

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 158

[C — 2011/36035]

2 DECEMBER 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wetten op de Rijkscomptabiliteit, gecoördineerd op 17 juli 1991, artikel 55 tot en met 58;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38;

Gelet op het decreet van 23 december 2010 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2011, gewijzigd door het decreet van 8 juli 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of de aanmaak van warm verbruikswater, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 september 2008, 12 december 2008 en 19 november 2010, Hoofdstuk V;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2009 houdende de toekenning van subsidies aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor het vervangen van ramen door thermisch isolerende ramen door sociale huisvestingsmaatschappijen en voor het uitwerken van een energetische optimalisatieprocedure door de VMSW met toepassing van REG-maatregelen voor bestaande collectieve installaties voor verwarming, sanitair en ventilatie;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, verleend op 15 juli 2011;

Gelet op dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de omstandigheid dat de op de begroting 2011 van de Vlaamse Gemeenschap hiervoor vrijgemaakte middelen moeten worden vastgelegd voor het einde van 2011. Dat die vastlegging enkel kan gebeuren nadat er een decretale basis is gecreëerd, op uitdrukkelijk verzoek van de Raad van State in haar advies nr. 50.045/1/V gegeven op 30 augustus 2011 bij het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de facultatieve subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte, waaraan uitvoering wordt gegeven met dit besluit. Dat zonder deze vastlegging deze middelen niet meer kunnen worden aangewend. Dat de beoogde subsidiëring voor energiematregelen ook bijdraagt tot de betaalbaarheid van de sociale huisvesting. Dat de beoogde subsidies bijdragen tot de realisatie van de 20-20-20 energienormering, in casu voor de sociale huisvesting, zoals opgelegd door de Europese Commissie. Dat elk uitstel ook betekent dat de realisatie van het betaalbaar sociaal woonaanbod en de verbeterde energieprestaties vertraging oplopen. Dat de Vlaamse Regering een zekere continuïteit wil behouden bij het toekennen van dergelijke energiesubsidies voor deze sector.

Dat de Raad van State in haar advies 50.610/3 van 22 november 2011 de aanvraag tot spoedadvies onontvankelijk heeft verklaard bij gebrek aan aangetoonde spoedeisendheid. Dat zelfs met een nieuw spoedadvies na de totstandkoming van de rechtsgrond de voornoemde vastlegging niet meer kan gerealiseerd worden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

1° agentschap : het intern verzelfstandige agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;

2° collectieve verwarmingsinstallatie : de gemeenschappelijke voorziening om verschillende wooneenheden te voorzien van verwarming, al dan niet in combinatie met sanitair warm water;

3° individuele verwarmingsinstallatie : individuele voorziening om een woning te voorzien van verwarming, al dan niet in combinatie met sanitair warm water;

4° installatiestudie : onderzoek van de mogelijkheden tot optimalisatie van de bestaande installatie(s) of voor de plaatsing van een optimale nieuwe installatie, al dan niet gecombineerd met bestaande onderdelen, voor verwarming en de productie van sanitair warm water en van de optimale mogelijkheden met betrekking tot de toepassing van zonneboilers en warmtepompen en desgevallend andere duurzame energietoepassingen, met het oog op een optimaal rendement;

5° minister : de Vlaamse minister, bevoegd voor wonen;

6° SHM : een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 40 van de Vlaamse Wooncode;

7° VMSW : de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, vermeld in artikel 30 van de Vlaamse Wooncode.

Art. 2. Aan de VMSW wordt een subsidie voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte voor de sociale huisvestingsmaatschappijen van achtentwintig miljoen vijfhonderdvijftigduizend euro ter beschikking gesteld. De subsidie wordt aangerekend op basisallocatie NC0 NE029 3300, Subsidies voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte, van de begroting 2011 van de Vlaamse Gemeenschap.

Een eerste schijf van zeven miljoen vijfhonderdvijftigduizend euro wordt onmiddellijk na de inwerkingtreding van dit besluit aan de VMSW uitbetaald. Wanneer de VMSW nog minder dan vijfhonderdduizend euro van dit krediet ter beschikking heeft, wordt een volgende schijf van zeven miljoen euro uitbetaald aan de VMSW. Met het oog op de uitbetaling van een volgende schijf rapporteert de VMSW, minstens halfjaarlijks, over de aanwending van de uitgekeerde subsidies en de verdeling van het beschikbare krediet over de provincies.

Art. 3. De subsidie, vermeld in artikel 2, wordt aangewend om SHM's te stimuleren in bestaande of te realiseren sociale huurwoningen maatregelen te nemen met betrekking tot :

1° de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties door individuele verwarmingsinstallaties met condenserende ketels;

2° de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties door collectieve verwarmingsinstallaties met condenserende ketels;

3° de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties door individuele hoogrendementskachels van het gesloten type;

4° de optimalisatie van verouderde collectieve verwarmingsinstallaties door de vervanging of betere afstelling van delen ervan;

5° de vervanging van ramen met enkele beglazing door hoog rendement raamsystemen;

6° de installatie van zonneboilers voor de productie van sanitair warm water;

7° de installatie van warmtepompen.

De minister stelt vast welke verwarmingsinstallaties verouderd zijn en wat de voorwaarden zijn om in aanmerking te komen voor subsidiëring van te plaatsen individuele of collectieve verwarmingsinstallaties, hoogrendementskachels van het gesloten type, hoog rendement raamsystemen, zonneboilers en warmtepompen.

Zolang de minister geen voorwaarden heeft vastgesteld overeenkomstig het tweede lid, gaat de VMSW voor de maatregelen, vermeld in het eerste lid, na of voldaan is aan de technische normen, opgenomen in de volgende documenten :

1° Algemene handleiding woningbouw - renovatie, goedgekeurd en bekrachtigd door de raad van bestuur van de VMSW op 12 september 2006;

2° De bouwtechnische beschrijving, goedgekeurd en bekrachtigd door de raad van bestuur van de VMSW op 12 september 2006;

3° Concepten voor sociale woningbouw - Leidraad voor bouwheer en ontwerpers, goedgekeurd en bekrachtigd door de raad van bestuur van de VMSW op 30 september 2008.

Art. 4. § 1. Totdat het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2, volledig is opgebruikt, keert de VMSW voor de maatregelen, vermeld in artikel 3, eerste lid, de volgende subsidiebedragen uit aan SHM's :

1° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste individuele verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;

2° 500 euro per wooneenheid aangesloten op de geplaatste of geoptimaliseerde collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;

3° een forfaitair bedrag van 100 euro/m² voor het geplaatst hoog rendement raamsysteem, gemeten volgens de dagmaat;

4° een forfaitair bedrag van 400 euro per geplaatste individuele hoogrendementskachel van het gesloten type;

5° 1.500 euro per geplaatste zonneboiler, te vermeerderen met 250 euro/m² zonnecollectoroppervlak boven de 4m²;

6° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste warmtepomp of, als er meer dan één wooneenheid op de werking van de warmtepomp wordt aangesloten, 500 euro per aangesloten wooneenheid.

De subsidiebedragen vermeld in het eerste lid, 2°, 5° en 6°, worden beperkt tot 40 % van de totale gefactureerde kostprijs van de werkzaamheden die betrekking hebben op de subsidiabele maatregelen, exclusief btw.

§ 2. De subsidiebedragen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, mogen onderling en met andere energieprestatie bevorderende voordelen en subsidies gecumuleerd worden, zolang die samen de totale gefactureerde kostprijs van de werkzaamheden die betrekking hebben op de subsidiabele maatregelen, inclusief btw, niet overschrijden. Als de subsidiebedragen, gecumuleerd met andere voordelen en subsidies, de totale gefactureerde kostprijs overschrijden, zullen de subsidiebedragen verminderd worden tot het verschil van de totale gefactureerde kostprijs en de gecumuleerde andere voordelen en subsidies.

De subsidiebedragen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, zijn niet cumuleerbaar met al toegezegde regionale en Europese subsidies in het kader van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

§ 3. De VMSW waakt erover dat het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2, volgens de hiernavolgende provinciale verdeelsleutel aan de SHM's uitgekeerd wordt :

1° voor de provincie Antwerpen : 28,3 %;

2° voor de provincie Limburg : 10,9 %;

3° voor de provincie Oost-Vlaanderen : 27 %;

4° voor de provincie Vlaams-Brabant : 9,9 %;

5° voor de provincie West-Vlaanderen : 23,9 %.

Art. 5. Om een beroep te kunnen doen op de subsidiebedragen, vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid, moet voldaan zijn aan de volgende voorwaarden :

1° de warmtegeneratoren van de te vervangen verwarmingsinstallaties zijn minimaal 25 jaar oud op het moment van de subsidieaanvraag, tenzij het een installatie betreft die hoofdzakelijk werkt op basis van elektrische weerstandsvorming of die bestaat uit individuele kachels, ongeacht of ze eigendom zijn van de SHM;

2° als er 15 of meer wooneenheden in een aaneengesloten gebouw betrokken zijn in het globale project waarvoor subsidie wordt aangevraagd, ongeacht of dit in een of meerdere fasen wordt uitgevoerd, worden de subsidiabele maatregelen voorafgegaan door een installatiestudie, waarvan het resultaat bepaalt welke ingrepen er dienen plaats te vinden en waarvan enkel gemotiveerd en mits instemming van de VMSW kan worden afgeweken;

3° de plaatsing en aanpassing van de verwarmingsinstallaties gebeurt door een erkend technicus zoals vermeld in hoofdstuk V van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2008 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of de aanmaak van warm verbruikswater;

4° de plaatsing van het hoog rendement raamsysteem gebeurt zoals vermeld in artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 april 2009 houdende de toekenning van subsidies aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor het vervangen van ramen door thermisch isolerende ramen door sociale huisvestingsmaatschappijen en voor het uitwerken van een energetische optimalisatieprocedure door de VMSW met toepassing van REG-maatregelen voor bestaande collectieve installaties voor verwarming, sanitair en ventilatie.

De voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 2°, geldt niet voor de maatregel, vermeld in artikel 3, eerste lid, 5°.

De minister bepaalt de inhoud en de vorm van de installatiestudie, vermeld in het eerste lid, 2°.

Art. 6. Alleen aanvragen met facturatedatum of datum van vorderingsstaat vanaf 1 november 2011 komen in aanmerking, uitgezonderd de subsidieaanvragen voor de maatregel, vermeld in artikel 3, eerste lid, 1°, die betrekking hebben op het vervangen van verouderde verwarmingsinstallaties in bestaande eengezinswoningen of duowoningen door condenserende ketels voor centrale verwarming, zoals die wel in aanmerking kwamen bij vroegere subsidiebepalingen. In het laatste geval komen de aanvragen met facturatedatum of datum van vorderingsstaat in de periode van 1 januari 2010 tot en met 31 oktober 2011 ook in aanmerking en zijn de voorwaarden, vermeld in artikel 5, eerste lid, niet van toepassing.

Art. 7. De subsidie wordt aangevraagd na de voltooiing van de werkzaamheden aan de hand van het typeformulier dat de VMSW ter beschikking stelt. Als het project onder de toepassing van artikel 5, eerste lid, 2°, valt, moet de installatiestudie aan de VMSW worden voorgelegd voordat de werkzaamheden aanvangen.

De SHM voegt bij haar subsidieaanvraag het bewijs dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd en voldoen aan de bij of krachtens dit besluit gestelde voorwaarden aan de hand van :

1° een kopie van de factuur of van de vorderingsstaat in geval van gegunde werkzaamheden;

2° het merk, het type en de nodige technische specificaties van de toegepaste systemen;

3° de verklaring van de SHM dat ze voor de subsidiabele maatregel al dan niet een subsidie van een netbeheerder of een subsidie van een andere overheid of instantie heeft aangevraagd of ontvangen met, desgevallend, vermelding van het bedrag;

4° indien van toepassing, een kopie van de installatiestudie waaruit de opportuniteit van de subsidiabele maatregel blijkt.

Art. 8. De VMSW verifieert of de subsidieaanvraag van een SHM volledig is en of ze voldoet aan de bij of krachtens dit besluit gestelde voorwaarden. De VMSW kan daartoe alle nuttig geachte documenten en bewijzen opvragen en een verificatie ter plaatse verrichten.

De VMSW rangschikt de subsidieaanvragen in volgorde van indiening en waakt erover dat de provinciale verdeelsleutel, vermeld in artikel 4, § 3, in acht genomen wordt. Aan de eerst gerangschikte volledige subsidieaanvragen die aan de bij of krachtens dit besluit gestelde voorwaarden voldoen, wordt een subsidie uitgekeerd.

Art. 9. De VMSW bezorgt een eindrapportering uiterlijk op 31 oktober 2016, aan de minister en aan het agentschap over de aanwending van de uitgekeerde subsidies per SHM. Zij geeft in haar rapport een overzicht van de verdeling van het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2, over de provincies. Dat rapport omvat ook de opgave van de totale intresten die de VMSW op het subsidieaandeel heeft verkregen. Zij toont aan dat die intresten voor dezelfde doelstelling en onder dezelfde voorwaarden als de subsidie zelf zijn aangewend.

De VMSW stort het niet-uitgekeerde subsidieaandeel uiterlijk op 31 oktober 2016 terug in de algemene middelen.

Art. 10. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 november 2011.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor wonen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 december 2011.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 158

[C – 2011/36035]

**2 DECEMBRE 2011. — Arrêté du Gouvernement flamand
portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives
à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique**

Le Gouvernement flamand,

Vu les lois sur la comptabilité de l'Etat, coordonnées le 17 juillet 1991, notamment les articles 55 à 58 inclus;

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 38;

Vu le décret du 23 décembre 2010 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 2011, modifié par le décret du 8 juillet 2011;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2006 relatif à l'entretien et au contrôle d'appareils de chauffage pour le chauffage de bâtiments ou pour la production d'eau chaude utilitaire, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand du 12 septembre 2008, 12 décembre 2008 et 19 novembre 2010, Chapitre V;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2009 portant l'octroi de subventions à la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » (Société flamande du Logement social) pour le remplacement de châssis de fenêtre par des châssis de fenêtre thermiquement isolants par des sociétés de logement social et pour l'élaboration d'une procédure d'optimisation énergétique par la VMSW en application des mesures REG pour des installations collectives existantes pour le chauffage, le sanitaire, et la ventilation;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 15 juillet 2011;

Vu l'urgence motivée par la circonstance que des moyens libérés à cet effet doivent être engagés sur le budget 2011 de la Communauté flamande avant la fin de 2011. Que cet engagement ne peut s'effectuer qu'après la création d'une base décrétable, sur demande formelle du Conseil d'Etat dans son avis n° 50.045/1/V rendu le 30 août 2011 par le projet d'arrêté du Gouvernement flamand portant subventionnement facultatif des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et la chaleur écologique, auquel il est donné exécution par le présent arrêté. Que ces moyens ne peuvent être affectés à défaut de cet engagement. Que le subventionnement visé pour des mesures en matière d'énergie contribue également à l'abordabilité du logement social. Que les subventions

visées contribuent à la réalisation de la normalisation 20-20-20 en matière d'énergie, en l'occurrence pour le logement social, telle qu'imposée par la Commission européenne. Que tout report signifie également que la réalisation de l'offre de logements sociaux abordables et des prestations énergétiques améliorées encourt du retard. Que le Gouvernement flamand souhaite conserver une certaine continuité lors de l'octroi de telles subventions énergétiques pour ce secteur.

Que dans son avis n° 50.610/3 du 22 novembre 2011 le Conseil d'Etat a déclaré irrecevable la demande d'avis urgent en l'absence d'urgence démontrée. Que l'engagement précité ne peut être réalisé, même avec un nouvel avis urgent après la réalisation du fondement juridique;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° l'agence : l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » (Agence du Logement);

2° installation de chauffage collectif : les équipements communs visant à pourvoir plusieurs unités de logement de chauffage, en combinaison avec de l'eau chaude sanitaire ou non;

3° installation de chauffage individuel : les équipements individuels visant à pourvoir un logement de chauffage, en combinaison avec de l'eau chaude sanitaire ou non;

4° étude d'installation : examen des possibilités visant à optimiser l'/les installation(s) existante(s) ou pour le placement d'une nouvelle installation optimale, en combinaison avec des parties existantes ou non, pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire et des possibilités optimales relatives à l'application de chauffe-eau solaires et de pompes thermiques et, le cas échéant, d'autres applications énergétiques durables, en vue d'un rendement optimal;

5° le Ministre : le Ministre flamand chargé du logement;

6° SHM : une société de logement social agréée, telle que visée à l'article 40 du Code flamand du Logement;

7° VMSW : la "Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen", visée à l'article 30 du Code flamand du Logement.

Art. 2. Une subvention pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique pour des sociétés de logement social à concurrence de vingt-huit millions cinq cent vingt cinq mille euros est mise à disposition à la VMSW. La subvention est imputée au programme NE, allocation de base NCO NE029 3300, subventions pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie, du budget 2011 de la Communauté flamande.

Une première tranche de sept millions cinq cent cinquante mille euros est payée à la VMSW immédiatement après l'entrée en vigueur du présent arrêté. Lorsque la VMSW a moins de cinq cent mille euros de ce crédit à disposition, une tranche suivante de sept millions euros est payée à la VMSW. En vue du paiement d'une tranche suivante, la VMSW fait rapport au moins sur l'affectation des subventions allouées et la répartition des crédits disponibles sur les provinces.

Art. 3. La subvention, visée à l'article 2, est allouée pour stimuler les SHM (sociétés de logement social) à prendre des mesures dans des habitations de location sociale existantes ou à réaliser relatives à :

1° le remplacement d'installations de chauffage désuètes par des installations de chauffage individuelles avec des chaudières de condensation;

2° le remplacement d'installations de chauffage désuètes par des installations de chauffage collectives avec des chaudières de condensation;

3° le remplacement d'installations de chauffage désuètes par des poêles à haut rendement individuels du type fermé;

4° l'optimisation d'installations de chauffage collectives désuètes par le remplacement ou un meilleur réglage des parties de ces dernières;

5° le remplacement de châssis à simple vitrage par des systèmes de fenêtres à haut rendement;

6° l'installation de chauffe-eau solaires pour la production d'eau chaude sanitaire;

7° l'installation de pompes thermiques;

Le Ministre fixe quels sont les systèmes de chauffage désuètes et quelles sont les conditions pour être éligibles au subventionnement d'installations de chauffage individuelles ou collectives à installer, de poêles à haut rendement du type fermé, de systèmes de fenêtres à haut rendement, de chauffe-eau solaires et de pompes thermiques.

Tant que le Ministre n'a pas fixé de conditions relatives au deuxième alinéa, la VMSW vérifie pour les mesures, visées à l'alinéa premier, s'il a été répondu aux normes techniques, repris dans les documents suivants :

1° "Algemene handleiding woningbouw - renovatie", (manuel général relatif à la réalisation et à la rénovation), approuvé et sanctionné par le conseil d'administration de la VMSW le 12 septembre 2006;

2° "De bouwtechnische beschrijving" (la description technique de la réalisation), approuvée et sanctionnée par le conseil d'administration de la VMSW le 12 septembre 2006;

3° «Concepten voor sociale woningbouw - Leidraad voor bouwheer en ontwerpers» (des concepts pour la réalisation de logements sociaux – directives destinées au maître d'ouvrage et aux architectes), approuvés et sanctionnés par le conseil d'administration de la VMSW le 30 septembre 2008.

Art. 4. § 1^{er}. Jusqu'à l'épuisement des crédits disponibles, visés à l'article 2, la VMSW verse, pour les mesures, visées à l'article 3, alinéa premier, les montants de subvention suivants aux SHM :

1° un montant forfaitaire de 800 euros par installation de chauffage individuelle avec une chaudière de condensation;

2° 500 euros par unité de logement raccordé à une installation de chauffage collective installée ou optimisée avec une chaudière de condensation;

3° un montant forfaitaire de 100 euros/m² pour le système de fenêtres à haut rendement installé, mesuré suivant la largeur libre;

4° un montant forfaitaire de 400 euros par poêle à haut rendement individuelle installée du type fermé;

5° 1.500 euros par chauffe-eau solaire installé, à majorer de 250 euros/m² de superficie exploitable de capteurs solaires au-dessus de 4m²;

6° un montant forfaitaire de 800 euros par pompe à chaleur installée, ou, s'il y a plus d'une unité de logement qui est raccordée à la pompe à chaleur, 500 euros par unité de logement raccordée.

Les montants des subventions, visés à l'alinéa premier, 2°, 5° et 6°, sont limités à 40 % du coût total facturé des travaux qui ont trait aux mesures subventionnables, hors T.V.A.

§ 2. Les montants des subventions, visés au § 1^{er}, alinéa premier, peuvent être cumulés, aussi bien mutuellement qu'avec d'autres avantages visant à promouvoir les performances énergétiques, aussi longtemps que le total ne dépasse pas le coût total facturé des travaux qui ont trait aux mesures subventionnables, T.V.A. incluse. Lorsque les montants des subventions, cumulés avec d'autres avantages et subventions, excèdent le coût total facturé, les montants des subventions sera réduit à la différence du coût total facturé et les autres avantages et subventions cumulés.

Les montants des subventions, visés au § 1^{er}, alinéa premier, ne sont pas cumulables avec les subventions régionales et européennes déjà octroyées dans le cadre du Fonds européen de développement régional.

§ 3. La VMSW veille à ce que les crédits disponibles, visés à l'article 2, soient versés à la SHM selon la clé de répartition provinciale suivante :

1° pour la province d'Anvers : 28,3 %;

2° pour la province du Limbourg : 10,9 %;

3° pour la province de Flandre orientale : 27 %;

4° pour la province du Brabant flamand : 9,9 %;

5° pour la province de Flandre occidentale : 23,9 %.

Art. 5. Afin de pouvoir faire appel aux montants des subventions visés à l'article 4, § 1^{er}, alinéa premier, les conditions suivantes doivent être remplies :

1° les génératrices de chaleur des installations de chauffage à remplacer ont au moins 25 ans au moment de la demande de subvention, sauf s'il s'agit d'une installation fonctionnant principalement sur la base d'une formation de résistance électrique ou qui est composée de poêles individuels, qu'ils soient en propriété de la SHM ou non;

2° si 15 ou plusieurs unités de logement dans un bâtiment contigu sont impliquées dans le projet global pour lequel la subvention est demandée, qu'il soit exécuté en plusieurs phases ou pas, les mesures subventionnables sont précédées par une étude d'installation, dont le résultat détermine quelles interventions doivent être effectuées et à laquelle il ne peut être dérogé que de façon motivée et moyennant le consentement de la VMSW;

3° l'installation et l'adaptation des installations de chauffage se fait par un technicien agréé, tel que visé au chapitre V de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 décembre 2008 relatif à l'entretien et au contrôle d'appareils de chauffage pour le chauffage de bâtiments ou pour la production d'eau chaude utilitaire;

4° l'installation d'un système de fenêtres à haut rendement se fait conformément à l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 avril 2009 portant l'octroi de subventions à la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen » pour le remplacement de châssis de fenêtre par des châssis de fenêtre thermiquement isolants par des sociétés de logement social et pour l'élaboration d'une procédure d'optimisation énergétique par la VMSW en application des mesures REG pour des installations collectives existantes pour la chauffage, le sanitaire, et la ventilation.

La condition, visée à l'alinéa premier, 2°, ne vaut pas pour la mesure, visée à l'article 3, alinéa premier, 5°.

Le Ministre détermine le contenu et la forme de l'étude d'installation, visée au premier alinéa, 2°.

Art. 6. Seules des demandes portant la date de facturation ou la date de l'état d'avancement à partir du 1^{er} novembre 2011 sont éligibles, à l'exception des demandes de subvention pour la mesure, visée à l'article 3, alinéa premier, 1° qui ont trait au remplacement d'installations de chauffage désuètes dans des habitations unifamiliales ou des habitats en duo par des chaudières de condensation pour le chauffage central, comme elles entraînent en ligne de compte dans des dispositions antérieures relatives aux subventions. Dans ce dernier cas, les demandes portant la date de facturation ou la date de l'état d'avancement dans la période du 1^{er} janvier 2010 au 31 octobre 2011 inclus entrent également en ligne de compte et les conditions, visées à l'article 5, alinéa premier, ne sont pas d'application.

Art. 7. La subvention est demandée après l'achèvement des travaux à l'aide du formulaire type mis à disposition par la VMSW. Si le projet relève de l'application de l'article 5, alinéa premier, 2°, l'étude d'installation doit être présentée à la VMSW avant le début des travaux.

La SHM joint à sa demande de subvention la preuve que les travaux ont été exécutés et qu'ils répondent aux conditions en vertu du présent arrêté à l'aide de :

1° une copie de la facture ou de l'état d'avancement en cas de travaux attribués;

2° la marque, le type et les spécifications techniques nécessaires des systèmes appliqués;

3° la déclaration de la SHM qu'elle a demandé ou reçu pour la mesure subventionnable une subvention d'un gestionnaire de réseau ou une subvention d'une autre autorité ou instance, le cas échéant, avec mention du montant;

4° si d'application, une copie d'étude d'installation démontrant l'opportunité de la mesure subventionnable.

Art. 8. La VMSW vérifie si la demande de subvention d'une SHM est complète et si elle répond aux conditions du ou en vertu du présent arrêté. A cet effet, la VMSW peut se faire communiquer tous les documents et preuves estimés utiles et effectuer un contrôle sur place.

La VLSW range les demandes de subvention en ordre des présentations et veille à ce que la clé de répartition provinciale, visée à l'article 4, § 3, soit respectée. Une subvention est payée aux demandes de subventions complètes rangées en tête de liste qui répondent aux conditions du ou en vertu présent arrêté.

Art. 9. Au plus tard le 31 octobre 2016, la VMSW transmet un rapport final au Ministre et à l'agence sur l'affectation des subventions allouées par SHM. Dans son rapport, elle donne un aperçu de la répartition du crédit disponible, visé à l'article 2, sur les provinces. Ce rapport fait également état des intérêts perçus par la VMSW sur la part de la subvention. Elle démontre que ces intérêts ont été affectés aux mêmes objectifs et aux mêmes conditions que la subvention elle-même.

La part de subvention non octroyée est reversée par la VMSW aux ressources générales, au plus tard le 31 octobre 2016.

Art. 10. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} novembre 2011.

Art. 11. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 2 décembre 2011.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,
F. VAN DEN BOSSCHE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 159

[C - 2011/36040]

9 DECEMBER 2011. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010 tot regeling van de erkenning en de subsidiëring van organisaties voor autonoom vrijwilligerswerk

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 3 april 2009 betreffende het georganiseerde vrijwilligerswerk in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, artikel 10;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010 tot regeling van de erkenning en de subsidiëring van organisaties voor autonoom vrijwilligerswerk;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 20 oktober 2011;

Gelet op advies 50.532/3 van de Raad van State, gegeven op 22 november 2011, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010 tot regeling van de erkenning en de subsidiëring van organisaties voor autonoom vrijwilligerswerk wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 13. De erkende organisaties die met toepassing van artikel 12 voor subsidiëring in aanmerking komen, ontvangen jaarlijks een forfaitair subsidiebedrag. Dat subsidiebedrag wordt bepaald op basis van :

1^o het beschikbare begrotingskrediet;

2^o het aantal organisaties dat voor een subsidie in aanmerking komt;

3^o het aantal ingezette vrijwilligers voor wie een ondertekende afsprakennota bestaat, met uitsluiting van vrijwilligers in administratieve, bestuurlijke of beleidsfuncties. Het referentiepunt daarvoor is 1 januari van het voorafgaande jaar.

De secretaris-generaal bepaalt binnen het beschikbare begrotingskrediet het jaarlijkse subsidiebedrag per organisatie als volgt op basis van het aantal vrijwilligers, vermeld in het eerste lid, 3^o :

1^o van de eerste tot en met de 50e vrijwilliger : 30 euro per vrijwilliger;

2^o van de 51e tot en met de 100e vrijwilliger : 29 euro per vrijwilliger;

3^o van de 101e tot en met de 200e vrijwilliger : 28 euro per vrijwilliger;

4^o van de 201e tot en met de 500e vrijwilliger : 27 euro per vrijwilliger;

5^o van de 501e tot en met de 1 000e vrijwilliger : 26 euro per vrijwilliger;

6^o van de 1 001e tot en met de 2 000e vrijwilliger : 25 euro per vrijwilliger;

7^o vanaf de 2 001e vrijwilliger : 24 euro per vrijwilliger.

Als na de toepassing van het tweede lid nog begrotingskrediet beschikbaar is, wordt dat krediet gelijkmatig over alle organisaties verdeeld. Daarbij ontvangen organisaties met minder dan 20 vrijwilligers slechts de helft van het bedrag dat aan organisaties met minstens 20 vrijwilligers wordt toegekend, en ontvangen organisaties met minder dan 10 vrijwilligers slechts een vierde van dat bedrag.

Vanaf 1 januari 2010 wordt, binnen het beschikbare begrotingskrediet, het totale subsidiebedrag jaarlijks geïndexeerd volgens de formule $N_x = T_x (C_x / C_{x-1})$, waarbij :

1^o N_x = het geïndexeerde bedrag in het begrotingsjaar X;

2^o T_x = het bedrag dat in de tabel voor het vorige begrotingsjaar X-1 vermeld staat;

3^o C_x = de gezondheidsindex bij het begin van het begrotingsjaar X;

4^o C_{x-1} = de gezondheidsindex bij het begin van het begrotingsjaar X-1. ».

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2011.