

de mandaten van:

Mevrn. CLAES Annick, CLAES Gisèle, FRANCKX Line, KNOPS Annemie, LO BIANCO Sabrina en NIESTEN Marie Thérèse en de heren CLINCKERS Carl, DE RAEVE Guido, DESIRON Rudy, DEWILDE Piet, DOCHEZ Paul en LIETEN Roger, in de hoedanigheid van werkende leden en Mevrn. BAUWENS Godelieve en VERELST Anna-Maria en de heren BORTELS Erik, CUYKX Bart, DEMEULENAERE Frank, DHOLLANDER Dirk, HULSMANS Koen, KRIEKEN Guido, LENS François, STAESSENS Jacques, TIMMERMANS Erik en VANSTECHELMAN Rafaël, in de hoedanigheid van plaatsvervangende leden.

les mandats de :

Mmes CLAES Annick, CLAES Gisèle, FRANCKX Line, KNOPS Annemie, LO BIANCO Sabrina et NIESTEN Marie Thérèse en de heren CLINCKERS Carl, DE RAEVE Guido, DESIRON Rudy, DEWILDE Piet, DOCHEZ Paul et LIETEN Roger, en qualité de membres effectifs et Mmes BAUWENS Godelieve et VERELST Anna-Maria et MM. BORTELS Erik, CUYKX Bart, DEMEULENAERE Frank, DHOLLANDER Dirk, HULSMANS Koen, KRIEKEN Guido, LENS François, STAESSENS Jacques, TIMMERMANS Erik et VANSTECHELMAN Rafaël, en qualité de membres suppléants.

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2012/202742]

7 MEI 2012. — Besluit van de administrateur-generaal houdende de organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende subdelegatie van bevoegdheden van algemene aard en van beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van het agentschap

De administrateur-generaal van Wonen-Vlaanderen,

Gelet op het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, artikel 4, § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 16 maart 2012, en artikel 7, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 oktober 2003 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de intern verzelfstandigde agentschappen van de Vlaamse Overheid, artikel 18;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen, artikel 7, derde lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 3 juli 2006 houdende delegatie van aanvullende en specifieke bevoegdheden aan de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 19 juni 2009 houdende de organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende subdelegatie van bevoegdheden van algemene aard en van beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van het agentschap,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Organisatie van het agentschap en algemene bepalingen*

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen, hierna het agentschap te noemen.

Het agentschap bestaat uit de volgende subentiteiten :

- 1° de afdeling Woonbeleid, op N-1 niveau, geleid door een afdelingshoofd;
- 2° de afdeling Wonen, op N-1 niveau, geleid door een afdelingshoofd, met vijf gedeconcentreerde diensten in de provinciehoofdplaatsen, op N-2 niveau, elk geleid door een diensthoofd;
- 3° de afdeling Financiële Instrumenten, op N-1 niveau, geleid door een afdelingshoofd;
- 4° een stafdienst, voor de leiding waarvan de administrateur-generaal eventueel een hoofd kan aanstellen uit de personeelsleden van niveau A van de afdelingen.

Art. 2. § 1. De beslissingsbevoegdheden gedelegeerd bij dit besluit, worden uitgeoefend binnen de perken en met inachtnaam van de voorwaarden en modaliteiten die zijn vastgelegd in de bepalingen van de relevante wetten, decreten, besluiten, omzendbrieven, dienstorders en andere vormen van interne regelgeving zoals instructies, richtlijnen en beslissingen.

Ze houden geen delegatie in inzake :

- principiële of conflictueuze zaken;
- zaken waarbij het imago van het agentschap in het gedrang kan komen;
- strategische initiatieven.

§ 2. De beslissingsbevoegdheden die bij dit besluit aan de afdelingshoofden en de diensthoofden gedelegeerd worden, kunnen behoudens uitdrukkelijke afwijking, alleen uitgeoefend worden binnen de perken van de taakstelling van de betrokken subentiteit en van de kredieten en middelen die onder het beheer van de betrokken subentiteit ressorteren.

De delegatiehouder kan de bevoegdheden, vermeld in artikelen 9 tot en met 16, met akkoord van de administrateur-generaal, subdelegeren aan ambtenaren van zijn subentiteit die hij met de behandeling van de dossiers in kwestie heeft belast.

§ 3. De delegaties verleend bij dit besluit worden ook verleend aan de persoon die met de waarneming van het ambt van de titularis belast is of die hem vervangt bij tijdelijke afwezigheid of verhindering. In geval van tijdelijke afwezigheid of verhindering van een afdelingshoofd of van een diensthoofd plaatst het betrokken personeelslid, als het gaat om beslissingen, boven de vermelding van zijn graad en handtekening, de formule "voor het afdelingshoofd/diensthoofd, afwezig".

Art. 3. Als in dit besluit de beslissingsbevoegdheid voor bepaalde aangelegenheden expliciet gedelegeerd wordt, strekt de delegatie zich ook uit tot :

- 1° de beslissingen die moeten genomen worden ter voorbereiding of ter uitvoering van die aangelegenheden;
- 2° de beslissingen van ondergeschikt belang of van aanvullende aard die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de bevoegdheid of die er inherent deel van uitmaken;
- 3° het goedkeuren van de uitgaven die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de bevoegdheid.

Als de verleende delegatie gekoppeld is aan de uitvoering van de bestaande regelgeving, blijft ze overeenkomstig van kracht als die regelgeving wordt gewijzigd, aangevuld of vervangen.

HOOFDSTUK II. — *Delegatie inzake interne organisatie, personeelsmanagement en facilitair management*

Art. 4. Het afdelingshoofd heeft delegatie om de beslissingen te nemen in verband met de organisatie van de werkzaamheden en het goed functioneren van zijn afdeling, met inbegrip van het procesmanagement en het communicatiemanagement.

Art. 5. Inzake personeelsmanagement heeft het afdelingshoofd delegatie om de beslissingen te nemen in verband met :

- 1° de indienstneming van personeelsleden, binnen de grenzen van het aandeel van zijn afdeling in het personeelsplan en na goedkeuring van de vacature en de functiebeschrijving op hoofdlijnen door de administrateur-generaal;
- 2° de toewijzing van de functie aan de personeelsleden die tot de afdeling behoren;
- 3° het toestaan van de verloven en dienstvrijstellingen die het Vlaams Personeelsstatuut voorziet, behoudens de verloven waarvoor het Vlaams Personeelsstatuut bepaalt dat ze door de minister toegestaan worden.

Art. 6. Inzake facilitair management heeft het afdelingshoofd delegatie om de beslissingen te nemen in verband met de uitrusting en de werking van zijn afdeling, na overleg met de administrateur-generaal.

HOOFDSTUK III. — *Delegatie inzake overheidsopdrachten*

Art. 7. Het afdelingshoofd heeft delegatie om overheidsopdrachten te gunnen voor werken, leveringen en diensten, tot een bedrag van 17.500 euro, exclusief btw.

Art. 8. Het afdelingshoofd heeft delegatie om de beslissingen te nemen inzake de uitvoering van overheidsopdrachten. Voor beslissingen met een financiële weerslag geldt de delegatie enkel binnen het voorwerp van de opdracht en tot een gezamenlijke maximale financiële weerslag van 15 % boven het initiële gunningsbedrag.

HOOFDSTUK IV. — *Delegatie inzake de uitvoering van de begroting*

Art. 9. Het afdelingshoofd heeft delegatie om binnen de perken van de kredieten en middelen die onder het beheer van zijn afdeling ressorteren, de beslissingen te nemen met betrekking tot het aangaan van verbintenissen, het nemen van vastleggingen, het goedkeuren van verplichtingen, uitgaven en betalingen, met inbegrip van de ondertekening van de vastleggings- en ordonnanceringsdocumenten, het vaststellen van vorderingen en het verkrijgen van ontvangsten en inkomsten.

Het hoofd van de stafdienst, vermeld in artikel 1, tweede lid, 4°, heeft delegatie om de beslissingen, vermeld in het eerste lid, te nemen als ze betrekking hebben op de apparaatkredieten.

Art. 10. Voor aangelegenheden, waarvoor de eindbeslissing bij de Vlaamse Regering, de Vlaamse minister van Wonen, de administrateur-generaal of een ander orgaan berust, geldt de delegatie, vermeld in artikel 9, ook voor alle te nemen administratieve beslissingen en te stellen handelingen, met inbegrip van de ondertekening van de vastleggings- en ordonnanceringsdocumenten, die in het kader van de ontvangsten- en uitgavencyclus noodzakelijk zijn voor de voorbereiding en de uitvoering van beslissingen van de Vlaamse Regering, de minister, de administrateur-generaal of een ander orgaan.

Art. 11. Overeenkomstig het bepaalde in artikelen 9 en 10, treden de afdelingshoofden en het hoofd van de stafdienst, ieder wat hem betreft, op als inhoudelijk ordonnateur voor de ontvangsten- en uitgavencyclus en voor het systeem van interne controle.

De delegatie, verleend bij artikelen 9 en 10, geldt onverminderd de bevoegdheden en opdrachten van de andere actoren in de ontvangsten- en uitgavencyclus en het systeem van interne controle.

HOOFDSTUK V. — *Delegatie inzake het ondertekenen van briefwisseling en de behandeling van dossiers*

Art. 12. § 1. Het afdelingshoofd en het diensthoofd hebben delegatie voor de ondertekening van de briefwisseling van zijn subentiteit met andere diensten van de Vlaamse overheid en met derden. Die delegatie geldt niet voor de briefwisseling met een Vlaamse minister en met het Rekenhof. Voor het diensthoofd geldt ze evenmin voor de briefwisseling met de houders van management- of projectleiderfuncties van N-niveau, extern aan het agentschap.

De administrateur-generaal kan, bij eenvoudige beslissing, instructies uitvaardigen die ertoe strekken :

- categorieën van briefwisseling aan zijn voorafgaand visum te onderwerpen;
- briefwisseling betreffende bepaalde individuele dossiers aan zijn voorafgaand visum te onderwerpen.

§ 2. De ambtenaren van de niveaus A, B en C zijn, ieder wat de hem toevertrouwde opdrachten of dossiers betreft en binnen de perken van de binnen hun entiteit geldende afspraken, gemachtigd om :

1° de gewone dagelijkse briefwisseling, die noch een beslissing, noch een beleidsstandpunt inhoudt, te ondertekenen;

2° kennis te geven van beslissingen die werden genomen door de Vlaamse Regering, de Vlaamse minister van Wonen, de administrateur-generaal of de gedelegeerde ambtenaar en die beslissingen te betekenen aan de rechtstreeks betrokkenen;

3° gewone en aangetekende zendingen in ontvangst te nemen, ontvangst te melden van stukken en alle documenten of gegevens op te vragen om dossiers te vervolledigen;

4° uittreksels en afschriften van documenten eensluidend te verklaren.

HOOFDSTUK VI. — *Specifieke delegaties*

Art. 13. Het afdelingshoofd van de afdeling Woonbeleid is gemachtigd om, na overleg met de gedeconcentreerde diensten van de afdeling Wonen, het advies over de voorlopige lijst van aangemelde verrichtingen voor het uitvoeringsprogramma voor de realisatie van sociale woonprojecten, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008, aan de VMSW te bezorgen.

Art. 14. Het afdelingshoofd van de afdeling Wonen is gemachtigd om :

1° de besluiten tot betaalbaarstelling te ondertekenen van de tegemoetkomingen aan particulieren ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode en te beslissen over het weigeren van die tegemoetkomingen;

2° zich uit te spreken over het beroep tegen een beslissing in eerste aanleg door het diensthoofd als vermeld in artikel 15, eerste lid, 1°;

3° de termijn voor het indienen van de aanvraag tot het verkrijgen van de tegemoetkoming in de huurprijs overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 te verlengen met maximaal drie maanden;

4° de adviezen te ondertekenen, vermeld in de regelgeving inzake de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

5° de tegemoetkoming in de kosten van het leegstandsregister, vermeld in artikel 2.2.9 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, betaalbaar te stellen;

6° beroepen inzake ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring en het sociaal beheer ontvankelijk te verklaren.

De delegatie, verleend bij het eerste lid, 1°, geldt niet voor de tegemoetkoming, vermeld in artikel 16, eerste lid, 10°.

Art. 15. Het afdelingshoofd van de Afdeling Wonen en de diensthoofden in de provinciehoofdplaatsen, ieder wat zijn ambtsgebied betreft, zijn gemachtigd om :

1° een beslissing in eerste aanleg te nemen over het weigeren van tegemoetkomingen aan particulieren ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode en, binnen het kader van de behandeling van de dossiers in kwestie :

a) de berekeningswijze voor die tegemoetkomingen mee te delen aan de rechthebbenden;

b) rekening te houden met de situatie van feitelijk gescheiden personen bij de interpretatie van het begrip "aanvrager", voor zover de feitelijke scheiding een definitief karakter heeft;

c) afwijkingen te verlenen op oppervlakte- of volumennormen voor zover ze verantwoord worden op basis van bouwtechnische redenen of stedenbouwkundige voorschriften of nodig blijken omwille van een handicap of verminderde mobiliteit van een gezinslid;

d) termijnverlenging van maximum 2 jaar toe te staan om de werkzaamheden uit te voeren die vereist zijn voor het verkrijgen van de tegemoetkoming;

2° uitspraak te doen over het bezwaar tegen de administratieve akte en het beroep tegen de registratie van verwaarlozing;

3° termijnverlenging van maximum 1 jaar toe te staan om werkzaamheden uit te voeren aan of de bestemming te wijzigen van ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond verklaarde woningen en kamers;

4° binnen het met de administrateur-generaal en de afdeling Woonbeleid afgesproken kader, de bevoegdheden uit te oefenen die verbonden zijn met de ondersteuning van het lokale woonbeleid en meer in het bijzonder de adviezen te geven als vermeld in de regelgeving inzake de advisering van ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg en milieueffectrapporteringen.

De delegatie, verleend bij het eerste lid, 1°, geldt niet voor de tegemoetkoming, vermeld in artikel 16, eerste lid, 10°.

Art. 16. Het afdelingshoofd van de afdeling Financiële Instrumenten is gemachtigd om :

1° de besluiten te ondertekenen inzake :

a) de toekenning en de betaalbaarstelling van de subsidie-enveloppen voor de erkende huurdiensten, vermeld in artikel 56 van de Vlaamse Wooncode;

b) de betaalbaarstelling van de huurcompensatie voor de met toepassing van de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 mei 1987 en 4 april 1990 goedgekeurde dossiers;

c) de betaalbaarstelling van de rentesubsidies, tegemoetkomingen en huursubsidies voor de met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1992 goedgekeurde dossiers;

d) de betaalbaarstelling van de huurverminderingen voor grote gezinnen met toepassing van het sociale huurstelsel;

e) de betaalbaarstelling van kapitaal- of rentesubsidies aan sociale woonorganisaties, gemeenten, OCMW's of andere sociale woonactoren, hetzij krachtens de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten, hetzij voor de met toepassing van de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 december 1996, 24 juli 1998 en 23 maart 1999 goedgekeurde dossiers;

2° inzake de verzekering gewaarborgd inkomen :

a) te beslissen over de aanvragen voor de verzekering en, wanneer hij de beslissing in eerste aanleg heeft gedelegeerd met toepassing van artikel 2, § 2, tweede lid, over de beroepen;

b) de uitgaven goed te keuren ter uitvoering van de overeenkomst met de verzekeraar;

3° de vorderingsstaten van de erkende kredietinstellingen inzake rentesubsidies voor mijnwerkersleningen goed te keuren met het oog op de uitbetaling door de Limburgse Reconvertiemaatschappij;

4° handlichting en rangafstand te verlenen van de hypothecaire inschrijvingen die genomen werden als waarborg voor de verbintenissen van premiebegunstigden;

5° te beslissen over de gehele of gedeeltelijke vrijstelling van terugbetaling of over de gespreide terugbetaling van door particulieren ten onrechte verkregen subsidies;

6° te beslissen over de aanvragen tot afwijking op de inschrijvings- en eigendomsvoorwaarde voor de huur van woningen overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1992 tot uitvoering van artikel 49 van het decreet van 25 juni 1992;

7° inzake de sociale leningen met gewestwaarborg, vermeld in artikel 78 van de Vlaamse Wooncode :

a) de waarborg te verlenen met toepassing van artikel 2, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2007;

b) te beslissen over de aanvragen tot afwijking op de voorwaarde inzake bewoning of de rang van de hypothecaire inschrijving;

c) de driemaandelijkse waarborgbesluiten met het opgenomen kredietvolume onder waarborg te ondertekenen;

d) te beslissen over het bedrag van de uit te keren waarborgen bij uitwinning;

e) het Waarborgfonds Sociale Leningen te beheren, de bijdragen van de uitleners te innen en de waarborg bij uitwinning uit te betalen;

8° de kosten van de cursus Nederlands terug te betalen aan de betrokken onderwijsinstellingen ten voordele van kandidaat-huurders die zich inschrijven bij een sociale verhuurder;

9° inzake de belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten, vermeld in artikel 3, 1.3 tot en met 3.1.9 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid :

a) te beslissen over de registratie of niet-registratie van de renovatieovereenkomsten;

b) de attesten van belastingvermindering voor renovatieovereenkomsten te betekenen;

10° te beslissen over het verlenen of weigeren van tegemoetkomingen voor kandidaat-huurders overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 en de besluiten tot betaalbaarstelling van die tegemoetkomingen te ondertekenen.

De ambtenaar die belast is met de opvolging van de hypothecaire inschrijvingen, vermeld in het eerste lid, 4°, is gemachtigd om doorhaling te verlenen van die inschrijvingen, het gewest te vertegenwoordigen bij elk onroerend beslag met betrekking tot de woningen in kwestie en de eerste klerk van de instrumenterende notaris volmacht te geven om die bevoegdheden uit te oefenen.

HOOFDSTUK VII. — *Rapportering over de verleende delegaties*

Art. 17. De administrateur-generaal kan, met betrekking tot het gebruik van de beslissingsbevoegdheden die bij dit besluit zijn gedelegeerd, nadere instructies geven aangaande de toepassing ervan. De rapportering over de gedelegeerde beslissingsbevoegdheden gebeurt aan de hand van de indicatoren ter opvolging van de operationele doelstellingen, opgenomen in de beheersovereenkomst van het agentschap.

De delegaties die bij dit besluit zijn verleend kunnen op elk moment te allen tijde door de administrateur-generaal geschorst of ingetrokken worden.

HOOFDSTUK VIII. — *Slotbepalingen*

Art. 18. Het besluit van de administrateur-generaal van 19 juni 2009 houdende organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende subdelegatie van bevoegdheden van algemene aard en van beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van het agentschap wordt opgeheven.

Art. 19. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 7 mei 2012.

De administrateur-generaal van Wonen-Vlaanderen,
H. BEERSMANS

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[2012/202743]

9 MEI 2012. — **Besluit van het afdelingshoofd van de afdeling Wonen van het agentschap Wonen-Vlaanderen houdende de subdelegatie van beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van de afdeling Wonen**

Het afdelingshoofd van de afdeling Wonen,

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 7 mei 2012 houdende de organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende subdelegatie van bevoegdheden van algemene aard en van beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van het agentschap, artikel 2, § 2, tweede lid;

Gelet op het akkoord van de administrateur-generaal d.d. 7 mei 2012,

Besluit :

Artikel 1. De volgende personeelsleden van de afdeling Wonen kunnen, binnen het met hen afgesproken kader, de bevoegdheden uitoefenen die vermeld zijn naast hun naam :

1° de heren Johan Vanberghen en Johan Walgraef : de beroepen te behandelen, vermeld in artikel 14, eerste lid, 2°, van het besluit van de administrateur-generaal van 7 mei 2012 houdende de organisatie van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen en houdende subdelegatie van bevoegdheden van algemene aard en van beslissingsbevoegdheden aan personeelsleden van het agentschap;