

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 4060

[C — 2009/31590]

10 DECEMBRE 2009. — Arrêté ministériel déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat

La Ministre en charge des primes à la Rénovation,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code du Logement, complétée par l'ordonnance du 1^{er} avril 2004, notamment les articles 91 § 1^{er} et 127;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, notamment son article 7, alinéa 1^{er};

Vu l'arrêté ministériel du 21 décembre 2007 relatif aux modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat;

Vu l'arrêt du Conseil d'Etat n° 196.402 du 25 septembre 2009, notifié au Gouvernement le 6 octobre 2009, annulant l'arrêté ministériel du 21 décembre 2007 sus visé pour défaut de consultation préalable de la section de législation du Conseil d'Etat;

Considérant que l'arrêté annulé fixe non seulement la liste des travaux subsidiés, mais également les modalités de calcul de la prime; qu'il constitue ainsi le fondement juridique de nombre de décisions d'octroi ou de refus total ou partiel de primes à la rénovation de l'habitat;

Que le contentieux en matière d'octroi de telles primes relève de la compétence des cours et tribunaux de l'Ordre judiciaire de sorte que les actes dérivés de l'arrêté ministériel annulé ne peuvent être considérés comme définitifs à défaut d'avoir été attaqués devant le Conseil d'Etat dans le délai de soixante jours à dater de leur notification;

Que par souci de sécurité juridique, il s'impose de refaire l'arrêté annulé et de conférer à cette réfection un effet rétroactif à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté ministériel du 21 décembre 2007, soit au 1^{er} janvier 2008;

Que s'agissant d'une réfection à l'identique et eu égard à l'objet de l'arrêté dont question, il n'est porté atteinte ni aux droits acquis ni à la sécurité juridique;

Vu les articles 3, § 1^{er} et 84, § 1^{er}, des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées par l'arrêté royal du 12 janvier 1973;

Considérant que, conformément à l'article 15 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, l'administration dispose d'un délai de trente jours pour accuser réception des demandes de primes et dresser la liste des travaux acceptés ainsi qu'une estimation du montant de la prime basée sur les devis fournis; que de l'acceptation sus-visée dépend également l'autorisation pour le demandeur de débiter les travaux; qu'en outre dès ce moment, une avance correspondant à 90 % du montant de l'estimation de la prime peut être liquidée (article 16);

Qu'il convient dans l'intérêt des citoyens qui ont introduit leur demande et de ceux qui continueront à le faire d'ici à la publication de l'arrêté en projet de conférer à la réfection de l'acte annulé le bénéfice de l'urgence; qu'il est impératif de ne pas retarder le traitement des demandes, ce qui aurait non seulement comme effet de reporter, dans le chef des demandeurs, l'exécution de leurs travaux mais pourrait également entacher la validité des offres et devis des corps de métiers produits à l'appui de leurs demandes;

Que l'urgence s'impose également au regard des contraintes liées à l'annualité des crédits alloués au budget, particulièrement au regard des programmations budgétaires résultant, pour l'année 2010, des circonstances de crise auxquelles la Région est également confrontée;

Que l'avis de la section de législation du Conseil d'Etat est dès lors demandé sous le bénéfice de l'urgence, dans un délai de cinq jours;

Vu l'avis de l'Inspecteur de Finances, donné le 23 novembre 2009;

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 4060

[C — 2009/31590]

10 DECEMBER 2009. — Ministerieel besluit houdende de regels voor de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor renovatie van het woonmilieu

De Minister belast met Renovatiepremies,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, vervolledigd door de ordonnantie van 1 april 2004, inzonderheid de artikelen 91, § 1° en 127;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, inzonderheid de artikel 7, alinea 1°;

Gelet op het ministerieel besluit van 21 december 2007 betreffende de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu;

Gelet op het arrest van de Raad van State nr. 196.402 van 25 september 2009, bekendgemaakt aan de Regering op 6 oktober 2009, tot nietigverklaring van het bovenvermeld ministerieel besluit van 21 december 2007 omdat de afdeling wetgeving van de Raad van State niet voorafgaand werd geraadpleegd;

Overwegende dat het vernietigd besluit niet enkel de lijst van de subsidieerbare werken vaststelt, maar tevens de berekeningsmodaliteiten van de premie; dat het aldus de juridische grondslag is van talrijke beslissingen voor toekenning of volledige of gedeeltelijke weigering van de premies voor de renovatie van het woonmilieu;

Dat de geschillen inzake de toekenning van dergelijke premies afhangen van de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van de Rechterlijke Orde zodat de akten afgeleid van het vernietigd ministerieel besluit als definitief kunnen worden beschouwd tenzij deze werden aangevochten voor de Raad van State binnen een termijn van zestig dagen vanaf hun bekendmaking;

Dat omwille van de rechtszekerheid het vernietigd besluit opnieuw moet opgesteld worden en dat dit herstel ingaan op wijziging moet voorafgaan aan de datum van inwerkingtreding van het ministerieel besluit van 21 december 2007, hetzij 1 januari 2008;

Dat aangezien het gaat om een wijziging naar oorspronkelijk model en gelet op het voorwerp van het besluit in kwestie, de verworven rechten noch de rechtszekerheid worden aangetast;

Gelet op de artikelen 3, § 1 en 84, § 1, van de wetten op de Raad van State en gecoördineerd bij koninklijk besluit van 12 januari 1973;

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 15 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, het Bestuur over een termijn van dertig dagen beschikt om de ontvangst te melden van de premieaanvragen en de lijst op te maken van de aanvaarde werken evenals een schatting van het bedrag van de premie op grond van de geleverde bestekken; dat van bovenvermelde aanneming ook de toelating afhangt van de aanvrager om de werken aan te vangen; dat vanaf dat ogenblik bovendien een voorschot van 90 % van het bedrag van de geschatte premie kan vereffend worden (artikel 16);

Dat het in het belang van de burgers die hun aanvraag hebben ingediend en van deze die het zullen doen tot aan de publicatie van het besluit in ontwerp om aan het herstel van het vernietigd besluit het voordeel van hoogdringendheid toe te kennen; dat het belangrijk is de behandeling van de aanvragen niet te vertragen hetgeen niet enkel voor gevolg zou hebben de uitvoering van de werken van de aanvragers uit te stellen maar tevens de geldigheid van de offertes en bestekken zou kunnen aantasten van de vakmannen die voorgelegd worden tot staving van hun aanvragen;

Dat het tevens dringend is gelet op de beperkingen gebonden aan de annuïteiten van de kredieten ingeschreven in de begroting, in het bijzonder ten aanzien van de budgettaire programmering die voor het jaar 2010 afhangt van de crisismoments waarmee het Gewest tevens wordt geconfronteerd;

Dat het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State daarom bij hoogdringendheid wordt gevraagd binnen een termijn van vijf dagen;

Gelet op het advies van Inspecteur van Financiën van 23 november 2009;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 3 décembre 2009;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement de Bruxelles-Capitale, du 20 novembre 2009;

Vu l'avis 47.367/3 du Conseil d'Etat, donné le 3 novembre 2009, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}.

Pour l'application de l'arrêté, il convient de se référer aux définitions énoncées à l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2007 relatif à l'octroi de primes à la rénovation de l'habitat, ci-après dénommé arrêté du Gouvernement.

Art. 2. Surface spécifique.

La surface spécifique sur la base de laquelle le montant maximum des travaux est calculé, hors stipulation contraire, est la surface brute directement concernée par les travaux. Les surfaces des garages, caves non aménagées et combles non aménagés ne sont pas prises en compte.

CHAPITRE II. — *Travaux subsidiables*

Art. 3. Travaux relatifs à la stabilité de l'immeuble

§ 1^{er}. Fondations, poutres, colonnes, maçonneries.

1^o Sont visés :

a) les travaux de stabilité relatifs à la construction, au remplacement ou au renforcement de fondations, d'éléments structurels métalliques, d'éléments structurels en bois, d'éléments structurels en béton armé, de maçonneries portantes, de maçonneries de soutènement, de voûtes, de voussettes, et d'éléments de façades tels que les balcons et les loggia, y compris, report de charges par déplacement d'éléments porteurs; les travaux de maçonnerie comprennent le jointoiement; sont également visés les travaux de gros œuvre relatifs aux corps de cheminées; ces interventions comprennent les démolitions et les ragréages;

b) l'ouverture et la fermeture de baies dans les murs porteurs, y compris le placement des linteaux, l'évacuation des déblais et le parachèvement.

2^o Le montant des travaux acceptés est limité à € 130 par m² de surface spécifique pour les travaux repris en a) et à € 100 par m² de surface réalisée pour les travaux repris en b).

§ 2. Gîtage et dalle :

1^o Il s'agit de travaux relatifs à la structure des planchers en bois, en béton armé, et corps creux, y compris la chape de répartition.

2^o Le montant des travaux acceptés est limité à € 55 par m² de surface spécifique.

§ 3. Plancher et chapes :

1^o Il s'agit du placement ou du remplacement du matériau servant de support au recouvrement de sol à l'exclusion de celui-ci.

2^o Le montant des travaux acceptés est limité à € 40 par m² de surface spécifique.

Art. 4. Toiture.

§ 1^{er}. Couverture :

1^o Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des éléments assurant l'étanchéité d'une toiture plate ou l'étanchéité d'une toiture inclinée, en ce compris les brisis.

a) Couverture en bardeaux de bois, tuiles céramiques, ardoises naturelles pour les toitures en pente ou EPDM pour les toitures plates.

b) Couverture dans un autre matériau.

2^o Le montant des travaux est limité à :

a) € 100 par m² réalisé.

b) € 80 par m² réalisé.

§ 2. Structure du toit :

1^o Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des ouvrages destinés à supporter la couverture en ce compris un renforcement de structure destiné à supporter une toiture verte ou toiture réservoir.

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister van Begroting van 3 december 2009;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20 november 2009;

Gelet op het advies 47.367/3 van de Raad van State, gegeven op 3 november 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Artikel 1.

Voor de toepassing van het besluit dient men zich te beroepen op de definitie van artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu, hierna genoemd het Regeringsbesluit.

Art. 2. Specifieke oppervlakte.

Tenzij anders is bepaald, is de specifieke oppervlakte op basis waarvan het maximum bedrag van de werken wordt berekend, de bruto oppervlakte waarop de werken rechtstreeks betrekking hebben. Met de oppervlakten van de garages, niet-ingerichte kelders en niet-ingerichte zolders wordt geen rekening gehouden.

HOOFDSTUK II. — *Subsidieerbare werken*

Art. 3. Werken betreffende de stabiliteit van het gebouw.

§ 1. Funderingen, balken, kolommen, metselwerken.

1^o Het gaat om :

a) werken tot verbetering van de stabiliteit en de stevigheid van de gevels, de vervanging van of de versteviging van de funderingen, metalen structurele elementen, houten structurele elementen, structurele elementen in gewapend beton, draagmuren, steunmuren, gewelven, muurbogen, en gevelementen zoals de balkons en de loggia's, daarbij inbegrepen de herverdeling van lasten door het verplaatsen van dragende elementen; bij de metselwerken is het voegwerk inbegrepen; het gaat ook om de ruwbouwwerken aan de schouwen; deze werken omvatten de afbraakwerken en de afwerking;

b) de opening en de dichting van openingen in de draagmuren, met inbegrip van het plaatsen van lintelen, het verwijderen van puin en de afwerking.

2^o Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 130 per m² specifieke oppervlakte voor de werken vermeld onder a) en tot € 100 per m² uitgevoerde oppervlakte voor de werken vermeld onder b).

§ 2. Roostering en vloerplaat :

1^o Het gaat om de werken betreffende de vloerstructuur in hout, gewapend beton, en holle elementen, met inbegrip van de dragende chape.

2^o Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 55 per m² specifieke oppervlakte.

§ 3. Plankenvloer en deklagen

1^o Het gaat om de plaatsing of de vervanging van het materiaal dat dient tot ondersteuning van de vloerbekleding met uitsluiting van deze bekleding.

2^o Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 40 per m² specifieke oppervlakte.

Art. 4. Dak.

§ 1. Dakbedekking :

1^o Het gaat om de werken tot plaatsing of vervanging van elementen die voorzien in de waterdichting van een plat dak of de waterdichting van een hellend dak, opstaande dakdelen inbegrepen.

a) Dakbedekking van houten dakspanen, keramische dakpannen, natuurlijke leistenen voor hellende daken of EPDM voor platte daken.

b) Dakbedekking van een ander materiaal.

2^o Het bedrag van de werken is beperkt tot :

a) € 100 per uitgevoerde m².

b) € 80 per uitgevoerde m².

§ 2. Dakstructuur :

1^o Het gaat om werken met betrekking tot de plaatsing of de vervanging van constructies die bedoeld zijn om de dakbedekking te dragen waarin begrepen een structuurversterking bestemd om een groen dak of een zonneboiler te dragen.

2° Le montant des travaux est limité à € 65 par m² réalisé.

§ 3. Accessoires :

1° Est visé l'ensemble des accessoires de la toiture inclinée ou plate, comportant notamment les corniches, descentes d'eau, les lucarnes ou fenêtres de toiture, tourelles, gouttières, chiens-assis, cheminées, à l'exclusion de leur cimentation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 35 % du montant des travaux calculés sur la base des § 1^{er} et 2 du présent article.

Art. 5. Traitement contre l'humidité, la mэрule et аэration.

§ 1^{er}. Traitement contre l'humidité :

1° Sont visés la réparation et l'assèchement des murs par des techniques telles que l'injection de produits hydrofuges, l'insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, le dégageмент des murs enterrés (cimentation, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé, drainage), le cuvelage.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m² de surface spécifique.

§ 2. Traitement de la mэрule :

1° Sont visés le décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction; le traitement des bois, l'enlèvement des boiseries atteintes, l'injection et la pulvérisation de sels fongicides dans les maçonneries, le forage des murs et la pose de cartouches fongicides, y compris la remise en état après travaux.

Les travaux ne sont pris en compte que s'ils sont effectués sur la base d'un rapport délivré par un laboratoire agréé.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m² de surface infestée.

§ 3. Ventilation :

1° Sont visés l'ensemble des dispositifs permettant d'assurer une ventilation, libre ou forcée, suffisante du bâtiment, en vue d'évacuer l'air vicié, de favoriser l'amenée d'air frais et l'assainissement des locaux humides.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 130 par pièce ventilée par un système de ventilation libre et de € 260 par pièce ventilée par un système de ventilation forcée. Il n'est pas cumulé avec le montant des travaux repris à l'article 11, 1°.

Art. 6. Gaz et électricité.

§ 1^{er}. Installation électrique :

1° Sont visés les composants, en tout ou en partie, de l'installation électrique d'une habitation en ce compris le tableau général, le ou les tableaux divisionnaires, la liaison équipotentielle des masses métalliques et le raccord à la terre, à l'exclusion du compteur, de la parlophonie, des dispositifs d'éclairage et des systèmes de protection contre le vol et l'incendie.

Un rapport de contrôle de l'installation établi par un organisme agréé est transmis à la Direction du Logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 30 par m² de surface spécifique.

§ 2. Installation de gaz :

1° Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des conduites de gaz, à l'exclusion du compteur.

Un rapport de contrôle de l'installation établi par un organisme agréé est transmis au service logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 500 par logement.

Art. 7. Isolation thermique et acoustique.

§ 1^{er}. Sont visés l'isolation thermique et/ou acoustique de la toiture, des planchers et des murs séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur, et l'isolation acoustique des murs ou planchers séparant deux logements.

§ 2. Le montant des travaux acceptés est limité à € 20 par m² de surface réalisée; ce montant est porté à € 25 en cas d'utilisation d'isolants naturels à base de fibres végétales ou animales.

2° Het bedrag van de werken is beperkt tot € 65 per uitgevoerde m².

§ 3. Bijhorigheden :

1° Het gaat om het geheel van de bijhorigheden van het hellend of vlak dak, meer bepaald de goten, regenpijpen, dakvensters, torentjes, goten, dakkapellen, schoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 35 % van het bedrag van de werken berekend op basis van § 1 en 2 van dit artikel.

Art. 5. Behandeling tegen vocht, huiszwam en verluchting.

§ 1. Behandeling tegen vocht :

1° Het gaat om het herstellen en het droogmaken van de muren door technieken zoals het inspuiten van vochtwerende producten, het insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk, het vrijmaken van aangeaarde muren (cementering, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding, drainering), plaatsing van bekuijpingen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 100 per m² specifieke oppervlakte.

§ 2. Behandeling van de huiszwam :

1° Het gaat om het schoonschrappen van besmet plamuur- en pleisterwerk en de vernietiging ervan; de behandeling van het hout, het wegnemen van het besmette houtwerk, het inspuiten en het besproeien van het metselwerk met schimmelwerend zout, de boring in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen, daarbij inbegrepen het herstel in de oorspronkelijke staat na de behandeling.

Er wordt slechts rekening gehouden met werken uitgevoerd op basis van een verslag van een erkend laboratorium.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 100 per m² geteisterde oppervlakte.

§ 3. Verluchting :

1° Het gaat om alle middelen die voorzien in een voldoende verluchting, vrij of gedwongen, van het gebouw, om de bedorven lucht af te voeren, de aanvoer van verse lucht en de sanering van vochtige ruimten te bevorderen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 130 per geventileerde kamer door een vrij ventilatiesysteem en van € 260 per geventileerde kamer door een gedwongen ventilatie. Het wordt niet gecumuleerd met het bedrag van de werken vermeld in artikel 11, 1°.

Art. 6. Gas en elektriciteit.

§ 1. Elektrische installatie :

1° Het gaat om de bestanddelen, geheel of gedeeltelijk, van de elektrische installatie in een woning, met inbegrip van het algemeen schakelbord, het of de verdeelschakelborden, de potentiaalverbinding van de metalen massa's en de aardaansluiting, met uitsluiting van de meter, de parlofoon, het verlichtingssysteem en de beveiligings-systemen tegen diefstal en brand.

Er wordt een controleverslag van de installatie, opgesteld door een erkend orgaan, aan de Directie Huisvesting bezorgd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 30 per m² specifieke oppervlakte.

§ 2. Gasinstallatie :

1° Het gaat om de werken betreffende de plaatsing of de vervanging van de gasleidingen met uitsluiting van de teller.

Er wordt een controleverslag van de installatie, opgesteld door een erkend orgaan, aan de huisvestingsdienst bezorgd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 500 per woning.

Art. 7. Thermische en geluidsisolatie.

§ 1. Het gaat om de thermische en/of geluids-isolatie van het dak, van de plankenvloeren en de muren die een verwarmd vertrek scheiden van een onverwarmd vertrek of van buiten, en de geluids-isolatie van de muren of vloeren tussen twee woningen.

§ 2. Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 20 per uitgevoerde m² oppervlakte; dit bedrag wordt tot € 25 gebracht als het gaat om natuurlijke isolatiestoffen op basis van plantvezels of dierlijke vezels.

Art. 8. Enveloppe du bâtiment.§ 1^{er}. Bardage.

1° Sont visés :

le placement ou le remplacement d'un bardage sur la surface extérieure des murs permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation :

a) en ardoise ou autre pierre naturelle;

b) en bois labellisé FSC;

c) en bois non labellisé;

d) dans un autre matériau à l'exception du PVC et des membranes à base d'asphalte ou de polymères.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 60 par m² réalisé.

b) € 60 par m² réalisé.

c) € 50 par m² réalisé.

d) € 40 par m² réalisé.

§ 2. Enduits :

1° Sont visés les travaux de cimentation complète ou partielle de la surface extérieure des murs, y compris, le décapage du ciment défectueux et l'évidement des joints entre les briques et le rejointoiement, qui peut être effectué isolément.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 50 par m² réalisé.

§ 3. Châssis, portes.

1° Sont visés les travaux :

a) de réparation et d'adaptation de châssis existants et le placement de doubles vitrages dans un châssis existant;

b) de placement de nouveaux châssis en bois labellisé FSC avec double ou triple vitrage;

c) de placement de nouveaux châssis en bois non labellisé avec double ou triple vitrage;

d) de placement de nouveaux châssis dans un autre matériau que le bois avec double ou triple vitrage;

e) de remplacement ou de réparation de portes extérieures.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 300 par m² réalisé.

b) € 300 par m² réalisé.

c) € 250 par m² réalisé.

d) € 150 par m² réalisé.

e) € 200.

3° En cas de placement d'un vitrage acoustique ainsi que le remplacement ou l'adaptation des châssis et portes extérieurs pour en améliorer les propriétés acoustiques, y compris leurs dispositifs de ventilation, les montants repris en 2° sont augmentés de € 50 par m².

Art. 9. Chauffage et sanitaires.§ 1^{er}. Installation de chauffage :

1° Sont visés le placement ou le remplacement d'une installation de chauffage central au gaz ou biomasse, y compris les dispositifs d'évacuation des gaz brûlés. La chaudière doit être au minimum une chaudière haut rendement (type HR+). Si les travaux portent sur l'installation, celle-ci devra être équipée d'un système de régulation composé d'un thermostat et de vannes thermostatiques. Le réseau de circulation d'eau traversant des pièces non chauffées doit être isolé.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 1.500 si les travaux ne portent que sur la chaudière;

b) € 25 par m² de la surface spécifique si les travaux portent sur la chaudière et une partie de l'installation;

c) € 35 par m² si les travaux portent sur la totalité de l'installation.

Art. 8. Bouwschil.

§ 1. Gevelbedekking.

1° Het gaat om :

de plaatsing of de vervanging van een gevelbedekking op het buitenoppervlak van de muren, zodat deze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlucht :

a) van leisteen of andere natuurlijke steen;

b) van hout met een FSC-label;

c) van hout zonder label;

d) van een ander materiaal met uitzondering van PVC en andere viezen op basis van asfalt of polymeren.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 60 per uitgevoerde m².

b) € 60 per uitgevoerde m².

c) € 50 per uitgevoerde m².

d) € 40 per uitgevoerde m².

§ 2. Coating :

1° Het gaat om werken van volledige of gedeeltelijke cementering van het buitenoppervlak van de muren, met inbegrip van het afkappen van de gebrekkige bezetting en het uithalen van de voegen tussen de bakstenen en het weer opvoegen, dat afzonderlijk kan geschieden.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 50 per uitgevoerde m².

§ 3. Raamwerk en deuren.

1° Het gaat om :

a) de herstelling en de aanpassing van bestaande ramen en de plaatsing van dubbele beglazing in een bestaand raam;

b) de plaatsing van nieuwe houten ramen met een FSC-label met dubbele of drievoudige beglazing;

c) de plaatsing van nieuwe ramen van hout zonder label met dubbele of drievoudige beglazing;

d) de plaatsing van nieuwe ramen van hout zonder label met dubbele of drievoudige beglazing;

e) de plaatsing van nieuwe ramen in een ander materiaal dan hout, met dubbele of drievoudige beglazing.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 300 per uitgevoerde m².

b) € 300 per uitgevoerde m².

c) € 250 per uitgevoerde m².

d) € 150 per uitgevoerde m².

e) € 200.

3° In het geval van een geluiddichte beglazing en in het geval van de vervanging of de aanpassing van buitenramen en -deuren om er de geluidsisolerende eigenschappen van te verbeteren, waarin begrepen de verluchtingssystemen, worden de bedragen onder punt 2° met € 50 per m² verhoogd.

Art. 9. Verwarming en sanitair.

§ 1. Plaatsing van verwarming :

1° Het gaat om de plaatsing of de vervanging van een installatie voor centrale verwarming op gas of biomassa, daarbij inbegrepen de afvoer van de verbrandingsgassen. De verwarmingsketel dient minimum een ketel met hoog rendement te zijn (type HR+). Indien de werken betrekking hebben op de installatie, dan zal deze uitgerust moeten zijn met een reguleringsysteem bestaande uit een thermostaat en thermostaatkleppen. Het watercirculatiernetwerk dat door niet verwarmde vertrekken loopt dient geïsoleerd te zijn.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 1.500 indien de werken slechts betrekking op de verwarmingsketel hebben;

b) € 25 per m² specifieke oppervlakte indien de werken betrekking hebben op de verwarmingsketel en een deel van de installatie;

c) € 35 per m² indien de werken betrekking hebben op de totaliteit van de installatie.

§ 2. Installations sanitaires :

1° Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des équipements sanitaires, y compris leurs accessoires et circuits d'arrivée et d'évacuation.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 700 par appareil et à 5 appareils par logement. Ce montant est augmenté de € 50 si les équipements comportent un réducteur de pression ou une chasse double touche permettant des économies d'eau.

§ 3. Appareils de production d'eau chaude sanitaire :

1° Sont visés le placement ou le remplacement des appareils de production d'eau chaude sanitaire, au gaz. Ces appareils doivent être raccordés à l'extérieur tant pour la prise d'air frais que pour l'évacuation des gaz brûlés et être munis d'un dispositif anti-refoulement.

Les appareils de production d'eau chaude d'une capacité égale ou inférieure à 10 litres peuvent être électriques.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 1.250 par logement. En cas de production d'eau chaude par une chaudière mixte, ce montant est ajouté à celui calculé sur la base du § 1^{er} du présent article.

§ 4. Egouts :

1° Sont visés le placement et/ou le remplacement, sous l'emprise du bâtiment y compris les déblais, remblais et remise en état du revêtement du sol après travaux, des conduites d'égouttement, des chambres de visite y compris les couvercles et les avaloirs. Seules les conduites dont le diamètre est supérieur à 90 millimètres situées à l'intérieur et sous l'emprise du bâtiment sont subsidiées.

Est également visé le placement de clapets anti-retour permettant de limiter les entrées d'eau issues du réseau d'égouts en cas d'inondation.

Les séparateurs à graisses ne sont pas subventionnés.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 80 par mètre courant d'égout;

b) € 240 par chambre de visite;

c) € 80 par avaloir;

d) € 500 par clapet anti-retour.

Art. 10. Aménagements intérieurs.§ 1^{er}. Plafonnage cloisons, portes.

1° Sont visés :

a) la construction ou la reconstruction de maçonneries ou cloisons non portantes visant :

— la création de pièce sanitaire (salle de bain ou WC) dans un logement qui n'en possède pas;

— l'ajout de chambre à coucher

b) la pose d'enduit sur mur nu ou décapé, de carrelage mural, ainsi que le plafonnage des plafonds, la pose de panneaux de plâtre, argile, bois ou autre, sur mur en maçonnerie, sur la structure portante du versant incliné de la toiture ou sur la structure du plafond;

c) le placement ou le remplacement de carrelage au sol des locaux sanitaires;

d) le placement ou le remplacement nécessaire de portes palières coupe-feu en ce compris leurs accessoires.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à :

a) € 65 par m² réalisé.

b) € 25 par m² réalisé.

c) € 50 par m² réalisé.

d) € 200 par porte.

§ 2. Escaliers :

1° Sont visés le placement ou le remplacement des escaliers intérieurs, en bois, béton ou métalliques, en totalité ou en partie à l'exclusion des escaliers escamotables, en ce compris le revêtement, les paliers, les mains courantes, balustres en bois ou métalliques ainsi que les parapets massifs.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 80 par marche.

§ 3. Accessibilité pour les personnes handicapées :

1° Sont visés les travaux d'adaptation d'un logement et l'installation d'équipements spécifiques, directement liés à la nature du handicap du demandeur ou des membres de son ménage, concernant les voies

§ 2. Sanitaire installaties :

1° Het gaat om de werken voor de plaatsing of de vervanging van sanitaire uitrustingen, met inbegrip van hun bijhorigheden en van de toevoer- en afvoerleidingen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 700 per toestel en tot 5 toestellen per woning. Dit bedrag wordt met € 50 verhoogd indien de installatie een drukverlager of een waterspoeling met twee toetsen omvat met het oog op waterbezuiniging.

§ 3. Sanitairwaterverwarmers :

1° Het gaat om de werken voor de plaatsing of de vervanging van sanitairwaterverwarmers op gas. Deze waterverwarmers moeten voorzien zijn van een afvoerkanaal naar buiten voor de verbrandingsgassen en een invoerkanaal voor frisse lucht en van een anti-terugslagsysteem.

De waterverwarmers met een capaciteit van of kleiner dan 10 liter mogen elektrisch zijn.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 1.250 per woning. Bij warmwaterproductie door een gemengde verwarmingsketel, wordt dit bedrag toegevoegd aan het bedrag berekend op basis van § 1 van dit artikel.

§ 4. Rioleringen :

1° Het gaat om de plaatsing en/of de vervanging, binnen het grondvlak van het gebouw met inbegrip van het uitgraven, afdichten en herstel in de oorspronkelijke staat van de vloer na de werken, van de afvoerleidingen, de onderzoekskamers met inbegrip van de deksels en de rioolkolken. Kunnen enkel subsidies genieten de leidingen waarvan de diameter groter is dan 90 millimeter in en binnen het grondvlak van het gebouw.

Het Betreft ook de plaatsing van terugslagkleppen om, in geval van overstroming, de instroom van water uit het rioleringnet te beperken.

Vetvangers worden niet gesubsidieerd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 80 per strekkende meter riool;

b) € 240 per onderzoekskamer;

c) € 80 rioolkolk;

d) € 500 per terugslagklep.

Art. 10. Binnenhuisinrichting.

§ 1. Beploistering wanden, deuren.

1° Het gaat om :

a) de bouw of de herbouw van metselwerk of niet dragende wanden met het oog op :

— het aanleggen van een sanitaire ruimte (badkamer of wc) in een woning waar zulks niet aanwezig is;

— het toevoegen van een slaapkamer;

b) het aanbrengen van plamuur op een blote of een afgekapt muur, van muurbetegeling, alsook de bepleistering van plafonds, het plaatsen van gipsplaten, klei, hout of andere op een muur in metselwerk, op de dragende structuur van het hellend vlak van het dak of op de plafondstructuur;

c) de plaatsing of de vervanging van vloertegels in de sanitaire ruimten;

d) de noodzakelijke plaatsing of de vervanging van overloopdeuren met brandwering, met inbegrip van hun toebehoren.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 65 per uitgevoerde m².

b) € 25 per uitgevoerde m².

c) € 50 per uitgevoerde m².

d) € 200 per deur.

§ 2. Trappen :

1° Het gaat om de plaatsing en de vervanging van treden of van de gehele binnentrappen, in hout, beton of metaal, met uitsluiting van opklapbare trappen, met inbegrip van de bekleding, de overlopen, trapleuningen, spijlen in hout of metaal alsook de massieve leuningen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 80 per trede.

§ 3. Toegang voor personen met een handicap :

1° Het gaat om de aanpassingswerken aan een woning en de plaatsing van specifieke voorzieningen, in rechtstreeks verband met de aard van de handicap van de aanvrager of van de leden van zijn gezin,

d'accès, les aires de rotation intérieure, la largeur des portes, les sanitaires, sur la base du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux pour personnes handicapées ou à mobilité réduite.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 7.500 par logement.

Art. 11. Isolation acoustique.

Caissons à volets, boîtes aux lettres et ventilation :

1° Sont visés la réparation, le renforcement ou le remplacement des caissons à volets existants, l'obturation et/ou le remplacement des boîtes aux lettres et/ou ouvertures en façade par la pose d'un système complet afin d'atteindre les objectifs visés, les caissons à volets, et/ou dans la maçonnerie de façade afin d'assurer la ventilation naturelle des locaux ayant fait l'objet de travaux d'isolation acoustique.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 2.300 par logement.

Art. 12. Citernes :

1° Sont visés les travaux de réparation, de remplacement ou de placement d'une citerne à eau de pluie d'une capacité minimale de 1 000 litres, ainsi que le placement d'une pompe et le raccordement, au minimum, à une chasse de WC. En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires sont inclus.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à € 1.500 par logement. Ce montant est augmenté de € 200 si une capacité tampon, c'est-à-dire un volume de citerne dans lequel l'eau n'est pas conservée après un épisode pluvieux, est ajoutée à la citerne. Cette capacité tampon doit être d'un volume minimal de 1 000 litres. Il peut s'agir de deux réservoirs séparés ou d'un réservoir avec deux exutoires de dimensions différentes.

Art. 13. Amélioration des intérieurs d'îlots.

1° Sont visés :

a) les travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse en intérieur d'îlot par la démolition d'annexes ou de locaux non répertoriés comme logements;

b) les travaux visant la perméabilisation du sol par la création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration, démolition de dalle.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à

a) € 1.000 par logement.

b) € 1.000 par logement.

Art. 14. Travaux divers :

1° Sont visés les travaux strictement nécessaires à l'achèvement des travaux faisant l'objet de la demande de prime, à l'exclusion des travaux repris aux articles 3 à 13, et des travaux d'embellissement tels que les peintures, pose de papier peint, revêtements de sols; sont également visés les travaux de rénovation relatifs aux parties de l'immeuble n'étant pas directement affectées au logement mais qui sont nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble affectée au logement.

2° Le montant des travaux acceptés est limité à 10 % des travaux acceptés sur la base des articles 3 à 13.

Art. 15. Suivi technique :

1° Est visé le suivi des travaux par un architecte, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser.

2° Le montant relatif au suivi technique est limité à 12 % du montant des travaux acceptés sur base des articles 3 à 14.

CHAPITRE III. — *Calcul de la prime*

Art. 16. La prime est calculée en multipliant le total du montant des travaux acceptés sur la base des articles 3 à 15 par le taux d'intervention défini à l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement.

CHAPITRE IV. — *Dispositions finales*

Art. 17. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 2008.

Bruxelles, le 10 décembre 2009.

La Ministre en charge des Primes à la Rénovation,
Mme E. HUYTEBROECK

betreffende de toegang, de bewegingsmogelijkheden binnen een woning, de breedte van de deuren, het sanitair, op basis van de technische voorschriften voor de toegang voor gehandicapten of personen met verminderde mobiliteit.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 7.500 per woning.

Art. 11. Geluidsisolatie.

Rolluikkasten, brievenbussen en verluchting :

1° Het gaat om de herstelling, de versteviging of de vervanging van bestaande rolluikkasten, de afsluiting en/of de vervanging van de brievenbussen en/of de openingen in de gevel, door de plaatsing van een volledig systeem om de beoogde doelstellingen te halen, de rolluikkasten en/of het metselwerk van de gevel om de natuurlijke ventilatie van de vertrekken waar geluidsisolatiwerken zijn uitgevoerd te waarborgen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 2.300 per woning.

Art. 12. Regenwatertanks :

1° Het gaat om de werken tot herstelling, vervanging of plaatsing van een regenwatertank met een minimuminhoud van 1 000 liter, evenals de plaatsing van een pomp en de aansluiting op, tenminste, een toilet met waterspoeling. Bij het plaatsen van een nieuwe tank, zijn de nodige grond- en metselwerken inbegrepen.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot € 1.500 per woning. Dit bedrag wordt met € 200 verhoogd indien een buffercapaciteit, dat is een tankvolume waarin het water niet bewaard wordt na een regenval, aan de regenwatertank wordt toegevoegd. Deze buffercapaciteit moet een minimaal volume van 1 000 liter hebben. Het kan gaan om twee afzonderlijke tanks of om een tank met twee afvoeren van verschillende dimensies.

Art. 13. Verbetering van de binnenruimten van de huizenblokken.

1° Het gaat om :

a) werken die betrekking hebben op de toename van de biomassa binnen de huizenblokken door de afbraak van bijgebouwen of van ruimtes die niet als woningen zijn geïnventariseerd;

b) werken die de doordringbaarheid van de bodem beogen door de aanleg van kielborden, waterkommen, infiltratieputten en het slopen van dekplaten.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot :

a) € 1.000 per woning.

b) € 1.000 per woning.

Art. 14. Allerlei werken :

1° Het gaat om werken die strikt noodzakelijk zijn voor de afronding van de werken waarvoor de premie is aangevraagd, met uitsluiting van de werken vermeld onder de artikelen 3 t/m 13, en de verfraaiingswerken zoals schilderen, behangen, plaatsing van vloerbekleding; het gaat ook om renovatiewerken betreffende de gedeelten van het gebouw die niet rechtstreeks als woning bestemd zijn, maar die noodzakelijk zijn voor de renovatie van het gedeelte van het gebouw dat als woning is bestemd.

2° Het bedrag van de aanvaarde werken is beperkt tot 10 % van de aanvaarde werken op basis van de artikelen 3 t/m 13.

Art. 15. Technische follow-up :

1° Het gaat om de follow-up van de werken door een architect, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst gesloten met de aanvrager en die de uitgevoerde werken opsomt.

2° Het bedrag van de follow-up is beperkt tot 12 % van het bedrag van de aanvaarde werken op basis van artikelen 3 t/m 14.

HOOFDSTUK III. — *Berekening van de premie*

Art. 16. De premie wordt berekend door het totaal van het bedrag van de aanvaarde werken op basis van artikelen 3 t/m 15 te vermenigvuldigen met het subsidiepercentage zoals bepaald bij artikel 10 van het Regeringsbesluit.

HOOFDSTUK IV. — *Slotbepalingen*

Art. 17. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2008.

Brussel, 10 december 2009.

De Minister belast met Renovatiepremies,
Mevr. E. HUYTEBROECK