

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35174]

10 JANUARI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1, 3, 4, 5, 6, 8 en 9 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, artikel 38, § 1, vervangen bij het decreet van 23 december 2011 en gewijzigd bij het decreet van 31 mei 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 28 november 2013;

Gelet op advies 54.694/3 van de Raad van State, gegeven op 6 januari 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 houdende de subsidiëring van sociale huisvestingsmaatschappijen voor uitgaven met betrekking tot rationeel energiegebruik en groene warmte worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° er wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“8° grondige renovatie : energetische renovatie waarbij verschillende van de maatregelen, vermeld in artikel 3, worden toegepast, waardoor het gebouw in kwestie minstens voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) het gebouw heeft dak- of zoldervloerisolatie;

b) het gebouw heeft geen enkelvoudige beglazing meer;

c) de verwarmingsketels hebben een thermisch rendement bij vollast van minstens 90% (bovenste verbrandingswaarde). De gaskachels hebben een thermisch rendement bij vollast van minstens 80% (bovenste verbrandingswaarde);

d) het gebouw wordt niet verwarmd door elektrische weerstandsverwarming;

e) het gebouw heeft geen actieve luchtkoeling.”;

2° er wordt een punt 9° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“9° plat dak : dak met een aaneengesloten membraanvormige waterkering met een helling die kleiner is dan 15°.”.

Art. 2. Aan artikel 3, eerste lid, van hetzelfde besluit worden een punt 8° tot en met 12° toegevoegd, die luiden als volgt :

“8° de na-isolatie van daken of zoldervloeren;

9° de na-isolatie van spouwmuren;

10° de buitenisolatie van bestaande gevels;

11° de na-isolatie van de onderste vloeren of kelders;

12° de vervanging van elektrische weerstandsverwarming.”.

Art. 3. Artikel 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 4. § 1. Totdat het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2, volledig is opgebruikt, keert de VMSW voor de maatregelen, vermeld in artikel 3, eerste lid, de volgende subsidiebedragen uit aan SHM's :

1° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste individuele verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;

2° 500 euro per wooneenheid die aangesloten is op de geplaatste of geoptimaliseerde collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;

3° een forfaitair bedrag van 100 euro per m² voor het geplaatste hoogrendementsraamsysteem, gemeten volgens de dagmaat;

4° een forfaitair bedrag van 400 euro per geplaatste individuele hoogrendementskachel van het gesloten type;

5° 1500 euro per geplaatste zonneboiler, te vermeerderen met 250 euro per m² zonnecollectoroppervlak boven de 4 m². De premie wordt berekend op basis van de apertuuroppervlakte, bepaald volgens NEN-EN12975;

6° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste niet-geothermische warmtepomp of, als er meer dan één wooneenheid op de werking van de warmtepomp wordt aangesloten, 500 euro per aangesloten wooneenheid;

7° een forfaitair bedrag van 18 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de geplaatste dak- of zoldervloerisolatie. Dit bedrag wordt verhoogd met 10 euro per m² in geval van platte daken;

8° een forfaitair bedrag van 16 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op datum van de facturatie, voor de na-isolatie van de spouwmuur;

9° een forfaitair bedrag van 100 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de aangebrachte buitenisolatie op de gevels;

10° een forfaitair bedrag van 15 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de isolatie van de onderste vloeren of kelders;

11° een forfaitair bedrag van 2000 euro per aangesloten wooneenheid voor de installatie van een collectieve geothermische warmtepomp;

12° een forfaitair bedrag van 150 euro per kW geïnstalleerd elektrisch verwarmingsvermogen, verminderd met het bedrag van de premie van de netbeheerder per kW op de datum van de facturatie, voor de vervanging van elektrische verwarming.

De subsidiebedragen, vermeld in het eerste lid, 2°, 5°, 6° tot en met 10°, en 12°, worden beperkt tot 40% van de totale gefactureerde kostprijs van de werkzaamheden die betrekking hebben op de subsidiabele maatregelen, exclusief btw.

§ 2. De VMSW keert het beschikbare krediet, vermeld in artikel 2, en de eenmalige subsidie uit het Vlaams Klimaatfonds die met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 aan de VMSW toegekend wordt om een grondige renovatiepremie te verstrekken, uit aan de SHM's volgens de volgende provinciale verdeelsleutel :

- 1° voor de provincie Antwerpen : 28,3%;
- 2° voor de provincie Limburg : 10,9%;
- 3° voor de provincie Oost-Vlaanderen : 27%;
- 4° voor de provincie Vlaams-Brabant : 9,9%;
- 5° voor de provincie West-Vlaanderen : 23,9%.

De provinciale verdeling van de middelen kan tweejaarlijks worden geëvalueerd, en dit voor de eerste keer in 2016. Als bij die evaluatie een onderaanwending van de beschikbare middelen in een of meer provincies blijkt, dan kan er een herverdeling worden doorgevoerd.

§ 3. De eenmalige subsidie uit het Vlaams Klimaatfonds die met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 aan de VMSW toegekend wordt om een grondige renovatiepremie te verstrekken, kan alleen aangewend worden bij grondige renovaties van appartementen en woningen met gemeenschappelijke voorzieningen voor thermisch comfort en mag niet gecumuleerd worden met de andere premies voor maatregelen als vermeld in paragraaf 1. De VMSW keert in dat geval voor de maatregelen, vermeld in artikel 3, eerste lid, de volgende subsidiebedragen uit aan SHM's :

- 1° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste individuele verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;
- 2° 650 euro per wooneenheid die aangesloten is op de geplaatste of geoptimaliseerde collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel;
- 3° een forfaitair bedrag van 130 euro per m² voor het geplaatste hoogrendementsraamsysteem, gemeten volgens de dagmaat;
- 4° een forfaitair bedrag van 400 euro per geplaatste individuele hoogrendementskachel van het gesloten type;
- 5° 1500 euro per geplaatste zonneboiler, te vermeerderen met 250 euro per m² zonnecollectoroppervlak boven de 4 m². De premie wordt berekend op basis van de apertuuroppervlakte, bepaald volgens NEN-EN12975;
- 6° een forfaitair bedrag van 800 euro per geplaatste niet-geothermische warmtepomp of, als er meer dan één wooneenheid op de werking van de warmtepomp wordt aangesloten, 500 euro per aangesloten wooneenheid;
- 7° een forfaitair bedrag van 21 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de geplaatste dak- of zoldervloerisolatie. Dit bedrag wordt verhoogd met 10 euro per m² in geval van platte daken;
- 8° een forfaitair bedrag van 16 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de na-isolatie van de spouwmuur;
- 9° een forfaitair bedrag van 115 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de aangebrachte buitenisolatie op de gevels;
- 10° een forfaitair bedrag van 20 euro per m², verminderd met het bedrag van de premie per m² van de netbeheerder op de datum van de facturatie, voor de isolatie van de onderste vloeren of kelders;
- 11° een forfaitair bedrag van 2500 euro per aangesloten wooneenheid voor de installatie van een collectieve geothermische warmtepomp.

De subsidiebedragen, vermeld in het eerste lid, 2°, 5°, en 6° tot en met 10°, worden beperkt tot 60% van de totale gefactureerde kostprijs van de werkzaamheden die betrekking hebben op de subsidiabele maatregelen, exclusief btw.

§ 4. De subsidiebedragen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, mogen onderling en met andere energieprestatiebevorderende voordelen en subsidies gecumuleerd worden, zolang die samen de totale gefactureerde kostprijs van de werkzaamheden die betrekking hebben op de subsidiabele maatregelen, inclusief btw, niet overschrijden. Als de subsidiebedragen, gecumuleerd met andere voordelen en subsidies, de totale gefactureerde kostprijs overschrijden, zullen de subsidiebedragen verminderd worden tot het verschil van de totale gefactureerde kostprijs en de gecumuleerde andere voordelen en subsidies. Voor de subsidiebedragen, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, gelden dezelfde voorwaarden.

De subsidiebedragen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, en paragraaf 3, eerste lid, zijn niet cumuleerbaar met al toegezegde regionale en Europese subsidies in het kader van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

De toepasbare extra premie van de netbeheerder Eandis voor sociale huisvestingsmaatschappijen Actie 2013-2014 wordt in elk geval afgetrokken van het subsidiebedrag, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 7°, voor dak- of zoldervloerisolatie, met uitzondering van de bijkomende premie van 10 euro per m² in geval van platte daken, het subsidiebedrag, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 12°, voor elektrische verwarming, en het subsidiebedrag, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 7°, voor dak- of zoldervloerisolatie, met uitzondering van de bijkomende premie van 10 euro per m² in geval van platte daken."

Art. 4. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in het eerste lid wordt tussen de zinsnede "vermeld in artikel 4, § 1, eerste lid," en het woord "moet" de zinsnede "en § 3, eerste lid," ingevoegd;
- 2° aan het eerste lid worden een punt 5° tot en met 9° toegevoegd, die luiden als volgt :
 - "5° de nieuw toegevoegde dak- of zolderisolatie moet een Rd-waarde hebben van minstens 3,5 m²K/W en de Rd-waarde van het totale isolatiepakket, nieuw en eventueel bestaand, moet minstens 4,5 m²K/W bedragen;
 - 6° de na-isolatie van de spouw moet uitgevoerd worden overeenkomstig STS 71-1, en een verklaring van overeenkomstigheid vanwege de uitvoerder moet bij de premieaanvraag gevoegd worden;
 - 7° de nieuw toegevoegde gevelisolatie moet een Rd-waarde hebben van minstens 2 m²K/W en de Rd-waarde van het totale isolatiepakket, nieuw en eventueel bestaand, moet minstens 3,5 m²K/W bedragen;

8° de nieuw toegevoegde vloer- of kelderisolatie moet een Rd-waarde hebben van minstens 1,2 m²K/W en de Rd-waarde van het totale isolatiepakket, nieuw en eventueel bestaand, moet minstens 1,5 m²K/W bedragen;

9° de geothermische warmtepomp voldoet minstens aan de criteria, vermeld in artikel 1, § 1, 7°, a) tot en met g), van het ministerieel besluit van 29 november 2011 houdende vaststelling van de nadere regels, technische vereisten en hoogten van de premies, bedoeld in artikel 6.4.1/1, artikel 6.4.1/3, artikel 6.4.1/4 en artikel 6.4.1/5 van het Energiebesluit van 19 november 2010.”.

Art. 5. Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt :

“Art. 6. Alleen aanvragen met facturatedatum of datum van vorderingenstaat vanaf 1 november 2011 komen in aanmerking voor de subsidie, vermeld in artikel 4, § 1, uitgezonderd de subsidieaanvragen voor de maatregel, vermeld in artikel 3, eerste lid, 1°, die betrekking hebben op de vervanging van verouderde verwarmingsinstallaties in bestaande eengezinswoningen of duowoningen door condenserende ketels voor centrale verwarming, die wel in aanmerking kwamen bij vroegere subsidiebepalingen. In het laatste geval komen de aanvragen met facturatedatum of datum van vorderingenstaat in de periode van 1 januari 2010 tot en met 31 oktober 2011 ook in aanmerking en zijn de voorwaarden, vermeld in artikel 5, eerste lid, niet van toepassing. Voor de subsidie, vermeld in artikel 4, § 3, komen alleen aanvragen met facturatedatum of datum van vorderingsstaat vanaf 1 september 2013 in aanmerking.”.

Art. 6. In artikel 8, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “vermeld in artikel 4, § 3” vervangen door de zinsnede “vermeld in artikel 4, § 2”.

Art. 7. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid wordt de datum “31 oktober 2016” vervangen door de datum “1 januari 2019”;

3° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

“De VMSW stort het niet-uitgekeerde subsidieaandeel van de subsidie, vermeld in artikel 2, inclusief de verkregen interesten op dat subsidieaandeel, uiterlijk op 1 januari 2019 terug in de algemene middelen. De interesten die worden verkregen op het niet aangewende gedeelte van het uitbetaalde voorschot, worden berekend op basis van de Euro OverNight Index Average.”.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor energie, wonen, steden en sociale economie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 januari 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
Fr. VAN DEN BOSSCHE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2014/35174]

10 JANVIER 2014. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant les articles 1^{er}, 3, 4, 5, 6, 8 et 9 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, notamment l'article 38, § 1^{er}, modifié par le décret du 23 décembre 2011 et modifié par le décret du 31 mai 2013;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 28 novembre 2013;

Vu l'avis 54 694/3 du Conseil d'Etat, donné le 6 janvier 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition de la Ministre flamande de l'Energie, du Logement, des Villes et de l'Economie sociale;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement flamand du 2 décembre 2011 portant subventionnement des sociétés de logement social pour des dépenses relatives à l'utilisation rationnelle de l'énergie et à la chaleur écologique, sont apportées les modifications suivantes :

1° il est ajouté un point 8°, rédigé comme suit :

« rénovation importante : rénovation énergétique impliquant l'application de différentes mesures, visées à l'article 3, à l'aide desquelles le bâtiment concerné répond au moins aux conditions suivantes :

a) le bâtiment a une isolation de toiture ou de sol des combles;

b) le bâtiment n'est plus équipé de simple vitrage;

c) les chaudières ont un rendement thermique à pleine charge d'au moins 90% (valeur de combustion supérieure). Les poêles à gaz ont un rendement thermique à pleine charge d'au moins 80% (valeur de combustion supérieure).

d) le bâtiment n'est pas pourvu d'une installation de chauffage à résistance électrique;

e) le bâtiment n'est pas pourvu de refroidissement actif de l'air. »;

2° il est ajouté un point 9°, rédigé comme suit :

« 9° toit plat : toit à rétention d'eau continue membraneuse ayant une inclinaison inférieure à 15°. ».

Art. 2. A l'article 3, alinéa premier, du même arrêté sont ajoutés les points 8° à 12° inclus, ainsi rédigés :

« 8° la post-isolation de toitures ou de sols des combles;

9° la post-isolation de murs creux;

10° l'isolation extérieure de façades existants;

11° la post-isolation des sols inférieurs ou de caves;

12° le remplacement du chauffage à résistance électrique.».

Art. 3. L'article 4 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 4. § 1^{er}. Jusqu'à l'épuisement des crédits disponibles, visés à l'article 2, la VMSW verse, pour les mesures, visées à l'article 3, alinéa premier, les montants de subvention suivants aux SHM :

1° un montant forfaitaire de 800 euros par installation de chauffage individuelle installée avec une chaudière à condensation;

2° 500 euros par unité de logement raccordée à l'installation de chauffage collective installée ou optimisée avec une chaudière à condensation;

3° un montant forfaitaire de 100 euros par m² pour le système de fenêtres à haut rendement installé, mesuré sur la base de la largeur libre;

4° un montant forfaitaire de 400 euros par poêle à haut rendement individuelle installée du type fermé;

5° 1500 euros par chauffe-eau solaire installé, à majorer de 250 euros/m² de superficie exploitable de capteurs solaires au-dessus de 4 m². La prime est calculée sur la base de la superficie d'ouverture, définie suivant NEN-EN12975;

6° un montant forfaitaire de 800 euros par pompe à chaleur non-géothermique installée ou, si plus d'une seule unité de logement est raccordée à la pompe à chaleur, 500 euros par unité de logement raccordée;

7° un montant forfaitaire de 18 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation pour l'isolation de toiture ou de sol des combles posée. Ce montant est majoré de 10 euros par m² dans le cas d'une toiture plate;

8° un montant forfaitaire de 16 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation pour la post-isolation du mur creux;

9° un montant forfaitaire de 100 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation, pour l'isolation extérieure aux façades;

10° un montant forfaitaire de 15 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation, pour l'isolation des sols inférieurs ou caves;

11° un montant forfaitaire de 2000 euros par unité de logement raccordée pour l'installation d'une pompe à chaleur géothermique collective;

12° un montant forfaitaire de 150 euros par kW de puissance de chauffage électrique installée, diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation, pour le remplacement de chauffage électrique.

Les montants des subventions, visés à l'alinéa premier, 2°, 5°, 6° à 10° inclus et 12°, sont limités à 40% du coût total facturé des travaux ayant trait aux mesures subventionnables, hors TVA.

§ 2. La VMSW verse les crédits disponibles, visés à l'article 2 et la subvention unique du « Vlaams Klimaatfonds » (Fonds climatique flamand) qui est octroyée en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 novembre 2013 à la VMSW pour accorder une prime de rénovation importante, aux SHM, selon la clé de répartition provinciale suivante :

1° pour la province d'Anvers : 28,3%;

2° pour la province du Limbourg : 10,9%;

3° pour la province de Flandre orientale : 27%;

4° pour la province du Brabant flamand : 9,9%;

5° pour la province de Flandre occidentale : 23,9%.

La répartition provinciale des ressources peut être évaluée tous les deux ans, et ce pour la première fois en 2016. Si, lors de cette évaluation, il apparaît qu'une inutilisation des ressources disponibles a eu lieu dans une ou plusieurs provinces, une redistribution peut être effectuée.

§ 3. La subvention unique du « Vlaams Klimaatfonds » qui est octroyée à la VMSW en application de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 novembre 2013 pour accorder une prime de rénovation importante, ne peut être affectée que lors de rénovations importantes d'appartements et d'habitations ayant des équipements communs pour le confort thermique et ne peut être cumulée avec d'autres primes pour des mesures telles que visées au paragraphe 1^{er}. Dans ce cas, la VMSW verse les montants de subvention suivants aux SHM pour les mesures, visées à l'article 3 :

1° un montant forfaitaire de 800 euros par installation de chauffage individuelle installée avec une chaudière à condensation;

2° 650 euros par unité de logement raccordée à l'installation de chauffage collective installée ou optimisée avec une chaudière à condensation;

3° un montant forfaitaire de 130 euros par m² pour le système de fenêtres à haut rendement installé, mesuré sur la base de la largeur libre;

4° un montant forfaitaire de 400 euros par poêle à haut rendement individuelle installée du type fermé;

5° 1500 euros par chauffe-eau solaire installé, à majorer de 250 euros par m² de superficie de capteurs solaires au-dessus de 4 m². La prime est calculée sur la base de la superficie d'ouverture, définie suivant NEN-EN12975;

6° un montant forfaitaire de 800 euros par pompe à chaleur non-géothermique installée ou, si plus d'une seule unité de logement est raccordée à la pompe à chaleur, 500 euros par unité de logement raccordée;

7° un montant forfaitaire de 21 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation pour l'isolation de toiture ou de sol des combles posée. Ce montant est majoré de 10 euros par m² dans le cas d'une toiture plate;

8° un montant forfaitaire de 16 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation, pour la post-isolation du mur creux;

49° un montant forfaitaire de 115 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation, pour l'isolation extérieure aux façades;

10° un montant forfaitaire de 20 euros par m², diminué du montant de la prime par m² du gestionnaire de réseau en date de la facturation, pour l'isolation des sols inférieurs ou caves;

11° un montant forfaitaire de 2500 euros par unité de logement raccordée pour l'installation d'une pompe à chaleur géothermique collective;

Les montants des subventions, visés à l'alinéa premier, 2°, 5°, et 6° à 10° inclus, sont limités à 60% du coût total facturé des travaux ayant trait aux mesures subventionnables, hors TVA.

§ 4. Les montants des subventions, visés au § 1^{er}, alinéa premier, peuvent être cumulés, aussi bien mutuellement qu'avec d'autres avantages visant à promouvoir les performances énergétiques, aussi longtemps que ceux-ci ne dépassent pas le coût total facturé des travaux ayant trait aux mesures subventionnables, TVA incluse. Lorsque les montants des subventions, cumulés avec d'autres avantages et subventions, excèdent le coût total facturé, les montants des subventions seront réduits jusqu'à la différence du coût total facturé et des autres avantages et subventions cumulés. Pour les montants de subvention, visés au paragraphe 3, alinéa premier, les mêmes conditions s'appliquent.

Les montants des subventions, visés au § 1^{er}, alinéa premier, et paragraphe 3, alinéa premier, ne sont pas cumulables avec les subventions régionales et européennes déjà octroyées dans le cadre du Fonds européen de développement régional.

La prime supplémentaire applicable du gestionnaire de réseau Eandis pour les sociétés de logement social « Action 2013-2014 » est en tout cas déduite du montant de subvention, visé au paragraphe 1^{er}, alinéa premier, 7°, pour l'isolation de toiture ou de sol des combles, à l'exception de la prime supplémentaire de 10 euros par m² dans le cas d'une toiture plate, du montant de la subvention, visé au paragraphe 1^{er}, premier alinéa, 12°, pour le chauffage électrique, et du montant de la subvention, visé au paragraphe 3, alinéa premier, 7°, pour l'isolation de toiture ou de sol des combles, à l'exception de la prime supplémentaire de 10 euros par m² dans le cas d'une toiture plate.»

Art. 4. A l'article 5 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° à l'alinéa premier, les mots « et à § 3, alinéa premier, » sont insérés entre le membre de phrase « visés à l'article 4, § 1^{er}, alinéa premier, » et les mots « les conditions suivantes »;

2° à l'alinéa premier sont ajoutés les point 5° à 9° inclus, rédigés comme suit :

« 5° l'isolation de toiture ou de sol des combles nouvellement ajoutée doit avoir une valeur Rd d'au moins 3,5 m²K/W et la valeur Rd d'isolation totale, tant nouvelle et qu'éventuellement existante, doit s'élever à au moins 4,5 m²K/W;

6° la post-isolation des murs creux doit être exécutée conformément à STS 71-1 et une déclaration de conformité de la part du réalisateur doit être jointe à la demande de prime;

7° l'isolation de façade nouvellement ajoutée doit avoir une valeur Rd d'au moins 2 m²K/W et la valeur Rd d'isolation totale, tant nouvelle et qu'éventuellement existante, doit s'élever à au moins 3,5 m²K/W;

8° l'isolation de sol ou de la cave nouvellement ajoutée doit avoir une valeur Rd d'au moins 1,2 m²K/W et la valeur Rd d'isolation totale, tant nouvelle et qu'éventuellement existante, doit s'élever à au moins 1,5 m²K/W;

9° la pompe à chaleur géothermique répond au moins aux critères, visés à l'article 1^{er}, § 1^{er}, 7°, a) à g) inclus, de l'arrêté ministériel du 29 novembre 2011 établissant les modalités, les exigences techniques et les niveaux des primes visées à l'article 6.4.1/1, l'article 6.4.1/3, l'article 6.4.1/4 et l'article 6.4.1/5 de l'arrêté relatif à l'énergie du 19 novembre 2010.»

Art. 5. L'article 6 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

« Art. 6. Seules des demandes portant la date de facturation ou la date de l'état d'avancement à partir du 1^{er} novembre 2011 sont éligibles à la subvention, visée à l'article 4, § 1^{er}, à l'exception des demandes de subvention pour la mesure, visée à l'article 3, alinéa premier, 1°, ayant trait au remplacement d'installations de chauffage désuètes dans des habitations unifamiliales ou des habitats en duo par des chaudières à condensation pour le chauffage central, comme elles entraînent en ligne de compte dans des dispositions antérieures relatives aux subventions. Dans ce dernier cas, les demandes portant la date de facturation ou la date de l'état d'avancement dans la période du 1^{er} janvier 2010 au 31 octobre 2011 inclus entrent également en ligne de compte et les conditions, visées à l'article 5, alinéa premier, ne sont pas d'application. Seules les demandes portant la date de facturation ou la date de l'état d'avancement à partir du 1^{er} septembre 2013 sont admissibles à la subvention, visée à l'article 4, § 3. »

Art. 6. Dans l'article 8, deuxième alinéa, du même arrêté, le membre de phrase « visée à l'article 4, § 3 » est remplacé par le membre de phrase « visée à l'article 4, § 2 ».

Art. 7. A l'article 9 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans l'alinéa deux, la date « 31 octobre 2016 » est remplacée par la date « 1^{er} janvier 2019 ».

3° le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« La part de subvention non octroyée, visée à l'article 2, y compris les intérêts perçus sur cette part de subvention, est reversée par la VMSW aux ressources générales au plus tard le 1^{er} janvier 2019. Les intérêts perçus de la partie non affectée de l'avance versée sont calculés sur la base du Euro OverNight Index Average.»

Art. 8. Le Ministre flamand ayant l'énergie, le logement, les villes et l'économie sociale dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 janvier 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Énergie, du Logement, des Villes et de l'Économie sociale,
Fr. VAN DEN BOSSCHE