

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

N. 2012 — 1656

[C – 2012/09230]

15 MEI 2012. — **Wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de mede-eigendom betreft en van artikel 46, § 2, van het Gerechtelijk Wetboek (1)**

ALBERT II, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2. — *Wijzigingen van het Burgerlijk Wetboek*

Art. 2. In artikel 577-6 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 30 juni 1994 en vervangen bij de wet van 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 3, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zin :

« De administratieve kosten voor de oproeping voor de algemene vergadering komen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars. »;

2° in § 4 worden de woorden « overeenkomstig artikel 577-8, § 4, 1°, 1-1 » vervangen door de woorden « overeenkomstig § 3 ».

Art. 3. In artikel 577-8 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 30 juni 1994 en gewijzigd bij de wetten van 14 december 2005 en 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 4, 6°, wordt aangevuld met de volgende zin :

« Behoudens andersluidende bepalingen in dit hoofdstuk, wordt aangetekende briefwisseling, op straffe van nietigheid, geadresseerd aan de woonplaats, of bij ontstentenis daarvan, aan de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de syndicus en aan de zetel van de vereniging van mede-eigenaars. »;

2° in § 4, 11°, worden de woorden « , en, met name, via een internetsite » opgeheven;

3° het artikel wordt aangevuld met een § 8, luidende :

« § 8. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het uitoefenen van de taak van syndicus en het lidmaatschap van de raad van mede-eigendom. »

Art. 4. In artikel 577-11/1 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden « de hypothecaire schuldeisers of de hypothecaire schuldeisers » vervangen door de woorden « de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers »;

2° in het tweede lid worden de woorden « na ontvangst » vervangen door de woorden « na het verlijden »;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

« Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na het verlijden van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen. »

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van het Gerechtelijk Wetboek*

Art. 5. In artikel 46, § 2, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek, vervangen bij de wet van 24 mei 1985, wordt het cijfer « 34, » ingevoegd tussen de woorden « artikelen 33, » en de woorden « 35 en 39 ».

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

F. 2012 — 1656

[C – 2012/09230]

15 MAI 2012. — **Loi modifiant le Code civil en ce qui concerne la copropriété et modifiant l'article 46, § 2, du Code judiciaire (1)**

ALBERT II, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

CHAPITRE 1^{er}. — *Disposition générale*

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

CHAPITRE 2. — *Modifications du Code civil*

Art. 2. Dans l'article 577-6 du Code civil, inséré par la loi du 30 juin 1994 et remplacé par la loi du 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° le § 3, alinéa 3, est complété par la phrase suivante :

« Les frais administratifs afférents à la convocation à l'assemblée générale sont à charge de l'association des copropriétaires. »;

2° dans le § 4, les mots « conformément à l'article 577-8, § 4, 1°, 1-1 » sont remplacés par les mots « conformément au § 3 ».

Art. 3. Dans l'article 577-8 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994 et modifié par les lois des 14 décembre 2005 et 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° le § 4, 6°, est complété par la phrase suivante :

« Sous réserve de dispositions contraires dans le présent chapitre, la correspondance recommandée est, à peine de nullité, adressée au domicile, ou à défaut, à la résidence ou au siège social du syndic et au siège de l'association des copropriétaires. »;

2° dans le § 4, 11°, les mots « , et notamment par un site Internet » sont abrogés;

3° l'article est complété par un § 8 rédigé comme suit :

« § 8. Il existe une incompatibilité entre l'exercice de la fonction de syndic et la qualité de membre du conseil de copropriété. »

Art. 4. Dans l'article 577-11/1 du même Code, inséré par la loi du 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans la version néerlandaise de l'alinéa 1^{er}, les mots « de hypothecaire schuldeisers of de hypothecaire schuldeisers » sont remplacés par les mots « de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers »;

2° dans l'alinéa 2, les mots « qui suivent la réception » sont remplacés par les mots « qui suivent la passation »;

3° l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« A défaut de saisie-arrêt conservatoire ou de saisie arrêt-exécution notifiée dans les vingt jours ouvrables qui suivent la passation dudit acte, le notaire peut valablement payer le montant des arriérés au cédant. »

CHAPITRE 3. — *Modification du Code judiciaire*

Art. 5. Dans l'article 46, § 2, alinéa 2, du Code judiciaire, remplacé par la loi du 24 mai 1985, le chiffre « 34, » est inséré entre les mots « articles 33, » et les mots « 35 et 39 ».

HOOFDSTUK 4. — *Wijziging van de wet van 5 augustus 2006 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de elektronische procesvoering*

Art. 6. In artikel 8 van de wet van 5 augustus 2006 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de elektronische procesvoering, vervangen bij de wet van 6 april 2010, wordt, in het ontworpen artikel 46, § 1, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek, het cijfer « 34, » ingevoegd tussen de woorden « artikelen 33, » en de woorden « 35 en 39 ».

HOOFDSTUK 5. — *Inwerkingtreding*

Art. 7. Artikel 3, 1°, van deze wet treedt in werking op de eerste dag van de derde maand na die waarin ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 15 mei 2012.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Justitie,
Mevr. A. TURTELBOOM

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,
Mevr. A. TURTELBOOM

Nota

(1) *Zitting 2010-2011.*

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Stukken. — Wetsvoorstel van Mevrn. Smeyers en Van Cauter, 53 1538/001. — Amendementen, 53 1538/002. — Verslag, 53 1538/003. Tekst aangenomen door de commissie, 53 1538/004. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Senaat, 53 1538/005.

Zie ook :

Integraal verslag. — 7 juli 2011.

Zitting 2011-2012.

Senaat

Stukken. — Ontwerp geëvoeerd door de Senaat, 5-1155 - Nr. 1. — Amendementen, 5-1155 - Nr. 2. — Verslag, 5-1155 - Nr. 3. — Tekst aangenomen door de commissie, 5-1155 - Nr. 4. — Tekst geamendeerd door de Senaat en teruggezonden naar de Kamer van volksvertegenwoordigers, 5-1155 - Nr. 5.

Zie ook :

Handelingen van de Senaat. — 24 november 2011

Zitting 2010-2011.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Stukken. — Ontwerp geamendeerd door de Senaat, 53 1538/006. — Amendementen, 53 1538/007 tot 53 1538/009. — Verslag, 53 1538/010. Tekst aangenomen door de commissie, 53 1538/011. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en overgezonden aan de Senaat, 53 1538/012.

Zie ook :

Integraal verslag. — 1 maart 2012.

Zitting 2011-2012.

Senaat

Stukken. — Ontwerp geamendeerd door de Kamer van volksvertegenwoordigers en teruggezonden naar de Senaat, 5-1155 - Nr. 6. — Amendementen, 5-1155 - Nr. 7. — Verslag, 5-1155 - Nr. 8. — Tekst aangenomen door de commissie, 5-1155 - Nr. 9. — Tekst geamendeerd door de Senaat en teruggezonden naar de Kamer van volksvertegenwoordigers, 5-1155 - Nr. 10.

Zie ook :

Handelingen van de Senaat. — 22 maart 2012.

Zitting 2010-2011.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Stukken. — Ontwerp opnieuw geamendeerd door de Senaat, 53 1538/013. — Amendementen, 53 1538/014. — Verslag, 53 1538/015. Tekst verbeterd door de commissie, 53 1538/016. — Tekst aangenomen in plenaire vergadering en aan de Koning ter bekrachtiging voorgelegd, 53 1538/017.

Zie ook :

Integraal verslag. — 26 april 2012.

CHAPITRE 4. — *Modification de la loi du 5 août 2006 modifiant certaines dispositions du Code judiciaire en vue de la procédure par voie électronique*

Art. 6. Dans l'article 8 de la loi du 5 août 2006 modifiant certaines dispositions du Code judiciaire en vue de la procédure par voie électronique, remplacé par la loi du 6 avril 2010, dans l'article 46, § 1^{er}, alinéa 2, en projet, du Code judiciaire, le chiffre « 34, » est inséré entre les mots « articles 33, » et les mots « 35 et 39 ».

CHAPITRE 5. — *Entrée en vigueur*

Art. 7. L'article 3, 1°, de la présente loi entre en vigueur le premier jour du troisième mois qui suit celui de sa publication au *Moniteur belge*.

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 15 mai 2012.

ALBERT

Par le Roi :

La Ministre de la Justice,
Mme A. TURTELBOOM

Scellé du sceau de l'Etat :

La Ministre de la Justice,
Mme A. TURTELBOOM

Note

(1) *Session 2010-2011.*

Chambre des représentants.

Documents. — Proposition de loi de Mmes Smeyers et Van Cauter, 53 1538/001. — Amendements, 53 1538/002. — Rapport, 53 1538/003. Texte adopté par la commission, 53 1538/004. — Texte adopté en séance plénière et transmis au Sénat, 53 1538/005.

Voir aussi :

Compte rendu intégral. — 7 juillet 2011.

Session 2011-2012.

Sénat

Documents. — Projet évoqué par le Sénat, 5-1155 - N° 1. — Amendements, 5-1155 - N° 2. — Rapport, 5-1155 - N° 3. — Texte adopté par la commission, 5-1155 - N° 4. — Texte amendé par le Sénat et renvoyé à la Chambre des représentants, 5-1155 - N° 5.

Voir aussi :

Annales du Sénat. — 24 novembre 2011.

Session 2010-2011.

Chambre des représentants.

Documents. — Projet amendé par le Sénat, 53 1538/006. — Amendements, 53 1538/007 à 53 1538/009. — Rapport, 53 1538/010. — Texte adopté par la commission, 53 1538/011. — Texte adopté en séance plénière et transmis au Sénat, 53 1538/012.

Voir aussi :

Compte rendu intégral. — 1^{er} mars 2012.

Session 2011-2012.

Sénat

Documents. — Projet amendé par la Chambre des représentants et renvoyé au Sénat, 5-1155 - N° 6. — Amendements, 5-1155 - N° 7. — Rapport, 5-1155 - N° 8. — Texte adopté par la commission, 5-1155 - N° 9. — Texte amendé par le Sénat et renvoyé à la Chambre des représentants, 5-1155 - N° 10.

Voir aussi :

Annales du Sénat. — 22 mars 2012.

Session 2010-2011.

Chambre des représentants.

Documents. — Projet amendé par le Sénat, 53 1538/013. — Amendements, 53 1538/014. — Rapport, 53 1538/015. — Texte corrigé par la commission, 53 1538/016. — Texte adopté en séance plénière et soumis à la sanction royale, 53 1538/017.

Voir aussi :

Compte rendu intégral. — 26 avril 2012.