

VLAAMSE OVERHEID

Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

[C – 2011/35940]

3 NOVEMBER 2011. — Ministerieel besluit houdende precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

Gelet op het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, artikel 58;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen, artikel 4;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning kan preciseren;

Overwegende dat in artikel 3 van hetzelfde besluit de stukken en inlichtingen opgesomd zijn die een aanvraag voor een voorafgaande vergunning moet bevatten om ontvankelijk te zijn, en dat de precisering, bedoeld in artikel 4 van hetzelfde besluit, betrekking heeft op die stukken en inlichtingen;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8, eerste lid, van hetzelfde besluit de administrateur-generaal van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid zijn instemming tot aanpassing van een verleende voorafgaande vergunning pas kan verlenen als de initiatiefnemer bij het agentschap een gemotiveerd verzoek heeft ingediend, vergezeld van de relevante stukken en inlichtingen, vermeld in artikel 3 van dit besluit;

Overwegende dat met toepassing van artikel 4, eerste lid, de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, dus ook de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid kan preciseren van een aanvraag tot aanpassing van een verleende voorafgaande vergunning met betrekking tot de relevante stukken en inlichtingen, vermeld in artikel 3 van dit besluit,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — *Definitie***Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder het besluit van 5 juni 2009 : het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van de regels voor het verlenen van de voorafgaande vergunning voor sommige woonzorgvoorzieningen.HOOFDSTUK 2. — *De regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning***Art. 2.** Met betrekking tot de stukken en de inlichtingen, vermeld in artikel 3, eerste lid, 4°, van het besluit van 5 juni 2009, gelden de volgende regels :

1° het bewijs moet geleverd worden dat de opgegeven inplantingsplaats voldoende groot is om er het aangevraagde initiatief op te realiseren aan de hand van minstens een opsomming van de totale oppervlakte van de opgegeven inplantingsplaats, het aantal bouwlagen dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt maximaal mag gerealiseerd worden op deze inplantingsplaats en de te bouwen oppervlakte per woonzorgvoorziening;

2° het bewijs moet geleverd worden dat de bestemming die aan deze inplantingsplaats gegeven zal worden past binnen de ruimtelijke planning;

3° het eigendomsbewijs, het bewijs van een zakelijk recht of het bewijs van een genotsrecht moeten tegenstelbaar zijn aan derden;

4° het zakelijk recht of het genotsrecht moet duidelijk stipuleren dat het recht verleend is aan de initiatiefnemer met het oog op het realiseren door de initiatiefnemer van het aangevraagde initiatief. Het zakelijk recht of het genotsrecht moet minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar;

5° de aankoopoptie moet duidelijk stipuleren dat deze optie verleend is aan de initiatiefnemer om de gronden te verwerven met het oog op de realisatie van het aangevraagde initiatief door de initiatiefnemer. De optie moet verleend zijn voor minstens drie maanden, met de mogelijkheid tot verlenging ervan;

6° in afwijking van punt 4° en 5° moet als de rechtspersoon die de voorziening zal bouwen, verschilt van de rechtspersoon die de voorziening aansluitend daarop zal uitbaten en als initiatiefnemer de voorafgaande vergunning heeft aangevraagd, tussen beide rechtspersonen een overeenkomst worden gesloten die aangeeft op welke wijze de gebouwde voorziening ter beschikking gesteld zal worden van de initiatiefnemer die de voorafgaande vergunning heeft aangevraagd en later de voorziening zal uitbaten. Die overeenkomst moet tegenstelbaar zijn aan derden.

De initiatiefnemer moet ook bewijzen dat de rechtspersoon die zal instaan voor het bouwen van de voorziening met betrekking tot de inplantingsplaats, voldoet aan artikel 3, eerste lid, 4°, van het besluit van 5 juni 2009;

Als er een zakelijk recht of een genotsrecht ingediend wordt, moet het zakelijk recht of genotsrecht duidelijk stipuleren dat het recht verleend is met het oog op de realisatie van het aangevraagde initiatief, en moet dat recht minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar.

Als er een optie tot aankoop ingediend is, moet de aankoopoptie duidelijk stipuleren dat ze verleend is om de gronden te verwerven met het oog op de realisatie van het aangevraagde initiatief, en moet de optie verleend zijn voor minstens drie maanden, met de mogelijkheid tot verlenging ervan.

HOOFDSTUK 3. — *De regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag tot aanpassing van een verleende voorafgaande vergunning***Art. 3.** Met betrekking tot de relevante stukken en de inlichtingen, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, van het besluit van 5 juni 2009, geldt dat bij elke aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning met betrekking tot een of meer van de essentiële elementen van het vergunde initiatief, vermeld in artikel 5, § 2, tweede lid, van het voormelde besluit, de aanvraag tot aanpassing een rechtsgeldige beslissing moet bevatten van de initiatiefnemer aan wie de voorafgaande vergunning verleend is, om een aanvraag in te sturen tot aanpassing van de verleende voorafgaande vergunning met betrekking tot een of meer van de essentiële elementen van het vergunde initiatief.

Er moet ook een motivering ingestuurd worden waarom de verleende voorafgaande vergunning aangepast moet worden met betrekking tot een of meer van de essentiële elementen van het vergunde initiatief, gestaafd aan de hand van de nodige bewijsstukken.

Als de initiatiefnemer een rechtspersoon is, met uitzondering van een openbaar bestuur, moeten eventuele statuutswijzigingen die in het kader van de verleende voorafgaande vergunning nog niet aan het agentschap bezorgd zijn, met de aanvraag tot aanpassing meegestuurd worden.

Art. 4. Met betrekking tot de relevante stukken en de inlichtingen, vermeld in artikel 3, eerste lid, 1° en 2°, van het besluit van 5 juni 2009, gelden bij een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning met betrekking tot de identiteit van de initiatiefnemer de volgende regels :

1° als de initiatiefnemer een natuurlijke persoon is en de aanvraag tot aanpassing betrekking heeft op een aanpassing naar een rechtspersoon, moet uit de statuten van die rechtspersoon blijken dat de natuurlijke persoon aan wie de voorafgaande vergunning verleend is, als natuurlijke persoon deel uitmaakt van die rechtspersoon;

2° als de initiatiefnemer een rechtspersoon is en de aanvraag tot aanpassing betrekking heeft op een aanpassing naar een andere rechtspersoon, moet uit de statuten van die andere rechtspersoon blijken dat de natuurlijke personen of rechtspersonen die deel uitmaken van de rechtspersoon aan wie de voorafgaande vergunning verleend is, als natuurlijke personen of rechtspersonen deel uitmaken van die andere rechtspersoon.

Daarnaast moet de aanvraag tot aanpassing een rechtsgeldige beslissing bevatten van de initiatiefnemer voor wie een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning ingediend wordt, waarin die ook vraagt om de voorafgaande vergunning aan te passen met betrekking tot de identiteit van de initiatiefnemer.

Art. 5. Met betrekking tot de relevante stukken en de inlichtingen, vermeld in artikel 3, eerste lid, 4°, van het besluit van 5 juni 2009, gelden bij een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning met betrekking tot de inplantingsplaats de volgende regels :

1° het bewijs moet geleverd worden dat de nieuwe inplantingsplaats voldoende groot is om er het verleende initiatief op te realiseren aan de hand van minstens een opsomming van de totale oppervlakte van de opgegeven inplantingsplaats, het aantal bouwlagen dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt maximaal gerealiseerd mag worden op die inplantingsplaats, en de te bouwen oppervlakte per woonzorgvoorziening;

2° het bewijs moet geleverd worden dat de bestemming die aan deze inplantingsplaats gegeven zal worden past binnen de ruimtelijke planning;

3° het eigendomsbewijs, het bewijs van een zakelijk recht of het bewijs van een genotsrecht moeten tegenstelbaar zijn aan derden;

4° het bewijs van een zakelijk recht of van een genotsrecht voor de nieuwe inplantingsplaats moet duidelijk stipuleren dat het recht verleend is aan de initiatiefnemer met het oog op de realisatie door de initiatiefnemer van de voorziening waarvoor al een voorafgaande vergunning is verleend. Het zakelijk recht of het genotsrecht moet minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar;

5° alleen als de voorafgaande vergunning met toepassing van artikel 7, § 1, 1°, van het voormelde besluit nog niet van rechtswege vervallen is, kan een bewijs van aankoopoptie voor de nieuwe inplantingsplaats ingediend worden. Dat bewijs van aankoopoptie moet duidelijk stipuleren dat de optie verleend is aan de initiatiefnemer om de gronden te verwerven met het oog op de realisatie door de initiatiefnemer van de voorziening waarvoor al een voorafgaande vergunning is verleend. De optie moet minstens verleend zijn voor drie maanden, met de mogelijkheid tot verlenging ervan. Binnen een jaar na de datum waarop de voorafgaande vergunning initieel verleend is, moet ook in dit geval met toepassing van artikel 7, § 1, 1°, van het besluit van 5 juni 2009, het eigendomsbewijs voor het nieuwe onroerend goed aan het agentschap bezorgd worden;

6° in afwijking van punt 4° en 5°, moet, als de rechtspersoon die de voorziening zal bouwen, verschilt van de rechtspersoon die de voorziening aansluitend daarop zal uitbaten en als initiatiefnemer de voorafgaande vergunning heeft verkregen, tussen beide rechtspersonen een overeenkomst worden gesloten die aangeeft op welke wijze de gebouwde voorziening ter beschikking gesteld zal worden van de initiatiefnemer die de voorafgaande vergunning heeft verkregen en later de voorziening zal uitbaten. De overeenkomst moet tegenstelbaar zijn aan derden.

De initiatiefnemer moet ook bewijzen dat de rechtspersoon die zal instaan voor het bouwen van de voorziening met betrekking tot de inplantingsplaats, voldoet aan artikel 3, eerste lid, 4°, van het besluit van 5 juni 2009.

Als er een zakelijk recht of een genotsrecht of ingediend wordt, moet het zakelijk recht of het genotsrecht duidelijk stipuleren dat het recht verleend is met het oog op de realisatie van de voorziening waarvoor al een voorafgaande vergunning is verleend, en moet dat recht minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar.

Alleen als de voorafgaande vergunning met toepassing van artikel 7, § 1, 1°, van het besluit van 5 juni 2009, nog niet van rechtswege vervallen is, kan een bewijs van aankoopoptie voor de nieuwe inplantingsplaats ingediend worden. Dat bewijs van aankoopoptie moet duidelijk stipuleren dat de optie verleend is om de gronden te verwerven met het oog op de realisatie van de voorziening waarvoor al een voorafgaande vergunning is verleend. De optie moet minstens verleend zijn voor drie maanden, met de mogelijkheid tot verlenging ervan.

Binnen een jaar na de datum waarop de voorafgaande vergunning initieel verleend is, moet ook in dit geval met toepassing van artikel 7, § 1, 1°, van het besluit van 5 juni 2009, het eigendomsbewijs voor het nieuwe onroerend goed aan het agentschap bezorgd worden.

Art. 6. Met betrekking tot de relevante stukken en de inlichtingen, vermeld in artikel 3, eerste lid, 4°, 7° en 8°, van het besluit van 5 juni 2009 gelden bij een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning met betrekking tot het aantal opnamemogelijkheden van de voorziening de volgende regels :

1° het bewijs moet geleverd worden dat de inplantingsplaats voldoende groot is om er het aangepaste initiatief op te realiseren aan de hand van minstens een opsomming van de totale oppervlakte van de opgegeven inplantingsplaats, het aantal bouwlagen dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt maximaal op deze inplantingsplaats mag gerealiseerd worden en de te bouwen oppervlakte per woonzorgvoorziening;

2° een aangepaste toelichting moet ingediend worden die wat het element verwachte rentabiliteit en prijszetting betreft, minstens een geactualiseerd financieel plan bevat waaruit de financiële stabiliteit en de economische leefbaarheid van de uitbating blijken, rekening houdend met de aangevraagde uitbreiding van het aantal opnamemogelijkheden. Als ook de initieel opgegeven dagprijs gewijzigd wordt, moet dat duidelijk gemotiveerd worden;

3° een aangepaste toelichting moet ingediend worden die wat het element "professionele kwaliteitsgaranties van de initiatiefnemer" betreft, minstens een geactualiseerd personeelsbehoefteplan bevat, rekening houdend met de aangevraagde uitbreiding van het aantal opnamemogelijkheden.

HOOFDSTUK 4. — Slotbepalingen

Art. 7. De aanvragen tot het verkrijgen van een voorafgaande vergunning of tot aanpassing van een verleende voorafgaande vergunning die vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit werden ingestuurd, worden verder behandeld volgens de regels die voor die datum van kracht waren.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 15 november 2011.

Brussel, 3 november 2011.

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
J. VANDEURZEN

VLAAMSE OVERHEID

Landbouw en Visserij

[2011/205585]

Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 tot aanwijzing van de leden en hun plaatsvervangers van de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij, wat betreft de vervanging van een effectief lid

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 oktober 2011 wordt het volgende bepaald :

Artikel 1. In artikel 1, 2°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 september 2008 tot aanwijzing van de leden en hun plaatsvervangers van de Strategische Adviesraad voor Landbouw en Visserij, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009, worden de woorden "Leen Schrevens" vervangen door de woorden "Marijke Jordens".

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 november 2011.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor het landbouwbeleid en de zeevisserij, is belast met de uitvoering van dit besluit.

VLAAMSE OVERHEID

Mobiliteit en Openbare Werken

[2011/205702]

25 OKTOBER 2011. — Gezamenlijke Bekendmaking. — Nr. 08-2011. — Vaargeulen. Hoofdvaargeulen Nevenvaargeulen in het beheersgebied van het Gemeenschappelijk Nautisch Beheer

De Nederlandse Rijkshavenmeester Westerschelde en de Vlaamse Administrateur-generaal van het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust, maken bekend dat :

Gelet op artikel 10 paragraaf 1 van het politie- en scheepvaartreglement voor de Belgische territoriale zee kusthavens en stranden;

Gelet op artikel 2, tweede lid, onder d en e, van het Scheepvaartreglement Westerschelde 1990;

Gelet op artikel 2, § 2, onder c en d, van het Scheepvaartreglement voor de Beneden-Zeeschelde.

De vaargeulen in het beheersgebied van het Gemeenschappelijk Nautisch Beheer als volgt zijn ingedeeld in vaargeulen, hoofdvaargeulen en nevenvaargeulen :

Artikel 1. Vaargeulen :

De door middel van **betonning en bebakening** als vaargeulen aangeduide gedeelten van de vaarwaters in het gebied waar het politie- en scheepvaartreglement voor de Belgische territoriale zee kusthavens en stranden geldt :

- de Vaargeul 1;
- het Scheur;
- de Pas van het Zand;
- het Belgische gedeelte van de Wielingen.

Art. 2. Hoofdvaargeulen :

Hoofdvaargeulen in de zin van artikel 2, tweede lid, onder e, van het Scheepvaartreglement Westerschelde 1990 en van artikel 2, § 2, onder d, van het Scheepvaartreglement voor de Beneden-Zeeschelde zijn :

- het Oostgat;
- de Sardijngemaal;
- het Nederlandse gedeelte van de Wielingen;
- het als voorzorgsgebied aangeduide gedeelte van het redegebied Vlissingen;
- de Honte;
- de Drempel van Borssele;
- de Pas van Terneuzen;
- het Gat van Ossensisse;
- de Overloop van Hansweert;
- het Zuidergat;