

Toelaten van de kandidaten

- Een beschrijving van de eventuele toelatingscriteria voor de cursisten.
- Een verklaring die aangeeft of het organisme al dan niet de bedoeling heeft een vrijstelling voor de technische module te verlenen aan de kandidaten die dat vragen, volgens de bepalingen zoals die vervat zitten in artikel 15, § 3 van dit besluit.

Afleveren van het attest aan de kandidaten

Gezien het opleidingsgetuigschrift na een erkende opleiding met succes te hebben gevolgd wordt afgeleverd overeenkomstig artikel 4 van dit besluit :

- Een beschrijving van het criterium « een opleiding met succes te hebben gevolgd ».
- Het criterium betreffende de evaluatiemodule bevat :

- De slaagcriteria van de evaluatiemodule,
- De voorwaarden voor de eventuele inhaallessen,

Handtekening

Ik verklaar dat de in dit formulier gegeven informatie correct is.

Plaats Datum (dd/mm/ijij)

Handtekening

Naam/voornaam

Hoedanigheid

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De Minister voor Leefmilieu, Energie, Stadsvernieuwing en Bijstand aan Personen,
Mevr. E. HUYTEBROECK

MINISTERE**DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

F. 2011 — 649

[C - 2011/31104]

17 FEVRIER 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au certificat PEB établi par un certificateur pour les habitations individuelles

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, l'article 5, § 1^{er}, l'article 17, §§ 3 et 4, modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009, l'article 18, § 5, l'article 25, § 2, inséré par l'ordonnance du 14 mai 2009, et l'article 41;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 13 septembre 2010;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 21 septembre 2010;

Vu l'accord du Ministre du budget, donné le 8 juillet 2010;

Vu l'avis de l'Inspection des finances, donné le 29 juin 2010;

Vu l'avis 48.979/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 décembre 2010 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre de l'Environnement, de l'Energie, de la Rénovation urbaine et de l'Aide aux personnes;

MINISTERIE**VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

N. 2011 — 649

[C - 2011/31104]

17 FEBRUARI 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, artikel 5, § 1, artikel 17, §§ 3 en 4, gewijzigd bij de ordonnantie van 14 mei 2009, artikel 18, § 5, artikel 25, § 2, ingevoegd bij de ordonnantie van 14 mei 2009, en artikel 41;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 13 september 2010;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 21 september 2010;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 8 juli 2010;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 29 juni 2010;

Gelet op het advies 48.979/3 van de Raad van State, gegeven op 21 december 2010 in toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Minister van Leefmilieu, Energie, Stadsvernieuwing en Bijstand aan Personen;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Dispositions générales*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° Ordonnance : l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments;

2° Demandeur : personne visée à l'article 18, § 4 de l'ordonnance;

3° Certificateur Résidentiel : certificateur agréé en vertu de l'article 22, in fine de l'ordonnance, pour établir le certificat PEB pour les habitations individuelles;

4° Habitation individuelle : habitation individuelle telle que définie à l'annexe 1^{re} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments;

5° Logiciel : application informatique mise à disposition par l'Institut et qui traite, conformément à la méthode de calcul de la performance énergétique des habitations individuelles, les données nécessaires à l'établissement du certificat PEB dont le modèle est repris à l'annexe 1^{re};

6° Protocole : manuel mis à disposition par l'Institut, fixant les lignes directrices à suivre par les certificateurs Résidentiel lors de leurs visites sur site;

7° Informations complémentaires au bénéfice des certificateurs : informations présentes dans les attestations de réception et les rapports de diagnostic visés respectivement aux chapitres III et V de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation;

8° Caractéristiques énergétiques : caractéristiques internes et externes d'une habitation individuelle qui influencent la performance énergétique.

CHAPITRE 2. — *De l'établissement du certificat PEB*

Art. 2. La forme et le contenu du certificat PEB sont fixés conformément au modèle repris à l'annexe 1^{re} du présent arrêté.

Sur le certificat PEB, la performance énergétique est exprimée en classes énergétiques, telles que fixées à l'annexe 2 du présent arrêté.

Art. 3. § 1^{er}. Le certificat PEB est établi par le certificateur Résidentiel au moyen du logiciel.

§ 2. Pour la collecte des données nécessaires à l'établissement du certificat PEB et leur introduction dans le logiciel, ainsi que pour la production du certificat PEB, le certificateur Résidentiel applique le protocole.

Par données nécessaires à l'établissement du certificat PEB, on entend les caractéristiques énergétiques de l'habitation individuelle, à l'exception des installations techniques suivantes :

- les systèmes d'éclairage;
- les systèmes fixes permettant de transporter des personnes ou des charges d'un étage à l'autre du bâtiment.

§ 3. Un certificat PEB est établi pour chaque habitation individuelle. Les locaux adjacents ayant une affectation visée aux points 1.2 à 1.10 de l'annexe 1^{re} de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments, sont inclus dans le certificat PEB pour autant que leur superficie totale soit inférieure à septante-cinq mètres carrés et à celle de l'habitation individuelle.

§ 4. Le certificateur Résidentiel utilise les informations complémentaires au bénéfice des certificateurs quand elles sont présentes.

§ 5. Le certificat PEB est délivré au demandeur par le certificateur Résidentiel dans les dix jours ouvrables de sa visite sur site.

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan onder :

1° Ordonnantie : de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

2° Aanvrager : de persoon bedoeld in artikel 18, § 4 van de ordonnantie;

3° Residentieel certificateur : erkend certificateur krachtens artikel 22 in fine van de ordonnantie om het EPB-certificaat voor wooneenheden op te stellen;

4° Wooneenheid : wooneenheid zoals bedoeld in bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

5° Software : computertoepassing die ter beschikking wordt gesteld door het Instituut en die, overeenkomstig de berekeningsmethode, van de energieprestatie van de wooneenheden, de nuttige gegevens verwerkt voor het opstellen van het EPB-certificaat waarvan het model in bijlage 1 wordt vastgesteld;

6° Protocol : door het Instituut ter beschikking gestelde handleiding die de richtlijnen bepaalt, die door de Residentiële certificateurs bij hun plaatsbezoeken gevolgd moeten worden;

7° Aanvullende informatie ten behoeve van de certificateurs : Inlichtingen vervat in de opleveringsattesten en diagnoseverslagen respectievelijk bedoeld in de hoofdstukken III en V van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode;

8° Energiekenmerken : de inwendige en uitwendige kenmerken van een wooneenheid die een invloed hebben op de energieprestatie.

HOOFDSTUK 2. — *Over de opstelling van het EPB-certificaat*

Art. 2. De vorm en de inhoud van het EPB-certificaat worden vastgesteld overeenkomstig het model opgenomen als bijlage 1 bij dit besluit.

In het EPB-certificaat wordt de energieprestatie uitgedrukt in energetische klassen zoals vastgesteld in bijlage 2 bij dit besluit.

Art. 3. § 1. Het EPB-certificaat wordt door de Residentiële certificateur met behulp van de software opgesteld.

§ 2. Voor de inzameling van de nuttige gegevens verwerkt voor het opstellen van het EPB-certificaat en hun invoer in de software alsook voor de productie van het EPB-certificaat past de Residentiële certificateur het protocol toe.

Onder nuttige gegevens verwerkt voor het opstellen van het EPB-certificaat wordt er verstaan de energiekenmerken van de wooneenheid met uitzondering van de volgende technische installaties :

- de verlichtingssystemen;
- de vaste systemen voor het vervoeren van personen of lasten van de ene verdieping naar de andere in het gebouw.

§ 3. Het EPB-certificaat wordt opgesteld voor elke wooneenheid. De aangrenzende lokalen die een bestemming hebben zoals wordt bedoeld onder punt 1.2 tot 1.10 van bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, en waarvan de oppervlakte kleiner is dan vijfenzeventig vierkante meter en dan die van de wooneenheid, worden in het EPB-certificaat in aanmerking genomen.

§ 4. De Residentiële certificateur gebruikt de aanvullende informatie ten behoeve van de certificateurs wanneer die aanwezig is.

§ 5. Binnen een periode van tien werkdagen na het plaatsbezoek wordt het EPB-certificaat door de Residentiële certificateur aan de aanvrager afgeleverd.

Art. 4. La certification d'une habitation individuelle peut être établie sur la base de l'évaluation d'une habitation individuelle représentative située dans le même bâtiment ou dans le même ensemble et disposant des mêmes caractéristiques énergétiques.

La Ministre peut déterminer les modalités d'application du présent article.

Art. 5. § 1^{er}. Le certificat PEB est valide pour autant qu'aucune modification des caractéristiques énergétiques de l'habitation individuelle ne soit survenue après la visite sur site du certificateur Résidentiel et pour autant qu'il n'ait pas été révoqué.

§ 2. Le certificat PEB est révoqué par l'Institut lorsqu'il est constaté que le certificat PEB n'a pas été établi conformément au présent arrêté.

Les résultats du contrôle de qualité organisé en vertu de l'article 23bis de l'ordonnance peuvent être utilisés par l'Institut pour révoquer le certificat PEB.

§ 3. En cas de révocation d'un de ses certificats PEB, le certificateur Résidentiel fournit à ses frais, à l'adresse de l'habitation individuelle sous réserve de l'accès à celle-ci consenti par l'occupant, un certificat PEB dans les trente jours à dater de la révocation.

CHAPITRE 3. — *Publicité*

Art. 6. § 1^{er}. Les informations relatives au certificat PEB qui figurent dans la publicité sont la classe énergétique et les émissions annuelles de CO₂ de l'habitation individuelle, reprises du certificat PEB.

§ 2. Les informations relatives au certificat PEB qui figurent dans l'acte de la transaction visé à l'article 18, § 2 de l'ordonnance sont les suivantes :

1° les informations visées au paragraphe 1^{er};

2° la déclaration selon laquelle les parties à la transaction ont chacune reçu copie du certificat PEB valide;

3° en cas de vente, la déclaration selon laquelle l'acquéreur a reçu l'original du certificat PEB.

Art. 7. § 1^{er}. En cas de vente, si le notaire constate à l'établissement de l'acte authentique qu'aucun certificat PEB valide n'est disponible, il en informe l'Institut dans les quinze jours ouvrables de la signature de l'acte authentique.

§ 2. En cas de vente publique, le certificat PEB est annexé au cahier des charges.

CHAPITRE 4. — *Dispositions finales*

Art. 8. Le présent arrêté et les articles 18, §§ 2, 4 et 5 et 25 de l'ordonnance entrent en vigueur le 1^{er} mai 2011 pour les mises en vente des habitations individuelles et le 1^{er} novembre 2011 pour les autres types de transactions visés à l'article 18, § 2 de l'ordonnance.

Art. 9. Le Ministre qui a l'Energie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 février 2011.

Le Ministre Président
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie,
de la Rénovation urbaine et de l'Aide aux personnes,
Mme E. HUYTEBROECK

Art. 4. De certificatie van een wooneenheid kan worden opgesteld op basis van de evaluatie van een andere representatieve wooneenheid gelegen in hetzelfde gebouw of in hetzelfde geheel, en dat dezelfde energiekenmerken bezit.

De minister kan de regels voor de toepassing van dit artikel bepalen.

Art. 5. § 1. Het EPB-certificaat is geldig op voorwaarde dat geen enkele wijziging werd aangebracht aan de energiekenmerken van de wooneenheid na het bezoek van de Residentiële certificateur aan de site, en op voorwaarde dat het niet werd herroepen.

§ 2. Het EPB-certificaat wordt herroepen door het Instituut wanneer wordt vastgesteld dat het EPB-certificaat niet overeenkomstig het voorliggende besluit opgesteld werd.

De resultaten van de krachtens artikel 23bis van de Ordonnantie georganiseerde kwaliteitscontrole kunnen door het Instituut worden gebruikt om het EPB-certificaat te herroepen.

§ 3. In geval van herroeping van een van zijn EPB-certificaten, stelt de Residentiële certificateur binnen de dertig dagen te tellen van de herroeping op zijn kosten een EPB-certificaat op en bezorgt dit aan het adres van de wooneenheid, onder voorbehoud dat de inwoner instemt met de toegang tot de wooneenheid.

HOOFDSTUK 3. — *Bekendmaking*

Art. 6. § 1. De informatie betreffende het EPB-certificaat die vermeld wordt in de bekendmaking is de energetische klasse en de jaarlijkse CO₂-uitstoot van de wooneenheid, die uit het EPB-certificaat worden overgenomen.

§ 2. De informatie betreffende het EPB-certificaat die vermeld wordt in de akte van de transactie bedoeld in artikel 18, § 2 van de ordonnantie, is de volgende :

1° de in paragraaf 1 bedoelde informatie;

2° de verklaring volgens dewelke de partijen die betrokken zijn bij de transactie, elk een kopie van het geldige EPB-certificaat hebben ontvangen;

3° in geval van verkoop, de verklaring volgens dewelke de koper het origineel van het EPB-certificaat heeft ontvangen.

Art. 7. § 1. Indien de notaris in geval van verkoop bij het opmaken van de authentieke akte vaststelt dat geen enkel geldig EPB-certificaat beschikbaar is, brengt hij het Instituut daarvan op de hoogte binnen de vijftien werkdagen volgend op de ondertekening van de authentieke akte.

§ 2. In het geval van een openbare verkoop wordt het EPB-certificaat bij het bestek gevoegd.

HOOFDSTUK 4. — *Slotbepalingen*

Art. 8. Dit besluit en de artikelen 18, §§ 2, 4 en 5 en 25 van de ordonnantie treden in werking op 1 mei 2011 voor het te koop stellen van wooneenheden, en op 1 november 2011 voor de andere transacties bedoeld in artikel 18, § 2 van de ordonnantie.

Art. 9. De Minister die het Energiebeleid tot zijn bevoegdheden telt is belast met de uitvoering van dit besluit.



Brussel, 17 februari 2011.


De Minister-Voorzitter
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De Minister van Leefmilieu, Energie, Stadsvernieuwing
en Bijstand aan Personen,
Mevr. E. HUYTEBROECK

Annexe 1^{re}. — Modèle de certificat PEB

Annexe 1. Modèle de certificat PEB

1 Performance énergétique du bâtiment	
 <p>CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE</p> <p>Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.</p>	
<p>adresse 1 (rue, numéro, boîte) adresse 2 (code postal, commune) partie du bâtiment certifiée Superficie : XXX m² Certificat PEB valide jusqu'au : XX/XX/XXXX</p>	
 <p>PHOTO DE L'HABITATION</p>	
<p>Très économe</p> <p>< 35 A</p> <p>35 - 67 B</p> <p>88 - 139 C</p> <p>140 - 191 D</p> <p>192 - 243 E</p> <p>244 - 295 F</p> <p>> 295 G</p> <p>Très énergivore</p>	
<p>Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
<p>Consommation par m² [en kWh_{EP}/m²/an]</p>	<p>XXX</p>
<p>Consommation totale [en kWh_{EP}/an]</p>	<p>X.XXX.XXX</p>
<p>PEU ▲ BEAUCOUP</p>	
<p>XXX</p>	
2 Emissions CO ₂	
<p>Emissions annuelles de CO₂ par m³ [kg CO₂/m³/an]</p>	
<p>PEU ▲ BEAUCOUP</p>	
<p>XXX</p>	
3 Recommandations	
<p>Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. <p>Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.</p>	
4 Informations administratives	
<p>Certificat délivré le : xx / xx / xxxx</p> <p>Certificat PEB n° : yyzzdd-xxxxxx-xx-xx</p> <p>Présence d'une attestation de réception du système de chauffage : Si oui, est-elle conforme ?</p> <p>Présence d'un rapport de diagnostic :</p> <p>Coordonnées du certificateur PEB : Nom : XXXX XXXXXXX Sociétés : XXXX XXXXX XXXXX</p>	<p>Affectation : Habitation individuelle</p> <p>Oui Non</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>N° d'agrément personne physique : XXXX-XXXX-XXXX N° d'agrément personne morale : XXXX-XXXX-XXXX</p>
<p>P 10</p>	



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 + adresse 2
 Certificat PEB N° : yyymmdd-xxxxxxxx-xx-xx
 Certificat PEB valide jusqu'au : xx/xx/xxxx

Annexe

Ce certificat est une carte d'identité de la performance énergétique du bâtiment (PEB) qui vous concerne. Il a pour but d'informer et de sensibiliser les acheteurs ou locataires potentiels de la qualité énergétique de l'habitation certifiée.

Chaque habitation qui est construite, qui est mise en vente ou qui est mise en location en Région de Bruxelles-Capitale doit posséder ce document.

Le présent certificat a été établi par un certificateur agréé.
 Le certificat PEB original est à garder par le propriétaire jusqu'à la fin de sa période de validité.

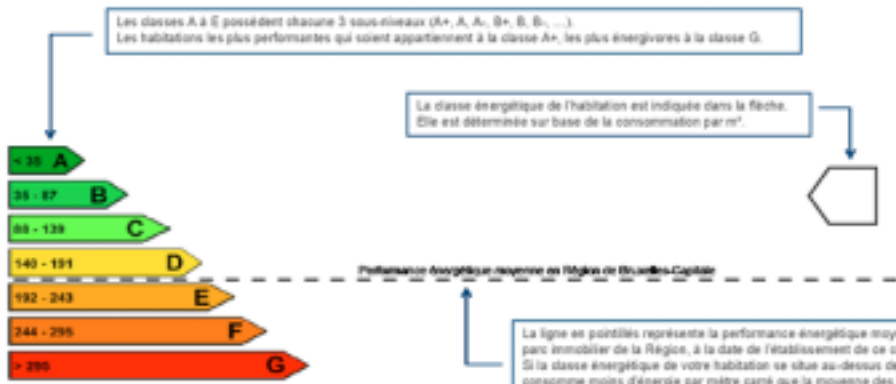
Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEB, veuillez contacter : XX@energie.brstm.be

Veillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

1 Performance énergétique du bâtiment

Les classes A à E possèdent chacune 3 sous-niveaux (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
 Les habitations les plus performantes qui soient appartenant à la classe A+, les plus énergivores à la classe G.

La classe énergétique de l'habitation est indiquée dans la flèche.
 Elle est déterminée sur base de la consommation par m².



La ligne en pointillés représente la performance énergétique moyenne des habitations du parc immobilier de la Région, à la date de l'établissement de ce certificat.
 Si la classe énergétique de votre habitation se situe au-dessous de cette limite, elle consomme moins d'énergie par mètre carré que la moyenne des habitations bruxelloises.

La valeur de consommation par m² et la consommation totale se veulent indicatives et peuvent diverger de la consommation réelle de l'habitation, suivant l'occupation qui en est faite.
 Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois de l'habitation, ainsi que certaines conditions standard d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatique moyenne.
 Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de différentes habitations établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année.

La valeur de consommation par m² d'habitation est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWh_{ep}), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

Consommation par m² [en kWh_{ep}/m²/an]

XXX

Consommation totale [en kWh_{ep}/an]

X.XXX.XXX

2 Emissions CO₂

Le CO₂ est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques.
 La quantité de CO₂ émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et éventuellement le refroidissement de l'habitation.



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

adresse 1 + adresse 2
Certificat PEB N° : yymmd0-00000000-00-0
Certificat PEB valide jusqu'au : 00/00/0000

3 **Recommandations**

Les recommandations reprises dans ce document ont un caractère général. En pratique, certaines peuvent se révéler difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres.

Certaines mesures décrites nécessitent le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur). Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur ne peut être tenu responsable des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation incorrecte des mesures décrites.

Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE (Procédure d'avis énergétique) pour l'habitation, réalisé à l'aide d'un logiciel spécifique. Il est conseillé de faire appel à un auditeur PAE reconnu par la Région.

Pour obtenir plus d'information sur l'audit énergétique : www.bruxellesenvironnement.be
 Pour obtenir plus d'informations sur les recommandations reprises ci-dessous : www.bruxellesenvironnement.be ou 02 775 75 75

SONT PRESENTEES ICI LES RECOMMANDATIONS FORMULEES PAR LE LOGICIEL SUR BASE DES INFORMATIONS ENCODEES PAR LE CERTIFICATEUR

4 **Informations administratives**

Les informations contenues dans cette zone peuvent être utiles dans le cadre de la législation PEB sur les installations techniques. Elles sont également destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans une habitation individuelle.

Chauffage

- » Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, arrêtez même la chaudière.
- » Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- » Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- » Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- » Economisez 6 à 7% en diminuant d'1 °C la température de consigne.
- » Réglez les vannes thermostatiques (qui s'ouvrent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- » Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%.

Eau chaude sanitaire

- » Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- » Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- » Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- » En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- » La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- » La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Éclairage

- » Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- » Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureautique/ audiovisuel

- » Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- » Choisissez des appareils économes en énergie.

Électroménager

- » Achetez de préférence des appareils de classes A+ ou A++ . Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- » Pour plus de renseignements, consultez Bruxelles Environnement au 02 775 75 75

P 3/3

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certificateur pour les habitations individuelles.

Le Ministre-Président du Gouvernement bruxellois,
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de l'Énergie, de la Rénovation urbaine et de l'Aide aux personnes,
Mme E. HUYTEBROECK

Annexe 2. — Classes énergétiques

La quantité d'énergie consommée par l'habitation individuelle est exprimée en kWh d'énergie primaire (kWh_{EP}) par mètre carré, au moyen des facteurs standards de conversion visés à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21.12.2007 déterminant des exigences en matière de performance énergétique et de climat intérieur des bâtiments.

Classe énergétique		kWh _{EP} /m ² /an		kWh _{EP} /m ² /an
A+			<	0
A	de	1	à	17
A-	de	18	à	34
B+	de	35	à	52
B	de	53	à	69
B-	de	70	à	87
C+	de	88	à	104
C	de	105	à	122
C-	de	123	à	139
D+	de	140	à	156
D	de	157	à	174
D-	de	175	à	191
E+	de	192	à	208
E	de	209	à	226
E-	de	227	à	243
F	de	244	à	295
G	>	295		

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 février 2011 relatif au certificat PEB établi par un certificateur pour les habitations individuelles.

Le Ministre-Président du Gouvernement bruxellois,
Ch. PICQUE

La Ministre de l'Environnement, de l'Energie, de la Rénovation urbaine et de l'Aide aux personnes,
Mme E. HUYTEBROECK

Bijlage 1. — Model van het EPB-certificaat

Bijlage 1. Model van het EPB-certificaat

1 Energieprestatie	
<p>Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest</p>	
Energieverbruik per m ² [kWh _{ep} /m ² /jaar]	XXX
Totaal verbruik van de wooneenheid [kWh _{ec} /jaar]	X.XXX.XXX
2 CO ₂ -uitstoot	
Jaarlijkse CO ₂ -uitstoot per m ² [kgCO ₂ /m ² /jaar]	XXX
WEINIG	VEEL
3 Aanbevelingen	
De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie :	
1. 2. 3.	
U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's.	
4 Administratieve inlichtingen	
Certificaat afgeleverd op : xx / xx / xxxx	Bestemming : wooneenheid
EPB-certificaat nr : yymndd-xxxxxx-xx-xx	Ja Neen
Is een opleveringsattest beschikbaar ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Zo Ja, is het conform ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Is een diagnoseverslag beschikbaar ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Gegevens van de certificeerder :	Naam : 0000, 0000000 Firma : 0000,00000,00000
	Erkenningsnummer natuurlijk persoon : 0000,0000,0000 Erkenningsnummer rechtspersoon : 0000,0000,0000



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 + adres 2
 EPB-certificaat nr : yymdd-xxxxxxxx-xx-x
 EPB-certificaat geldig tot en met : xx/xx/xxxx

Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart van de energieprestatie van uw gebouw (EPB).
 Het heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over en te sensibiliseren voor de energieefficiëntie van de gecertificeerde wooneenheid.
 Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document worden opgesteld.
 Dit Certificaat werd opgesteld door een erkend certificeerder.
 Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode.
 In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met : XXX@energie.toetm.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1 Energieprestatie

De klassen A tot E hebben telkens 3 subniveaus (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
 De meest performante woningen die er zijn, behoren tot klasse A+, de meest energieverslindende tot klasse G.

De energetische klasse staat aangegeven in de pijl.
 Ze wordt bepaald op basis van het verbruik per m².

< 35	A
35 - 57	B
58 - 99	C
140 - 191	D
192 - 243	E
244 - 295	F
> 295	G

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De stippelijl komt overeen met de gemiddelde energieprestatie van de woningen van het gebouwepark in het BHG, op de datum van opstelling van dit certificaat (20XX).
 Indien uw energetische klasse boven deze grens is, verbruikt uw woning minder energie per vierkante meter dan het gemiddelde van de Brusselse woningen.

De waarde van het verbruik per m² en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het reële verbruik van de wooneenheid, naargelang van het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
 Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en wanden van het gebouw, alsook met bepaalde standaardvoorwaarden qua gebruik en verwarmingstemperatuur.


De vermelde verbruikswaarde wordt genormaliseerd voor een gemiddeld klimaatjaar.
 U kan de verbruikswaarden van certificaten van andere wooneenheden en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur.

De hoeveelheid energie die uw woning verbruikt, uitgedrukt in kWh van primaire energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaard conversiefactoren, rekening te houden met de energiehoeveelheden die worden verbruikt naargelang van de brandstoffen.
 Bijvoorbeeld, in België vereist de levering van gemiddeld 1 kWh elektriciteit een verbruik van 2,5 kWh energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas, kernenergie, steenkool, windenergie...)

Energieverbruik per m ² [kWh _{ep} /m ² /jaar]	XXX
Totaal verbruik [kWh _{ep} /jaar]	X.XXX.XXX

2 CO₂-uitstoot

CO₂ is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.
 De uitgestoten hoeveelheid CO₂ is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voorbereiding van het sanitair warm water en eventueel voor koeling.



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

adres 1 + adres 2
 EPB-certificaat nr : yymdd0-cccccccc-00-0
 EPB-certificaat geldig tot en met : : xx/xx/xxxx

3

Aanbevelingen

De aanbevelingen in dit document zijn van algemene aard. Sommige ervan kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken te zijn om technische, economische, esthetische of andere redenen.

Voor sommige maatregelen die werden beschreven, moet een beroep worden gedaan op professionele actoren (audoiteur, architect, aannemer). Ondanks de aandacht die is uitgegaan naar de opstelling van dit certificaat kan de certificeerder niet aansprakelijk worden gesteld voor schade of nadelen die zouden voortvloeien uit de onjuiste toepassing van de beschreven maatregelen.

Persoonlijk en becijferd advies kan worden verleggen door een EAP-energieauditi (Energieadviesprocedure) voor de woning aan te vragen. Die audit wordt uitgevoerd met behulp van speciale software. Daarbij wordt het best een beroep gedaan op een EAP-auditeur die erkend is door het Gewest.

Voor meer informatie ten de energieaudit : www.leefmilieu.brussel.be
 Voor meer informatie ten met de hieronder voorgestelde aanbevelingen : www.leefmilieu.brussel.be ofwel 02 775 75 75

Op deze pagina worden de aanbevelingen weergegeven, die automatisch door de software worden geformuleerd op basis van de door de certificeerder ingevoerde informatie.

4

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regelgeving rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controlerende instanties vanuit de autoriteit.

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een wooneenheid.

Verwarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken erof de overgordijnen 's avonds.
- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °C (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °C (stand 3) in de andere woonkamers.
- Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- Zorg voor een goede ventilatie die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- Indien u de kamers ventileert door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonnearvoer te beperken.
- Ventileer 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtingsbestellen strof.

Bereidschap/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinige toestellen.

Elektrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op: 02 775 75 75

blz. 3/3

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeerder opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De Minister voor Leefmilieu, Energie, Stadsvernieuwing en Bijstand aan Personen,
Mevr. E. HUYTEBROECK

Bijlage 2. — Energetische klassen

De hoeveelheid energie die de woning verbruikt, wordt uitgedrukt in kWu aan primaire energie (kwuPE) per vierkante meter aan de hand van de standaard omzettingfactoren bedoeld in artikel 4 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

Energetische klasse		kWu _{PE} /m ² /jaar		kWu _{PE} /m ² /jaar
A+			<	0
A	van	1	tot	17
A-	van	18	tot	34
B+	van	35	tot	52
B	van	53	tot	69
B-	van	70	tot	87
C+	van	88	tot	104
C	van	105	tot	122
C-	van	123	tot	139
D+	van	140	tot	156
D	van	157	tot	174
D-	van	175	tot	191
E+	van	192	tot	208
E	van	209	tot	226
E-	van	227	tot	243
F	van	244	tot	295
G	>	295		

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van van Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgesteld van EPB-certificaat voor wooneenheden.

De Minister-Voorzitter van van Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Ch. PICQUE

De Minister voor Leefmilieu, Energie, Stadsvernieuwing en Bijstand aan Personen,
Mevr. E. HUYTEBROECK

MINISTERE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2011 — 650

[C — 2011/31106]

17 FEVRIER 2011. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au certificat PEB établi par un certificateur pour les unités tertiaires

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, l'article 5, § 1^{er}, l'article 17, §§ 3 et 4, modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009, l'article 18, § 5, l'article 25, § 2, inséré par l'ordonnance du 14 mai 2009, et l'article 41;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement pour la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 13 septembre 2010;

Vu l'avis du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 21 septembre 2010;

Vu l'accord du Ministre du budget, donné le 8 juillet 2010;

Vu l'avis de l'Inspection des finances, donné le 29 juin 2010;

Vu l'avis 48.980/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 décembre 2010 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2011 — 650

[C — 2011/31106]

17 FEBRUARI 2011. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, artikel 5, § 1, artikel 17, §§ 3 en 4, gewijzigd bij de ordonnantie van 14 mei 2009, artikel 18, § 5, artikel 25, § 2, ingevoegd bij de ordonnantie van 14 mei 2009, en artikel 41;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 13 september 2010;

Gelet op het advies van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 21 september 2010;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 8 juli 2010;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 29 juni 2010;

Gelet op het advies 48.980/3 van de Raad van State, gegeven op 21 december 2010 in toepassing van artikel 84, § 1, lid 1, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;