

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

N. 2012 — 1772

[C — 2012/35648]

**20 APRIL 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering
houdende opheffing van de polders Oud-Noordland en Nieuw-Noordland**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, artikel 1, gewijzigd bij decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 2, 6 en 7;

Gelet op de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, artikel 2 en 7;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd bij de decreten van 23 december 2005, 19 mei 2006, 16 juni 2006, 25 mei 2007, 7 december 2007, 12 december 2008 en 16 juli 2010;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 januari 1958 houdende bepaling van de datum waarop de wet betreffende de wateringen en de wet betreffende de polders in werking treden, en houdende afbakening van de polderzones;

Overwegende dat de opheffing van inactieve polders bijdraagt tot administratieve vereenvoudiging voor de gemeenten en provincies, en tot een betere dienstverlening voor de burgers; dat het voorstel tot opheffing van de polders Oud-Noordland en Nieuw-Noordland hiertoe bijdraagt;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 12 september 2011 tot en met 1 oktober 2011 in de stad Antwerpen, district Berendrecht-Zandvliet-Lillo, één bezwaar werd ingediend;

Overwegende dat het Polders Investeringsfonds NV in het bezwaar opmerkt dat het openbaar onderzoek niet op geldige wijze zou zijn georganiseerd door het ontbreken van een proces-verbaal van openverklaring van neerleggingstermijn; dat er geen voldoende redenen zijn om de twee polders af te schaffen; dat de besluitvorming omtrent de afschaffing voorbarig is daar er nog geen duidelijk zicht is op de financiële situatie van de betrokken polders; dat bezwaarindener op generlei wijze betrokken werd bij de voorgenomen afschaffing; dat bepaalde in het gebied gelegen waterlopen onbeheerd zouden blijven; dat hij wenst gehoord te worden omtrent de afschaffing;

Overwegende dat het dossier van het openbaar onderzoek wel volledig is; dat er voldoende redenen zijn om de polders af te schaffen, onder meer omdat ze al meerdere jaren geen onderhoudswerken meer uitvoeren en zelf hebben ingestemd met hun opheffing; dat de toekomstige beheerders het positief dan wel negatief saldo van de polders zullen overnemen; dat de bezwaarindener als eigenaar van percelen binnen de polders werd uitgenodigd voor de algemene vergadering van 26 september 2007 met de afschaffing als één van de agendapunten; dat het toekomstig beheer van de waterlopen in het besluit tot opheffing wordt geregeld en dat de provincie heeft aangegeven ook het beheer van de waterlopen van derde categorie op zich te willen nemen; dat de provincie overlegd heeft met de bezwaarindener op 23 november 2011 en 8 december 2011;

Overwegende dat de betrokken polders tijdens het openbaar onderzoek geen advies meer indienden; dat ze reeds in de algemene vergadering van 26 september 2007 beslisten tot afschaffing van beide polders;

Overwegende dat de stad Antwerpen reeds advies verleende in de voorafgaande adviesronde; dat de stad Antwerpen bij brief van 24 september 2008 te kennen geeft geen bezwaar te hebben tegen de afschaffing van de beide polders;

Overwegende dat het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen bij schrijven van 21 augustus 2008 liet weten geen bezwaar te hebben tegen de afschaffing van de polders Oud- en Nieuw-Noordland;

Overwegende dat de polders Oud-Noordland en Nieuw-Noordland met een oppervlakte van respectievelijk 191,03 ha en 167,69 ha te klein zijn om als afzonderlijke besturen te blijven functioneren;

Overwegende dat een fusie van beiden uitgesloten is, aangezien de gefusioneerde polder nog maar een beperkt werkingsgebied zou hebben; dat de polders slechts een beperkte rol spelen in het lokale waterbeheer; dat bovendien beide polders hebben ingestemd met de afschaffing;

Gelet op het gunstig advies van de deputatie van de provincie Antwerpen, gegeven op 22 december 2011;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 1 maart 2012;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De polders Oud-Noordland en Nieuw-Noordland worden opgeheven.

Art. 2. Na de opheffing van de in artikel 1 genoemde polders moeten de waterlopen beheerd worden zoals bepaald in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

Art. 3. Het vermogen van de in artikel 1 opgeheven polders wordt verdeeld onder de provincie Antwerpen en de stad Antwerpen naar rato van het aantal kilometer te beheren waterlopen en wordt aangewend voor het beheer van de waterlopen binnen het ambtsgebied van de opgeheven polders.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor het leefmilieu en het waterbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 20 april 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,
J. SCHAUVLIEGE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

F. 2012 — 1772

[C – 2012/35648]

**20 AVRIL 2012. — Arrêté du Gouvernement flamand
abrogeant les polders « Oud-Noordland » et « Nieuw-Noordland »**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 3 juin 1957 relative aux polders, notamment l'article 1^{er}, modifié par le décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, les articles 2, 6 et 7;

Vu la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables, notamment les articles 2 et 7;

Vu le décret du 18 juillet 2003 relatif à la politique intégrée de l'eau, modifié par les décrets des 23 décembre 2005, 19 mai 2006, 16 juin 2006, 25 mai 2007, 7 décembre 2007, 12 décembre 2008 et 16 juillet 2010;

Vu l'arrêté royal du 23 janvier 1958 fixant l'entrée en vigueur de la loi relative aux wateringues et de la loi relative aux polders et délimitant les zones poldériennes;

Considérant que l'abrogation de polders inactifs contribue à une simplification administrative pour les communes et les provinces et à un meilleur service aux citoyens; que la proposition d'abrogation des polders « Oud-Noordland » et « Nieuw-Noordland » y contribue;

Considérant que, lors de l'enquête publique organisée du 12 septembre au 1^{er} octobre 2011 inclus, dans la ville d'Anvers, district de Berendrecht-Zandvliet-Lillo, une objection a été introduite;

Considérant que le 'Polders Investeringsfonds NV' fait remarquer dans l'objection que l'enquête publique ne serait pas organisée de manière valable en raison de l'absence d'un procès-verbal de déclaration d'ouverture du délai de dépôt; qu'il n'y a pas suffisamment de raisons pour abroger les deux polders; que la décision relative à l'abrogation est précipitée puisqu'il n'y a pas encore de clarté quant à la situation financière des polders concernés; que le réclamant n'a en aucune façon été associé à l'abrogation prévue; que certains cours d'eau situés dans la région resteraient abandonnés; qu'il souhaite être entendu quant à l'abrogation;

Considérant que le dossier de l'enquête publique est bien complète; qu'il y a suffisamment de raisons pour abroger les polders, notamment parce qu'ils n'effectuent plus de travaux d'entretien depuis plusieurs années et qu'ils ont consenti à leur abrogation; que les gérants futurs reprendront le solde positif soit négatif des polders; que le réclamant a été invité, en tant que propriétaire de parcelles dans les polders, à l'assemblée générale du 26 septembre 2007 où l'abrogation était l'un des points à l'ordre du jour; que la gestion future des cours d'eau est réglée dans l'arrêté portant l'abrogation, et que la province a également indiqué qu'elle veut assumer la gestion des cours d'eau de la troisième catégorie; que la province a délibéré avec le réclamant le 23 novembre 2011 et le 8 décembre 2011;

Considérant que les polders concernés n'ont plus introduit d'avis lors de l'enquête publique; qu'ils ont déjà décidé à l'assemblée générale du 26 septembre 2007 d'abroger les deux polders;

Considérant que la ville d'Anvers avait déjà émis un avis lors de la procédure de demande d'avis préalable; que la ville d'Anvers a communiqué par lettre du 24 septembre 2008 qu'elle n'a pas d'objection contre l'abrogation des deux polders;

Considérant que la Régie portuaire communale d'Anvers a fait savoir par lettre du 21 août 2008 qu'elle n'a pas d'objection contre l'abrogation des polders « Oud-Noordland » et « Nieuw-Noordland »;

Considérant que les polders « Oud-Noordland » et « Nieuw-Noordland » ayant une superficie respective de 191,03 ha et de 167,69 ha sont trop petits pour pouvoir fonctionner comme administrations séparées;

Considérant qu'une fusion des deux polders est impossible, parce que le polder fusionné n'aurait qu'une zone d'action limitée; que les polders ne jouent qu'un rôle restreint dans la gestion locale des eaux; qu'en outre les deux polders ont consenti à l'abrogation;

Vu l'avis favorable de la députation de la province d'Anvers, rendu le 22 décembre 2011;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances, donné le 1^{er} mars 2012;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Les polders « Oud-Noordland » et « Nieuw-Noordland » sont abrogés.

Art. 2. Après l'abrogation des polders visés à l'article 1^{er}, les cours d'eau doivent être gérés conformément à la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non-navigables.

Art. 3. Les capitaux des polders abrogés à l'article 1^{er} sont répartis entre la province d'Anvers et la ville d'Anvers au prorata du nombre de kilomètres de cours d'eau à gérer, et seront affectés à la gestion des cours d'eau au sein de la circonscription administrative des polders abrogés.

Art. 4. Le Ministre flamand chargé de l'environnement et de la politique des eaux est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 20 avril 2012.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Environnement, de la Nature et de la Culture,
J. SCHAUVLIEGE