

6° l'article 21 du décret du 4 juillet 2008 relatif aux budgets de fonctionnement dans l'enseignement secondaire et modifiant le décret relatif à l'enseignement fondamental du 25 février 1997 pour ce qui concerne les budgets de fonctionnement.

Art. 5. Les dispositions du présent décret entrent en vigueur le 1^{er} mai 2011.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 27 mai 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand de l'Enseignement, de la Jeunesse, de l'Égalité des Chances et des Affaires bruxelloises,
P. SMET

—
Note

(1) *Session 2010-2011.*

Documents. — Projet de décret : 1059, n° 1. — Rapport : 1059, n° 2. — Texte adopté en séance plénière : 1059, n° 3.
Annales. — Discussion et adoption : séance du 18 mai 2011.

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 1559

[C - 2011/35463]

20 MEI 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

De Vlaamse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, Hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, artikel 10, 16, 17, 17bis;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 5, 7, 14, 15, 20, 20bis, 20quater, 20quinquies, 85, 102bis;

Gelet op het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor Begroting, gegeven op 24 maart 2011;

Gelet op advies 49.460/3 van de Raad van State, gegeven op 19 april 2011 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen*

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998, 30 juni 2006 en 10 juli 2009 wordt een punt 6 toegevoegd dat luidt als volgt :

« 6° Vlaamse Wooncode : het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode ».

Art. 2. Artikel 1bis van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004, wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 6, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, wordt de zinsnede « van stabiliteit, bouwfysica, veiligheid en minimaal comfort » vervangen door de zinsnede « , vermeld in artikel 5, § 1, eerste en tweede lid, van de Vlaamse Wooncode ».

Art. 4. Artikel 6bis van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998, wordt opgeheven.

Art. 5. In artikel 9bis van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 en 30 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « het agentschap » vervangen door de zinsnede « het agentschap of de administratieve eenheid, vermeld in artikel 2, § 2, die de inventaris beheert »;

2° in het tweede, derde, vierde en vijfde lid worden de woorden « het agentschap » vervangen door de zinsnede « het agentschap of de administratieve eenheid, vermeld in het eerste lid ».

Art. 6. In artikel 9ter, § 2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009, worden de woorden « bedoeld in artikelen 32 en 33 » vervangen door de woorden « vermeld in artikel 32, derde lid, ».

Art. 7. In artikel 11, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2004, worden de woorden « van artikel 15, § 3, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en artikel 34 en » vervangen door de woorden « met toepassing van artikel 15, § 2, van de Vlaamse Wooncode of van artikel ».

HOOFDSTUK 2. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen

Art. 8. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006 en 19 juli 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 5° wordt opgeheven;

2° in punt 7° worden de woorden « artikel 2, § 3, van het besluit op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting » vervangen door de woorden « artikel 2, § 1, eerste lid, 7°, van de Vlaamse Wooncode ».

Art. 9. Aan artikel 3, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt een zin toegevoegd die luidt als volgt :

« Als de woning voor 1 februari 2008 gebouwd of vergund is als een studio, dan wordt de netto-vloeroppervlakte van een afzonderlijke bad- of doucheruimte, met een maximum van 3m², opgeteld bij de totale netto-vloeroppervlakte van de woonlokalen, vermeld in deel C, rubriek 23, van het technisch verslag. »

Art. 10. In artikel 7, eerste lid van hetzelfde besluit worden de woorden « bedoeld in artikel 15, § 1, tweede lid » vervangen door de woorden « vermeld in artikel 15, § 1, vierde lid ».

Art. 11. In artikel 10, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de woorden « artikel 15, § 3, eerste lid, en artikel 17, derde lid » vervangen door de woorden « artikel 15, § 2, tweede of derde lid, en artikel 17, derde of vierde lid ».

Art. 12. In artikel 12, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 1°, worden de woorden « artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 »;

2° in het tweede lid worden de woorden « bedoeld in artikel 15, § 3, tweede lid » vervangen door de zinsnede « vermeld in artikel 15, § 2, vierde lid ».

Art. 13. In artikel 13, eerste lid, 1°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, worden de woorden « artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 ».

Art. 14. In artikel 17 van hetzelfde besluit worden de woorden « eerste lid » opgeheven.

Art. 15. In artikel 18, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « die als hoofdverblijfplaats verhuurd wordt, zoals bedoeld » vervangen door de woorden « als vermeld ».

Art. 16. In artikel 21, § 4, van hetzelfde besluit wordt tussen de woorden « een conformiteitsattest » en de woorden « met de vermelding » de zinsnede « , waarvan het model is opgenomen in bijlage III die bij dit besluit is gevoegd, » ingevoegd.

Art. 17. Artikel 26 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, wordt opgeheven.

Art. 18. Aan titel II van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, 30 juni 2006 en 14 maart 2008, wordt een hoofdstuk III, dat bestaat uit artikel 26, toegevoegd, dat luidt als volgt :

« HOOFDSTUK III. — Aanvullende bepalingen voor woningen waarvoor een herstellvordering werd uitgebracht

Art. 26. § 1. De vergoeding voor de uitvoering van de controle ter plaatse, vermeld in artikel 20bis, § 6, van de Vlaamse Wooncode, bedraagt 62,50 euro per woning die tijdens de controle ter plaatse wordt onderzocht.

Als in een gebouw met meerdere zelfstandige woningen alleen nog een onderzoek nodig is dat leidt tot het invullen van deel B van het technisch verslag, dat als bijlage I bij dit besluit is gevoegd, is maar eenmaal 62,50 euro verschuldigd.

Het bedrag vermeld in het eerste en tweede lid, wordt vanaf 2012 jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van het cijfer van de gezondheidsindex volgens de onderstaande formule :

$$\text{nieuw bedrag} = \frac{\text{basisbedrag} \times \text{aangepaste gezondheidsindex}}{\text{gezondheidsindex december 2011}}$$

waarbij de aangepaste gezondheidsindex, de gezondheidsindex is van de maand december die vooraf gaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaatsvindt.

§ 2. De vergoeding moet voor de controle ter plaatse betaald worden op de rekening van het Herstelfonds.

§ 3. In afwijking van paragraaf 1 en 2 is er geen vergoeding verschuldigd voor de controle ter plaatse na een eerste melding van herstel door de overtreder. ».

Art. 19. Aan artikel 28 van hetzelfde besluit wordt een punt 4° toegevoegd dat luidt als volgt :

« 4° de gebieden die in hoofdzaak bestemd zijn voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen, en de gebieden met een ondergeschikte bestemming voor wonen, gelegen in het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel. »

Art. 20. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2000, 4 juni 2004, 27 januari 2006, 30 juni 2006, 19 juli 2007 en 14 maart 2008, wordt titel IV, dat bestaat uit artikelen 42 tot en met 44, opgeheven.

Art. 21. In hetzelfde besluit wordt de bijlage II vervangen door de bijlage die als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 22. Aan hetzelfde besluit wordt een bijlage III toegevoegd, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 3. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

Art. 23. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 4° en punt 5° worden opgeheven;

2° in punt 18° worden de woorden « artikel 2, § 3, van het besluit op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting » vervangen door de woorden « artikel 2, § 1, eerste lid, 7°, van de Vlaamse Wooncode ».

Art. 24. In artikel 4, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 2 wordt vervangen door wat volgt :

« 2° de kamer of studentenkamer volgens deel F van het technisch verslag niet aangepast is aan de vereisten inzake woonbezetting voor één persoon; »;

2° er wordt een punt 3° toegevoegd dat luidt als volgt : « 3° de kamer minder dan 12 m² bedraagt, met behoud van de toepassing van artikel 8, tweede lid van het kamerdecreet ».

Art. 25. In artikel 5, tweede lid, 3°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006, worden de woorden « artikel 8, § 1 » vervangen door de woorden « artikel 8, § 1, tweede lid ».

Art. 26. In artikel 9, § 4, van hetzelfde besluit wordt tussen de woorden « een conformiteitsattest » en de woorden « met de vermelding » de zinsnede « , waarvan het model als bijlage IV bij dit besluit is gevoegd, » ingevoegd.

Art. 27. Artikel 14 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 28. In artikel 15 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 1°, worden de woorden « artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 »;

2° in het tweede lid worden de woorden « bedoeld in artikel 15, § 3, tweede lid » vervangen door de woorden « vermeld in artikel 15, § 2, vierde lid ».

Art. 29. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 januari 2006 en 30 juni 2006, wordt een hoofdstuk *VIbis*, dat bestaat uit artikel 15*bis*, ingevoegd, dat luidt als volgt :

« HOOFDSTUK VIbis. — Aanvullende bepalingen voor kamers, studentenkamers en kamerwoningen waarvoor een herstellordering werd uitgebracht »

Art. 15*bis*. § 1. De vergoeding voor de uitvoering van de controle ter plaatse, vermeld in artikel 17*bis*, § 6, van het Kamerdecreet, is gelijk aan het resultaat van de volgende formule :

$$A + a \cdot (n_{\text{vastgesteld}} - 1)$$

waarbij :

1° A = 87,50 euro;

2° a = het bedrag per kamer, namelijk 12,50 euro;

3° $n_{\text{vastgesteld}}$ = het aantal tijdens de controle ter plaatse te onderzoeken kamers. ($N_{\text{vastgesteld}} - 1$) kan nooit negatief zijn;

Het resultaat van de formule, vermeldt in het eerste lid, bedraagt maximaal 1.250 euro.

De bedragen, vermeld in het eerste lid, worden vanaf 2012 jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van het cijfer van de gezondheidsindex volgens de onderstaande formule :

$$\text{nieuw bedrag} = \frac{\text{basisbedrag} \times \text{aangepaste gezondheidsindex}}{\text{gezondheidsindex december 2011}}$$

waarbij de aangepaste gezondheidsindex = de gezondheidsindex van de maand december die voorafgaat aan de maand januari waarin de aanpassing plaatsvindt.

§ 2. De vergoeding moet voor de controle ter plaatse betaald worden op de rekening van het Herstelfonds.

§ 3. In afwijking van paragrafen 1 en 2 is er geen vergoeding verschuldigd voor de controle ter plaatse na een eerste melding van herstel door de overtreder. »

Art. 30. Artikel 16 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 31. In hetzelfde besluit wordt bijlage III vervangen door de bijlage die als bijlage 3 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 32. Aan hetzelfde besluit wordt een bijlage IV toegevoegd, die als bijlage 4 bij dit besluit is gevoegd.

HOOFDSTUK 4. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO

Art. 33. Aan artikel 7, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2005 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Inspectie RWO, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 3° het aanstellen van ambtenaren met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid als vermeld in het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers en in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. »

HOOFDSTUK 5. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten

Art. 34. In artikel 24, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende de procedure voor de planning, de vaststelling en de goedkeuring van de uitvoeringsprogramma's in het kader van de planmatige realisatie van sociale woonprojecten en houdende financiering van verrichtingen in het kader van sociale woonprojecten, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 januari 2009 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2009 en 1 oktober 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede « van stabiliteit, bouwfysica of veiligheid, vermeld in artikel 31 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 » vervangen door de woorden « vermeld in artikel 5 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode »;
- 2° in het tweede lid worden na de woorden « Met behoud van de toepassing van artikel 29, tweede lid », de woorden « van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 » toegevoegd;
- 3° in hetzelfde lid worden de woorden « artikel 31, § 1, vierde lid » vervangen door de woorden « artikel 5, § 1, derde lid, en § 2 ».

HOOFDSTUK 6. — Slotbepalingen

Art. 35. De bepalingen van dit besluit hebben uitwerking op de datum van de inwerkingtreding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen met uitzondering van de artikelen 16, 18, 21, 22, 26, 29, 31 en 32, die uitwerking hebben vanaf de tiende dag na de bekendmaking ervan en van artikel 19, dat uitwerking heeft bij de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel.

Art. 36. De Vlaamse minister, bevoegd voor het wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 mei 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage II bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning



Met dit attest doet het college van burgemeester en schepenen uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 21, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen. Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt.

Gegevens van de woning

Straat en nummer
 postnummer en gemeente
 kadastrale ligging
 beschrijving

Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag maand jaar
 voor en achternaam van de onderzoeker

eindscore van de woning punten

Bezettingnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellordering. Om uitvoering te geven aan een herstellordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Voor deze woning is een brandweerafbeelding voorgeschreven. Bij weigering van het brandweerafbeelding wordt de woning niet meer conform beschouwd en wordt het conformiteitsattest ingetrokken. [Alleen opnemen als het van toepassing is.]

Ondertekening

datum van afgifte dag maand jaar
 de burgemeester de gemeentesecretaris
 voor- en achternaam

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Brussel, 20 mei 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
 K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
 F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning met impliciete inwilliging



Met dit attest wiligt het college van burgemeester en schepenen een aanvraag in voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een woning omdat de beslissingstermijn is overschreden, met toepassing van artikel 21, §4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen.

Gegevens van de woning

straat en nummer

postnummer en gemeente

kadastrale ligging

beschrijving

.....

.....

.....

Impliciete inwilliging bij overschrijding van de beslissingstermijn

Het ontvangstbewijs van de aanvraag voor de afgifte van het conformiteitsattest is als bijlage bij dit attest gevoegd.

aanvraagdatum van het conformiteitsattest dag maand jaar

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Voor deze woning is een brandweerattest voorgeschreven. Bij weigering van het brandweerattest wordt de woning niet meer conform beschouwd en wordt het conformiteitsattest ingetrokken. [Alleen opnemen als het van toepassing is.]

Ondertekening

datum van afgifte dag maand jaar

de burgemeester

de gemeentesecretaris

voor- en achternaam

.....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Brussel, 20 mei 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning



Met dit attest doet het college van burgemeester en schepenen uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, een studenten- of studentengemeenschapshuis of een of meer van de (studenten)kamers, met toepassing van artikel 9, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Dit attest is alleen van toepassing op kamers die minder dan 15 punten behalen in het conformiteitsonderzoek.

Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer
 postnummer en gemeente
 kadastrale ligging
 beschrijving

.....

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het onderzoek

datum van het onderzoek dag maand jaar

voor en achternaam van de onderzoeker

Eindbeoordeling van de kamers

Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd.

verdieping	nummer	nummer	nummer	nummer	nummer	nummer
eerste	punten	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.
tweede	punten	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.
derde	punten	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.
vierde	punten	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.
vijfde	punten	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.	pnt.

Dit attest is enkel van toepassing op de kamers die minder dan 15 punten (pnt) behalen.

Bezettingnorm**Bezettingnorm voor de kamers**

De kamers zijn aangepast voor een bezetting van hoogstens het hieronder vermeld aantal personen.

Meer informatie over de bezettingnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd.

verdieping	nummer	nummer	nummer	nummer	nummer	nummer
eerste	..... personen	..... pers	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.
tweede	..... personen	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.
derde	..... personen	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.
vierde	..... personen	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.
vijfde	..... personen	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.	..... pers.

Bezettingnorm voor de gemeenschappelijke ruimten

De kamers zonder keukenfunctie mogen bewoond worden door in totaal hoogstens personen.

De kamers zonder interne toiletfunctie mogen bewoond worden door in totaal hoogstens personen.

De kamers zonder interne badfunctie mogen bewoond worden door in totaal hoogstens personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellordering. Om uitvoering te geven aan een herstellordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Voor deze kamerwoning is een brandweerattest voorgeschreven. Bij weigering van het brandweerattest wordt de woning niet meer conform beschouwd en wordt het conformiteitsattest ingetrokken. [Alleen opnemen als het van toepassing is.]

Ondertekening

datum van afgifte dag maand jaar

de burgemeester

de gemeentesecretaris

voor- en achternaam

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Brussel, 20 mei 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen

Bijlage IV bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning met impliciete inwilliging



Met dit attest wiligt het college van burgemeester en schepenen een aanvraag in voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning, een studenten- of studentengemeenschapshuis of een of meer van de (studenten)kamers omdat de beslissingstermijn is overschreden, met toepassing van artikel 9, §4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.

Gegevens van de woning

straat en nummer
 postnummer en gemeente
 kadastrale ligging
 beschrijving

Impliciete inwilliging bij overschrijding van de beslissingstermijn

Het ontvangstbewijs van de aanvraag voor de afgifte van het conformiteitsattest is als bijlage bij dit attest gevoegd.

aanvraagdatum van het conformiteitsattest dag maand jaar

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

Voor deze kamerwoning is een brandweeraffest voorgeschreven. Bij weigering van het brandweeraffest wordt de woning niet meer conform beschouwd en wordt het conformiteitsattest ingetrokken. [Alleen opnemen als het van toepassing is.]

Ondertekening

datum van afgifte dag maand jaar

de burgemeester

de gemeentesecretaris

voor- en achternaam

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 tot wijziging van diverse besluiten met betrekking tot de kwaliteitsbewaking naar aanleiding van het decreet van 29 april 2011 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Brussel, 20 mei 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
Mevr. F. VAN DEN BOSSCHE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 1559

[C — 2011/35463]

**20 MAI 2011. — Arrêté du Gouvernement flamand
modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011
modifiant divers décrets relatifs au logement**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996, Chapitre VIII, section 2;

Vu le décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, notamment les articles 10, 16, 17, 17bis;

Vu le décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement, notamment les articles 5, 7, 14, 15, 20, 20bis, 20quater, 20quinquies, 85, 102bis;

Vu le décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 1996 portant la redevance visant à lutter contre le délabrement de bâtiments et/ou d'habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO »;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2008 portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du Budget, donné le 24 mars 2011;

Vu l'avis 49 460/3 du Conseil d'Etat, donné le 19 avril 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 1996
portant la redevance visant à lutter contre le délabrement de bâtiments et/ou d'habitations*

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 avril 1996 portant la redevance visant à lutter contre le délabrement de bâtiments et/ou d'habitations, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand des 23 juillet 1998, 30 juin 2006 et 10 juillet 2009 il est ajouté un point 6, rédigé comme suit :

« 6^o Code flamand du Logement : le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement ».

Art. 2. L'article 1^{er}bis du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2004, est abrogé.

Art. 3. A l'article 6, § 1^{er}, alinéa premier, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006, le membre de phrase « de stabilité, de physique de construction, de sécurité et de confort minimal de vie » est remplacé par le membre de phrase « , visées à l'article 5, § 1^{er}, premier et deuxième alinéas, du Code flamand du Logement ».

Art. 4. L'article 6bis du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998, est abrogé.

Art. 5. A l'article 9bis du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2004 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 8 juillet 2005 et 30 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1^o à l'alinéa premier, les mots « l'agence » sont remplacés par le membre de phrase « l'agence ou l'unité administrative, visée à l'article 2, § 2, qui gère l'inventaire »;

2^o aux deuxième, troisième, quatrième, cinquième et sixième alinéas les mots « l'agence » sont remplacés par le membre de phrase « l'agence ou l'unité administrative, visée à l'alinéa premier ».

Art. 6. A l'article 9ter, § 2, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2004 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 2006, les mots « stipulée à l'article 32 et 33 » sont remplacés par les mots « stipulée à l'article 32, troisième alinéa, ».

Art. 7. A l'article 11, deuxième alinéa, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2004, les mots « de l'article 15, § 3, du décret du 15 juillet 1997 relatif au Code flamand du Logement et l'article 34 et » sont remplacés par les mots « en application de l'article 15, § 2, du Code flamand du Logement ou de l'article ».

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préachat et au droit de gestion sociale d'habitations*

Art. 8. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préachat et au droit de gestion sociale d'habitations, modifié par les arrêtés des 30 juin 2006 et 19 juillet 2007, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° le point 5° est abrogé;
- 2° au point 7° les mots « l'article 2, § 3 de l'arrêté portant la redevance visant à lutter contre l'inoccupation et le délabrement » sont remplacés par les mots « l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 7°, du Code flamand du Logement ».

Art. 9. A l'article 3, premier alinéa, du même décret, il est ajouté une phrase, rédigée comme suit :

« Lorsque l'habitation a été construite ou autorisée comme un studio avant le 1^{er} février 2008, la superficie nette du sol d'un espace de bain ou de douche séparé, avec un maximum de 3m², est additionnée à la superficie nette du sol totale des locaux d'habitation, visée à la partie C, rubrique 23, du rapport technique. ».

Art. 10. A l'article 7, alinéa premier, du même arrêté, les mots « visée à l'article 15, § 1^{er}, deuxième alinéa » sont remplacés par les mots « visée à l'article 15, § 1^{er}, alinéa quatre ».

Art. 11. A l'article 10, § 1^{er}, alinéa premier, du même arrêté, les mots « l'article 15, § 3, premier alinéa, et à l'article 17, troisième alinéa » sont remplacés par les mots « l'article 15, § 2, deuxième ou troisième alinéa, et l'article 17, troisième ou quatrième alinéa ».

Art. 12. A l'article 12, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° à l'alinéa premier, 1°, les mots « l'article 99 du décret du 18 mai 1999 portant l'organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « l'article 4.2.1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 »;
- 2° à l'alinéa deux, les mots « visé à l'article 15, § 3, deuxième alinéa » sont remplacés par le membre de phrase « visé à l'article 15, § 2, alinéa quatre ».

Art. 13. A l'article 13, alinéa premier, 1°, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006, les mots « l'article 99 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « l'article 4.2.1. du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 ».

Art. 14. Dans l'article 17 du même arrêté, les mots « premier alinéa » sont abrogés.

Art. 15. Dans l'article 18, alinéa premier, du même arrêté, le membre de phrase « louée comme résidence principale, telle que visée » est remplacé par « telle que visée ».

Art. 16. Dans l'article 21, § 4, du même arrêté, le membre de phrase « , dont le modèle est repris à l'annexe III jointe au présent arrêté » est inséré entre les mots « une attestation de conformité » et les mots « avec la mention ».

Art. 17. L'article 26 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006, est abrogé.

Art. 18. Au titre II du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 2 janvier 2006, 30 juin 2006 et 14 mars 2008, il est ajouté un chapitre III, comprenant l'article 26, rédigé comme suit :

« CHAPITRE III. — *Dispositions supplémentaires pour les habitations pour lesquelles une requête de réparation a été présentée*

Art. 26. § 1^{er}. L'indemnité pour l'exécution du contrôle sur place, visé à l'article 20bis, § 6, du Code flamand du Logement, s'élève à 62,50 euros par habitation examinée lors du contrôle sur place.

Lorsqu'un immeuble comptant plusieurs habitations séparées ne nécessite qu'une enquête visant à remplir la partie B du rapport technique, jointe à l'annexe Ire au présent arrêté, le montant de 62,50 euros n'est dû qu'une seule fois.

Le montant visé aux premier et deuxième alinéas, est adapté à partir de 2012 chaque année à l'évolution de l'indice de santé suivant la formule ci-dessous :

$$\text{nouveau montant} = \frac{\text{montant de base} \times \text{indice de santé adapté}}{\text{indice de santé décembre 2011}}$$

L'indice de santé adapté étant l'indice de santé du moins de décembre précédant le mois de janvier pendant lequel l'ajustement a lieu.

§ 2. L'indemnité doit être payée avant le contrôle sur place sur le compte du « Herstelfonds » (Fonds de Réparation).

§ 3. Par dérogation aux §§ 1^{er} et 2 aucune redevance n'est due pour le contrôle sur place après une première notification de réparation par le contrevenant. ».

Art. 19. A l'article 28 du même arrêté, il est ajouté un point 4°, rédigé comme suit :

« 4° les zones affectées principalement à l'habitat et aux activités et équipements associés à l'habitat, et les zones ayant une affectation subordonnée pour le logement, situées dans la « Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel » (Périphérie urbaine flamande de Bruxelles). ».

Art. 20. Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 20 octobre 2000, 4 juin 2004, 27 janvier 2006, 30 juin 2006, 19 juillet 2007 et 14 mars 2008, le titre IV, composé des articles 42 à 44 inclus, est supprimé.

Art. 21. Dans le même arrêté, l'annexe II est remplacée par l'annexe jointe comme annexe 1re au présent arrêté.

Art. 22. Au même arrêté, il est ajouté une annexe III, qui est jointe comme annexe 2 au présent arrêté.

CHAPITRE 3. — *Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants*

Art. 23. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° les points 4° et 5° sont abrogés;
- 2° au point 18° les mots « l'article 2, § 3 de l'arrêté relatif à la redevance visant à lutter contre l'inoccupation et le délabrement » sont remplacés par les mots « l'article 2, § 1^{er}, alinéa premier, 7°, du Code flamand du Logement ».

Art. 24. A l'article 4, § 1^{er}, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° le point 2 est remplacé par la disposition suivante :
« 2° la chambre ou chambre d'étudiants n'est pas adaptée aux exigences en matière d'habitation pour une personne suivant la partie F du rapport technique; »;
- 2° il est ajouté un point 3°, rédigé comme suit : « 3° la chambre a une superficie inférieure à 12 m², sans préjudice de l'application de l'article 8, alinéa deux du Décret sur les chambres. »

Art. 25. Dans l'article 5, alinéa deux, 3°, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 27 janvier 2006, les mots « l'article 8, § 1^{er} » sont remplacés par les mots « l'article 8, § 1^{er}, alinéa deux ».

Art. 26. Dans l'article 9, § 4, du même arrêté, le membre de phrase « , dont le modèle est repris à l'annexe IV jointe au présent arrêté » est inséré entre les mots « une attestation de conformité » et les mots « avec la mention ».

Art. 27. L'article 14 du même arrêté est abrogé.

Art. 28. A l'article 15 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° à l'alinéa premier, 1°, les mots « l'article 99 du décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « l'article 4.2.1 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009 »;
- 2° à l'alinéa deux, les mots « visé à l'article 15, § 3, deuxième alinéa » sont remplacés par le membre de phrase « visé à l'article 15, § 2, alinéa quatre ».

Art. 29. Dans le même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 27 janvier 2006 et 30 juin 2006, il est inséré un article 15bis, rédigé comme suit :

« CHAPITRE VIbis. — *Dispositions complémentaires pour chambres, chambres d'étudiants et maisons à chambres pour lesquelles une requête de réparation a été présentée*

Art. 15bis. § 1^{er}. L'indemnité pour l'exécution du contrôle sur place, visé à l'article 17bis, § 6, du décret sur les Chambres, égale le résultat de la formule suivante :

$$A + a \cdot (n_{\text{fixé}} - 1)$$

où :

- 1° A = 87,50 euros;
 - 2° a = le montant par chambre, à savoir 12,50 euros;
 - 3° $n_{\text{fixé}}$ = le nombre de chambres à inspecter lors du contrôle sur place. ($N_{\text{fixé}} - 1$) ne peut jamais être négatif;
- Le résultat de cette formule, visé à l'alinéa premier, est de 1.250 euros au maximum.

Les montants visés à l'alinéa premier, sont adaptés chaque année le 1^{er} janvier à partir de 2012 à l'évolution de l'indice de santé suivant la formule ci-dessous :

$$\text{nouveau montant} = \frac{\text{montant de base} \times \text{indice de santé adapté}}{\text{indice de santé décembre 2011}}$$

L'indice de santé adapté = l'indice de santé du moins de décembre précédant le mois de janvier pendant lequel l'ajustement a lieu.

§ 2. L'indemnité doit être payée avant le contrôle sur place sur le compte du « Herstelfonds » (Fonds de Réparation).

§ 3. Par dérogation aux §§ 1^{er} et 2 aucune redevance n'est due pour le contrôle sur place après une première notification de réparation par le contrevenant. ».

Art. 30. L'article 16 du même arrêté est abrogé.

Art. 31. Dans le même arrêté, l'annexe III est remplacée par l'annexe 3 jointe au présent arrêté.

Art. 32. Au même arrêté, il est ajouté une annexe IV qui est jointe en annexe 4 au présent arrêté.

CHAPITRE 4. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Inspectie RWO ».*

Art. 33. A l'article 7, § 3, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne « Inspectie RWO », modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, il est ajouté un 3°, ainsi rédigé :

« 3° la désignation de fonctionnaires investis d'une compétence de recherche et de constatation telle que visée au décret du 4 février 1997 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants et au décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement. ».

CHAPITRE 5. — *Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2008 portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux*

Art. 34. Dans l'article 24, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juillet 2008 portant la procédure de planification, l'établissement et l'approbation des programmes d'exécution dans le cadre de la réalisation planifiée des projets de logement sociaux et portant le financement des opérations dans le cadre de projets de logement sociaux, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 janvier 2009 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 octobre 2009 et 1^{er} octobre 2010, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° à l'alinéa premier, 1°, le membre de phrase « de stabilité, de physique de construction ou de sécurité, visées à l'article 31 du décret du 22 décembre 1995 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1996 » est remplacé par les mots « visées à l'article 5 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement »;
- 2° à l'alinéa deux, les mots « du décret du 22 décembre 1995 contenant les dispositions d'accompagnement du budget 1996 » sont insérés après les mots « Sans préjudice de l'application de l'article 29, alinéa deux »;
- 3° au même alinéa, les mots « l'article 31, § 1^{er}, alinéa quatre » sont remplacés par les mots « l'article 5, § 1^{er}, alinéa trois, et § 2 »;

CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

Art. 35. Les dispositions du présent arrêté produisent leurs effets à la date d'entrée en vigueur du décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement à l'exception des articles 16, 18, 21, 22, 26, 29, 31 et 32, qui produisent leurs effets à partir du dixième jour suivant leur publication et de l'article 19, qui produit ses effets lors de la fixation définitive du plan d'exécution spatial régional « Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel » (Périphérie urbaine flamande de Bruxelles).

Art. 36. Le Ministre flamand ayant dans ses attributions le logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 mai 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011 modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement
Annexe II à l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998
relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations

Attestation de conformité sur la qualité d'une habitation



Par le biais de la présente attestation, le collège des bourgmestre et échevins décide de la qualité d'une habitation, en application de l'article 21, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préachat et au droit de gestion sociale d'habitations. L'attestation est fournie si le score final sur le rapport technique de l'enquête quant à la qualité de l'habitation s'élève à moins de 15 points.

Données relatives à l'habitation

Rue et numéro
code postal et commune
situation cadastrale
description

Attestation de conformité

Le score final de l'habitation est basé sur le rapport technique, joint en annexe à la présente attestation

date de l'enquête jour mois année
prénom et nom de l'inspecteur
score final de l'habitation points

Norme d'occupation

L'habitation est adaptée pour une occupation d'au maximum personnes.

Remarques

La présente attestation ne se prononce pas sur des obligations urbanistiques.

La présente attestation ne porte pas atteinte à la validité d'une requête de réparation éventuelle. Afin de donner suite à une requête de réparation, la réparation de tous les défauts est requise.

Une attestation du service incendie est prescrite pour cette habitation. En cas de refus de l'attestation du service incendie, l'habitation n'est plus considérée comme conforme et l'attestation de conformité est retirée. [N'à reprendre que si applicable.]

Signature

date de délivrance jour mois année
le bourgmestre, le secrétaire communal,
prénom et nom

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011 modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.
Bruxelles, le 20 mai 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011
modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011
modifiant divers décrets relatifs au logement

Annexe III à l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998
relatif à la gestion de la qualité, au droit de préemption et au droit de gestion sociale d'habitations

Attestation de conformité sur la qualité d'une habitation avec acceptation implicite



Par le biais de la présente attestation, le collège des bourgmestre et échevins accepte une demande pour la délivrance d'une attestation de conformité étant donné l'expiration du délai de décision, en application de l'article 21, § 4, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 octobre 1998 relatif à la gestion de la qualité, au droit de préachat et au droit de gestion sociale d'habitations.

Données relatives à l'habitation

rue et numéro

code postal et commune

situation cadastrale

description

.....

.....

.....

Acceptation implicite en cas d'expiration du délai de décision

Le récépissé de la demande de délivrance de l'attestation de conformité est joint en annexe à la présente attestation.

date de demande de jour mois année
l'attestation de conformité

Remarques

La présente attestation ne se prononce pas sur des obligations urbanistiques.

La présente attestation ne porte pas atteinte à la validité d'une requête de réparation éventuelle. Afin de donner suite à une requête de réparation, la réparation de tous les défauts est requise.

Une attestation du service incendie est prescrite pour cette habitation. En cas de refus de l'attestation du service incendie, l'habitation n'est plus considérée comme conforme et l'attestation de conformité est retirée. [A reprendre uniquement si applicable.]

Signature

date de délivrance jour mois année

le bourgmestre,

le secrétaire
communal,

prénom et nom

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011 modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.

Bruxelles, le 20 mai 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 3 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011
modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011
modifiant divers décrets relatifs au logement

Annexe III à l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003
portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants

Attestation de conformité sur la qualité d'une habitation à chambres



Par le biais de la présente attestation le collège des bourgmestre et échevins décide de la qualité d'une habitation à chambres, d'une maison d'étudiants ou d'une maison de communauté d'étudiants ou d'une ou plusieurs chambres (d'étudiants), en application de l'article 9, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants.

La présente attestation s'applique uniquement aux chambres qui obtiennent moins de 15 points dans l'enquête de conformité.

Données relatives à l'habitation à chambres

rue et numéro
code postal et commune
situation cadastrale
description
.....
.....
.....

Enquête de conformité

Données relatives à l'enquête

date de l'enquête jour mois année

prénom et nom de l'inspecteur

Evaluation finale des chambres

Vous trouverez de plus amples informations sur l'évaluation des chambres dans la partie E des rapports techniques, joints en annexe à la présente attestation.

étage	Numéro	numéro	numéro	numéro	numéro	numéro
premier	..... points	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.
deuxième	..... points	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.
troisième	..... points	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.
quatrième	..... points	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.
cinquième	..... points	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.	..... pts.

La présente attestation s'applique uniquement aux chambres qui obtiennent moins de 15 points (pts).

Norme d'occupation**Norme d'occupation pour les chambres**

Les chambres sont adaptées pour une occupation d'au maximum le nombre de personnes mentionnées ci-dessous.

Vous trouverez de plus amples informations sur la norme d'occupation des chambres dans la partie F des rapports techniques, joints en annexe à la présente attestation.

étage	numéro	numéro	numéro	numéro	numéro	numéro
premier	personne s	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.
deuxième	personne s	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.
troisième	personne s	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.
quatrième	personne s	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.
cinquième	personne s	pers.	pers.	pers.	pers.	pers.

Norme d'occupation pour les espaces communs

Les chambres sans fonction de cuisine peuvent être occupées par au maximum personnes au total.

Les chambres sans fonction de toilette interne peuvent être occupées par au maximum personnes au total.

Les chambres sans fonction de salle de bain interne peuvent être occupées par au maximum personnes au total.

Remarques

La présente attestation ne se prononce pas sur des obligations urbanistiques.

La présente attestation ne porte pas atteinte à la validité d'une requête de réparation éventuelle. Afin de donner suite à une requête de réparation, la réparation de tous les défauts est requise.

Une attestation du service incendie est prescrite pour cette habitation à chambres. En cas de refus de l'attestation du service incendie, l'habitation n'est plus considérée comme conforme et l'attestation de conformité est retirée. [A reprendre uniquement si applicable.]

Signature

date de délivrance jour mois année

le bourgmestre,

le secrétaire
communal,

.....
prénom et nom
.....

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011 modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.

Bruxelles, le 20 mai 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale,

Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Annexe 4 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011
modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011
modifiant divers décrets relatifs au logement

Annexe IV à l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003
portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants

Attestation de conformité sur la qualité d'une habitation à chambres avec acceptation implicite



Par le biais de la présente attestation le collège des bourgmestre et échevins accepte la demande de délivrance d'une attestation de conformité pour une habitation à chambres, une maison d'étudiants ou une maison de communauté d'étudiants ou une ou plusieurs chambres (d'étudiants), en application de l'article 9, § 4, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 octobre 2003 portant les normes de qualité et de sécurité pour chambres et chambres d'étudiants.

Données relatives à l'habitation

rue et numéro

code postal et commune

situation cadastrale

description

.....

.....

.....

.....

Acceptation implicite en cas d'expiration du délai de décision

Le récépissé de la demande de délivrance de l'attestation de conformité est joint en annexe à la présente attestation.

Date de demande de l'attestation de conformité Jour mois année

Remarques

La présente attestation ne se prononce pas sur des obligations urbanistiques.

La présente attestation ne porte pas atteinte à la validité d'une requête de réparation éventuelle. Afin de donner suite à une requête de réparation, la réparation de tous les défauts est requise.

Une attestation du service incendie est prescrite pour cette habitation à chambres. En cas de refus de l'attestation du service incendie, l'habitation n'est plus considérée comme conforme et l'attestation de conformité est retirée. [A reprendre uniquement si applicable.]

Signature

date de délivrance jour mois année

le bourgmestre,

le secrétaire
communal,

.....
prénom et nom

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 mai 2011 modifiant divers arrêtés relatifs à la gestion de la qualité suite au décret du 29 avril 2011 modifiant divers décrets relatifs au logement.
Bruxelles, le 20 mai 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
Mme F. VAN DEN BOSSCHE