

VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 4337

[C — 2010/36033]

**23 DECEMBER 2010. — Décret houdende wijziging van het decreet van 10 juli 2008
betreffende het toeristische logies, wat de stedenbouwkundige conformiteit
van kamergelateerde logies betreft (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Décret houdende wijziging van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies, wat de stedenbouwkundige conformiteit van kamergelateerde logies betreft.

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewest- en gemeenschapsaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 5, § 2, van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies wordt punt 7° vervangen door wat volgt :

« 7° met behoud van de toepassing van artikel 30/1 en artikel 30/2, een verklaring op erewoord van de exploitant dat het toeristische logies en de exploitant voldoen aan de voorwaarden, vermeld in of krachtens artikel 4; ».

Art. 3. In artikel 8 van het decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Toerisme Vlaanderen kan de vergunning voor het toeristische logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer, Hotel en Vakantiewoning weigeren, schorsen of intrekken na een gemotiveerd verzoek van de vergunningverlenende of handhavende instantie waaruit blijkt dat het toeristische logies, op stedenbouwkundig vlak, niet of niet meer hoofdzakelijk vergund is, niet of niet meer wordt geacht hoofdzakelijk vergund te zijn of niet of niet meer in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning, ook, indien de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening dat vereist, wat een eventuele noodzakelijke functiewijziging betreft. »

Art. 4. In hetzelfde decreet wordt een artikel 30/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 30/1. Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 1 tot en met § 4, zijn artikel 4, 4°, eerste lid, en artikel 10, § 3, 6°, niet van toepassing voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning voor minder dan 33 toeristen en een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer of Hotel met minder dan 9 kamers en voor minder dan 33 toeristen, dat wordt aangemeld of waarvoor een vergunning wordt aangevraagd voor het einde van 2012. »

Art. 5. In hetzelfde decreet wordt een artikel 30/2 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 30/2. Met behoud van de toepassing van artikel 3, § 1 tot en met § 4, zijn, tot het einde van 2012, artikel 4, 4°, eerste lid, en artikel 10, § 3, 6°, niet van toepassing voor een toeristisch logies van de categorie Vakantiewoning voor meer dan 33 toeristen en een toeristisch logies van de categorie Vakantielogies, Gastenkamer of Hotel met meer dan 8 kamers of voor meer dan 32 toeristen, op voorwaarde dat de exploitant van het toeristische logies of zijn gemachtigde beschikt over een bewijs, afgeleverd door de bevoegde overheid, waaruit blijkt dat er een initiatief loopt tot het wijzigen van de bestemmingsvoorschriften van het gebied waarin of het perceel waarop het toeristische logies ligt. »

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 23 december 2010.

Voor de minister-president van de Vlaamse Regering, afwezig :

De Vlaamse minister van Innovatie, Overheidsinvesteringen,
Media en Armoedebestrijding,
Mevr. I. LIETEN

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

—
Nota

(1) *Zitting 2010-2011* :

Stukken. — Voorstel van decreet : 857 - Nr. 1.

Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 857 - Nr. 2.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 23 december 2010.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2010 — 4337

[C — 2010/36033]

**23 DECEMBRE 2010. — Décret portant modification du décret du 10 juillet 2008
relatif à l'hébergement touristique, en ce qui concerne la conformité urbanistique
des hébergements relatés aux chambres (1)**

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant modification du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, en ce qui concerne la conformité urbanistique des hébergements relatés aux chambres.

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

Art. 2. A l'article 5, § 2, du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, le point 7° est remplacé par la disposition suivante :

« sans préjudice de l'application de l'article 30/1 et de l'article 30/2, une déclaration sur l'honneur de l'exploitant que l'hébergement touristique et l'exploitant remplissent les conditions, visées à ou en vertu de l'article 4; ».

Art. 3. A l'article 8 du décret du 10 juillet 2008 relatif à l'hébergement touristique, il est inséré entre les alinéas premier et deux, un nouvel alinéa, rédigé comme suit :

« Toerisme Vlaanderen » peut refuser, suspendre ou refuser l'autorisation pour les logis touristiques de la catégorie Hébergement de Vacances, Chambre d'Hôte, Hôtel et Maison de Vacances, après demande motivée de l'instance octroyant ou maintenant l'autorisation dont il ressort que les logis touristiques, au niveau urbanistique, ne sont pas ou plus autorisés en principal, ne sont pas ou ne sont plus supposés être autorisés ou ne sont pas ou plus éligibles à l'autorisation urbanistique, même si la réglementation en matière d'aménagement du territoire l'exige, en ce qui concerne une modification de fonction nécessaire. »

Art. 4. Dans le même arrêté, il est inséré un article 30/1, rédigé comme suit :

« Art. 30/1. Sans préjudice de l'article 3, §§ 1 à 4 compris, les articles 4, 4°, alinéa premier, et 10, § 3, 6°, ne s'appliquent pas aux logis touristiques de la catégorie « Vakantieplanning (planning de vacances) » pour moins de 33 touristes et aux logis touristiques de la catégorie Logis de Vacances, Chambres, d'Hôtes ou Hôtel disposant de moins de 9 chambres et pour moins de 33 touristes, déclarés ou pour lesquels une autorisation est demandée avant la fin de 2012. »

Art. 5. Dans le même arrêté, il est inséré un article 30/2, rédigé comme suit :

« Art. 30/2. Sans préjudice de l'application de l'article 3, §§ 1 à 4 compris, ne s'appliquent pas, jusqu'à la fin de 2012, l'article 4, 4°, alinéa premier, et l'article 10, § 3, 6°, pour les logis touristiques de la catégorie « Vakantiewoning (Habitation de vacances) » pour plus de 33 touristes et les logis touristiques de la catégorie Logis de Vacances, Chambres, d'Hôtes ou Hôtel disposant de plus de 8 chambres ou pour plus de 32 touristes, à condition que l'exploitant des logis touristiques ou son mandataire dispose d'une attestation, délivrée par l'autorité compétente dont il ressort qu'il existe une initiative de modification des prescriptions d'affectation de la zone dans laquelle la parcelle ou les logis touristiques se situent. »

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 décembre 2010.

Pour le Ministre-Président du Gouvernement flamand :

La Ministre flamande de l'Innovation, des Investissements publics, des Médias
et de la Lutte contre la Pauvreté,
Mme I. LIETEN

Le Ministre flamand des Affaires administratives, de l'Administration intérieure,
de l'Intégration civique, du Tourisme
et de la Périphérie flamande de Bruxelles,
G. BOURGEOIS

—
Note

(1) *Session 2010-2011* :

Documents. — Proposition de décret : 857 - N° 1.

Texte adopté en séance plénière : 857 - N° 2.

Annales. — Discussion et adoption : Séances du 23 décembre 2010.

—————
VLAAMSE OVERHEID

N. 2010 — 4338

[C — 2010/35999]

1 OKTOBER 2010. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van het procedure- en werkingsreglement van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid

VERSLAG AAN DE VLAAMSE REGERING

Dames en heren,

De bevoegdheden en de voornaamste procedureregels voor de Hoge Raad worden hoofdzakelijk geregeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en met name in de artikelen 6.1.7 tot en met 6.1.40. Dit besluit geeft uitvoering aan artikel 6.1.36 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Luidens deze bepaling stelt de Vlaamse Regering een procedure- en werkingsreglement vast op voorstel van de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid, hierna de Hoge Raad genoemd. Op 8 juli 2010 deed de Hoge Raad het voornoemde voorstel.

Naast het voornoemde artikel 6.1.36 moet ook nog worden gewezen op artikel 7.7.1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Op grond van deze bepaling heeft de uitbreiding van de bevoegdheden van de Hoge Raad eerst gevolg indien en zodra de Vlaamse Regering het procedure- en werkingsreglement heeft vastgesteld. Deze vaststelling dient uiterlijk op 30 november 2009 te geschieden. Een dringende vaststelling is bijgevolg nodig om de Hoge Raad toe te laten zijn nieuwe bevoegdheden ten volle op te nemen.

Luidens artikel 6.1.36 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening regelt het procedure- en werkingsreglement voor de Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid (hierna geciteerd als PR HRH) tenminste de werkverdeling, het horen van belanghebbenden, het verloop van de bemiddeling en de wijze waarop externe deskundigen kunnen worden betrokken voor het onderzoeken van bijzondere vraagstukken.