

## VLAAMSE OVERHEID

## Mobiliteit en Openbare Werken

[2012/202367]

## Wegen. — Onteigeningen. — Spoedprocedure

STABROEK : krachtens het besluit van 17 april 2012 van de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken zijn de bepalingen van artikel 5 van de wet van 26 juli 1962 tot instelling van een rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte van toepassing voor de onteigeningen door het Vlaamse Gewest op het grondgebied van de gemeente Stabroek.

De plannen 1M3D8E G 24501 00, 1M3D8E G 24502 00, 1M3D8E G 503 00 en 1M3D8E G 24504 00 liggen ter inzage bij het Agentschap Wegen en Verkeer, afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41, 2018 Antwerpen.

Tegen het genoemde ministerieel besluit van 17 april 2012 kan bij de Raad van State beroep worden aangetekend. Een verzoekschrift moet binnen 60 dagen via een aangetekende brief aan de Raad van State worden toegestuurd.

## VLAAMSE OVERHEID

## Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2012/202438]

**29 FEBRUARI 2012. — Ministerieel besluit betreffende de werkwijze van het beoordelingscomité en de samenstelling en werkwijze van het beroepscomité van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant**

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Gelet op het decreet van 25 juni 1992 houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, artikel 24, gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode, artikel 3, § 3, zevende lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 maart 2004 houdende oprichting van een Adviescomité ter advisering van het beschikbaar stellen van woongelegenheden en percelen ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 16 februari 2012;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat het absoluut noodzakelijk is dat de samenstelling en de werkwijze van het beoordelingscomité en het beroepscomité worden omschreven, aangezien deze comités hun opdrachten zoals bepaald in artikel 3, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011, niet kunnen uitvoeren zolang een ministeriële omkadering ontbreekt;

Gelet op de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 op 16 december 2011;

Gelet op de noodzakelijkheid om de continuïteit van de beoordeling van de kandidatendossiers te verzekeren, een taak die vóór de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering werd waargenomen door het adviescomité opgericht bij het ministerieel besluit van 1 maart 2004;

Gelet op de vertraging die wordt opgelopen in de toewijzing van woningen en kavels die deel uitmaken van een woonproject met sociaal karakter bij gebrek aan ministerieel besluit en teneinde een leegstand van de woongelegenheden te vermijden, wordt huidig ontwerp van ministerieel besluit bij hoogdringendheid voor advies aan de afdeling wetgeving van de Raad van State voorgelegd;

Gelet op advies 50.961/3 van de Raad van State, gegeven op 21 februari 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

**Artikel 1.** In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1<sup>o</sup> absolute voorrang : de voorrang, vermeld in artikel 3, § 2, van het besluit van 7 oktober 2011;
- 2<sup>o</sup> benoemingsbesluit : het ministerieel besluit dat genomen wordt ter uitvoering van artikel 3, § 3, eerste lid, van het besluit van 7 oktober 2011;
- 2<sup>o</sup> beoordelingscomité : het comité, vermeld in artikel 3, § 3, eerste lid, van het besluit van 7 oktober 2011;
- 3<sup>o</sup> beroepscomité : het comité, vermeld in artikel 3, § 3, zesde lid, van het besluit van 7 oktober 2011;
- 4<sup>o</sup> besluit van 7 oktober 2011 : besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2011 betreffende de werking en het beheer van het Investeringsfonds voor grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant en tot wijziging van diverse besluiten tot uitvoering van de Vlaamse Wooncode;
- 5<sup>o</sup> initiatiefnemer : een van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van het besluit van 7 oktober 2011;
- 6<sup>o</sup> leidend ambtenaar : de leidend ambtenaar van het Investeringsfonds.

**Art. 2.** De initiatiefnemer stelt een kandidatendossier samen, waaruit, op basis van stukken, moet blijken in welke mate de kandidaat-huurder, -erfpachtnemer of -koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden en in welke mate, als het gaat om een kandidaatstelling voor woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, hij voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikelen 4 en 5 van het besluit van 7 oktober 2011.

De initiatiefnemer bezorgt het kandidatendossier aan het beoordelingscomité.

**Art. 3.** Het beoordelingscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na de ontvangst van het kandidatendossier van de initiatiefnemer.

Het beoordelingscomité kan voor de beoordeling van de toepassing van de absolute voorrang de toelaatbaarheid van de kandidaatstelling voor woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, aanvullende informatie vragen aan de initiatiefnemer.

De gemotiveerde beslissing van het beoordelingscomité wordt ondertekend door de voorzitter van het beoordelingscomité en wordt binnen een termijn van tien kalenderdagen na de zitting van het beoordelingscomité bezorgd aan de initiatiefnemer en, als het gaat om een kandidaatstelling voor woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, ook aan de leidend ambtenaar. De kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité.

**Art. 4.** Als de beslissing over de toepassing van de absolute voorrang voor een kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper negatief is, kan hij binnen een termijn van een maand na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité een herziening van die beslissing vragen als hij nieuwe elementen kan aanvoeren.

Het beoordelingscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na de ontvangst van de vraag tot herziening van de beslissing, vermeld in het eerste lid. Het beoordelingscomité gaat op basis van de nieuwe elementen na in welke mate de kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden, en neemt hierover een gemotiveerde beslissing.

De gemotiveerde beslissing van het beoordelingscomité wordt ondertekend door de voorzitter van het beoordelingscomité en wordt binnen een termijn van tien kalenderdagen na de zitting van het beoordelingscomité bezorgd aan de initiatiefnemer en, als het gaat om een kandidaatstelling voor woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, ook aan de leidend ambtenaar. De kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité.

**Art. 5.** Als de beslissing over de toepassing van de absolute voorrang voor een kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper, vermeld in artikel 3, derde lid, respectievelijk artikel 4, derde lid, negatief is, kan hij binnen een termijn van een maand na ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité een beroep instellen bij het beroepscomité.

Voor de samenstelling van het beroepscomité gebeurt de aanduiding van de vertegenwoordiger van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, c) tot en met g), van het besluit van 7 oktober 2011, als volgt :

- 1<sup>o</sup> als de twee in het benoemingsbesluit als effectieve leden aangeduide personen betrokken waren bij de beslissing van het beoordelingscomité, wordt een van de volgende personen in de volgende volgorde aangeduid :
  - a) het eerstgenoemde plaatsvervangende lid;
  - b) het tweede genoemde plaatsvervangende lid;
- 2<sup>o</sup> als slechts een van de in het benoemingsbesluit als effectieve leden aangeduide personen betrokken was bij de beslissing van het beoordelingscomité, wordt een van de volgende personen in de volgende volgorde aangeduid :
  - a) de als effectief lid aangeduide persoon die niet betrokken was bij de beslissing van het beoordelingscomité;
  - b) de als plaatsvervangend lid aangeduide persoon die niet betrokken was bij de beslissing van het beoordelingscomité;
- 3<sup>o</sup> als geen van de in het benoemingsbesluit als effectieve leden aangeduide personen betrokken was bij de beslissing van het beoordelingscomité, wordt een van de volgende personen in de volgende volgorde aangeduid :
  - a) het eerstgenoemde effectieve lid;
  - b) het tweede genoemde effectieve lid.

Als ingevolge het tweede lid geen vertegenwoordiger van de initiatiefnemers, vermeld in artikel 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, c) tot en met g), van het besluit van 7 oktober 2011, kan worden aangeduid, duidt de initiatiefnemer een andere persoon als zijn vertegenwoordiger aan.

Het beroepscomité wordt samengeroepen binnen een termijn van een maand na ontvangst van het beroep, vermeld in het eerste lid. Het beroepscomité gaat op basis van het beroepschrift na in welke mate de kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper een recht op de absolute voorrang kan laten gelden, en neemt hierover een gemotiveerde beslissing.

Binnen een termijn van tien kalenderdagen na de zitting deelt het beroepscomité zijn gemotiveerde beslissing mee aan de initiatiefnemer en, als het gaat om een kandidaatstelling voor woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, ook aan de leidend ambtenaar. De kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de gemotiveerde beslissing binnen een termijn van orde van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beroepscomité.

**Art. 6.** De beschikbaarstelling, vermeld in artikel 3, § 1, eerste en tweede lid, van het besluit van 7 oktober 2011, gebeurt binnen een termijn van twintig kalenderdagen na de ontvangst van de beslissing van het beoordelingscomité of van het beroepscomité.

Als het gaat om woningen of kavels die gefinancierd zijn met middelen van het Investeringsfonds, brengt de leidend ambtenaar de initiatiefnemer op de hoogte van de beschikbaarstelling.

Bij de beschikbaarstelling van de woningen en kavels wordt een erkenningsnummer toegekend aan de kandidaat-huurder, -erfpachtner of -koper. Dat erkenningsnummer geldt binnen het kader van het Investeringsfonds.

**Art. 7.** Het ministerieel besluit van 1 maart 2004 houdende oprichting van een Adviescomité ter advisering van het beschikbaar stellen van woonegelegenheden en percelen ter uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 1994 houdende regeling van het beheer van het Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant en houdende regeling van de voorwaarden inzake woonprojecten met sociaal karakter, wordt opgeheven.

**Art. 8.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van de datum van ondertekening.

Brussel, 29 februari 2012.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,  
F. VAN DEN BOSSCHE