

**GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN**  
**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION**  
**GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

N. 2010 — 4159

[C — 2010/35946]

**10 DECEMBER 2010. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 28, § 2, derde en vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 juni 2007;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting, gegeven op 7 oktober 2010;

Gelet op advies nr. 48.853/3 van de Raad van State, gegeven op 16 november 2010, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK 1. — Wijzigingsbepalingen**

**Artikel 1.** In artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid worden paragraaf 2 en 3 vervangen door wat volgt :

« § 2. Binnen de op de begroting ingeschreven kredieten en in afwijking van paragraaf 1 kan de minister of zijn gemachtigde een subsidie verlenen voor projecten met een werkingsgebied van één gemeente, op voorwaarde dat die projecten binnen de subsidiëringsperiode gericht zijn op een woonproblematiek of -opportunity met betrekking tot een van de onderstaande aspecten :

1° een doelgroep die gehuisvest is in de gemeente;

2° een locatie in de gemeente;

3° een categorie van woningen in de gemeente.

Bovendien moet voor die projecten een meerwaarde voor het Vlaamse Gewest aangetoond kunnen worden wegens hun innovatieve karakter en de voorbeeldfunctie.

§ 3. Een intergemeentelijke vereniging kan maar voor één project waaraan een subsidie op basis van dit besluit verleend wordt, optreden als initiatiefnemer.

Gemeenten kunnen alleen overeenkomstig de bepalingen van artikel 22/2 toetreden tot of uittreden uit een project met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten waaraan al een subsidie op basis van dit besluit verleend wordt. »

**Art. 2.** Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 4. Het project komt alleen in aanmerking voor een subsidie als de financiële bijdrage van de gemeenten gezamenlijk minstens 25 % bedraagt van de personeelskosten en, rekening houdend met de subsidie overeenkomstig dit besluit en de mogelijke andere cofinanciering, kostendekkend is.

De bijdrage per gemeente moet ten laste van de gemeentebegroting van elke deelnemende gemeente zijn.

Voordat de initiatiefnemer een subsidieaanvraag indient, pleegt hij overleg met de provincie of provincies waarbinnen het werkingsgebied gelegen is, met het oog op een eventuele samenwerking of cofinanciering. »

**Art. 3.** Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 6. § 1. Voor de realisatie van de doelstellingen, vermeld in artikel 5, moeten in het project ten minste vijf verplichte activiteiten opgenomen worden, als vermeld in de paragraaf 2 tot en met 6, waaraan telkens een minimaal vereist uitvoeringsniveau gegeven moet worden en optioneel verdergaande acties gekoppeld kunnen worden.

§ 2. De eerste activiteit, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op de ontwikkeling van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, waarbij de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de gemeentelijke woonbeleidsvisie hecht.

Optionele acties kunnen onder meer bestaan uit een doorlichting van de lokale huisvestingssituatie of uit de afstemming van een meerjarenplanning sociale woonprojecten op het bindend sociaal objectief per gemeente.

§ 3. De tweede activiteit, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op het faciliteren of uitbreiden van het woonoverleg met alle lokale woonactoren over :

1° de realisatie van sociale woonprojecten op gemeentelijk grondgebied, de afstemming van de woonprojecten en individuele verrichtingen van de sociale woonorganisaties, het O.C.M.W. of de gemeente zelf, zoals bepaald in artikel 28, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

2° de programmatie van sociale woningbouw, in het bijzonder de geplande verrichtingen in functie van de aanmelding voor het jaarlijkse uitvoeringsprogramma als vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende de financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten;

3° het provinciaal objectief voor sociale koopwoningen en voor sociale kavels, zoals bepaald in artikel 4.1.5 en 4.1.6 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en het gemeentelijk actieprogramma, zoals bepaald in artikel 4.1.7 van hetzelfde decreet van 27 maart 2009.

Optionele acties kunnen onder meer bestaan uit het voeren van woonoverleg met het oog op een gemeentelijk toewijzingsreglement, als vermeld in artikel 95, § 1, derde lid, 3°, van de Vlaamse Wooncode, een gemeentelijk reglement sociaal wonen of een gemeentelijke verordening bescheiden wonen, als vermeld in artikel 4.1.9 en 4.2.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§ 4. De derde activiteit, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op het aanbieden van gestructureerde basisinformatie aan de inwoners van de deelnemende gemeenten over :

1° gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale huisvestingsmaatregelen en het respectieve dienstverleningsaanbod;

2° huuraangelegenheden;

3° sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen;

4° rationeel energiegebruik, duurzaam (ver)bouwen en duurzame energieproductie;

5° meegroeiwonen, levenslang en aanpasbaar wonen, zorgwonen;

6° actuele beleidsmaatregelen inzake huisvesting.

Informatie over gemeentelijke premies in verband met de gegevens, vermeld in het eerste lid, moet beschikbaar gesteld worden via [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be)

Optionele acties kunnen onder meer bestaan uit het aanbieden van sociaal en technisch advies en begeleiding op maat of uit het uitvoeren van specifieke sensibiliseringsacties.

§ 5. De vierde activiteit, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op het uitvoeren van taken die gericht zijn op de verbetering van de kwaliteit van het volledige woningpatrimonium, opgelegd door de regelgeving betreffende woonbeleid, waaronder :

1° het bezorgen aan het agentschap vóór het einde van het eerste kwartaal van elk jaar, van een recente lijst van de gebouwen of woningen op het grondgebied van de gemeente die vermoed worden verwaarloosd te zijn, zoals bepaald in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen;

2° in het kader van onbewoonbaarheid van woningen, zoals bepaald in artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet :

a) het onbewoonbaar verklaren van woningen bij een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico en met het oog op het algemeen belang;

b) het bijdragen tot de herhuisvesting van de bewoners;

3° in het kader van ongeschikt- en onbewoonbaarheid van woningen, zoals bepaald in artikel 15 van de Vlaamse Wooncode :

a) het behandelen van verzoeken;

b) het opstarten van een procedure bij ontvankelijke verzoeken;

c) het uitnodigen van het agentschap om een onderzoek ter plaatse uit te voeren;

d) het organiseren van de hoorplicht voor de bewoner en eigenaars;

e) het nemen van een besluit van ongeschikt- of onbewoonbaarheid binnen drie maanden en het agentschap hierover in kennis stellen;

f) het nemen van de nodige maatregelen;

g) het bijdragen tot de herhuisvesting van de bewoners;

h) eventueel het opheffen van het besluit ongeschikt- of onbewoonbaarheid;

4° het inschakelen van het agentschap Inspectie RWO bij het vaststellen van verhuring van ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond verklaarde woningen met het oog op het strafrechtelijk laten vervolgen van de verhuurder;

5° in het kader van overbewoonde woningen, zoals bepaald in artikel 17 van de Vlaamse Wooncode :

a) het behandelen van verzoeken;

b) het nemen van een besluit van overbewoning binnen drie maanden;

c) het bijdragen tot de herhuisvesting van de overtallige bewoners;

6° in het kader van het conformiteitsattest, zoals bepaald in titel 3, hoofdstuk 2 van de Vlaamse Wooncode :

a) het behandelen van aanvragen tot afgifte;

b) het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek;

c) het nemen van een beslissing binnen zestig dagen volgend op de datum van de aanvraag over de afgifte van het conformiteitsattest.

Optionele acties kunnen onder meer bestaan uit het uitvoeren van vooronderzoeken in functie van de procedure ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning, of in functie van de afgifte van een conformiteitsattest, of uit het vaststellen van een specifieke gemeentelijke reglementering.

§ 6. De vijfde activiteit, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op het nemen van initiatieven in het kader van een grond- en pandenbeleid met het oog op betaalbaar wonen, waaronder :

1° het opmaken en het bijhouden van een leegstandsregister, zoals bepaald in boek 2, titel 2, hoofdstuk 3 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

2° het uitwerken van een gemeentelijk actieprogramma, zoals bepaald in artikel 4.1.7 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

3° het realiseren van het bindend sociaal objectief, zoals bepaald in boek 4, titel 1, hoofdstuk 1, afdeling 2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Optionele acties kunnen onder meer bestaan uit het vaststellen van een specifieke gemeentelijke reglementering of verordening als vermeld in artikel 4.1.9 en 4.2.2 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en uit het informeren van de gemeentelijke mandatarissen over de toepassing van het decreet grond- en pandenbeleid.

§ 7. De verplichte activiteiten moeten in elke gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd worden.

De verplichte activiteit, vermeld in paragraaf 4, moet uitgevoerd worden in openbare lokalen. »

**Art. 4.** Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 7. Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet elk project minstens één facultatieve activiteit in het activiteitenpakket opnemen voor realisatie van de doelstellingen, vermeld in artikel 5.

De facultatieve activiteiten moeten afgestemd zijn op de lokale huisvestingssituatie van de deelnemende gemeenten en kunnen onder meer bestaan uit :

1° het nemen van initiatieven, die rationeel energiegebruik, duurzaam (ver)bouwen en duurzame energieproductie stimuleren, met uitzondering van het aanbieden van gestructureerde basisinformatie, zoals bepaald in artikel 6, § 4;

2° het nemen van initiatieven, die meegroeiwonen, levenslang en aanpasbaar wonen en zorgwonen stimuleren en ondersteunen, met uitzondering van het aanbieden van gestructureerde basisinformatie, zoals bepaald in artikel 6, § 4;

3° het nemen van initiatieven voor de private huurmarkt die gericht zijn op de verbetering van de betaalbaarheid van het woningpatrimonium of de positie van de zwakke huurder.

Initiatiefnemers kunnen zelf facultatieve activiteiten formuleren en voorstellen.

Als het project facultatieve activiteiten omvat die betrekking hebben op een specifieke problematiek binnen het werkingsgebied, hoeft niet elke deelnemende gemeente bij die activiteiten betrokken te worden. »

**Art. 5.** In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden « personeels- en werkingskosten » vervangen door het woord « personeelskosten »;

2° in paragraaf 1, derde lid, wordt het woord « voltijdse » opgeheven;

3° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden « voor de personeelskosten » opgeheven;

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt het getal « 50 » vervangen door het getal « 60 »;

5° in paragraaf 2, eerste lid, wordt tussen het woord « De » en het woord « personeelsinzet » het woord « subsidiabele » ingevoegd;

6° in paragraaf 2 wordt de zin « De subsidie voor de werkingskosten bedraagt 25 % van de subsidie voor de personeelskosten » opgeheven.

7° Er worden paragrafen 3 en 4 toegevoegd, die luiden als volgt :

§ 3. Bij toepassing van artikel 22/1, § 2, wordt bij de berekening van de toeslagen, vermeld in § 2, eveneens rekening gehouden met de gemeenten die voorheen deelnamen aan een project waaraan al een subsidie op basis van dit besluit werd toegekend. »

« § 4. De toeslagen, vermeld in § 2, worden herberekend als het werkingsgebied van een project gewijzigd wordt overeenkomstig artikel 22/2, § 4.

**Art. 6.** Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 7.** In artikel 10 van hetzelfde besluit worden tussen het woord « project » en de woorden « als vermeld » de woorden « met een werkingsgebied van één gemeente, » ingevoegd.

**Art. 8.** Artikel 11 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 11. Het project komt alleen in aanmerking voor een subsidie als de financiële bijdrage van de gemeente minstens 25 % bedraagt van de personeelskosten en, rekening houdend met de subsidie overeenkomstig dit besluit en de mogelijke andere cofinanciering, kostendekkend is.

De bijdrage moet ten laste van de gemeentebegroting zijn.

Voordat de initiatiefnemer een subsidieaanvraag indient, pleegt hij overleg met de provincie waarbinnen het werkingsgebied ligt, met het oog op een eventuele samenwerking of cofinanciering. »

**Art. 9.** In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « personeels- en werkingskosten » vervangen door het woord « personeelskosten »;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

« De subsidie bedraagt 60 % van de personeelskosten, vermeld in artikel 8, § 1, tweede lid, na aftrek van andere loonpremies of loonsubsidies. De subsidiabele personeelsinzet bedraagt maximaal 1 VTE. »;

3° het derde lid wordt opgeheven.

**Art. 10.** Artikel 13 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

**Art. 11.** In artikel 14 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt opgeheven;

2° in paragraaf 2 worden tussen de woorden « een project » en de woorden « als vermeld » de woorden « met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten, » ingevoegd;

3° in paragraaf 2, 2° wordt tussen het woord « geval » en de woorden « de partners » het woord « van » ingevoegd en wordt tussen het woord « de » en het woord « rekening » het woord « financiële » ingevoegd;

4° in paragraaf 2 wordt punt 3° vervangen door wat volgt :

« 3° de contactgegevens, de rechtsvorm en de organisatiestructuur van de projectuitvoerder; »;

5° in paragraaf 2 wordt een punt 3°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 3°/1 een toelichting over de personeelsformatie voor de uitvoering van het project; »;

6° aan paragraaf 2 worden een punt 11° tot en met 13° toegevoegd, die luiden als volgt :

« 11° een bewijs van oprichting van de intergemeentelijke vereniging;

12° de chronologische weergave van de totstandkoming van het projectvoorstel;

13° per gemeente een vermelding van de projecten waaraan die gemeente in het verleden deelgenomen heeft en waaraan een subsidie op basis van dit besluit verleend werd. »;

7° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De minister kan een model van subsidieaanvraag bepalen. »;

8° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« De subsidieaanvraag voor een project met een werkingsgebied van één gemeente als vermeld in artikel 2, § 2, bevat de gegevens, vermeld in paragraaf 2, met uitzondering van de gegevens, vermeld in punt 5°, 10°, 11° en 12°. »;

9° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden « , vermeld in het eerste lid, » opgeheven;

10° in paragraaf 3 tweede lid, worden tussen het woord »problematiek « en de woorden « vermeld in » de woorden « of opportuniteit » ingevoegd;

11° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt :

« § 4. De subsidieaanvraag wordt met een aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs ingediend bij het agentschap. »

**Art. 12.** In hetzelfde besluit wordt een artikel 14/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 14/1 § 1. Voor projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten als vermeld in artikel 2, § 1 kan de minister jaarlijks een vaste datum voor de indiening van subsidieaanvragen na een open oproep vastleggen.

§ 2. In geval van een open oproep worden de volgende voorrangscriteria gehanteerd :

1° de kwaliteitsscore op basis van volgende vier beoordelingsaspecten :

a) de aantoonbaarheid van de resultaten;

b) de efficiëntie van de ingezette middelen op het vlak van budget en personeel;

c) de afstemming op de lokale huisvestingssituatie;

d) het ambitieniveau van het project.

2° de mate van rechtstreekse betrokkenheid van de gemeenten en O.C.M.W.'s bij het voortraject en bij de uitvoering van het project;

3° het aantal gemeenten binnen het werkingsgebied;

4° het aandeel gemeenten binnen het werkingsgebied met een welvaartsindex die lager ligt dan de welvaartsindex van het Vlaamse Gewest;

5° het aandeel gemeenten met minder dan 5 000 private huishoudens in het werkingsgebied;

6° het aaneengesloten karakter van het werkingsgebied.

§ 3. De minister bepaalt bij ministerieel besluit de wegingscoëfficiënten voor de toepassing van de voorrangscriteria, vastgesteld in paragraaf twee.

De wegingscoëfficiënten worden bepaald binnen de onderstaande grenzen, de som ervan bedraagt 1 :

1° de kwaliteitsscore : tussen 0,35 en 0,55;

2° de mate van rechtstreekse betrokkenheid van de gemeenten en O.C.M.W.'s bij het voortraject en bij de uitvoering van het project : tussen 0,10 en 0,20;

3° het aantal gemeenten binnen het werkingsgebied : tussen 0,05 en 0,10;

4° het aandeel gemeenten binnen het werkingsgebied met een welvaartsindex die lager ligt dan de welvaartsindex van het Vlaamse Gewest : tussen 0,05 en 0,15;

5° het aandeel gemeenten met minder dan 5000 private huishoudens in het werkingsgebied : tussen 0,05 en 0,15;

6° het aaneengesloten karakter van het werkingsgebied : tussen 0,05 en 0,15 »

**Art. 13.** Artikel 15 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art 15. § 1. Het agentschap deelt de initiatiefnemer binnen een maand na de ontvangst van de subsidieaanvraag schriftelijk mee of de subsidieaanvraag ontvankelijk is en in voorkomend geval op welke wijze de subsidieaanvraag moet worden aangepast om ontvankelijk te zijn.

Als een project in aanmerking komt voor een volgende subsidiëringsperiode overeenkomstig artikel 22/1, § 2, komt het niet in aanmerking voor een subsidieaanvraag in het kader van een open oproep.

§ 2. Nadat een subsidieaanvraag ontvankelijk verklaard is, oordeelt het agentschap of de subsidieaanvraag voldoet aan de voorwaarden van dit besluit. Het agentschap legt het dossier voor aan de minister of zijn gemachtigde.

§ 3. Als de aanvragen ingediend zijn tegen een vaste datum na een open oproep, bevat de beoordeling door het agentschap een rangorde van de ingediende aanvragen op basis van de voorrangscriteria die opgenomen zijn in artikel 14/1, § 2. »

**Art. 14.** Artikel 16 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 16. § 1. Binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de datum waarop de subsidieaanvraag ontvankelijk verklaard wordt, neemt de minister of zijn gemachtigde een beslissing over de toekenning van de subsidie. Het agentschap brengt de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte van het subsidiebesluit, dat tevens de datum bevat waarop het in werking treedt.

Als de aanvragen zijn ingediend tegen een vaste datum na een open oproep, wordt de termijn waarbinnen de beslissing genomen wordt, bepaald in het ministerieel besluit, vermeld in artikel 14/1, § 3.

Als de kwaliteitsscore, vermeld in artikel 14/1, § 2, 1°, nominaal minder bedraagt dan de helft, kan de minister of zijn gemachtigde de toekenning van de subsidie weigeren.

§ 2. Voor de projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten, vermeld in artikel 2, § 1, gaat de subsidiëringsperiode van het project in op de eerste dag van de maand van de indienstreding van de coördinator, vermeld in artikel 8, § 1, derde lid, en uiterlijk op de eerste dag van de twaalfde maand na de inwerkingtreding van het subsidiebesluit. De indienstreding van de coördinator wordt vooraf met een aangetekende brief aan het agentschap gemeld.

Voor de projecten met een werkingsgebied van één gemeente, vermeld in artikel 2, § 2, gaat de subsidiëringsperiode van het project in op de eerste dag van de maand van de inwerkingtreding van het project en uiterlijk op de eerste dag van de derde maand na de inwerkingtreding van het subsidiebesluit. De datum van inwerkingtreding van het project wordt vooraf met een aangetekende brief aan het agentschap gemeld. »

**Art. 15.** Artikel 17 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 17. Het agentschap betaalt het jaarlijkse subsidiebedrag in drie schijven uit : twee voorschotten van 40 % en een saldo van 20 %.

Het eerste voorschot van elk werkingsjaar wordt uitbetaald in de eerste maand van elk werkingsjaar.

Het tweede voorschot van elk werkingsjaar wordt uitbetaald in de zesde maand van elk werkingsjaar.

Het saldo van elk werkingsjaar wordt telkens uitbetaald nadat het agentschap het financieel verslag en activiteitenverslag over het afgelopen werkingsjaar, vermeld in artikel 20, § 1, heeft goedgekeurd.

Met behoud van de toepassing van artikel 57 van de wetten op de rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991, worden, als uit het onderzoek van de financiële verslagen of activiteitenverslagen blijkt dat subsidies onterecht werden uitbetaald, die bedragen in mindering gebracht van het saldo van het afgelopen werkingsjaar en, indien nodig, van de voorschotten en het saldo voor het nieuwe werkingsjaar. »

**Art. 16.** In artikel 18, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « Het project wordt » vervangen door de woorden « De projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten worden ».

**Art. 17.** In artikel 20 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 worden de woorden « het eerste en tweede » vervangen door het woord « een »;

2° aan paragraaf 1 wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De minister kan een model van financieel verslag bepalen. »;

3° in paragraaf 2 worden de woorden « het derde werkingsjaar, een eindverslag in, dat bestaat uit een financieel verslag als vermeld in § 1, en een activiteitenverslag » vervangen door de woorden « de afsluiting van een werkingsjaar en een activiteitenverslag in »;

4° in paragraaf 2 worden de woorden « de subsidiëringsperiode » vervangen door de woorden « het afgelopen werkingsjaar »;

5° aan paragraaf 2 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De minister kan een model van activiteitenverslag bepalen. »;

6° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden « of het eindverslag » vervangen door de woorden « en het activiteitenverslag » en worden de woorden « om het al » vervangen door de woorden « om die verslagen al »;

7° in paragraaf 3, tweede lid, worden de woorden « wordt de termijn » vervangen door de woorden « worden de termijnen », wordt het woord « eindverslag » vervangen door het woord « activiteitenverslag » en worden de woorden « artikel 14, § 2, tweede lid » vervangen door de woorden « artikel 14/1, § 3 »;

8° paragraaf 4 wordt opgeheven.

**Art. 18.** In artikel 22 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden « artikel 6, 2, ° » worden vervangen door de woorden »artikel 6, § 3, »;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Het agentschap wordt daartoe door de initiatiefnemer telkens tijdig uitgenodigd voor het woonoverleg en de stuurgroepvergadering. »

**Art. 19.** In hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk V/1, dat bestaat uit artikel 22/1, ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk V/1. Subsidiëringsperiode

Art. 22/1. § 1. De subsidie wordt toegekend voor een periode van drie jaar.

§ 2. De subsidiëringsperiode voor projecten met een werkingsgebied van minstens twee gemeenten als vermeld in artikel 2, § 1, kan maximaal tweemaal voor eenzelfde duur hernieuwd worden, op voorwaarde dat uiterlijk zes maanden voor het einde van de subsidiëringsperiode een nieuwe subsidieaanvraag wordt ingediend die de gegevens, vermeld in artikel 14, § 1, bevat.

Als een subsidieaanvraag voor een volgende subsidiëringsperiode wordt ingediend, stelt het agentschap een evaluatieverslag op over de voorbije twee werkingsjaren met het oog op de beslissing over de hernieuwing van de subsidie.

De subsidieaanvraag voor een volgende subsidiëringsperiode wordt beoordeeld op basis van de gegevens in de ingediende subsidieaanvraag en het evaluatieverslag, vermeld in het tweede lid.

§ 3. Voor de derde subsidiëringsperiode bedraagt de subsidie maximaal de helft van de subsidie, zoals berekend overeenkomstig artikel 8, § 2. »

**Art. 20.** In hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk V/2, dat bestaat uit artikel 22/2, ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Hoofdstuk V/2. Wijziging van het werkingsgebied

Art. 22/2. § 1. Een gemeente die nog niet deelneemt aan een project kan toetreden tot een project waaraan een bij dit besluit ingestelde subsidie verleend wordt op voorwaarde dat er door de toetreding een (groter) aaneengrenzend werkingsgebied ontstaat bij dat project.

§ 2. Een gemeente die deelneemt aan een project waaraan een bij dit besluit ingestelde subsidie verleend wordt, kan alleen deelnemen aan een nieuw project waarvoor een subsidieaanvraag wordt ingediend of toetreden tot een ander project waaraan reeds een bij dit besluit ingestelde subsidie verleend wordt als aan de volgende twee voorwaarden is voldaan :

1° die gemeente is vóór de deelname aan het nieuwe of ander project uit het vorige project gestapt, overeenkomstig paragraaf 3;

2° er ontstaat door de toetreding een (groter) aaneengrenzend werkingsgebied bij het nieuwe of andere project.

Toetreden tot een project is alleen mogelijk vóór de aanvang van een subsidiëringsperiode.

§ 3. Een gemeente die deelneemt aan een project waaraan een subsidie op basis van dit besluit verleend wordt, kan uit dat project treden op het einde van een subsidiëringsperiode.

§ 4. Een gemeente die deelneemt aan een project waaraan een subsidie op basis van dit besluit verleend wordt, kan met het oog op het toetreden hetzij tot een nieuw project waarvoor een subsidieaanvraag wordt ingediend, hetzij tot een ander project waaraan al een subsidie op basis van dit besluit verleend wordt, vóór het verstrijken van de subsidiëringsperiode uit dat project treden als aan de volgende twee voorwaarden is voldaan :

1° er ontstaat door de toetreding na uittreding een (groter) aaneengrenzend werkingsgebied bij het nieuwe of andere project;

2° de andere deelnemende gemeenten van het project waaruit de gemeente treedt, gaan akkoord met de uittreding.

§ 5. De subsidieaanvraag voor een volgende subsidiëringsperiode die overeenkomstig artikel 22/1, § 2, uiterlijk zes maanden voor het einde van de subsidiëringsperiode wordt ingediend, bevat de gegevens, vermeld in artikel 14, § 1, zoals die van toepassing zullen zijn op het gewijzigde werkingsgebied.

§ 6. Het agentschap beoordeelt de subsidieaanvraag voor een volgende subsidiëringsperiode voor projecten waarbij het werkingsgebied wijzigt op basis van de gegevens vermeld in de ingediende subsidieaanvraag en het evaluatieverslag, vermeld in artikel 22/1, § 2, tweede lid.

#### HOOFDSTUK 2. — *Overgangs- en slotbepalingen*

**Art. 21.** Met uitzondering van artikel 5, 7°, artikel 17, 3°, 4° en 5°, en artikel 20 gelden de bepalingen van dit besluit pas vanaf de aanvangsdatum van de eerstvolgende subsidiëringsperiode voor de projecten die op de datum van inwerkingtreding van dit besluit al subsidiegerechtigd zijn.

In afwijking van het eerste lid gelden de bepalingen van dit besluit, met uitzondering van artikel 5, 7°, artikel 17, 3°, 4° en 5°, en artikel 20, pas vanaf de aanvangsdatum van de derde subsidiëringsperiode voor de projecten waarvoor een subsidieaanvraag voor de tweede subsidiëringsperiode ingediend werd vóór de datum van dit besluit.

**Art. 22.** Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 23.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de Huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 december 2010.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 4159

[C — 2010/35946]

**10 DECEMBRE 2010. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 septembre 2007 portant subvention de projets d'aide à la politique locale du logement**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 28, § 2, troisième et quatrième alinéas, tels que modifiés par le décret du 29 juin 2007;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 septembre 2007 portant subvention de projets d'aide à la politique locale du logement;

Vu l'accord du Ministre flamand compétent pour les Finances et le Budget, donné le 7 octobre 2010;

Vu l'avis n° 48 853/3 du Conseil d'Etat, rendu le 16 novembre 2010, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

**CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — Dispositions modificatives**

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 21 septembre 2007 portant subvention de projets d'aide à la politique locale du logement les paragraphes 2 et 3 sont remplacés par ce qui suit :

« § 2. Dans les limites des crédits inscrits au budget et en dérogation du § 1<sup>er</sup>, le Ministre ou son mandataire peuvent octroyer une subvention pour des projets ayant un ressort comprenant une seule commune, à condition que ces projets visent, dans la période de subventionnement, une problématique ou une opportunité de logement relative à un des aspects repris ci-dessous :

1° un groupe cible qui est hébergé dans la commune;

2° un endroit dans la commune;

3° une catégorie d'habitations dans la commune.

En outre, une plus-value pour la Région flamande doit pouvoir être démontrée pour ces projets, en raison de leur caractère innovateur et de la fonction d'exemple.

§ 3. Une association intercommunale ne peut agir en tant qu'initiateur que pour un projet auquel une subvention est octroyée sur la base du présent arrêté.

Conformément aux dispositions de l'article 22/2, des communes peuvent uniquement s'affilier ou se désaffilier à un projet ayant un ressort d'au moins deux communes auxquelles une subvention est déjà octroyée sur la base du présent arrêté. ».

**Art. 2.** L'article 4 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 4. Le projet ne peut faire l'objet d'une subvention que lorsque la contribution financière des communes s'élève au total à au moins 25 % des frais du personnel, et lorsqu'elle couvre les dépenses, compte tenu de la subvention conformément au présent arrêté et à l'autre cofinancement possible.

La contribution par commune doit être à charge du budget communal de chaque commune participante.

Avant que l'initiateur n'introduise une demande de subvention, il se concerte avec la province ou les provinces dans la(les)quelle(s) le ressort se situe en vue d'une coopération ou un cofinancement éventuels. »

**Art. 3.** L'article 6 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 6. § 1<sup>er</sup>. En vue de la réalisation des objectifs, mentionnés dans l'article 5, au moins cinq activités obligatoires doivent être intégrées dans le projet, telles que visées aux §§ 2 à 6 inclus, auxquelles chaque fois un niveau d'exécution requis doit être accordé et auxquelles des actions continuées peuvent optionnellement être liées.

§ 2. La première activité, visée au § 1<sup>er</sup>, a trait au développement d'une vision politique communale au niveau du logement, par laquelle le conseil communal approuve la vision communale de politique du logement.

Des actions optionnelles peuvent consister entre autres en un audit de la situation locale au niveau du logement ou l'adéquation d'un planning pluriannuel des projets de logement social à l'objectif social contraignant par commune.

§ 3. La deuxième activité, visée au § 1<sup>er</sup>, a trait à la facilitation et l'élaboration de la concertation au niveau du logement avec tous les acteurs du logement locaux en ce qui concerne :

1° la réalisation de projets de logement social sur le territoire communal, l'adéquation des projets de logement et les opérations individuelles des organisations de logement social, du C.P.A.S. ou de la commune même, tels que visés à l'article 28, § 2, du Code flamand du Logement;

2° la programmation de la construction de logements sociaux, notamment les opérations prévues en fonction de la notification pour le programme d'exécution annuel, tel que visé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2008 portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux;

3° l'objectif provincial pour les habitations sociales d'achat et pour les lotissements sociaux, tel que visé aux articles 4.1.5 et 4.1.6 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et le programme d'action communal, tel que visé à l'article 4.1.7 du même décret du 27 mars 2009.

Des actions optionnelles peuvent consister entre autres en la concertation au niveau du logement en vue d'un règlement d'attribution communal, tel que visé à l'article 95, § 1<sup>er</sup>, troisième alinéa, 3°, du Code flamand du Logement, un règlement communal Sociaal Wonen ou un règlement communal Bescheiden Wonen, tels que visés aux articles 4.1.9 et 4.2.2 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière.

§ 4. La troisième activité, visée au § 1<sup>er</sup>, portant sur l'offre d'information de base structurée aux habitants des communes participantes sur :

- 1° les mesures communales, provinciales, régionales et fédérales au niveau du logement et l'offre de services respective;
- 2° les affaires en matière de location;
- 3° la location sociale, l'achat social et l'emprunt social;
- 4° l'utilisation d'énergie rationnelle, la construction ou transformation durable et la production d'énergie durable;
- 5° l'habitat évolutif, le logement modulable et l'habitation à vie, l'habitat accompagné;
- 6° les mesures actuelles en matière du logement.

Des informations sur des primes communales relatives aux informations, visées au § 1<sup>er</sup>, doivent être mises à disposition via [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

Des actions optionnelles peuvent consister entre autres en l'offre d'avis sociaux et techniques et l'accompagnement sur mesure ou en l'exécution d'actions de sensibilisation spécifiques.

§ 5. La quatrième activité, visée au § 1<sup>er</sup>, porte sur l'exécution de tâches visées à l'amélioration de la qualité du patrimoine du logement complet, imposée par la réglementation relative à la politique de logement, entre autres :

1° la transmission à l'agence, avant la fin du premier trimestre de chaque année, d'une liste récente des bâtiments ou habitations sur le territoire de la commune qui sont laissés à l'abandon selon le collège, tels que visés à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 1996 portant la redevance visant à lutter contre l'inoccupation et le délabrement de bâtiments et/ou d'habitations;

2° dans le cadre de l'inhabitabilité d'habitations au sens de l'article 135 de la nouvelle Loi communale :

a) la déclaration d'inhabitabilité d'habitations en cas d'un risque de sécurité ou de santé et en vue de l'intérêt général;

b) la contribution au relogement des habitants;

3° dans le cadre de l'inadaptation et l'inhabitabilité d'habitations au sens de l'article 15 du Code flamand du Logement :

a) traiter les demandes;

b) entamer une procédure en cas de demandes recevables;

c) inviter l'agence pour effectuer un examen sur place;

d) organiser l'obligation d'audition pour les habitants et propriétaires;

e) l'adoption d'une décision d'inadaptation ou d'inhabitabilité dans les trois mois et en informer l'agence;

f) prendre les mesures nécessaires;

g) contribuer au relogement des habitants;

h) éventuellement la suppression de la décision d'inadaptation ou d'inhabitabilité;

4° l'intervention de l'agence « Inspectie RWO » lors du constat de location d'habitations déclarées inadaptées, inhabitables ou surpeuplées en vue de la poursuite pénale du bailleur;

5° dans le cadre d'habitations surpeuplées, au sens de l'article 17 du Code flamand du Logement :

a) traiter les demandes;

b) l'adoption d'une décision de surpeuplement dans les trois mois;

c) contribuer au relogement des habitants en surnombre;

6° dans le cadre de l'attestation de conformité, au sens de l'article 3, chapitre 2 du Code flamand du Logement :

a) le traitement des demandes de délivrance;

b) l'exécution d'une enquête de conformité;

c) la prise de décision dans les 60 jours suivant la date de demande sur la délivrance d'une attestation de conformité.

Des actions optionnelles peuvent consister entre autres en l'exécution d'enquêtes préliminaires en fonction de la procédure d'inadaptation, inhabitabilité ou surpeuplement, ou en fonction de la délivrance d'une attestation de conformité, ou en la fixation d'une réglementation communale spécifique.

§ 6. La cinquième activité, visée au § 1<sup>er</sup>, a trait à la prise d'initiatives dans le cadre d'une politique foncière en vue d'un logement financièrement abordables, comprenant entre autres :

1° la tenue d'un registre des immeubles inoccupés, tel que visé au livre 2, titre 2, chapitre 3 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

2° l'élaboration d'un programme d'action communal, tel que visé à l'article 4.1.7 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière;

3° la réalisation d'un objectif social contraignant tel que visé au livre 4, titre 1<sup>er</sup>, chapitre 1<sup>er</sup>, section 2 du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière.

Des actions optionnelles peuvent consister entre autres en la détermination d'un règlement ou ordonnance communal spécifique, tel que visé aux articles 4.1.9 et 4.2.2. du décret du 27 mars 2009 relatif à la politique foncière et immobilière et en la fourniture d'informations aux mandataires communaux sur l'application du décret relatif à la politique foncière et immobilière.

§ 7. Les activités obligatoires doivent être exécutées dans chaque commune du ressort.

L'activité obligatoire, visée au § 4, doit être exécutée dans des locaux publics. »



**Art. 4.** L'article 7 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 7. Afin de pouvoir faire l'objet d'une subvention, chaque projet doit reprendre au moins une activité facultative dans l'ensemble des activités pour la réalisation des objectifs, visés à l'article 5.

Les activités facultatives doivent être adaptées à la situation locale au niveau du logement des communes participantes et peuvent consister entre autres en :

1° la prise d'initiatives qui stimulent l'utilisation rationnelle d'énergie, la construction ou transformation durable, à l'exception de l'offre d'une information de base structurée, telle que visée à l'article 6, § 4;

2° la prise d'initiatives qui stimulent et soutiennent l'habitat évolutif, le logement modulable, l'habitation à vie et l'habitat accompagné, à l'exception de l'offre d'information de base structurée, telle que visée à l'article 6, § 4;

3° la prise d'initiatives pour le marché locatif privé, axées sur l'amélioration de l'abordabilité du patrimoine du logement ou de la position du locataire défavorisé.

Des initiateurs peuvent formuler et proposer des activités facultatives eux-mêmes.

Lorsque le projet comprend des activités facultatives qui ont trait à une problématique spécifique dans le ressort, il n'est pas obligatoire d'impliquer chaque commune participante dans ces activités. »

**Art. 5.** A l'article 8 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° Au § 1<sup>er</sup>, premier alinéa, les mots « frais de personnel et de fonctionnement » sont remplacés par les mots « frais de personnel »;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa trois, les mots « à temps plein » sont abrogés;

3° au § 2, alinéa premier, les mots « aux frais du personnel » sont abrogés;

4° au § 2, alinéa premier, le nombre « 50 » est remplacé par le nombre « 60 »;

5° au § 2, alinéa premier, le mot « subventionnable » est inséré entre le mot « personnel » et le mot « employé »;

6° au § 2, la phrase « La subvention des frais s'élève à 25 % de la subvention destinée au frais de personnel » est abrogée.

7° Il est inséré un § 3 et un § 4, rédigés comme suit :

§ 3. Par application de l'article 22/1, § 2, il est également tenu compte lors du calcul des suppléments, visés au § 2, des communes qui ont participé auparavant à un projet auquel une subvention a déjà été octroyée sur la base du présent arrêté. »

« § 4. Les suppléments, visés au § 2, sont recalculés si le ressort d'un projet est modifié conformément à l'article 22/2, § 4.

**Art. 6.** L'article 9 du même arrêté est abrogé.

**Art. 7.** A l'article 10 du même arrêté les mots « ayant le ressort d'une commune » sont insérés entre le mot « projet » et les mots « tel que mentionné ».

**Art. 8.** L'article 11 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 11. Le projet ne peut faire l'objet d'une subvention que lorsque la contribution financière de la commune s'élève au total à au moins 25 % des frais du personnel, et lorsqu'elle couvre les dépenses, compte tenu de la subvention conformément au présent arrêté et à l'autre cofinancement.

La contribution doit être à charge du budget communal.

Avant que l'initiateur n'introduise une demande de subvention, il se concerte avec la province dans laquelle le ressort se situe en vue d'une coopération ou un cofinancement éventuels. ».

**Art. 9.** A l'article 12 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au premier alinéa, les mots « frais de personnel et de fonctionnement » sont remplacés par les mots « frais de personnel »;

2° le deuxième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« La subvention s'élève à 60 % des frais du personnel, visés à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa deux, après déduction d'autres primes ou subventions salariales. L'emploi du personnel subventionnable est de 1 UTP au maximum. »;

3° l'alinéa trois est abrogé.

**Art. 10.** L'article 13 du même arrêté est abrogé.

**Art. 11.** A l'article 14 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1<sup>er</sup> est abrogé;

2° au § 2 les mots « ayant un ressort d'au moins deux communes » sont insérés entre les mots « un projet » et les mots « tel que mentionné »;

3° au § 2, 2°, dans la version néerlandaise, le mot « van » est inséré entre les mots « geval » et les mots « de partners » et dans la version française, le mot « financier » est inséré entre les mots « compte » et le mot « sur »;

4° dans le paragraphe 2, le point 3° est remplacé par la disposition suivante :

« 3° les données de contact, la forme juridique et la structure d'organisation de l'exécuteur du projet; »;

5° il est inséré au § 2 un point 3°/1, rédigé comme suit :

« 3°/1 une note explicative sur l'effectif du personnel pour l'exécution du projet; »;

6° le paragraphe 2 est complété par les points 11° à 13° inclus, rédigés comme suit :

« 11° une preuve de l'établissement de l'association intercommunale;

12° la reproduction chronologique de la réalisation de la proposition de projet;

13° par commune, une mention des projets auxquels cette commune a participé auparavant et auxquels une subvention a été octroyée sur la base du présent arrêté. »;

7° le paragraphe 2 est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Le Ministre peut fixer un modèle de demande de subvention. »;

8° dans le paragraphe 3, le premier alinéa est remplacé par ce qui suit :

« La demande de subvention pour un projet ayant un ressort d'une commune tel que visé à l'article 2, § 2, comprend les données, visées au § 2, à l'exception des données, visées aux points 5°, 10° 11° et 12°. »;

9° au § 3, deuxième alinéa, les mots « visée à l'alinéa premier » sont abrogés;

10° au § 3, deuxième alinéa, les mots « ou l'opportunité » sont insérés entre le mot « problématique » et le mot « visée »;

11° le § 4 est remplacé par ce qui suit :

« § 4. La demande de subvention est introduite auprès de l'agence par lettre recommandée ou contre récépissé. »

**Art. 12.** Dans le même arrêté, il est inséré un article 14/1, rédigé comme suit :

« Art. 14/1 § 1<sup>er</sup>. Pour des projets ayant un ressort d'au moins deux communes tel que visé à l'article 2, § 1<sup>er</sup>, le Ministre peut annuellement fixer une date pour l'introduction des demandes de subvention en cas d'un appel ouvert.

§ 2. Dans le cas d'un appel ouvert, il est fait appel aux critères de priorité suivants :

1° le score de qualité sur la base des quatre aspects d'évaluation suivants :

- a) la démontrabilité des résultats;
- b) l'efficacité des moyens engagés sur le plan du budget et du personnel;
- c) l'harmonisation avec la situation locale au niveau du logement;
- d) le niveau d'ambition du projet.

2° la mesure de participation directe des communes et C.P.A.S. dans le parcours préalable et dans l'exécution du projet;

3° le nombre de communes dans le ressort;

4° la part des communes dans le ressort ayant un indice de prospérité qui est inférieur à l'indice de prospérité de la Région flamande;

5° la part des communes comptant moins de 5 000 de ménages privés dans le ressort;

6° le caractère serré du ressort.

§ 3. Le Ministre fixe par arrêté ministériel les coefficients de pondération pour l'application des critères de priorité, fixés au deuxième §.

Les coefficients de pondération sont fixés dans les limites ci-dessous, la somme totale s'élève à 1 :

1° le score de qualité : entre 0,35 et 0,55;

2° la mesure de participation directe des communes et C.P.A.S. dans le parcours préalable et lors de l'exécution du projet : entre 0,10 et 0,20;

3° le nombre de communes dans le ressort : entre 0,05 et 0,10;

4° la part des communes dans le ressort ayant un indice de prospérité qui est inférieur à l'indice de prospérité de la Région flamande; entre 0,05 et 0,15;

5° la part des communes comptant moins de 5000 de ménages privés dans le ressort; entre 0,05 et 0,15;

6° le caractère serré du ressort : entre 0,05 et 0,15 »

**Art. 13.** L'article 15 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 15. § 1<sup>er</sup>. Dans un mois suivant la réception de la demande de subvention, l'agence communique par écrit au preneur d'initiative si la demande de subvention est recevable et, le cas échéant, de quelle façon la demande doit être adaptée pour qu'elle devienne recevable.

Lorsqu'un projet est admissible à une période suivante de subventionnement conformément à l'article 22/1, § 2, il n'est pas admissible à une demande de subvention dans le cadre d'un appel ouvert.

§ 2. Quand une demande de subvention a été déclarée recevable, l'agence juge si la demande de subvention répond aux conditions du présent arrêté. L'agence présente le dossier au Ministre ou à son mandataire.

§ 3. Si les demandes sont introduites avant une date fixe suivant un appel ouvert, l'évaluation par l'agence comprend un ordre de classement des demandes introduites sur la base des critères de priorité repris à l'article 14/1, § 2. »

**Art. 14.** L'article 16 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 16 § 1<sup>er</sup>. Dans un délai de trois mois, à compter à partir de la date à laquelle une demande de subvention est déclarée recevable, le Ministre ou son mandataire prend une décision sur l'octroi de la subvention. L'agence informe le preneur d'initiative par écrit de l'arrêté de subvention comprenant également la date à laquelle il entre en vigueur.

Si les demandes sont introduites avant une date fixe après un appel ouvert, le délai pendant lequel la décision est prise, est fixé dans l'arrêté ministériel, visé à l'article 14/1, § 3.

Si le score de qualité nominal, visé à l'article 14/1, § 2, 1°, est moins de la moitié, le Ministre ou son mandataire peut refuser l'octroi de la subvention.

§ 2. Pour les projets ayant un ressort d'au moins deux communes, visés à l'article 2, § 1<sup>er</sup>, la période de subventionnement du projet commence le premier jour du mois de l'entrée en service du coordinateur, visé à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa trois, et au plus tard le premier jour du douzième mois après l'entrée en vigueur de l'arrêté de subvention. L'entrée en service du coordinateur est communiquée à l'avance à l'agence par lettre recommandée.

Pour les projets ayant un ressort d'une commune, visés à l'article 2, § 2, la période de subventionnement du projet commence le premier jour du mois de l'entrée en vigueur du projet et au plus tard le premier jour du troisième mois après l'entrée en vigueur de l'arrêté de subvention. La date d'entrée en vigueur du projet est communiquée à l'avance à l'agence par lettre recommandée. »

**Art. 15.** L'article 17 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 17. L'agence paie le montant annuel de la subvention en trois tranches, à savoir : deux acomptes de 40 % et un solde de 20 %.

Le premier acompte de chaque année de fonctionnement est payé dans le premier mois de chaque année de fonctionnement.

Le premier acompte de chaque année de fonctionnement est payé dans le sixième mois de chaque année de fonctionnement.

Le solde de chaque année de fonctionnement est payé chaque fois que l'agence a approuvé le rapport financier et le rapport des activités de l'année de fonctionnement écoulée, visé à l'article 20, § 1<sup>er</sup>.

Sans préjudice de l'application de l'article 57 des lois sur la comptabilité de l'état, coordonnées le 17 juillet 1991 et lorsqu'il ressort des rapports financiers ou rapports d'activités que des subventions ont été injustement payées, ces montants sont portés en diminution du solde de l'année de fonctionnement écoulée, et, si nécessaire, des acomptes et du solde de la nouvelle année de fonctionnement. »

**Art. 16.** A l'article 18, alinéa premier, du même arrêté, les mots « Le projet est accompagné et soutenu » sont remplacés par les mots « Les projets ayant un ressort d'au moins deux communes sont accompagnés et soutenus. »

**Art. 17.** A l'article 20 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° Au § 1<sup>er</sup>, les mots « de la première et deuxième année » sont remplacés par les mots « d'une année »;

2° le § 1<sup>er</sup> est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Le Ministre peut fixer un modèle de rapport financier. »;

3° au § 2, les mots « la troisième année de fonctionnement, le preneur d'initiative introduit un rapport final auprès de l'agence, composé d'un rapport financier, tel que visé au § 1<sup>er</sup>, et d'un rapport des activités » sont remplacés par les mots « la clôture d'une année de fonctionnement, le preneur d'initiative introduit un rapport d'activités »;

4° dans le paragraphe 2, les mots « la période de subventionnement » sont remplacés par les mots « l'année de fonctionnement écoulée »;

5° le paragraphe 2 est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Le Ministre peut fixer un modèle de rapport d'activité. »;

6° Au § 3, alinéa premier, les mots « ou du rapport final » sont remplacés par les mots « et le rapport d'activité » et les mots « de l'approuver ou non » sont remplacés par les mots « d'approuver ou non ces rapports »;

7° au § 3, deuxième alinéa, les mots « le délai pendant lequel » sont remplacés par les mots « les délais pendant lesquels », les mots « rapport final » sont remplacés par les mots « rapport d'activité » et les mots « l'article 14, § 2 » sont remplacés par les mots « l'article 14/1, § 3 »;

8° le paragraphe 4 est abrogé.

**Art. 18.** A l'article 22 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots « l'article 6, § 2°, » sont remplacés par les mots « l'article 6, § 3, »;

2° il est ajouté un deuxième alinéa, rédigé comme suit :

« A cet effet, l'agence est chaque fois invitée par le preneur d'initiative à la concertation sur le logement et à la réunion du groupe de pilotage. »

**Art. 19.** Dans le même arrêté, il est inséré un chapitre VI/1, composé d'un article 22/1, rédigé comme suit :

« Chapitre V/1. Période de subventionnement

Art. 22/1. § 1<sup>er</sup>. La subvention est attribuée pour une période de trois ans.

§ 2. La période de subventionnement pour des projets ayant un ressort d'au moins deux communes tels que visés à l'article 2, § 1<sup>er</sup> peut être prolongée pour la même durée deux fois au maximum, à condition qu'une nouvelle demande de subvention soit introduite au plus tard six mois avant la fin de la période de subventionnement qui comprend les données, visées à l'article 14, § 1<sup>er</sup>.

Lorsqu'une demande de subvention est introduite pour une période de subventionnement suivante, l'agence établit un rapport d'évaluation sur les deux années de fonctionnement écoulées en vue de la décision sur le renouvellement de la subvention.

La demande de subvention pour une période de subventionnement suivante est évaluée sur la base des données dans la demande de subvention introduite et du rapport d'évaluation, visés au § 2.

§ 3. Pour la troisième période de subventionnement la subvention s'élève au maximum à la moitié de la subvention, telle que calculée conformément à l'article 8, § 2. »

**Art. 20.** Dans le même arrêté, il est inséré un chapitre V/2, composé d'un article 22/2, rédigé comme suit :

« Chapitre V/2. Modification du ressort

Art. 22/2. § 1<sup>er</sup>. Une commune qui ne participe pas encore à un projet, peut s'affilier à un projet auquel est octroyée une subvention instaurée par le présent arrêté à condition que cette affiliation donne lieu à un ressort limitrophe (plus grand).

§ 2. Une commune qui participe à un projet auquel est octroyée une subvention instaurée par le présent arrêté, ne peut participer à un nouveau projet pour lequel une demande de subvention est introduite ou s'affilier à un autre projet auquel est octroyée une subvention instaurée par le présent arrêté que s'il est satisfait aux deux conditions suivantes :

1° la commune s'est désaffiliée du projet précédent, avant la participation au nouveau projet ou à un autre projet, conformément au § 3;

2° l'affiliation donne lieu à un ressort limitrophe (plus grand) pour le nouveau ou l'autre projet.

L'affiliation à un projet n'est possible qu'avant le début d'une période de subventionnement.

§ 3. Une commune qui participe à un projet auquel est octroyée une subvention sur la base du présent arrêté, peut se désaffilier de ce projet à la fin d'une période de subventionnement.

§ 4. Une commune qui participe à un projet auquel est octroyée une subvention sur la base du présent arrêté, peut se désaffilier de ce projet avant la fin de la période de subventionnement, en vue de l'affiliation, soit à un nouveau projet pour lequel une demande de subvention est introduite, soit à un autre projet auquel une subvention sur la base du présent arrêté est déjà octroyée, s'il est satisfait aux deux conditions suivantes :

1° la désaffiliation suivie par l'affiliation donne lieu à un ressort limitrophe (plus grand) pour le nouveau ou l'autre projet.

2° les autres communes participantes du projet, duquel la commune se désaffilie, marquent leur accord sur la désaffiliation.

§ 5. La demande de subventionnement pour une période de subventionnement suivante, qui, conformément à l'article 22/1, § 2, est introduite au plus tard six mois avant la fin de la période de subventionnement, comprend les données, visées à l'article 14, § 1<sup>er</sup>, telles qu'elles s'appliqueront au ressort modifié.

§ 6. L'agence évalue la demande de subvention pour une période de subventionnement suivante pour des projets dont le ressort modifie sur la base des données mentionnées à la demande de subvention introduite et au rapport d'évaluation mentionnés à l'article 22/1, § 2, deuxième alinéa.

#### CHAPITRE 2. — Dispositions transitoires et finales

**Art. 21.** A l'exception des articles 5, 7°, 17, 3°, 4° et 5°, et 20, les dispositions du présent arrêté ne s'appliquent qu'à partir de la date de début de la période de subventionnement suivante pour les projets qui sont déjà éligibles aux subventions à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

En dérogation à l'alinéa premier, les dispositions du présent arrêté, à l'exception des articles 5, 7°, 17, 3°, 4° et 5°, et 20, ne s'appliquent qu'à partir de la date de début de la troisième période de subventionnement pour les projets pour lesquels une demande de subventionnement pour la deuxième période de subventionnement a été introduite avant la date du présent arrêté.

**Art. 22.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 23.** Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 décembre 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,  
F. VAN DEN BOSSCHE

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

### MINISTERIE

#### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2010 — 4160

[C — 2010/31572]

**9 DECEMBER 2010.** — Ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 4 september 2008 betreffende de strijd tegen discriminatie en de gelijke behandeling op het vlak van de tewerkstelling (1)

**Artikel 1.** Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**Art. 2.** Het punt 2° van artikel 21 van de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeepsrecht wordt geschrapt.

### MINISTERE

#### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2010 — 4160

[C — 2010/31572]

**9 DECEMBRE 2010.** — Ordonnance modifiant l'ordonnance du 4 septembre 2008 relative à la lutte contre la discrimination et à l'égalité de traitement en matière d'emploi (1)

**Article 1<sup>er</sup>.** La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**Art. 2.** Le point 2° de l'article 21 de l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption est supprimé.