

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2010/35209]

Bekendmaking goedkeuringsbeslissing

KONTICH. — Bij besluit van 21 september 2009 van de gemeenteraad van Kontich werd de herziening van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "het algemeen bouwreglement v. 3.1." definitief vastgesteld. Deze stedenbouwkundige verordening werd op 28 januari 2010 goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen.

VLAAMSE OVERHEID

Financiën en Begroting

[C – 2010/35180]

26 FEBRUARI 2010. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 2006 tot vaststelling van het formulier voor kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht, bepaald bij artikel 27, § 3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikel 27, § 3, gewijzigd bij de decreten van 7 mei 2004, 23 december 2005, 24 maart 2006 en 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, artikel 9ter, § 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 en 4 december 2009;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 2006 tot vaststelling van het formulier voor kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht, bepaald bij artikel 27, § 3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996,

Besluit :

Enig artikel. In het ministerieel besluit van 11 oktober 2006 tot vaststelling van het formulier voor kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht, bepaald bij artikel 27, § 3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 wordt de bijlage vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Brussel, 26 februari 2010.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

Bijlage bij het ministerieel besluit van 26 februari 2010 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 2006 tot vaststelling van het formulier voor kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht, bepaald bij artikel 27, § 3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

Bijlage bij het ministerieel besluit van 11 oktober 2006 tot vaststelling van het formulier voor kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht, bepaald bij artikel 27, § 3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996

Kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht op een geïnventariseerd pand

AVB-01-100112



Agentschap Vlaamse Belastingdienst
 Koning Albert II-laan 19 bus 7, 1210 BRUSSEL
 Tel. 02 553 61 02 – Fax 02 553 52 59
 E-mail: vlaamsebelastingdienst@fb.vlaanderen.be

In te vullen door de
 behandelende afdeling
 ontvangstdatum

pandcode

Waarvoor dient dit formulier?

Om in de toekomst onduidelijkheden te vermijden over de ongeschiktheid/onbewoonbaarheid of verwaarlozing van een pand, wordt de notaris gelast om bij de overdracht van een zakelijk recht, de kennisgeving van de vaststelling of de opname van het onroerend goed in de inventaris aan de verkrijger van het zakelijk recht mee te delen.

Overeenkomstig artikel 27, §3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 moeten de volgende drie instanties op de hoogte worden gebracht:

- de inventarisbeheerder
- het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Verkrottingsheffing Woningen
- de verkrijger van het zakelijk recht.

Bij ontstentenis van die kennisgeving blijft de vervreemder de heffing die ontstaat na de overdracht verschuldigd.

Wie vult dit formulier in?

Bij de overdracht van het zakelijk recht (volle eigendom, recht van opstal of van erfpacht, vruchtgebruik) op een geïnventariseerd pand moet dit formulier door de instrumenterende ambtenaar en door beide partijen worden ingevuld en ondertekend.

Wanneer moet u dit formulier uiterlijk terugbezorgen?

Het formulier moet door de instrumenterende ambtenaar die met de overdracht van het zakelijk recht belast is, of door een van de partijen uiterlijk zeven dagen na de overdracht van het zakelijk recht aan de inventarisbeheerder én aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Verkrottingsheffing Woningen, bezorgd worden.

In te vullen door de instrumenterende ambtenaar

Persoonlijke gegevens

1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

voor- en achternaam

hoedanigheid

standplaats

kantooradres: straat

nummer

bus

postnummer

gemeente

telefoonnummer

faxnummer

e-mailadres

Gegevens van het geïnventariseerd pand

2 Vul hieronder het adres en de kadastrale gegevens van het geïnventariseerd pand in.

De kadastrale gegevens van het pand vindt u op het uittreksel uit de kadastrale legger van de Administratie van het kadaster, de registratie en de domeinen, in de koopakte van het pand, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. De verdieping vermeldt u alleen als het om een appartement gaat.

kantooradres: straat

nummer

bus

postnummer

gemeente

verdieping

kadastrale gegevens afdeling

sectie

nummer

In te vullen door de overdragers van het zakelijk recht

3 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in als overdrager van het zakelijk recht.
 Vul hieronder de gegevens in die op uw geval van toepassing zijn. Bij onverdeeldheden moeten de namen en adressen van alle leden van de onverdeeldheid ingevuld worden. In het laatste vakje vult u de aard en het respectieve aandeel van uw zakelijk recht op het pand in, bijvoorbeeld: ½ volle eigendom.

rechts- vorm	voor- en achternaam	rijksregisternummer of ondernemingsnummer	straat en nummer	postnummer en gemeente	aard en respectief aandeel van uw zakelijk recht																				
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							

© 2010 De Vlaamse Registratie, Brussel. Alle rechten voorbehouden.

In te vullen door de verwervers van het zakelijk recht

4 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in als verwerfer van het zakelijk recht.

Vul hieronder de gegevens in die op uw geval van toepassing zijn. Bij onverdeeldheden moeten de namen en adressen van alle leden van de onverdeeldheid ingevuld worden. In het laatste vakje vult u de aard en het respectieve aandeel van uw zakelijk recht op het pand in, bijvoorbeeld: ½ volle eigendom.

rechts- vorm	voor- en achternaam	rijksregisternummer of ondernemingsnummer	straat en nummer	postnummer en gemeente	aard en respectief aandeel van uw zakelijk recht																				
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							
		<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																							

Gegevens van de overdracht**5 Vul hieronder de datum van de overdracht en de datum van de overdrachtsakte in.**

Als beide data verschillend zijn, moet u dat eronder toelichten.

datum van de overdracht dag maand jaar

datum van de overdrachtsakte dag maand jaar

eventuele opmerkingen

Ondertekening**6 Vul de onderstaande verklaring in.**

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

plaats

datum dag maand jaar

handtekening van de
instrumenterende ambtenaar

handtekening van de overdrager(s)
van het zakelijk recht

voor- en achternaam

handtekening van de verwerver(s)
van het zakelijk recht

voor- en achternaam

Aan wie bezorgt u dit formulier?**7 Bezorg dit formulier aan de inventarisbeheerder en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Verkrottingsheffing Woningen.**

De adresgegevens van de inventarisbeheerder vindt u op het registratieattest waarmee de administratie de opname in de inventaris aan de houders van het zakelijk recht betekent.

De contactgegevens van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Verkrottingsheffing woningen vindt u hieronder:

Agentschap Vlaamse Belastingdienst
Verkrottingsheffing woningen
Koning Albert II-laan 19 bus 7, 1210 BRUSSEL
Tel. 02 553 61 02 – Fax 02 553 52 59
E-mail: vlaamsebelastingdienst@fb.vlaanderen.be

Bezorg na de registratie van de overdrachtsakte ook een kopie van die overdrachtsakte aan de inventarisbeheerder en aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Verkrottingsheffing Woningen.

Verwerking van de persoonsgegevens**8 De persoonsgegevens die in dit formulier zijn opgenomen, worden verwerkt conform artikel 4 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (art. 4); Ze worden verzameld om de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen te kunnen innen. Die heffing wordt geïnd op basis van afdeling 2 van hoofdstuk VIII van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.**

De persoonlijke gegevens in dit formulier worden verwerkt door het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Koning Albert II-laan 19 bus 7, 1210 Brussel. U kunt zich tot het Agentschap wenden als u kennis wilt nemen van uw gegevens of als u ze wilt laten verbeteren.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 26 februari 2010 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 2006 tot vaststelling van het formulier voor kennisgeving van de overdracht van het zakelijk recht, bepaald bij artikel 27, § 3, van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.

Brussel, 26 februari 2010.

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,

Ph. MUYTERS