

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 februari 2011.

Art. 5. De Minister bevoegd voor Werk is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 4 maart 2012.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Werk,
Mevr. M. DE CONINCK

Art. 4. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} février 2011.

Art. 5. La Ministre qui a l'Emploi dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 4 mars 2012.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de l'Emploi,
Mme M. DE CONINCK

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 996

[C — 2012/35384]

16 MAART 2012. — Decreet houdende diverse bepalingen inzake energie (1)

Het Vlaams Parlement heeft aangenomen en Wij, Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

Decreet houdende diverse bepalingen inzake energie

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK II. — *Wijzigingen aan de wet van 29 mei 1959
tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving*

Art. 2. In artikel 13, § 1, 3, van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, ingevoegd bij het decreet van 7 december 2007, wordt de zinsnede « decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet » telkens vervangen door de zinsnede « Energiedecreet van 8 mei 2009 ».

Art. 3. In artikel 17, § 2, van dezelfde wet, ingevoegd bij het decreet van 7 december 2007, wordt de zinsnede « decreet van 22 december 2006 houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat en tot wijziging van artikel 22 van het REG-decreet » vervangen door de zinsnede « Energiedecreet van 8 mei 2009 ».

HOOFDSTUK III. — *Wijzigingen aan het Gerechtelijk Wetboek*

Art. 4. Aan artikel 591 van het Gerechtelijk Wetboek worden een punt 23° en een punt 24° toegevoegd, die luiden als volgt :

« 23° van geschillen betreffende de erfdiensbaarheden, als vermeld in artikel 4.1.23 van het Energiedecreet van 8 mei 2009;

24° van de vorderingen betreffende de aangelegenheden, vermeld bij artikel 4.1.24 en artikel 4.1.25 van het Energiedecreet van 8 mei 2009. ».

HOOFDSTUK IV. — *Wijzigingen aan het Energiedecreet van 8 mei 2009*

Art. 5. In artikel 1.1.3 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 83° wordt de zinsnede « artikel 94 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de zinsnede « artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 »;

2° er wordt een punt 126°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 126°/1 vergunningverlenend bestuursorgaan : het bestuursorgaan dat de stedenbouwkundige vergunning aflevert. »;

3° aan punt 130° wordt de zinsnede « , vervangen door het Energiebesluit van 19 november 2010; » toegevoegd.

Art. 6. Aan titel IV, hoofdstuk 1, van hetzelfde decreet wordt een afdeling X toegevoegd, die luidt als volgt :

« *Afdeling X.* — Prerogatieven van de netbeheerders ».

Art. 7. In hetzelfde decreet wordt in afdeling X, toegevoegd bij artikel 6, een artikel 4.1.23 tot 4.1.26 toegevoegd, die luiden als volgt :

« *Onderafdeling I.* — Erfdiensbaarheden ten voordele van de netbeheerder

Art. 4.1.23. § 1. De netbeheerders hebben als erfdiensbaarheid het recht :

- 1° op blijvende wijze steunen, ankers en de bijhorende uitrustingen aan te brengen voor bovengrondse elektrische lijnen, aan de buitenzijde van de muren en gevels die uitgeven op de openbare weg;
- 2° elektrische lijnen boven de private eigendommen te laten doorgaan zonder vasthechting noch aanraking;
- 3° boomtakken af te hakken die te dicht bij de bovengrondse elektrische lijnen komen en die kortsluitingen of schade aan de lijn zouden kunnen veroorzaken;
- 4° wortels in te korten die te dicht bij ondergrondse elektrische lijnen of aardgasleidingen komen en die schade aan de lijn of leiding zouden kunnen veroorzaken.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1, 3° en 4°, kan de netbeheerder ook overgaan tot het rooien van de aanwezige bomen en beplantingen, als om veiligheidsredenen het recht, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3° en 4°, niet volstaat.

§ 3. De Vlaamse Regering kan per geval bepalen dat het voor de netbeheerder van algemeen nut is om elektrische lijnen of aardgasleidingen aan te leggen boven of onder private onbebouwde gronden en onder welke voorwaarden dat dient te gebeuren.

De netbeheerder heeft in dat geval het recht de lijnen of leidingen aan te leggen boven of onder deze gronden, voor het toezicht daarop te zorgen en de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren.

§ 4. De aangelegde kabels, lijnen, leidingen en de bijbehorende uitrustingen blijven eigendom van de netbeheerder. Hij is ertoe gemachtigd alle nodige instandhoudingswerken daarvoor uit te voeren.

§ 5. Behalve in hoogdringende gevallen waarbij de veiligheid imminent in het gedrang komt, wordt het recht wortels in te korten of boomtakken af te hakken, vermeld in paragraaf 1, 3° en 4°, en het recht om te rooien, vermeld in paragraaf 2, afhankelijk gesteld van de expliciete weigering van de eigenaar of desgevallend de domeinbeheerder, pachter, huurder of een andere houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed om zelf binnen een redelijke termijn te kappen, in te korten of te rooien, of van het feit dat deze gedurende een maand het verzoek van de netbeheerder zonder gevolg heeft gelaten. In die gevallen kan de netbeheerder overgaan tot inkorten, afhakken of rooien op kosten van de eigenaar. Als de netbeheerder overgaat tot afhakken, inkorten of rooien wegens hoogdringendheid, gebeurt dat op kosten van de netbeheerder zelf.

Behalve in hoogdringende gevallen waarbij de veiligheid imminent in het gedrang komt, mogen de werken, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3, door de netbeheerder pas worden aangevangen na de rechtstreekse voorafgaande kennisgeving met een aangetekende brief aan de belanghebbende eigenaars, huurders, pachters, domeinbeheerder en iedere andere houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed. Die kennisgeving vindt minstens twee maanden voor de geplande start van de werken plaats.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de te volgen procedure bij de uitvoering van die rechten.

Art. 4.1.24. § 1. De netbeheerder vergoedt bij minnelijke overeenkomst de eigenaars en de eventuele huurders, pachters of iedere andere houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed in de vorm van een vergoeding voor het nadeel dat mogelijk voortvloeit uit de toepassing van artikel 4.1.23, § 1, 1°.

§ 2. Als de aanwezige bomen en beplantingen gerooid worden, als vermeld in artikel 4.1.23, § 2, is de netbeheerder een eenmalige vergoeding verschuldigd aan de eigenaar als vergoeding voor de gerooiden bomen en beplantingen en voor de eventuele minwaarde van het onroerend goed.

§ 3. De Vlaamse Regering kan nadere regels vastleggen met betrekking tot de procedure voor het bepalen van de hoogte van de vergoeding.

§ 4. Als partijen niet tot een minnelijke overeenkomst komen, wordt het geschil voorgelegd aan de vrederechter.

Art. 4.1.25. De uitoefening door de netbeheerder van het recht, vermeld in artikel 4.1.23, kan de eigenaar, pachter, domeinbeheerder of de houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed niet hinderen in zijn recht van omheinen, afbreken, verbouwen, herstellen of bouwen.

Als de eigenaar, pachter, domeinbeheerder of houder van een zakelijk recht een dergelijk recht, als vermeld in het eerste lid, wil uitoefenen, dan moet de netbeheerder de ondergrondse lijnen of leidingen, de bovengrondse lijnen en de steunen die geplaatst zijn op de onbebouwde grond, wegnemen, verplaatsen of aanpassen, voor zover deze de uitvoering van de rechten, vermeld in het eerste lid, hinderen. De eigenaar, pachter, domeinbeheerder of de houder van een zakelijk recht op het bewuste onroerend goed bezorgt de betrokken netbeheerder dat verzoek minstens zes maanden voor de geplande start van de werken.

De kosten voor het wegnemen, verplaatsen of aanpassen zijn ten laste van de betrokken netbeheerder.

De betrokken netbeheerder kan die kosten terugvorderen van respectievelijk de eigenaar, pachter, domeinbeheerder of van de houder van een zakelijk recht als die nog niet gestart is met de werken binnen een termijn van drie jaar na het verzoek tot wegneming, verplaatsing of aanpassing.

Onderafdeling II. — Onteigeningen door de netbeheerder

Art. 4.1.26. § 1. Met uitzondering voor het gewestelijk openbaar domein kunnen netbeheerders, daartoe gemachtigd door de Vlaamse Regering, overeenkomstig de reglementering betreffende de onteigening ten algemene nutte, in eigen naam en voor eigen rekening onroerende goederen onteigenen die voor de rechtstreekse verwezenlijking van hun doel nodig zijn.

De onteigeningen, vermeld in het eerste lid, zullen worden gevorderd met toepassing van de gemeenrechtelijke onteigeningsprocedure of van de rechtspleging in urgente omstandigheden.

§ 2. In afwijking van § 1 kan de Vlaamse Regering aan de netbeheerder op het gewestelijk openbaar domein domeintoelatingen, vergunningen voor het privaatief gebruik of domeinconcessies verlenen via het gelasten van de door haar of via decreet aangestelde domeinbeheerder. ».

Art. 8. Aan titel IV, hoofdstuk 1, van hetzelfde decreet wordt een afdeling XI toegevoegd, die luidt als volgt :

« Afdeling XI. — Gebruik van het openbaar domein door de netbeheerder ».

Art. 9. In hetzelfde decreet wordt in afdeling XI toegevoegd bij artikel 8, een artikel 4.1.27 en artikel 4.1.28 toegevoegd, die luiden als volgt :

« Art. 4.1.27. § 1. De netbeheerder heeft het recht het openbaar domein te gebruiken voor de aanleg en het onderhoud van aardgasleidingen en elektrische lijnen boven of onder het openbaar domein en de bijbehorende uitrustingen, als hij over een voorafgaandelijke domeintoelating van de domeinbeheerder beschikt. Daarbij gelden de voorwaarden die de domeinbeheerder nuttig acht bij de verlening van de domeintoelating.

In afwijking van het eerste lid en onverminderd de bepalingen van artikel 4.1.28 hebben de netbeheerders, waarvan de gemeenten enerzijds geheel of gedeeltelijk en anderzijds rechtstreeks of onrechtstreeks aandeelhouder zijn, het recht om op het openbaar domein dat beheerd wordt door een van hun deelnemende gemeenten, distributienetten aan te leggen, te onderhouden en uit te baten.

§ 2. In afwijking van de procedure, vermeld in paragraaf 1, wordt, als voor de geplande werkzaamheden, vermeld in paragraaf 1, zowel een domeintoelating als een stedenbouwkundige vergunning nodig is, de aanvraag tot het verkrijgen van een domeintoelating samengevoegd met de aanvraag tot het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. Beide aanvragen worden samen ingediend bij het vergunningverlenende bestuursorgaan.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan verzoekt binnen tien dagen na de ontvangst van de aanvraag elke domeinbeheerder op het openbaar domein van wie het geplande traject loopt of de werkzaamheden gepland zijn om een domeintoelating, als vermeld in paragraaf 1, te verlenen of af te wijzen. De door het verzoek gevatte domeinbeheerders brengen hun beslissing ter kennis van het vergunningverlenende bestuursorgaan, rekening houdend met volgende regelingen :

- 1° indien de vergunningsaanvraag onderworpen is aan een openbaar onderzoek, voorzien in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt de beslissing ter kennis gebracht aan het vergunningverlenende bestuursorgaan binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat de dag na deze waarop het openbaar onderzoek werd afgesloten;
- 2° in alle andere gevallen, wordt de beslissing ter kennis gebracht binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de ontvangst van het verzoek. Deze termijn kan door de domeinbeheerder eenmalig gemotiveerd worden verlengd met vijftien dagen.

Als de domeinbeheerder binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, geen beslissing neemt, wordt de aanvraag tot het verkrijgen van de domeintoelating geacht te zijn toegestaan.

De beslissingen over het al dan niet verlenen van de domeintoelatingen en de stedenbouwkundige vergunning worden door het vergunningverlenende bestuursorgaan ter kennis gebracht van de aanvrager met een aangetekende brief of enige andere vorm van beveiligde zending, vermeld in artikel 1.1.2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

§ 3. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de na te leven voorwaarden, de dossiersamenstelling en de te volgen procedure.

Art. 4.1.28. De domeinbeheerder kan om redenen van algemeen belang op elk moment voorwaarden van de domeintoelating toevoegen of aanpassen of de netbeheerder verplichten de ondergrondse lijnen of leidingen, de bovengrondse lijnen en de steunen die geplaatst zijn op het openbaar domein weg te nemen, te verplaatsen of aan te passen. De betrokken netbeheerder geeft daar uitvoering aan binnen een redelijke termijn na de ontvangst van het verzoek daartoe.

De kosten voor het wegnemen, verplaatsen of aanpassen zijn ten laste van de betrokken netbeheerder. ».

Art. 10. In artikel 4.2.1, § 1, tweede lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 8 juli 2011, worden de woorden « die aan die netten zijn gekoppeld » opgeheven.

Art. 11. In titel IV, hoofdstuk III, afdeling II, van hetzelfde decreet wordt een artikel 4.3.2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 4.3.2/1. Behoudens in de gevallen bepaald door de Vlaamse Regering kan een leverancier niet weigeren een huishoudelijke afnemer te beleveren.

Dit artikel treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum. ».

Art. 12. Aan artikel 4.5.1 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 8 juli 2011, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de aanleg van een directe lijn of directe leiding de eigen site overschrijdt en daardoor het openbaar domein moet worden doorkruist, zijn de procedure en de voorwaarden, vermeld in artikel 4.1.27 en artikel 4.1.28, van overeenkomstige toepassing. De procedure kan door de beheerder van de directe lijn of leiding pas worden aangevat als de toelating van de VREG, vermeld in het tweede lid, verworven is. ».

Art. 13. Aan artikel 4.6.1, § 2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als door de aanleg van een gesloten distributienet het openbaar domein moet worden doorkruist, zijn de procedure en de voorwaarden, vermeld in artikel 4.1.27 en artikel 4.1.28, van overeenkomstige toepassing. De procedure kan door de beheerder van het gesloten distributienet pas worden aangevat als de toelating van de VREG, vermeld in het eerste lid, verworven is. ».

Art. 14. In artikel 4.6.6, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt tussen de woorden « zijn dagelijkse leiding » en de woorden « en de personeelsleden » het woord « beheerder » opgeheven.

Art. 15. Aan artikel 4.7.1, § 2, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als door de aanleg van een privé distributienet het openbaar domein moet worden doorkruist, zijn de procedure en de voorwaarden, vermeld in artikel 4.1.27 en artikel 4.1.28, van overeenkomstige toepassing. De procedure kan door de beheerder van het privé distributienet pas worden aangevat als de toelating van de distributienetbeheerder, vermeld in het tweede lid, verworven is. ».

Art. 16. In artikel 7.1.6, § 1, van hetzelfde decreet worden de woorden « die langer dan 48 maanden voor de overdracht van de overeenstemmende groenestroomcertificaten is geproduceerd of » opgeheven.

Art. 17. In artikel 7.1.7, § 1, van hetzelfde decreet worden de woorden « die langer dan 48 maanden voor de overdracht van de overeenstemmende warmtekrachtcertificaten is geproduceerd of » opgeheven.

Art. 18. In titel XV, hoofdstuk 3, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt een artikel 15.3.5/3 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 15.3.5/3. De vergunningen of toelatingen die verleend zijn voor de inwerkingtreding van artikel 4.1.27 van dit decreet op grond van de wet van 10 maart 1925 op de electriciteitsvoorziening of de wet van 17 januari 1938 tot regeling van het gebruik door de openbare besturen, de verenigingen van gemeenten en de concessiehouders van openbare diensten of van diensten van openbaar nut, van de openbare domeinen van den Staat, van de provincien en

van de gemeenten, voor het aanleggen en het onderhouden van leidingen en inzonderheid van gas- en waterleidingen verleende wegenisvergunningen of toelatingen worden gelijkgesteld met een domeintoelating die op grond van artikel 4.1.27 van dit decreet wordt verleend. ».

HOOFDSTUK V. — *Wijziging aan het decreet van 8 juli 2011 houdende de wijziging van de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening en het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de omzetting van de Richtlijn 2009/72/EG en de Richtlijn 2009/73/EG*

Art. 19. Artikel 51 van het decreet van 8 juli 2011 houdende de wijziging van de wet van 10 maart 1925 op de elektriciteitsvoorziening en het Energiedecreet van 8 mei 2009, wat betreft de omzetting van de Richtlijn 2009/72/EG en de Richtlijn 2009/73/EG wordt ingetrokken.

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

Art. 20. De wet van 10 maart 1925 op de electriciteitsvoorziening, het laatst gewijzigd bij het decreet van 8 juli 2011, wordt, wat betreft de gewestbevoegdheden, opgeheven.

Art. 21. De wet van 17 januari 1938 tot regeling van het gebruik door de openbare besturen, de verenigingen van gemeenten en de concessiehouders van openbare diensten of van diensten van openbaar nut, van de openbare domeinen van den Staat, van de provinciën en van de gemeenten, voor het aanleggen en het onderhouden van leidingen en inzonderheid van gas- en waterleidingen, wordt, wat betreft de gewestbevoegdheden voor aardgas-distributie, opgeheven.

Art. 22. Artikel 6 tot en met 9, artikel 12, artikel 13, artikel 15, artikel 18, artikel 20 en artikel 21 treden in werking op 1 juli 2012.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 16 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden
en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

—
Nota

(1) *Zitting 2011-2012.*

Stukken. — Ontwerp van decreet, 1428 - Nr. 1. – Amendement, 1428 - Nr. 2. – Verslag, 1428 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de plenaire vergadering, 1428 - Nr. 4.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergadering van 7 maart 2012.

—
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 996

[C – 2012/35384]

16 MARS 2012. — **Décret portant diverses dispositions en matière d'énergie (1)**

Le Parlement flamand a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Décret portant diverses dispositions en matière d'énergie

CHAPITRE I^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière communautaire et régionale.

CHAPITRE II. — *Modifications à la loi du 29 mai 1959
modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement*

Art. 2. A l'article 13, § 1^{er}, 3, de la loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement, insérée par le décret du 7 décembre 2007, le membre de phrase "décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et portant instauration d'un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG" est chaque fois remplacé par le membre de phrase "Décret du 8 mai 2009 relatif à l'énergie".

Art. 3. A l'article 17, § 2, de la même loi, insérée par le décret du 7 décembre 2007, le membre de phrase "décret du 22 décembre 2006 établissant des exigences et mesures de maintien en matière de performance énergétique et de climat intérieur de bâtiments et instaurant un certificat de performance énergétique et modifiant l'article 22 du décret REG" est remplacé par le membre de phrase "Décret sur l'énergie du 8 mai 2009".

CHAPITRE III. — *Modifications au Code judiciaire*

Art. 4. A l'article 591 du Code judiciaire sont ajoutés les points 23° et 24°, rédigés comme suit :

« 23° de différends concernant les servitudes, tels que visés à l'article 4.1.23 du Décret sur l'énergie du 9 mai 2009;

24° des créances relatives aux matières, visées aux articles 4.1.24 et 4.1.25 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009. ».

CHAPITRE IV. — Modifications au Décret sur l'énergie du 8 mai 2009

Art. 5. A l'article 1.1.3 du Décret sur l'énergie du 8 mai 2009 sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 83° le membre de phrase "l'article 94 du décret du 18 mai 1999 portant l'organisation de l'aménagement du territoire" est remplacé par le membre de phrase "l'article 4.2.2 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009";

2° il est inséré un point 126°/1 rédigé comme suit :

"126°/1 l'organe administratif délivrant l'autorisation : l'organe administratif qui délivre l'autorisation urbanistique;"

3° le point 130° est complété par le membre de phrase ", remplacé par l'Arrêté relatif à l'Energie du 19 novembre 2010;"

Art. 6. Le titre IV, chapitre 1^{er}, du même décret, est complété par une section X, rédigée comme suit :

« Section X. — Prérogatives des gestionnaires de réseau. ».

Art. 7. Dans le même décret, la section X, insérée par l'article 6, est complétée par les articles 4.1.23 à 4.1.26 inclus, rédigés comme suit :

« Sous-section I^{re}. — Servitudes au profit des gestionnaires de réseau

Art. 4.1.23. § 1^{er}. Les gestionnaires de réseau ont le droit, comme servitude :

1° de placer des supports, des ancrs et des équipements correspondants pour des lignes électriques aériennes, à l'extérieur des murs et des façades qui donnent sur la voie publique;

2° de faire passer des lignes électriques au-dessus des propriétés privées, sans fixation ou attache;

3° de couper des branches d'arbre qui passent trop près des lignes électriques aériennes et qui pourraient causer des courts-circuits ou des dégâts aux lignes;

4° d'écourter des racines qui passent trop près des lignes électriques souterraines ou des conduites de gaz naturel et qui pourraient causer des dégâts à la ligne ou à la conduite.

§ 2. Par dérogation au § 1^{er}, 3° et 4°, le gestionnaire de réseau peut également procéder à l'arrachage des arbres et des plantations présentes, si le droit, visé au § 1^{er}, alinéa premier, 3° et 4°, ne suffit pas pour des raisons de sécurité.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut décider, au cas par cas, qu'il est d'utilité publique pour le gestionnaire de réseau de construire des lignes électriques ou des conduites de gaz naturel au-dessus ou au-dessous des terrains privés non bâtis et peut en fixer les modalités.

Le cas échéant, le gestionnaire de réseau a le droit de construire les lignes ou les conduites au-dessus ou au-dessous de ces terrains, d'assurer le contrôle et d'exécuter les travaux d'entretien et de réparation nécessaires.

§ 4. Les câbles, lignes, conduites aménagés et les équipements correspondants restent la propriété du gestionnaire. Il est autorisé à exécuter les travaux de maintien nécessaires à cet effet.

§ 5. Sauf dans les cas urgents où la sécurité est compromise de façon imminente, le droit d'écourter des racines ou de couper des branches d'arbre, visé au 1^{er}, 3° et 4°, et le droit d'arrachage, visé au § 2, dépend du refus explicite du propriétaire, ou, le cas échéant, du gestionnaire du domaine, du preneur ou d'un autre détenteur d'un droit réel sur le bien immobilier, de couper, d'écourter ou de défricher lui-même dans un délai raisonnable, ou du fait que ce dernier n'a pas donné suite à la demande du gestionnaire de réseau pendant un mois. Dans ces cas, le gestionnaire de réseau peut procéder à l'ébranchage, au coupage ou à l'arrachage aux frais du propriétaire. Si le gestionnaire de réseau procède d'urgence au coupage, à l'ébranchage ou à l'arrachage, il le fera à ses propres frais.

Sauf dans les cas urgents où la sécurité est compromise de façon imminente, les travaux, visés aux §§ 1^{er} à 3 inclus, ne peuvent être entamés qu'après notification directe préalable par lettre recommandée aux propriétaires, locataires et preneurs intéressés, au gestionnaire du réseau et à tout autre détenteur d'un droit réel sur ce bien immobilier. Cette notification a lieu au moins deux mois avant le début envisagé des travaux.

Le Gouvernement flamand peut fixer les règles détaillées de la procédure lors de l'exercice de ces droits.

Art. 4.1.24. § 1^{er}. En cas d'accord à l'amiable, le gestionnaire du réseau rembourse les propriétaires et les locataires et preneurs éventuels ou tout autre détenteur d'un droit réel sur bien immobilier concerné sous forme d'un remboursement pour l'inconvénient qui découlerait de l'application de l'article 4.1.23, § 1^{er}, 1°.

§ 2. Si les arbres et plantations présentes sont arrachées, tel que visé à l'article 4.1.23, § 2, le gestionnaire du réseau doit payer une indemnité unique aux propriétaires comme indemnité pour les arbres et plantations arrachées et pour la valeur en moins éventuelle du bien immobilier.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités relatives à la procédure pour déterminer l'indemnité.

§ 4. Lorsque les parties ne parviennent pas à un accord à l'amiable, le différend est soumis au juge de paix.

Art. 4.1.25. L'exercice par le gestionnaire du réseau du droit, visé à l'article 4.1.23, ne peut pas empêcher le propriétaire, le gestionnaire du domaine ou le détenteur d'un droit réel sur le bien immobilier concerné dans son droit de clôturer, de démolir, de réparer ou de construire.

Si le propriétaire, le preneur, le gestionnaire du domaine ou le détenteur d'un droit réel souhaite exercer un droit, tel que visé à l'alinéa premier, le gestionnaire du réseau doit enlever, déplacer ou adapter les lignes ou conduites souterraines et les supports qui ont été placés sur les terrains non bâtis, pour autant que ceux-ci empêchent l'exécution des droits visés au premier alinéa. Le propriétaire, le preneur, le gestionnaire du domaine ou le détenteur d'un droit réel sur le bien immobilier concerné transmet cette demande au gestionnaire de réseau intéressé au moins six mois avant le début envisagé des travaux.

Les frais pour l'enlèvement, le déplacement ou l'adaptation sont à charge du gestionnaire du réseau intéressé.

Le gestionnaire du réseau intéressé peut récupérer ces frais respectivement du propriétaire, du preneur, du gestionnaire du domaine ou du détenteur d'un droit réel, lorsque les travaux n'ont pas encore commencé dans un délai de trois ans après la demande d'enlèvement, de déplacement ou d'adaptation.

Sous-section II. — Expropriations par le gestionnaire du réseau

Art. 4.1.26. § 1^{er}. A l'exception pour le domaine public régional, les gestionnaires du réseau peuvent, autorisés à cet effet par le Gouvernement flamand, conformément à la réglementation relative à l'expropriation pour utilité publique, en leur propre nom et pour leur propre compte, exproprier des biens immobiliers qui sont nécessaires pour la réalisation directe de leur objectif.

Les expropriations, visées à l'alinéa premier, seront poursuivies en application de la procédure d'expropriation de droit commun ou de la procédure en cas d'urgence.

§ 2. Par dérogation au § 1^{er}, le Gouvernement flamand peut accorder au gestionnaire du réseau sur le domaine public des autorisations domaniales pour l'occupation privative ou des concessions du domaine en chargeant le gestionnaire du domaine désigné par lui ou par un décret. ».

Art. 8. Le titre IV, chapitre 1^{er}, du même décret, est complété par une section IX, rédigée comme suit :

« Section XI. — Occupation du domaine public par le gestionnaire du réseau. ».

Art. 9. Dans le même décret, la section XI, insérée par l'article 8, est complétée par les articles 4.1.27 à 4.1.28 inclus, rédigés comme suit :

« Art. 4.1.27. § 1^{er}. Le gestionnaire du réseau a le droit d'occuper le domaine public pour l'aménagement et l'entretien de conduites de gaz naturel et de lignes électriques aériennes et souterraines du domaine public et des équipements correspondants, s'il dispose d'une autorisation domaniale préalable délivrée par le gestionnaire du domaine. Sont appliquées dans ce cas les conditions estimées utiles par le gestionnaire de domaine lors de la délivrance de l'admission au domaine.

Par dérogation à l'alinéa premier et sans préjudice des dispositions de l'article 4.1.28, les gestionnaires du réseau, dont les communes sont des actionnaires, d'une part en tout ou en partie, et d'autre part directement ou indirectement, ont le droit d'aménager des réseaux de distribution, de les entretenir et de les exploiter sur le domaine public géré par l'une de leurs communes participantes.

§ 2. Pour ce qui concerne les travaux envisagés et par dérogation à la procédure, visée au § 1^{er}, la demande d'une autorisation domaniale est jointe à la demande d'une autorisation urbanistique, si les travaux envisagés, visés au § 1^{er}, requièrent tant une autorisation de domaine qu'une autorisation urbanistique. Les deux demandes sont introduites ensemble auprès de l'organe administratif délivrant l'autorisation.

Dans les dix jours de la réception de la demande, l'organe administratif délivrant l'autorisation demande à chaque gestionnaire de domaine sur le domaine public dont le trajet envisagé est en cours ou dont les travaux sont envisagés, d'octroyer ou de refuser une autorisation domaniale, telle que visée au § 1^{er}. Les gestionnaires de domaine concernées par la demande, notifient leur décision à l'organe administratif délivrant l'autorisation, compte tenu des règlements suivants :

- 1° si la demande d'autorisation est soumise à une enquête publique, prévue au Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009, la décision est notifiée à l'organe administratif délivrant l'autorisation dans un délai de trente jours, prenant cours le lendemain du jour de clôture de l'enquête publique;
- 2° dans tous les autres cas, la décision est notifiée dans un délai de trente jours, prenant cours le lendemain du jour de réception de la demande. Ce délai peut être prorogé par le gestionnaire de domaine de quinze jours, moyennant une motivation unique.

Si le Ministre n'a pas pris de décision dans le délai visé à l'alinéa deux, la demande d'obtention d'une autorisation domaniale est réputée être approuvée.

Les décisions sur l'octroi ou non des autorisations domaniales et de l'autorisation urbanistique sont notifiées au demandeur par l'organe administratif délivrant l'autorisation par lettre recommandée ou toute autre forme d'envoi sécurisé, visée à l'article 1.1.2, 3° du Code flamand de l'Aménagement du Territoire du 15 mai 2009.

§ 3. Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités pour les conditions à respecter, la composition du dossier et la procédure à suivre.

Art. 4.1.28. Pour cause de l'intérêt général, le gestionnaire de domaine peut ajouter ou adapter à tout moment les conditions d'autorisation domaniale ou il peut obliger d'enlever, de déplacer ou d'adapter les lignes ou conduites souterraines, les lignes aériennes et les supports qui ont été placés sur le domaine public. Le gestionnaire du réseau intéressé exécute ces travaux dans un délai raisonnable après la réception de la demande.

Les frais pour l'enlèvement, le déplacement ou l'adaptation sont à charge du gestionnaire de réseau intéressé. ».

Art. 10. A l'article 4.2.1, § 1^{er}, alinéa deux, du même décret, modifié par le décret du 8 juillet 2011, les mots "qui sont connectés à des réseaux" sont abrogés.

Art. 11. Dans le titre IV, chapitre III, section II, du même décret, il est inséré un article 4.3.2/1, rédigé comme suit :

« Art. 4.3.2/1. Sauf dans les cas prévus par le Gouvernement flamand, un fournisseur ne peut pas refuser d'approvisionner un client domestique.

Le présent article entre en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand. ».

Art. 12. A l'article 4.5.1 du même décret, remplacé par le décret du 8 juillet 2011, il est ajouté un quatrième alinéa, rédigé comme suit :

« Si l'aménagement d'une ligne ou d'une conduite directe dépasse les limites du site propre et s'il est donc nécessaire de traverser le domaine public, la procédure et les conditions, visées aux articles 4.1.27 et 4.1.28, s'appliquent par analogie. La procédure ne peut être entamée par le gestionnaire de la ligne ou conduite directe qu'après l'obtention de l'autorisation octroyée par la VREG, visée à l'alinéa deux. ».

Art. 13. A l'article 4.6.1, § 2, du même décret, remplacé par le décret du 8 juillet 2011, il est ajouté un quatrième alinéa, rédigé comme suit :

« Si le domaine public doit être traversé par l'aménagement d'un réseau de distribution fermé, la procédure et les conditions, visées aux articles 4.1.27 et 4.1.28, s'appliquent par analogie. La procédure ne peut être entamée par le gestionnaire du réseau de distribution fermé qu'après l'obtention de l'autorisation octroyée par la VREG, visée à l'alinéa premier. ».

Art. 14. A l'article 4.6.6, alinéa deux, du même décret, inséré par le décret du 8 juillet 2011, les mots "du gestionnaire", entre les mots "gestion journalière" et les mots "et aux membres du personnel", sont abrogés.

Art. 15. A l'article 4.7.1, § 2, du même décret, inséré par le décret du 8 juillet 2011, il est ajouté un troisième alinéa, rédigé comme suit :

« Si le domaine public doit être traversé par l'aménagement d'un réseau de distribution privé, la procédure et les conditions, visées aux articles 4.1.27 et 4.1.28, s'appliquent par analogie. La procédure ne peut être entamée par le gestionnaire du réseau de distribution privé qu'après l'obtention de l'autorisation octroyée par le gestionnaire de réseau de distribution, visée à l'alinéa deux. ».

Art. 16. A l'article 7.1.6, § 1^{er}, du même décret, les mots "qui est produite avant les 48 mois précédant le transfert des certificats d'énergie écologique correspondants ou" sont abrogés.

Art. 17. A l'article 7.1.7, § 1^{er}, du même décret, les mots "qui est produite avant les 48 mois avant le transfert des certificats de cogénération correspondants ou" sont abrogés.

Art. 18. Dans le titre XV, chapitre 3, du même décret, modifié par le décret du 8 juillet 2011, il est inséré un article 15.3.5/3, rédigé comme suit :

« Art. 15.3.5/3. Les permis ou autorisations délivrés pour la mise en vigueur de l'article 4.1.27 du présent décret sur la base de la loi du 10 mars 1925 sur les distributions d'énergie électrique ou la loi du 17 janvier 1938 réglant l'usage par les autorités publiques, associations de communes et concessionnaires de services publics ou d'utilité publique, des domaines publics de l'Etat, des provinces et des communes, pour l'établissement et l'entretien de canalisations et notamment des canalisations d'eau et de gaz, des autorisations de travaux routiers ou de permis, sont assimilés à une autorisation domaniale qui est octroyée sur la base de l'article 4.1.27 du présent décret. ».

CHAPITRE V. — *Modification au décret du 8 juillet 2011 portant modification de la loi du 10 mars 1925 sur les distributions d'énergie électrique et du décret Energie du 8 mai 2009, concernant la transposition de la Directive 2009/72/CE et de la Directive 2009/73/CE*

Art. 19. L'article 51 du décret du 8 juillet 2011 portant modification de la loi du 10 mars 1925 sur les distributions d'énergie électrique et du décret Energie du 8 mai 2009, concernant la transposition de la Directive 2009/72/CE et de la Directive 2009/73/CE, est retiré.

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 20. La loi du 10 mars 1925 sur les distributions d'énergie électrique, modifiée en dernier lieu par le décret du 8 juillet 2011, est abrogée, pour ce qui concerne les compétences régionales.

Art. 21. La loi du 17 janvier 1938 réglant l'usage par les autorités publiques, associations de communes et concessionnaires de services publics ou d'utilité publique, des domaines publics de l'Etat, des provinces et des communes, pour l'établissement et l'entretien de canalisations et notamment des canalisations d'eau et de gaz est abrogée pour ce qui concerne les compétences régionales pour la distribution du gaz naturel.

Art. 22. Les articles 6 à 9 inclus, les articles 12, 13, 15, 18 20 et 21 entrent en vigueur le 1^{er} juillet 2012.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 16 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale
Mme F. VAN DEN BOSSCHE

Note

(1) *Session 2011-2012.*

Documents. — Projet de décret, 1428 - N° 1. – Amendement, 1428 - N° 2. – Rapport, 1428 - N° 3. — Texte adopté en séance plénière, 1428 - N° 4.

Annales. — Discussion et adoption. Séance du 7 mars 2012.

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 997

[2012/201906]

16 MAART 2012. — **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten voor de renovatie van een woning aangaande buitenschrijnwerk en van het Energiebesluit van 19 november 2010 wat betreft de REG-premie van de netbeheerder aangaande zonneboilers op woongebouwen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 81, gewijzigd bij het decreet van 8 december 2000, en artikel 83;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid, artikel 7.5.1, 8.3.1, 8.4.1 en 8.7.1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de kosten voor de renovatie van een woning;

Gelet op het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 6.4.1/1, ingevoegd bij besluit van 23 september 2011;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 2 maart 2012;

Gelet op het advies van de Vlaamse Regulator van de Elektriciteits- en Gasmarkt, gegeven op 11 januari 2012;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat de federale overheid via de wet van 28 december 2011 de belastingvermindering en het belastingkrediet voor investeringen in zonneboilers die werden geïnstalleerd op woongebouwen vanaf inkomstjaar 2012 heeft afgeschaft, dat energiebesparing in woningen een prioriteit van het Vlaamse energiebeleid vormt en dat het dan ook dienstig is om hiervoor vanaf 1 januari 2012 in een alternatief te voorzien;