

**Art. 2.** De voornoemde VZW zal de bewijsstukken betreffende de in artikel 1 voorziene som voorleggen aan de FOD Justitie voor de 10e van de maand die op de vereffening volgt van het voorschot door de FOD.

Alle stukken te zijn ondertekend door alle de statutair daartoe toegelaten personen.

Indien de sociale bijdragen en de belastingen niet werden betaald dan zullen deze sommen onmiddellijk terugvorderbaar zijn.

**Art. 3.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2012 en houdt op uitwerking te hebben op 31 maart 2012.

**Art. 4.** De Minister bevoegd voor Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 maart 2012.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,  
Mevr. A. TURTELBOOM

**Art. 2.** L' ASBL précitée soumettra les pièces justificatives concernant l'utilisation de la somme visée à l'article 1<sup>er</sup> au SPF Justice avant le 10 du mois qui suit la liquidation de l'avance en question par le SPF.

Toutes les pièces doivent être soussignées par toutes les personnes statutairement autorisées.

Au cas où les charges sociales et les impôts ne seraient pas payés, ces sommes deviennent remboursables sans délai.

**Art. 3.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2012 et cesse de les produire le 31 mars 2012.

**Art. 4.** Le Ministre qui a la Justice dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 29 mars 2012.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Justice,  
Mme A. TURTELBOOM

## GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1137

[2012/202104]

**23 MAART 2012.** — Decreet tot wijziging van de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen, van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, wat betreft de integratie van toestemmingen en machtigingen in de stedenbouwkundige vergunningverlening en tot wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, wat betreft de regeling betreffende de achteruitbouwstrook en de nog niet gerealiseerde rooilijn (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt: Decreet tot wijziging van de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen, van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, wat betreft de integratie van toestemmingen en machtigingen in de stedenbouwkundige vergunningverlening en tot wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, wat betreft de regeling betreffende de achteruitbouwstrook en de nog niet gerealiseerde rooilijn

#### HOOFDSTUK 1. — *Inleidende bepaling*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

#### HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen*

**Art. 2.** In de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringen worden de volgende artikelen opgeheven :

1° artikelen 81 en 82;

2° artikel 83, gewijzigd bij de wet van 3 juni 1957;

3° artikel 84.

**Art. 3.** In artikel 85 van dezelfde wet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Het besluit tot gunning van de opdracht wordt onderworpen aan de goedkeuring van de provinciegouverneur. ».

**Art. 4.** Artikel 88 van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 3 juni 1957, wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders*

**Art. 5.** Artikelen 81, 82, 83 en 84 van de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders worden opgeheven.

**Art. 6.** In artikel 85 van dezelfde wet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

« Het besluit tot gunning van de opdracht wordt onderworpen aan de goedkeuring van de provinciegouverneur. ».

**Art. 7.** Artikel 88 van dezelfde wet, wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK 4. — *Wijziging van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen*

**Art. 8.** Aan artikel 12 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, gewijzigd bij de wet van 22 juli 1970, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een gunstig advies uitgebracht door de in het eerste lid bedoelde instantie in het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, geldt als machtiging. ».

**Art. 9.** Aan artikel 14, § 1, van dezelfde wet, gewijzigd bij de wet van 22 juli 1970, wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een gunstig advies uitgebracht door de in het eerste lid bedoelde instantie in het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, geldt als machtiging. ».

**Art. 10.** Aan artikel 19 van dezelfde wet wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Als de machtiging, vermeld in artikel 12 en 14, wordt geïntegreerd in de stedenbouwkundige vergunning, dan is het onderzoek de comodo en incommodo, vermeld in het eerste lid, niet vereist en vervallen de verhaalmogelijkheden, vermeld in het tweede en derde lid. ».

**Art. 11.** Aan artikel 23, § 1, van dezelfde wet wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Een gunstig advies van de deputatie, uitgebracht in het kader van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, geldt als machtiging. ».

HOOFDSTUK 5. — *Wijziging van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen*

**Art. 12.** In het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen wordt een artikel 2/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 2/1. Het rooilijnplan kan een achteruitbouwstrook vastleggen.

De Vlaamse Regering kan inzake gewestwegen nadere regels over de achteruitbouwstrook vastleggen, onder meer voor de gevallen waarin het rooilijnplan geen achteruitbouwstrook vastlegt of er geen rooilijnplan bestaat. ».

**Art. 13.** In artikel 5 van hetzelfde decreet worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

**Art. 14.** In het opschrift van hoofdstuk III van hetzelfde decreet worden de woorden « en verval » opgeheven.

**Art. 15.** In artikel 11, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt het woord « urgente » vervangen door het woord « hoogdringende ».

**Art. 16.** In artikel 16 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening » en het woord « rooilijn » telkens door de woorden « nog niet gerealiseerde rooilijn »;

2° in het eerste lid wordt punt 3° vervangen als volgt :

« 3° het aanbrengen van gevelisolatie, met een overschrijding van ten hoogste veertien centimeter. Indien een nog niet gerealiseerde rooilijn wordt overschreden, dan zal deze bij de latere onteigening aan de gevelisolatie worden aangepast. »;

3° het tweede, derde en vierde lid worden vervangen door wat volgt :

« In afwijking van het eerste lid mag een stedenbouwkundige vergunning worden verleend :

1° die afwijkt van de rooilijn als uit het advies van de wegbeheerder blijkt dat de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning zal worden gerealiseerd. Als er na het verstrijken van die termijn wordt onteigend, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit;

2° die afwijkt van de achteruitbouwstrook als de wegbeheerder een gunstig advies heeft gegeven.

Werken en handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning is vereist, mogen onder dezelfde voorwaarden als bepaald in het eerste en tweede lid worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder.

Indien het aanbrengen van gevelisolatie, bedoeld in het eerste lid, 3°, de overschrijding betreft van een rooilijn gevormd door de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, dan kan, na gunstig advies van de wegbeheerder, gevelisolatie ook tot 14 centimeter toegestaan worden. In dat geval is, in afwijking van artikel 40 van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, geen vergunning vereist voor het privaat gebruik van het openbaar domein. ».

**Art. 17.** In artikel 17, § 1, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid opgeheven.

**Art. 18.** In artikel 21 van hetzelfde decreet worden de woorden « het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening » vervangen door de woorden « de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ».

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.  
Brussel, 23 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,  
H. CREVITS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,  
J. SCHAUVLIEGE

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport  
Ph. MUYTERS

—  
Nota

(1) *Zitting 2011-2012*  
*Stukken.*

- Ontwerp van decreet : 1457 - Nr. 1.

- Verslag : 1457 - Nr. 2.

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1457 - Nr. 3.

*Handelingen.* — Bespreking en aanneming : Vergadering van 14 maart 2012.

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 1137

[2012/202104]

**23 MARS 2012. — Décret modifiant la loi du 5 juillet 1956 relative aux wateringues, de la loi du 3 juin 1957 relative aux polders, de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables, en ce qui concerne l'intégration des permissions et autorisations dans la délivrance d'autorisations urbanistiques et modifiant le décret du 8 mai 2009 portant établissement et réalisation des alignements, en ce qui concerne le règlement relatif à la zone de recul et à l'alignement pas encore réalisé (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit : décret modifiant la loi du 5 juillet 1956 relative aux wateringues, de la loi du 3 juin 1957 relative aux polders, de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables, en ce qui concerne l'intégration des permissions et autorisations dans la délivrance d'autorisations urbanistiques et modifiant le décret du 8 mai 2009 portant établissement et réalisation des alignements, en ce qui concerne le règlement relatif à la zone de recul et à l'alignement pas encore réalisé

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Disposition introductive*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. — *Modification du décret de la loi du 5 juillet 1956 relatif aux wateringues*

**Art. 2.** Dans la loi du 5 juillet 1956 relatif aux wateringues, les articles suivants sont abrogés :

1° les articles 81 et 82;

2° l'article 83, modifié par la loi 3 juin 1957;

3° l'article 84.

**Art. 3.** Dans l'article 85 de la même loi, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

« L'arrêté de passation du marché est soumis à l'approbation du gouverneur de la province. ».

**Art. 4.** L'article 88 de la même loi, modifiée par le décret du 3 juin 1957, est abrogé.

CHAPITRE 3. — *Modification de la loi du 3 juin 1957 relative aux polders.*

**Art. 5.** Les articles 81, 82 et 84 de la loi du 3 juin 1957 relative aux polders sont abrogés.

**Art. 6.** Dans l'article 85 de la même loi, l'alinéa deux est remplacé par la disposition suivante :

« L'arrêté de passation du marché est soumis à l'approbation du gouverneur de la province. ».

**Art. 7.** L'article 88 de la même loi est abrogé.

CHAPITRE 4. — *Modification de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non-navigables*

**Art. 8.** L'article 12, de la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non-navigables, modifié par la loi du 22 juillet 1970, est complété par un alinéa deux, rédigé comme suit :

« Un avis favorable émis par l'instance visée à l'alinéa premier dans le cadre de la demande d'autorisation urbanistique, vaut comme autorisation. ».

**Art. 9.** L'article 14, § 1<sup>er</sup>, du même décret, modifié par la loi du 22 juillet 1970, est complété par un alinéa quatre, rédigé comme suit :

« Un avis favorable émis par l'instance visée à l'alinéa premier dans le cadre de la demande d'autorisation urbanistique, vaut comme autorisation. ».

**Art. 10.** L'article 19 de la même loi est complété par un alinéa quatre, rédigé comme suit :

« Si l'autorisation, visée aux articles 12 et 14, est intégrée dans l'autorisation urbanistique, l'enquête de commodo et incommodo, visée à l'alinéa premier, n'est alors pas exigée et les possibilités de recours, visées aux alinéas deux et trois, échoient. ».

**Art. 11.** L'article 23, § 1<sup>er</sup>, du même décret, est complété par un alinéa trois, rédigé comme suit :

« Un avis favorable émis par la députation dans le cadre de la demande d'autorisation urbanistique, vaut comme autorisation. ».

CHAPITRE 5. — *Modification du décret du 8 mai 2009 portant établissement et réalisation des alignements*

**Art. 12.** Dans le décret du 8 mai 2009 portant établissement et réalisation des alignements, il est inséré un article 2/1, rédigé comme suit :

« Art. 2/1. Le plan d'alignement peut fixer une zone de recul.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités en matière de routes régionales en ce qui concerne les zone de recul, entre autres en ce qui concerne les cas dans lesquels l'alignement ne fixe pas une zone de recul ou pour lesquels il n'existe pas de plan d'alignement. ».

**Art. 13.** A l'article 5, du même décret, les mots « le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « le Code flamand de l'Aménagement du Territoire ».

**Art. 14.** Dans l'intitulé du chapitre III du même décret, les mots « et extinction » sont supprimés.

**Art. 15.** A l'article 11, alinéa deux, du même décret, les mots « en cas d'urgence » sont remplacés par les mots « en cas de grande urgence ».

**Art. 16.** A l'article 16 du même décret sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa premier, les mots « le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « le Code flamand de l'Aménagement du Territoire » et le mot « alignement » est chaque fois remplacé par les mots « alignement pas encore réalisé »;

2° à l'alinéa premier, le point 3° est remplacé par la disposition suivante :

« 3° la pose d'isolation de façade, avec un dépassement de quatorze centimètres au maximum. Si un alignement pas encore réalisé est dépassé, celui-ci sera adapté à l'isolation de la façade lors d'une expropriation ultérieure.

3° les alinéas deux, trois et quatre sont remplacés par la disposition suivante :

« En dérogation à l'alinéa premier, une autorisation urbanistique peut être accordée :

1° qui déroge à l'alignement s'il ressort de l'avis du gestionnaire de la route que l'alignement ne sera pas réalisé dans les cinq ans suivant la délivrance de l'autorisation urbanistique. Si, après l'expiration de ce délai, on procède à l'expropriation, il n'est pas tenu compte de la plus-value résultant des travaux autorisés lors de la détermination de l'indemnité.

2° qui déroge à la zone de recul si le gestionnaire de la route a donné un avis favorable.

Des travaux et des actes pour lesquels aucune autorisation urbanistique n'est requise, peuvent être exécutés aux mêmes conditions que celles fixées aux alinéas premier et deux après l'autorisation du gestionnaire de la route.

Si la pose d'isolation de façade, visée à l'alinéa premier, 3°, concerne le dépassement d'un alignement constitué par la limite actuelle entre la voie publique et les propriétés adjacentes, une isolation de façade dépassant de 14 centimètres peut être autorisée, après avis favorable du gestionnaire de la route. Dans ce cas, et en dérogation à l'article 40 du décret du 18 décembre 1992 contenant des mesures d'accompagnement du budget 1993, aucune autorisation n'est requise pour l'utilisation privée du domaine public. ».

**Art. 17.** Dans l'article 17, § 1<sup>er</sup>, du même décret, l'alinéa deux est abrogé.

**Art. 18.** Dans l'article 21, du même décret, les mots « le décret du 18 mai 1999 portant organisation de l'aménagement du territoire » sont remplacés par les mots « le Code flamand de l'Aménagement du Territoire ».

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

La Ministre flamande de la Mobilité et des Travaux publics,  
H. CREVITS

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture,  
J. SCHAUVLIEGE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,  
Ph. MUYTERS

—  
Note

(1) Session 2011-2012

Documents :

- Projet de décret : 1457 - N° 1.

- Rapport : 1457 - N° 2.

- Texte adopté en séance plénière : 1457 - N° 3.

Annales. — Discussion et adoption : Séance du mercredi 14 mars 2012.

## VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1138

[2012/202117]

**23 MAART 2012. — Decreet houdende wijziging van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt: Decreet houdende wijziging van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning*

**Art. 2.** In artikel 9 van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 22 december 1993, 21 december 1994, 12 december 2008 en 27 maart 2009 en 23 december 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 5 wordt het woord « veertien » telkens vervangen door het woord « dertig »;

2° er wordt een paragraaf 5bis ingevoegd, die luidt als volgt :

« § 5bis. Als de vergunningsaanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota als vermeld in artikel 4.3.3, § 2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, omvat, onderzoekt de overheid bij wie de aanvraag is ingediend, die nota en neemt een beslissing of er een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld. De Vlaamse Regering kan de vorm en de inhoudelijke elementen van deze beslissing bepalen.

Als de overheid, vermeld in het eerste lid, beslist dat er een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld, kan de aanvrager een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting indienen bij de afdeling, bevoegd voor milieueffectrapportage overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 4.3.3, § 3 tot en met § 9, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid. »;