...

Aanvrager 2

uw voornaam en familienaam ...
 straat en nummer ...
 postnummer en gemeente ...
 telefoonnummer ...
 ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister op dit adres sinds:

 geboorteplaats: ...
 geboortedatum: ...

Aanvrager 3

uw voornaam en familienaam ...
 straat en nummer ...
 postnummer en gemeente ...
 telefoonnummer ...
 ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister op dit adres sinds:

 geboorteplaats: ...
 geboortedatum: ...

Aanvrager 4

uw voornaam en familienaam ...
 straat en nummer ...
 postnummer en gemeente ...
 telefoonnummer ...
 ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister op dit adres sinds:

 geboorteplaats: ...
 geboortedatum: ...

Aanvrager 5

uw voornaam en familienaam ...
 straat en nummer ...
 postnummer en gemeente ...
 telefoonnummer ...
 ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister op dit adres sinds:

 geboorteplaats: ...
 geboortedatum: ...

7. Is één van deze aanvragers eigenaar of vruchtgebruiker van een andere woning? Zo ja, vermeld de identiteit van de aanvrager(s) en het adres van de woning.

.....

8. Heeft één van deze aanvragers sinds één september 2009 een aanbod tot herhuisvesting van overheidswege geweigerd? Zo ja, vul dan onderstaande gegevens in:

de identiteit van de betrokken aanvrager(s):

de identiteit van de overheidsinstantie die het aanbod deed:

de datum van het aanbod of de aanbiedingen:

de reden van weigering:

.....

III. Stavingsdocumenten

9. Vermeld hieronder de documenten die u bij deze aanvraag voegt:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

IV. Ondertekening

10. Vul de onderstaande verklaring in.
 Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

datum : dag .. maand .. jaar
 handtekening aanvrager(s)

Gezien om gevoegd te worden als bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de declaratieve attestering van het bestaan, het niet-bestaan of het verval van het woonrecht in de zin van artikel 5.4.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Brussel, 24 juli 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
 K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
 P. MUYTERS

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 3014

[C – 2009/35804]

24 JUILLET 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à l'attestation déclarative de l'existence, de la non-existence ou de la déchéance du droit à l'habitation au sens de l'article 5.4.3 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire

Le Gouvernement flamand,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 5.4.3, § 5, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 30 mars 2009;

Vu la proposition de l'Association des Provinces flamandes, rendue le 7 mai 2009;

Vu l'avis de l'Association des Villes et Communes flamandes, rendu le 29 avril 2009;

Vu l'avis n° 46 747/1 du Conseil d'Etat, donné le 25 juin 2009, par application de l'article 84, § 1^{er}, premier alinéa, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° collège des bourgmestre et échevins : le collège des bourgmestre et échevins ou le membre du personnel auquel une compétence a été (sous)déléguée en vertu de l'article 58 du Décret communal du 15 juillet 2005;

2° habitant permanent : la personne, visée à l'article 5.4.1., premier alinéa, 2° du Code flamand de l'Aménagement du Territoire;

3° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

4° habitation de week-end : la construction qui répond aux conditions, visées à l'article 5.4.1, alinéa premier, 1°, et deuxième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire;

5° droit à l'habitation : le droit à l'habitation temporaire et le droit à l'habitation complémentaire ultérieure, visé à l'article 5.4.3., § 1^{er}, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Art. 2. L'existence du droit à l'habitation est déposée dans une « attestation déclarative du droit à l'habitation ».

La non-existence ou la déchéance du droit à l'habitation est déposée dans une « attestation déclarative négative ».

Art. 3. § 1^{er}. L'attestation déclarative du droit à l'habitation est délivrée par le collège des bourgmestre et échevins de la commune où l'habitation de week-end est située, sur demande de l'habitant permanent de la résidence weekend, utilisant le formulaire de demande dont le modèle est joint en annexe Ire du présent arrêté. Le formulaire de demande est signé personnellement par tous les demandeurs et transmis au collège des bourgmestre et échevins par lettre recommandée, par remise contre récépissé ou par lettre recommandée électronique.

Des demandes au sens de l'alinéa premier peuvent être envoyées ou remises du 1^{er} avril 2010 au 31 mars 2011 inclus.

§ 2. Lorsque la demande répond à toutes les autres conditions pour l'octroi du droit à l'habitation, il est vérifié par un contrôle de la conformité sur place si l'habitation de week-end répond aux exigences élémentaires en matière de sécurité, santé et qualité, visées à l'article 5 du Code flamand du Logement.

Lors de l'évaluation de la conformité de l'habitation de week-end aux exigences élémentaires en matière de sécurité, santé et qualité, il est uniquement tenu compte du résultat des travaux de rénovation, d'amélioration ou d'adaptation au sens de l'article 5, § 2, du Code flamand du Logement, exécutés après le 1^{er} septembre 2009, si ces travaux ont été exécutés légitimement dans les délais de 36 respectivement 12 mois, visés à l'article 12, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préachat et au droit de gestion sociale d'habitations. Le règlement de dispense de l'article 12, § 2, de l'arrêté précité du Gouvernement flamand reste sans application.

Le demandeur communique l'exécution des travaux, visés au deuxième alinéa, au collège des bourgmestre et échevins. Sauf preuve du contraire, les travaux sont censés être exécutés entièrement au plus tôt à la date de cette communication.

Une attestation déclarative du droit à l'habitation n'est délivrée qu'après qu'il soit constaté effectivement que les exigences élémentaires en matière de sécurité, santé et qualité ont été remplies. L'attestation mentionne expressément la date de la constatation factuelle.

§ 3. La décision est prise dans un délai de 3 mois au maximum, le cas échéant, prorogé des délais, visés au § 2.

Ce délai prend cours au jour du transmis de la demande, sauf en cas de demande par lettre recommandée, en quel cas le délai prend cours à partir du quatrième jour de la date du dépôt à la poste.

§ 4. L'attestation déclarative du droit à l'habitation est personnelle, et n'est valable que pour les habitants permanents, au nom desquels la demande a été introduite et qui sont repris nommément dans l'attestation, sans préjudice du droit de cohabitation dans le chef des membres de famille des habitants permanents au sens de l'article 5.4.3, § 3, deuxième alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

L'attestation mentionne expressément la date limite du droit à l'habitation telle que fixée par l'article 5.4.3, § 1^{er}, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, ainsi que les raisons de déchéance telles que définies à l'article 5.4.3, § 2, de ce Code.

Le Ministre flamand, qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions, peut fixer un modèle d'attestation déclarative du droit à l'habitation.

Art. 4. § 1^{er}. L'attestation déclarative négative fixe que le droit à l'habitation n'existe pas ou n'existe plus puisqu'une ou plusieurs conditions d'application visées au Code flamand de l'Aménagement du Territoire ne sont pas ou ne sont plus remplies.

L'attestation est délivrée à l'occasion d'une demande, visée à l'article 3, § 2. Il peut également être décidé d'office de délivrer l'attestation par le collège des bourgmestre et échevins de la commune sur le territoire de laquelle l'habitation de week-end est située, l'inspecteur urbanistique visé à l'article 1.1.2, 12^o, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, le fonctionnaire régional, visé à l'article 2, § 1^{er}, premier alinéa, 7^o, du Code flamand du Logement ou l'inspecteur du logement, visé à l'article 20, § 2, du Code flamand du Logement.

§ 2. L'attestation déclarative négative est transmise à tous les habitants de l'habitation de week-end dont le droit de logement est échu, avec mention que la législation, la réglementation et les prescriptions urbanistiques s'opposent à une habitation permanente.

L'attestation mentionne les raisons pour lesquelles il n'est pas ou plus répondu à une ou plusieurs conditions d'application fixées par le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, et mentionne que l'habitation permanente peut donner lieu à des sanctions disciplinaires définies par décret, des mesures de réparation judiciaires et/ou des ordres administratifs de grève. L'attestation réfère également à la compétence du bourgmestre, fixée par l'article 5.4.3, § 6, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, de prononcer des interdictions d'habitation et de prendre toutes les mesures nécessaires pour faire respecter cette interdiction d'habitation.

Le Ministre flamand, qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions, peut fixer un modèle d'attestation déclarative négative.

§ 3. Une copie de l'attestation déclarative négative est envoyée aux autres autorités, visées au § 1^{er}, deuxième alinéa, au procureur du Roi et au Centre public de l'Aide sociale de la commune ou l'habitation de week-end est située.

Art. 5. Les sociétés de logement social, les Centres publics d'Aide sociale et les autres autorités publiques qui offrent un relogement aux habitants des habitations de week-end, sont tenus d'informer immédiatement les autorités, visées à l'article 4, § 1^{er}, deuxième alinéa, de tout refus d'offre de relogement au sens de l'article 5.4.3, § 2, premier alinéa, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Art. 6. L'autorité qui délivre une attestation déclarative, envoie d'office une copie de l'attestation au collège des bourgmestre et échevins, afin que l'attestation puisse être reprise au registre des autorisations.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2009.

Art. 8. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 juillet 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

P. MUYTERS

Modèle 1 : demande d'attestation déclarative relative à l'existence ou la déchéance du droit à l'habitation

I. Données relatives à l'habitation suivante

1. L'habitation faisant l'objet de la demande :

rue et numéro
code postal et commune ...
données cadastrales : division, section ..., n°¹⁰ ...

Vous pouvez retrouver les données cadastrales dans votre acte d'achat du bien, soit sur la feuille d'imposition du précompte immobilier ou consultez votre commune. Par exemple, 3^{me} division, section C, n° 123b2. Vous les retrouvez également sur l'extrait du registre de permis ou de plans

2. Caractère autorisé de l'habitation du point de vue de la physique architecturale :

l'habitation a été construite pour au moins nonante pourcent du volume brut de construction* construite conformément à l'autorisation/aux autorisations urbanistique(s) suivante(s) :

1. date....., délivré par....., pour les travaux suivants :.....
2. date....., délivré par....., pour les travaux suivants :.....

* mesuré avec les murs extérieurs et le toit compris, et à l'exclusion du volume de la cave normale sous le sol naturel et les attenances physiques qui sont directement attachant au bâtiment principal ou s'appuient sur le bâtiment principal du point de vue de la technique architecturale.

Décrivez ci-dessous les dérogations éventuelles par rapport aux plans de construction autorisés :

.....
.....
.....

S'il est impossible de donner des autorisations, veuillez mentionner ci-dessous la date de construction et veuillez livrer la preuve (le cas échéant, au moyen de pièces justificatives).

date de construction.....

La preuve de cette date peut être fournie de la façon suivante (veuillez joindre des documents pertinents à cette demande) :

.....
.....

Si de nouveaux travaux de construction ou d'adaptation devant faire l'objet d'une autorisation ont été exécutés après la construction, décrivez ces travaux et fournissez la preuve de la date de construction :

date des travaux de construction ou d'adaptation.....

La preuve de cette date peut être fournie de la façon suivante (veuillez joindre des documents pertinents à cette demande) :

.....
.....

3. Volume de construction et zonage :

L'habitation a un volume de construction de m³ et est située dans une zone pour sur la base du plan de secteur ou du plan d'exécution spatial applicable. *

* Dans la mesure où un registre des plans approuvé est disponible, l'affectation urbanistique la plus récente, telle que reprise dans ce registre, doit être mentionnée.

4. Procès-verbaux :

Est-ce qu'un procès-verbal a été rédigé relatif à l'habitation ? Si oui, mentionnez la date et l'instance verbalisant :

5. Mesure de réparation judiciaire :

Une mesure de réparation relative au bien immobilier a-t-elle été ordonnée ? Si oui, mentionnez la date du jugement ou de l'arrêt, décrivez la mesure de réparation ordonnée et mentionnez la date du procès-verbal éventuel de constatation d'exécution.

.....

II. Données personnelles des demandeurs

6. Remplissez ci-dessous les données des personnes qui demandent l'attestation :

Lorsqu'il y a plusieurs demandeurs, remplissez les noms de tous les demandeurs.

Demandeur 1

vosre prénom et nom
 rue et numéro
 code postal et commune ...
 numéro de téléphone
 inscrit dans le registre de la population ou le registre des étrangers à cette adresse depuis:
 lieu de naissance ...
 date de naissance : ...

Demandeur 2

vosre prénom et nom
 rue et numéro
 code postal et commune ...
 numéro de téléphone
 inscrit dans le registre de la population ou le registre des étrangers à cette adresse depuis:
 lieu de naissance ...
 date de naissance : ...

Demandeur 3

vosre prénom et nom
 rue et numéro
 code postal et commune ...
 numéro de téléphone
 inscrit dans le registre de la population ou le registre des étrangers à cette adresse depuis:
 lieu de naissance ...
 date de naissance : ...

Demandeur 4

vosre prénom et nom
 rue et numéro
 code postal et commune ...
 numéro de téléphone
 inscrit dans le registre de la population ou le registre des étrangers à cette adresse depuis:
 lieu de naissance ...
 date de naissance : ...

Demandeur 5

vosre prénom et nom
 rue et numéro
 code postal et commune ...
 numéro de téléphone
 inscrit dans le registre de la population ou le registre des étrangers à cette adresse depuis:
 lieu de naissance ...
 date de naissance : ...

7. Un de ces demandeurs est-il propriétaire ou usufruitier d'une autre habitation ? Si oui, mentionnez l'identité du (des) demandeur(s) et l'adresse de l'habitation.

.....

8. Un de ces demandeurs a-t-il refusé une offre de relogement des pouvoirs publics depuis le premier septembre 2009 ? Si oui, remplissez les renseignements suivants :

L'identité du (des) demandeur(s) concerné(s).....

l'identité de l'autorité publique qui a fait l'offre :

la date de l'offre ou des offres :

le motif du refus :

.....

III. Pièces justificatives

9. Mentionnez ci-dessous les pièces justificatives que vous joignez à la demande :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

IV. Signature

10. Veuillez remplir la déclaration ci-dessous.

Je déclare que ces données sont correctes.

date : jour...mois...année...
 signature demandeur(s)

Vu pour être joint comme annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à l'attestation déclaratif de l'existence ou la déchéance du droit à l'habitation au sens de l'article 5.4.3. du Code flamand de l'Aménagement du Territoire.

Bruxelles, le 24 juillet 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
 K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail,
 et de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
 P. MUYTERS