

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 1354

[C — 2010/35290]

12 MAART 2010. — Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regeling met betrekking tot de kredietregeling, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 4.1.16;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.7.13, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 3 september 2009;

Gelet op het advies 47.726/1 van de Raad van State, gegeven op 2 februari 2010, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, en de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — De kredietregeling

Artikel 1. In dit hoofdstuk worden de begrippen, vermeld in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gebruikt, en wordt daarnaast verstaan onder :

1° CBO-procedure : de procedure, vermeld in artikel 33, § 1, tweede lid, 8°, van de Vlaamse Wooncode;

2° decreet grond- en pandenbeleid : het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

3° kredieteenheid :

a) de eenheid die verkregen wordt voor elke extra verwezenlijkte sociale huurwoning, sociale koopwoning of sociale kavel ter uitvoering van een sociale last;

b) de eenheid die verkregen wordt voor elke verwezenlijkte sociale huurwoning in het kader van de CBO-procedure, in zoverre daarbij de voor sociale huisvestingsmaatschappijen geldende prijsnormen in acht genomen worden;

4° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor het beleidsveld woonbeleid;

5° sociale last : de sociale last, vermeld in artikel 4.1.16, § 1, van het decreet grond- en pandenbeleid;

6° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

7° VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. § 1. Als een verkavelingsproject of een bouwproject onderworpen is aan een norm sociaal woonaanbod als vermeld in boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet grond- en pandenbeleid, waardoor aan de verkavelingsvergunning, respectievelijk aan de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege een sociale last verbonden is, kan de verkavelaar of bouwheer het vergunningverlenende bestuursorgaan verzoeken een hogere sociale last op te leggen dan deze die krachtens de toepasselijke normering principieel vereist is. Het verzoek dient uitdrukkelijk te zijn en met redenen omkleed te worden die steunen op de aan de verhoging van de sociale last verbonden voordelen, meerwaarden en opportuniteiten op het vlak van ruimtegebruik, clustering en inrichtingslogica.

Als het vergunningverlenende bestuurorgaan instemt met het verzoek, vermeld in het eerste lid, en een hogere sociale last oplegt dan deze die krachtens de toepasselijke normering principieel vereist is, voegt het bij de afgifte van de verkavelingsvergunning, respectievelijk de stedenbouwkundige vergunning, een verklaring waarin het aantal kredieteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkrijgt na volledige uitvoering van de verhoogde sociale last, gelijk aan het aantal extra verwezenlijkte sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels. Het vergunningverlenende bestuursorgaan bezorgt bij beveiligde zending een afschrift van de verklaring aan de VMSW.

Voor de toepassing van deze paragraaf wordt verstaan onder «sociale last die krachtens de toepasselijke normering principieel vereist is», de sociale last die overeenkomt met :

1° het percentage voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod, als de toepasselijke normering één specifiek percentage oplegt;

2° het maximale percentage voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod, als de toepasselijke normering een maximaal en een minimaal percentage vaststelt en de concrete invulling ervan overlaat aan het vergunningverlenend bestuursorgaan.

§ 2. Als de verkavelaar of bouwheer de verhoogde sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, geheel of gedeeltelijk uitgevoerd heeft in natura, voegt de VMSW bij de afgifte van het deelattest nummer 3, vermeld in artikel 4.1.20, § 5, van het decreet grond- en pandenbeleid, een verklaring waarin het aantal krediteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal extra verwezenlijkte sociale huurwoningen, sociale koopwoningen of sociale kavels.

Als de verkavelaar of bouwheer de verhoogde sociale last, bepaald met toepassing van paragraaf 1, geheel of gedeeltelijk uitgevoerd heeft door verhuring van binnen het project verwezenlijkte woningen aan een sociaal verhuurkantoor als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 21°, van de Vlaamse Wooncode, brengt het sociaal verhuurkantoor de VMSW daarvan op de hoogte. De VMSW bezorgt de verkavelaar of bouwheer per beveiligde zending een verklaring waarin het aantal krediteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal extra verwezenlijkte sociale huurwoningen.

De VMSW neemt de verklaringen, vermeld in het eerste en het tweede lid, op in het krediteenhedenregister, vermeld in artikel 5.

Art. 3. Als een verkavelaar of bouwheer in het kader van de CBO-procedure een of meer sociale huurwoningen verwezenlijkt, spreekt de VMSW zich uit over de conformiteit van de prijsberekening met de prijsnormen die gelden voor sociale huisvestingsmaatschappijen. Als de VMSW de conformiteit heeft vastgesteld, bezorgt zij de verkavelaar of bouwheer na de voltooiing van de werken, zoals deze blijkt uit de voorlopige oplevering of het dagboek der werken, per beveiligde zending een verklaring waarin het aantal krediteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer verkregen heeft, gelijk aan het aantal verwezenlijkte sociale huurwoningen.

De VMSW neemt de verklaring, vermeld in het eerste lid, op in het krediteenhedenregister, vermeld in artikel 5.

Art. 4. Als een verkavelingsproject of een bouwproject onderworpen is aan een norm sociaal woonaanbod als vermeld in boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet grond- en pandenbeleid, waardoor aan de verkavelingsvergunning, respectievelijk de stedenbouwkundige vergunning, van rechtswege een sociale last verbonden is, kan de verkavelaar of bouwheer het vergunningverlenende bestuursorgaan verzoeken een of meer krediteenheden die op zijn naam geregistreerd zijn in het krediteenhedenregister, vermeld in artikel 5, in mindering te brengen van de principieel uit te voeren sociale last, op voorwaarde dat het project gelegen is binnen dezelfde gemeente als die waar de krediteenheden verworven zijn.

Krediteenheden die een verkavelaar of bouwheer op grond van artikel 2 of 3 verkregen heeft, kunnen niet in mindering gebracht worden van de principieel uit te voeren sociale last die wordt opgelegd bij een project van een andere verkavelaar of bouwheer.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan brengt de krediteenheden, vermeld in het eerste lid, in mindering van de principieel uit te voeren sociale last en bezorgt de VMSW een verklaring waarin het aantal krediteenheden vermeld wordt dat de verkavelaar of bouwheer aangewend heeft.

Krediteenheden kunnen aangewend worden gedurende een periode van vijftien jaar na de datum van registratie van de verkregen krediteenheden in het krediteenhedenregister, vermeld in artikel 5. Als het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 4.1.2 van het decreet grond- en pandenbeleid, van de gemeente waar de krediteenheden verworven zijn, verwezenlijkt is, kunnen krediteenheden niet meer aangewend worden van zodra het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen, vermeld in artikel 4.1.9 van dat decreet, afziet van het opleggen van een percentage sociaal woonaanbod.

Art. 5. Er wordt een register aangelegd van krediteenheden die krachtens dit besluit verkregen worden. Dat register draagt de benaming « krediteenhedenregister » en wordt beheerd door de VMSW.

Elke registratie in het krediteenhedenregister bevat minstens de volgende gegevens :

- 1° de datum van registratie;
- 2° het unieke nummer voor elke geregistreerde verklaring;
- 3° de identificatiegegevens van het project waarvoor een of meer krediteenheden verkregen zijn;
- 4° de identificatiegegevens van de verkavelaar of bouwheer;
- 5° de identificatiegegevens van het vergunningverlenende bestuursorgaan;
- 6° het aantal verkregen, niet aangewende krediteenheden;
- 7° het aantal aangewende krediteenheden.

Wanneer een of meer krediteenheden worden aangewend overeenkomstig artikel 4, wordt de registratie in het krediteenhedenregister aangepast.

Op eerste verzoek bezorgt de VMSW de verkavelaar of bouwheer bij beveiligde zending een verklaring waarin het aantal krediteenheden vermeld wordt waarover de verkavelaar of bouwheer volgens het krediteenhedenregister beschikt.

Art. 6. De VMSW zorgt tot vijf jaar na het verstrijken van de termijn, vermeld in artikel 4, vierde lid, voor de fysieke bewaring van alle documenten die het heeft ontvangen in het kader van de registratie in het krediteenhedenregister, vermeld in artikel 5.

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

Art. 7. In artikel 16, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 december 2005, 29 mei 2009 en 3 juli 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 11° worden de woorden « een attest van de gemeente » vervangen door de woorden « een verklaring van de VMSW »;

2° punt 12° wordt vervangen door wat volgt :

« 12° als de werken onderworpen zijn aan een norm als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de aanvrager in het kader van de CBO-procedure, vermeld in artikel 33, § 1, tweede lid, 8°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, krediteenheden verkregen heeft die hij krachtens artikel 4.1.16, § 3, van dat decreet in mindering wil brengen van de principieel uit te voeren sociale last, een verklaring van de VMSW waaruit blijkt dat de aanvrager de krediteenheden daadwerkelijk verkregen heeft voor de verwezenlijking in het kader van de CBO-procedure van

sociale huurwoningen binnen dezelfde gemeente als deze waar de huidige geplande werken uitgevoerd zullen worden indien er een stedenbouwkundige vergunning bekomen wordt; ».

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning*

Art. 8. In artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een verkavelingsvergunning worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 13° worden de woorden « een attest van de gemeente » vervangen door de woorden « een verklaring van de VMSW »;

2° punt 14° wordt vervangen door wat volgt :

« 14° als de verkaveling onderworpen is aan een norm als bepaald krachtens boek 4, titel 1, hoofdstuk 2, afdeling 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en de aanvrager in het kader van de CBO-procedure, vermeld in artikel 33, § 1, tweede lid, 8°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, kredieteenheden verkregen heeft die hij krachtens artikel 4.1.16, § 3, van dat decreet in mindering wil brengen van de principieel uit te voeren sociale last, een verklaring van de VMSW waaruit blijkt dat de aanvrager de kredieteenheden daadwerkelijk verkregen heeft voor de verwezenlijking in het kader van de CBO-procedure van sociale huurwoningen binnen dezelfde gemeente als deze waar de huidige geplande verkaveling uitgevoerd zal worden indien er een verkavelingsvergunning bekomen wordt; ».

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepaling*

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor het beleidsveld wonen, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het beleidsveld ruimtelijke ordening, zijn, ieder van hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 maart 2010.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 1354

[C – 2010/35290]

12 MARS 2010. — **Arrêté du Gouvernement flamand fixant le règlement relatif au régime de crédits, visé à l'article 4.1.16 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, notamment l'article 4.1.16;

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 4.7.13, alinéa deux;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 3 septembre 2009;

Vu l'avis 47.726/1 du Conseil d'Etat, donné le 2 février 2010, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale et du Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Le régime de crédits*

Article 1^{er}. Dans le présent chapitre, les notions visées au décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, sont utilisées et on entend en outre par :

1° procédure CBO : la procédure visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa deux, 8°, du Code flamand du Logement;

2° décret sur la politique foncière et immobilière : le décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

3° unité de crédit :

a) l'unité obtenue pour chaque habitation sociale de location, habitation sociale d'achat ou lot social supplémentaire réalisé en exécution d'une charge sociale,

b) l'unité obtenue pour chaque habitation sociale de location réalisée dans le cadre de la procédure CBO, dans la mesure où les normes de prix applicables aux sociétés de logement social sont respectées;

4° Ministre : le Ministre flamand chargé du secteur de la politique du logement;

5° charge sociale : la charge sociale, visée à l'article 4.1.16, § 1^{er}, du décret sur la politique foncière et immobilière;

6° Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement;

7° VMSW : la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen », (Société flamande du Logement social), visée à l'article 30 du Code flamand du Logement.

Art. 2. § 1^{er}. Si un projet de construction ou de lotissement est soumis à une norme d'offre de logements sociaux telle que visée au livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, suite à laquelle une charge sociale est liée de plein droit à l'autorisation de lotissement, respectivement à l'autorisation urbanistique, le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut demander à l'organe administratif délivrant l'autorisation d'imposer une charge sociale supérieure à celle requise en principe en vertu des normes applicables. La demande doit être explicite et doit être motivée sur la base des avantages, plus-values et opportunités liés à l'augmentation de la charge sociale dans le domaine de l'utilisation de l'espace, du clustering et de la logique d'aménagement.

Si l'organe administratif délivrant l'autorisation consent à la demande, visée à l'alinéa premier, et impose une charge sociale supérieure à celle requise en principe en vertu des normes applicables, il joint à la délivrance de l'autorisation de lotissement, respectivement de l'autorisation urbanistique, une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit qu'obtient le lotisseur ou le maître d'ouvrage après l'exécution complète de la charge sociale augmentée, égal au nombre d'habitations sociales de location, d'habitations sociales d'achat ou de lots sociaux supplémentaires réalisés. L'organe administratif délivrant l'autorisation transmet, par envoi sécurisé, une copie de la déclaration à la VMSW.

Pour l'application du présent paragraphe, on entend par « charge sociale requise en principe en vertu des normes applicables », la charge sociale correspondant au :

1° pourcentage pour la réalisation d'une offre de logements sociaux, si les normes applicables imposent un pourcentage spécifique;

2° pourcentage maximal pour la réalisation d'une offre de logements sociaux, si les normes applicables fixent un pourcentage maximal et minimal et laissent l'interprétation concrète à l'organe administratif délivrant l'autorisation.

§ 2. Si le lotisseur ou maître d'ouvrage a exécuté la charge sociale augmentée, fixée en application du paragraphe 1^{er}, en tout ou en partie en nature, la VMSW joint à la délivrance de l'attestation partielle numéro 3, visée à l'article 4.1.20, § 5, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre d'habitations sociales de location, d'habitations sociales d'achat ou de lots sociaux supplémentaires réalisés.

Si le lotisseur ou le maître d'ouvrage a exécuté la charge sociale augmentée, fixée en application du paragraphe 1^{er}, en tout ou en partie par la location d'habitations réalisées dans le cadre du projet, à une agence de location sociale, telle que visée à l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 21°, du Code flamand du Logement, l'agence de location sociale en informe la VMSW. La VMSW transmet, par envoi sécurisé, au lotisseur ou au maître d'ouvrage une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre d'habitations sociales de location supplémentaires réalisées.

La VMSW reprend les déclarations, visées aux alinéas premier et deux, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5.

Art. 3. Si un lotisseur ou un maître d'ouvrage réalise une ou plusieurs habitations sociales de location dans le cadre de la procédure CBO, la VMSW se prononce sur la conformité du calcul des prix aux normes de prix applicables aux sociétés de logement social. Si la VMSW a établi la conformité, elle transmet au lotisseur ou au maître d'ouvrage, après l'achèvement des travaux comme il s'avère de la réception provisoire ou du journal des travaux, par envoi sécurisé une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit obtenues par le lotisseur ou le maître d'ouvrage, égal au nombre d'habitations sociales de location réalisées.

La VMSW reprend la déclaration, visée à l'alinéa premier, dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5.

Art. 4. Si un projet de lotissement ou un projet de construction est soumis à une norme d'offre de logement social, telle que visée au livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret relatif à la politique foncière et immobilière, suite à laquelle une charge sociale est liée de plein droit à l'autorisation de lotissement, respectivement à l'autorisation urbanistique, le lotisseur ou le maître d'ouvrage peut demander à l'organe administratif délivrant l'autorisation de déduire une ou plusieurs unités de crédit enregistrées à son nom dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5, de la charge sociale à exécuter en principe, à condition que le projet soit situé dans la même commune que celle de l'obtention des unités de crédit.

Des unités de crédit obtenues par un lotisseur ou un maître d'ouvrage sur la base de l'article 2 ou 3, ne peuvent être déduites de la charge sociale à exécuter en principe qui est imposée lors d'un projet d'un autre lotisseur ou maître d'ouvrage.

L'organe administratif délivrant l'autorisation déduit les unités de crédit, visées à l'alinéa premier, de la charge sociale à exécuter en principe, et transmet à la VMSW une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit utilisées par le lotisseur ou le maître d'ouvrage.

Des unités de crédit peuvent être utilisées pendant une période de quinze ans après la date d'enregistrement des unités de crédit obtenues dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5. Si l'objectif social contraignant, visé à l'article 4.1.2 du décret relatif à la politique foncière et immobilière, de la commune d'obtention des unités de crédit, est réalisé, les unités de crédit ne peuvent plus être utilisées dès que le règlement communal Sociaal Wonen, visé à l'article 4.1.9 de ce décret, renonce à imposer un pourcentage d'offre de logements sociaux.

Art. 5. Il sera tenu un registre des unités de crédit qui sont obtenues en vertu du présent arrêté. Le registre, dénommé « Registre des unités de crédit », est géré par la VMSW.

Tout enregistrement dans le registre des unités de crédit comprend au moins les informations suivantes :

- 1° la date d'enregistrement;
- 2° le numéro unique pour chaque déclaration enregistrée;
- 3° les données d'identification du projet pour lequel une ou plusieurs unités de crédit sont obtenues;
- 4° les données d'identification du lotisseur ou du maître d'ouvrage;
- 5° les données d'identification de l'organe administratif délivrant l'autorisation;
- 6° le nombre d'unités de crédit obtenues et non utilisées;
- 7° le nombre d'unités de crédit utilisées.

Lorsqu'une ou plusieurs unités de crédit sont utilisées conformément à l'article 4, l'enregistrement dans le registre des unités de crédit est adapté.

A la première demande, la VMSW transmet au lotisseur ou au maître d'ouvrage, par envoi sécurisé, une déclaration reprenant le nombre d'unités de crédit dont dispose le lotisseur ou le maître d'ouvrage selon le registre des unités de crédit.

Art. 6. La VMSW assure, jusqu'à cinq ans après l'expiration du délai visé à l'article 4, alinéa quatre, la conservation physique de tous les documents qu'elle a reçus dans le cadre de l'enregistrement dans le registre des unités de crédit, visé à l'article 5.

*CHAPITRE 2. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004
relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique*

Art. 7. A l'article 16, alinéa premier, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 mai 2004 relatif à la composition du dossier de demande d'une autorisation urbanistique, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 décembre 2005, 29 mai 2009 et 3 juillet 2009, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le point 11°, les mots « une attestation de la commune » sont remplacés par les mots « une déclaration de la VMSW »;

2° le point 12° est remplacé par la disposition suivante :

« 12° si les travaux sont soumis à une norme telle que fixée en vertu du livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, et le demandeur a obtenu, dans le cadre de la procédure CBO, visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa deux, 8°, du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, des unités de crédit qu'il souhaite déduire, en vertu de l'article 4.1.16, § 3, de ce décret, de la charge sociale à exécuter en principe, une déclaration de la VMSW dont il résulte que le demandeur a effectivement obtenu les unités de crédit pour la réalisation, dans le cadre de la procédure CBO, d'habitations sociales de location dans la même commune que celle où seront effectués les travaux actuellement prévus si une autorisation urbanistique sera obtenue; ».

*CHAPITRE 3. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009
relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir*

Art. 8. A l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 mai 2009 relatif à la composition du dossier de demande d'un permis de lotir sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le point 13°, les mots « une attestation de la commune » sont remplacés par les mots « une déclaration de la VMSW »;

2° le point 14° est remplacé par la disposition suivante :

« 14° si le lotissement est soumis à une norme telle que fixée en vertu du livre 4, titre 1^{er}, chapitre 2, section 2, du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière, et le demandeur a obtenu, dans le cadre de la procédure CBO, visée à l'article 33, § 1^{er}, alinéa deux, 8°, du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, des unités de crédit qu'il souhaite déduire, en vertu de l'article 4.1.16, § 3, de ce décret, de la charge sociale à exécuter en principe, une déclaration de la VMSW dont il résulte que le demandeur a effectivement obtenu les unités de crédit pour la réalisation, dans le cadre de la procédure CBO, d'habitations sociales de location dans la même commune que celle où sera effectué le lotissement actuellement prévu si une autorisation de lotissement sera obtenue; ».

CHAPITRE 4. — Disposition finale

Art. 9. La Ministre flamande ayant le secteur du logement dans ses attributions et le Ministre flamand ayant le secteur de l'aménagement du territoire dans ses attributions, sont chargés, chacun en ce qui le ou la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 mars 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS