

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2013/35032]

7 JANUARI 2013. — Ministerieel besluit houdende wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 24; gewijzigd bij de decreten van 19 maart 2004, 24 maart 2006 en 9 maart 2012, artikel 33, § 1, tweede lid, 10°, en vierde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 april 2011, en artikel 40, vervangen bij het decreet van 24 maart 2006 en gewijzigd bij het decreet van 29 april 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ten uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, artikel 36;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen, artikel 18, tweede lid, en artikel 19, derde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeld in artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode, artikel 12;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 30 oktober 2012;

Gelet op advies 52406/3 van de Raad van State, gegeven op 11 december 2012, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 6, § 2, van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« Bij de vergoedingen en recuperaties, vermeld in het tweede lid, 2°, wordt een onderscheid gemaakt tussen deze die betrekking hebben op de kosten, respectievelijk vermeld in het tweede lid, 1°, a) en b). ».

Art. 2. Artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 8. Voor de onderstaande activiteiten wordt in voorkomend geval en met toepassing van de richtlijn 2006/111/EG van de Europese Commissie van 16 november 2006 bij de registratie van de verrichtingen een extra onderscheid gemaakt tussen :

1° de verrichtingen inzake het bescheiden woonaanbod, vermeld in artikel 4.2.1 tot en met 4.2.9 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

2° de verrichtingen inzake de middelgrote kavels en koopwoningen, vermeld in artikel 1, eerste lid, 6° en 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 2006 betreffende de voorwaarden voor de overdracht van onroerende goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode;

3° de overige verrichtingen inzake leveringen van diensten of goederen die geen betrekking hebben op leveringen waarvoor het Vlaamse Gewest aan de sociale huisvestingsmaatschappij een bijzonder of uitsluitend recht heeft verleend.

De verhuring of de verkoop van niet-residentiële ruimten zoals garages en winkelruimten aan andere dan sociale huurders of kopers van de sociale huisvestingsmaatschappij worden beschouwd als verrichtingen als vermeld in het eerste lid, 3°. ».

Art. 3. In artikel 9, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, worden punt « 9° » en « 10° » vervangen door wat volgt :

« 8° de kosten inzake extern uitgevoerd groot en gewoon onderhoud en herstel;

9° de onroerende voorheffing. ».

Art. 4. Aan artikel 14 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De sociale huisvestingsmaatschappijen registreren in het bijzonder alle verrichtingen die betrekking hebben op huurders van hun woningen of andere onroerende goederen in de debiteurensoftware die gebruikt wordt voor de administratieve organisatie van hun huuractiviteit. Alle verrichtingen die in de voormelde debiteurensoftware worden geregistreerd, worden individueel of in de vorm van een samenvatting overgenomen in de boekhoudkundige administratie van de sociale huisvestingsmaatschappij. De debiteurensoftware en de boekhoudkundige administratie moeten minstens op maandbasis met elkaar in overeenstemming gebracht worden. ».

Art. 5. In artikel 15 van hetzelfde besluit wordt tussen het derde en het vierde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« De werkbonden bevatten minimaal de volgende gegevens :

1° de woninggroep waar de interventie plaatsvindt;

2° de vermelding of de kosten van de interventie gedragen worden door de huurder of door de verhuurder;

3° de duur van de interventie, uitgedrukt in aantal VTE-werkuren;

4° in voorkomend geval, de verbruikte voorraadgoederen waarvan de prijs voldoende hoog is om als apart deel van de kostprijs van de interventie opgenomen te worden. ».

Art. 6. In artikel 18, § 1, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan het eerste lid worden een punt 7° tot en met 13° toegevoegd, die luiden als volgt :

« 7° in voorkomend geval, de jaarbrochure of het jaarboek waarin de sociale huisvestingsmaatschappij, aanvullend op het jaarverslag, vermeld in punt 4°, rapporteert over de toestand van de sociale huisvestingsmaatschappij, over de activiteiten van het voorbije boekjaar, en over de gebeurtenissen die daarop een invloed hadden;

8° de samenstelling van de huuropbrengsten en de ermee samenhangende opbrengsten en de evolutie van de vorderingen en schulden t.a.v. de huurders van de sociale huisvestingsmaatschappij;

9° de onderhoudskosten ten laste van de sociale huisvestingsmaatschappij, per woninggroep, wat de sociale huuractiviteit betreft;

10° de werkingskosten die betrekking hebben op de sociale huuractiviteit, opgedeeld in personeelskosten en andere kosten;

11° het aantal VTE dat betrekking heeft op de sociale huuractiviteit, opgesplitst in arbeiders en bedienden;

12° de werkingskosten die betrekking hebben op de sociale koopactiviteit, opgedeeld in personeelskosten en andere kosten;

13° het aantal VTE dat betrekking heeft op de sociale koopactiviteit, opgesplitst in arbeiders en bedienden. »;

2° het tweede en het derde lid worden vervangen door wat volgt :

« De rapportering, vermeld in het eerste lid, 3°, gebeurt elektronisch op de manier die de VMSW vaststelt en voorafgaand meedeelt aan de sociale huisvestingsmaatschappijen via het overleg, vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2005 houdende de regeling inzake het beheer van de eigen middelen van de sociale huisvestingsmaatschappijen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

De rapporteringen, vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 4° tot en met 13°, worden aan de VMSW geleverd door middel van een bestand. De VMSW stelt de sociale huisvestingsmaatschappijen jaarlijks in kennis van de bestandsformaten waarmee de bestanden bij haar ingediend kunnen worden, en van de manier waarop dat moet gebeuren. De inhoud van de rapporten, vermeld in het eerste lid, 8° en 9°, wordt door de VMSW in overleg met het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen vastgelegd. ».

Art. 7. In artikel 19 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede « 30 kalenderdagen » vervangen door de woorden « een maand »;

2° in paragraaf 1 worden tussen de woorden « Inspectie RWO » en de woorden « De VMSW« de woorden » en het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen » ingevoegd;

3° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zinsnede « de 10 werkdagen » vervangen door de woorden « een maand »;

4° in paragraaf 3, derde lid, worden de woorden « bij afloop van deze periode niet of » vervangen door de zinsnede « hetzij na 31 juli, hetzij »;

5° in paragraaf 3, vierde lid, wordt het woord « augustus » vervangen door het woord « juli »;

6° aan paragraaf 3, vierde lid, wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt :

« Als het agentschap Inspectie RWO in het kader van haar controlewerkzaamheden verbeterde of aanvullende informatie in bezit heeft betreffende de rapporteringen, vermeld in artikel 18, § 1, eerste lid, 3°, stelt het die informatie ter beschikking van de VMSW en het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen. ».

Art. 8. In artikel 20, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « artikel 18, eerste lid » vervangen door de zinsnede « artikel 18, § 1, eerste lid ».

Art. 9. In artikel 2, § 3, derde lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit wordt de zinsnede « excl. BTW » telkens vervangen door de zinsnede « inclusief btw ».

Art. 10. Aan artikel 6, eerste lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de woorden « of vanaf de datum van de ondertekening van de aankoopovereenkomst als die voorafgaat aan het verlijden van de authentieke akte » toegevoegd.

Art. 11. Aan artikel 7, eerste lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de woorden « of op de datum van de ondertekening van de verkoopovereenkomst als die voorafgaat aan het verlijden van de authentieke akte » toegevoegd.

Art. 12. In artikel 9 van bijlage 1 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede « of, indien de sociale huisvestingsmaatschappij aan de voorwaarden van artikel 15 van het Wetboek van Vennootschappen voldoet om als kleine vennootschap beschouwd te worden, de start van het boekjaar waarin het gebouw of de renovatie bedrijfsklaar is » toegevoegd;

2° aan paragraaf 2 wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde, vermeld in artikel 2, § 1, tweede lid, 1°, van deze bijlage, van gebouwen die door de sociale huisvestingsmaatschappij zijn verworven om als vast actief verhuurd te worden en die op het moment van hun opname in het vermogen van de sociale huisvestingsmaatschappij niet als een nieuw gebouw beschouwd kunnen worden, kan lineair afgeschreven worden over een periode die korter is dan 33 jaar als de technische staat waarin de gebouwen zich op dat moment bevinden, het waarschijnlijk maakt dat ingrijpende renovaties uitgevoerd zullen worden na een gebruiksperiode van minder dan 33 jaar. »;

3° aan paragraaf 3, eerste lid, 2°, wordt een punt e toegevoegd, dat luidt als volgt :

« e. vernieuwen van liftinstallaties. ».

Art. 13. In artikel 16, § 3, tweede lid, van bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de zinnen « Het is in dit kader toegelaten om, naast geïndividualiseerde waardeverminderingen, forfaitaire waardeverminderingen op een geheel van vorderingen aan te leggen in functie van historische statistische informatie betreffende deze vorderingen. Het forfaitair toegepast percentage dient zorgvuldig te worden opgevolgd en jaarlijks herzien. » opgeheven.

Art. 14. In artikel 27 van bijlage 1 van hetzelfde besluit wordt het getal « 1 » vervangen door het getal « 25 ».

Art. 15. In artikel 29 van bijlage 1 van hetzelfde besluit wordt tussen het eerste lid en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« De met deze leningen gefinancierde vaste activa of voorraadgoederen worden gewaardeerd op basis van hun aanschaffingswaarde zoals bepaald in hoofdstuk I, afdeling II, van deze bijlage. ».

Art. 16. Bijlage 2 van hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1 die bij dit besluit gevoegd is.

Art. 17. Aan artikel 3 van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

« De VMSW kan gebruik maken van de gegevens uit de rapportering, vermeld in artikel 18, § 1, eerste lid, van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen. ».

Art. 18. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° voor het enige lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

« De gegevens, vermeld in bijlage 3 bij dit besluit, met betrekking tot gecorrigeerde liquiditeitsratio, de netto vrije cashflow marge, de netto winstmarge, de gecorrigeerde solvabiliteitsratio, de werkingskosten, de onderhoudskosten en de huurdersachterstallen, worden berekend aan de hand van de rekeningnummers, vermeld in bijlage 5 bij dit besluit. »;

2° in het bestaande enige lid, dat het tweede lid wordt, wordt het woord « gegevens » vervangen door de woorden « overige gegevens ».

Art. 19. In bijlage 1 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de kolom « Data » worden de woorden « Aantal koopwoningen » vervangen door de zinsnede « Aantal gebouwde/verkochte koopwoningen »;

2° in de kolom « Data » worden de woorden « Aantal sociale huurwoningen » vervangen door de zinsnede « Lijst sociale huurwoningen met minimaal adres, woningtype, aantal slaapkamers en markthuurwaarde »;

3° in de kolom « Data » worden de woorden « Huurlasten naar woningtype » vervangen door de zinsnede « Huurlasten naar woninggroep, met uitsluiting van de kosten voor het individuele gebruik van water, elektriciteit en gas »;

4° de volgende rijen worden opgeheven :

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Maandelijkse huurprijzen met opdeling naar woningtype	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Maandelijkse evolutie van de openstaande voorde- ring op huurders	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Overzicht van de werken in onroerende staat (onderhoud en herstel) ten laste van de maatschap- pij uitgevoerd door het eigen personeel per woning- groep	Jaarlijks	Elektronisch databestand

5° de volgende rijen worden toegevoegd :

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Verkoopprijzen en grootte in m ² van sociale kavels	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal ingeschreven kandidaat-kopers per gemeente, in voorkomend geval opgesplitst vol- gens voorkeuren opgegeven bij inschrijving	Jaarlijks	Elektronisch databestand

Art. 20. Aan de tabel in bijlage 2 bij hetzelfde besluit worden de volgende rijen toegevoegd :

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
De meest recente gegevens van de gepubliceerde voortgangstoetsen in het kader van de realisatie van het Bijzonder Sociaal Objectief per gemeente	Ad hoc	Excelbestand
Een antwoord op de vraag of de SHM tegemoet- komt aan de verwachting dat ze aan Wonen- Vlaanderen alle informatie ter beschikking stelt die het opvraagt in het kader van zijn opdrachten inzake sociale huisvesting	Ad hoc	Pdf-bestand

Art. 21. Bijlage 3 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, wordt vervangen door bijlage 2, die bij dit besluit gevoegd is.

Art. 22. Aan de tabel in bijlage 4 bij hetzelfde besluit wordt de volgende rij toegevoegd :

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Conclusies van een eventueel uitgevoerde risico-analyse, al dan niet in het kader van een multidisciplinair onderzoek	Ad hoc	Pdf-bestand

Art. 23. Aan hetzelfde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 maart 2012, wordt een bijlage 5 toegevoegd, die als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd is.

Art. 24. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2013.

Brussel, 7 januari 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
Fr. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 1 bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen

Bijlage 2. REKENINGENSTELSEL SOCIALE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJEN

A. Actief- en passiefrekeningen

1					Eigen vermogen, voorzieningen voor risico's en kosten en schulden op meer dan één jaar
	10				Kapitaal
		100			Geplaatst kapitaal
		101			Niet-opgevraagd kapitaal (-)
	11				Uitgiftepremies
	12				Herwaarderingsmeerwaarden
		120			Herwaarderingsmeerwaarde op immateriële vaste activa
		121			Herwaarderingsmeerwaarde op materiële vaste activa
		122			Herwaarderingsmeerwaarden op financiële vaste activa
		124			Terugneming van waardevermindering op geldbeleggingen (art.100 KB 30/01/2001)
	13				Reserves
		130			Wettelijke reserve
		131			Onbeschikbare reserves
			1310		Reserve voor eigen aandelen
			1311		Andere onbeschikbare reserves
				13110	Bijzondere reserve
		132			Belastingvrije reserves
			1320		Bonificatie op verkoop huizen
			1321		Reserve voor wederopbouw
			1322		Vrijgestelde meerwaarde Oorlogsschade
			1323		Bijdrage Staat - Bejaarde gezinnen
			1324		Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			1326		Andere belastingvrije reserves
		133			Beschikbare reserves
	14				Overgedragen winst (of overgedragen verlies (-))
		141			Overgedragen verlies (-)

	15				Kapitaalsubsidies
		150			Kapitaalsubsidies
			1500		Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1501		Kapitaalsubsidies lokale overheden
			1509		Kapitaalsubsidies - overige
	159				Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
			1590		Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1591		Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden
			1599		Afboeking op kapitaalsubsidies - overige
	16				Voorzieningen en uitgestelde belastingen
		160			Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
		161			Voorzieningen voor belastingen
		162			Voorzieningen grote herstellingen en onderhoudswerken
		163			Voorzieningen voor overige risico's en kosten
			1630		Voorziening voor hangende geschillen
			1631		Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten
			1639		Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		168			Uitgestelde belastingen
			1680		Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
				16800	Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16801	Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16809	Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
			1681		Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op Imm.V.A.
			1682		Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16820	Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16829	Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
			1687		Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op effecten die zijn uitgegeven door de Belgische openbare sector
			1688		Buitenlandse uitgestelde belastingen
			1689		Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
				16890	Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies Vl. Gewest
				16891	Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16899	Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
	17				Schulden op meer dan één jaar
		170			Achtergestelde leningen
			1700		Converteerbaar
			1701		Niet-converteerbaar
		171			Niet-achtergestelde obligatieleningen

			1710		Converteerbaar
			1711		Niet-converteerbaar
		172			Leasingschulden en soortgelijke
				172000	Leasingschulden en soortgelijke
				172007	Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract PPS
		173			Kredietinstellingen
			1730		Schulden op rekeningen
			1731		Promessen
			1732		Acceptkredieten
			1733		Leningen op lange termijn VMSW
				17335	Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit
				17336	Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				17339	Saneringslening VMSW
			1737		Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - huurwoningen
			1738		Leningen op middellange termijn VMSW - Vaste vervaldag - koopwoningen
			1739		Leningen bij andere kredietinstellingen
				17390	Leningen huurproject
				17391	Leningen koopproject
				17392	Leningen administratieve gebouwen
				17393	Leningen commerciële gebouwen
				17399	Overige leningen
		174			Overige leningen
			1740		Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
				17400	Leningen huurprojecten
				17401	Leningen koopprojecten
				17402	Leningen administratieve gebouwen
				17403	Leningen commerciële gebouwen
				17409	Overige leningen
			1742		Consolidatieleningen Domus Flandria
				17420	Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
		175			Handelsschulden
			1750		Leveranciers
			1751		Te betalen wissels
		176			Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
		178			Borgtochten ontvangen in contanten
			1780		Huurborgtochten woningen
				17802	Huurborgtochten (A.F./H.C.)
				17803	Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				17809	Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, ...)
			1781		Andere borgtochten
		179			Overige schulden

			17900		Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
			17999		Andere schulden
	19				Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief
2					Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20				Oprichtingskosten
		200			Kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			2000		Kosten van oprichting
			2001		Kosten van kapitaalverhoging
		201			Kosten bij uitgifte van leningen
		202			Overige oprichtingskosten
		204			Herstructureringskosten
		209			Afschrijvingen op oprichtingskosten
			2090		Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			20900		Afschrijvingen op kosten van oprichting
			20901		Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging
	21				Immateriële vaste activa
		210			Kosten van onderzoek en ontwikkeling
		211			Concessies, octrooien, licenties,...
			2110		Softwarelicenties
		212			Goodwill
		213			Vooruitbetalingen
		219			Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190		Afschrijvingen op softwarelicenties
	22				Terreinen en gebouwen
		220			Terreinen
			2200		Onbebouwde terreinen
			2201		Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
				220100	Bebouwde terreinen in volle eigendom
				220105	Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve PPS)
				220107	Bebouwde gronden in opstal gegeven PPS
		221			Gebouwen
			2210		Woningen
			2212		Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213		Administratieve en commerciële gebouwen
			22130		Administratieve gebouwen
			22131		Commerciële gebouwen
			2217		Andere gebouwen
			22170		Werkplaatsen, magazijnen
			22172		ADL-centra
			22179		Overige gebouwen
		222			Bebouwde terreinen

		223			Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			2230		Overige zakelijke rechten (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdiensbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
			2231		Overige zakelijke rechten (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdiensbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
		229			Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
				22910	Geboekte afschrijvingen - woningen
				22920	Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
				22930	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
				22931	Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
				22970	Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
				22972	Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
				22979	Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
				22980	Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
				22999	Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen (-)
	23				Installaties, machines en uitrusting
		230			Bouwplaatsmaterieel
		231			Werkplaatsmachines en -materieel
		233			Andere installaties, machines en uitrusting
		237			Kantoorinrichting
		239			Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting (-)
			2390		Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
			2391		Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel (-)
			2393		Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)
			2397		Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
	24				Meubilair en rollend materieel
		240			Meubilair
		241			Kantoomaterieel
		242			Informaticamaterieel
		243			Rollend materieel
		244			Ander materieel
		249			Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
			2490		Afschrijvingen op meubilair (-)
			2491		Afschrijvingen op kantoomaterieel (-)
			2492		Afschrijvingen op informaticamaterieel (-)
			2493		Afschrijvingen op rollend materieel (-)
			2494		Afschrijvingen op ander materieel (-)
	25				Vaste activa in leasing of op grond van een soortgelijk recht
		250			Terreinen en gebouwen
			2500		Bebouwde O.G. in leasing

				250000	Bebouwde O.G. in leasing
				250007	Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract PPS
		251			Installaties, machines en uitrustingen in leasing
		252			Meubilair en rollend materieel in leasing
		259			Geboekte afschrijvingen op vaste activa in leasing (-)
			2590		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
				259000	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
				259007	Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS (-)
			2591		Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592		Geboekte afschrijvingen op meubilair en rollend materieel in leasing (-)
	26				Andere materiële vaste activa
		260			Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		265			Renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
		267			Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268			Overige materiële vaste activa
		269			Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.) (-)
			2691		Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692		Geboekte afschrijvingen op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698		Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
	27				Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen
		270			Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700		Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701		Nieuwbouwwoningen in aanbouw
			2702		Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703		Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
				27030	Administratieve gebouwen in aanbouw
				27031	Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707		Andere gebouwen in aanbouw
		276			Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760		Renovatie woningen
			2761		Renovaties van garages, autoboxen en bergingen
		277			Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen
			2770		Renovatie van administratieve gebouwen
			2771		Renovatie van commerciële gebouwen
		278			Renovatie van andere gebouwen
	28				Financiële vaste activa
		280			Deelnemingen in verbonden ondernemingen
			2800		Aanschaffingswaarde
			2801		Nog te storten bedragen (-)
			2808		Geboekte meerwaarden

			2809		Geboekte waardeverminderingen (-)
		281			Vorderingen op verbonden ondernemingen
			2810		Vorderingen op rekening
			2811		Te innen wissels
			2812		Vastrentende effecten
			2817		Dubieuze debiteuren
			2819		Geboekte waardeverminderingen (-)
		282			Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2820		Aanschaffingswaarde
			2821		Nog te storten bedragen (-)
			2828		Geboekte meerwaarden
			2829		Geboekte waardeverminderingen (-)
		283			Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2830		Vorderingen op rekening
			2831		Te innen wissels
			2832		Vastrentende effecten
			2837		Dubieuze debiteuren
			2839		Geboekte waardeverminderingen (-)
		284			Andere aandelen
			2840		Aanschaffingswaarde
			2841		Nog te storten bedragen (-)
			2848		Geboekte meerwaarden
			2849		Geboekte waardeverminderingen (-)
		285			Overige vorderingen
			2850		Vorderingen op rekening
			2851		Te innen wissels
			2852		Vastrentende effecten
			2857		Dubieuze debiteuren
			2859		Geboekte waardeverminderingen (-)
		288			Borgtochten betaald in contanten
	29				Vorderingen op meer dan één jaar
		290			Handelsvorderingen
			2900		Handelsdebiteuren
			2901		Te innen wissels
			2906		Vooruitbetalingen
			2907		Dubieuze debiteuren
			2909		Geboekte waardeverminderingen (-)
		291			Overige vorderingen
			2910		Vorderingen op rekening
			2911		Te innen wissels
			2912		Tegemoetkoming Staat-krotten
			2913		Overige debiteuren
			2917		Dubieuze debiteuren
				29172	Dubieuze debiteuren - tegemoetkoming Staat - krotten
				29173	Dubieuze debiteuren - overige
			2919		Geboekte waardeverminderingen (-)
				29192	Geboekte waardeverminderingen - tegemoetkoming Staat-krotten (-)
				29193	Geboekte waardeverminderingen - overige (-)
3					Vorraden en bestellingen in uitvoering
	30				Grondstoffen

		300			Aanschaffingswaarde
		301			Aanschaffingswaarde grondstoffen (ijzeren voorraad)
		309			Geboekte waardeverminderingen op grondstoffen (-)
	31				Hulpstoffen
		310			Aanschaffingswaarde
			3100		Vorraden stookolie
			3101		Vorraden andere leveringen
			3102		Vorraden stookolie (ijzeren voorraad)
			3103		Vorraden andere leveringen (ijzeren voorraad)
			3109		Vorraden andere hulpstoffen
				31090	Vorraden andere hulpstoffen
				31091	Vorraden andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		319			Geboekte waardeverminderingen op hulpstoffen (-)
	32				Goederen in bewerking
		320			Aanschaffingswaarde
		319			Geboekte waardeverminderingen (-)
	33				Gereed product
		330			Aanschaffingswaarde
		339			Geboekte waardeverminderingen (-)
	34				Handelsgoederen
		340			Aanschaffingswaarde
		349			Geboekte waardeverminderingen (-)
	35				Onroerende goederen bestemd voor verkoop
		350			Aanschaffingswaarde
			3500		Gronden
				35000	Onbebouwde gronden
				35001	Gronden sociale koopwoningen
				35002	Gronden middelgrote koopwoningen
				35003	Sociale kavels
				35004	Middelgrote kavels
				35005	Gronden commerciële gebouwen
				35009	Gronden andere gebouwen
			3501		Woningen bestemd voor verkoop
				35010	Sociale koopwoningen
				35011	Middelgrote koopwoningen
			3504		Wederingekochte kavel
			3505		Wederingekochte koopwoning
			3506		Commerciële ruimten
			3509		Andere gebouwen
		359			Geboekte waardeverminderingen
	36				Vooruitbetalingen op voorraadinkopen
		360			Vooruitbetalingen
		369			Geboekte waardeverminderingen (-)
	37				Bestellingen in uitvoering
		370			Aanschaffingswaarde
		371			Toegerekende winst
		379			Geboekte waardeverminderingen (-)
4					Vorderingen en schulden op ten hoogste één jaar
	40				Handelsvorderingen

		400			Handelsdebiteuren
			4000		Huurders
				400000	Zittende huurders sociale woonprojecten
				400001	Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
				400002	Huurders commerciële ruimten
				400003	Huren gronden
				400004	Vertrokken huurders sociale woonprojecten
				400005	OCMW- tegemoetkoming huurders woningen
				400009	Overige huurders
			4001		Kopers
			4002		Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
				40027	Opstalhouders gronden PPS
				40029	Overige erfpacht- en opstalhouders
		401			Te innen wissels
		404			Te innen opbrengsten
			4040		Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041		Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049		Overige te innen opbrengsten
		406			Vooruitbetalingen
		407			Dubieuze debiteuren
			4070		Dubieuze debiteuren huurders
				40700	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
				40701	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40702	Dubieuze vorderingen andere huurders
			4079		Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
		409			Geboekte waardeverminderingen (-)
			4090		Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)
				40901	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40902	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders woningen (-)
			4099		Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen (-)
	41				Overige vorderingen
		410			Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
		411			Terug te vorderen btw
		412			Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
			4120		Belgische winstbelastingen
			4125		Andere Belgische belastingen
			4128		Buitenlandse belastingen
		413			Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

		414			Te innen opbrengsten	
			4140		Te innen opbrengsten - raming Gewestelijke Sociale Correctie	
			4149		Te innen opbrengsten - overige	
		415			Te ontvangen kapitaalsubsidies	
			4150		Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest	
			4151		Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden	
			4159		Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige	
		416			Diverse vorderingen	
			4160		Gewestpremies	
			4161		Provinciale premies	
			4162		Gemeentelijke premies	
			4164		Huursubsidies	
				41640	Huursubsidies Gewest	
				41641	Huursubsidies Domus Flandria	
				41642	Te ontvangen huurtoelage PPS (verschil basish-reële <i>h</i>) - Garantiefonds	
				41643	Te ontvangen vergoeding PPS (verschil canon-basish) - Garantiefonds	
			4165		Te ontvangen tegemoetkomingen	
				41650	Te ontvangen projectsubsidie koopproject	
				41652	Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen	
				41653	Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)	
				41657	Te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie	
					416570	Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie
					416571	Vordering inzake te ontvangen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
				41658	Te ontvangen vergoedingen PPS	
					416580	Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbetaling PPS - Garantief.
					416581	Te ontvangen vergoeding beheerskosten PPS (private partner)
				41659	Te ontvangen tegemoetkomingen - overige	
			4166		Voorschotten	
			4167		Vergoedingen - alternatieve financiering	
			4168		Annuïteit verschuldigd door de Staat-krotten	
			4169		Diverse debiteuren	
				41690	Terug te betalen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)	
				41699	Overige diverse debiteuren	
		417			Dubieuze debiteuren	
		418			Borgtochten betaald in contanten	
		419			Geboekte waardeverminderingen (-)	
42					Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	
		420			Achtergestelde leningen	
			4200		Converteerbaar	
			4201		Niet-converteerbaar	
		421			Niet-achtergestelde leningen	
			4210		Converteerbaar	

		4211			Niet-converteerbaar
	422				Leasingschulden en soortgelijke
		4220			Leasingschulden en soortgelijke
				422000	Leasingschulden en soortgelijke
				422007	Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract PPS
	423				Kredietinstellingen
		4230			Schulden op rekeningen
		4231			Promessen
		4232			Acceptkredieten
		4233			Leningen op lange termijn VMSW
				42335	Annuïteitenleningen huuractiviteit
				42336	Annuïteitenleningen koopactiviteit
				42339	Saneringslening VMSW
		4237			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - huurwoningen
		4238			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - koopwoningen
		4239			Leningen bij andere kredietinstellingen
				42390	Leningen huurproject
				42391	Leningen koopproject
				42392	Leningen administratieve gebouwen
				42393	Leningen commerciële gebouwen
				42399	Andere leningen
	424				Overige leningen
		4240			Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere
				42400	Leningen huurprojecten
				42401	Leningen koopprojecten
				42402	Leningen administratieve gebouwen
				42403	Leningen commerciële gebouwen
				42409	Overige leningen
		4242			Consolidatieleningen Domus Flandria
				42420	Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
	425				Handelsschulden
		4250			Leveranciers
		4251			Te betalen wissels
	426				Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	428				Borgtochten ontvangen in contanten
		4280			Terug te betalen huurborgtochten woningen
				42802	Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
				42803	Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				42809	Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSH, Vlabinvest, ...)
		4281			Terug te betalen andere borgtochten
	429				Andere schulden

			4290		Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
			4299		Andere schulden
	43				Financiële schulden
		430			Kredietinstellingen - leningen op rekeningen met vaste termijn
		431			Kredietinstellingen - promessen
		432			Kredietinstellingen - acceptkredieten
		433			Kredietinstellingen - schulden in rekening-courant
			4330		Schulden in rekening-courant VMSW
				433000	Gewone rekening-courant VMSW
				433001	Interestneutrale Rekening-Courant VMSW
			4331		Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
		434			Annuïteit verschuldigd aan VMSW
		435			Schulden tegenover andere kredietinstellingen
			4350		Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
			4359		Andere kredietinstellingen
		439			Overige leningen
	44				Handelsschulden
		440			Leveranciers
		441			Te betalen wissels
		444			Te ontvangen facturen
	45				Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
		450			Geraamd bedrag der belastingschulden
			4500		Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4505		Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
				45050	Geraamd bedrag onroerende voorheffing
				45051	Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
			4508		Buitenlandse belastingen en taksen
		451			Te betalen btw
		452			Te betalen belastingen en taksen
			4520		Te betalen Belgische winstbelastingen
			4525		Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
				45250	Te betalen onroerende voorheffing
				45251	Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
			4528		Buitenlandse belastingen en taksen
		453			Ingehouden voorheffingen
		454			R.S.Z.
		455			Bezoldigingen
		456			Vakantiegeld
		457			Schulden tegenover de RVA
		459			Andere sociale schulden
	46				Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	47				Schulden uit de bestemming van het resultaat
		470			Dividenden en tantièmes over vorige boekjaren
		471			Dividenden over het boekjaar
		472			Tantièmes over het boekjaar
		473			Andere rechthebbenden
	48				Diverse schulden
		480			Vervallen obligaties en coupons

		481			Schulden aan huurders
			4810		Uitstaande schulden aan huurders (andere dan ontvangen vooruitbetalingen)
				48100	Uitstaande schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
				48101	Uitstaande schulden aan huurders - andere huurders
			4811		Crediteuren voor vergoedingen
				48110	Op te maken crediteuren voor vergoedingen - huurders sociale woonprojecten
				48111	Op te maken crediteuren voor vergoedingen - andere huurders
			4812		Ontvangen vooruitbetalingen van huurders
				48120	Ontvangen vooruitbetalingen van huurders sociale woonprojecten
				48121	Ontvangen vooruitbetalingen van andere huurders
		482			Voorschotten van kopers
		483			Huurtoelagen aan bejaarde gezinnen
		484			Voorbehouden beheersrekening A
		486			Verminderings onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
		487			Voorbehouden beheersrekening B
		488			Borgtochten ontvangen in contanten
			4880		Waarborgen kopers koopwoningen
			4881		Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
			4889		Diverse borgtochten ontvangen van derden
		489			Andere diverse schulden
			4890		Terug te storten aan aandeelhouders
			4891		Vervroegde stortingen van aandeelhouders
			4892		Vergoedingen
				48920	Beheersvergoeding - VMSW
				48921	Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)
				48922	Achterstallige beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit periode 2008-2011
				48923	Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			4893		Verzekeringsmaatschappijen
			4895		Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
			4897		Terug te betalen Gewestelijke Correctie
				48970	Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
				48971	Schuld inzake terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie - geraamd bedrag
			4898		Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
			4899		Diverse crediteuren
	49				Overlopende rekeningen
		490			Over te dragen kosten
		491			Verkregen opbrengsten
		492			Toe te rekenen kosten
			4920		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW
			4925		Toe te rekenen interesten in annuïteit - Domus Flandria
			4929		Andere toe te rekenen kosten

		493			Over te dragen opbrengsten
			4930		Projectsubsidies koopwoningen
				49300	Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
				49301	Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
				49309	Projectsubsidies koopwoningen - overige
			4939		Andere over te dragen opbrengsten
		499			Wachtrekening
5					Geldbeleggingen en liquide middelen
	50				Eigen aandelen
	51				Aandelen
		510			Aanschaffingswaarde
			5100		Aandelen en deelbewijzen van kredietmaatschappijen
			5101		Andere aandelen en deelbewijzen
		511			Niet-opgevraagde bedragen (-)
		519			Geboekte waardeverminderingen (-)
	52				Vastrentende effecten
		520			Aanschaffingswaarde
		529			Geboekte waardeverminderingen (-)
	53				Termijndeposito's
		530			Op meer dan één jaar
		531			Op meer dan één maand en op ten hoogste één jaar
			5310		Termijnrekening VMSW op 1 jaar
			5319		Andere termijnrekeningen
		532			Termijndeposito's op ten hoogste 1 maand
		539			Geboekte waardeverminderingen (-)
	54				Te incasseren waarden
		540			Te innen cheques
	55				Kredietinstellingen
		550			Rekeningen-courant VMSW
			5500		Rekeningen-courant VMSW
				550000	Gewone rekening-courant VMSW
			5501		Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
			5504		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
				550400	Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
			5509		Geboekte waardeverminderingen (-)
		559			Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5590		Rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5591		Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
			5599		Geboekte waardeverminderingen (-)
	56				Postcheque- en girodienst
		560			Postrekening
		561			Uitgeschreven postcheques (-)
	57				Kassen
		570			Kas-contanten
		571			Maaltijdcheques
		578			Kassen-zegels
	58				Interne overboekingen

B. Kosten- en opbrengstenrekeningen

6						KOSTEN
	60					Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
		600				Aankopen van materialen
			6000			Aankopen van materialen
		601				Aankopen van leveringen
			6010			Stookolie
			6011			Andere leveringen
			6012			Stookolie (ijzeren voorraad)
			6013			Andere leveringen (ijzeren voorraad)
			6019			Andere hulpstoffen
				60190		Andere hulpstoffen
				60191		Andere hulpstoffen (ijzeren voorraad)
		602				Aankopen van diensten, werken en studies
			6020			Aankopen van diensten, werken en studies mbt gronden voor KW en SK
			6021			Aankopen van diensten, werken en studies mbt koopwoningen
		603				Algemene onderaannemingen
		604				Aankopen van handelsgoederen
		605				Aankopen van onroerende goederen bestemd voor de verkoop
			6050			Aankoop gronden
			6051			Bouwkosten gebouwen
				60510		Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511		Bouwkosten middelgrote koopwoningen
			6054			Aankoop wederingekochte kavel
			6055			Aankoop wederingekochte koopwoning
			6056			Bouwkosten commerciële ruimten
			6059			Bouwkosten andere gebouwen
		608				Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten (-)
		609				Voorraadwijzigingen
			6090			Voorraadwijzigingen grondstoffen
			6091			Voorraadwijzigingen leveringen
				60910		Voorraadwijzigingen stookolie
				60911		Voorraadwijzigingen andere leveringen
			6094			Voorraadwijzigingen handelsgoederen
			6095			Voorraadwijzigingen onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				60950		Gronden
					609500	Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden
					609501	Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen
					609502	Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen
					609503	Voorraadwijzigingen sociale kavels
					609504	Voorraadwijzigingen middelgrote kavels
					609505	Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte
					609509	Voorraadwijzigingen andere gronden
				60951		Overboeking van de bouwkosten
					609510	Bouwkosten sociale koopwoningen

				609511		Bouwkosten middelgrote koopwoningen
				60954		Voorraadwijziging wederingekochte kavel
				60955		Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning
				60956		Voorraadwijziging commerciële ruimte
				60959		Voorraadwijziging andere gebouwen
	61					Diensten en diverse goederen
		610				Kantoor- en administratiekosten
			6100			Kantoorkosten
				61000		Kantoorbenodigdheden
				61001		Drukwerken / fotokopies
				61002		Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
				61003		Telefoon / Fax
				61009		Overige kantoor- en administratiekosten
			6101			Representatie- en receptiekosten
				61010		Representatiekosten
				61011		Representatiekosten huurders
				61012		Receptiekosten
				61019		Overige representatie- en receptiekosten
			6102			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen
				61020		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
				610200		Verplaatsingskosten voorzitter
				610209		Andere kostenvergoedingen voorzitter
				61021		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
				610210		Verplaatsingskosten bestuurders
				610219		Andere kostenvergoedingen bestuurders
				61023		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen bedienden
				61024		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen arbeiders
				61025		Kosten bedrijfswagens
				610250		Brandstof voor bedrijfswagen(s)
				610251		Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
				610259		Overige kosten bedrijfswagens
			6103			Aanwervings- en vormingskosten
				61030		Aanwervingskosten personeel
				61031		Vormingskosten personeel
				61032		Kosten van studiereizen
				61039		Overige opleidingskosten
			6104			Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
			6105			Kosten mede-eigendom administratief gebouw
			6106			Beheerskosten sociaal secretariaat

			6107			Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108			Software / upgradings
			6109			Diverse administratiekosten
		611				Onderhoud en herstel
			6110			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen
				61100		Gewone onderhouds- en herstellingswerken – sociale woningen
				61109		Gewone onderhouds- en herstellingswerken – overige woningen
			6111			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
				61110		Grote onderhouds- en herstellingswerken – sociale woningen
				61119		Grote onderhouds- en herstellingswerken – overige woningen
			6112			Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113			Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130		Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131		Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6117			Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
				61170		Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen, enz..
				61172		Onderhoud en herstelling van ADL-centra
				61179		Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
			6118			Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten
				61180		Onderhoud van gemeenschappelijke delen
					611800	Onderhoud van gemeenschappelijke delen – sociale woningen
					611809	Onderhoud van gemeenschappelijke delen – overige woningen
				61181		Onderhoud en heraanleg van groenruimten – sociale woningen
				61189		Onderhoud en heraanleg van groenruimten – overige woningen
			6119			Overige onderhouds- en herstellingswerken
				61190		Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
				61191		Onderhoud van meubilair
				61192		Onderhoud van kantoomaterieel
				61193		Onderhoud van informaticamaterieel
				61194		Onderhoud van rollend materieel
				61195		Onderhoud en herstel vaste activa in leasing
					611950	Servicevergoeding in leasetermijn PPS - vergoeding groot onderhoud en herstel aan bebouwde OG door private partner
					611951	Gewoon onderhoud en herstel (ten laste SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract PPS
					611959	Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
				61196		Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa
					611960	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in kader van HC
					611961	Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen

				611969	Onderhoud en herstel overige activa
			61198		Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
				611980	Kost interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
				611989	Correctierekening kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
			61199		Overig onderhoud en herstel
	612				Aankopen van elektriciteit, gas en water
		6120			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
		6121			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
	613				Verzekeringen
		6130			Brandverzekeringen
			61300		Brandverzekering verhuurde gebouwen
				61309	Andere brandverzekeringen
		6131			Overige verzekeringen
			61310		Verzekering rollend materieel SHM
			61311		Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
			61312		Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
				61319	Andere verzekeringen
	614				Juridische kosten
		6140			Kosten van akten
		6141			Gerechtskosten
			61410		Erelonen advocaten, juridische experts
			61411		Kosten van deurwaarder
				61412	Andere gerechtskosten
	615				Diverse kosten
		6152			Aankopen aanbestedingsdossiers
		6153			Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
		6157			Huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen
			61570		Huur van woningen (huurcompensatie)
			61571		Overige huur van woningen (onderverhuring sociale huurders)
			61572		Huur van administratieve gebouwen
			61575		Enmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal
			61576		Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal
			61579		Huur andere gebouwen
		6159			Diverse kosten
			61590		Kosten van klein materieel
			61591		Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
			61592		Arbeidskledij
			61599		Overige kosten
	616				Beheersvergoeding VMSW
		6160			Beheersvergoeding VMSW - huurwoningen SHM (tot en met boekjaar 2011)

			6161			Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6162			Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
			6163			Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
			6164			Beheersvergoeding VMSW - verhogingen (vanaf boekjaar 2012)
			6165			Beheersvergoeding VMSW - verminderingen (vanaf boekjaar 2012)
		617				Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld v/d onderneming
		618				Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders, zaakvoerders en werkende vennoten die niet worden toegekend uit hoofde van een arbeidsovereenkomst
			6180			Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
				61800		Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
				61801		Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
				61803		RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
				61804		Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
	62					Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
		620				Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
			6200			Bestuurders of zaakvoerders
			6201			Directiepersoneel
				62010		Basiswedde directiepersoneel
				62011		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
				62012		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
				62018		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
				62019		Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-)(facultatief)
			6202			Bedienden
				62020		Basiswedde - Bedienden
				62021		Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
				62022		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - bedienden
				62028		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
				62029		Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-)(facultatief)
			6203			Arbeiders
				62030		Basisloon - arbeiders
				62031		Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
				62032		Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
				62038		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
				62039		Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-)(facultatief)
			6204			Bezoldigingen andere personeelsleden
				6209		Voorziening voor vakantiegeld
				62090		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
				62091		Besteding en Terugneming (-)
		621				Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
			6210			Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - Bedienden
			6211			Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - Arbeiders

			6212			Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - Andere personeelsleden
			6213			Fonds voor sluiting van ondernemingen
		622				Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
			6220			Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
			6221			Groepsverzekering
			6222			Bijkomende ziekteverzekering
			6223			Andere werkgeverspremies
			6224			Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
		623				Andere personeelskosten
			6230			Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231			Overige personeelskosten
				62310		Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311		Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62315		Andere diverse personeelskosten
			6232			Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
		624				Ouderdoms- en overlevingspensioenen
			6240			Bestuurders of zaakvoerders
			6241			Personeel
	63					Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
		630				Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten en M.V.A.
			6300			Afschrijvingen op oprichtingskosten
			6301			Afschrijvingen op immateriële vaste activa
			6302			Afschrijvingen op gebouwen
				63020		Afschrijvingen op woningen
				63022		Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023		Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231	Afschrijvingen op commerciële gebouwen
				63027		Afschrijvingen op andere gebouwen
					630270	Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
					630272	Afschrijvingen op ADL-centra
					630279	Afschrijvingen op overige gebouwen
				63029		Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			6303			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
				63030		Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
				63031		Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
				63033		Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting
				63037		Afschrijvingen op kantoorinrichting
			6304			Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair

			63040		Afschrijvingen op meubilair
			63041		Afschrijvingen op kantoormaterieel
			63042		Afschrijvingen op informaticamaterieel
			63043		Afschrijvingen op rollend materieel
			63044		Afschrijvingen op ander materieel
		6305			Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
			63050		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630500	Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630507	Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract PPS
			63051		Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
			63052		Afschrijvingen op meubilair in leasing
			63053		Afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing
			63054		Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
			63055		Afschrijvingen op ander materieel in leasing
		6306			Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
			63060		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C.)
			63061		Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
			63062		Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
			63063		Afschrijvingen op overige materiële activa
			6308		Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			6309		Waardeverminderingen op materiële vaste activa
	631				Waardeverminderingen voorraden
			6310		Waardeverminderingen op voorraden - Toevoeging
			6311		Waardeverminderingen op voorraden - Terugneming (-)
	632				Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering
			6320		Toevoeging
			6321		Terugneming (-)
	633				Waardeverminderingen op handelsvord. op meer dan één jaar
			6330		Waardeverminderingen op handelsvord. op meer dan één jaar - Toevoeging
			6331		Waardeverminderingen op handelsvord. op meer dan één jaar - Terugneming (-)
	634				Waardeverminderingen op handelsvord. op ten hoogste één jaar
			6340		Waardeverminderingen op handelsvord. op ten hoogste één jaar - toevoeging
			63400		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders
				634000	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten
				634001	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
			63402		Waardeverminderingen op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Toevoeging
			6341		Waardeverminderingen op handelsvord. op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
			63410		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders - Terugneming (-)
				634100	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten - terugneming (-)

				634101		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
				63412		Waardeverminderingen op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
		635				Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
			6350			Voorzieningen voor pensioenen - Toevoeging
			6351			Voorzieningen voor pensioenen - Besteding en terugneming (-)
		636				Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken
			6360			Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Toevoeging
			6361			Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Besteding en terugneming (-)
		637				Voorzieningen voor andere risico's en kosten
			6370			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging
				63700		Voorzieningen voor hangende geschillen - Toevoeging
				63701		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
				63709		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Toevoeging
			6371			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
				63710		Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
				63711		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
				63719		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - Besteding en terugneming (-)
	64					Andere bedrijfskosten
		640				Bedrijfsbelastingen
			6400			Onroerende voorheffing
				64000		Onroerende voorheffing sociale woningen
					640000	Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen
					640001	Verminderings onroerende voorheffing sociale woningen
				64001		Onroerende voorheffing overige woningen
					640010	Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen
					640011	Verminderings onroerende voorheffing overige woningen
				64009		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
			6401			Verkeersbelasting
			6402			Gewestelijke belastingen
			6403			Provinciale belastingen
			6404			Gemeentelijke belastingen
			6405			Andere belastingen
				64050		Niet-aftrekbare btw op periodieke leasevergoeding PPS
				64058		Overige belastingen
				64059		Overige niet-aftrekbare btw
			6409			Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
				64090		Kortingen op onroerende voorheffing (-)
					640900	Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaams Gewest (-)
				64099		Kortingen op andere bedrijfsbelastingen (-)
		641				Minderwaarden op de courante realisatie van vaste activa

		642				Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen
			6421			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten
			6422			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
			6423			Minderwaarden op realisatie van handelsvorderingen op kopers
		643				Diverse bedrijfskosten
			6430			Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
			6431			Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
			6437			Servicevergoeding in leasetermijn PPS - recuperatie beheersvergoeding door private partner
			6439			Andere bedrijfskosten
				64397		Terug te betalen Gewestelijke Sociale Correctie
				64399		Overige bedrijfskosten
		649				Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)
	65					Financiële kosten
		650				Kosten van schulden
			6500			Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
				65000		Interesten annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650002	Interesten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen
					650006	Interest annuïteitenlening VMSW huuractiviteit - aflossingsfase
					650007	Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650009	Interesten saneringslening VMSW
				65001		Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650019	Interesten annuïteitenlening VMSW huuractiviteit - opnamefase
				65002		Interesten van leasingschulden en soortgelijke
					650027	Interesten van leasingschulden erfpachtcontract PPS
					650029	Overige Interesten van leasingschulden en soortgelijke
					65005	Interesten op huurwaarborgen
					650050	Interesten op huurborgtochten
					650051	Interesten op huurwaarborgen - rentevoet Kaderbesluit Sociale Huur 12/10/2007
				65006		Interesten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere
					650060	Interesten leningen huurproject
					650061	Interesten leningen koopproject
					650062	Interesten leningen administratieve gebouwen
					650063	Interesten leningen commerciële gebouwen
					650069	Interesten overige leningen
				65007		Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650076	Interesten leningen vaste vervaldag VMSW huuractiviteit
					650077	Interesten leningen vaste vervaldag VMSW koopactiviteit
				65008		Debet interesten op rekeningen-courant VMSW
				65009		Debet interesten op rekeningen-courant banken
			6501			Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen en van disagio

		6502			Andere kosten van schulden
			65021		Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen
				650210	Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen - in kader herfinanciering naar leningen met initiële looptijd 30 jaar
			65029		Overige kosten van schulden
		6503			Geactiveerde intercalaire interesten
			65031		Int. int. op vaste activa in aanbouw (-)
				65033	Int. int. op koopwoningen (-)
	651				Waardeverminderingen op vlottende activa (Toevoeging+, terugneming -)
		6510			Waardeverminderingen op vlottende activa - Toevoeging
		6511			Waardeverminderingen op vlottende activa - Terugneming (-)
	652				Minderwaarden op de realisatie van vlottende activa
	653				Discontokosten op vorderingen
	654				Wisselresultaten
	655				Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
	656				Voorzieningen met een financieel karakter
		6560			Toevoegingen
		6561			Bestedingen en terugnemingen
	657				Diverse financiële kosten
			6571		Kosten van kredietkaarten
				6579	Andere diverse financiële kosten
66					Uitzonderlijke kosten
	660				Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa
		6600			Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten
		6601			Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op IM.V.A.
		6602			Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op M.V.A.
	661				Waardeverminderingen op financiële vaste activa
	662				Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten
		6620			Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten - Toevoeging
		6621			Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten - Bestedingen en terugnemingen (-)
	663				Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa
	664				Andere uitzonderlijke kosten
	669				Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten
67					Belastingen op het resultaat
	670				Belgische belastingen op het resultaat van het boekjaar
		6700			Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
		6701			Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)
		6702			Geraamde belastingen
	671				Belgische belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
		6710			Verschuldigde of gestorte belastingen supplementen
		6711			Geraamde belastingen supplementen
		6712			Gevormde fiscale voorzieningen

		672				Buitenlandse belastingen op het resultaat van het boekjaar
		673				Buitenlandse belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
	68					Overboeking naar de uitgestelde belastingen en naar de belastingvrije reserves
		680				Overboeking naar de uitgestelde belastingen
			6802			Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA
		689				Overboeking naar de belastingvrije reserves
	69					Resultaatverwerking
		690				Overgedragen verlies van het vorige boekjaar
		691				Toevoeging aan het kapitaal en aan de uitgiftepremie
		692				Toevoeging aan de reserves
			6920			Toevoeging aan wettelijke reserve
			6921			Toevoeging aan bijzondere reserve
		693				Over te dragen winst
		694				Vergoeding van het kapitaal
		695				Bestuurders of zaakvoerders
		696				Andere rechthebbenden
7						OPBRENGSTEN
	70					Omzet
		700				Huuropbrengsten woningen
			7000			Huuropbrengsten sociale woningen KSH
					700001	Basishuur woningen (normale huurwaarde of markthuurlaarde)(KSH)
					700002	Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs (-)
					7000020	Correctie basishuur tot 1/55 inkomen (facultatief)
					7000021	Patrimoniumkorting (-) (facultatief)
					7000022	Gezinskorting (-) (facultatief)
					7000023	Correctie begrenzing tot basishuur (-) (facultatief)
					7000024	Correctie minimale huurprijs (facultatief)
					7000029	Huurtoelagen (-) (facultatief)
					700003	Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en reële huurprijs
			7001			Huuropbrengst sociale woningen VBSH
			7002			Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest
			7003			Huuropbrengsten sociale woningen Huurcompensatie / Alternatieve Financiering
			7008			Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009			Huuropbrengsten andere woningen
		701				Huuropbrengsten andere onroerende en roerende goederen
			7010			Huuropbrengsten garages, autoboxen en bergplaatsen
				70100		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101		Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011			Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7018			Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster,...)
			7019			Andere huuropbrengsten

			70190			Huren gronden
			70199			Overige huuropbrengsten
	702					Tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tarifieringspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
		7020				Subsidie Huurcompensatie
		7021				Subsidie Alternatieve Financiering
		7022				Opbrengsten subsidies PPS-projecten
			70220			Huurtoelage PPS (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
			70221			Vergoeding netto te financieren saldo PPS (verschil canon - basishuur) Garantiefonds
		7029				Andere tegemoetkomingen
	703					Vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders
		7030				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
			70300			Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en tv-antenne
			70301			Vergoedingen premiekost clause afstand verhaal in brandverzekering
			70302			Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
			70309			Andere vergoedingen
		7031				Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
		7039				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages,...)
	704					Vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders
		7040				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
			70400			Vergoedingen onderhoud gemene delen
				704000		Vergoeding onderhoud gemene delen – uitgevoerd door aannemer
				704009		Vergoeding onderhoud gemene delen – uitgevoerd door regie SHM
			70401			Vergoedingen onderhoud groenruimten
				704010		Vergoeding onderhoud groenruimten – uitgevoerd door aannemer
				704019		Vergoeding onderhoud groenruimte – uitgevoerd door regie SHM
			70402			Vergoedingen vuilnisdiensten
				704020		Vergoeding vuilnisdiensten – uitgevoerd door aannemer
				704029		Vergoeding vuilnisdiensten – uitgevoerd door regie SHM
			70403			Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
				704030		Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen – uitgevoerd door aannemer
				704039		Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen – uitgevoerd door regie SHM
			70404			Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
				704040		Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen – uitgevoerd door aannemer
				704049		Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen – uitgevoerd door regie SHM
			70405			Vergoedingen onderhoud liften
				704050		Vergoeding onderhoud liften – uitgevoerd door aannemer

				704059		Vergoeding onderhoud liften – uitgevoerd door regie SHM
				70406		Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
				704060		Vergoeding onderhoud centrale verwarming – uitgevoerd door aannemer
				704069		Vergoeding onderhoud centrale verwarming – uitgevoerd door regie SHM
				70407		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
				704070		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen – uitgevoerd door aannemer
				704079		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen – uitgevoerd door regie SHM
				70409		Overige vergoedingen onderhoud
				704090		Overige vergoedingen onderhoud – uitgevoerd door aannemer
				704099		Overige vergoedingen onderhoud – uitgevoerd door regie SHM
			7041			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
				70410		Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject – uitgevoerd door aannemer
				70419		Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject – uitgevoerd door regie SHM
			7049			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages,...)
				70490		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders – uitgevoerd door aannemer
				70499		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders – uitgevoerd door regie SHM
		705				Vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen)
			7050			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70500		Vergoedingen verwarming (stookolie)
				70501		Vergoedingen koud of warm water
				70502		Vergoedingen gas
				70503		Vergoedingen elektriciteit
				70504		Vergoedingen andere energie
			7051			Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
			7059			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages,...)
		706				Verkopen van onroerende goederen
			7060			Verkopen koopwoningen
				70600		Verkopen sociale koopwoningen
				70601		Verkopen middelgrote koopwoningen
				70602		Verkopen wederingekochte koopwoningen

			7061			Verkopen terreinen
				70610		Verkopen gronden sociale koopwoningen
					706100	Verkopen gronden sociale koopwoningen - venale waarde
					706101	Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil venale waarde en verkoopprijs (-)
				70611		Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
				70612		Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
				70615		Verkopen sociale kavels
				70616		Verkopen middelgrote kavels
				70617		Verkopen wederingekochte kavels
			7063			Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
				70630		Projectsubsidies Vlaams Gewest
				70631		Projectsubsidies lokale overheden
				70639		Overige projectsubsidies
			7069			Verkopen andere onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				70690		Verkopen commerciële ruimten
				70691		Verkopen gronden commerciële ruimte
				70692		Verkopen andere gebouwen
				70693		Verkopen gronden andere gebouwen
				70694		Verkopen andere gronden
				70695		Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in kader van samenwerkingsovereenkomst
				70699		Overige verkopen
		707				Overige vergoedingen voor geleverde goederen en diensten aan huurders of kopers SHM
			7070			Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
				70700		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
					707000	Vergoeding onderhoud en herstel ten laste huurders sociaal woonproject – uitgevoerd door aannemer
					707009	Vergoeding onderhoud en herstel ten laste huurders sociaal woonproject – uitgevoerd door regie SHM
				70709		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages,...)
					707090	Vergoeding onderhoud en herstel ten laste andere huurders – uitgevoerd door aannemer
					707099	Vergoeding onderhoud en herstel ten laste andere huurders – uitgevoerd door regie SHM
			7071			Vergoedingen voor overige diensten en goederen ten laste van de huurders
				70710		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70719		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages,...)
			7078			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)

			70780		Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
			70789		Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
		7079			Overige vergoedingen
			70790		Voorschot huurlasten
				707900	Voorschot huurlasten - huurders KSH
				707901	Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
				707902	Voorschot huurlasten - andere huurders
				707909	Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
			70799		Andere vergoedingen
		708			Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten
		709			Overige vergoedingen
			7099		Diverse vergoedingen
				70990	Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
				70999	Overige vergoedingen
	71				Wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering
		712			Wijzigingen in de voorraad goederen in bewerking
		713			Wijzigingen in de voorraad gereed product
		715			Wijzigingen in de voorraad onroerende goederen bestemd voor de verkoop
			7151		Voorraadwijzigingen koopwoningen
				71510	Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
				71513	Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
			7156		Voorraadwijziging commerciële ruimte
			7159		Voorraadwijziging andere gebouwen
		717			Wijzigingen in de bestellingen in uitvoering
			7170		Aanschaffingswaarde
			7171		Toegerekende winst
	72				Geproduceerde vaste activa
		724			Geactiveerde kosten woningen
		725			Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen
		726			Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
			7260		Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
			7261		Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
		727			Geactiveerde kosten andere gebouwen
		729			Overige geactiveerde kosten
	74				Andere bedrijfsopbrengsten
		740			Bedrijfssubsidies
			7401		Bedrijfssubsidies (Huurcompensatie en Alternatieve financiering)
				74010	Vergoedingen huurdering (A.F.)

			74011		Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
			74012		Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)
		7402			Bedrijfssubsidies (Contractuelen)
		7404			Huursubsidies
			74040		Huursubsidies Domus Flandria
			74041		Huursubsidies Gewest
			74043		Gewestelijke Sociale Correctie
			74047		Vergoeding voor leegstand en wanbetaling PPS - Garantie-fonds
		7405			Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
		7409			Andere bedrijfssubsidies
			74090		Structurele interprofessionele looncorrectie
			74099		Overige bedrijfssubsidies
	741				Meerwaarden op de courante realisatie van materiële vaste activa
	742				Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
		7420			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
			74200		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject
			74201		Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
		7421			Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
	743				Vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
	744				Inkomsten verzekering
		7440			Commissie verzekeringen
		7441			Ristorno's op verzekeringspremies
	745				Inkomsten dossiers (koopwoningen, hypothecaire leningen,...)
		7450			Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypothecaire leningen
		7451			Recuperatie kosten eenzijdige belofte van aankoop koopwoningen
	746				Onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
	747				Recuperatie van kosten
			74700		Recuperatie van administratiekosten
			74701		Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
				747010	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject
				7470100	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject – uitgevoerd door aannemer
				7470109	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject – uitgevoerd door regie SHM
				747011	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
				7470110	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders – uitgevoerd door aannemer
				7470119	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders – uitgevoerd door regie SHM
				747012	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
				7470120	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders – uitgevoerd door aannemer
				7470129	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders – uitgevoerd door regie SHM

				74705		Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710		Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730		Recuperatie van representatiekosten
				74750		Recuperatie van personeelskosten
				74760		Recuperatie van kosten van studiereizen
				74770		Recuperatie van autokosten
				74780		Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74790		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
					747901	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					747902	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
				74797		Vergoeding beheerskosten PPS (vanwege private partner)
				74799		Recuperatie van andere kosten
		748				Verkoop van aanbestedingsdossiers
		749				Diverse bedrijfsopbrengsten
				74900		Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
				74901		Opbrengst waarborgen
					749010	Opbrengst huurwaarborgen
					749011	Opbrengst overige waarborgen
				74902		Fee huurwaarborgen
					749020	Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
					749029	Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling
				74905		Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende goederen
					749050	Vergoeding opstalrecht gronden PPS
					749053	Overige vergoedingen opstalrecht
					749058	Overige vergoedingen erfpachtrecht
					749059	Overige vergoedingen
				74906		Vergoeding beheer woningen
					749060	Vergoeding beheer VMSW-woningen
					749061	Vergoeding beheer overige woningen
					749069	Vergoeding beheer overige gebouwen
				74910		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				74911		Schadevergoeding particulier
				74920		Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
				74930		Schadevergoeding wederverkoop / uittredingsvergoeding
				74935		Boete t.o.v. nalatige huurders
				74950		Regularisering van verschuldigde of betaalde O.V.
				74955		Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
				74980		Tegemoetkomingen - DF koopwoningen
				74990		Andere bedrijfsopbrengsten
	75					Financiële opbrengsten
		750				Opbrengsten uit financiële vaste activa

		751				Opbrengsten uit vlottende activa
					751000	Interesten gewone rekening-courant (VMSW)
					751400	Interesten rekening-courant "Huurborgtochten" (VMSW)
					751800	Interesten op termijnrekening VMSW op 1 jaar
					751900	Interesten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910	Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990	Dividenden van kredietmaatschappijen
		752				Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
		753				Kapitaal- en interestsubsidies
			7530			Interestsubsidies
				75300		Interesten ten laste van de Staat-krotten
				75302		Interestsubsidies leningen FS3
					753020	Interestsubsidies leningen FS3 - opnamefase
					753021	Interestsubsidies leningen FS3 - aflossingsfase
				75309		Andere interestsubsidies
			7532			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7533			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			7535			Overige kapitaalsubsidies
		754				Wisselresultaten
		755				Resultaat uit de omrekening van vreemde valuta
		756				Diverse financiële opbrengsten
				75600		Verkrege korting
				75610		Moratoire interesten op belastingteruggaven
				75620		Interesten op diverse vorderingen
				75630		Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300	Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301	Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640		Interesten gerechtelijke procedure
				75650		Subsidie leningen FS3 (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				75690		Andere financiële opbrengsten
	76					Uitzonderlijke opbrengsten
		760				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa
			7600			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op IM.V.A.
				76000		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op IM.V.A.
			7601			Terugneming van afschrijvingen op M.V.A.
		761				Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
		762				Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten
		763				Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa
			7630			Meerwaarden op verkoop van terreinen en gebouwen
				76300		Meerwaarden op verkoop sociale woningen
				76309		Meerwaarden op verkoop overige onroerende goederen
			7631			Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen
			7633			Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa

			7634			Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
		764				Andere uitzonderlijke opbrengsten
				76400		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				76401		Schadevergoeding particulier
				76490		Overige uitzonderlijke opbrengsten
	77					Regularisatie van belastingen en terugnemingen van voorzieningen voor belasting
		771				Belgische belastingen op het resultaat
			7710			Regularisatie van verschuldigde of betaalde belastingen
			7711			Regularisatie van geraamde belastingen
			7712			Terugneming van fiscale voorzieningen
		773				Buitenlandse belastingen op het resultaat
	78					Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen
		780				Onttrekking aan de uitgestelde belastingen
			7800			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidie Vlaams Gewest
			7801			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidie lokale overheden
			7802			Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
				78020		Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809			Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsubsidie
		789				Onttrekking aan de belastingvrije reserves
	79					Resultaatverwerking
		790				Overgedragen winst van het vorige boekjaar
		791				Onttrekking aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies
		792				Onttrekking aan de reserves
			7920			Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921			Onttrekking aan de bijzondere reserve
		793				Over te dragen verlies
		794				Tegemoetkoming van vennoten (of van de eigenaar) in het verlies

C. Orderekeningen

0						Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen
	00					Zekerheden door derden gesteld voor rekening van de onderneming
		000				Crediteuren van de onderneming, houders van door derden gestelde zekerheden
		001				Derden, stellers van zekerheden voor rekening van de onderneming
	01					Persoonlijke zekerheden gesteld voor rekening van derden
		010				Debiteuren wegens verplichtingen uit wissels in omloop
		011				Crediteuren wegens verplichtingen uit wissels in omloop
			0110			Door de ondernemingen geëndosseerde, overgedragen wissels
			0111			Andere verplichtingen uit wissels in omloop
		012				Debiteuren wegens andere persoonlijke zekerheden

		013				Crediteuren wegens andere persoonlijke zekerheden
	02					Zakelijke zekerheden gesteld op eigen activa
		020				Crediteuren van de onderneming, houders van zakelijke zekerheden
		021				Zakelijke zekerheden gesteld voor eigen rekening
		022				Crediteuren van derden, houders van zakelijke zekerheden
		023				Zakelijke zekerheden gesteld voor rekening van derden
	03					Ontvangen zekerheden
		030				Statutaire bewaargevingen
		031				Statutaire bewaargevers
		032				Ontvangen zekerheden
			0320			Ontvangen zekerheden (personeel)
		033				Zekerheidsstellers
			0330			Zekerheidsstellers (personeel)
		034				Ontvangen borgtochten
			0340			Ontvangen borgtochten (huurders)
		035				Borgstellers
			0350			Borgstellers (huurders)
	04					Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de onderneming
		040				Derden, houders in hun naam, maar ten bate en voor risico van de onderneming van goederen en waarden
		041				Goederen en waarden gehouden door derden in hun naam, maar ten bate en voor risico van de onderneming
	05					Verplichtingen tot aan- en verkoop van vaste activa
		050				Verplichtingen tot aankoop
		051				Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop
		052				Debiteuren wegens verplichtingen tot verkoop
		053				Verplichtingen tot verkoop
		054				Werken in uitvoering
			0540			Werken in uitvoering (aanbestede werken)
		055				Aannemers voor werken in uitvoering
			0550			Aannemers voor werken in uitvoering (aanbestede werken)
	06					Termijnovereenkomsten
		060				Op termijn gekochte goederen - te ontvangen
		061				Crediteuren wegens op termijn gekochte goederen
		062				Debiteuren wegens op termijn verkochte goederen
		063				Op termijn gekochte goederen - te leveren
		064				Op termijn gekochte deviezen - te ontvangen
		065				Crediteuren wegens op termijn gekochte deviezen
		066				Debiteuren wegens op termijn verkochte deviezen
		067				Op termijn verkochte deviezen
	07					Goederen en waarden van derden gehouden door de onderneming
		070				Gebruiksrechten op lange termijn
			0700			Terreinen en gebouwen
				07000		Gebouwen erfpachtcontract PPS
			0701			Installaties, machines en uitrusting
			0702			Meubilair en rollend materieel
		071				Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen
			0710			Crediteuren wegens huurgelden
			0711			Crediteuren wegens vergoedingen

			07110		Crediteuren wegens erfpachtvergoedingen PPS
	072				Goederen en waarden door derden in bewaring, in consignatie of in bewerking gegeven
	073				Committenten en deponenten van goederen en waarden
	074				Goederen en waarden gehouden voor rekening of ten bate en voor risico van derden
	075				Crediteuren wegens goederen en waarden gehouden voor rekening of ten bate en voor risico van derden
09					Diverse rechten en verplichtingen
	090				Waarborgen van derden ten voordele van de vennootschap
	091				Waarborgstellers ten voordele van de vennootschap
	092				Kredietinstellingen
	093				Rechten op toegezegde investeringskredieten
	094				Andere rechten en verplichtingen
		0940			Debiteuren wegens door onderneming toegekende opstal- en erfpachtcontracten
			09400		Debiteuren wegens door onderneming toegekende opstalcontracten PPS
		0941			Verplichtingen tot aankoop vlottende activa
			09410		Verplichtingen tot aankoop vlottende activa - nieuwbouw koopwoningen
		0942			Debiteuren-overheden wegens aan onderneming toegekende projectsubsidies
		0949			Overige rechten en verplichtingen
	095				Andere rechten en verplichtingen
		0950			Opstal- en erfpachtvergoedingen ten gunste van de onderneming
			09500		Opstalvergoedingen PPS ten gunste van de onderneming
		0951			Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop vlottende activa
			09510		Crediteuren wegens verplichtingen tot aankoop vlottende activa - nieuwbouw koopwoningen
		0952			Projectsubsidies ten gunste van de onderneming
		0959			Overige rechten en verplichtingen

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013 houdende wijzigingen van het besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 7 januari 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Fr. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Bijlage 3. Gegevens die de VMSW minimaal ter beschikking dient te stellen van het Prestatieregister, alsook de frequentie en de wijze van terbeschikkingstelling

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
Werkingsgebied opgesplitst naar huur- en koopactiviteiten	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto belastbaar inkomen van de sociale ontleners	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Grootte van het huishouden sociale ontleners	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Leeftijd huishoudleden sociale ontleners	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerealiseerde sociale huurwoningen per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuw aangemelde sociale huurwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuwe sociale huurwoningen gepland op het UP van jaar N-2, N-1 en N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerealiseerde sociale koopwoningen per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuw aangemelde sociale koopwoningen	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuwe sociale koopwoningen gepland op het UP van jaar N-2, N-1 en N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal bijzondere sociale leningen, opgesplitst per type verrichting	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Bedrag aan bijzondere sociale leningen dat door de VMSW wordt verstrekt, opgesplitst per type verrichting	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal gerealiseerde sociale kavels	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Aantal nieuwe sociale kavels gepland op het UP	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Kostprijs (bestelbedrag (=‘aanbestedingsbedrag’)) per renovatie eigen patrimonium	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verrekeningen (opgedeeld in twee types, waarvan het tweede type de contractwijzigingen inhoudt) per renovatie eigen patrimonium	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Kostprijs (bestelbedrag (=‘aanbestedingsbedrag’)) per nieuwbouw sociale huurwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verrekeningen (opgedeeld in twee types, waarvan het tweede type de contractwijzigingen inhoudt) per nieuwbouw sociale huurwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Kostprijs (bestelbedrag (=‘aanbestedingsbedrag’)) per nieuwbouw sociale koopwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Verrekeningen (opgedeeld in twee types, waarvan het tweede type de contractwijzigingen inhoudt) per nieuwbouw sociale koopwoning	Jaarlijks	Elektronisch databestand
De scores (gaande van 0 tot 5) op de vraag in de klantentevredenheidsenquête van de VMSW : “Bent u tevreden over de sociale huisvestingsmaatschappij?”, opgedeeld naar onderdeel	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Werkingskosten sociale huur (kosten die de SHM maakt voor de dagelijkse werking van de huuractiviteiten opgesplitst naar personeel / niet-personeel) per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
VTE sociale huur (aantal voltijdse equivalenten tewerkgesteld voor huuractiviteiten in de SHM opgesplitst naar arbeiders / bedienden) per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Onderhoudskosten sociale huur (alle kosten die gemaakt worden in functie van onderhoud van het (huur)patrimonium, opgesplitst naar personeel / niet-personeel en per woninggroep)	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Bruto-opbrengsten sociale huur	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Evolutie van huurdersachterstal sociale huur (procentueel)	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Werkingskosten sociale koop (de kosten die de SHM maakt voor de dagelijkse werking van de koopactiviteiten opgesplitst naar personeel / niet-personeel) per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand

Data	Opleverfrequentie	Wijze van opleveren
VTE sociale koop (aantal voltijdse equivalenten tewerkgesteld in de SHM voor koopactiviteiten opgesplitst naar arbeiders / bedienden) per jaar vanaf jaar N-6 tot en met jaar N	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Gecorrigeerd liquiditeitsratio in enge zin	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto vrije cashflow marge uit de gewone bedrijfsvoering	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Gecorrigeerde solvabiliteitsratio	Jaarlijks	Elektronisch databestand
Netto winstmarge uit de gewone bedrijfsuitoefening	Jaarlijks	Elektronisch databestand
De meest recente gegevens uit de ERP-rapportering door de SHM	Ad hoc	Elektronisch databestand
Een antwoord op de vraag of de SHM tegemoet komt aan de verwachting dat ze deelneemt aan de systematische bevragingen georganiseerd door de VMSW	Ad hoc	PDF-bestand

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013 houdende wijzigingen van het besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 7 januari 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
Fr. VAN DEN BOSSCHE

Bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Bijlage 5 bij het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Bijlage 5. Kerngetallen die gehanteerd worden voor de prestatiemeting, uitgedrukt aan de hand van rekeningnummers van het rekeningstelsel, gevoegd als bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

A. GECORRIGEEERDE LIQUIDITEITSRATIO IN ENGE ZIN

Formule = (Liquide Middelen + gecorrigeerde KT-activa) gedeeld door de gecorrigeerde KT-Passiva

- Liquide Middelen = 54/58.
- Gecorrigeerde KT-activa = 40/41 + 50/53

We spreken van gecorrigeerde KT-activa in enge zin, want vorderingen op meer dan 1 jaar (rekeningen klasse 29), voorraden en bestellingen in uitvoering (rekeningen klassen 30/37) en overlopende rekeningen actief (rekeningen klassen 490/1) tellen niet mee (en maken boekhoudkundig deel uit van de vlottende of KT-activa)

- Gecorrigeerde KT-Passiva = 42/48

We spreken van gecorrigeerde KT-passiva, want overlopende rekeningen passief (rekeningen klasse 492/3) tellen niet mee (en maken boekhoudkundig deel uit van de KT-passiva).

De gebruikte rekeningnummers zijn bruikbaar bij het oude (tot en met boekjaar 2010) en het nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011).

B. NETTO VRIJE CASHFLOW MARGE UIT DE GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING

De netto vrije cashflow uit de gewone bedrijfsuitoefening is het saldo van enerzijds de periodieke uitgaven uit de gewone bedrijfsuitoefening (periodieke bedrijfs- en financiële kaskosten, alsook de kapitaalaflossingen van annuïteiten en mensualiteiten) en anderzijds de periodieke inkomsten uit de gewone bedrijfsuitoefening (periodieke bedrijfs- en financiële inkomsten). Hiermee wordt gemeten in welke mate de periodiek weerkerende inkomsten voldoende zijn om de periodiek weerkerende uitgaven te dekken.

Om vergelijkbare cijfers te verkrijgen, wordt niet met een absoluut bedrag gewerkt, maar met een marge die de periodiek weerkerende uitgaven uitdrukt als percentage van de periodiek weerkerende inkomsten. De netto vrije cashflow marge uit de gewone bedrijfsuitoefening wordt dan als volgt uitgedrukt :

X/Y, waarbij

X = periodieke bedrijfsuitgaven + periodieke financiële uitgaven + kapitaalaflossingen van annuïteiten en mensualiteiten

Y = periodieke bedrijfsinkomsten en periodieke financiële inkomsten

De gebruikte rekeningnummers zijn de volgende. Een toelichting bij de rekeningnummers wordt in het Draaiboek prestatiebeoordeling voorzien.

- Periodieke bedrijfsuitgaven :Oude rekeningstelsel (tot en met boekjaar 2010)

60/64 (boekhoudkundige bedrijfskosten)

- (6020+6021+6050+6051+6053+6054) (projectuitgaven koopwoningen)
- (60950+90951+60952+60953+60954) (voorraadwijzigingen koopwoningen)
- (6090+6091) (overige voorraadwijzigingen)
- (620900+620901+620910) (voorzieningen vakantiegeld)
- (630+631/4+635/7) (afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (andere dan vakantiegeld))

Nieuw rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011)

60/64 (boekhoudkundige bedrijfskosten)

- (602+603+605) (projectuitgaven koopwoningen)
- (6095) (voorraadwijzigingen koopwoningen)
- (6090+6091+6094) (overige voorraadwijzigingen)
- (6209) (voorzieningen vakantiegeld)
- (630+631/4+635/7) (afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (andere dan vakantiegeld))

- Periodieke financiële uitgaven :Oude rekeningstelsel (tot en met boekjaar 2010)

65 (financiële uitgaven)

- + (65030+65031+65032+65033) (geactiveerde intercalaire interesten)
- 651 (waardeverminderingen vlottende activa)

Nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011)

65 (financiële uitgaven)

- + 6503 (geactiveerde intercalaire interesten)
- 651 (waardeverminderingen vlottende activa)

- Kapitaalaflossingen van annuïteiten en mensualiteitenOude rekeningstelsel (tot en met boekjaar 2010)

4220(j-1) (kapitaal leasingaflossingen)

- + (42330+42333+42343+42344+42350+42353+42354+42360+42363+42365+42366)(j-1) (kapitaal annuïteitenleningen VMSW)

- + 4239(j-1) (kapitaal leningen overige kredietinstellingen)
- + 4240 (j-1) (kapitaal leningen verzekeringsmaatschappijen en andere)
- + (42420+42421)(j-1) (kapitaal annuïteitenleningen Domus Flandria)
- + (42440+42441)(j-1) (kapitaal annuïteitenleningen Vlabinvest)

Nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011)

422 (j-1) (kapitaal leasingaflossingen)

- + (42335+42336)(j-1) (kapitaal annuïteitenleningen VMSW)
- + (42390+42392+42393+42399) (j-1) (kapitaal leningen overige kredietinstellingen)
- + (42400+42402+42403+42409)(j-1) (kapitaal leningen verzekeringsmaatschappijen en andere)
- + (42420)(j-1) (kapitaal annuïteitenleningen Domus Flandria)

- Periodieke bedrijfsinkomstenOude rekeningstelsel (tot en met boekjaar 2010)

70/74 (boekhoudkundige bedrijfsopbrengsten)

- (70600+70610-70615-70620) (verkopen sociale koopwoningen en kavels)
- (7063+7064) (opbrengst SV- en SBE-subsidie, verrekend in de verkoopprijs van sociale koopwoningen)
- 7065 (verkoopopbrengst aanbestedingsdossiers van koopprojecten)
- 71 (voorraadwijzigingen)
- 72 (geproduceerde vaste activa)
- 7407 (SBE-subsidies koopwoningen (deel niet verrekend in verkoopprijs gebouw))
- 7409 (andere bedrijfssubsidies)
- 74930 (schadevergoeding wederverkoop/uittrekingsvergoeding)
- 74970 (saldering TOF werf koopwoningen)

Nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011)

70/74 (boekhoudkundige bedrijfsopbrengsten)

- 706 (verkopen koopprojecten)
- 71 (voorraadwijzigingen)
- 72 (geproduceerde vaste activa)
- 74099 (overige bedrijfssubsidies)
- 74930 (schadevergoeding wederverkoop/uittrekingsvergoeding)

- Periodieke financiële inkomsten

Oude rekeningstelsel (tot en met boekjaar 2010)

75 (boekhoudkundige financiële opbrengsten)

- (75320 tot en met 75329) (opbrengsten van de afschrijving van kapitaalsubsidies)

Nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011)

75 (boekhoudkundige financiële opbrengsten)

- (7532+7533+7535) (opbrengsten van de afschrijving van kapitaalsubsidies)

C. NETTO WINSTMARGE UIT DE GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING

De netto winstmarge uit de gewone bedrijfsvoering wordt berekend door de volgende formule, gebaseerd op de bedragen uit de rekeningnummers van het uniform rekeningstelsel in de vorm waarmee aan de VMSW wordt gerapporteerd (bijlage 1 en 2 van de jaarrekening) :

$$\text{Netto winstmarge} = (r70/74+r75-60/64-r65) \text{ gedeeld door } (r70/74+r75)$$

De gebruikte rekeningnummers zijn bruikbaar bij het oude (tot en met boekjaar 2010) en het nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011).

D. GECORRIGEEERDE SOLVABILITEITSRATIO

De solvabiliteit wordt gemeten aan de hand van de graad van financiële onafhankelijkheid en wordt berekend door de volgende formule, gebaseerd op de bedragen uit de rekeningnummers van het uniform rekeningstelsel in de vorm waarmee aan de VMSW wordt gerapporteerd (bijlage 1 en 2 van de jaarrekening) :

$$\text{Solvabiliteitsgraad} = (r10/15-r15) \text{ gedeeld door } (r10/49)$$

De gebruikte rekeningnummers zijn bruikbaar bij het oude (tot en met boekjaar 2010) en het nieuwe rekeningstelsel (vanaf boekjaar 2011).

E. WERKINGSKOSTEN (met uitzondering van de onderhoudskosten van het verhuurde patrimonium)

a. Tot en met boekjaar 2010 worden de bedragen op volgende rekeningnummers opgeteld :

1. Uitgaven algemene werking

	Uitgaven algemene werking SHM (andere dan personeel)
	Diensten en diverse goederen
61000	Kantoorbenodigdheden
61001	Drukwerken
61002	Postzegels
61003	Telefoon / Fax
61004	Autotelefoon / Gsm
61005	Tele-secretary-service
610230	Verplaatsingskosten bedienden
61030	Aanwervingskosten personeel
61035	Vormingskosten personeel
61040	Wettelijke publicaties
61041	Publiciteit
61042	Wettelijke verplichtingen
61043	Kredietwaardigheidsonderzoek kandidaat-leners
61045	Documentatiekosten
610500	Huur van lokalen en huurlasten
610501	Kosten mede-eigendom administratief gebouw
61060	Beheerskosten sociaal secretariaat
61070	Publicatiekosten uitgevers maaltijdcheques
61080	Software / upgradings
61090	Diverse administratiekosten
61130	Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
61190	Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
61191	Onderhoud van meubilair
61192	Onderhoud van kantoormaterieel
61193	Onderhoud van informaticamaterieel
61194	Onderhoud van rollend materieel
61199	Onderhoud van ander materieel

6120	Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
6131	Verzekering rollend materieel, machines,...
61500	Kosten van studiereizen
61501	Kosten van studiedagen
61510	Representatiekosten
61515	Representatiekosten - huurders
61550	Brandstof voor bedrijfswagens
61551	Abonnement tankkaart
61560	Huur van bedrijfswagens
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
62314	Dranken, geschenken, personeelsfeest,...
62315	Andere diverse personeelskosten
	Andere bedrijfskosten
6401	Verkeersbelasting
6402	Gewestelijke belastingen
6403	Provinciale belastingen
6404	Gemeentelijke belastingen
6405	Andere belastingen
64099	Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
6431	Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
	Financiële kosten
6571	Kosten van kredietkaarten
6572	Andere diverse financiële kosten
	Personeelsuitgaven algemene werking SHM
	Diensten en diverse goederen
61700	Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
62020	Basiswedde - bediende
62021	Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie
62022	Voordelen in natura
6204	Bezoldigingen andere personeelsleden
6210	Werkgeversbijdrage Sociale Zekerheid - Bedienden
6212	Werkgeversbijdrage Sociale Zekerheid - Andere personeelsleden
6213	Fonds voor sluiting van ondernemingen
6220	Bovenwettelijke verzekering voor A.O.
6221	Groepsverzekering
6222	Bijkomende ziekteverzekering
6223	Andere werkgeverspremies
6230	Wettelijke verzekering voor A.O.
62310	Verplaatsingskosten woon-werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
62311	Verplaatsingskosten woon-werk (eigen wagen)
62312	Arbeidsgeneeskundige dienst
62320	Maaltijdcheques, werkgeversaandeel, bedienden
62322	Maaltijdcheques, werkgeversaandeel, andere personeelsleden
624100	Ouderdoms- en overlevingspensioenen - Bedienden
	Uitgaven bestuur en toezicht SHM
	Diensten en diverse goederen
610200	Verplaatsingskosten voorzitter
610201	Forfaitaire vergoeding voorzitter
610210	Verplaatsingskosten bestuurders
610220	Verplaatsingskosten commissaris

61530	Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
61540	Zitpenningen commissarissen
61800	Zitpenningen voorzitter en bestuurders
61801	Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
618030	RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen
	Overige uitgaven
	Diensten en diverse goederen
61590	Diverse kosten
	Andere bedrijfskosten
6439	Diverse bedrijfskosten, andere
	Belastinguitgaven
6700	Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
67100	Verschuldigde of gestorte belastingsupplementen - gewoon tarief
67101	Verschuldigde of gestorte belastingsupplementen - ander tarief

2. Recuperatie uitgaven algemene werking

	Omzet
70713	Vergoeding milieubelasting
	Andere bedrijfsopbrengsten
74700	Recuperatie van administratiekosten
74720	Recuperatie van milieubelasting
74730	Recuperatie van representatiekosten
74750	Recuperatie van personeelskosten
74760	Recuperatie van kosten van studiereizen
74770	Recuperatie van autokosten
74780	Recuperatie vanplaatsbeschrijvingen
74799	Recuperatie van andere kosten
	Regularisering van belastingen en terugneming van fiscale voorzieningen
7710	Regularisering betaalde of verschuldigde belastingen

3. Exploitatie-uitgaven patrimonium (met uitzondering van onderhoudskosten verhuurd patrimonium)

	Andere uitgaven
	Diensten en diverse goederen
6121	Aankopen elektriciteit, gas en water voor huurders
6130	Brandverzekeringen
6140	Kosten van akten
6141	Gerechtskosten
	Andere bedrijfskosten
6430	Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen

4. Recuperatie exploitatie-uitgaven patrimonium

	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via omzet
7032	Vergoedingen collectieve radio- en tv-distributie
7039	Vergoedingen andere toestellen en diensten
7050	Vergoeding verwarming
7051	Vergoeding koud of warm water
7052	Vergoeding gas
7053	Vergoeding elektriciteit
7059	Vergoeding andere leveringen
70700	vergoedingen voor contracten
70701	vergoedingen voor werken en diensten
70711	vergoedingen brandverzekering
70719	Diverse opbrengsten

7099	Diverse vergoedingen Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via andere bedrijfsopbrengsten
7441	ristorno's op verzekeringspremies
74705	Recuperatie van registratie van huurcontracten
74710	Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
74790	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten

5. Afschrijvingen van investeringen die ten laste zijn van de huurinkomsten (en geen betrekking hebben op verhuurde gebouwen)

6300	Afschrijvingen op oprichtingskosten
6301	Afschrijvingen op immateriële vaste activa
630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
630270	Afschrijvingen werkplaatsen regie
63030	Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
63031	Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
63032	Afschrijvingen op wasinstallaties
63033	Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting
63037	Afschrijvingen op kantoorinrichting
63040	Afschrijvingen op meubilair
63041	Afschrijvingen op kantoomaterieel
63042	Afschrijvingen op informaticamaterieel
63043	Afschrijvingen op rollend materieel
63044	Afschrijvingen op ander materieel
63051	Afschrijvingen op vaste activa in leasing - installaties, machines en uitrusting
63052	Afschrijvingen op vaste activa in leasing - meubilair in leasing
63053	Afschrijvingen op vaste activa in leasing - informaticamaterieel in leasing
63054	Afschrijvingen op vaste activa in leasing - rollend materieel in leasing
63055	Afschrijvingen op vaste activa in leasing - ander materieel in leasing
63061	Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
6308	Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
6600	Uitz. afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten
6601	Uitz. afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
76000	Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa

b. Vanaf boekjaar 2011 worden de bedragen op de volgende rekeningnummers opgeteld :

1. Uitgaven algemene werking

	Uitgaven algemene werking SHM (andere dan personeel)
	Diensten en diverse goederen
61000	Kantoorbenodigdheden
61001	Drukwerken / fotokopies
61002	Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
61003	Telefoon / Fax
61009	Overige kantoor- en administratiekosten
61010	Representatiekosten
61011	Representatiekosten huurders
61012	Receptiekosten
61019	Overige representatie- en receptiekosten
61023	Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen bedienden
61024	Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen arbeiders
610250	Brandstof voor bedrijfswagen(s)
610251	Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
610259	Overige kosten bedrijfswagens
61030	Aanwervingskosten personeel

61031	Vormingskosten personeel
61032	Kosten van studiereizen
61039	Overige opleidingskosten
6104	Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
6105	Huur en kosten mede-eigendom administratief gebouw
6106	Beheerskosten sociaal secretariaat
6107	Publicatiekosten maaltijdcheques
6108	Software / upgradings
6109	Diverse administratiekosten
61130	Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
61190	Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
61191	Onderhoud van meubilair
61192	Onderhoud van kantoomaterieel
61193	Onderhoud van informaticamaterieel
61194	Onderhoud van rollend materieel
611969	Onderhoud en herstel overige activa
61199	Overig onderhoud en herstel
6120	Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
61309	Andere brandverzekeringen
61310	Verzekering rollend materieel SHM
61311	Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
61312	Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
61319	Andere verzekeringen
61572	Huur van administratieve gebouwen
61579	Huur andere gebouwen
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
62315	Andere diverse personeelskosten
	Andere bedrijfskosten
6401	Verkeersbelasting
6402	Gewestelijke belastingen
6403	Provinciale belastingen
6404	Gemeentelijke belastingen
6405	Andere belastingen
64099	Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
6431	Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
	Financiële kosten
6571	Kosten van kredietkaarten
6579	Andere diverse financiële kosten
	Personeelsuitgaven algemene werking SHM
	Diensten en diverse goederen
617	Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld v/d onderneming
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
6201	Directiepersoneel
6202	Basiswedde - Bedienden
6204	Bezoldigingen andere personeelsleden
6210	Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - Bedienden
6212	Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - Andere personeelsleden
6213	Fonds voor sluiting van ondernemingen
6220	Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverspremie voor bijkomende dekking)
6221	Groepsverzekering
6222	Bijkomende ziekteverzekering
6223	Andere werkgeverspremies

6224	Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
6230	Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
62310	Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
62311	Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
6232	Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
6241	Ouderdoms- en overlevingspensioenen - Personeel Uitgaven bestuur en toezicht SHM Diensten en diverse goederen
610200	Verplaatsingskosten voorzitter
610209	Andere kostenvergoedingen voorzitter
610210	Verplaatsingskosten bestuurders
610219	Andere kostenvergoedingen bestuurders
6153	Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
61800	Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
61801	Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
61803	RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
61804	Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
6240	Ouderdoms- en overlevingspensioenen - bestuurders of zaakvoerders Overige uitgaven Diensten en diverse goederen
61599	Overige kosten Andere bedrijfskosten
64399	Overige bedrijfskosten Belastinguitgaven
6700	Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
6710	Verschuldigde of gestorte belastingsupplementen

2. Recuperatie uitgaven algemene werking

	Andere bedrijfsopbrengsten
74700	Recuperatie van administratiekosten
74730	Recuperatie van representatiekosten
74750	Recuperatie van personeelskosten
74760	Recuperatie van kosten van studiereizen
74770	Recuperatie van autokosten
74780	Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
74799	Recuperatie van andere kosten Regularisering van belastingen en terugneming van fiscale voorzieningen
7710	Regularisatie van verschuldigde of betaalde belastingen

3. Exploitatie-uitgaven patrimonium (met uitzondering van onderhoudskosten verhuurd patrimonium) Overige uitgaven regie (onderhoud & herstel)

	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
6010	Stookolie
6012	Stookolie (ijzeren voorraad) Andere uitgaven Diensten en diverse goederen
6121	Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
61300	Brandverzekering verhuurde gebouwen
6140	Kosten van akten
6141	Gerechtskosten
61591	Kosten EPC Andere bedrijfskosten
6430	Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen

4. Recuperatie exploitatie-uitgaven patrimonium

	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via omzet
70300	Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en tv-antenne
70301	Vergoedingen premiekost clausule afstand verhaal in brandverzekering
70302	Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
7031	Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
7039	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
70500	Vergoedingen verwarming (stookolie)
70501	Vergoedingen koud of warm water
70502	Vergoedingen gas
70503	Vergoedingen elektriciteit
70504	Vergoedingen andere energie
7051	Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
7059	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages, ...)
70710	Vergoeding overige goederen en diensten aangerekend aan huurders sociaal woonproject
70719	Vergoedingen overige goederen en diensten aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
7099	Diverse vergoedingen
	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via andere bedrijfsopbrengsten
7441	Ristorno's op verzekeringspremies
74705	Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
74710	Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
74790	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten

5. Afschrijvingen van investeringen die ten laste zijn van de huurinkomsten (en geen betrekking hebben op verhuurde gebouwen)

6300	Afschrijvingen op oprichtingskosten
6301	Afschrijvingen op immateriële vaste activa
630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
630270	Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
63030	Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
63031	Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
63033	Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting
63037	Afschrijvingen op kantoorinrichting
63040	Afschrijvingen op meubilair
63041	Afschrijvingen op kantoomaterieel
63042	Afschrijvingen op informaticamaterieel
63043	Afschrijvingen op rollend materieel
63044	Afschrijvingen op ander materieel
63051	Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
63052	Afschrijvingen op meubilair in leasing
63053	Afschrijvingen op informaticamaterieel in leasing
63054	Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
63055	Afschrijvingen op ander materieel in leasing
63061	Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
6308	Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
6600	Uitzonderlijke afschr. en waardeverm. op oprichtingskosten
6601	Uitzonderlijke afschr. en waardeverm. op IM.V.A.
7600	Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa

F. ONDERHOUDSKOSTEN

a. Tot en met boekjaar 2010 worden de bedragen op de volgende rekeningnummers opgeteld :

1. Exploitatie-uitgaven patrimonium

	Personeelsuitgaven arbeiders regie
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
620300	Basisloon - arbeiders
620301	Basisloon - conciërges
620302	Basisloon - schoonmaakpersoneel
620310	Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
620311	Vakantiegeld en eindejaarspremie - conciërges
620312	Vakantiegeld en eindejaarspremie - schoonmaakpersoneel
620320	Voordelen in natura
6211	Werkgeversbijdrage sociale zekerheid - arbeiders
62313	Arbeidskledij
62321	Maaltijdcheques, werkgeversaandeel, arbeiders
624101	Ouderdoms- en overlevingspensioenen - arbeiders
	Overige uitgaven regie (onderhoud & herstel)
	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
600	Aankopen van materialen
601	Aankopen van grond- en hulpstoffen
	Diensten en diverse goederen
610240	Verplaatsingskosten arbeiders
61170	Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen,....
61585	Kosten van klein materieel
	Onderhoud en herstel (externe firma)
	Diensten en diverse goederen
61100	Onderhoud en herstelling van verhuurde gebouwen
61110	Grote onderhouds- en herstellingswerken aan verhuurde gebouwen
61111	Grote onderhouds- en herstellingswerken aan andere gebouwen
61120	Onderhoud en herstelling van garages
61125	Onderhoud en herstelling van autoboxen
61128	Onderhoud en herstelling van bergplaatsen
61140	Onderhoud en herstelling van centrale verwarming
61145	Onderhoud en herstelling van liften
61150	Onderhoud en herstelling van waterverwarmers
61155	Onderhoud en herstelling van keukenuitrusting
61159	Onderhoud en herstelling van andere woninguitrusting
61160	Onderhoud en herstelling van collectieve antennes
61171	Onderhoud en herstelling van thermische centrales
61172	Onderhoud en herstelling van ADL-centra
61173	Onderhoud en herstel van overige gebouwen
61180	Onderhoud van gemeenschappelijke delen
61181	Onderhoud en heraanleg van groenruimten
	Andere bedrijfskosten
6432	Diverse bedrijfskosten, distelbestrijding

2. Recuperatie exploitatie-uitgaven patrimonium

	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via omzet
7040	Gemene delen
7041	Groenruimten
7042	Diensten huisbewaarders en/of bewakers
7043	Liften
7044	Centrale verwarming
7045	Vuilnisdiensten
7046	Schoorsteenvegen
7047	Radio- en tv-distributie
7048	Andere diensten
7049	Vergoeding voor onderhoudscontracten die de verhuurder heeft afgesloten (gedeelte van de kosten ten laste van de huurder)
70702	Herstellingswerken
7091	Niet-uitgesplitste huurlasten
	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via andere bedrijfsopbrengsten
74701	Onderhouds- en herstellingskosten

b. Vanaf boekjaar 2011 worden de bedragen op de volgende rekeningnummers opgeteld :

1. Exploitatie-uitgaven patrimonium

	Personeelsuitgaven arbeiders regie
	Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
61592	Arbeidskledij
6203	Arbeiders
6211	Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - Arbeiders
	Overige uitgaven regie (onderhoud en herstel)
	Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
600	Aankopen van materialen
6011	Aankopen van andere leveringen
6013	Aankopen van andere leveringen (ijzeren voorraad)
6019	Aankopen van andere hulpstoffen
	Diensten en diverse goederen
61170	Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen, enz..
61590	Kosten van klein materieel
	Onderhoud en herstel (externe firma)
	Diensten en diverse goederen
6110	Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen
6111	Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
6112	Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
61172	Onderhoud en herstelling van ADL-centra
61179	Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
61180	Onderhoud van gemeenschappelijke delen
61181	Onderhoud en heraanleg van groenruimten
611959	Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
611960	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in kader van HC
611961	Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen

2. Recuperatie exploitatie-uitgaven patrimonium

	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via omzet
70400	Vergoedingen onderhoud gemene delen
70401	Vergoedingen onderhoud groenruimten
70402	Vergoedingen vuilnisdiensten
70403	Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
70404	Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
70405	Vergoedingen onderhoud liften
70406	Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
70407	Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
7041	Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
7049	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten; garages,...)
70700	Vergoeding onderhoud en herstel aangerekend aan huurders sociaal woonproject
70709	Vergoedingen onderhoud en herstel aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
7079	Overige vergoedingen
	Recuperatie/vergoeding (zowel extern als regie) via andere bedrijfsopbrengsten
747010	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject
747011	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
747012	Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders

G. HUURDERSACHTERSTALLEN

De huurdersachterstallen van een SHM worden berekend door op 31/12 van elk jaar alle niet betaalde facturen (aan huurders) te delen door alle (aan huurders) gefactureerde bedragen.

De gebruikte rekeningnummers voor de berekening van de huurdersachterstallen zijn tot en met boekjaar 2010 de volgende :

<u>Teller</u>	
400000	Huurders woningen
400004	Vertrokken huurders
400005	OCMW-tussenkost huurders
400006	Huurders woningen - vergoedingen
400007	Huurders woningen - onderhouds- en herstellingswerken
407000	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders
407010	Dubieuze vorderingen op zittende huurders
<u>Noemer</u>	
7000	Basishuren van woningen
7005	Huren van gebouwen (H.C.)
7010	Verhoging van de huurprijs wegens gezinsinkomen
7011	Verhoging huurprijs wegens gezinsinkomen
7012	Begrenzingsen
7020	Vermindering van de huurprijs wegens gezinsinkomen (-)
7021	Tijdelijke huurvermindering ingevolge aangepaste woning (-)
7022	Beperkingen huurprijzen (-)
70230	Onbewoonde woningen (-)
70240	Onbewoonde woningen wegens gebrek aan uitrusting (-)
7025	Sociale verminderingen (-)
7027	Vermindering basishuur tot referentiehurprijs

70280	<i>Gezinskorting</i>
70281	<i>Vermindering huurprijs wegens gezinsinkomen</i>
70282	<i>Begrenzungen</i>
7029	<i>Diverse huurverminderingen (-)</i>
7032	<i>Vergoedingen collectieve radio- en tv-antenne</i>
7039	<i>Vergoedingen andere toestellen en installaties</i>
7040	<i>Vergoedingen onderhoud en gemene delen</i>
7041	<i>Vergoedingen onderhoud groenruimten</i>
7042	<i>Vergoedingen diensten huisbewaarders en/of bewakers</i>
7043	<i>Vergoedingen onderhoud liften</i>
7044	<i>Vergoedingen onderhoud centrale verwarming</i>
7045	<i>Vergoedingen vuilnisdiensten</i>
7046	<i>Vergoedingen schoorsteenveger</i>
7047	<i>Vergoedingen radio- en tv-distributie</i>
7048	<i>Vergoeding andere diensten</i>
7050	<i>Vergoedingen verwarming</i>
7051	<i>Vergoedingen koud of warm water</i>
7052	<i>Vergoedingen gas</i>
7053	<i>Vergoedingen elektriciteit</i>
7059	<i>Vergoedingen andere leveringen</i>
70700	<i>Vergoedingen voor contracten</i>
70701	<i>Vergoedingen voor werken en diensten</i>
70702	<i>Vergoedingen voor herstellingswerken</i>
74701	<i>Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten</i>

De gebruikte rekeningnummers voor de berekening van de huurdersachterstallen zijn vanaf boekjaar 2011 de volgende :

Teller :

4000	<i>Handelsdebiteuren – huurders</i>
4070	<i>Dubieuze debiteuren huurders</i>

Noemer :

700	<i>Huuropbrengsten woningen</i>
701	<i>Huuropbrengsten andere onroerende en roerende goederen</i>
703	<i>Vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) – huurders woningen</i>
704	<i>Vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) – huurders woningen</i>
705	<i>Vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie) – huurders woningen</i>
7070	<i>Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van huurders</i>
7071	<i>Vergoedingen voor overige diensten en goederen ten laste van de huurders</i>
70790	<i>Voorschot huurlasten</i>

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 7 januari 2013 houdende wijzigingen van het besluit van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen en van het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank.

Brussel, 7 januari 2013.

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,

Fr. VAN DEN BOSSCHE