

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2010/203841]

Arresten van de Raad van State

Bij arrest nr. 205.195 van 15 juni 2010 vernietigt de Raad van State het besluit van 21 november 2008 van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare", bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 12 december 2008, in zoverre het betrekking heeft op het deelgebied 6 'Gemengd stedelijk ontwikkelingsgebied Roeselare-Oost'.

Bij arrest nr. 205.196 van 15 juni 2010 vernietigt de Raad van State vernietigt het besluit van 21 november 2008 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 12 december 2008, in zoverre het betrekking heeft op het deelgebied 11 - watergebonden bedrijventerrein en overslaggebied Schaapbrug Roeselare.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2010/203555]

Voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
"Spoorweginfrastructuur en natuurpark Oude Landen te Ekeren"

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 wordt het volgende bepaald :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Spoorweginfrastructuur en natuurpark Oude Landen te Ekeren" wordt voorlopig vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II :

1° bijlage I bevat het grafisch plan;

2° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlagen III, IV en V :

1° bijlage III, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten; de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven; in voorkomend geval, een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport, de passende beoordeling, het ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;

2° bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhelling, een kapitaalschadecompensatie of gebruikerscompensatie.

3° bijlage V, het goedgekeurde plan-MER.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C - 2010/35495]

Provincie Oost-Vlaanderen. — Ruimtelijke ordening

DE PINTE. — Bij besluit van 27 mei 2010 heeft de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan « Functionele cluster » van de gemeente De Pinte goedgekeurd met uitsluiting van :

— art. 7 de paragraaf : « Deze aan de sport gerelateerde kleinschalige activiteiten bestaan ofwel uit één fitnesszaak ofwel uit meerdere kleinere activiteiten met een gezamenlijke vloeroppervlakte van 500 m² »;

— art. 7 de paragraaf : « De maximaal bebouwde oppervlakte kan uitgebreid worden met 1 750 m² voor een sporthal. Deze sporthal kan enkel opgericht voor sporten die zowel buiten (zomer) als binnen (winter) beoefend worden en waarvan de buitenterreinen op het recreatieterrein Moerkensheide gevestigd zijn »;

— art. 20 7e punt : « binnen de afbakening van het RUP kunnen geen grootschalige windturbines opgericht worden. Kleinschalige en middenschalige windturbines zijn enkel mogelijk ten zuiden van de E17 binnen het RUP. Ze worden bij voorkeur opgericht langsheen art. 16. De afstand tot de woningen (excl. Bedrijfswoningen) dient voldoende groot te zijn zodat de impact op de bewoning beperkt is.