

Art. 4. Le Ministre flamand qui a la Politique scientifique dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 janvier 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

La Ministre flamande de l'Innovation, des Investissements publics,
des Médias et de la Lutte contre la Pauvreté,
I. LIETEN

VLAAMSE OVERHEID

[2014/201076]

17 JANUARI 2014. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, artikel 2, 1^o, in fine en 7^o, eerste lid, *b*, gewijzigd bij decreten van 11 mei 2012, 5 juli 2013 en 13 december 2013, artikel 3, § 2 en § 4, gewijzigd bij de decreten van 20 december 1996 en 11 mei 2012, artikel 5, 6 en 9, gewijzigd bij de decreten van 11 mei 2012 en 5 juli 2013, artikel 13, § 1, gewijzigd bij het decreet van 11 mei 2012, artikel 43, en artikel 50, § 1, gewijzigd bij het decreet van 5 juli 2013;

Gelet op het decreet van 5 juli 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, artikel 32;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 november 2013;

Gelet op advies nr. 54.731/1 van de Raad van State, gegeven op 8 januari 2014, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1, 5^o, van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o de woorden "het onroerend goed" worden vervangen door de woorden "de bedrijfsruimte";

2^o het woord "opname" wordt vervangen door het woord "registratie".

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. De verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, die als één geheel te beschouwen zijn en die toebehoren aan dezelfde eigenaar, vallen onder de toepassing van dit besluit. De verzameling heeft een minimale oppervlakte van vijf are. »;

2^o in paragraaf 2 wordt het woord "bedrijfsruimten" vervangen door het woord "bedrijfsgebouwen";

3^o in paragraaf 2 wordt de zinsnede "De in § 1 vernoemde activiteit" vervangen door de zinsnede "De activiteit in het in paragraaf 1 vernoemde bedrijfsgebouw";

4^o in paragraaf 2 wordt tussen het woord "de" en de woorden "stedenbouwkundige vergunning" het woord "uitgevoerde" ingevoegd.

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o in paragraaf 1 wordt in de inleidende zin het woord "opgenomen" vervangen door het woord "geregistreerd";

2^o in paragraaf 1 wordt punt 1^o vervangen door wat volgt :

« 1^o het perceel waarop zich een bedrijfsgebouw bevindt waarin de woning van de eigenaar(s) een niet-afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het gebouw en dat nog effectief wordt benut als verblijfsplaats; »;

3^o in paragraaf 2 worden de woorden "de bedrijfsruimte" telkens vervangen door de woorden "het bedrijfsgebouw ».

Art. 4. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o in paragraaf 2 wordt het woord "opgenomen" vervangen door het woord "geregistreerd";

2^o in paragraaf 3 wordt het woord "opname" vervangen door het woord "registratie".

Art. 5. Artikel 6 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, 23 juni 2006 en 9 september 2011, wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. Jaarlijks stelt elke gemeente per deelgemeente een lijst op van de leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten op haar grondgebied. Die lijst vermeldt voor elke leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimte minimaal de volgende gegevens :

1^o het adres;

2^o de identificatiegegevens van de eigenaar(s);

3^o het bedrag van het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen;

4^o de kadastrale gegevens (ligging en oppervlakte);

5^o in geval van leegstand : de totale vloeroppervlakte met het werkelijke benuttingspercentage;

6° in geval van verwaarlozing : een exhaustieve beschrijving van de aard en de omvang van de vastgestelde gebreken, vermeld in artikel 5;

7° een beschrijving van de laatste hoofdactiviteit(en) die in de bedrijfsgebouwen plaatsvond(en), of, bij nieuwe bedrijfsgebouwen, de bestemming die aan de gebouwen gegeven is;

8° de bestemmingsvoorschriften die van toepassing zijn volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen;

9° als op de bedrijfsruimte een onteigeningsmachtiging rust : de datum van de machtiging en de instantie met onteigeningsbevoegdheid;

10° als de bedrijfsruimte is beschermd als monument of stads- of dorpsgezicht of bij ministerieel besluit is opgenomen in een ontwerp van lijst tot bescherming in het kader van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten : de datum van het voormelde ministerieel besluit;

11° een omschrijving van de aard van de bedrijfsruimte.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, hebben niet alleen betrekking op het kadastraal perceel zelf waarop de bedrijfsgebouwen liggen, maar ook op alle aangrenzende percelen die als één geheel te beschouwen zijn en die aan dezelfde eigenaar(s) toebehoren. Al die percelen moeten evenwel deel uitmaken of deel hebben uitgemaakt van de economische activiteit.

De gemeente actualiseert jaarlijks de door haar opgestelde lijst.

§ 2. De gemeente kan ter verduidelijking de volgende stukken bij de gemeentelijke lijst, vermeld in paragraaf 1, voegen :

1° het proces-verbaal van het plaatsbezoek;

2° foto's die de leegstand of de verwaarloosde toestand aantonen;

3° alle relevante stukken die uitsluitel geven over de laatste economische activiteit.

§ 3. Op de lijst, vermeld in paragraaf 1, maakt de gemeente afzonderlijk melding van de bedrijfsruimten die al in de inventaris zijn geregistreerd, maar die volgens haar niet meer voldoen aan de criteria van leegstand of verwaarlozing.

§ 4. Vóór 1 maart van het kalenderjaar stuurt het college van burgemeester en schepenen de gemeentelijke lijst, vermeld in paragraaf 1 en 3, en de stukken, vermeld in paragraaf 2, door naar het departement.

Een afschrift van die lijst wordt gelijktijdig opgestuurd naar de erkende provinciale ontwikkelingsmaatschappij van de provincie waartoe de gemeente behoort.

§ 5. Als er in de gemeente geen bedrijfsruimten voorkomen die in aanmerking komen voor registratie op de gemeentelijke lijst, stuurt het college van burgemeester en schepenen een lijst als vermeld in paragraaf 1, met de vermelding "nihil" door.

§ 6. Als een gemeente de lijst niet, niet tijdig of niet volgens de bepalingen van dit besluit doorstuurt, verliest de gemeente gedurende 3 jaar haar aanspraak op de forfaitaire doorstorting zoals bepaald in artikel 14 van dit besluit ».

Art. 6. In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "van het geregistreerd goed" worden opgeheven;

2° het woord "opname" wordt vervangen door het woord "registratie";

3° tussen het woord "en" en de woorden "het heffingsbedrag" worden de woorden "een indicatie van" ingevoegd.

Art. 7. In artikel 9 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden in de inleidende zin de woorden "onroerend goed dat" vervangen door de woorden "bedrijfsruimte die";

2° in het eerste lid, 1°, wordt het woord "eensluidend" opgeheven;

3° in het eerste lid, 5°, a), worden de woorden "van het onroerend goed" opgeheven;

4° in het tweede lid worden de woorden "een bevestiging van" opgeheven.

Art. 8. In artikel 10 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 en 9 september 2011, worden de woorden "onroerende goederen" telkens vervangen door het woord "bedrijfsruimten".

Art. 9. In artikel 11, § 1, van hetzelfde besluit worden de woorden "onroerende goederen" vervangen door het woord "bedrijfsruimten".

Art. 10. In artikel 13, § 1, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, worden de woorden "geregistreerd goed" vervangen door de woorden "geregistreerde bedrijfsruimte".

Art. 11. In hoofdstuk IV, afdeling 1, van hetzelfde besluit worden in het opschrift van onderafdeling A de woorden "onroerende goederen" vervangen door het woord "bedrijfsruimten".

Art. 12. In artikel 20 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, 23 april 2004 en 23 juni 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "onroerende goederen" worden telkens vervangen door het woord "bedrijfsruimten";

2° in punt 1° worden de woorden "het onroerend goed" vervangen door de woorden "de bedrijfsruimte";

3° in punt 1° wordt het woord "opgenomen" vervangen door het woord "geregistreerd".

Art. 13. In artikel 21, derde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "onroerende goederen" vervangen door het woord "bedrijfsruimten".

Art. 14. In artikel 23 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 april 2004, 8 oktober 2010, 9 september 2011 en 22 februari 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid, 3°, worden de woorden "onroerende goederen" vervangen door het woord "bedrijfsruimten";

2° in het eerste lid, 4°, worden de woorden "het onroerend goed" vervangen door de woorden "de bedrijfsruimte";

3° in het eerste lid, 4°, wordt het woord "opgenomen" vervangen door het woord "geregistreerd";

4° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt :

« Als de aanvrager een subsidie heeft verkregen voor de verwerving van geregistreerde bedrijfsruimten, wordt de aanvraag tot subsidiëring van de saneringswerkzaamheden ingediend binnen zes maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving van die bedrijfsruimten. ».

Art. 15. In artikel 26, § 1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 februari 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt :

« voor saneringswerkzaamheden die vallen onder de toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten : het gunningsdossier; »;

2° in punt 4° worden de woorden "het onroerend goed" vervangen door de woorden "de bedrijfsruimte";

3° in punt 9° worden de woorden "het onroerend goed" vervangen door de woorden "de bedrijfsruimte";

4° in punt 9° wordt het woord "opgenomen" vervangen door het woord "geregistreerd".

Art. 16. In artikel 28 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de inleidende zin wordt het woord "gebouw" vervangen door het woord "bedrijfsgebouw";

2° in punt 3° wordt de zinsnede "decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering" vervangen door de zinsnede "decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming";

3° in punt 4° wordt het woord "gebouwen" vervangen door het woord "bedrijfsgebouwen".

Art. 17. In artikel 31, 1°, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° de woorden "het onroerend goed" worden vervangen door de woorden "de bedrijfsruimte";

2° het woord "opname" wordt vervangen door het woord "registratie".

Art. 18. Artikel 3 van het decreet van 5 juli 2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2014.

Art. 19. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 17 januari 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[2014/201076]

17 JANVIER 2014. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, notamment l'article 2, 1°, in fine et 7°, alinéa premier, b, modifié par les décrets des 11 mai 2012, 5 juillet 2013 et 13 décembre 2013, l'article 3, § 2 et 4, modifié par les décrets des 20 décembre 1996 et 11 mai 2012, les articles 5, 6 et 9, modifiés par les décrets des 11 mai 2012 et 5 juillet 2013, l'article 13, § 1^{er}, modifié par le décret du 11 mai 2012, l'article 43, et l'article 50, § 1^{er}, modifié par le décret du 5 juillet 2013;

Vu le décret du 5 juillet 2013 modifiant diverses dispositions du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, l'article 32;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 6 novembre 2013;

Vu l'avis n° 54.731/1 du Conseil d'Etat, donné le 8 janvier 2014, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} juillet 1997 portant exécution du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "le bien immobilier" sont remplacés par les mots "le site d'activité économique".

2° dans la version néerlandaise, le mot "opname" est remplacé par le mot "registratie".

Art. 2. A l'article 2 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er} L'ensemble de toutes les parcelles sur lesquelles se trouve au moins un bâtiment d'activité économique qui sont à considérer comme un ensemble et qui appartiennent au même propriétaire, relèvent de l'application du présent arrêté. L'ensemble a une superficie minimale de cinq ares. ».

2° dans le paragraphe 2, les mots "sites d'activité économiques" sont remplacés par les mots "immeubles à usage professionnel".

3° au paragraphe 2, le membre de phrase "L'activité économique, visée au § 1^{er}" est remplacé par le membre de phrase "L'activité à l'immeuble à usage professionnel visé au paragraphe 1^{er}";

4° Dans le paragraphe 2, le mot "exécutée," est inséré après le mot "autorisation".

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° au paragraphe 1^{er}, phrase introductive, le mot "intégrés" est remplacé par le mot "enregistrés";

2° au paragraphe 1^{er}, le point 1° est remplacé par ce qui suit :

« 1° la parcelle sur laquelle se trouve un immeuble à usage professionnel dans lequel l'habitation du/des propriétaire(s) fait partie intégrante du bâtiment et est effectivement utilisée par celui-ci/ceux-ci comme résidence principale; »;

3° dans le § 2, les mots "le site d'activité économique" sont chaque fois remplacés par les mots "l'immeuble à usage professionnel".

Art. 4. A l'article 5 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le paragraphe 2, les mots "figurer sur" sont remplacés par les mots "être enregistré dans".

2° au paragraphe 3, le mot "ajout" est remplacé par le mot "enregistrement".

Art. 5. L'article 6 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 19 décembre 1998, 23 juin 2006 et 9 septembre 2011, est remplacé par la disposition suivante :

« § 1^{er}. Annuellement, chaque commune dresse, par ancienne commune, une liste des sites d'activité économique désaffectés ou inoccupés sur son territoire. Cette liste reprend au minimum les données suivantes pour chaque site d'activité économique inoccupé ou désaffecté :

1° l'adresse;

2° les données d'identification du propriétaire ou des propriétaires;

3° le montant du revenu cadastral non-indexé;

4° les données cadastrales (localisation et superficie);

5° en cas d'inoccupation : la superficie totale au sol avec le pourcentage d'utilisation réelle;

6° en cas de délabrement : une description exhaustive de la nature et de l'ampleur des défauts constatés, visés à l'article 5;

7° une description de la dernière activité principale ou des dernières activités principales qui a ou ont eu lieu dans les immeubles à usage professionnel, ou, en cas de nouveaux immeubles à usage professionnel, la destination attribuée aux immeubles;

8° les prescriptions d'affectation qui s'appliquent conformément aux plans d'aménagement ou aux plans d'exécution spatiaux en vigueur;

9° lorsque le site d'activité économique fait l'objet d'une autorisation d'expropriation : la date de l'autorisation et l'instance dotée de la compétence d'expropriation;

10° lorsque le site d'activité économique a été protégé comme monument ou comme site urbain ou rural, ou a été repris dans un projet de liste de protection dans le cadre du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux : la date de l'arrêté susvisé;

11° une description de la nature du site d'activité économique.

Les données, visées à l'alinéa premier, ne se rapportent pas exclusivement à la parcelle cadastrale sur laquelle se trouvent les immeubles à usage professionnel mais également à toutes les parcelles attenantes qui font un ensemble avec la première et appartiennent au même propriétaire ou aux mêmes propriétaires. Toutes ces parcelles doivent cependant faire ou avoir fait partie de l'activité économique.

La liste dressée par la commune est annuellement mise à jour.

§ 2. A titre de clarification, la commune peut joindre les pièces suivantes à la liste communale, visée au paragraphe 1^{er} :

1° le procès-verbal de la visite des lieux;

2° des photos démontrant l'inoccupation ou l'état de délabrement;

3° toutes les pièces pertinentes qui fournissent des informations sur la dernière activité économique.

§ 3. Dans la liste, visée au paragraphe 1^{er}, la commune fait mention séparée des sites d'activité économique déjà enregistrés dans l'inventaire qui, selon elle, ne répondent plus aux critères d'inoccupation ou de délabrement.

§ 4. Avant le 1^{er} mars de l'année calendaire, le collège des bourgmestre et échevins transmet la liste communale, visée aux paragraphes 1^{er} et 3, ainsi que les pièces, visées au paragraphe 2, au département.

Une copie de cette liste est envoyée simultanément à la Société de Développement provincial agréée de la province à laquelle appartient cette commune.

§ 5. Lorsque la commune n'a pas de sites d'activité économique susceptibles d'être enregistrés sur la liste communale, le collège des bourgmestre et échevins transmet une liste comportant la mention « néant », conformément au § 1^{er}.

§ 6. Lorsqu'une commune omet de transmettre la liste, transmet tardivement celle-ci, elle perd pendant 3 ans tout droit au versement forfaitaire visé à l'article 14 du présent arrêté ».

Art. 6. A l'article 8 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "du bien enregistré" sont abrogés;

2° dans la version néerlandaise, le mot "opname" est remplacé par le mot "registratie";

3° les mots "une indication" sont insérés entre le mot "et" et les mots "du montant de la redevance".

Art. 7. A l'article 9 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 septembre 2011, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans la phrase introductive de l'alinéa premier, les mots "d'un bien immeuble" sont remplacés par les mots "du site d'activité économique";

2° à l'alinéa premier, 1°, le mot "conforme" est abrogé;

3° dans l'alinéa premier, 5°, a), les mots "du bien immeuble" sont abrogés;

4° dans l'alinéa deux, les mots "une confirmation de" sont remplacés par le mot "la".

Art. 8. Dans l'article 10 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 juin 2006 et 9 septembre 2011, les mots "des immeubles" sont chaque fois remplacés par les mots "des sites d'activité économique".

Art. 9. Dans l'article 11, § 1^{er}, du même arrêté, le mot "immeubles" est remplacé par les mots "sites d'activité économique".

Art. 10. Dans l'article 13, § 1^{er}, alinéa deux, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2006, les mots "d'un bien enregistré" sont remplacés par les mots "d'un site d'activité économique enregistré".

Art. 11. Dans le Chapitre IV, section 1^{re}, du même arrêté, à l'intitulé de la sous-section A, les mots "de biens immeubles" sont remplacés par les mots "de sites d'activité économique".

Art. 12. A l'article 20 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 19 décembre 1998, 23 avril 2004 et 23 juin 2006, sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "de biens immobiliers" sont chaque fois remplacés par les mots "de sites d'activité économique";

2° dans le point 1°, les mots "le bien immobilier" sont remplacés par les mots "le site d'activité économique";

3° dans le point 1°, les mots "figure à" sont remplacés par les mots "est enregistré dans".

Art. 13. A l'article 21, troisième alinéa, du même arrêté, les mots "de biens immobiliers" sont remplacés par les mots "de sites d'activité économique".

Art. 14. A l'article 23 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 23 avril 2004, 8 octobre 2010, 9 septembre 2011 et 22 février 2013, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans le premier alinéa, 3°, les mots "biens immobiliers" sont remplacés par les mots "sites d'activité économique";

2° dans le premier alinéa, 4°, les mots "le bien immobilier" sont remplacés par les mots "le site d'activité économique";

3° dans le premier alinéa, 4°, le mot "repris" est remplacé par le mot "enregistré".

4° le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Si le demandeur a obtenu une subvention pour l'acquisition de sites d'activité économique enregistrés, la demande de subventionnement des travaux d'assainissement est introduite dans les six mois de la notification de la proposition définitive du montant de la subvention pour l'acquisition de ces sites d'activité économique. ».

Art. 15. A l'article 26, § 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998 et modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 février 2013, sont apportées les modifications suivantes :

1° le point 2° est remplacé par la disposition suivante :

« pour les travaux d'assainissement auxquels s'applique la législation relative aux marchés publics : le dossier d'attribution; »;

2° dans le point 4°, les mots "du bien immobilier" sont remplacés par les mots "du site d'activité économique";

3° dans le point 9°, les mots "le bien immobilier" sont remplacés par les mots "le site d'activité économique";

3° dans le point 9°, les mots "repris à" sont remplacés par les mots "enregistré dans".

Art. 16. A l'article 28 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 19 décembre 1998, sont apportées les modifications suivantes :

1° dans la phrase introductive, les mots "le bâtiment" sont remplacés par les mots "l'immeuble à usage professionnel";

2° dans le point 3°, le membre de phrase "décret du 22 février 1995 relatif à l'assainissement du sol" est remplacé par le membre de phrase "décret du 27 octobre relatif à l'assainissement du sol et à la protection du sol";

3° dans le point 4°, le mot "bâtiments" est remplacé par les mots "immeubles à usage professionnel".

Art. 17. A l'article 31, 1°, du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° les mots "le bien immeuble" sont remplacés par les mots "le site d'activité économique".

2° dans la version néerlandaise le mot "repris" est remplacé par le mot "enregistré";

Art. 18. A l'article 3 du décret du 5 juillet 2013 modifiant diverses dispositions du décret du 19 avril 1995 portant des mesures visant à lutter contre et à prévenir la désaffectation et l'abandon de sites d'activité économique produit ses effets le 1^{er} janvier 2014.

Art. 19. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 janvier 2014.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
K. PEETERS

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, de l'Emploi, de l'Aménagement du Territoire et des Sports,
Ph. MUYTERS