

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 1813

[C — 2011/35546]

**8 JULI 2011. — Decreet tot wijziging van diverse bepalingen
van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (1)**

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. Aan artikel 2.4.4, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de volgende zinnen toegevoegd :

« Het onteigeningsplan dat gelijktijdig met het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is opgemaakt, wordt aan de Vlaamse Regering voorgelegd nadat de deputatie het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan heeft goedgekeurd. De Vlaamse Regering beslist over de goedkeuring van het onteigeningsplan en het verlenen van de onteigeningsmachtiging. »

Art. 3. In artikel 4.4.25 van dezelfde codex worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. De aanvraag tot planologisch attest wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin het voorwerp van de aanvraag ligt. Als het voorwerp van de aanvraag op het grondgebied van twee of meer gemeenten ligt, dan wordt de aanvraag ingediend bij de gemeente waar de hoofdtoegang tot het bestaande bedrijf zich bevindt.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de opbouw van het aanvraagdossier. Ze kan daarbij diverse vormen van dossiersamenstelling onderscheiden naargelang van de aard, de ruimtelijke implicaties en de complexiteit van de beoogde ontwikkelingsmogelijkheden. Als de gebouwen of de functies slechts gedeeltelijk vergund zijn, dan moet de aanvraag duidelijkheid bieden over de verwijdering of regularisatie van de niet-vergunde delen.

De opmaak van een aanvraag gebeurt onder de verantwoordelijkheid van één of meerdere ruimtelijk planners. »;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden « gedelegeerde planologische ambtenaar » vervangen door de woorden « gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar »;

3° in paragraaf 2 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Als de aanvraag volledig en ontvankelijk is, dan geeft de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar een ontvangsbewijs af. »;

4° aan paragraaf 2 worden een derde, vierde, vijfde en zesde lid toegevoegd, die luiden als volgt :

« De gemeenteraad is bevoegd om over de aanvraag te beslissen behoudens in de gevallen die door de Vlaamse Regering zijn bepaald. De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen rekening houdend met de omvang, de aard en de ligging van het bedrijf en van de met de aanvraag beoogde ontwikkelingen, de Vlaamse Regering dan wel de deputatie over de aanvraag beslist. In dergelijk geval stuurt de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar na de afgifte van het ontvangsbewijs de aanvraag door naar de Vlaamse Regering of de deputatie.

In geval de gemeenteraad bevoegd is maar het voorwerp van de aanvraag op het grondgebied van twee of meer gemeenten ligt, stuurt de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar na de afgifte van het ontvangsbewijs een exemplaar of een kopie van de aanvraag naar het college van burgemeester en schepenen van de andere betrokken gemeente of gemeenten. De betrokken gemeenteraden beslissen dan over de aanvraag elk voor wat het grondgebied van zijn gemeente betreft.

Ingeval de deputatie bevoegd is maar het voorwerp van de aanvraag op het grondgebied van twee of meer provincies ligt, stuurt de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar na de afgifte van het ontvangsbewijs een exemplaar of een kopie van de aanvraag naar de deputatie van elke betrokken provincie. De deputaties beslissen dan over de aanvraag elk voor wat het grondgebied van haar provincie betreft.

In niet-ontvoogde gemeenten die nog niet over een gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar beschikken, worden de taken vermeld in deze paragraaf, die zijn toegewezen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgeoefend door een daartoe door het college van burgemeester en schepenen gemachtigde ambtenaar. »;

5° in paragraaf 4 en paragraaf 6, eerste lid worden de woorden « het college van burgemeester en schepenen » telkens vervangen door de woorden « de gemeenteraad »;

6° in paragraaf 5 wordt het eerste lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 4.4.29 van dezelfde codex wordt punt 1° opgeheven.

Art. 5. In artikel 4.8.16 van dezelfde codex, gewijzigd bij het decreet van 16 juli 2010, wordt paragraaf 2 vervangen door wat volgt :

« § 2. De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen, die ingaat als volgt :

1° wat betreft vergunningsbeslissingen :

- a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na deze van de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen;

2° wat betreft valideringsbeslissingen :

- a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na deze van de opname in het vergunningenregister, in alle andere gevallen;

3° wat betreft registratiebeslissingen :

- a) hetzij de dag na deze van de betekening, wanneer dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na deze van de opname van de constructie in het vergunningenregister, in alle andere gevallen. »

Art. 6. In artikel 5.6.7, § 1, eerste lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 16 juli 2010, wordt punt 2° vervangen door wat volgt :

« 2° de inrichting is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, voor zover het gaat om een bestaande inrichting, is hoofdzakelijk vergund. »

Art. 7. Planologische attesten die werden aangevraagd vóór de datum van inwerkingtreding van artikelen 3 en 4, worden behandeld volgens de procedureregels die golden voorafgaand aan die datum.

Artikel 5 is van toepassing op alle beslissingen die worden genomen na de datum van de inwerkingtreding van dit decreet.

Art. 8. Artikel 3 en 4 treden in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 8 juli 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph MUYTERS

Nota's

(1) *Zitting 2010-2011*

Stukken. — Ontwerp van decreet : 1171, nr. 1.

— Verslag : 1171, nr. 2.

— Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1171, nr. 3.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergadering van 29 juni 2011.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 1813

[C - 2011/35546]

**8 JUILLET 2011. — Décret modifiant diverses dispositions
du Code flamand de l'Aménagement du Territoire (1)**

Le Parlement Flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant diverses dispositions du Code flamand de l'Aménagement du Territoire

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire.

Art. 2. A l'article 2.4.4, § 2, premier alinéa du Code flamand de l'Aménagement du Territoire les phrases suivantes sont ajoutées :

« Le plan d'expropriation établi simultanément avec le plan communal d'exécution spatial est soumis au Gouvernement flamand après que la députation a approuvé le plan communal d'exécution spatial. Le Gouvernement flamand statue sur l'approbation du plan d'expropriation et l'octroi de l'autorisation d'expropriation. ».

Art. 3. Dans l'article 4.4.25 du même Code sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. La demande d'attestation planologique est transmise par envoi sécurisé sous peine d'irrecevabilité au collège des bourgmestre et échevins de la commune où se situe l'objet de la demande. Lorsque l'objet de la demande se situe sur le territoire de deux communes ou plus, la demande est introduite auprès de la commune où se situe l'entrée principale à l'exploitation existante.

Le Gouvernement flamand arrête les modalités d'établissement du dossier de demande. A cet effet, elle peut distinguer différentes formes d'établissement de dossier en fonction de la nature, des implications spatiales et de la complexité des possibilités de développement envisagées. Lorsque les bâtiments ou les fonctions ne sont que partiellement autorisées, la demande doit clairement spécifier si les parties non autorisées seront éliminées ou régularisées.

L'établissement d'une demande s'effectue sous la responsabilité d'un ou plusieurs planificateurs spatiaux. »;

2° au paragraphe 2, premier alinéa, les mots « fonctionnaire planologique délégué » sont remplacés par les mots « fonctionnaire urbanistique communal »;

3° au paragraphe 2, l'alinéa deux est remplacé par ce qui suit :

« Lorsque la demande est complète et recevable, le fonctionnaire urbanistique communal remet un récépissé. »;

4° au paragraphe 2 sont ajoutés un troisième, quatrième, cinquième et sixième alinéa, ainsi rédigés :

« Le conseil communal est compétent pour statuer sur la demande, sauf dans les cas fixés par le Gouvernement flamand. Le Gouvernement flamand détermine les cas dans lesquels, en fonction de la taille, de la nature et de la situation de l'exploitation ainsi que des développements envisagés avec la demande, soit le Gouvernement flamand, soit la députation statuent sur la demande. Dans pareil cas, le fonctionnaire urbanistique communal transmet après remise du récépissé la demande au Gouvernement flamand ou à la députation.

Au cas où le conseil communal est compétent, mais que l'objet de la demande est situé sur le territoire de deux communes ou plus, le fonctionnaire urbanistique communal transmet après remise du récépissé un exemplaire ou une copie de la demande au collège des bourgmestre et échevins de la ou des autres communes concernées. Les conseils communaux concernés statuent ensuite sur la demande, chacun pour ce qui concerne le territoire de sa commune.

Au cas où la députation est compétente, mais que l'objet de la demande est situé sur le territoire de deux provinces ou plus, le fonctionnaire urbanistique communal transmet après remise du récépissé un exemplaire ou une copie de la demande à la députation de chacune des provinces concernées. Les députations concernées statuent ensuite sur la demande, chacune pour ce qui concerne le territoire de sa province.

Dans les communes non émancipées ne disposant pas encore d'un fonctionnaire urbanistique, les tâches visées au présent paragraphe, assignées au fonctionnaire urbanistique communal, sont exécutées par un fonctionnaire autorisé à cet effet par le collège des bourgmestre et échevins. »;

5° aux paragraphes 4 et 6, premier alinéa les mots « le collège des bourgmestre et échevins » sont chaque fois remplacés par les mots « le conseil communal »;

6° au paragraphe 5, l'alinéa premier est abrogé.

Art. 4. A l'article 4.4.29 du même code, le point 1° est abrogé.

Art. 5. A l'article 4.8.16 du même code, modifié par le décret du 16 juillet 2010, le paragraphe 2 est remplacé par ce qui suit :

« § 2. Les recours sont introduits dans un délai d'échéance de trente cinq jours, qui prend cours comme suit :

1° en ce qui concerne les décisions d'autorisation :

a) soit le jour suivant celui de la signification, lorsqu'une telle signification est requise;

b) soit le jour suivant la date de début d'affichage, dans tous les autres cas;

2° en ce qui concerne les décisions de validation :

a) soit le jour suivant celui de la signification, lorsqu'une telle signification est requise;

b) soit le jour suivant celui de la reprise au registre des autorisations, dans tout les autres cas;

3° en ce qui concerne les décisions d'enregistrement :

a) soit le jour suivant celui de la signification, lorsqu'une telle signification est requise;

b) soit le jour après celui de la reprise de la construction au registre des autorisations, dans tous les autres cas. »

Art. 6. A l'article 5.6.7, § 1^{er}, premier alinéa du même code, remplacé par le décret du 16 juillet 2010, le point 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° l'établissement peut être autorisé du point de vue urbanistique par dérogation aux dispositions d'une prescription urbanistique ou, dans la mesure où il s'agit d'un établissement existant, est principalement autorisé. »

Art. 7. Les attestations demandées avant la date d'entrée en vigueur des articles 3 et 4, sont traitées selon les règles procédurales valables avant cette date.

L'article 5 s'applique à toutes les décisions prises après la date d'entrée en vigueur du présent décret.

Art. 8. Les articles 3 et 4 entrent en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 juillet 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail,
de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

Notes

(1) *Session 2010-2011*

Pièces. — Projet de décret : 1171, n° 1.

— Rapport : 1171, n° 2.

— Texte adopté en séance plénière : 1171, n° 3.

Annales. — Discussion et adoption : Réunion du 29 juin 2011.