

Art. 4. L'article 7 du même arrêté est complété par deux alinéas rédigés comme suit :

« Les montants à l'article 6, § 3, 3°, § 6ter, 4°, § 6quater, § 6quinquies et § 6sexies, sont des montants fixés au 1^{er} janvier 2011. Ces montants sont indexés sur base de l'indice santé avec comme indice de base celui du 1^{er} janvier 2011. L'indexation a lieu le 1^{er} du mois qui suit un dépassement de l'indice-pivot.

Les montants à l'article 6, § 6septies, sont des montants fixés au 1^{er} janvier 2013. Ces montants sont indexés sur base de l'indice santé avec comme indice de base celui du 1^{er} janvier 2013. L'indexation a lieu le 1^{er} du mois qui suit un dépassement de l'indice-pivot. »

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 2013.

Art. 6. Le ministre ayant l'Economie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 29 mai 2013.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre de l'Economie,
J. VANDE LANOTTE

Art. 4. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met twee leden, luidende :

« De bedragen in artikel 6, § 3, 3°, § 6ter, 4°, § 6quater, § 6quinquies en § 6sexies zijn bedragen vastgelegd op 1 januari 2011. Deze bedragen worden geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex met de index op 1 januari 2011 als basis. De indexering vindt plaats op de 1ste van de maand die volgt op een overschrijding van de spilindex.

De bedragen in artikel 6, § 6septies zijn bedragen vastgelegd op 1 januari 2013. Deze bedragen worden geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex met de index op 1 januari 2013 als basis. De indexering vindt plaats op de 1ste van de maand die volgt op een overschrijding van de spilindex. »

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2013.

Art. 6. De minister bevoegd voor Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 mei 2013.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Economie,
J. VANDE LANOTTE

GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2013/35438]

22 FEBRUARI 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wat de voorwaarden betreft voor het indienen en aanvaarden van verzoeken tot opschorting van de heffing voor bepaalde onroerende goederen en tot aanpassing van sommige voorwaarden voor de aanvraag en de uitbetaling van financiële steun voor saneringswerkzaamheden

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, artikel 35/1, §4, en artikel 35/2, §4, ingevoegd bij het decreet van 22 juni 2012, artikel 43 en artikel 47, vervangen bij het decreet van 20 december 1996;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 20 november 2012;

Gelet op advies 52.801/1 van de Raad van State, gegeven op 15 februari 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 8 oktober 2010, wordt punt *b)* vervangen door wat volgt:

« *b)* de te realiseren herbestemming: meer bepaald :

1) een stedenbouwkundig attest of een stedenbouwkundige vergunning, alsmede het aanvraagdossier van dat attest of die vergunning en een toelichtende nota, of;

2) een bewijs dat de werkzaamheden gemeld zijn, overeenkomstig artikel 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, alsmede het dossier, vereist voor de melding en een toelichtende nota, of;

3) als het niet mogelijk is een stedenbouwkundig attest of een stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen of een melding te verrichten, een definitief gesloten Brownfieldconvenant als vermeld in hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten; ».

Art. 2. In hetzelfde besluit wordt een artikel 18bis ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 18bis. § 1. Via een aangetekend schrijven dient de eigenaar het verzoek tot opschorting voor onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een definitief gesloten brownfieldconvenant in bij het departement. Zijn aanvraag tot opschorting moet gestaafd worden door een afschrift van het brownfieldconvenant, definitief gesloten met toepassing van hoofdstuk III van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten.

§ 2. Het departement moet de al dan niet aanvaarding van het voorstel tot opschorting, aan de indiener betekenen binnen dertig kalenderdagen na de verzendingsdatum van het schrijven inzake de aanvraag tot opschorting voor onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een definitief gesloten brownfieldconvenant.

§ 3. Indien het departement binnen de termijn, vermeld in paragraaf 2, nog geen beslissing heeft betekend, wordt het voorstel geacht te zijn aanvaard. Het departement verleent de aanvrager in dit geval een opschorting.»

Art. 3. In hetzelfde besluit van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, wordt een artikel 18ter ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 18ter. § 1. Via een aangetekend schrijven dient de eigenaar het verzoek tot opschorting voor onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject in bij het departement. Zijn aanvraag tot opschorting moet gestaafd worden door een afschrift van het door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject, met toepassing van titel III, hoofdstuk V, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

§ 2. Het departement moet de al dan niet aanvaarding van het voorstel tot opschorting, aan de indiener betekenen binnen dertig kalenderdagen na de verzendingsdatum van het schrijven inzake de aanvraag tot opschorting voor onroerende goederen die het voorwerp uitmaken van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject.

§ 3. Indien het departement binnen de termijn, vermeld in paragraaf 2, nog geen beslissing heeft betekend, wordt het voorstel geacht te zijn aanvaard. Het departement verleent de aanvrager in dit geval een opschorting. »

Art. 4. In artikel 23, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 april 2004, 23 juni 2006, 8 oktober 2010 en 9 september 2010, wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 1°/1 een kopie van de stedenbouwkundige vergunning voor de saneringswerkzaamheden als deze vereist is volgens de aard van de werkzaamheden of een bewijs dat de saneringswerkzaamheden gemeld zijn, overeenkomstig artikel 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; »

Art. 5. In artikel 26, § 1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 december 2002, 23 april 2004, 23 juni 2006, 8 oktober 2010 en 9 september 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 1° worden de woorden « alsmede de stedenbouwkundige vergunning voor de saneringswerkzaamheden » opgeheven;

2° een punt 1°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt :

« 1°/1 een kopie van de stedenbouwkundige vergunning voor de saneringswerkzaamheden als deze vereist is volgens de aard van de werkzaamheden of een bewijs dat de saneringswerkzaamheden gemeld zijn, overeenkomstig artikel 4.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; »;

3° in punt 3° wordt het woord « geregistreerde » telkens opgeheven.

Art. 6. In artikel 27, 3°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, wordt het woord « geregistreerde » opgeheven.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 22 februari 2013.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2013/35438]

22 FEVRIER 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, en ce qui concerne les conditions pour l'introduction et l'acceptation de demandes de suspension de la redevance pour certains biens immobiliers et modifiant certaines conditions pour la demande et le paiement d'aide financière pour des travaux d'assainissement

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, notamment l'article 35/1, § 4, et l'article 35/2, § 4, insérés par le décret du 22 juin 2012, l'article 43 et l'article 47, remplacés par le décret du 20 décembre 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 20 novembre 2012;

Vu l'avis 52.801/1 du Conseil d'Etat, donné le 15 février 2013, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er}, 4^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 juin 2006 et 8 octobre 2010, le point *b*) est remplacé par ce qui suit :

« *b*) la réaffectation à réaliser : plus particulièrement :

1) une attestation urbanistique ou une autorisation urbanistique, ainsi que le dossier de demande de cette attestation ou cette autorisation et une note explicative, ou;

2) une preuve que les travaux ont été communiqués, conformément à l'article 4.2.2. du Code flamand de l'Aménagement du Territoire, ainsi que le dossier, requis pour la communication et une note explicative, ou;

3) lorsqu'il est impossible d'obtenir une attestation urbanistique ou une autorisation urbanistique ou de procéder à une communication, une convention Brownfield définitivement conclue telle que visée au chapitre III du décret du 30 mars 2007 relatif aux conventions Brownfield; ».

Art. 2. Dans le même arrêté, il est inséré un article 18bis, rédigé comme suit :

« Art. 18bis. § 1^{er}. Via une lettre recommandée, le propriétaire introduit la demande de suspension pour des biens immobiliers faisant l'objet d'une convention Brownfield définitivement conclue auprès du département. Sa demande de suspension doit être appuyée par une copie de la convention Brownfield, définitivement conclue en application du chapitre III du décret du 30 mars 2007 relatif aux conventions Brownfield.

§ 2. Le département doit notifier l'acceptation ou non de la proposition de suspension à la personne ayant introduit la demande dans un délai de trente jours calendaires suivant la date d'envoi du courrier en matière de la demande de suspension pour des biens immobiliers faisant l'objet d'une convention Brownfield définitivement conclue.

§ 3. Lorsque, dans le délai visé au paragraphe 2, le département n'a pas encore notifié de décision, la proposition est censée être acceptée. Dans ce cas, le département accorde une suspension au demandeur. ».

Art. 3. Dans le même arrêté du Gouvernement flamand, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011, il est inséré un article 18ter, rédigé comme suit :

« Art. 18ter. § 1^{er}. Via une lettre recommandée, le propriétaire introduit la demande de suspension pour des biens immobiliers faisant l'objet d'un projet d'assainissement du sol déclaré conforme par l'OVAM auprès du département. Sa demande de suspension doit être appuyée par une copie du projet d'assainissement du sol déclaré conforme par l'OVAM, en application du titre III, chapitre V, du décret du 27 octobre 2006 relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol.

§ 2. Le département doit notifier l'acceptation ou non de la proposition de suspension à la personne ayant introduit la demande dans un délai de trente jours calendaires suivant la date d'envoi du courrier en matière de la demande de suspension pour des biens immobiliers faisant l'objet d'un projet d'assainissement du sol déclaré conforme par l'OVAM.

§ 3. Lorsque, dans le délai visé au paragraphe 2, le département n'a pas encore notifié de décision, la proposition est censée être acceptée. Dans ce cas, le département accorde une suspension au demandeur. ».

Art. 4. Dans l'article 23, alinéa premier, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 avril 2004, 23 juin 2006, 8 octobre 2010 et 9 septembre 2010, il est inséré un point 1^o/1, rédigé comme suit :

« 1^o/1 une copie de l'autorisation urbanistique pour les travaux d'assainissement lorsqu'elle est requise selon la nature des travaux ou une preuve que les travaux d'assainissement ont été communiqués, conformément à l'article 4.2.2. du Code flamand de l'Aménagement du Territoire; ».

Art. 5. Dans l'article 26, § 1^{er}, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 13 décembre 2002, 23 avril 2004, 23 juin 2006, 8 octobre 2010 et 9 septembre 2010, sont apportées les modifications suivantes :

1^o dans le point 1^o, les mots « ainsi que l'autorisation urbanistique pour les travaux d'assainissement » sont abrogés;

2^o il est inséré un point 1^o/1, rédigé comme suit :

« 1^o/1 une copie de l'autorisation urbanistique pour les travaux d'assainissement lorsqu'elle est requise selon la nature des travaux ou une preuve que les travaux d'assainissement ont été communiqués, conformément à l'article 4.2.2. du Code flamand de l'Aménagement du Territoire; »;

3^o dans le point 3^o, le mot « enregistré » est chaque fois abrogé.

Art. 6. Dans l'article 27, 3^o, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998, le mot « enregistré » est abrogé.

Art. 7. Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22 février 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS