

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1139

[2012/202120]

23 MAART 2012. — Decreet tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat de huurdiensten betreft (1)

Het VLAAMSE PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt: Decreet tot overname van personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen door de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wat betreft de huurdiensten

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. De personeelsleden van de vzw Vlaams Overleg Bewonersbelangen kunnen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, opgericht bij artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, hierna VMSW te noemen, en het Agentschap Wonen-Vlaanderen, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, worden overgenomen onder de voorwaarden die de Vlaamse Regering bepaalt.

Als bij de overname van de personeelsleden, vermeld in het eerste lid, blijkt dat ze een hogere geldelijke verloning genieten dan wat voor dezelfde functie bij de Vlaamse overheid van toepassing is, behouden de betrokken personeelsleden de verloning die op het moment van de overname geldt, zonder afbreuk te doen aan de wettelijke mechanismen inzake de aanpassing van de lonen aan de evolutie van de consumptieprijzen, tot op het ogenblik dat de verloning overeenstemt met de lonen die gelden voor eenzelfde functie. Als dezelfde functie niet bij de Vlaamse overheid bestaat, bepaalt de Vlaamse Regering de salarisschalen van de personeelsleden, vermeld in het eerste lid.

De personeelsleden, vermeld in het eerste lid, kunnen alleen worden overgenomen als ze slagen voor een objectieve selectieproef, waarvan de voorwaarden door de Vlaamse Regering worden vastgelegd.

Art. 3. In artikel 2, § 1, eerste lid, 21° en 22°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 29 april 2011, wordt het woord « huurdersorganisaties » telkens vervangen door het woord « huurdersbonden ».

In hetzelfde artikel, eerste lid, 26°, wordt het woord « huurdersorganisatie » vervangen door het woord « huurdersbond ».

Art. 4. In artikel 18, § 2, eerste lid, van hetzelfde decreet wordt het woord « huurdersorganisatie » vervangen door het woord « huurdersbond ».

Art. 5. In artikel 29bis van hetzelfde decreet ingevoegd bij het decreet van 24 maart 2006, vervangen bij het decreet van 29 april 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 4° vervangen door wat volgt :

« 4° de verrichtingen van de erkende ondersteuningsstructuur, vermeld in artikel 57, krachtens titel V; »;

2° in paragraaf 7 worden de woorden « samenwerkings- en overlegstructuur van de erkende huurdiensten » vervangen door de woorden « erkende ondersteuningsstructuur ».

Art. 6. In artikel 33, § 1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 29 april 2011, wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« De VMSW wordt er ook mee belast de sociale verhuurkantoren te ondersteunen bij het huren van woningen op de private huurmarkt en het sociaal verhuren van die woningen. De VMSW vervult daarvoor de volgende taken :

1° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 56, § 2, eerste en derde lid;

2° het organiseren van het overleg tussen sociale verhuurkantoren;

3° het ondersteunen van de sociale verhuurkantoren als huurders op de private huurmarkt enerzijds en als sociale verhuurders anderzijds;

4° het begeleiden van sociale verhuurkantoren die nog niet erkend zijn overeenkomstig artikel 56, § 1, met het oog op die erkenning;

5° het stimuleren en ondersteunen van samenwerkingsverbanden tussen sociale verhuurkantoren enerzijds, en sociale huisvestingsmaatschappijen, gemeenten, OCMW's, welzijnsorganisaties en andere relevante actoren anderzijds. ».

Art. 7. In artikel 56, § 1, eerste lid, en § 2, tweede lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 19 maart 2004, wordt het woord « huurdersorganisaties » telkens vervangen door het woord « huurdersbonden ».

Art. 8. Artikel 57 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004 en 24 maart 2006, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 57. De Vlaamse Regering erkent een ondersteuningsstructuur voor initiatieven ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden.

De Vlaamse Regering stelt de bijzondere voorwaarden vast waaronder de erkenning van de ondersteuningsstructuur wordt verleend. De erkenning kan op elk moment worden ingetrokken als de gestelde voorwaarden niet worden nageleefd.

De ondersteuningsstructuur heeft de volgende taken :

1° het ondersteunen van de erkende huurdersbonden bij het uitvoeren van de taken, vermeld in artikel 56, § 2, eerste en tweede lid, en hen vertegenwoordigen in advies- en overlegorganen inzake Wonen;

2° het ondersteunen van bewonersgroepen in de sociale huisvesting;

3° het nemen van initiatieven ten aanzien van andere organisaties of instanties, ter bevordering van de positie van kandidaat-huurders en huurders op de private huurmarkt en in de sociale huisvesting, met bijzondere aandacht voor de meest kwetsbare gezinnen en alleenstaanden. ».

Art. 9. In artikel 58 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede « § 3 » opgeheven.

Art. 10. In artikel 90, § 1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 27 maart 2009, wordt het woord « huurdersorganisatie » vervangen door het woord « huurdersbond ».

Art. 11. In artikel 91, § 2, 5°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 15 december 2006, wordt de zinsnede « , na advies van de samenwerkings- en overlegstructuur voor de erkende huurdersorganisaties en sociale verhuurkantoren, erkend overeenkomstig artikel 57 » opgeheven.

Art. 12. In artikel 102 van hetzelfde decreet worden de woorden « erkende samenwerkings- en overlegstructuur, bedoeld in artikel 57, » vervangen door het woord « VMSW ».

Art. 13. Dit decreet treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 23 maart 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
F. VAN DEN BOSSCHE

Nota

(1) *Zitting 2011-2012*

Stukken. — Ontwerp van decreet : 1459 - Nr. 1.

- Amendementen : 1459 - Nr. 2.

- Verslag : 1459 - Nr. 3.

- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1459 - Nr. 4.

Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergadering van 21 maart 2012.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 1139

[2012/202120]

23 MARS 2012. — Décret portant reprise par la VMSW et l'« Agenschap Wonen-Vlaanderen » de membres du personnel de l'asbl « Vlaams Overleg Bewonersbelangen » et portant modification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, en ce qui concerne les services de location (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit : Décret portant reprise par la VMSW et l'« Agenschap Wonen-Vlaanderen » de membres du personnel de l'asbl « Vlaams Overleg Bewonersbelangen » et portant modification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, en ce qui concerne les services de location

Article 1^{er}. Le présent décret règle une matière régionale.

Art. 2. Les membres du personnel de l'asbl « Vlaams Overleg Bewonersbelangen » peuvent être repris par la « Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen », créée par l'article 30 du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, ci-après dénommée VMSW, et l'« Agenschap Wonen-Vlaanderen », créée par l'arrêté du Gouvernement du 16 décembre 2005, sous les conditions que le Gouvernement flamand définit.

S'il s'avère lors de la reprise des membres du personnel visés au premier alinéa que ceux-ci bénéficient d'une rétribution pécuniaire plus élevée que celle applicable auprès de l'Autorité flamande pour la même fonction, les membres du personnel intéressés conservent la rétribution applicable au moment de la reprise, et ce sans porter préjudice aux mécanismes légaux relatifs à l'ajustement des salaires à l'évolution des prix à la consommation, jusqu'au moment où la rétribution correspond à celle applicable à une même fonction. Si la même fonction n'existe pas au sein de l'Autorité flamande, le Gouvernement flamand définit les échelles de traitement des membres du personnel, visés au premier alinéa.

Les membres du personnel visés au premier alinéa, ne peuvent être repris qu'après avoir réussi une épreuve de sélection objective, dont les modalités sont arrêtées par le Gouvernement flamand.

Art. 3. A l'article 2, § 1^{er}, premier alinéa, 21° et 22° du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, remplacé par le décret du 29 avril 2011, les mots « organisations de locataires » sont chaque fois remplacés par les mots « ligues de locataires ».

Dans le même article, au premier alinéa, 26°, les mots « organisation de locataires » sont remplacés par les mots « ligue de locataires ».

Art. 4. A l'article 18, § 2, premier alinéa du même décret, les mots « organisation de locataires » sont remplacés par les mots « ligue de locataires ».

Art. 5. A l'article 29bis du même décret, inséré par le décret du 24 mars 2006, remplacé par le décret du 29 avril 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° au § 1^{er}, premier alinéa, le point 4° est remplacé par ce qui suit :

« 4° les opérations des structures de soutien agréées, visées à l'article 57, en vertu du titre V; »;

2° au § 7, les mots « structure de coopération et de concertation des services de location agréés » sont remplacés par les mots « structure de soutien agréée ».

Art. 6. Dans l'article 33, § 1^{er} du même décret, remplacé par le décret du 24 mars 2006 et modifié par les décrets des 27 mars 2009 et 29 avril 2011, un nouvel alinéa est inséré entre les alinéas deux et trois, rédigé comme suit :

« La VMSW est aussi chargée de soutenir les agences de location sociale lorsqu'elles louent des habitations au marché privé de location et lorsqu'elles les mettent en location sociale. La VMSW accomplit les missions suivantes à cet effet :

1° le soutien des agences de location sociale dans la mise en oeuvre des missions visées à l'article 56, § 2, alinéas premier et trois;

2° l'organisation de la concertation entre les agences de location sociale;

3° le soutien des agences de location sociale comme locataires sur le marché privé de location d'une part et comme donneurs en location sociale d'autre part;

4° l'accompagnement des agences de location sociale qui ne sont pas encore agréées, conformément à l'article 56, § 1^{er}, en vue de cet agrément;

5° l'encouragement et le soutien de partenariats entre les agences de location sociale d'une part et les sociétés de logement social, les communes, CPAS, organisations d'aide sociale et autres acteurs pertinents d'autre part. ».

Art. 7. Dans l'article 56, § 1^{er}, premier alinéa et § 2, alinéa deux, du même décret, remplacé par le décret du 19 mars 2004, les mots « organisations de locataires » sont chaque fois remplacés par les mots « ligues de locataires ».

Art. 8. L'article 57 du même décret, modifié par les décrets des 19 mars 2004 et 24 mars 2006, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 57. Le Gouvernement flamand agréé une structure de soutien pour des initiatives en faveur de la position des candidats-locataires et locataires sur le marché privé de location et dans le logement social, qui donnent une attention particulière aux familles les plus vulnérables et aux personnes isolées.

Le Gouvernement flamand définit les conditions particulières sous lesquelles l'agrément de la structure de soutien est accordé. L'agrément peut à tout moment être retiré lorsque les conditions ne sont pas respectées.

La structure de soutien est chargée des tâches suivantes :

1° le soutien des ligues de locataires agréées dans la mise en oeuvre des missions visées à l'article 56, § 2, alinéas premier et deux et la représentation de celles-ci dans les organes consultatifs et de concertation en matière de logement.

2° le soutien de groupes d'habitants dans le logement social;

3° la prise d'initiatives à l'égard d'autres organisations ou instances, en faveur de la position des candidats-locataires et locataires sur le marché privé de location et dans le logement social, qui donnent une attention particulière aux familles les plus vulnérables et aux personnes isolées. ».

Art. 9. Dans l'article 58 du même décret, le membre de phrase « § 3 » est abrogé.

Art. 10. A l'article 90, § 1^{er}, premier alinéa du même décret, modifié par le décret du 27 mars 2009, les mots « organisation de locataires » sont remplacés par les mots « ligue de locataires ».

Art. 11. A l'article 91, § 2, 5° du même décret, remplacé par le décret du 15 décembre 2006, le membre de phrase « après avis de la structure de coopération et de concertation pour les organisations de locataires agréées et les agences de location sociale, agréées conformément à l'article 57 » est abrogé.

Art. 12. A l'article 102 du même décret les mots « structure de coopération et de concertation agréée visée à l'article 57 » sont remplacés par le mot « VMSW ».

Art. 13. Le présent décret entre en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 23 mars 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale,

F. VAN DEN BOSSCHE

—
Note

(1) Session 2011-2012

Documents

- Projet de décret 1459 - N° 1.

- Amendements : 1459 - N° 2.

- Rapport : 1459 - N° 3.

- Texte adopté en séance plénière : 1459 - N° 4.

Annales. — Discussion et adoption : Séance du 21 mars 2012.