

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE**

**VLAAMSE OVERHEID**

[C – 2013/35760]

**31 MEI 2013. — Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen. — Erratum**

In het Belgisch Staatsblad van 11 juli 2013 werd op blz. 43202 en volgende, bovengenoemd decreet gepubliceerd. In de Nederlandse en de Franse tekst van artikel 74 staat een fout.

Artikel 74 luidt als volgt :

“Art. 74. Artikel 3, 2°, 6° en 9°, 16, 1°, 19, 20, 21, 42, 50, 1° en 3° tot en met 6°, en 52, 1°, 4° tot en met 6° en 8°, treden in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Artikel 2, 10 en 40 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2012 en artikel 56, 58, 2°, en artikel 68 hebben uitwerking met ingang van 6 februari 2012.”

Het zou echter moeten zijn :

“Art. 74. Artikel 3, 2°, 6° en 8°, 16, 1°, 19, 20, 21, 42, 50, 1° en 3° tot en met 6°, en 52, 1°, 4° tot en met 6° en 8°, treden in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum.

Artikel 2, 10 en 40 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2012 en artikel 56, 58, 2°, en artikel 68 hebben uitwerking met ingang van 6 februari 2012.”

**AUTORITE FLAMANDE**

[C – 2013/35760]

**31 MAI 2013. — Décret portant modification de divers décrets relatifs au logement. — Erratum**

Le décret susvisé a été publié à la page 43202 et suivantes du Moniteur belge du 11 juillet 2013.

Une erreur s'est glissée dans les versions néerlandaise et française de l'article 74.

L'actuel article 74 est rédigé comme suit :

“Art. 74. L'article 3, 2°, 6° et 9°, l'article 16, 1°, les articles 19, 20, 21, 42, l'article 50, 1° et 3° à 6° inclus, et l'article 52, 1°, 4° à 6° inclus et 8°, entrent en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Les articles 2, 10 et 40 produisent leurs effets le 1er janvier 2012 et les articles 56, 58, 2°, et l'article 68 produisent leurs effets le 6 février 2012.”

L'article précité doit être corrigé comme suit :

“Art. 74. L'article 3, 2°, 6° et 8°, l'article 16, 1°, les articles 19, 20, 21, 42, l'article 50, 1° et 3° à 6° inclus, et l'article 52, 1°, 4° à 6° inclus et 8°, entrent en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement flamand.

Les articles 2, 10 et 40 produisent leurs effets le 1er janvier 2012 et les articles 56, 58, 2°, et l'article 68 produisent leurs effets le 6 février 2012.”

**VLAAMSE OVERHEID**

[2013/204286]

**12 JULI 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1 en artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.6, § 1, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011, artikel 2.2.9, § 1, en artikel 2.2.13, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 19 april 2013;

Gelet op advies nr. 53.344/1 van de Raad van State, gegeven op 7 juni 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen wordt punt 2° opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 2 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 maart 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in punt 2°, a), worden de woorden "gelegen zijn in het gezichtsveld ervan" vervangen door de woorden "eraan palen";

2° in punt 2°, e), worden tussen de woorden "als ankerplaats" en de woorden "met toepassing van de bepalingen" de woorden "of afgebakend als erfgoedlandschap" ingevoegd;

3° in punt 7° wordt punt b) vervangen door wat volgt :

"b) volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of ten dele specifiek zijn bestemd voor de vestiging van kleinhandelsbedrijven of voorzien in een concentratie van kleinhandelsbedrijven;";

4° aan punt 7° wordt een punt c) toegevoegd, dat luidt als volgt :

"c) een van de bestemmingen, vermeld in punt a) of b), verkrijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;";

5° in punt 9° wordt punt b) vervangen door wat volgt :

"b) de bestemming woongebied of een ermee vergelijkbaar gebied verkrijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen, voor zover de bestemmingswijziging betrekking heeft op een oppervlakte van ten minste een halve hectare;";

**Art. 3.** Dit besluit is van toepassing op voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvan de uitnodiging voor de plenaire vergadering wordt verstuurd na de inwerkingtreding van dit besluit.

**Art. 4.** De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 12 juli 2013.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,  
Ph. MUYTERS

—————  
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2013/204286]

**12 JUILLET 2013. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant les articles 1<sup>er</sup> et 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 2001 désignant les institutions et les administrations rendant des avis sur les avant-projets des plans d'exécution spatiaux**

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code flamand de l'Aménagement du Territoire, notamment l'article 2.2.6, § 1<sup>er</sup>, modifié par le décret du 18 novembre 2011, notamment les articles 2.2.9, § 1<sup>er</sup> et 2.2.13, § 1<sup>er</sup>;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 2001 portant désignation des institutions et administrations émettant des avis sur les avant-projets des plans d'exécution spatiaux;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 19 avril 2013;

Vu l'avis n° 53.344/1 du Conseil d'Etat, donné le 7 juin 2013, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 mai 2001 désignant les institutions et les administrations qui rendent des avis sur les avant-projets des plans d'exécution spatiaux, le point 2° est abrogé.

**Art. 2.** A l'article 2 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 mars 2012, sont apportées les modifications suivantes :

1° au point 2°, a) les mots "sont situés dans son champ de vision" sont remplacés par les mots "y sont adjacents";

2° au point 2°, e) les mots "ou délimités comme paysage patrimonial" sont insérés entre les mots "comme lieu d'ancrage" et les mots "en application du chapitre 4";

3° au 7°, le point b) est remplacé par la disposition suivante :

"b) sont affectés, suivant les plans d'aménagement ou les plans d'exécution existants, entièrement ou partiellement spécifiquement à l'établissement d'entreprises de commerce de détail ou prévoient dans une concentration d'entreprises de commerce de détail;";

4° au point 7°, il est ajouté un point c) ainsi rédigé :

"c) obtiennent une des affectations, visées aux points a) ou b), en dérogation des plans d'aménagement ou des plans d'exécution existants;";

5° au point 9°, le point b) est remplacé par la disposition suivante :

"b) obtiennent l'affectation d'une zone d'habitat ou d'une zone comparable en dérogation des plans d'aménagement ou des plans d'exécution existants, dans la mesure où la modification d'affectation a trait à une superficie d'au moins un demi-hectare;";

**Art. 3.** Le présent arrêté s'applique aux avant-projets des plans d'exécution spatiaux plans dont l'invitation pour la première réunion plénière est envoyée après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 4.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 12 juillet 2013.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, du Travail, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,  
Ph. MUYTERS

## VLAAMSE OVERHEID

[2013/204287]

**12 JULI 2013. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen en artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

De Vlaamse Regering,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.2, § 1, artikel 4.7.16, § 1, en 4.7.26, § 4, eerste lid, 2<sup>o</sup>, gewijzigd bij het decreet van 16 juli 2010;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 23 april 2013;

Gelet op advies nr. 53.343/1 van de Raad van State, gegeven op 7 juni 2013, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 juli 2010 en 10 juni 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1<sup>o</sup> punt 1<sup>o</sup> wordt vervangen door wat volgt :

"1<sup>o</sup> het agentschap van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed dat belast is met de uitvoering van het beleid inzake onroerend erfgoed, voor de volgende aanvragen :

a) aanvragen met betrekking tot voorlopig of definitief beschermde monumenten of met betrekking tot percelen die palen aan voorlopig of definitief beschermde monumenten;

b) aanvragen met betrekking tot percelen die in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten of in voorlopig of definitief beschermde landschappen liggen;

c) aanvragen met betrekking tot percelen die in erfgoedlandschappen liggen en die betrekking hebben op :

1) gebouwen of constructies die zijn opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 12/1 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

2) percelen die in gemengd openruimtegebied met cultuurhistorische waarde liggen;

3) het optrekken of plaatsen van een constructie in agrarisch gebied in de ruime zin of in ruimtelijk kwetsbaar gebied;

4) aanmerkelijke reliëfwijzigingen, het aanleggen of wijzigen van recreatieve terreinen of het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond als vermeld in artikel 4.2.1, 5<sup>o</sup>, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

d) aanvragen in een voorlopig of definitief aangeduide ankerplaats die onderworpen zijn aan de zorgplicht conform artikel 26 van het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, met name als een administratieve overheid opdrachtgever is van een eigen werk of handeling;

e) aanvragen met betrekking tot voorlopig of definitief beschermde archeologische monumenten of met betrekking tot percelen die in voorlopig of definitief beschermde archeologische zones liggen;

f) aanvragen met betrekking tot goederen die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen, overeenkomstig artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt te Parijs op 16 november 1972, in de volgende gevallen :

1) als de goederen voorkomen op de lijst van het werelderfgoed;

2) als de percelen in de bufferzone liggen op een afstand van minder dan honderd meter van het werelderfgoed;

3) als de percelen in de bufferzone liggen op een afstand van meer dan honderd meter van het werelderfgoed, waarbij de constructie een hoogte van meer dan vijftien meter heeft of bereikt;

g) aanvragen die de sloping van gebouwen of constructies omvatten, opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 12/1 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

h) aanvragen voor :

1) verkavelingen van ten minste tien loten, bestemd voor woningbouw, of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, ongeacht het aantal loten;

2) groepswooningbouwprojecten, waarbij ten minste tien wooneenheden ontwikkeld worden;