

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2011 — 2640

[2011/204882]

9 SEPTEMBER 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, voor wat betreft openbare onderzoeken bij aanvragen tot verkavelingswijziging

De Vlaamse Regering,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.6.7, § 1, derde lid, artikel 4.7.15, § 1, artikel 4.7.20, eerste lid, en 4.7.26, § 4, eerste lid, 1^o, en § 5, gewijzigd bij het decreet van 16 juli 2010;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 9 mei 2011;

Gelet op het advies 49.901/1 van de Raad van State, gegeven op 12 juli 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat uit het arrest nr. 8/2011 van het Grondwettelijk Hof van 27 januari 2011 blijkt dat aanvragen tot wijziging van de verkaveling niet systematisch van het openbaar onderzoek kunnen worden vrijgesteld;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het opschrift van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen wordt vervangen door wat volgt :

”het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging”.

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

”Dit besluit is van toepassing op de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging, hierna de aanvragen te noemen.”.

Art. 3. In artikel 3 van het hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 maart 2001, 8 maart 2002 en 5 juni 2009, wordt paragraaf 4 vervangen door wat volgt :

”§ 4. Verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging worden onderworpen aan een openbaar onderzoek, behalve als voldaan is aan alle hieronder vermelde voorwaarden :

1^o de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;

2^o de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt 1^o;

3^o het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt 1^o, bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies.”.

Art. 4. Aan artikel 5, vierde lid, van hetzelfde besluit, worden de woorden ”of een aanvraag tot verkavelingswijziging” toegevoegd.

Art. 5. In artikel 7, tweede lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2010, wordt de zinsnede ”, die strekt tot een beperkte afwijking in de zin van artikel 4.4.1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,” opgeheven.

Art. 6. Aan artikel 8, derde lid, van hetzelfde besluit, worden de woorden ”of een aanvraag tot verkavelingswijziging” toegevoegd.

Art. 7. Bijlage II bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 8. Bijlage V bij hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 9 september 2011.

De Minister-President van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS
De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, voor wat betreft openbare onderzoeken bij aanvragen tot verkavelingswijziging

Bijlage II

Model II

BEKENDMAKING (1) VERKAVELINGSAANVRAAG -
(1) AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN EEN VERKAVELING

M....., met als adres....., deelt mee dat hij op..... een verkavelingsaanvraag heeft ingediend bij de (2) gemeente....., (2) gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, (2) gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

(1) Het betreft een nieuwe verkavelingsaanvraag, die strekt tot.....

(1) Het betreft een aanvraag tot wijziging van een verkaveling, die strekt tot.....

(2) Het betreft een verkaveling voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

(2) Het betreft een verkaveling voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

(2) Het betreft een verkaveling zowel bestemd voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, als bestemd voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór het einde van het openbaar onderzoek, dat (1) dertig (1) zestig dagen duurt.

De aanvraag kan worden ingekeken bij het gemeentebestuur tijdens het openbaar onderzoek.

Te...., de....

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, voor wat betreft openbare onderzoeken bij aanvragen tot verkavelingswijziging

Brussel, 9 september 2011

De Minister-President van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS
De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

Nota's

(1) Een van de twee mogelijkheden schrappen of weglaten.

(2) Twee van de drie mogelijkheden schrappen of weglaten.

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, voor wat betreft openbare onderzoeken bij aanvragen tot verkavelingswijziging

Bijlage V

Model V

GEMEENTE.....

BEKENDMAKING (1) VERKAVELINGSAANVRAAG -
(1) AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN EEN VERKAVELING

Het gemeentebestuur deelt mee dat door M....., met als adres..... een verkavelingsaanvraag werd ingediend bij de (2) gemeente....., (2) gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, (2) gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres.... en met als kadastrale omschrijving afdeling..... sectie..... nummer(s).....

(1) Het betreft een nieuwe verkavelingsaanvraag, die strekt tot.....

(1) Het betreft een aanvraag tot wijziging van een verkaveling, die strekt tot.....

(2) Het betreft een verkaveling voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

(2) Het betreft een verkaveling voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

(2) Het betreft een verkaveling zowel bestemd voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, als bestemd voor de bouw of aanleg van industriële, ambachtelijke of commerciële gebouwen, constructies of terreinen.

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór het einde van het openbaar onderzoek, dat duurt tot...

De aanvraag kan worden ingekeken bij het gemeentebestuur tijdens het openbaar onderzoek.

Te..., de...

De secretaris,

De burgemeester,

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, voor wat betreft openbare onderzoeken bij aanvragen tot verkavelingswijziging

Brussel, 9 september 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—————
Nota's

- (1) Een van de twee mogelijkheden schrappen of weglaten.
(2) Twee van de drie mogelijkheden schrappen of weglaten.

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2011 — 2640

[2011/204882]

9 SEPTEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir, en ce qui concerne les enquêtes publiques lors de demandes de modification des permis de lotir

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 4.6.7, § 1^{er}, alinéa trois, l'article 4.7.15, § 1^{er}, l'article 4.7.20, alinéa premier, et l'article 4.7.26, § 4, alinéa premier, 1^o, et § 5, modifié par le décret du 16 juillet 2010;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, rendu le 9 mai 2011;

Vu l'avis 49.901/1 du Conseil d'Etat, donné le 12 juillet 2011, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1^o, des lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant qu'il ressort de l'arrêt n^o 8/2011 de la Cour constitutionnelle du 27 janvier 2011 que les demandes de modification de permis de lotir ne peuvent pas être systématiquement exemptées d'une enquête publique;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'intitulé de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir est remplacé par ce qui suit :

"L'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisations urbanistiques, les demandes des permis de lotir et les demandes de modification des permis de lotir".

Art. 2. A l'article 2 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, l'alinéa premier est remplacé par la disposition suivante :

"Le présent article s'applique aux enquêtes publiques sur les demandes d'autorisations urbanistiques, les demandes de lotissement et les demandes de modification de permis de lotir, à appeler les demandes ci-après."

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 mars 2001, 8 mars 2002 et 5 juin 2009, le paragraphe 4 est remplacé par la disposition suivante :

"§ 4. Les demandes de permis de lotir et les demandes de modification de permis de lotir sous soumises à une enquête publique, sauf s'il a été satisfait à toutes les conditions mentionnées ci-après :

1^o les lots auxquels la demande a trait, sont situés dans une zone à laquelle s'applique un plan d'exécution spatial provincial ou communal approuvé ou un plan particulier d'aménagement approuvé;

2^o la demande est conforme au plan s'appliquant aux lots, visé au point 1^o;

3^o le plan s'appliquant aux lots, visé au point 1^o, contient tant les prescriptions d'affectation que les prescriptions relatives à l'implantation, aux dimensions et à l'aspect des constructions."

Art. 4. Dans l'article 5, alinéa quatre, du même arrêté, les mots "ou une demande de modification de permis de lotir" sont ajoutés.

Art. 5. A l'article 7, alinéa deux, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 mai 2010, la partie de phrase "qui mène à une dérogation limitée dans le sens de l'article 4.4.1, alinéa premier, du Code flamand de l'Aménagement du Territoire," est abrogée.

Art. 6. Dans l'article 8, alinéa trois, du même arrêté, les mots "ou une demande de modification de permis de lotir" sont ajoutés.

Art. 7. L'annexe II du même arrêté, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, est remplacée par l'annexe 1^{re}, jointe au présent arrêté.

Art. 8. L'annexe V du même arrêté, remplacée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009, est remplacée par l'annexe 2, jointe au présent arrêté.

Art. 9. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 9 septembre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

Annexe 1^{re} à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir, en ce qui concerne les enquêtes publiques lors de demandes de modification de permis de lotir

Annexe II

Modèle II.

PUBLICATION (1) DEMANDE DE PERMIS DE LOTIR - (1)
DEMANDE DE MODIFICATION D'UN PERMIS DE LOTIR

M....., ayant comme adresse....., communique que en date du....., il a introduit une demande d'un permis de lotir auprès de la (2) commune....., du (2) fonctionnaire urbaniste régional, du (2) fonctionnaire urbaniste délégué.

La demande a trait à un terrain situé à..... et cadastré division.... section numéro(s)....

(1) Il s'agit d'une nouvelle demande d'un permis de lotir, qui mène à.....

(1) Il s'agit d'une demande de modification d'un permis de lotir, qui mène à.....

(2) Il s'agit d'un lotissement en vue de la construction d'une habitation ou de l'aménagement de constructions fixes ou mobiles pouvant servir d'habitation.

(2) Il s'agit d'un lotissement en vue de la construction ou de l'aménagement de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou commerciaux.

(2) Il s'agit d'un lotissement tant affecté à une construction d'une habitation ou à l'aménagement de constructions fixes ou mobiles pouvant servir d'habitation qu'à la construction ou à l'aménagement de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou commerciaux.

Les objections ou remarques relatives à la demande doivent être introduites par écrit auprès du collège des bourgmestre et échevins, avant la fin de l'enquête publique qui dure (1) trente (1) soixante jours.

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à ..., le

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des demandes de permis de lotir, en ce qui concerne les enquêtes publiques lors de demandes de modification des permis de lotir

Bruxelles, le 9 septembre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS

Notes

(1) Supprimer ou omettre une des deux possibilités.

(2) Supprimer ou omettre deux des trois possibilités.

Annexe 2 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des permis de lotir, en ce qui concerne les enquêtes publiques lors de demandes de modification des permis de lotir

Annexe V

Modèle V

COMMUNE

PUBLICATION (1) DEMANDE DE LOTISSEMENT -
(1) DEMANDE DE MODIFICATION D'UN LOTISSEMENT

L'administration communale communique que M....., ayant comme adresse..... a introduit une demande de permis de lotir auprès de (2) la commune....., du (2) fonctionnaire urbaniste régional, du (2) fonctionnaire urbaniste délégué.

La demande a trait à un terrain situé..... et cadastré division..... section numéro(s).....

(1) Il s'agit d'une nouvelle demande de permis de lotir, qui mène à.....

(1) Il s'agit d'une demande de modification d'un permis de lotir, qui mène à.....

(2) Il s'agit d'un lotissement en vue de la construction d'une habitation ou de l'installation d'aménagements fixes ou mobiles pouvant servir d'habitation.

(2) Il s'agit d'un lotissement en vue de la construction ou de l'aménagement de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou commerciaux.

(2) Il s'agit d'un lotissement tant affecté à une construction d'une habitation ou à l'aménagement de constructions fixes ou mobiles pouvant servir d'habitation qu'à la construction ou à l'aménagement de bâtiments, constructions ou terrains industriels, artisanaux ou commerciaux.

Les objections ou remarques relatives à la demande doivent être introduites par écrit auprès du collègue des bourgmestre et échevins, avant la fin de l'enquête publique qui dure jusqu'au.....

La demande peut être consultée à l'administration communale pendant la durée de l'enquête publique.

Faite à ..., le

Le secrétaire communal,

Le bourgmestre,

Vu pour être joint à l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011 modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 mai 2000 relatif aux enquêtes publiques sur les demandes des autorisations urbanistiques et des demandes de permis de lotir, en ce qui concerne les enquêtes publiques lors de demandes de modification des permis de lotir

Bruxelles, le 9 septembre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,

Ph. MUYTERS

Notes

(1) Supprimer ou omettre une des deux possibilités.

(2) Supprimer ou omettre deux des trois possibilités.

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

N. 2011 — 2641

[2011/204907]

26 AUGUSTUS 2011. — Ministerieel besluit houdende erkenning van bijzondere gebieden in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998, betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, meer bepaald in de gemeente Bornem

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en sociale Economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 85;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht op voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, inzonderheid op artikel 28;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009, zoals laatst gewijzigd bij besluit van 19 november 2010, tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Bornem van 14 juni 2011 om de procedure tot erkenning van de hierna genoemde gebieden als bijzondere gebieden voor de toepassing van het recht van voorkoop, op te starten;

Gelet op de brief van de gemeente Bornem van 7 juli 2011 inzake de erkenning van de hierna genoemde gebieden als bijzondere gebieden voor de toepassing van het recht van voorkoop;

Overwegende dat de gemeente Bornem een motivatienota heeft opgesteld, waarin een aantal criteria onderzocht is zoals daar zijn: de wenselijkheid voor verruiming van het (sociaal) woonaanbod vanuit ruimtelijk oogpunt, de noodzaak tot aanpak van de woonkwaliteit, de aanwezige potenties tot opwaardering van het woonweefsel en de wens om in te spelen op gezinsverdunding en vergrijzing;

Overwegende dat uit de motivatienota blijkt dat de statistische sectoren: A001 Bornem-centrum, A032 Rijkenhoek Dries, A043 Over station, B20 Eikevliet kern, A100 Branst, A01 Houtenmolen en A021 Grote Heide; het hoogste scoren op de prioriteitenlijst, omdat ze gekenmerkt worden door een gebrek aan sociaal woonaanbod, een verouderd woningpatrimonium en - woonomgevingen en/of een sterke vergrijzing van de bewoners kennen; dat deze gebieden tegelijk over voldoende draagkracht en potentieel beschikken om gericht in te grijpen in het weefsel;