

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 3252

[2009/204028]

5 JUNI 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten en van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed

De Vlaamse Regering,

Gelet op artikel 20 en artikel 87, § 1, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 46 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op artikel 11 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het akkoord, verleend door de Vlaamse minister, bevoegd voor de Begroting, op 23 april 2009;

Gelet op het advies 46.549/3 van de Raad van State, gegeven op 19 mei 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten wordt een § 3 toegevoegd, die luidt als volgt :

« § 3. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1^o agentschap : het agentschap RO-Vlaanderen;

2^o decreet : het decreet van van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

3^o departement : het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van het Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

4^o schriftelijke vergunning : de voorafgaande machtiging in de zin van artikel 11, § 4, van het decreet, verleend door het agentschap, of, in het geval vermeld in artikel 11, § 4, vierde lid, van het decreet, door het bestuursorgaan dat de stedenbouwkundige vergunning aflevert, op grond van een advies van het agentschap dat op bindende wijze aangeeft of de schriftelijke vergunning al dan niet mag worden verleend. »

Art. 2. In artikel 2, § 2, in artikel 6 en 8, in artikel 11, § 3, in artikel 13 en 15, in artikel 16, 11^o, in artikel 18, 5^o, in artikel 19, 7^o, en in artikelen 21, 22, 23, 26, 28 en 29, van hetzelfde besluit worden de woorden "de Vlaamse Regering of haar gemachtigde" telkens vervangend door de woorden "het agentschap".

Art. 3. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 3. De volgende werken en werkzaamheden betreffende monumenten zijn verboden behoudens het verkrijgen van een schriftelijke vergunning :

1^o de vervanging van dakbedekking, geheel of gedeeltelijk, door andere materialen of met een ander uitzicht dan de aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 2, § 1, 6^o;

2^o het beschilderen van ongeschilderde elementen, of schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen of met een andere verfsoort dan de aanwezige;

3^o het bepleisteren van niet bepleisterde elementen of bepleisteren met een andere samenstelling of textuur, alsook het ontleisteren van bepleisterde elementen;

4^o het verwijderen van voegen, alsook voegen of hervoegen op een andere wijze of met een voegspecie van een andere samenstelling of kleur dan de aanwezige;

5^o het reinigen anders dan met zuiver water onder gecontroleerde lage druk, inzonderheid schoonmaken door hydro-pneumatische zandstraling, door chemische reiniging met afbijtmiddelen of reiniging met pasta's, alsook het gebruiken van hydrofoberingmiddelen en van scheikundige verstevigings- of reinigingsmiddelen;

6^o het aanbrengen, vervangen of wijzigen van decoratieve gevelelementen, smeedijzer en beeldhouwwerk;

7^o het verstevigen van constructieve elementen als leem, balken, gietijzeren zuilen, muurdelen, metselwerk en zo meer door toegevoegde structuren of ze vervangen door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 2, § 1, 6^o;

8^o het vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken als deuren, ramen, luiken, poorten, gootconstructies en dergelijke, alsmede beslag, hang- en sluitwerk, door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige;

9^o het aanbrengen, vervangen of wijzigen van beglaasde al dan niet figuratieve elementen door ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige;

10^o het aanbrengen, wijzigen of vervangen van publiciteitspanelen, lichtreclames, uithangborden, opschriften en dergelijke;

11^o het stapelen van alle stoffen of installeren van alle uitrustingen en toestellen die vallen onder de wetgeving op de hinderlijke, gevaarlijke en ongezonde inrichtingen;

12^o het zichtbaar aanbrengen van leidingen of apparaturen voor nutsvoorzieningen;

13^o het aanbrengen, wijzigen of vervangen van straatmeubilair, zoals bloembakken, banken, lantaarns, verlichtingspalen, pompen, parkeermeters, hekkens, tuinmuren, afsluitingen, wachthuisjes, telefooncellen en andere beeldbepalende elementen;

14^o het wijzigen of vervangen door een ander materiaal dan het aanwezige van bestrating, trottoirs en stoepen;

15^o het uitvoeren van graafwerken die de stabiliteit van gebouwen en constructies in gevaar kunnen brengen;

16^o het ondernemen van opgravingen met het doel archeologische monumenten te ontdekken en te onderzoeken.

De volgende werken binnen een stads- of dorpsgezicht zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning of behoudens een melding in de zin van artikel 11, § 4, derde lid, van het decreet :

1^o de vervanging van dakbedekking, geheel of gedeeltelijk, door andere materialen of met een ander uitzicht dan de aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 2, § 1, 6^o;

2^o het beschilderen van ongeschilderde elementen, of schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen;

3^o het aanbrengen, vervangen of wijzigen van decoratieve gevelelementen, smeedijzer en beeldhouwwerk;

4^o het verstevigen van constructieve elementen als leem, balken, gietijzeren zuilen, muurdelen, metselwerk en zo meer door toegevoegde structuren of ze vervangen door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 2, § 1, 6^o;

5° het vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken als deuren, ramen, luiken, poorten, gootconstructies en dergelijke, alsmede beslag, hang- en sluitwerk, met als gevolg een ander uitzicht dan het aanwezige;

6° het aanbrengen, wijzigen of vervangen van publiciteitspanelen, lichtreclames, uithangborden, opschriften en dergelijke;

7° het stapelen van alle stoffen of installeren van alle uitrustingen en toestellen die vallen onder de wetgeving op de hinderlijke, gevaarlijke en ongezonde inrichtingen;

8° het zichtbaar aanbrengen van leidingen of apparaturen voor nutsvoorzieningen;

9° het aanbrengen, wijzigen of vervangen van straatmeubilair, zoals bloembakken, banken, lantaarns, verlichtingspalen, pompen, parkeermeters, hekkens, tuinmuren, afsluitingen, wachthuisjes, telefooncellen en andere beeldbepalende elementen;

10° het wijzigen of vervangen door een ander materiaal dan het aanwezige van bestrating, trottoirs en stoepen;

11° het uitvoeren van graafwerken die de stabiliteit van gebouwen en constructies in gevaar kunnen brengen;

12° het ondernemen van opgravingen met het doel archeologische monumenten te ontdekken en te onderzoeken.

Onverminderd het eerste en het tweede lid is een schriftelijke vergunning steeds vereist voor handelingen betreffende een monument of binnen een stads- of dorpsgezicht waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is. De schriftelijke vergunning wordt in dat geval geïntegreerd in de stedenbouwkundige vergunning overeenkomstig artikel 11, § 4, vierde lid, van het decreet.

Art. 4. In artikel 4 en in artikel 19, 4°, worden de woorden "de Vlaamse Regering of haar gemachtigde" telkens geschrapt.

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden volgende wijzigingen aangebracht :

1° tussen de woorden "behoudens" en de woorden "schriftelijke vergunning" worden de woorden "de melding aan het college van burgemeester en schepenen of het verkrijgen van" gevoegd;

2° de woorden "van de Vlaamse Regering of haar gemachtigde" worden geschrapt;

Art. 6. In hetzelfde besluit wordt hoofdstuk VIII, bestaande uit artikel 30, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, vervangen door wat volgt :

« Hoofdstuk VIII. — Institutionele en procedurele bepalingen

Afdeling 1. — De Expertcommissie

Art. 30. De Expertcommissie, vermeld in artikel 11, § 4/1, tweede lid, § 4/2, eerste lid, en § 4/3, van het decreet, wordt overeenkomstig artikel 11, § 4/1, tweede lid, eerste volzin, van het decreet samengesteld uit volgende leden :

1° een vaste voorzitter-jurist, deskundig op het vlak van bestuurlijke rechtsbescherming en op het vlak van de regelgeving inzake onroerend erfgoed en ruimtelijke ordening;

2° twee vaste onafhankelijke experts op het vlak van het onroerend erfgoed;

3° twee deskundigen inzake onroerend erfgoed.

De leden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, worden aangeduid door de Vlaamse Regering na een openbare oproep tot kandidaatstelling, die ten minste bekendgemaakt wordt in het Belgisch Staatsblad en op relevante websites.

De leden, vermeld in het eerste lid, 3°, worden gekozen door de voorzitter uit een vaste pool van deskundigen op basis van hun specifieke dossiergerelateerde expertise. De vaste pool bestaat uit acht leden aangeduid door de Vlaamse Regering na een openbare oproep tot kandidaatstelling, die ten minste bekendgemaakt wordt in het Belgisch Staatsblad en op relevante websites. Binnen de pool is expertise aanwezig aangaande de bescherming van diverse typologieën onroerend erfgoed.

Art. 31. De leden van de Expertcommissie worden benoemd voor vijf jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar.

De leden kunnen vrijwillig ontslag nemen.

Elk lid dat niet deelneemt aan drie opeenvolgende vergaderingen zonder geldige verantwoording is van rechtswege ontslagnemend en wordt hiervan op de hoogte gebracht door de voorzitter.

De Vlaamse Regering voorziet in de vervanging van overleden of ontslagen leden. Als een lid vervangen wordt in de loop van de vijfjarige termijn, wordt zijn mandaat voleindigd door zijn vervanger.

Art. 32. § 1. De Expertcommissie vergadert plenair.

De vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter en bij zijn afwezigheid door een vaste onafhankelijke expert.

§ 2. De commissie wordt bijgestaan door een secretaris, aangewezen door de secretaris-generaal onder de ambtenaren van het departement.

§ 3. De vergaderingen van de commissie zijn besloten, onverminderd § 4 en § 6.

§ 4. De commissie kan het departement op elk ogenblik verzoeken om tijdens de vergadering toelichting te geven bij de agendapunten.

§ 5. Ter vervulling van haar opdracht kan de commissie alle nodige informatie inwinnen bij administratieve overheden of bij de indiener van een beroep.

§ 6. De commissie kan te allen tijde externe deskundigen of betrokkenen uitnodigen om in een adviserende hoedanigheid deel te nemen aan haar vergaderingen en om hen te kunnen raadplegen over bijzondere vraagstukken. Ze verlaten de vergadering vóór de besluitvorming.

§ 7. De commissie kan, als ze dat nodig acht voor de uitvoering van haar taak, uit haar midden bijzondere werkgroepen samenstellen met een welomschreven opdracht van tijdelijke aard.

§ 8. De verslagen van de vergaderingen van de commissie vermelden :

1° de aanwezigheden;

2° de essentie van de besprekingen;

3° de adviezen die over de beroepsaanvraag;

4° de uitslag van de eventuele stemmingen.

§ 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor het onroerend erfgoed, stelt het huishoudelijk reglement van de commissie vast, na haar te hebben gehoord.

Art. 33. De leden van de Expertencommissie hebben vrijheid van meningsuiting ten aanzien van de feiten waarvan zij kennis hebben uit hoofde van hun functie.

Het is hun enkel verboden feiten bekend te maken die betrekking hebben op het voorkomen en het bestraffen van strafbare feiten, de rechten en vrijheden van de burger, en in het bijzonder het recht op eerbied voor het privé-leven. Dit verbod geldt bovendien voor feiten met betrekking tot de voorbereiding van adviezen, zolang het advies nog niet tot een eindbeslissing heeft geleid.

De adviezen mogen niet aan derden worden bekendgemaakt, tenzij met toepassing van de regelgeving betreffende de openbaarheid van bestuur.

Art. 34. De leden van de Expertencommissie ontvangen de presentiegelden en de reis- en verblijfkosten vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 1983 houdende sommige maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden en vergoedingen van adviesorganen.

Afdeling 2. — Procedure in eerste administratieve aanleg
en in administratief beroep bij werken waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is

Onderafdeling 1. — Toepassingsgebied

Art. 35. Deze afdeling is van toepassing op :

1° werken betreffende monumenten waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is;

2° werken betreffende niet als monument beschermde constructies binnen een stads- of dorpsgezicht waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

De werken, vermeld in het eerste lid, 1°, zijn onderworpen aan onderafdeling 2. Indien het agentschap RO-Vlaanderen de schriftelijke vergunning weigert, geldt onderafdeling 4.

De werken, vermeld in het eerste lid, 2°, zijn onderworpen aan onderafdeling 3. In het geval waarin het college van burgemeester en schepenen aan de aanmelder van werken, vermeld in het eerste lid, 2°, meedeelt dat een schriftelijke vergunning door het agentschap RO-Vlaanderen vereist is, dan zijn onderafdeling 2 en 4 ook van toepassing op de vergunningsprocedure die volgt op dergelijke mededeling.

Indien voor werken een stedenbouwkundige vergunning vereist is, geldt artikel 11, § 4, vierde lid, van het decreet.

Onderafdeling 2. — Schriftelijke vergunning

Art. 36. § 1. Aanvragen voor een schriftelijke vergunning worden door de eigenaar, vruchtgebruiker of concessiehouder ingediend bij het agentschap RO-Vlaanderen, bij aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of per elektronisch aangetekende zending.

Een aanvraag bestaat uit :

1° een nauwkeurige beschrijving van de werken;

2° de aanwijzing van de precieze plaats waar de werken zullen worden uitgevoerd;

3° de vermelding van het begin en het einde van de werken of werkzaamheden.

Zo mogelijk wordt de aanvraag aangevuld met tekeningen of foto's.

§ 2. Binnen twintig dagen na de ontvangst van de aanvraag deelt het agentschap RO-Vlaanderen schriftelijk mee of de aanvraag al dan niet volledig is. Bij onvolledigheid wordt meegegeven de aanvraag moet worden aangevuld.

§ 3. Binnen een ordetermin van dertig dagen na de ontvangst van de volledige aanvraag, levert het agentschap RO-Vlaanderen een schriftelijke vergunning af of deelt het zijn weigeringsbeslissing mee.

§ 4. De werken kunnen eerst na het verkrijgen van de schriftelijke vergunning worden uitgevoerd. De uitvoering geschiedt conform de in de schriftelijke vergunning gestipuleerde voorwaarden.

Onderafdeling 3. — Meldingen

Art. 37. Een melding in de zin van artikel 11, § 4, derde lid, van het decreet, wordt verricht bij aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of per elektronisch aangetekende zending.

Een melding bestaat uit :

1° een nauwkeurige beschrijving van de werken;

2° de aanwijzing van de precieze plaats waar de werken zullen worden uitgevoerd;

3° de vermelding van het begin en het einde van de werken of werkzaamheden.

Zo mogelijk wordt de melding aangevuld met tekeningen of foto's.

Indien voor de werken tevens een stedenbouwkundige melding moet worden verricht, wordt de melding in de zin van dit artikel toegevoegd aan het dossier van de stedenbouwkundige melding.

Art. 38. Het college van burgemeester en schepenen kan niet oordelen dat aangemelde werken van aard zijn om de wezenlijke eigenschappen van een stads- of dorpsgezicht te verstoren in de zin van artikel 11, § 4, tweede lid, van het decreet, indien deze werken niet zichtbaar zijn vanaf een openbare weg of opgenomen in de daartoe opgestelde lijst van werken horende bij een goedgekeurd herwaarderingsplan.

Onderafdeling 4. — Administratief beroep

Art. 39. Deze onderafdeling betreft het georganiseerd administratief beroep in de zin van artikel 11, § 4/1, van het decreet, verder "het beroep" genoemd.

Art. 40. § 1. Het beroep wordt bezorgd aan het departement, bij aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of per elektronisch aangetekende zending. Het beroep wordt ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na deze waarop de beslissing van het agentschap RO-Vlaanderen werd betekend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam het adres van de indiener van het beroep;
- 2° een kopie van de aanvraag voor de schriftelijke vergunning;
- 3° een kopie van de bestreden beslissing;
- 4° een omschrijving van de ingeroepen middelen.

Het beroepschrift wordt ondertekend door de indiener van het beroep of zijn raadsman.

Wanneer woonplaatskeuze wordt gedaan bij de raadsman van de indiener van het beroep, dan wordt dat eveneens in het beroepschrift aangegeven.

De vereisten, vermeld in het eerste, tweede en derde lid, zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§ 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht.

De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

§ 3. Een beroepschrift kan lopende de indieningstermijn worden vervangen door een nieuw beroepschrift dat uitdrukkelijk de intrekking van het eerdere beroepschrift bevestigt.

Art. 41. Binnen dertig dagen na de ontvangst van het beroepschrift zendt het departement aan de indiener van het beroep een ontvankelijkheidsbewijs, of een mededeling dat het dossier onontvankelijk is.

Art. 42. Het departement legt ontvankelijke dossiers voor aan de Expertencommissie, die binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier een advies uitbrengt. Het advies omvat een voorstel van beslissing.

De adviseringstermijn wordt verlengd met een termijn van dertig dagen indien de Expertencommissie het nodig acht om bij de administratieve overheden of bij de indiener van het beroep bijkomende stukken op te vragen.

Art. 43. De secretaris van de Expertencommissie bezorgt het commissieadvies aan de Vlaamse minister, bevoegd voor het onroerend erfgoed, die een beslissing neemt, binnen dertig dagen na de ontvangst van het commissieadvies.

Het departement bezorgt de ministeriële beslissing aan de indiener van het beroep.

Afdeling 3. — Procedure inzake het administratief
beroep bij werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is

Art. 44. Deze afdeling is van toepassing op administratieve beroepen bij de deputatie tegen een beslissing houdende de toekenning of de weigering van een stedenbouwkundige vergunning, in zoverre in het beroepschrift middelen worden opgeworpen tegen het advies van het agentschap dat op bindende wijze aangeeft of de schriftelijke vergunning al dan niet mag worden verleend.

Art. 45. Binnen dertig dagen na de ontvangst van het administratief beroep wint de deputatie bij de Expertencommissie een advies in over de beroepsmiddelen die betrekking hebben op het advies van het agentschap.

De adviesvraag wordt bezorgd aan het departement, bij aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of per elektronisch aangetekende zending.

De adviesaanvraag bevat een kopie van :

- 1° de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning;
- 2° de bestreden beslissing;
- 3° het beroepschrift.

Art. 46. Het departement legt de adviesvragen binnen dertig dagen na de ontvangst ervan voor aan de Expertencommissie.

De commissie brengt haar advies uit binnen dertig dagen na de ontvangst van het dossier een advies uitbrengt.

De adviseringstermijn wordt verlengd met een termijn van dertig dagen indien de Expertencommissie het nodig acht om bij de administratieve overheden bijkomende stukken op te vragen.

Art. 47. De secretaris van de Expertencommissie bezorgt het commissieadvies aan de deputatie.

Onderaan het commissieadvies wordt uitdrukkelijk vermeld dat de deputatie ingevolge artikel 11, § 4/2, tweede lid, van het decreet slechts een beslissing kan nemen over de toekenning of de weigering van de schriftelijke vergunning in zoverre zij het advies van de commissie overneemt.

Afdeling 4. — Aanvullende taken Expertencommissie

Art. 48. Het hoofd van het agentschap mag de Expertencommissie geheel of gedeeltelijk belasten met de adviesopdrachten die op 31 augustus 2009 uitgeoefend worden door de Second Opinion-commissie in de schoot van het agentschap. »

Art. 7. In hetzelfde besluit worden de bestaande artikelen 31 en 32 hernummerd tot de artikelen 49 en 50, met dien verstande dat in het aldus hernummerde artikel 50 de woorden "van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming" vervangen worden door de woorden ", bevoegd voor het onroerend erfgoed".

Art. 8. In artikel 3, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed, toegevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden de woorden "de Vlaamse minister, bevoegd voor de Monumenten en Landschappen," vervangen door de woorden "het hoofd van het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed".

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2010, met uitzondering van artikel 8, dat in werking treedt op 1 september 2009.

Art. 10. De Vlaamse minister, bevoegd voor het onroerend erfgoed, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 juni 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,
D. VAN MECHELEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2009 — 3252

[2009/204028]

5 JUIN 2009. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 novembre 1993 fixant les prescriptions générales en matière de conservation et d'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux et l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique "Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed"

Le Gouvernement flamand,

Vu les articles 20 et 87, § 1^{er}, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 46 de la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'article 11 du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 novembre 1993 fixant les prescriptions générales en matière de conservation et d'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 23 avril 2009;

Vu l'avis 46 549/3 du Conseil d'Etat, donné le 19 mai 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du 17 novembre 1993 fixant les prescriptions générales en matière de conservation et d'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux il est ajouté un § 3, ainsi rédigé :

« § 3. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1^o agence : l'agence "RO-Vlaanderen";

2^o décret : le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

3^o département : le Département de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier du Ministère flamand de l'Aménagement du Territoire, de la Politique du Logement et du Patrimoine immobilier;

4^o autorisation écrite : l'autorisation préalable au sens de l'article 11, § 4 du décret, octroyée par l'agence ou, dans le cas visé à l'article 11, § 4, alinéa quatre du décret, par l'organe de direction délivrant l'autorisation urbanistique en vertu d'un avis de l'agence indiquant de manière contraignante si l'autorisation écrite peut être octroyée ou non. »

Art. 2. Aux articles 2, § 2, 6, 8, 11, § 3, 13, 15, 16, 11^o, 18, 5^o, 19, 7^o, 21, 22, 23, 26, 28 et 29 du même arrêté les mots "le Gouvernement flamand ou son mandataire", "du Gouvernement flamand ou de son mandataire" et "au Gouvernement flamand ou à son mandataire" sont chaque fois remplacés par les mots "l'agence", "de l'agence" et "à l'agence" respectivement.

Art. 3. L'article 3 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 3. Les suivants travaux et activités relatifs aux monuments sont interdits sauf obtention d'une autorisation écrite :

1^o le remplacement de revêtement de toiture, entièrement ou partiellement, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un autre aspect que les existants, à l'exception de ce qui est stipulé dans l'article 2, § 1^{er}, 6^o;

2^o la peinture d'éléments non peints, ou la peinture en d'autres couleurs ou combinaisons de couleurs ou à l'aide d'une autre peinture que l'existante;

3^o l'enduisage d'éléments non enduits ou à l'aide d'un enduit d'une autre composition ou texture, ainsi que l'enlèvement d'éléments enduits;

4^o l'enlèvement de joints, ainsi que le jointoiement ou le rejointoiement d'une autre façon ou à l'aide de mortier d'une autre composition ou couleur que l'existant;

5^o le nettoyage autre qu'à l'aide d'eau à pression basse contrôlée, notamment le nettoyage par sablage hydropneumatique, par nettoyage chimique à l'aide de décapants ou le nettoyage à l'aide de pâtes, ainsi que l'utilisation de produits hydrophobes et de produits de consolidation ou de nettoyage chimiques;

6^o la pose, le remplacement ou la modification d'éléments de façade décoratifs, de fers forgés ou de sculptures;

7^o la consolidation d'éléments constructifs comme la terre glaise, les poutres, les colonnes en fonte, les parties de mur, la maçonnerie, etc., à l'aide de structures ajoutées ou ayant un aspect différent que les existants, à l'exception de ce qui est stipulé dans l'article 2, § 1^{er}, 6^o;

8^o le remplacement ou la modification de menuiseries extérieures telles que les portes, les châssis de fenêtres, les volets, les barrières, les corniches, etc., ainsi que les garnitures, la quincaillerie, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un aspect différent que les existants;

9^o la pose, le remplacement ou la modification d'éléments vitrés figuratifs ou non, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un aspect différent que les existants;

10^o la pose, le remplacement ou la modification de panneaux publicitaires, d'enseignes lumineuses, d'enseignes, d'inscriptions, etc.;

11^o l'entreposage de tous produits ou l'installation de tous équipements et appareils ressortant à la législation relative aux établissements incommodes, dangereux et insalubres;

12^o la pose apparente de conduites ou d'appareils servant aux équipements utilitaires;

13^o la pose, le remplacement ou la modification du mobilier de rue, tels que les bacs à fleurs, les bancs, les réverbères, les mâts d'éclairage, les pompes, les parcmètres, les palissades, les murets de jardin, les clôtures, les guérites, les cabines téléphoniques et d'autres éléments typiques de l'ensemble;

14° la modification ou le remplacement par un autre matériau que l'existant du revêtement de rue et des trottoirs;

15° l'exécution de travaux de terrassement pouvant compromettre la stabilité des bâtiments et des constructions;

16° l'entreprise d'excavations en vue de découvrir et d'examiner des monuments archéologiques.

Les suivants travaux dans un site urbain ou rural sont interdits sauf autorisation écrite ou sauf notification au sens de l'article 11, § 4, alinéa trois du décret :

1° le remplacement de revêtement de toiture, entièrement ou partiellement, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un autre aspect que les existants, à l'exception de ce qui est stipulé dans l'article 2, § 1^{er}, 6°;

2° la peinture d'éléments non peints, ou la peinture en d'autres couleurs ou combinaisons de couleurs;

3° la pose, le remplacement ou la modification d'éléments de façade décoratifs, de fers forgés ou de sculptures;

4° la consolidation d'éléments constructifs comme la terre glaise, les poutres, les colonnes en fonte, les parties de mur, la maçonnerie, etc., à l'aide de structures ajoutées ou ayant un aspect différent que les existants, à l'exception de ce qui est stipulé dans l'article 2, § 1^{er}, 6°;

5° le remplacement ou la modification de menuiseries extérieures telles que les portes, les châssis de fenêtres, les volets, les barrières, les corniches, etc., ainsi que les garnitures, la quincaillerie, résultant en un aspect différent que l'aspect existant;

6° la pose, le remplacement ou la modification de panneaux publicitaires, d'enseignes lumineuses, d'enseignes, d'inscriptions, etc.;

7° l'entreposage de tous produits ou l'installation de tous équipements et appareils ressortant à la législation relative aux établissements incommodes, dangereux et insalubres;

8° la pose apparente de conduites ou d'appareils servant aux équipements utilitaires;

9° la pose, le remplacement ou la modification du mobilier de rue, tels que les bacs à fleurs, les bancs, les réverbères, les mâts d'éclairage, les pompes, les parcmètres, les palissades, les murets de jardin, les clôtures, les guérites, les cabines téléphoniques et d'autres éléments typiques de l'ensemble;

10° la modification ou le remplacement par un autre matériau que l'existant du revêtement de rue et des trottoirs;

11° l'exécution de travaux de terrassement pouvant compromettre la stabilité des bâtiments et des constructions;

12° l'entreprise d'excavations en vue de découvrir et d'examiner des monuments archéologiques.

Sans préjudice des alinéas premier et deuxième, une autorisation écrite est toujours requise pour les activités relatives à un monument ou dans un site urbain ou rural pour lesquelles une autorisation urbanistique est requise. Dans ce cas, l'autorisation écrite est intégrée dans l'autorisation urbanistique conformément à l'article 11, § 4, alinéa quatre du décret. »

Art. 4. Aux articles 4 et 19, 4°, les mots "du Gouvernement flamand ou de son mandataire" sont chaque fois supprimés.

Art. 5. A l'article 5 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° entre les mots "sauf" et "autorisation écrite" sont insérés les mots "notification au collège des bourgmestre et échevins ou obtention d'";

2° les mots "du Gouvernement flamand ou de son mandataire" sont supprimés;

Art. 6. Dans le même arrêté le chapitre VIII, comprenant l'article 30, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, est remplacé par ce qui suit :

« Chapitre VIII. — Dispositions institutionnelles et procédurales

Section 1^{re}. — La Commission d'experts

Art. 30. La Commission d'experts, visée à l'article 11, § 4/1, alinéa deux, § 4/2, alinéa premier, et § 4/3 du décret, est composée des membres suivants, conformément à l'article 11, § 4/1, alinéa deux, première phrase, du décret :

1° un président-légiste effectif, expert en matière de protection juridique administrative et de réglementation relative au patrimoine immobilier et à l'aménagement du territoire;

2° deux experts effectifs indépendants en matière de patrimoine immobilier;

3° deux experts en matière de patrimoine immobilier.

Les membres, visés au premier alinéa, 1° et 2°, sont désignés par le Gouvernement flamand après appel public aux candidatures, publié au moins au Moniteur belge et sur des sites web pertinents.

Les membres, visés au premier alinéa, 3°, sont choisis par le président parmi un pool fixe d'experts sur la base de leur expertise spécifique en fonction des dossiers. Le pool fixe comprend huit membres désignés par le Gouvernement flamand après appel public aux candidatures, publié au moins au Moniteur belge et sur des sites web pertinents. Le pool comprend de l'expertise en matière de protection de typologies de patrimoine immobilier diverses.

Art. 31. Les membres de la Commission d'experts sont nommés pour une période de cinq ans. Leur nomination est renouvelable.

Les membres peuvent démissionner sur une base volontaire.

Tout membre n'ayant pas participé à trois réunions consécutives sans justification valable est démissionnaire de droit et en est informé par le président.

Le Gouvernement flamand assure le remplacement des membres décédés ou licenciés. Lorsqu'un membre est remplacé au cours de la période de cinq ans, son mandat est terminé par son remplaçant.

Art. 32. § 1^{er}. La Commission d'experts se réunit en séance plénière.

Les réunions sont présidées par le président et en son absence par un expert effectif indépendant.

§ 2. La commission est assistée par un secrétaire, désigné par le secrétaire-général parmi les fonctionnaires du département.

§ 3. Les réunions de la commission se tiennent à huis clos, sans préjudice des §§ 4 et 6.

§ 4. Pendant la réunion la Commission peut à tout moment inviter le département à donner des explications relatives à certains points de l'ordre du jour.

§ 5. En vue de l'accomplissement de sa mission, la commission peut demander toute information utile auprès des autorités administratives ou auprès de celui qui a formé un recours.

§ 6. La commission peut en tout temps inviter des experts externes ou des intéressés, afin de participer en qualité de conseiller à ses réunions et afin de pouvoir lui donner des avis quant à certains problèmes particuliers. Ils quittent la réunion avant la prise de décision.

§ 7. La commission peut, lorsqu'elle l'estime nécessaire pour l'accomplissement de sa tâche, constituer des groupes de travail parmi ses propres rangs qui ont une tâche bien définie de nature temporaire.

§ 8. Les rapports des réunions de la commission mentionnent :

- 1° les présences;
- 2° l'essence des discussions;
- 3° les avis relatifs au recours formé;
- 4° le résultat des votes éventuels.

§ 9. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions le patrimoine immobilier fixe le règlement d'ordre intérieur de la commission, après avoir entendu celle-ci.

Art. 33. Les membres de la Commission d'experts ont le droit d'exprimer librement leur opinion quant aux faits dont ils ont connaissance du chef de leur fonction.

Il leur est seulement interdit de rendre public des faits ayant trait à l'empêchement et à la punition de faits punissables, aux droits et libertés du citoyen, et notamment au droit au respect de la vie privée. Cette interdiction s'applique en outre aux faits relatifs à la préparation des avis, tant que l'avis n'a pas encore abouti à une décision finale.

Les avis ne peuvent être communiqués à des tiers, sauf en application de la réglementation relative à la publicité de l'administration.

Art. 34. Les membres de la Commission d'experts bénéficient des jetons de présence et des indemnités de voyage et de séjour, visés à l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 décembre 1983 portant certaines mesures, en vue d'harmoniser le fonctionnement, les jetons de présence et les indemnités aux organes consultatifs.

Section 2. — Procédure en première instance administrative et en recours administratif en cas de travaux ne requérant pas d'autorisation urbanistique

Sous-section 1^{re}. — Champ d'application

Art. 35. La présente section est applicable :

- 1° aux travaux relatifs aux monuments ne requérant pas d'autorisation urbanistique;
- 2° aux travaux relatifs aux constructions non considérées comme monument protégé dans un site urbain ou rural ne requérant pas d'autorisation urbanistique.

Les travaux, visés au premier alinéa, 1°, sont régis par la sous-section 2. Lorsque l'agence "RO-Vlaanderen" refuse l'autorisation écrite, la sous-section 4 est d'application.

Les travaux, visés au premier alinéa, 2°, sont régis par la sous-section 3. Au cas où le collège des bourgmestre et échevins communique au notificateur des travaux, visés au premier alinéa, 2°, qu'une autorisation écrite est requise par l'agence "RO-Vlaanderen", les sous-sections 2 et 4 s'appliquent également à la procédure d'autorisation qui suit pareille communication.

Lorsqu'une autorisation urbanistique est requise pour des travaux, l'article 11, § 4, alinéa quatre du décret s'applique.

Sous-section 2. — Autorisation écrite

Art. 36. § 1^{er}. Les demandes d'autorisation écrite sont introduites par le propriétaire, l'usufruitier ou le concessionnaire auprès de l'agence "RO-Vlaanderen" par lettre recommandée, par remise contre récépissé ou par envoi électronique recommandé.

Les demandes comprennent :

- 1° une description détaillée des travaux;
 - 2° l'indication du lieu précis d'exécution des travaux;
 - 3° l'indication du début et de la fin des travaux ou activités.
- Si possible, la demande est complétée de dessins ou de photos.

§ 2. Dans les vingt jours de la réception de la demande, l'agence "RO-Vlaanderen" communique par écrit si la demande est complète ou non. En cas d'incomplétude, il est communiqué de quelles données la demande doit être complétée.

§ 3. Dans un délai d'ordre de trente jours de la réception de la demande complète, l'agence "RO-Vlaanderen" délivre une autorisation écrite ou communique sa décision de refus.

§ 4. Les travaux ne peuvent être exécutés qu'après obtention de l'autorisation écrite. L'exécution est faite conformément aux conditions stipulées dans l'autorisation écrite.

Sous-section 3. — Notifications

Art. 37. Une notification au sens de l'article 11, § 4, alinéa trois du décret, est effectuée par lettre recommandée, par remise contre récépissé ou par envoi électronique recommandé.

Une notification comprend :

- 1° une description détaillée des travaux;
 - 2° l'indication du lieu précis d'exécution des travaux;
 - 3° l'indication du début et de la fin des travaux ou activités.
- Si possible, la notification est complétée de dessins ou de photos.

Lorsque les travaux requièrent également une notification urbanistique, la notification au sens du présent article est jointe au dossier de la notification urbanistique.

Art. 38. Le collège des bourgmestre et échevins ne peut pas juger que les travaux notifiés sont de nature à perturber les caractéristiques essentielles d'un site urbain ou rural au sens de l'article 11, § 4, alinéa deux du décret, lorsque ces travaux ne sont pas visibles à partir de la voie publique ou qu'ils sont repris dans la liste, établie à cet effet, de travaux appartenant à un plan de revalorisation approuvé.

Sous-section 4. — Recours administratif

Art. 39. La présente sous-section concerne le recours administratif organisé, au sens de l'article 11, § 4/1 du décret, ci-après désigné "le recours".

Art. 40. § 1^{er}. Le recours est transmis au département, par lettre recommandée, par remise contre récépissé ou par envoi électronique recommandé. Le recours est introduit dans un délai de trente jours à compter du jour suivant la date de signification de la décision de l'agence "RO-Vlaanderen".

La déclaration de recours est datée et comprend :

- 1^o le nom et l'adresse de l'auteur du recours;
- 2^o une copie de la demande d'autorisation écrite;
- 3^o une copie de la décision contestée;
- 4^o une description des moyens invoqués.

La déclaration de recours est signée par l'auteur du recours ou son conseil.

Si l'auteur du recours élit domicile auprès de son conseil, la déclaration de recours doit en faire mention.

Les exigences, visées aux premier, deuxième et troisième alinéas, sont prescrites sous peine d'irrecevabilité.

§ 2. L'auteur du recours peut joindre à la déclaration de recours les pièces de conviction qu'il estime nécessaires.

Les pièces de conviction sont rassemblées par l'auteur du recours et inscrites à un inventaire.

§ 3. Une déclaration de recours peut être remplacée, tout au long du délai d'introduction, par une nouvelle déclaration de recours, confirmant explicitement le retrait de la déclaration de recours précédente.

Art. 41. Dans les trente jours de la réception de la déclaration de recours, le département transmet à l'auteur du recours une attestation de recevabilité, ou une notification confirmant que le dossier est irrecevable.

Art. 42. Le département soumet les dossiers recevables à la Commission d'experts, qui émet un avis dans les trente jours de la réception du dossier. L'avis comprend une proposition de décision.

Le délai d'émission de l'avis est prorogé d'un délai de trente jours lorsque la Commission d'experts estime nécessaire de demander des pièces supplémentaires auprès des autorités administratives ou de l'auteur du recours.

Art. 43. Le secrétaire de la Commission d'experts transmet l'avis de la commission au Ministre flamand ayant dans ses attributions le patrimoine immobilier, qui statue dans les trente jours de la réception de l'avis de la commission.

Le département transmet la décision ministérielle à l'auteur du recours.

Section 3. Procédure de recours administratif en cas de travaux requérant une autorisation urbanistique

Art. 44. La présente section s'applique aux recours administratifs auprès de la députation contre une décision portant octroi ou refus d'une autorisation urbanistique, pour autant que la déclaration de recours invoque des moyens contre l'avis de l'agence indiquant de manière contraignante si l'autorisation écrite peut être octroyée ou non.

Art. 45. Dans les trente jours de la réception du recours administratif la députation recueille auprès de la Commission d'experts un avis sur les moyens de recours ayant trait à l'avis de l'agence.

La demande d'avis est transmise au département, par lettre recommandée, par remise contre récépissé ou par envoi électronique recommandé.

La demande d'avis comprend une copie :

- 1^o de la demande d'autorisation urbanistique;
- 2^o de la décision contestée;
- 3^o de la déclaration de recours.

Art. 46. Le département soumet les demandes d'avis dans les trente jours de leur réception à la Commission d'experts.

La commission émet son avis dans les trente jours de la réception du dossier.

Le délai d'émission de l'avis est prorogé d'un délai de trente jours lorsque la Commission d'experts estime nécessaire de demander des pièces supplémentaires auprès des autorités administratives.

Art. 47. Le secrétaire de la Commission d'experts transmet l'avis de la commission à la députation.

En bas de l'avis de la commission il est explicitement mentionné que la députation, en application de l'article 11, § 4/2, alinéa deux du décret, ne peut prendre une décision sur l'octroi ou le refus de l'autorisation écrite que pour autant qu'elle reprend l'avis de la commission.

Section 4. — Tâches complémentaires de la Commission d'experts

Art. 48. Le chef de l'agence peut charger la Commission d'experts en tout ou en partie des tâches d'avis exercées au 31 août 2009 par la commission "Second Opinion" au sein de l'agence. »

Art. 7. Dans le même arrêté les articles existants 31 et 32 sont renumérotés dans les articles 49 et 50, étant entendu qu'à l'article 50 ainsi renuméroté les mots "des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles" sont remplacés par les mots ", ayant dans ses attributions le patrimoine immobilier,".

Art. 8. A l'article 3, deuxième alinéa, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 mai 2004 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique "Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed" (Institut flamand du Patrimoine immobilier), ajouté par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, les mots "le Ministre flamand chargé des Monuments et Sites" sont remplacés par les mots "le chef du "Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed"".

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2010, à l'exception de l'article 8, qui entre en vigueur le 1^{er} septembre 2009.

Art. 10. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions le Patrimoine immobilier est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 5 juin 2009.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances et du Budget et de l'Aménagement du Territoire,
D. VAN MECHELEN